

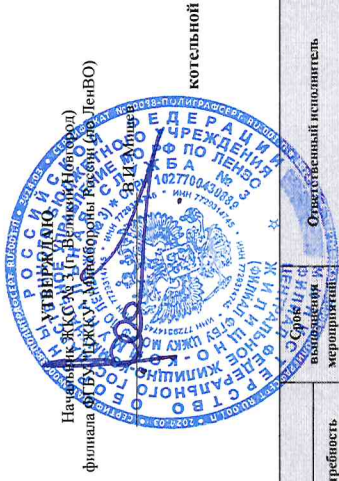
СОДТВЕРЖАНО

Заместитель начальника ЖКС № 3 (г. Великий Новгород)
филиала ФГУ "ДЭК" "Мособлгаз" России (по ЛенВО)

И.И. Игумов

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К РАБОТЕ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД 2025-2026 гг.

инв. № 517, в/г № 1, по адресу: Новгородская обл., Валдайский
ПУ № 3/1, ЖКС № 3 (г. Великий Новгород) филиала



Начальник ЖКС № 3 (г. Великий Новгород)
филиала ФГУ "ДЭК" "Мособлгаз" России (по ЛенВО)

котельной

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем, шт/км	Материалы		Рабочая сила (чел.-дней)		Сроки выполнения мероприятий	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении
			наименование	количество	откуда выделяется	потребность			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Организационные вопросы									
1	Проведение весеннего (осеннего) осмотра с составлением актов осмотра и ведомостей дефектов	16,933	-	-	ПУ № 3/1	-	с 01.04.2025 по 28.04.2025	Начальник ПУ № 3/1	
2	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей и оборудования после окончания отопительного периода (собственной генерации - компрессий в/ч, стиральной - с представителями КСО)	16,933	-	-	ПУ № 3/1	-	с 02.05.2025 по 31.06.2025	Начальник ПУ № 3/1	
3	Корректировка плана текущего ремонта по ремонту вновь введенного оборудования	-	-	-	АУП ЖКС № 3	-	по итогам сезонных осмотров	Зам. начальника ЖКС № 3 (по эксплуатации)	
4	Разработка персональной документации для включения объекта в текущий список капитального ремонта 2025	1	-	-	-	-	-	-	
5	Проведение сбора с персоналом, участвующим в проведении ремонтных работ	-	-	-	ПУ № 3/1 ЖКС № 3	-	с 13.05.2025 по 20.05.2025	Зам. начальника ЖКС № 3 (по эксплуатации)	
6	Укомплектование коммунальных объектов необходимой эксплуатационно-технической документацией	-	-	-	ПУ № 3/1 ЖКС № 3	-	до 15.09.2025	Зам. начальника ЖКС № 3 (по эксплуатации)	
7	Организация обучения и аттестации эксплуатационного персонала по всем направлениям (охрана труда, пожарная безопасность, ОПО)	-	-	-	АУП ЖКС № 3	-	до 15.09.2025	Зам. начальника ЖКС № 3 (по эксплуатации)	
8	Проведение пробных топок в течение 72 часов (с составлением акта), составление перечня недостатков, организация и контроль их устранения до начала отопительного сезона	1	12х3	-	Эксплуатационный персонал ПУ № 3/1	-	до 31.08.2025	Начальник ПУ № 3/1, начальник котельной	
9	Внесение сведений о вновь введенных объектах ремонтно-эксплуатационных работ и результатов испытаний в паспорта и ремонтные журналы	-	-	-	ПУ № 3/1 ЖКС № 3	-	В течение трех дней после окончания работ	Начальник ПУ № 3/1, начальник котельной	
10	Внесение мероприятий нарядов заявок на получение паспорта готовности к отопительному периоду от муниципальных органов в соответствии с требованиями жилищной Российской Федерации	-	-	-	-	-	-	-	
11	Организация работ по оформлению актов готовности объектов к отопительному периоду 2025-2026 гг.	9	-	-	ПУ № 3/1 ЖКС № 3	-	до 31.08.2025	ЖКС № 3	
12	Подписание актов готовности, получение паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	9/1	-	-	ПУ № 3/1 ЖКС № 3	-	до 31.08.2025	ЖКС № 3	
II. Подготовка объектов теплоснабжения									
1. Подготовка объектов теплоснабжения									
13	а) Мероприятия планирования текущего планового технического обслуживания Котельных, ЦТП, сети				ПУ № 3/1		с 01.06.2025	Начальник ПУ № 3/1, начальник котельной	
	Котельные/(количество основного оборудования)	1/2			ПУ № 3/1		с 01.06.2025	Начальник ПУ № 3/1, начальник котельной	
	Тепловые сети(ГВС, пара) - км	6,933			ПУ № 3/1		с 01.06.2025	Начальник ПУ № 3/1, начальник котельной	
14	б) Мероприятия планирования текущего ремонта основного и вспомогательного оборудования, тепловых сетей								
	Ремонт насосного оборудования: замена насосов К20/30 - 2шт, замена насоса К 45/50 - 1 шт, замена подпривеса ПП 2-17-73 - 2 шт.								
	Котельные/(количество основного оборудования)	2/2							
	Тепловые сети(ГВС, пара) - км	17							
	насосное оборудование	2							
	автоматика КИПША	--							
	резервуары	1/1							
	датчиковые трубы стальномаркированные	2							
15	ЦТП (ТП)								
16	Тепловые сети, (ГВС, пара) - км								
	тепловые сети	0,780							
17	Мероприятия Плана капитального ремонта								
18	Подготовка маунтного хозяйства к приему топлива								

Обеспечение работоспособности ЗПА: устранение протечек, замена сальниковой набивки, обновление маркировки, целостности окрасочного слоя. Обеспечение работоспособности котлового оборудования: чистка внутренних поверхностей паровых, бортовых и газопроводных клапанов от жидкой, газовой, сажи и копоти, обновление маркировки, целостности окрасочного слоя. Обеспечение работоспособности насосного оборудования: промывка креплений агрегатов, замена сальниковой набивки, смазка узлов агрегатов, обновление маркировки, целостности окрасочного слоя. Обеспечение работоспособности трубопроводов тепловой сети: восстановление целостности изоляции (в тепловых камерах и смотровых колодах)

Установка блочно-модульной котельной
отсутствует

19	д) Подготовка газиспользующего оборудования и газораспределительных сетей (техническое обслуживание)	Контракт от «02» декабря 2024г. № ГХ/3/2/23 с ООО «РегионПромГазСервис» по техническому обслуживанию оборудования газопотребляющих устройств на вил, устранению инцидентов, технологических нарушений в работе газопотребляющего оборудования котельных ЖКС № 3 (г. Велький Новгород)						
20	е) Проверка приборов учета, КИПиА							
	- манометры	104						Начальник ПУ № 3/1, начальник котельной
2. Подготовка объектов водоснабжения и водоотведения								
21	а) Мероприятия плана текущего ремонта основного и вспомогательного оборудования, сетей							
	- ВНС/ (количество основного оборудования)	3/4						
	- КНС/ (количество основного оборудования)	---						
	сети водоснабжения и водоотведения - км	42,4						
22	б) Мероприятия Плана-графика годового технического обслуживания объектов ВКХ							
	- ВНС/ (количество основного оборудования)	3/4						
	- КНС/ (количество основного оборудования)	---						
	сети водоснабжения и водоотведения - км	42,4						
23	в) Мероприятия Плана капитального ремонта	нет в титуле						

Начальник отделения (эксплуатации) ЖКС № 3

Кармановская И.А.