



**Российская Федерация
Новгородская область**
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.12.2025 № 3210
Валдай

**О муниципальной программе
Валдайского муниципального округа «Развитие строительства на
территории Валдайского муниципального округа»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, перечнем муниципальных программ Валдайского муниципального округа, утвержденным постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 27.11.2025 № 2866, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Стратегические приоритеты муниципальной программы Валдайского муниципального округа «Развитие строительства на территории Валдайского муниципального округа» на период до 2030 года.
2. Постановление вступает в силу с 01 января 2026 года.
3. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального округа

Ю.В.Стадэ

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
муниципального района
от 31.12.2025 № 3210

Стратегические приоритеты муниципальной программы Валдайского муниципального округа Новгородской области «Развитие строительства на территории Валдайского муниципального округа»

I. Оценка текущего состояния в сфере развития строительства на территории Валдайского муниципального округа Новгородской области, тенденции, факторы и проблемные вопросы, определяющие направления развития сферы строительства

На территории Валдайского муниципального округа успешно реализуется национальный проект «Инфраструктура для жизни», который ориентирован на решение комплекса задач, направленных на обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, увеличение объема жилищного строительства.

В 2025 году в Валдайском муниципальном округе введено в эксплуатацию 24 123 кв. м жилья, в том числе 16 669 кв. м индивидуальными застройщиками.

В 2025 году в г. Валдай введен в эксплуатацию 1 многоквартирный дом площадью 7 454 кв. м.

Ключевой проблемой в данном направлении остается высокая стоимость строительных материалов и конструкций, что повышает конечную стоимость квадратного метра жилья, и это может в определенной степени ограничивать его доступность для населения.

Региональная составляющая федерального проекта «Ипотека» направлена на повышение возможности семей с небольшим достатком приобрести собственное жилье с использованием ипотечного жилищного кредита.

Увеличению количества семей, улучшивших жилищные условия, способствует осуществляемая Валдайским муниципальным округом государственная поддержка отдельных категорий граждан, участвующих в строительстве и приобретении жилых помещений, в сфере ипотечного жилищного кредитования в виде социальных выплат на:

оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам;

частичное или полное погашение предоставленного ипотечного жилищного кредита (займа) в случае рождения (усыновления) ребенка;

компенсацию (возмещение) части расходов заемщика по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение

(строительство) жилья врачам, являющимся заемщиками, впервые трудоустроившимся в медицинские организации, подведомственные органу исполнительной власти Новгородской области в сфере охраны здоровья.

В рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 (далее государственная программа Российской Федерации), оказывается государственная поддержка молодым семьям Валдайским муниципальным округом в форме предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

В 2020 - 2025 годах выдано 15 свидетельств на получение социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

Одним из направлений улучшения жилищных условий граждан является ликвидация аварийного жилищного фонда. Указанное направление осуществляется в рамках мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья, реализуемых публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» совместно с Правительством Новгородской области.

Основным фактором, препятствующим устойчивому сокращению непригодного для проживания жилищного фонда, является его ежегодный прирост и накопление жилищного фонда, который признан аварийным по итогам его обследования.

В целях реализации прав собственников жилых помещений при переселении из аварийного жилищного фонда необходимо создание постоянно действующей системы обновления жилищного фонда путем создания новой программы расселения аварийного жилья, признанного таковым после 01 января 2017 года.

Основой планирования и застройки территории является градостроительная деятельность.

Градостроительная политика направлена на создание благоприятной и безопасной для жизни человека среды, улучшение условий жизнедеятельности населения, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, обеспечение рационального использования природных ресурсов, охрану историко-культурных ценностей, развитие территории Валдайского муниципального округа.

Решение данных задач обеспечивается подготовкой и утверждением документов территориального планирования.

Развитие и поддержка строительной отрасли Валдайского муниципального округа будут способствовать импортозамещению, созданию новых рабочих мест, увеличению спроса на продукцию промышленных производств, а результаты, которые могут быть достигнуты в этой отрасли, окажут непосредственное влияние на улучшение качества жизни граждан, создание комфортной и безопасной среды.

II. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы Валдайского муниципального округа Новгородской области «Развитие строительства на территории Валдайского муниципального округа»

Долгосрочные приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы Валдайского муниципального округа «Развитие строительства на территории Валдайского муниципального округа» определены с учетом следующих документов, имеющих стратегический характер:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

Государственная программа Новгородской области «Развитие строительства на территории Новгородской области», утвержденная постановлением Правительства Новгородской области от 27.12.2023 № 608.

Государственная программа Новгородской области «О государственной программе Новгородской области «Формирование комфортной городской среды и модернизация системы коммунального хозяйства Новгородской области», утвержденная постановлением Правительства Новгородской области от 17.11.2023 № 515.

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 года № 3268-р;

Стратегия социально-экономического развития Валдайского муниципального района до 2027 года, утвержденная решением Думы Валдайского муниципального района от 25.06.2020 № 322.

Приоритетом государственной политики в сфере развития строительства на территории Валдайского муниципального округа является увеличение объемов строительства объектов современной инфраструктуры, необходимой для формирования комфортной и безопасной среды для проживания граждан.

С учетом перечисленных документов определены цели государственной программы:

прогнозируется ежегодно увеличить объемы ввода жилья на 2026-2028 годы до 16 000 кв. м;

улучшить жилищные условия 8 семей к 2030 году;

в 2026 – 2027 годах планируется предоставить выплаты еще 3 семьям;

создать условия, обеспечивающие снижение износа жилищного фонда, в том числе ликвидацию в среднесрочной перспективе аварийного жилья;

содействие в организации собственников жилья для эффективного управления многоквартирными домами путем совершенствования нормативной правовой и методологической базы управления многоквартирными домами;

формирование комфортной городской среды, обеспечение возможности полноценной жизнедеятельности маломобильных групп населения и безопасности мест пребывания детей с родителями.

III. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Новгородской области

Мероприятия муниципальной программы соответствуют стратегическим приоритетам, целям и показателям государственной программы Новгородской области «Развитие строительства на территории Новгородской области» утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 27.12.2023 № 608.

Достижение национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни» будет обеспечено за счет решения задач национального проекта «Инфраструктура для жизни».

Достижение национальной цели осуществляется посредством реализации мероприятий в рамках региональной составляющей федеральных проектов «Жилье» и «Ипотека», входящих в состав национального проекта «Инфраструктура для жизни».

В результате реализации мероприятий муниципальной программы на территории Валдайского муниципального округа увеличится объем жилищного строительства и количество семей, улучшивших жилищные условия.

IV. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в развитии строительства на территории Валдайского муниципального округа

Для создания условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Новгородской области требуется решение следующих задач:

увеличение объема жилищного строительства, в том числе улучшение жилищных условий граждан, увеличение количества граждан, улучшивших жилищные условия с использованием ипотечного кредита, повышение комфортности условий проживания жителей населенных пунктов Валдайского муниципального округа;

обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на предоставление жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса, а также создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные кредиты, для

приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;

обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов и домов блокированной застройки, признанных аварийными в установленном порядке, для обеспечения безопасных и комфортных условий проживания;

обеспечение инженерно-коммунальной и иной инфраструктурой земельных участков, вовлекаемых в оборот в целях жилищного строительства.

В целях увеличения количества граждан, улучшивших жилищные условия с использованием ипотечного кредита, необходима реализация следующих мероприятий:

оказание мер государственной поддержки гражданам, участвующим в строительстве и приобретении жилых помещений, в сфере ипотечного жилищного кредитования, в том числе предоставление следующих субсидий региональным операторам государственной программы (далее региональный оператор):

на предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан, включенным в списки получателей социальных выплат в рамках реализации государственной программы, в соответствии с областным законодательством;

на выкуп закладных и предоставление ипотечных жилищных кредитов (займов) физическим лицам для приобретения жилого помещения.

В результате реализации муниципальной программы к 2030 году на территории Валдайского муниципального округа улучшатся жилищные условия 8 семей.

Реализация указанных задач позволит достигнуть показателей национальной цели, а также окажет положительное влияние на целевые показатели национальной цели развития Валдайского муниципального округа.