



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13.01.2025 № 47

Валдай

О внесении изменений в постановление
Администрации муниципального района
от 18.11.2024 № 3005

На основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2), публикации на официальном сайте муниципального образования от 28.12.2024, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации муниципального района от 18.11.2024 № 3005 «Об установлении публичного сервитута»:

1.1. Из пункта 6 постановления исключить абзац следующего содержания:

«АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в соответствии с главой VII Земельного кодекса Российской Федерации обязано заключить в письменной форме соглашения об осуществлении публичного сервитута с землепользователем земельного участка с кадастровым номером 53:03:0000000:10779, в которых будет определён размер платы за публичный сервитут, порядок и срок её внесения.».

1.2. Подпункт 6.3 постановления добавить абзацами следующего содержания:

«...Размер платы за публичный сервитут за земли, государственная собственность на которые не разграничена, за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:10799 испрашиваемой площадью 838 кв.м, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 1748 рублей 34 копейки (838 кв.м (S_{зу}) x 425,78 руб/кв.м (КС) x 0,01% x 49 лет)» на:

Расчёт платы за публичный сервитут за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:10799:

кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м - 61193845,49:143721 = 425,78 руб.;

кадастровая стоимость ЗУ, обремененная ПС - $838 * 425,78 = 356803,64$;
% от кадастровой стоимости (0,01%) - $356803,64 * 0,0001$ (или 0,01%)
= 35,68;
за 49 лет – $35,68 * 49 = 1748,34$.».

2. В приложении 1 к постановлению Администрации муниципального района от 18.11.2024 № 3005 «Об установлении публичного сервитута» заменить строку в таблице «2. 53:03:0000000:10779 Новгородская область, Валдайский район» на «2. 53:03:0000000:10799 Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, земельный участок 83».

3. Приложение 2 постановления изложить в прилагаемой редакции.

4. Направить постановление с приложениями:

4.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

4.2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород».

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

Ю.В.Стадэ

Приложение 1
к постановлению Администрации
муниципального района
от 13.01.2025 № 47

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут объекта газоснабжения: «Газопровод к
индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская
область, г. Валдай, ул. Учхоз, д.69 КН ЗУ 53:03:0101032:482»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новгородская область, Валдайский р-н, Валдай г
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2887 $\pm$ 19
3	Иные характеристики объекта	1. Иные идентифицирующие сведения: Публичный сервитут устанавливается для осуществления деятельности акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" на частях земельных участков с кадастровыми номерами 53:03:0101042:20, 53:03:0000000:10799 в целях строительства и эксплуатации газопровода к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Учхоз, д.69 КН ЗУ 53:03:0101032:482. Владелец публичного сервитута Акционерное общество "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) почтовый адрес: 173015, Великий Новгород, улица Загородная, дом 2, корпус 2; эл. адрес post@oblgas.natm.ru. 2. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и

		водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения). 3. Срок публичного сервитута: продолжительность 49 лет. 4. Описание иной цели: строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения.
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характер- ных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	518532.39	2295554.76	аналитический метод	0.1	-
2	518530.28	2295554.79	аналитический метод	0.1	-
3	518527.39	2295554.82	аналитический метод	0.1	-
4	518527.25	2295546.13	аналитический метод	0.1	-
5	518468.46	2295545.58	аналитический метод	0.1	-
6	518388.42	2295547.05	аналитический метод	0.1	-
7	518327.97	2295559.26	аналитический метод	0.1	-
8	518311.94	2295567.33	аналитический метод	0.1	-
9	518299.82	2295585.29	аналитический метод	0.1	-
10	518282.65	2295636.43	аналитический метод	0.1	-
11	518271.64	2295657.43	аналитический метод	0.1	-
12	518257.32	2295676.89	аналитический метод	0.1	-
13	518252.81	2295680.49	аналитический метод	0.1	-
14	518250.94	2295681.15	аналитический метод	0.1	-
15	518219.90	2295681.20	аналитический метод	0.1	-
16	518219.22	2295703.66	аналитический метод	0.1	-
17	518207.30	2295768.15	аналитический метод	0.1	-
18	518201.85	2295800.81	аналитический метод	0.1	-
19	518196.95	2295837.06	аналитический метод	0.1	-
20	518195.54	2295854.14	аналитический метод	0.1	-
21	518195.70	2295857.50	аналитический метод	0.1	-
22	518195.94	2295858.47	аналитический метод	0.1	-
23	518194.09	2295858.77	аналитический метод	0.1	-
24	518190.16	2295858.47	аналитический метод	0.1	-
25	518191.97	2295836.60	аналитический метод	0.1	-
26	518196.90	2295800.11	аналитический метод	0.1	-
27	518202.38	2295767.26	аналитический метод	0.1	-
28	518214.26	2295702.97	аналитический метод	0.1	-
29	518214.97	2295678.12	аналитический метод	0.1	-
30	518217.96	2295676.20	аналитический метод	0.1	-
31	518250.24	2295676.15	аналитический метод	0.1	-
32	518253.66	2295673.41	аналитический метод	0.1	-
33	518267.53	2295654.59	аналитический метод	0.1	-
34	518278.14	2295634.26	аналитический метод	0.1	-
35	518295.45	2295582.84	аналитический метод	0.1	-
36	518308.53	2295563.41	аналитический метод	0.1	-
37	518326.08	2295554.61	аналитический метод	0.1	-
38	518387.70	2295542.09	аналитический метод	0.1	-
39	518468.46	2295540.58	аналитический метод	0.1	-
40	518530.15	2295541.15	аналитический метод	0.1	-
41	518532.16	2295541.09	аналитический метод	0.1	-

42	518532.27	2295545.09	аналитический метод	0.1	-
1	518532.39	2295554.76	аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-53, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4





Граница кадастрового квартала

Обозначение кадастрового квартала

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:
Используемые обозначение представлены на листе 7.

Раздел 4

План границ объекта

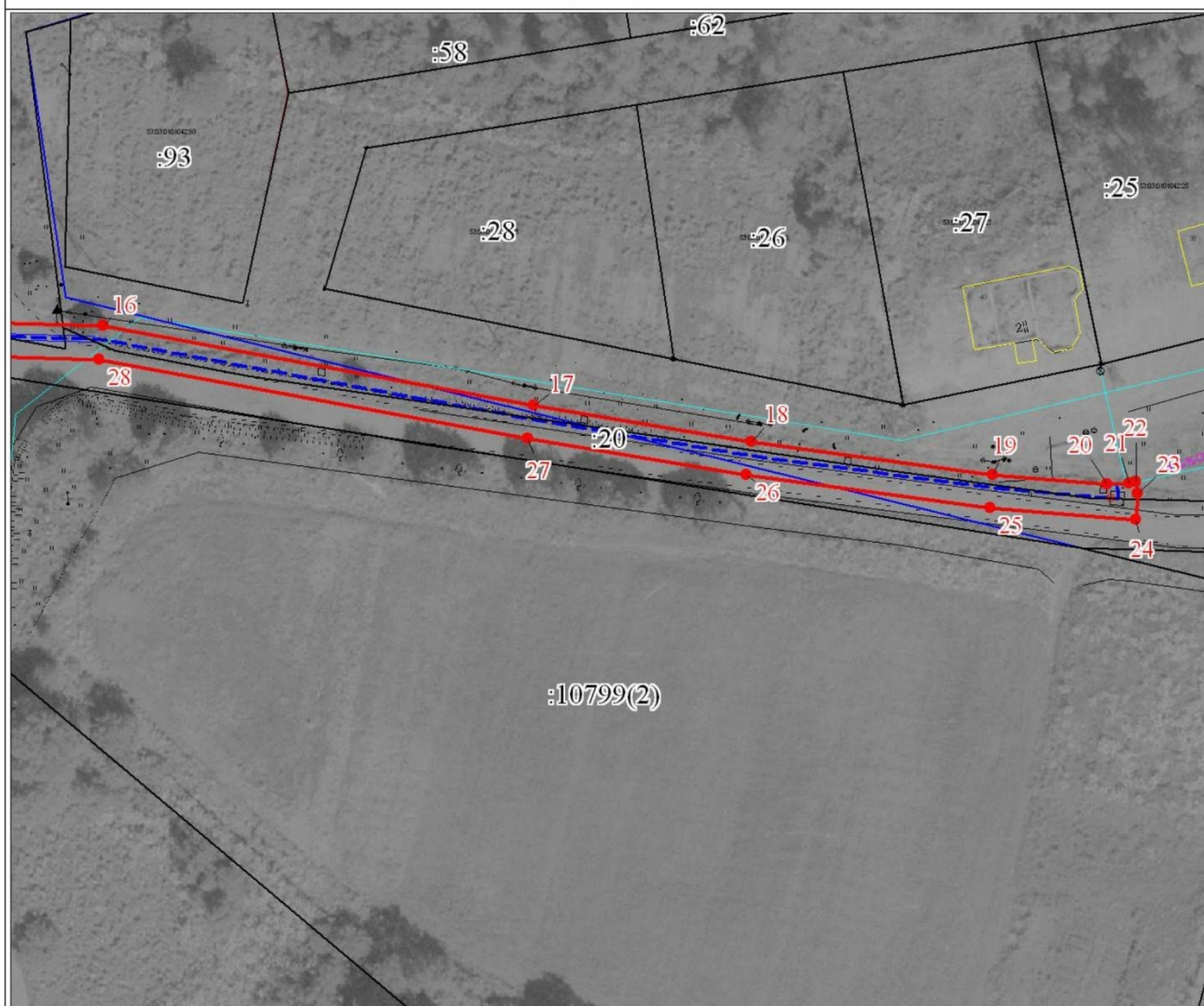


Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:
Используемые обозначение представлены на листе 7.

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:
Используемые обозначение представлены на листе 7.