



**Российская Федерация  
Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

25.02.2025 № 470

Валдай

**Об утверждении ранжированного перечня  
многоквартирных домов, расположенных на  
территории Валдайского муниципального района  
Новгородской области, для выполнения  
краткосрочного плана  
в 2026-2028 годах**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2013 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новгородской области от 01.09.2017 № 304 «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить ранжированный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Валдайского муниципального района Новгородской области, для выполнения краткосрочного плана в 2026-2028 годах.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района**

**Ю.В.Стадэ**

УТВЕРЖДЁН  
постановлением Администрации  
муниципального района  
от 25.02.2025 № 470

**Ранжированный перечень  
многоквартирных домов, расположенных на территории Валдайского муниципального района  
Новгородской области, для выполнения краткосрочного плана в 2026-2028 года**

№ п/п	Адрес МКД	Плановый год проведения капитального ремонта в МКД	Количество баллов по МКД	Вид работ
1.	д. Зеленая Роща, д.1	2026	20	ремонт подвала
2.	д. Ивантеево, ул. Озерная, д. 1	2027	10	ремонт системы газоснабжения
		2028		ремонт фундамента
3.	д. Ивантеево, ул. Озерная, д. 2	2027	10	ремонт фундамента
		2028		ремонт подвала
4.	д. Ивантеево, ул. Озерная, д. 3	2026	10	ремонт фундамента
		2027		ремонт подвала
		2028		
5.	д. Ивантеево, ул. Озерная, д. 4	2028	10	ремонт фундамента
6.	д. Ивантеево, ул. Озерная, д. 5	2027	10	ремонт системы газоснабжения
		2028		ремонт фундамента
7.	д. Ивантеево, ул. Озерная, д. 6	2027	10	ремонт системы газоснабжения
		2028		ремонт фундамента
8.	д. Ижицы, д. 43	2026	20	ремонт системы электроснабжения
		2027		ремонт фасада
		2028		ремонт фундамента
9.	д. Лутовёнка, ул. Школьная, д. 4	2026	20	ремонт фасада
		2027		ремонт фундамента
		2028		ремонт подвала
10.	д. Любница, ул. Молодёжная, д. 1	2026	30	ремонт системы холодного водоснабжения
		2027		ремонт системы теплоснабжения
11.	д. Шуя, ул. Центральная, д. 37	2026	40	ремонт системы теплоснабжения
		2027		ремонт системы водоотведения
12.	д. Шуя, ул. Центральная, д. 39	2026	40	ремонт системы теплоснабжения
		2027		ремонт системы водоотведения
13.	г. Валдай, ул. Выскодно-2, д. 14б	2028	10	ремонт системы газоснабжения
14.	г. Валдай, ул. Выскодно-2, д. 16а	2027	10	ремонт фундамента
		2028		ремонт подвала
15.	п. Короцко, ул. Центральная, д. 17	2026	20	ремонт системы газоснабжения
		2027		ремонт фундамента

		2028		ремонт подвала
16.	п. Короцко, ул. Центральная, д. 19	2027	20	ремонт системы теплоснабжения
		2028		ремонт системы водоотведения
17.	п. Короцко, ул. Центральная, д. 24	2027	10	ремонт фундамента
		2028		ремонт подвала
18.	п. Роцино, д. 3	2028	10	ремонт фундамента
19.	п. Роцино, д. 4	2027	10	ремонт системы газоснабжения
		2028		ремонт фасада
20.	п. Роцино, д. 5	2026	10	ремонт фасада
		2027		ремонт фундамента
		2028		ремонт системы холодного водоснабжения
21.	п. Роцино, д. 6	2026	10	ремонт системы холодного водоснабжения
		2027		ремонт системы горячего водоснабжения
		2028		ремонт системы теплоснабжения
22.	п. Роцино, д. 7	2026	10	ремонт системы холодного водоснабжения
		2027		ремонт системы горячего водоснабжения
		2028		ремонт системы теплоснабжения
23.	г. Валдай, пр-кт Васильева, д. 14	2028	10	ремонт подвала
		2027		ремонт системы газоснабжения
24.	г. Валдай, пр-кт Васильева, д. 21	2028	10	ремонт системы холодного водоснабжения
25.	г. Валдай, пр-кт Васильева, д. 32	2028	10	ремонт крыши
26.	г. Валдай, пр-кт Васильева, д. 34б	2028	10	ремонт системы холодного водоснабжения
27.	г. Валдай, пр-кт Васильева, д. 36	2026	20	ремонт системы газоснабжения
		2027		ремонт фундамента
28.	г. Валдай, пр-кт Васильева, д. 81	2028	10	ремонт системы холодного водоснабжения
29.	г. Валдай, пр-кт Васильева, д. 9	2028	10	ремонт системы водоотведения
30.	г. Валдай, пр-кт Комсомольский, д. 39	2026	10	ремонт системы холодного водоснабжения
		2027		ремонт системы теплоснабжения
		2028		ремонт системы водоотведения
31.	г. Валдай, пр-кт Комсомольский, д. 50	2028	10	ремонт системы электроснабжения
		2027		ремонт системы газоснабжения

32.	г. Валдай, пр-кт Комсомольский, д. 51	2026	10	ремонт системы водоотведения
		2027		ремонт фасада
		2028		ремонт системы теплоснабжения
33.	г. Валдай, пр-кт Комсомольский, д. 51б	2027	10	ремонт системы газоснабжения
		2028		ремонт фундамента
34.	г. Валдай, пр-кт Комсомольский, д. 51а	2027	10	ремонт фасада
		2028		ремонт фундамента
35.	г. Валдай, пр-кт Комсомольский, д. 61	2027	10	ремонт системы водоотведения
		2028		ремонт системы электроснабжения
36.	г. Валдай, пр-кт Советский, д. 35/15	2028	10	ремонт фасада
37.	с.Едрово, ул.Сосновая, д.37	2026	20	ремонт системы электроснабжения
		2027		ремонт подвала
38.	с. Едрово, ул. Сосновая, д. 38	2028	10	ремонт системы холодного водоснабжения
39.	с. Едрово, ул. Сосновая, д. 39	2028	10	ремонт системы холодного водоснабжения
40.	с. Едрово, ул. Сосновая, д. 42	2028	10	ремонт фундамента
41.	с. Едрово, ул. Щебзавода, д. 1	2026	10	ремонт системы водоотведения
		2027		ремонт системы электроснабжения
		2028		ремонт фасада
42.	с. Едрово, ул. Щебзавода, д. 17	2028	10	ремонт системы холодного водоснабжения
43.	с. Едрово, ул. Щебзавода, д. 8	2026	10	ремонт системы теплоснабжения
		2027		ремонт системы водоотведения
		2028		ремонт системы электроснабжения
44.	с. Зимогорье, д. 163	2026	10	ремонт системы теплоснабжения
		2027		ремонт системы водоотведения
		2028		ремонт системы электроснабжения
45.	с. Зимогорье, ул. Ветеранов, д. 1	2027	10	ремонт фундамента
		2028		ремонт подвала
46.	с. Зимогорье, ул. Ветеранов, д. 3	2027	10	ремонт подвала
		2028		ремонт системы электроснабжения
47.	с. Зимогорье, ул. Ветеранов, д. 4	2028	10	ремонт крыши
48.	с. Зимогорье, ул. Ветеранов, д. 5	2026	10	ремонт системы газоснабжения
		2027		ремонт фундамента

		2028		ремонт подвала
49.	с. Зимогорье, ул. Ветеранов, д. 7	2026	10	ремонт системы теплоснабжения
		2027		ремонт системы водоотведения
		2028		ремонт системы электроснабжения
50.	с. Зимогорье, ул. Ветеранов, д. 8	2028	10	ремонт крыши
51.	с. Зимогорье, ул. Ветеранов, д. 9	2026	10	ремонт системы холодного водоснабжения
		2027		ремонт системы теплоснабжения
		2028		ремонт системы водоотведения
52.	с. Зимогорье, ул. Заводская, д. 2	2026	10	ремонт системы холодного водоснабжения
		2027		ремонт системы теплоснабжения
		2028		ремонт системы водоотведения
53.	г. Валдай, ул. Студгородок, д. 11	2027	10	ремонт системы холодного водоснабжения
		2028		ремонт системы водоотведения
54.	г. Валдай, ул. Белова, д. 34	2028	10	ремонт крыши
55.	г. Валдай, ул. Гагарина, д. 11	2028	10	ремонт системы холодного водоснабжения
56.	г. Валдай, ул. Гагарина, д. 21	2027	10	ремонт системы холодного водоснабжения
		2028		ремонт системы водоотведения
57.	г. Валдай, ул. Гагарина, д. 25	2027	10	ремонт фундамента
		2028		ремонт подвала
58.	г. Валдай, ул. Гагарина, д. 26	2026	10	ремонт системы холодного водоснабжения
		2027		ремонт системы теплоснабжения
		2028		ремонт системы водоотведения
59.	г. Валдай, ул. Железнодорожная, д. 5а	2026	10	ремонт системы теплоснабжения
		2027		ремонт системы водоотведения
		2028		ремонт системы электроснабжения
60.	г. Валдай, ул. К.Маркса, д. 5	2026	20	ремонт системы газоснабжения
		2027		ремонт фасада
61.	г. Валдай, ул. К.Маркса, д. 6	2027	10	ремонт фундамента
		2028		ремонт подвала
62.	г. Валдай, ул. К.Маркса, д. 9а	2028	10	ремонт системы теплоснабжения
63.	г. Валдай, ул. Колхозная, д. 7	2028	10	ремонт системы водоотведения
64.	г. Валдай, пр-кт Комсомольский, д. 44	2028	10	ремонт фундамента

		2027		ремонт системы газоснабжения
65.	г. Валдай, ул. Крупской, д. 17а	2027	10	ремонт системы водоотведения
		2028		ремонт системы электроснабжения
66.	г. Валдай, ул. Крупской, д. 22	2026	10	ремонт системы газоснабжения
		2027		ремонт фундамента
		2028		ремонт системы теплоснабжения
67.	г. Валдай, ул. Крупской, д. 26	2026	10	ремонт системы электроснабжения
		2027		ремонт фундамента
		2028		ремонт системы теплоснабжения
68.	г. Валдай, ул. Ленина, д. 18а	2026	20	ремонт фундамента
		2027		ремонт системы электроснабжения
69.	г. Валдай, ул. Ленина, д. 20	2027	10	ремонт системы теплоснабжения
		2028		ремонт системы водоотведения
70.	г. Валдай, ул. Ленина, д. 30	2027	10	ремонт системы горячего водоснабжения
		2028		ремонт системы теплоснабжения
71.	г. Валдай, ул. Ломоносова, д. 19	2027	10	ремонт системы газоснабжения
		2028		ремонт фундамента
72.	г. Валдай, ул. Луначарского, д. 19а	2026	20	ремонт фундамента
73.	г. Валдай, ул. Луначарского, д. 23/19	2027	20	ремонт фундамента
		2026		ремонт системы газоснабжения
74.	г. Валдай, ул. Луначарского, д. 28/12	2028	10	ремонт подвала
75.	г. Валдай, ул. Мелиораторов, д. 11	2028	10	ремонт подвала
		2027		ремонт системы газоснабжения
76.	г. Валдай, ул. Мелиораторов, д. 2	2027	10	ремонт фундамента
		2028		ремонт подвала
77.	г. Валдай, ул. Мелиораторов, д. 3	2026	20	ремонт фундамента
		2027		ремонт подвала
78.	г. Валдай, ул. Мелиораторов, д. 4	2027	10	ремонт системы газоснабжения
		2028		ремонт фундамента
79.	г. Валдай, ул. Мелиораторов, д. 5	2026	30	ремонт системы газоснабжения
		2027		ремонт фундамента
80.	г. Валдай, ул. Мелиораторов, д. 5а	2026	10	ремонт системы холодного водоснабжения
		2027		ремонт системы горячего водоснабжения

		2028		ремонт системы теплоснабжения
81.	г. Валдай, ул. Мелиораторов, д. 6	2027	10	ремонт системы газоснабжения
		2028		ремонт фундамента
82.	г. Валдай, ул. Мелиораторов, д. 7	2026	10	ремонт системы теплоснабжения
		2027		ремонт системы водоотведения
		2028		ремонт системы электроснабжения
83.	г. Валдай, ул. Мелиораторов, д. 8	2026	10	ремонт системы горячего водоснабжения
		2027		ремонт системы теплоснабжения
		2028		ремонт системы водоотведения
84.	г. Валдай, ул. Мелиораторов, д. 9	2027	10	ремонт системы теплоснабжения
		2028		ремонт системы водоотведения
85.	г. Валдай, ул. Мелиораторов, д. 10	2027	10	ремонт системы холодного водоснабжения
		2028		ремонт системы теплоснабжения
86.	г. Валдай, ул. Механизаторов, д. 11	2027	10	ремонт фундамента
		2028		ремонт системы водоотведения
87.	г. Валдай, ул. Механизаторов, д. 12	2027	10	ремонт системы холодного водоснабжения
		2028		ремонт системы теплоснабжения
88.	г. Валдай, ул. Механизаторов, д. 14	2026	20	ремонт системы электроснабжения
89.	г. Валдай, ул. Механизаторов, д. 15	2028	10	ремонт фундамента
90.	г. Валдай, ул. Механизаторов, д. 16	2026	20	ремонт фундамента
91.	г. Валдай, ул. Механизаторов, д. 17	2026	20	ремонт системы газоснабжения
		2027		ремонт фундамента
92.	г. Валдай, ул. Механизаторов, д. 18	2026	10	ремонт системы холодного водоснабжения
		2027		ремонт системы теплоснабжения
		2028		ремонт системы водоотведения
93.	г. Валдай, ул. Механизаторов, д. 7	2026	10	ремонт системы теплоснабжения
		2027		ремонт системы водоотведения
		2028		ремонт системы электроснабжения
94.	г. Валдай, ул. Молодежная, д. 3	2026	10	ремонт системы горячего водоснабжения
		2027		ремонт системы теплоснабжения
		2028		ремонт системы водоотведения
95.	г. Валдай, ул. Молодежная, д. 5	2026	10	ремонт системы горячего водоснабжения
		2027		ремонт системы теплоснабжения



		2028		ремонт системы водоотведения
96.	г. Валдай, ул. Молодежная, д. 6	2027	10	ремонт системы горячего водоснабжения
		2028		ремонт системы теплоснабжения
97.	г. Валдай, ул. Молодежная, д. 8	2027	10	ремонт системы горячего водоснабжения
		2028		ремонт системы холодного водоснабжения
98.	г. Валдай, ул. Октябрьская, д. 12а	2026	10	ремонт системы газоснабжения
		2027		ремонт фасада
		2028		ремонт подвала
99.	г. Валдай, ул. Октябрьская, д.20/21	2026	20	ремонт системы водоотведения
		2027		ремонт системы электроснабжения
100.	г. Валдай, ул. Октябрьская, д. 31	2026	20	ремонт фундамента
		2027		ремонт подвала
101.	г. Валдай, ул. Песчаная, д. 10	2028	10	ремонт системы теплоснабжения
102.	г. Валдай, ул. Песчаная, д. 15	2027	10	ремонт системы электроснабжения
		2026		ремонт системы газоснабжения
		2028		ремонт фундамента
103.	г. Валдай, ул. Песчаная, д. 17	2026	20	ремонт системы электроснабжения
		2027		ремонт фундамента
104.	г. Валдай, ул. Песчаная, д. 19	2026	10	ремонт фундамента
		2027		ремонт подвала
		2028		ремонт системы водоотведения
105.	г. Валдай, ул. Песчаная, д. 21	2026	10	ремонт системы холодного водоснабжения
		2027		ремонт системы теплоснабжения
		2028		ремонт системы водоотведения
106.	г. Валдай, ул. Песчаная, д. 8	2027	10	ремонт системы газоснабжения
		2028		ремонт системы теплоснабжения
107.	г. Валдай, ул. Победы, д. 43	2027	20	ремонт фундамента
108.	г. Валдай, ул. Победы, д. 70	2027	10	ремонт системы горячего водоснабжения
		2028		ремонт системы холодного водоснабжения
109.	г. Валдай, ул. Победы, д. 82	2026	10	ремонт системы холодного водоснабжения
		2027		ремонт системы теплоснабжения
		2028		ремонт системы водоотведения
110.	г. Валдай, ул. Радищева, д. 14	2027	10	ремонт системы газоснабжения

		2028		ремонт фундамента
111.	г. Валдай, ул. Радищева, д. 15а	2027	10	ремонт фундамента
		2028		ремонт системы водоотведения
112.	г. Валдай, ул. Радищева, д. 26	2027	10	ремонт фундамента
		2028		ремонт подвала
113.	г. Валдай, ул. Радищева, д. 35	2027	10	ремонт системы электроснабжения
		2028		ремонт крыши
114.	г. Валдай, ул. Радищева, д. 36	2027	10	ремонт фундамента
		2028		ремонт подвала
115.	г. Валдай, ул. Радищева, д.44	2027	10	ремонт фундамента
		2028		ремонт подвала
116.	г. Валдай, ул. Радищева, д. 4а	2028	10	ремонт системы водоотведения
		2027		ремонт системы газоснабжения
117.	г. Валдай, ул. Радищева, д. 62	2028	10	ремонт системы холодного водоснабжения
118.	г. Валдай, ул. Радищева, д. 68	2026	10	ремонт системы горячего водоснабжения
		2027		ремонт системы теплоснабжения
		2028		ремонт системы водоотведения
119.	г. Валдай, ул. Радищева, д. 70	2028	10	ремонт фундамента
120.	г. Валдай, ул. Студгородок, д. 3	2027	10	ремонт системы теплоснабжения
		2028		ремонт системы водоотведения
121.	г. Валдай, ул. Студгородок, д. 1	2026	30	ремонт крыши
		2027		ремонт фундамента
122.	г. Валдай, ул. Труда, д. 15	2026	10	ремонт фасада
		2027		ремонт фундамента
		2028		ремонт подвала
123.	г. Валдай, ул. Труда, д. 23	2028	10	ремонт фундамента
124.	г. Валдай, ул. Труда, д. 4	2027	10	ремонт фасада
		2028		ремонт фундамента
125.	г. Валдай, ул. Труда, д. 40	2026	20	ремонт фундамента
		2027		ремонт подвала
126.	г. Валдай, ул. Труда, д. 41	2028	10	ремонт системы газоснабжения
127.	г. Валдай, ул. Труда, д. 41а	2028	10	ремонт подвала
128.	г. Валдай, ул. Труда, д. 57	2027	10	ремонт системы теплоснабжения

		2028		ремонт системы водоотведения
129.	г. Валдай, ул. Труда, д. 58/55	2026	10	ремонт системы газоснабжения
		2027		ремонт фундамента
		2028		ремонт подвала
		2028		ремонт системы газоснабжения
130.	г. Валдай, ул. Труда, д. 62	2026	20	ремонт системы газоснабжения
131.	г. Валдай, ул. Труда, д. 75	2026	20	ремонт системы горячего водоснабжения
		2027		ремонт системы теплоснабжения
		2028		ремонт системы водоотведения
132.	с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 2	2026	10	ремонт фасада
		2027		ремонт фундамента
		2028		ремонт подвала
133.	с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 3	2026	10	ремонт системы теплоснабжения
		2027		ремонт системы водоотведения
		2028		ремонт системы электроснабжения
134.	с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 4	2026	20	ремонт системы теплоснабжения
		2027		ремонт системы водоотведения
		2028		ремонт системы электроснабжения
135.	с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 5	2026	20	ремонт системы холодного водоснабжения
		2027		ремонт системы теплоснабжения
		2028		ремонт системы водоотведения
136.	с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 1	2026	20	ремонт системы газоснабжения
137.	г. Валдай, ул. Энергетиков, д. 20	2028	10	ремонт системы водоотведения
		2027		ремонт системы газоснабжения
138.	д. Костково, ул. Молодёжная, д. 1	2026	20	ремонт системы холодного водоснабжения
139.	д. Костково, ул. Молодёжная, д. 2	2026	20	ремонт подвала
140.	г. Валдай, пр-кт Советский, д.67	2028	10	ремонт системы электроснабжения
141.	д. Семёновщина, д. 91	2026	20	ремонт системы теплоснабжения
		2027		ремонт подвала
142.	д. Семёновщина, д. 92	2026	20	ремонт системы теплоснабжения
		2027		ремонт подвала
143.	Валдай-3, ул. Советская, д. 2	2027	20	ремонт крыши
144.	Валдай-3, ул. Советская, д. 8	2027	20	ремонт крыши
145.	Валдай-3, ул. Советская, д. 12	2027	20	ремонт крыши

146.	Валдай-3, ул. Советская, д. 18	2027	20	ремонт системы водоотведения
		2028		ремонт системы электроснабжения
147.	Валдай-3, ул. Советская, д. 19	2027	20	ремонт системы теплоснабжения
148.	Валдай-3, ул. Советская, д. 20	2027	20	ремонт системы теплоснабжения
149.	Валдай-3, ул. Советская, д. 21	2027	20	ремонт системы теплоснабжения
150.	Валдай-3, ул. Советская, д. 22	2027	20	ремонт системы теплоснабжения
151.	Валдай-4, ул. Валдайская, д. 3	2026	20	ремонт фундамента
152.	Валдай-4, ул. Путиловская, д. 6	2028	10	ремонт крыши
153.	Валдай-4, ул. Путиловская, д. 7	2028	10	ремонт фасада