



**Российская Федерация
Новгородская область**
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02.2025 № 456
Валдай

**Об установлении
публичного сервитута**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее – АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2), публикации на официальном сайте муниципального образования от 07.02.2025 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. 2-я Братская, д. 23, КН ЗУ 53:03:0101014:9, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, по перечню земель и земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит 2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в соответствии с главой VII Земельного кодекса Российской Федерации обязано заключить в письменной форме соглашение об осуществлении публичного сервитута с землепользователем земельного участка с кадастровым номером 53:03:0101014:52, в котором будет определён размер платы за публичный сервитут, порядок и срок её внесения.

6.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

$$\text{ППС} = S_{\text{зу}} \times \text{КС} \times 0,01\% \times C, \text{ где:}$$

ППС – плата за публичный сервитут;

$S_{\text{зу}}$ – площадь земель, обремененных сервитутом;

КС – средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.); постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (ред. от 14.12.2022) средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м составляет 77,86 руб.;

0,01 – процент от кадастровой стоимости земельного участка;

С – срок публичного сервитута.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 11 рублей 37 копеек (29,8 кв.м (S_{зу}) x 77,86 руб/кв.м (КС) x 0,01% x 49 лет).

Размер платы за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:1236, находящийся в муниципальной собственности, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 3 рубля 59 копеек.

Расчёт платы за публичный сервитут за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:12536, находящийся в муниципальной собственности:

кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м – $263864,86 : 5761 = 45,80$ руб.;

кадастровая стоимость ЗУ, обремененная ПС – $16 * 45,80 = 732,8$;

% от кадастровой стоимости (0,01%) – $732,8 * 0,0001$ (или 0,01%) = 0,07;

за 1 год – $0,07 * 1 = 0,07$;

за 49 лет – $0,07 * 49 \text{ лет} = 3,59$.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, р/с 03100643000000015000, к/с 40102810145370000042, БИК 014959900. Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута, ОКТМО – 49608101 Валдайское городское поселение.

7. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления с приложениями:

10.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

10.2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

Ю.В.Стадэ

Приложение 1
к постановлению Администрации
муниципального района
от 24.02.2025 № 456

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков и земель, в отношении которых
устанавливается публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	53:03:0000000:12536	Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. 2-я Братская
2.	53:03:0101014:52	Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. 2-я Братская
3.	53:03:0101014	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
4.	53:03:0101018	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район

Приложение 2
к постановлению Администрации
муниципального района
от 24.02.2025 № 456

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут устанавливается в целях строительства газопровода к индивидуальному жилому дому, расположенного по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. 2-я Братская, д. 23, на земельном участке с кадастровым номером 53:03:0101014:9

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. 2-я Братская, д. 23
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	86±3
3	Иные характеристики объекта	1. Иные идентифицирующие сведения: Публичный сервитут устанавливается для осуществления деятельности акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» на части земельного участка с кадастровым номером 53:03:0101014:52 и 53:03:0000000:12536, а также в границах кадастрового квартала 53:03:0101014 и 53:03:0101018 в целях строительства и эксплуатации газопровода среднего давления к индивидуальному жилому дому, расположенного по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. 2-я Братская, д. 23, на земельном участке с кадастровым номером 53:03:0101014:9. Владелец публичного сервитута акционерное общество «Газпром газораспределение Великий Новгород» (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) почтовый адрес: 173015, Великий Новгород, улица Загородная, дом 2, корпус 2; эл. адрес: AntonovaEA@oblgas.natm.ru. 2. Цель установления публичного сервитута: иное. 3. Срок публичного сервитута: продолжительность 49 лет. 4. Описание иной цели: строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения.

Раздел 2

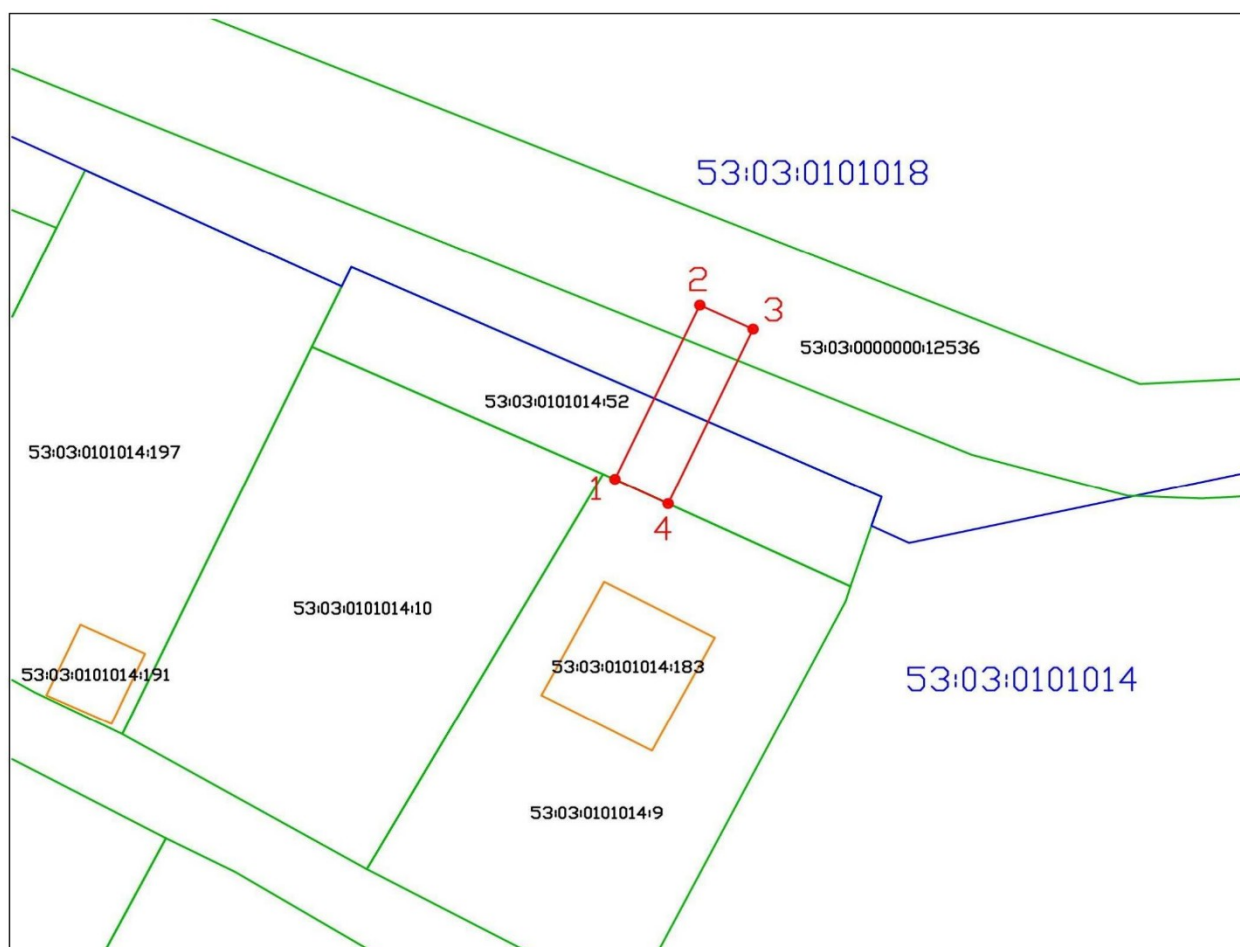
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 53 (Зона-2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	518313,08	2293897,02	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
2	518328,59	22933904,24	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
3	518326,48	22933908,77	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
4	518310,93	22933901,54	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
1	518313,08	2293897,02	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут устанавливается в целях строительства газопровода к индивидуальному жилому дому, расположенного по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. 2-я Братская, д. 23, на земельном участке с кадастровым номером 53:03:0101014:9

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:600

- - граница публичного сервитута
- - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- - граница ОКС, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- 53:03:0101014 - номер кадастрового квартала
- 53:03:0101014:9 - обозначение земельного участка и ОКС, включенного в ЕГРН
- 1 - обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- - граница кадастрового квартала