



**Российская Федерация  
Новгородская область**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.03.2025 № 760  
Валдай

**О внесении изменений в административный регламент  
предоставления муниципальной услуги «Организация и проведение  
аукциона по продаже земельного участка, находящегося в  
муниципальной собственности или государственная собственность на  
который не разграничена, или аукциона на право заключения договора  
аренды такого земельного участка»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 30.09.2011 № 1550 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Организация и проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка», утвержденный постановлением Администрации

муниципального района от 24.08.2020 № 1286 (далее-Регламент):

1.1. пункте 3.1.4.5 третий абзац изложить в следующей редакции:

«победитель аукциона обязан заключить договор купли-продажи (аренды) земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления Уполномоченным органом проекта указанного договора;».

пункт 3.1.4.7 признать утратившим силу;

пункт 3.1.4.9 изложить в следующей редакции:

«3.1.4.9. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона осуществляет возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему

в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.»

пункт 3.1.5.2 изложить в следующей редакции:

«3.1.5.2. Уполномоченный орган в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка.»;

пункт 3.1.5.3 изложить в следующей редакции:

«3.1.5.3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, а также в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Уполномоченный орган в пятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка для подписания.»;

пункт 3.1.5.5 изложить в следующей редакции:

«3.1.5.5. Уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а в случае, если аукцион проводится в целях предоставления земельного участка в аренду для комплексного освоения территории, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в Уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.»;

пункт 3.1.5.7 изложить в следующей редакции:

«3.1.5.7 Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 3.1.5.6 настоящего административного регламента, также договор о комплексном освоении территории в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Уполномоченный орган, последний предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона."»;

пункт 3.1.5.8 изложить в следующей редакции:

«3.1.5.8. В случае если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи

или проекта договора аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 3.1.5.6 настоящего регламента, также проекта договора о комплексном освоении территории этот участник не представил в Уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.»;

пункт 3.1.5.9 изложить в следующей редакции:

«3.1.5.9. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти рабочих дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона. Включение сведений о недобросовестных участниках аукциона в реестр осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.»;

в пункте 3.1.5.11 второй абзац изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок подписания договоров купли - продажи или аренды земельного участка не может превышать 10 рабочих дней со дня направления победителю аукциона указанных договоров для подписания и представления в уполномоченный орган.».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Заместитель Главы  
администрации  
муниципального района**

**Р.С. Ершов**