



**Российская Федерация
Новгородская область**
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2026 № 96
Валдай

**О муниципальной программе Валдайского муниципального округа
«Развитие системы управления имуществом в Валдайском
муниципальном округе»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, перечнем муниципальных программ Валдайского муниципального округа, утвержденным постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 27.11.2025 № 2866, Администрация Валдайского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Стратегические приоритеты муниципальной программы Валдайского муниципального округа «Развитие системы управления имуществом в Валдайском муниципальном округе» на период 2026 года.

2. Постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2026 года.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального округа в сети «Интернет».

Глава муниципального округа

Ю.В.Стадэ

Утверждены
постановлением Администрации
муниципального округа
от 20.01.2026 № 96

**Стратегические приоритеты муниципальной программы Валдайского
муниципального округа Новгородской области
«Развитие системы управления имуществом в Валдайском
муниципальном округе»**

I. Оценка текущего состояния в сфере земельно-имущественных отношений Валдайского муниципального округа, тенденции, факторы и проблемные вопросы, определяющие направления развития сферы земельно-имущественных отношений Валдайского муниципального округа

Управление муниципальным имуществом относится к вопросам местного значения муниципального округа и является неотъемлемой частью деятельности органа местного самоуправления Валдайского муниципального округа по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения.

Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание, реорганизация и ликвидация муниципальных бюджетных и казенных учреждений, передача имущества во владение и пользование, безвозмездные прием и передача имущества на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, создание новых объектов и т.д.

В сфере управления муниципальной собственностью создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества, проводится работа по оформлению регистрации прав собственности муниципального образования на объекты недвижимости. Продолжается процесс оптимизации состава и структуры муниципального имущества, в том числе, путем создания, реорганизации, ликвидации муниципальных организаций.

По состоянию на 1 января 2026 года в составе муниципальной собственности муниципального образования учитывается:

20 муниципальных учреждений, в том числе четыре казенных учреждения.

В состав муниципального имущества Валдайского муниципального округа входят 1657 объектов недвижимости, в том числе 324 земельных участка и 16283 единиц движимого имущества.

Реализация правомочий собственника (владение, пользование и распоряжение) требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества. Наличие правоустанавливающих документов, ведение единого, полного учета

объектов собственности - важнейшие условия управления муниципальной собственностью. Эти условия приобретают особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности муниципального образования «Валдайский муниципальный округ».

Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального округа на постоянной основе проводится учет фактического наличия, использования по назначению и сохранности муниципального имущества, закрепленного за муниципальными за учреждениями на праве оперативного управления, для выявления неиспользуемого или неэффективно используемого имущества, а также анализ имущества, находящегося в реестре муниципальной казны. В целях выполнения плановых показателей по поступлению доходов в муниципальный бюджет имущество, не используемое для реализации полномочий Валдайского муниципального округа по вопросам местного значения, передается в аренду или выставляется на продажу путем проведения электронных аукционов.

Одной из важнейших стратегических целей муниципального образования в области создания условий устойчивого экономического развития является эффективное использование земельных ресурсов на территории Валдайского муниципального района для удовлетворения потребностей граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц путем вовлечения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в экономический и гражданский оборот, и как следствие увеличение платежей от использования земельных участков в муниципальные бюджеты Валдайского муниципального района.

При этом в сфере управления земельными ресурсами имеется ряд взаимосвязанных задач, которые требуют систематического и целенаправленного решения.

В части повышения эффективности управления земельными ресурсами и доходов местных бюджетов от использования и налогообложения земель имеется недостаточная эффективность учета использования земель. По итогам анализа возникновение данной проблемы обусловлено субъективными и объективными причинами как организационного и финансового характера.

Наряду с этим, выявлены такие проблемы как несоответствие фактического местоположения земельных участков сведениям о границах земельных участков, внесенных в ЕГРН; реестровые ошибки в определении координат поворотных точек границ земельных участков. Имеются случаи отсутствия сведений в ЕГРН по объектам недвижимости, а также по правообладателям объектов недвижимости, права которых не зарегистрированы в ЕГРН.

В целях увеличения доходов бюджета Валдайского муниципального округа, снижения количества земельных споров и повышения уровня юридической защиты прав и законных интересов правообладателей

земельных участков, снижения сроков образования земельных участков по обращению граждан, а также повышения инвестиционной привлекательности региона на территории округа с 2025 года проводятся комплексные кадастровые работы.

За указанный период в результате выполнения комплексных кадастровых работ в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения в отношении 1204 объекта по муниципальному контракту и 2306 объектов по федеральному контракту.

Процесс управления муниципальной собственностью постоянно совершенствуется, вместе с тем, требуется продолжить работу по преодолению следующих системных проблем:

- наличие отдельных недостатков в учете имущества, необходимость постоянного совершенствования программного обеспечения программно - технических средств;

- необходимость постоянного совершенствования механизмов управления муниципальной собственностью.

- взыскание недоимки по использованию муниципального имущества.

- наличие кадастровых ошибок, допущенных при определении местоположения границ земельных участков;

- наличие земельных споров;

Основными прогнозируемыми направлениями развития в сфере земельно-имущественных отношений Валдайского муниципального округа:

- увеличение уровня неналоговых доходов муниципального бюджета за счет создания эффективной системы управления муниципальным имуществом;

- оптимизация состава муниципального имущества Валдайского муниципального округа.

Основные показатели уровня развития соответствующей сферы социально-экономического развития Валдайского муниципального округа:

- количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, не менее 1019 объектов в 2026 году;

- уровень поступлений неналоговых доходов от распоряжения земельными участками, от запланированных показателей по неналоговым доходам от распоряжения земельными участками на 2026 год не должен составлять менее 100 %;

- уровень поступлений неналоговых доходов от распоряжения имуществом, составляющего казну Валдайского муниципального округа (за исключением земельных участков), от запланированных показателей по неналоговым доходам на 2026 год не должен составлять менее 100 %.

II. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в

сфере реализации муниципальной программы Валдайского муниципального округа «Развитие системы управления имуществом в Валдайском муниципальном округе»

Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы «Развитие системы управления имуществом в Валдайском муниципальном округе» определены с учетом следующих документов, имеющих стратегический (долгосрочный) характер:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Поручение Президента Российской Федерации по вопросам реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» от 11 августа 2022 года № Пр-1424;

Постановление Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2021 года № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»;

Постановление Правительства Новгородской области от 01 декабря 2023 года № 530 «О государственной программе Новгородской области «Развитие системы управления имуществом в Новгородской области»;

Федеральный закон от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и внесения в ЕГРН необходимых сведений о них;

Стратегия социально-экономического развития Валдайского муниципального района до 2027 года, утвержденная Решением Думы Валдайского муниципального района от 25 июня 2020 года № 322.

Реализация муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом будет способствовать достижению следующих приоритетных целей муниципальной программы:

- уточнение местоположения границ земельных участков; установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства; обеспечение исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости;

- реализация полномочий в области земельных отношений;

- обеспечение условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом Валдайского муниципального округа;

- обеспечение Единого государственного реестра недвижимости полными и качественными сведениями за счет выполнения комплексных кадастровых работ в отношении не менее 1019 объектов недвижимости в 2026 году, в целях улучшения гражданского оборота и обеспечения качественного управления земельными ресурсами.

III. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Новгородской области

Цели и показатели муниципальной программы «Развитие системы управления имуществом в Валдайском муниципальном округе» соответствуют целям и показателям государственной программы Новгородской области «Развитие системы управления имуществом в Новгородской области» утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 01 декабря 2023 года № 530, и направлены на достижение показателя - количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы.

IV. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере земельно-имущественных отношений

Задачами управления в сфере распоряжения земельно-имущественными ресурсами на территории Валдайского муниципального округа являются:

- обеспечение эффективного использования земельных участков, находящихся в собственности Валдайского муниципального округа, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Валдайского муниципального округа;

- обеспечение эффективного использования муниципального имущества;

- обеспечение полноты сведений Единого государственного реестра недвижимости, повышение уровня юридической защиты прав, законных интересов правообладателей земельных участков и объектов, устранение кадастровых ошибок, допущенных при определении местоположения границ земельных участков, объектов, а также снижение количества земельных споров путем проведения комплексных кадастровых работ.

Способами эффективного решения задач в рамках реализации муниципальной политики в сфере земельно-имущественных отношений на территории Валдайского муниципального округа является реализация комплекса мероприятий:

- проведение рыночной оценки муниципального имущества, земельных участков, в т.ч. земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена для подготовки и проведения аукционов по продаже и на право аренды муниципального имущества;

- проведение комплексных кадастровых работ в отношении 7 кадастровых кварталов.

Решение перечисленных задач обеспечит поступление неналоговых доходов в бюджет Валдайского муниципального округа, увеличение количества объектов муниципальной собственности и земельных участков, границы которых внесены в ЕГРН, количества объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы.

Реализация мероприятий муниципальной программы обеспечит эффективное использования муниципального имущества, наполняемость сведениями Единого государственного реестра недвижимости, повысит уровень юридической защиты прав, законных интересов правообладателей земельных участков, объектов, устранил кадастровые ошибки, допущенные при определении местоположения границ земельных участков и объектов, а также снизит количество земельных споров, выполнят иные полномочия в сфере земельно-имущественных отношений на территории Валдайского муниципального округа.

Решение задач муниципальной программы осуществляется в соответствии с поставленными целями и обеспечивается выполнением комплекса мероприятий муниципальной программы.

Финансирование мероприятий осуществляется за счет средств областного бюджета и бюджета Валдайского муниципального округа. Размеры средств указанных бюджетов могут быть уточнены исходя из необходимости достижения целей муниципальной программы «Развитие системы управления имуществом в Валдайском муниципальном округе».

Ожидаемыми конечными результатами реализации программы является обеспечение сбалансированного развития экономики Валдайского муниципального округа в 2026 году, достижение целевых показателей программы, в том числе:

количество кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы в 2026 году не менее 7;

количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы в 2026 году не менее 1019 объектов;

уровень поступлений неналоговых доходов от распоряжения земельными участками, от запланированных показателей по неналоговым доходам от распоряжения земельными участками в 2026 году не должен составлять менее 100%;

уровень поступлений неналоговых доходов от распоряжения имуществом, составляющем казну Валдайского муниципального округа (за исключением земельных участков), от запланированных показателей по неналоговым доходам в 2026 году не должен составлять менее 100%.