



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.03.2025 № 607

Валдай

Об установлении
публичного сервитута

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2), публикации на официальном сайте муниципального образования от 18.02.2025 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Валдайский район, с. Зимогорье, ул. Луговая, д. 47, КН ЗУ 53:03:0619002:46, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, по перечню земель и земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в

соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит 2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

$ППС = S_{зу} \times КС \times 0,01\% \times С$, где:

- | | | |
|----------|---|---|
| ППС | - | плата за публичный сервитут; |
| $S_{зу}$ | - | площадь земель, обремененных сервитутом; |
| КС | - | средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со <u>статьей 66</u> Земельного кодекса Российской Федерации (руб.); постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (ред. от 14.12.2022) средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м составляет 77,86 руб. |

- 0,01 - процент от кадастровой стоимости земельного участка;
- С - срок публичного сервитута (49 лет).

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 52 рубля 99 копеек (138,9 кв.м (S_{зу}) x 77,86 руб/кв.м (КС) x 0,01% x 49 лет).

Размер платы за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:12520, находящийся в муниципальной собственности, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 50 рублей 63 копейки.

Расчёт платы за публичный сервитут за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:12520, находящийся в муниципальной собственности:

кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м - $264918,31 : 5784 = 45,80$ руб.
 кадастровая стоимость ЗУ, обремененная ПС - $225,6 * 45,80 = 10332,48$
 % от кадастровой стоимости (0,01%) – $10332,48 * 0,0001$ (или 0,01%) = 1,03
 за 1 год – $1,03 * 1 = 1,03$;
 за 49 лет – $1,03 * 49 \text{ лет} = 50,63$.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, р/с 03100643000000015000, к/с 40102810145370000042, БИК 014959900, Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута, ОКТМО – 49608101 Валдайское городское поселение.

7. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления с приложениями:

10.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

10.2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

Ю.В.Стадэ

Приложение 1
к постановлению Администрации
Валдайского муниципального района
от «07» марта 2025 №607

**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых
устанавливается**

публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	53:03:0000000:12520	Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, с. Зимогорье, ул. Луговая
2.	53:03:0000000:12839	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, с. Зимогорье
3.	53:03:0619002	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут устанавливается в целях строительства газопровода к индивидуальному жилому дому, расположенного по адресу: Новгородская область, Валдайский район, с. Зимогорье, ул. Луговая, д.47, на земельном участке с кадастровым номером 53:03:0619002:46
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новгородская область, Валдайский район, с. Зимогорье, ул. Луговая, д. 47
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р± Дельта Р)	397 ± 7
3	Иные характеристики объекта	<p>1.иные идентифицирующие сведения: Публичный сервитут устанавливается для осуществления деятельности акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» на части земельного участка с кадастровым номером 53:03:0000000:12520 и 53:03:0000000:12839, а также в границах кадастрового квартала 53:03:0619002 в целях строительства и эксплуатации газопровода среднего давления к индивидуальному жилому дому, расположенного по адресу: Новгородская область, Валдайский район, с. Зимогорье, ул. Луговая, д.47, на земельном участке с кадастровым номером 53:03:0619002:46. Владелец публичного сервитута Акционерное общество "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) почтовый адрес: 173015, Великий Новгород, улица Загородная, дом 2, корпус 2; эл. адрес AntonovaEA@oblgas.natm.ru</p> <p>2. Цель установления публичного сервитута: Иное</p> <p>3. Срок публичного сервитута:49 лет</p> <p>4. Описание иной цели: строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК 53 (Зона-2)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати ческа я погрешн ость положен ия	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	514397,25	2297290,81	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
2	514398,34	2297291,97	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
3	514404,76	2297285,95	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
4	514424,21	2297281,26	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
5	514455,12	2297276,57	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
6	514467,88	2297271,78	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
7	514467,77	2297276,41	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует

8	514469,39	2297281,43	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
9	514425,18	2297286,16	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
10	514407,22	2297290,49	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
11	514398,12	2297299,03	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
12	514393,42	2297294,03	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
13	514397,25	2297290,81	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

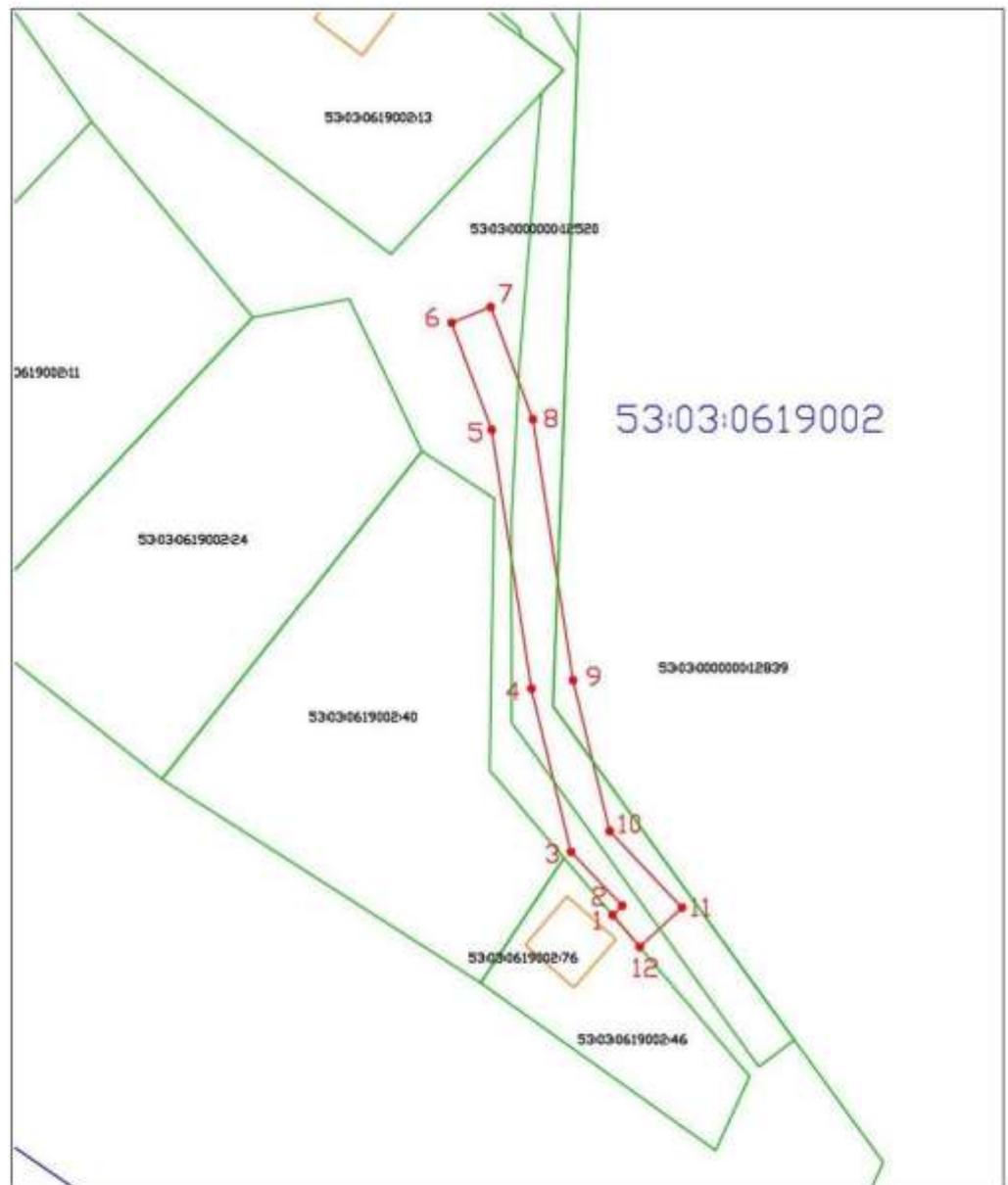
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М±) м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут устанавливается в целях строительства газопровода к индивидуальному жилому дому, расположенного по адресу: Новгородская область, Валдайский район, с. Зимогорье, ул. Луговая, д.47, на земельном участке с кадастровым номером 53:03:0619002:46.

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:700

- - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- - граница ОКС, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- 53:03:0619002 - номер кадастрового квартала
- 53:03:0619002:40 - обозначение земельного участка и ОКС, включенного в ЕГРН
- 1 - обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при