

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
муниципального района
от 21.04.2017 № 680

(с изм. от 31.10.2017 №2229, от 18.11.2020 №1778, от 01.04.2021 №540, от 18.02.2022 №288, от 12.05.2022 № 852, от 14.06.2024 № 1553, от 01.07.2024 № 1742)

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке размещения нестационарных торговых объектов
на территории Валдайского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» и схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Валдайского муниципального района, утвержденной постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 16.03.2017 № 378 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Валдайского муниципального района» в целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории Валдайского района, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения Валдайского муниципального района, улучшения эстетического облика населенных пунктов района.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Валдайского муниципального района.

Нестационарный торговый объект (далее - НТО) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Сезонные НТО – временные объекты из сборно-разборных конструкций либо за ограждением с использованием декоративных элементов, покрытий, зонтов и т.д., оснащенные торгово-техническим оборудованием.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях рынков, при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, при проведении выставок-ярмарок, ярмарок.

1.4. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется с учетом обеспеченности населения Валдайского муниципального района стационарными объектами потребительского рынка и услуг в зонах отдыха и иных местах в целях создания максимального удобства для населения.

1.5. Места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, либо собственность на которые не разграничена, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предоставляются в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Валдайского муниципального района (далее - Схема) путем проведения открытого аукциона (далее - аукцион).

1.6. Предметом аукциона является право на заключение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями с Администрацией Валдайского муниципального района договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

1.7. Начальная цена предмета аукциона (в размере единого платежа за весь период действия договора) определяется в следующем порядке:

1.7.1. в случае размещения НТО на сформированном земельном участке, находящемся на кадастровом учете:

$НЦПА = УПС \times K \times ПТО$, где

УПС – удельный показатель стоимости 1 кв.м от кадастровой стоимости земельного участка;

K – повышающий коэффициент;

ПТО – площадь НТО;

1.7.2. в случае размещения НТО на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена:

$НЦПА = СУКС \times K \times ПТО$, где

СУКС – средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м земель кадастровых кварталов населенных пунктов по Валдайскому муниципальному району;

K – повышающий коэффициент;

ПТО – площадь НТО.

Повышающий коэффициент для НТО:

со специализацией «розничная торговля продовольственной группой товаров», «оказание услуг общественного питания», «розничная торговля печатной продукцией», «оказание бытовых услуг населению» равен 1,2;

со специализацией «розничная торговля непродовольственной группой товаров» и «розничная торговля предметами культового и религиозного назначения» равен 1,5.

Для НТО, расположенного в сельском населенном пункте, вне зависимости от специализации, повышающий коэффициент равен 2;

1.7.3. в случае сезонного размещения нестационарного торгового объекта начальная цена предмета аукциона умножается на коэффициент, равный отношению T/T_g , где:

T – срок размещения НТО, дни;

T_g – количество дней в году.

1.8. Аукцион не проводится в случае, если размещенный в установленном порядке нестационарный торговый объект соответствует утвержденной Схеме. В

указанном случае хозяйствующий субъект имеет право на продление действующего договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Валдайского муниципального района.

1.9. Заключение договоров на право размещения НТО на территории Валдайского муниципального района, строительство, реконструкция, размещение и эксплуатация которых были начаты и произведены в установленном ранее законом порядке для НТО на территории Валдайского муниципального района и срок действия договоров на право размещения которых составляет не менее одного года, осуществляется посредством реализации преимущественного права перед другими лицами. В указанном случае хозяйствующий субъект имеет преимущественное право на заключение договора на право размещения НТО на территории Валдайского муниципального района. В случае размещения сезонного НТО право на преимущественное заключение договора на новый срок не устанавливается.

1.10. Договоры аренды земельных участков на размещение нестационарных торговых объектов на территории Валдайского муниципального района, заключенные до утверждения настоящего Положения, действительны до окончания срока их действия.

1.11. Договоры на право размещения НТО на территории Валдайского муниципального района заключаются на срок не более одного года. Договоры на право размещения НТО на территории Валдайского муниципального района, функционирующих сезонно, заключаются на срок не более шести месяцев.

1.12. Размещение нестационарных торговых объектов в местах, не предусмотренных Схемой, а также без договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Валдайского муниципального района считается несанкционированным, а лица, его осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

2. Порядок проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов

2.1. Целью аукциона является определение победителя (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) для предоставления права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Валдайского муниципального района.

2.2. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Валдайского муниципального района.

2.3. Решение о проведении аукциона принимается Главой муниципального района и оформляется соответствующим постановлением Администрации Валдайского муниципального района, в котором устанавливается предмет аукциона.

2.4. Организатором аукциона выступает комитет экономического развития Администрации Валдайского муниципального района.

2.5. Организатор аукциона:

организует подготовку, публикацию и размещение в официальном печатном издании бюллетене «Валдайский Вестник» и на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет» извещения о

проведении аукциона не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона;
 определяет начальную цену предмета аукциона;
 принимает от заявителей заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы;
 ведет учет заявок в журнале приема заявок по мере их поступления;
 ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа;
 подписывает протокол приема заявок в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок;
 уведомляет заявителя о признании его участником аукциона;
 уведомляет победителя аукциона о признании его победителем;
 организует подготовку и размещение на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет» (<http://www.valdayadm.ru/>) (далее – официальный сайт Администрации) информации о результатах аукциона.

2.6. Для проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов создается аукционная комиссия.

В состав комиссии входят председатель комиссии, секретарь и члены комиссии. Комиссию возглавляет председатель комиссии.

Число членов аукционной комиссии должно быть не менее чем пять человек.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть своевременно уведомлены секретарем комиссии на основании решения председателя комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Принятие решения членами комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускаются.

Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии и оформляются протоколом. В случае равенства голосов голос председателя комиссии является решающим.

2.7. Аукционная комиссия при подготовке и проведении аукциона осуществляет следующие функции:

определяет величину повышения начальной цены - "шаг аукциона" в пределах от одного до пяти процентов (включительно) начальной цены предмета аукциона, который остается единым на весь период аукциона;

определяет время, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона;

осуществляет рассмотрение заявок и принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным настоящим Положением, и уведомляет заявителей о принятом решении;

назначает аукциониста для проведения аукциона;

ведет протоколы рассмотрения заявок и определения победителей аукциона.

2.8. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:
 о наименовании, месте нахождения, почтовом адресе и адресе электронной почты, номере контактного телефона организатора аукциона;
 о реквизитах решения о проведении аукциона;
 о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
 о предмете аукциона (местоположении, площади и виде нестационарного торгового объекта);
 о начальной цене предмета аукциона;
 о размере задатка, порядке его внесения заявителями и возврата им, реквизитах счета для перечисления задатка;
 о форме заявки на участие в аукционе, порядке приема, адресе места приема, дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

2.9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение 3 дней после принятия решения на официальном сайте Администрации.

2.10. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

заявку на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Валдайского муниципального района по примерной форме согласно приложениям 1, 2 к Положению;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей и представителя юридического лица);

согласие на обработку персональных данных (приложение 6);

документы, подтверждающие внесение задатка, размер задатка – двадцать процентов от начальной цены предмета аукциона;

эскизный проект нестационарного торгового объекта, согласованный с отделом архитектуры, градостроительства и строительства Администрации Валдайского муниципального района.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

2.11. Прием документов прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

2.12. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

2.13. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее

приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

2.14. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.15. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов, определенных пунктом 2.10 Положения, или представление недостоверных сведений;

не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по другим основаниям не допускается.

2.16. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

2.17. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после заседания комиссии и оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок.

2.18. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2.19. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

2.20. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

2.21. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается председателем и членами аукционной комиссии, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у организатора аукциона. В протоколе также указываются:

сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

порядковый номер аукциона;

предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении (адрес), размере и виде нестационарного торгового объекта;

предложения участников аукциона;

победитель аукциона;

цена приобретаемого права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Валдайского муниципального района.

2.22. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Администрации в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

2.23. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней после объявления протокола направляет победителю аукциона проект договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Валдайского муниципального района по форме согласно приложению 3 к Положению, при условии оплаты победителем аукциона полной стоимости предмета аукциона и представления организатору аукциона соответствующего платежного документа до заключения договора.

2.24. Организатор аукциона в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

2.25. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
в аукционе участвовал один участник;
после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

2.26. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине участия менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 10 дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Валдайского муниципального района, а Администрация Валдайского муниципального района обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона., при условии оплаты таким участником аукциона полной стоимости предмета аукциона и представления организатору аукциона соответствующего платежного документа до заключения договора.

2.27. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо не был заключен договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Валдайского муниципального района с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

2.28. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти дней со дня направления им проекта договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта не подписал и не представил. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

2.29. Если договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

2.30. В случае если в течение десяти дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта этот участник не представил подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

2.31. Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте Администрации.

3. Порядок заключения договоров на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Валдайского муниципального района, на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Валдайского муниципального района посредством реализации преимущественного права

3.1. Порядок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Валдайского муниципального района (далее - договор):

3.1.1. Договоры заключаются в период действия Схемы;

3.1.2. После объявления результатов аукциона победитель аукциона в течение 10 рабочих дней вносит сумму единого платежа и заключает договор (приложение 3 к Положению);

3.1.3. После заключения договора владелец нестационарного торгового объекта имеет право на установку нестационарного торгового объекта на территории Валдайского муниципального района и в течение 3 календарных дней после установки нестационарного торгового объекта обязан уведомить Администрацию Валдайского муниципального района в письменной форме об установке нестационарного торгового объекта;

3.2. При досрочном прекращении договора владелец нестационарного торгового объекта в течение 10 дней с даты расторжения договора в соответствии с условиями договора обязан демонтировать (переместить) нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории;

3.3. В течение срока действия договора владелец нестационарного торгового объекта обязан обеспечить благоустройство прилегающей территории, соблюдение санитарных норм и правил, градостроительных регламентов, экологических, противопожарных и иных нормативов и правил, соблюдение специализации объекта, вывоз мусора и иных отходов от функционирования нестационарного торгового объекта;

3.4. Без проведения аукциона договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Валдайского муниципального района посредством реализации преимущественного права в местах, определенных Схемой, заключается с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в случаях:

3.4.1. Размещения летних кафе на земельных участках свободных от прав третьих лиц, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, в которых размещаются объекты общественного питания на срок до 180 календарных дней

в течение 12 последовательных календарных месяцев;

3.4.2. Размещения на новый срок нестационарного торгового объекта лицом, надлежащим образом, исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта или договору аренды земельного участка для установки нестационарного торгового объекта;

3.4.3. Выявления причин, по которым становится невозможной дальнейшая эксплуатация нестационарного торгового объекта, установленного в соответствии с ранее заключенным договором на размещение нестационарного торгового объекта или договором аренды земельного участка для установки нестационарного торгового объекта;

3.5. Порядок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Валдайского муниципального района посредством реализации преимущественного права (далее - договор посредством реализации преимущественного права):

3.5.1. Договор посредством реализации преимущественного права (приложение 4 к Положению) заключается на один год;

3.5.2. Договор посредством реализации преимущественного права может быть заключен при соблюдении хозяйствующим субъектом подпункта 3.3 пункта 3 Положения и в соответствии с местом расположения торгового объекта, утвержденным Схемой;

3.5.3. Заявление о заключении договора посредством реализации преимущественного права от владельца, ранее установленного нестационарного торгового объекта подается в Администрацию муниципального района в письменном виде по примерной форме согласно приложению 5 к Положению не позднее 20 календарных дней до окончания срока действия договора.

К заявлению прилагаются следующие документы:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей и представителя юридического лица);

согласие на обработку персональных данных (приложение 6);

документ, подтверждающий законность предыдущего периода размещения нестационарного торгового объекта на территории Валдайского района;

документ, подтверждающий невозможность дальнейшей эксплуатации нестационарного торгового объекта, в соответствии с подпунктом 3.4.3 пункта 3.4 Положения;

3.5.4. Администрация муниципального района отказывает в заключении договора посредством реализации преимущественного права в случае:

несоблюдения требований подпункта 3.3 пункта 3 Положения;

несоблюдения срока подачи заявления, указанного в подпункте 3.5.3 пункта 3.5 Положения;

подачи неполного комплекта документов, указанных в подпункте 3.5.3 пункта 3.5 Положения;

3.5.5. Администрация Валдайского муниципального района в течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления проверяются полнота и достоверность представленных документов;

3.5.6. Администрация Валдайского муниципального района после принятия решения о заключении договора на новый срок или об отказе в заключении

договора на новый срок, в течение 7 календарных дней обязана уведомить об этом заинтересованное лицо;

3.5.7. При наличии документов, указанных в подпункте 3.5.3 пункта 3.5 Положения, отсутствии оснований для отказа в заключении договора посредством реализации преимущественного права в течение 10 рабочих дней со дня окончания проверки представленных документов с заявителем заключается договор посредством реализации преимущественного права (приложение 4 к Положению);

3.5.8. Договор на новый срок заключается после оплаты заявителем единовременного платежа за новый период действия договора в сумме, определяемой согласно подпункту 1.7 пункта 1 Положения.

4. Досрочное расторжение договора, договора посредством реализации преимущественного права

4.1. Решение о досрочном расторжении договора, договора посредством реализации преимущественного права принимается Администрацией Валдайского муниципального района в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности владельцем нестационарного торгового объекта;

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Валдайского муниципального района в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный торговый объект;

при нарушении владельцем нестационарного торгового объекта следующих условий договора, договора посредством реализации преимущественного права:

сохранение заявленного типа и специализации нестационарного торгового объекта;

недопущение передачи прав по договору, договору посредством реализации преимущественного права третьим лицам;

запрет установки владельцем дополнительного торгового оборудования на земельном участке около нестационарного торгового объекта;

соответствие места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной Схеме.

4.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения договора, договора посредством реализации преимущественного права

обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме, а в случае выявления фактов, указанных в абзацах третьем и пятом пункта 4.1 Положения, и наступления случая, указанного в абзаце четвертом пункта 4.1 Положения, вопрос о досрочном расторжении договора, договора посредством реализации преимущественного права рассматривается Администрацией Валдайского муниципального района, о чем владелец нестационарного торгового объекта уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме.

4.3. При принятии решения о досрочном прекращении договора, договора посредством реализации преимущественного права организатор аукциона вручает владельцу нестационарного торгового объекта уведомление о расторжении договора, договора посредством реализации преимущественного права и сроке демонтажа нестационарного торгового объекта.

4.4. Владелец нестационарного торгового объекта в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование нестационарного торгового объекта.

4.5. Функционирование нестационарного торгового объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что владелец нестационарного торгового объекта несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. При досрочном прекращении договора, договора посредством реализации преимущественного права владелец нестационарного торгового объекта в течение 10 календарных дней в соответствии с условиями договора,

договора посредством реализации преимущественного права обязан демонтировать нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

В течение 30 календарных дней Администрация Валдайского муниципального района перечисляет владельцу нестационарного торгового объекта сумму за неиспользованное право размещения нестационарного торгового объекта.

4.7. При неисполнении владельцем нестационарного торгового объекта обязанности по своевременному демонтажу нестационарный торговый объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями договора, договора посредством реализации преимущественного права.

Приложение 1
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых
объектов на территории
Валдайского муниципального района

Примерная форма

**Администрация Валдайского
муниципального района**

ЗАЯВКА

**на участие в аукционе по приобретению права на заключение
договора на право размещения нестационарного торгового объекта на
территории Валдайского муниципального района (для индивидуального
предпринимателя)**

" ____ " _____ 20__ года

От _____

(ФИО индивидуального предпринимателя, подавшего заявку, ИНН)

(ИНН, номер свидетельства о государственной регистрации ИП)

Адрес регистрации: _____

(индивидуального предпринимателя)

(наименование органа, зарегистрировавшего ИП)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по приобрете-
нию права на заключение договора на право размещения нестационарного торго-
вого объекта на территории Валдайского муниципального района по адресу:

(указать вид деятельности и площадь объекта)

С условиями и порядком проведения открытого аукциона ознакомлен(а) и согла-
сен(а). _____

(подпись)

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по
адресу: _____

Банковские реквизиты: _____

Номер телефона: _____

Индивидуальный предприниматель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ года

Принято _____

(подпись)

(ФИО лица, принявшего документы)

" ____ " _____ 20__ года

Я, даю свое согласие на обработку своих персональных данных (ФИО, дата рождения, место рождения, данные паспорта (или иного документа, удостоверяющего личность), не возражаю против обработки Уполномоченным органом Администрации Валдайского муниципального района (Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21), то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует с даты приема и на срок обработки и хранения документов в соответствии с архивным законодательством и может быть отозвано Заявителем в любой момент по соглашению сторон, путем письменного сообщения об указанном отзыве в произвольной форме, в Уполномоченный орган Администрации Валдайского муниципального района, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

_____/ _____ «____» _____ 20____ года
(Ф.И.О.) (подпись)

Приложение 2
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Валдайского муниципального райо-
на

Примерная форма

**Администрация Валдайского
муниципального района**

ЗАЯВКА

**на участие в аукционе по приобретению права на заключение
договора на право размещения нестационарного торгового объекта на
территории Валдайского муниципального района (для юридического лица)**

" ____ " _____ 20 ____ года

От _____
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку, ИНН)

Зарегистрированное по адресу: _____

(наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо)

о чем выдано свидетельство, серия _____ N _____,
заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по приобрете-
нию права на заключение договора на право размещения нестационарного торго-
вого объекта на территории Валдайского муниципального района по
адресу: _____

(указать вид деятельности и площадь объекта)

С условиями и порядком проведения открытого аукциона ознакомлен(а) и согла-
сен(а). _____
(подпись)

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по
адресу: _____

Банковские реквизиты: _____

Номер телефона: _____

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

МП* " ____ " _____ 20 ____ года

Принято _____
(подпись) (ФИО лица, принявшего документы)

" ____ " _____ 20 ____ года

***печать ставится при наличии.**

Я, даю свое согласие на обработку своих персональных данных (ФИО, дата рождения, место рождения, данные паспорта (или иного документа, удостоверяющего личность), не возражаю против обработки Уполномоченным органом Администрации Валдайского муниципального района (Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21), то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует с даты приема и на срок обработки и хранения документов в соответствии с архивным законодательством и может быть отозвано Заявителем в любой момент по соглашению сторон, путем письменного сообщения об указанном отзыве в произвольной форме, в Уполномоченный орган Администрации Валдайского муниципального района, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

_____/ _____ «____» _____ 20____ г.
(Ф.И.О.) (подпись)

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Валдайского муниципального района

2.1.1. В соответствии с решением аукционной комиссии от _____, про-

токол N____, и Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Валдайского муниципального района, утвержденной постановлением Администрации Валдайского муниципального района от ____ N ____ (далее - Схема) предоставляет Заявителю право на размещение объекта по адресу: _____ и осуществления Заявителем торговой деятельности

_____ (реализуемая продукция)

на срок до _____;

2.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.2. Иницирует демонтаж установленного объекта при нарушении (невыполнении) Заявителем обязательств, предусмотренных пунктом 2.3 Договора, за счет средств Заявителя.

2.1.4. Обеспечивает методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

2.2. Заявитель имеет право разместить объект в соответствии со Схемой.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. Обеспечить установку объекта и его готовность к работе в срок до _____;

2.3.2. Приступить к эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

2.3.3. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу;

2.3.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

2.3.5. Обеспечить соблюдение правил благоустройства и санитарного содержания территории, утвержденных Решением Совета депутатов Валдайского городского поселения Новгородской области от 28 сентября 2012 г. N 104 «Об утверждении правил благоустройства и санитарного содержания территории Валдайского городского поселения»;

2.3.6. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заявителя или Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.4. Заявление о заключении договора на новый срок посредством реализации преимущественного права подается Заявителем в Администрацию муниципального района не позднее 20 календарных дней до окончания срока действия договора.

3. Расторжение Договора

3.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Заявителя за 10 дней, в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности Заявителем;
по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Валдайского муниципального района в социально-экономической сфере;

использования территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;

при нарушении Заявителем следующих условий настоящего Договора:

сохранение заявленного типа и специализации объекта;

недопущение передачи прав по настоящему Договору третьим лицам;

запрет установки Заявителем дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта;

соответствие места размещения объекта согласно Схеме.

3.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, за исключением случаев расторжения по основаниям, указанным в п. 3.1. настоящего Договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

3.3. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация вручает Заявителю уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа объекта.

3.4. Заявитель в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта.

3.5. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Заявитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. При досрочном прекращении настоящего Договора Заявитель в течение 10 календарных дней с даты расторжения договора в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

3.8. При неисполнении Заявителем обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

4. Прочие условия

4.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

4.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация Валдайского
муниципального района

Заявитель (владелец нестационарного
торгового объекта)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП

МП*

печать ставится при наличии

Приложение 4
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых
объектов на территории
Валдайского муниципального района

Форма

ДОГОВОР №___/п
о предоставлении права на размещение нестационарного торгового
объекта на территории Валдайского муниципального района
посредством реализации преимущественного права

Валдай

от "___" _____ 20__ г.

Администрация Валдайского муниципального района, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице Главы Валдайского муниципального района ,
(должность, ФИО)
действующего(ей) на основании Устава, с одной стороны, и

_____ (наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя, ИНН)
именуемый(ая/ое) в дальнейшем Заявитель (владелец нестационарного торгового
объекта), в лице _____,
(должность, ФИО)

действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, при
совместном упоминании именуемые стороны, заключили настоящий Договор о
нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Заявителю право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - объект) _____
(наименование объекта оказания услуг)
площадью _____ в кадастровом квартале _____, по адресу:
_____ (место
расположения объекта)
для осуществления торговой деятельности

_____ (реализуемая продукция)

на срок с _____ по _____ 20__ года.

1.2. Цена договора составляет _____ в год и определена в соответствии с Положением «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Валдайского муниципального района» от _____ № ____.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация:

2.1.1. В соответствии с заявлением Заявителя, Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Валдайского муниципального района

она, утвержденной постановлением Администрации Валдайского муниципального района _____ (далее - Схема) и Положением «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Валдайского муниципального района», утвержденным постановлением Администрации Валдайского муниципального района от _____ № _____, предоставляет право на размещение объекта посредством реализации преимущественного права для осуществления Заявителем торговой деятельности _____
(реализуемая продукция)

на срок до _____;

2.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.3. Иницирует демонтаж установленного объекта при нарушении (невыполнении) Заявителем обязательств, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Договора, за счет средств Заявителя;

2.1.4. Обеспечивает методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

2.2. Заявитель имеет право продолжить эксплуатацию объекта, расположенного в соответствии со Схемой.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. Приступить к дальнейшей эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

2.3.2. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1 настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу;

2.3.3. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

2.3.4. Обеспечить соблюдение правил благоустройства и санитарного содержания территории, утвержденных Решением Совета депутатов Валдайского городского поселения Новгородской области от 28 сентября 2012 г. N104 «Об утверждении правил благоустройства и санитарного содержания территории Валдайского городского поселения»;

2.3.5. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заявителя (владельца нестационарного торгового объекта) или Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.4. Заявление о заключении договора на новый срок посредством реализации преимущественного права подается Заявителем в Администрацию муниципального района не позднее 20 календарных дней до окончания срока действия договора.

3. Расторжение Договора

3.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Заявителя за 10 дней, в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности Заявителем;
по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Валдайского муниципального района в социально-экономической сфере;

использования территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;

при нарушении Заявителем следующих условий настоящего Договора:

сохранение заявленного типа и специализации объекта;

недопущение передачи прав по настоящему Договору третьим лицам;

запрет установки Заявителем дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта;

соответствие места размещения объекта согласно Схеме.

3.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, за исключением случаев расторжения по основаниям, указанным в п. 3.1. настоящего Договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

3.3. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация вручает Заявителю уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа объекта.

3.4. Заявитель в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта.

3.5. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Заявитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. При досрочном прекращении настоящего Договора Заявитель в течение 10 календарных дней с даты расторжения договора в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

3.7. При неисполнении Заявителем обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

4. Прочие условия

4.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

4.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация Валдайского
муниципального района

Заявитель (владелец нестационарного
торгового объекта)

(подпись)
МП

(расшифровка подписи)

(подпись)
МП*

(расшифровка подписи)

печать ставится при наличии.

Приложение 5
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых
объектов на территории Валдайского
муниципального района

Примерная форма

В Администрацию Валдайского муниципального района

от _____
(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)

ИНН _____

ОГРН _____

Адрес регистрации: _____

номер телефона: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о заключении договора на право размещения нестационарного торгового
объекта на территории Валдайского муниципального района
посредством реализации преимущественного права**

" ____ " _____ 20 ____ года

Прошу провести обследование действующего нестационарного торгового объекта и рассмотреть вопрос о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Валдайского муниципального района посредством реализации преимущественного права. Нестационарный торговый объект:

_____ (тип объекта)

Месторасположение объекта:

Общая площадь объекта _____ кв. м.

Специализация _____

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)

МП* При-
нято

(подпись)

(ФИО лица, принявшего документы)

" ____ " _____ 20 ____ года

*печать ставится при наличии

Я, даю свое согласие на обработку своих персональных данных (ФИО, дата рождения, место рождения, данные паспорта (или иного документа, удостоверяющего личность), не возражаю против обработки Уполномоченным органом Администрации Валдайского муниципального района (Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21), то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение

ние, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует с даты приема и на срок обработки и хранения документов в соответствии с архивным законодательством и может быть отозвано Заявителем в любой момент по соглашению сторон, путем письменного сообщения об указанном отзыве в произвольной форме, в Уполномоченный орган Администрации Валдайского муниципального района, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

_____/ _____ « ____ » _____ 20 ____ г.
(Ф.И.О.) (подпись)

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального района
от 21.04.2017 №680
(с изм. от 31.10.2017 №2229, от
18.11.2020 №1778, от 01.04.2021
№540, от 18.02.2022 №288, от
12.05.2022 № 852, от 14.06.2024 №
1553, от 01.07.2024 № 1742)

**СОСТАВ
аукционной комиссии**

Никулина И.В. – заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии;

Козяр Г.А. – председатель комитета экономического развития Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Хрусталева Е.С. – главный специалист комитета экономического развития Администрации муниципального района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Волкова О.М. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района;

Гусева Э.Ю. – заместитель председателя комитета экономического развития Администрации муниципального района;

Камаева О.А. – главный специалист отдела правового регулирования Администрации муниципального района;

Никифорова Т.В. – председатель комитета финансов Администрации муниципального района;

Растригина Е.А. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района;

Рыбкин А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и строительства Администрации муниципального района.».
