

УТВЕРЖДАЮ
Председатель
Контрольно - счетной палаты
Валдайского муниципального района

(подпись, инициалы и фамилия)
«__» _____ 20__ года

ОТЧЕТ

**о результатах экспертно-аналитического мероприятия
по вопросам управления дебиторской задолженностью по собственным
доходам бюджета Валдайского муниципального района за истекший
период 2024 года**

Основание для проведения экспертно-аналитического мероприятия:
пункт 14 раздел 1 плана работы Контрольно - счетной палаты Валдайского
муниципального района на 2024 год.

Предмет экспертно-аналитического мероприятия: процессы, связанные
с управлением дебиторской задолженностью, с целью увеличения
собственных доходов бюджета Валдайского муниципального района.

Объекты контроля:

1. Администрация Валдайского муниципального района
(Администрация Валдайского района);
ИНН: 5302001218;
Юридический (фактический) адрес объекта контроля: 175400,
Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21;
Контактный номер телефона: 8(81666)2-25-16.

Срок проведения экспертно-аналитического мероприятия: с 05.11.2024
по 29.11.2024.

Цель экспертно-аналитического мероприятия:

1. Определение достаточности мер, принимаемых главными
администраторами (администраторами) доходов, по управлению
дебиторской задолженностью по собственным доходам бюджета
Валдайского муниципального района.

Исследуемый период: истекший период 2024 года.

Краткая характеристика сферы предмета и деятельности объекта
контроля: начисление и учет платежей за пользование муниципальным
имуществом, контроль за своевременным поступлением платежей в бюджет
Валдайского муниципального района.

По результатам экспертно-аналитического мероприятия установлено следующее

Анализ нормативно-правового регулирования в части управления дебиторской задолженностью

Согласно статье 6 «Бюджетного кодекса Российской Федерации» от 31.07.1998 N 145-ФЗ (далее – БК РФ) главным администратором собственных доходов бюджета Валдайского муниципального района, является Администрация Валдайского муниципального района (далее – Администрация).

Согласно решению Думы Валдайского муниципального района от 27.12.2023 №271 «О бюджете Валдайского муниципального района на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» запланированы следующие поступления собственных доходов в бюджет Администрации:

1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков в сумме 5 600 000,0 руб.

2. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков в сумме 2 600 000,0 руб.

3. Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов (за исключением земельных участков), в сумме 1 550 000,0 руб.

4. Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу в сумме 500 000,0 руб.

5. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов в сумме 3 331 600,0 руб.

6. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений в сумме 814 300,0 руб.

Сведения о планируемом и фактическом поступлении

вышеуказанных доходов в бюджет района по состоянию на 01.10.2024 и на 01.11.2024.

Таблица №1 (руб.)

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Наименование доходов	План согласно решению Думы Валдайского муниципального района от 31.10.2024 №349 «О бюджете Валдайского муниципального района на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»	Фактическое поступление на 01.10.2024	Фактическое поступление на 01.11.2024	Отклонение фактического поступления на 01.11.2024 от плановых показателей
900 1 11 05000 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	9 750 000,0	11 424 631,50	13 085 984,07	3 335 984,07
900 1 11 05013 05 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	5 600 000,0	5 978 610,08	6 851 334,55	1 251 334,55
900 1 11 05013 13 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная	2 600 000,0	3 501 306,25	4 142 191,07	1 542 191,07

	собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков				
900 1 11 05075 05 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов (за исключением земельных участков)	1 550 000,0	1 944 715,17	2 092 458,45	542 458,45
900 1 14 02053 05 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	500 000,0	0,0	0,0	-500 000,0
900 1 14 06000 00 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	4 145 900,0	8 122 349,42	16 099 043,25	11 953 143,25
900 1 14 06013 05 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов	3 331 600,0	6 495 608,92	13 256 759,07	9 925 159,07

900 1 14 06013 13 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	814 300,0	1 626 740,50	2 842 284,18	2 027 984,18
ИТОГО:		14 395 900,0	19 546 980,92	29 185 027,32	14 789 127,32

Изменения в плановые показатели по собственным доходам в течении 2024 года не вносились.

Как видно из таблицы №1, исполнение по собственным доходам составило:

- на 01.10.2024 135,8%, относительно утвержденных объемов поступлений;
- на 01.11.2024 202,7%, относительно утвержденных объемов поступлений.

Исполнение на 01.10.2024 превысило плановые показатели на 5 151 080,92 руб., на 01.11.2024 - на 14 789 127,32 руб.

Согласно информации комитета по управлению муниципальным имуществом от 28.11.2024 №746, рост поступлений по продаже земельных участков произошел в результате увеличения выкупа земельных участков для ведения ЛПХ. Состоялось 16 аукционов по продаже земельных участков, в том числе с повышением начальной цены в ходе торгов. Увеличение поступлений за аренду земельных участков произошло в результате проведения 24 состоявшихся аукционов по продаже права заключения договоров аренды земельных участков, в том числе с повышением начальной цены размера годовой платы в ходе торгов. Отдельными арендаторами арендная плата за 2025 год произведена в 2024 году. Кроме того ведется постоянная работа по погашению задолженности по арендной плате, в том числе в судебном порядке.

В соответствии со статьёй 160.1 БК РФ, постановлением Администрации от 21.08.2023 №1585 «Об утверждении Порядка реализации полномочий главных администраторов доходов бюджета Валдайского муниципального района и бюджета Валдайского городского поселения по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним», утвержден Порядок реализации полномочий главных администраторов доходов бюджета Валдайского муниципального района и бюджета Валдайского городского поселения по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним (далее – Порядок реализации полномочий главных администраторов доходов), в котором определен порядок действий и регламент реализации полномочий администраторов доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним.

Регламент реализации полномочий администратора доходов бюджета

по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним, принят в соответствии с Приказом Минфина России от 18.11.2022 № 172н «Об утверждении общих требований к регламенту реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним», который утратил силу 26.09.2024, в связи с изданием Приказа Минфина России от 26.09.2024 № 139н «Об утверждении общих требований к регламенту реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним» (далее – Приказ Минфина №139н). **Изменения в Порядок, регулирующий общие требования к регламенту реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним, Администрацией не внесены.**

Анализ наличия дебиторской задолженности, в том числе просроченной, установление причин ее образования

Анализ структуры дебиторской задолженности по собственным доходам бюджета Валдайского муниципального района за истекший период 2024 года, проведен на основании показателей отчетной Формы 0503169 «Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности».

Общая сумма дебиторской задолженности по собственным доходам, согласно форме 0503169 на 01.01.2024 составляет 22 373 308,46 руб., из них просроченная 4 540 949,28 руб.

Дебиторская задолженность отражена по следующим счетам бюджетного учета:

1) 1 205 21 000 «Расчеты по доходам от операционной аренды» сумма задолженности составляет 2 659 664,12 руб., из них просроченная 927 602,17 руб., в том числе:

- Ларин С.В. в сумме 364 166,0 руб.;
- АО «Предприятие коммунального хозяйства» в сумме 174 190,0 руб.;
- ИП Ветиорец Р.А. в сумме 139 337,50 руб.;
- ООО «Юкит» в сумме 249 908,67 руб.

2) 1 205 23 000 «Расчеты по доходам от платежей при пользовании природными ресурсами» сумма задолженности составляет 19 713 644,34 руб., из них просроченная 3 613 347,11 руб., в том числе:

- ООО «КРИСМА» в сумме 1 004 081,13 руб.;
- ОАО «Предприятие коммунального хозяйства» в сумме 939 271,18 руб.;
- ООО «ОСиС» в сумме 1 231 436,75 руб.;
- ООО «Новгород СУ-6» в сумме 298 890,0 руб.;
- Савич О.Ю. в сумме 8 640,25 руб.;
- Овсянников А.Ю. в сумме 74 438,92 руб.;
- Воробьева Е.П. в сумме 7 840,56 руб.;

- Лукашевич С.А. в сумме 21 255,0 руб.;
- ООО «Вологодские карьеры» в сумме 8 851,32 руб.;
- Коновалов С.В. в сумме 5 934,48 руб.;
- Сатникова М.С. в сумме 12 707,52 руб.

Долгосрочная задолженность отсутствует.

Общая сумма дебиторской задолженности по собственным доходам, согласно форме 0503169 на 01.10.2024 составляет 14 443 601,84 руб., из них просроченная 2 107 898,84 руб.

Дебиторская задолженность отражена по следующим счетам бюджетного учета:

1) 1 205 21 000 «Расчеты по доходам от операционной аренды» сумма задолженности составляет 710 741,95 руб., из них просроченная 558 941,0 руб., в том числе:

- Ларин С.В. в сумме 364 166,0 руб.;
- ИП Ветиорец Р.А. в сумме 194 775,0 руб.

2) 1 205 23 000 «Расчеты по доходам от платежей при пользовании природными ресурсами» сумма задолженности составляет 13 732 859,89 руб., из них просроченная 1 548 957,84 руб., в том числе:

- ООО «ОСиС» в сумме 1 135 880,33 руб.;
- ООО «Новгород СУ-6» в сумме 298 890,0 руб.;
- Савич О.Ю. в сумме 7 668,23 руб.;
- Овсянников А.Ю. в сумме 73 745,30 руб.;
- Лукашевич С.А. в сумме 21 255,0 руб.;
- ООО «Вологодские карьеры» в сумме 8 851,32 руб.;
- Ситникова М.С. в сумме 2 667,66 руб.

Долгосрочная задолженность отсутствует.

Анализ состояния дебиторской задолженности по собственным доходам бюджета Валдайского муниципального района на 01.10.2024 приведен в Таблице № 2.

Таблица № 2 (руб.)

Наименование должников в разрезе видов платежей	Дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2024		Дебиторская задолженность по состоянию на 01.10.2024		Изменение показателей (увеличение «+», уменьшение «-»)	
	Всего	в том числе: просроченная	Всего	в том числе: просроченная	Всего	в том числе: просроченная
1 205 21 000 «Расчеты по доходам от операционной аренды»	2 659 664,12	927 602,17	710 741,95	558 941,0	-1 948 922,17	-368 661,17
Ларин С.В.	364 166,0	364 166,0	364 166,0	364 166,0	0,0	0,0
ОАО «Предприятие коммунального хозяйства»	174 190,0	174 190,0	0,0	0,0	-174 190,0	-174 190,0
ИП Ветиорец Р.А.	183 587,50	139 337,50	261 150,0	194 775,0	+77 562,50	+55 437,50

ООО «Юкит»	249 908,67	249 908,67	0,0	0,0	-249 908,67	-249 908,67
Прочие должники	1 687 811,95	0,0	85 425,95	0,0	-1 602 386,0	
1 205 23 000 «Расчеты по доходам от платежей при использовании природными ресурсами»	19 713 644,34	3 613 347,11	13 732 859,89	1 548 957,84	-5 980 784,45	-2 064 389,27
ООО «КРИСМА»	1 004 081,13	1 004 081,13	0,0	0,0	-1 004 081,13	-1 004 081,13
ОАО «Предприятие коммунального хозяйства»	939 271,18	939 271,18	0,0	0,0	- 939 271,18	-939 271,18
ООО «ОСиС»	1 231 436,75	1 231 436,75	1 135 880,33	1 135 880,33	-95 556,42	-95 556,42
ООО «Новгород СУ-6»	298 890,0	298 890,0	298 890,0	298 890,0	0,0	0,0
Савич О.Ю.	8 640,25	8 640,25	7 668,23	7 668,23	-972,02	-972,02
Овсянников А.Ю.	74 438,92	74 438,92	73 745,30	73 745,30	-693,62	-693,62
Воробьева Е.П.	7 840,56	7 840,56	0,0	0,0	-7 840,56	-7 840,56
Лукашевич С.А.	21 255,0	21 255,0	21 255,0	21 255,0	0,0	0,0
ООО «Вологодские карьеры»	8 851,32	8 851,32	8 851,32	8 851,32	0,0	0,0
Коновалов С.В.	5 934,48	5 934,48	0,0	0,0	-5 934,48	-5 934,48
Сатникова М.С.	12 707,52	12 707,52	2 667,66	2 667,66	-10 039,86	-10 039,86
Прочие должники	16 100 297,23	0,0	12 183 902,05	0,0	-3 916 395,18	0,0
Общая задолженность по доходам	22 373 308,46	4 540 949,28	14 443 601,84	2 107 898,84	-7 929 706,62	-2 433 050,44

Из представленных в Таблице № 2 отчетных показателей можно сделать вывод о том, что дебиторская задолженность по собственным доходам на 01.10.2024, по сравнению с показателями на 01.01.2024, сократилась на общую сумму 7 929 706,62 руб., или на 35,4%, из них: просроченная на сумму 2 433 050,44 руб., или на 53,6%, в том числе:

- «11105075050000120» задолженность по доходам от операционной аренды (аренда помещений) сократилась на сумму 1 948 922,17 руб., или на 73,3%, из них: просроченная на 368 661,17 руб., или на 39,7%. Следует отметить, что задолженность ОАО «Предприятие коммунального хозяйства» (174 190,0 руб.) и ООО «Юкит» (249 908,67 руб.) погашена в полном объеме.

- «1115013050000120» задолженность по доходам от платежей при использовании природными ресурсами (аренда земельных участков в Валдайском муниципальном районе) сократилась на сумму 5 980 784,45 руб., или на 30,3%, из них: просроченная на 2 064 389,27 руб., или на 57,1%. Следует отметить, что задолженность ООО «КРИСМА» (1 004 081,13 руб.), ОАО «Предприятие коммунального хозяйства» (939 271,18 руб.), Воробьева Е.П. (7 840,56 руб.) и Коновалов С.В. (5 934,48 руб.) погашена в полном объеме.

Анализ принятия мер по взысканию задолженности по платежам в бюджет Валдайского муниципального района

В целях сокращения дебиторской задолженности по оплате за аренду земельных участков и помещений в Валдайском муниципальном районе,

проводятся следующие мероприятия:

- осуществляется обзвон арендаторов по средствам телефонной связи, с целью информирования о наличии задолженности (из устного пояснения специалиста комитета по имуществу);
- направляются письма для информирования арендаторов о наличии задолженности;
- ведется претензионная работа по взысканию задолженности в судебном порядке в рамках искового производства.

Согласно информации о просроченной задолженности за аренду помещений, находящихся в муниципальной собственности Валдайского муниципального района, предоставленной заведующей отделом бухгалтерского учета Администрации по состоянию на 01.10.2024 задолженность составляет 558 941,0 руб., сократилась на сумму 368 661,17 руб. по сравнению с задолженностью на 01.01.2024 (927 602,17 руб.).

В целях сокращения просроченной дебиторской задолженности по оплате за аренду помещений, проведены следующие мероприятия.

Взыскана с арендаторов помещений задолженность в сумме 424 098,67 руб., в том числе: ООО «Юкит» в сумме 249 908,67 руб., ОАО «Предприятие коммунального хозяйства» в сумме 174 190,0 руб. (задолженность погашена в полном объеме).

В отношении Ларина С.В. задолженность составляет 364 166,0 руб., в сравнении с данными на 01.01.2024 задолженность не изменилась. Для погашения указанной задолженности Арбитражным судом Новгородской области выданы исполнительные листы на общую сумму 384 166,44 руб. (без учета пеней), из них:

1. ФС №014113656, выданный Арбитражным судом Новгородской области по делу №А44-3350/2018 от 26.07.2018 о взыскании задолженности в сумме **92 014,09** руб., в том числе: по арендной плате по охранно-арендному договору от 10.06.2014 №2 за период с августа по декабрь 2017 года в сумме 89 424,40 руб.; пени за период с 12.09.2017 по 03.04.2018 в сумме 2 589,69 руб.

2. ФС №014082354, выданный Арбитражным судом Новгородской области по делу №А44-9591/2018 от 07.02.2019 о взыскании задолженности в сумме **147 077,01** руб., в том числе: по арендной плате по охранно-арендному договору от 10.06.2014 №2 за период с января по август 2018 года в сумме 143 079,04 руб.; пени за период с 12.09.2017 по 03.04.2018 в сумме 3 997,97 руб.

3. ФС №014107966, выданный Арбитражным судом Новгородской области по делу №А44-8634/2017 от 19.01.2018 о взыскании задолженности в сумме 73 236,33 руб., в том числе: по арендной плате по охранно-арендному договору от 10.06.2014 №2 за период с апреля по июль 2017 года в сумме 71 539,52 руб.; пени за период с 11.05.2017 по 20.09.2017 в сумме 1 696,81 руб. Отделом судебных приставов Валдайского района взыскано 5 700,0 руб. Остаток задолженности по состоянию на 28.10.2022 составляет **65 839,52** руб.

(без учета пеней).

4. ФС №014103626, выданный Арбитражным судом Новгородской области по делу №А44-4874/2017 от 28.08.2017 о взыскании задолженности в сумме 109 660,25 руб., в том числе: по арендной плате по охранно-арендному договору от 10.06.2014 №2 за период с октября 2016 по март 2017 года в сумме 105 823,48 руб.; пени за период с 10.11.2016 по 23.05.2017 в сумме 3 836,77 руб. Отделом судебных приставов Валдайского района взыскано 20 000 руб. Остаток задолженности по состоянию на 28.10.2022 составляет **85 823,48 руб.** (без учета пеней).

Произведена оплата Лариным С.В. по платежному поручению №483888 от 28.03.2016 в сумме 20 000,0 руб. Остаток задолженности по основному долгу составил 364 166,44 руб. Взыскание не производилось по причине отсутствия имущества, на которое оно может быть обращено. Администрацией 06.06.2023 повторно направлены вышеуказанные исполнительные листы в отдел судебных приставов Валдайского района. Взыскание до настоящего времени не произведено, ответ не получен. Из устного пояснения специалиста комитета по управлению муниципальным имуществом договор аренды расторгнут с 17.01.2019. В то же время постановление Администрации Валдайского муниципального района не представлено.

Контрольно-счетная палата отмечает, что в бухгалтерской отчетности в форме 0503169 «Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности» отражена задолженность по счету 1 205 21 007 в сумме 364 166,0 руб., что не соответствует фактической задолженности 364 166,44 руб.

В отношении ИП Ветиорца Р.А. задолженность составляет 194 775,0 руб. (за период с 05.04.2021 по 31.03.2024), увеличение задолженности в сравнении с данными на 01.01.2024 (139 337,50 руб.) произошло на сумму 55 437,50 руб. Администрацией предприняты следующие меры:

1. В адрес ИП Ветиорца Р.А. направлено уведомление от 11.04.2024 №241 о задолженности по арендной плате за помещение в сумме 194 775,0 руб.

2. Повторно направлено уведомление от 10.07.2024 №4017 с предложением погасить задолженность в полном объеме, а также подписать соглашение о расторжении договора аренды муниципального имущества.

3. Направлено исковое заявление от 15.08.2024 в Арбитражный суд Новгородской области о расторжении охранно-арендного договора имущественного найма нежилого помещения №1 от 05.04.2021 и о взыскании задолженности в сумме 194 775,0 руб.

4. Направлен расчет требований к исковому заявлению в Арбитражный суд Новгородской области от 02.09.2024 №555, согласно которому цена иска составляет 194 775,0 руб.

5. В дополнение к исковому заявлению в Арбитражный суд Новгородской области направлен акт сверки взаимных расчетов от

16.09.2024 по договору аренды №1 от 05.04.2021, подписанный обеими сторонами, согласно которому сумма задолженности составляет 194 775,0 руб.

Согласно информации о просроченной задолженности за аренду земельных участков в Валдайском муниципальном районе, предоставленной заведующей отделом бухгалтерского учета Администрации, по состоянию на 01.10.2024 задолженность составляет 1 548 957,84 руб., сократилась по сравнению с задолженностью на 01.01.2024 (3 613 347,11 руб.), на сумму 2 064 389,27 руб.

В целях сокращения просроченной дебиторской задолженности по оплате за аренду земельных участков, проведены следующие мероприятия.

Взыскана с арендаторов земельных участков в Валдайском муниципальном районе задолженность в сумме 1 957 127,35 руб., в том числе: ООО «КРИСМА» в сумме 1 004 081,13 руб., ОАО «Предприятие коммунального хозяйства» в сумме 939 271,18 руб., Воробьева Е.П. в сумме 7 840,56 руб., Коновалов С.В. в сумме 5 934,48 руб. (задолженность погашена в полном объеме).

В отношении ООО «ОСиС» задолженность составляет 1 135 880,33 руб., уменьшение задолженности в сравнении с данными на 01.01.2024 (1 231 436,75 руб.) произошло на сумму 95 556,42 руб. В 2021 году документы переданы Администрацией в Арбитражный суд Новгородской области. По делу №А44-1504/2021 от 05.05.2021 вынесено решение Арбитражного суда Новгородской области в виде резолютивной части о взыскании задолженности. Администрацией направлено уведомление от 07.06.2023 №3223 в адрес УФССП по Новгородской области МОСП по ИОИП о направлении исполнительного листа о взыскании задолженности. В настоящее время ООО «ОСиС» производит оплату задолженности частями (платежным поручением №1474 от 21.10.2024 произведена оплата на сумму 100 000,0 руб.).

В отношении ООО «Новгород СУ-6» задолженность составляет 298 890,0 руб., в сравнении с данными на 01.01.2024 задолженность не изменилась. Арбитражным судом Новгородской области вынесены решения о взыскании задолженности по договору аренды земельного участка №39 от 01.04.2014, в том числе:

1. От 18.07.2019 по делу №А44-5275/2019 за III и IV квартал 2018 года в сумме 99 630,0 руб.

2. От 08.07.2020 по делу №А44-2563/2020 за 2019 год в сумме 199 260,0 руб.

В отдел судебных приставов направлены исполнительные листы на общую сумму 298 890,0 руб., в том числе:

1. ФС №034008852, выданный Арбитражным судом Новгородской области по делу №А44-5275/2019 от 18.07.2019, о взыскании задолженности в сумме 99 630,0 руб., по договору аренды земельного участка № 39 от 01.04.2014 за период III и IV квартал 2018 года.

2. ФС №020510016, выданный Арбитражным судом Новгородской области по делу №А44-2563/2020 от 08.07.2020, о взыскании задолженности в сумме 199 260,0 руб., по договору аренды земельного участка № 39 от 01.04.2014.

Взыскание не производилось по причине отсутствия имущества, на которое оно может быть обращено. Администрацией 07.04.2022 повторно направлены вышеуказанные исполнительные листы в отдел судебных приставов Валдайского района. 07.02.2023 отделом судебных приставов Валдайского муниципального района выдано постановление об окончании и возвращении исполнительного документа взыскателю. Взыскание до настоящего времени не произведено, исполнительные документы вновь не отправлены.

Согласно постановлению Администрации от 29.03.2021 №510 «О прекращении права аренды земельным участком» прекращено право аренды земельным участком ООО «Новгород СУ-6» с 01.01.2020.

В отношении Савич О.Ю. задолженность составляет 7 668,23 руб., уменьшение задолженности в сравнении с данными на 01.01.2024 (8 640,25 руб.) произошло на сумму 972,02 руб. Валдайским районным судом выдан исполнительный лист ФС №019272260 по делу №414/2019 от 26.12.2019 о взыскании задолженности по договору аренды земельного участка №3 от 14.07.2018 в сумме 30 443,68 руб., который направлен Администрацией в отдел судебных приставов Валдайского района с уведомлением от 17.03.2020 №1189. Оплата задолженности по исполнительному листу производится частями.

В отношении Овсянникова А.Ю. задолженность составляет 73 745,30 руб., уменьшение задолженности в сравнении с данными на 01.01.2024 (74 438,92 руб.) произошло на сумму 693,62 руб. Валдайским районным судом Новгородской области вынесено решение от 08.07.2020 по делу №435/2020, согласно которому исковые требования Администрации удовлетворены, в том числе:

1. О расторжении договора аренды земельного участка от 02.08.2016 №10 и взыскании с Овсянникова А.Ю. задолженности по арендной плате, образовавшейся в период с 01.01.2018 по 29.10.2019, в размере 28 837,91 руб.

2. О расторжении договора аренды земельного участка от 02.08.2016 №11 и взыскании с Овсянникова А.Ю. задолженности по арендной плате, образовавшейся в период с 01.01.2019 по 29.10.2019, в размере 55 506,73 руб.

Исполнительные листы ФС №019272600 и ФС №035125772 с уведомлением от 16.09.2020 №4163 направлены Администрацией в адрес Волковского отдела судебных приставов Фрунзенского района г. Санкт-Петербург о взыскании задолженности с Овсянникова А.Ю. по договорам аренды земельных участков от 02.08.2016 №10 в сумме 28 837,91 руб., от 02.08.2016 №11 в сумме 55 506,73 руб. Оплата задолженности по

исполнительным листам производится частями.

Договоры аренды земельных участков №10 от 02.08.2016 и №11 от 02.08.2016, расторгнуты по решению Валдайского районного суда Новгородской области.

В отношении Лукашевич С.А. задолженность составляет 21 255,0 руб. в сравнении с данными на 01.01.2024 задолженность не изменилась. Судебным приказом от 30.04.2020 по делу №2-58/20 мировым судьей судебного участка №375 района Арбат города Москвы вынесено решение о взыскании с Лукашевич С.А. задолженности по договору аренды земельного участка №61 от 31.05.2010 за 2017,2018 годы в размере 21 255,76 руб. Администрацией направлен исполнительный лист в службу судебных приставов, 26.07.2021 отделом судебных приставов Валдайского муниципального района выдано постановление об окончании и возвращении исполнительного документа взыскателю. Взыскание до настоящего времени не произведено, исполнительные документы вновь не отправлены.

Контрольно-счетная палата отмечает, что в бухгалтерской отчетности в форме 0503169 «Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности» отражена задолженность по счету 1 205 23 007 в сумме 21 255,0 руб., что не соответствует фактической задолженности 21 255,76 руб.

В отношении ООО «Вологодские карьеры» задолженность составляет 8 851,32 руб. в сравнении с данными на 01.01.2024 задолженность не изменилась. Администрацией в адрес ООО «Вологодские карьеры» направлены уведомления от 06.09.2022 №4771 и от 25.01.2023 №372 о задолженности по арендной плате в сумме 8 851,32 руб. Претензионная работа в 2024 году не велась.

В отношении Ситниковой М.С. задолженность составляет 2 667,66 руб., уменьшение задолженности в сравнении с данными на 01.01.2024 (12 707,52 руб.) произошло на сумму 10 039,86 руб. Судебным участком №86 Всеволожского муниципального района Ленинградской области вынесен судебный приказ по делу №2-991/2020 от 08.05.2020 о взыскании задолженности по арендной плате за земельный участок за период с 01.04.2019 по 22.11.2019, с 01.10.2019 по 22.11.2019 в размере 23 258,29 руб. Оплата задолженности производится частями.

В соответствии с Порядком реализации полномочий главных администраторов доходов одним из мероприятий по недопущению образования просроченной дебиторской задолженности по доходам, выявлению факторов, влияющих на образование просроченной дебиторской задолженности по доходам, является проведение не реже одного раза в квартал инвентаризации расчетов с должниками, включая сверку данных по доходам бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на основании информации о непогашенных начислениях, содержащейся в ГИС ГМП, в том числе в целях оценки ожидаемых результатов работы по взысканию дебиторской задолженности по доходам, признания дебиторской

задолженности сомнительной. Данное мероприятие также предусмотрено Приказом Минфина №139. В нарушение вышеуказанных документов инвентаризация Администрацией не проводилась.

Согласно договорам аренды муниципального имущества предусмотрена ответственность сторон:

1. По договорам аренды земельных участков *в случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени), устанавливаемую в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.*

2. По договорам имущественного найма (аренды) нежилого помещения *за нарушение предусмотренного п.2.4 настоящего договора срока внесения платежей, «Арендатор» уплачивает пеню в размере 1-300 ключевой ставки ЦБ РФ от просроченной суммы платежа за каждый день задержки.*

В нарушение условий договоров неустойка (пени) за несвоевременную уплату не начисляются, а, соответственно, не уплачиваются.

Выводы: По результатам экспертно-аналитического мероприятия установлено, что общая задолженность по аренде муниципального имущества сократилась в 1,5 раза (7 929 706,62 руб.), в том числе просроченная задолженность в 2 раза (2 433 050,44 руб.). В то же время Администрацией не в полной мере реализуются мероприятия по сокращению задолженности и увеличению поступлений в бюджет района.

Предложения:

1. Обеспечить соответствие Порядка реализации полномочий главных администраторов доходов Приказу Минфина №139н.

2. С целью недопущения увеличения и сокращения объема накопленной дебиторской задолженности по доходам усилить контроль за полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет, взысканию задолженности по платежам в бюджет (включая с истекшим сроком исковой давности), начислению пеней и штрафов по ним.

3. Не допускать увеличения и сокращать объем накопленной дебиторской задолженности по доходам.

4. Принимать своевременные меры по направлению требований (претензий) соответствующим должникам о необходимости уплаты задолженности в установленный срок (при просрочке договорных обязательств по уплате доходов в местный бюджет с указанием конкретного срока). При неисполнении требований об уплате задолженности в установленный срок, принимать незамедлительные меры по направлению исковых заявлений в судебные органы.

5. Усилить контроль за проведением (и ответственность за проведение) своевременной претензионно - исковой работы с целью увеличения

собственных доходов бюджета.

По результатам исполнения предложений проинформировать Контрольно-счетную палату в срок до 27 декабря 2024 года.

Руководитель контрольной группы
председатель Контрольно – счетной палаты _____ Е.А. Леванина

Член контрольной группы
Аудитор Контрольно – счетной палаты _____ В.С. Алексеева