**Российская Федерация**



# **Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

10.01.2025 № 30

Валдай

**Об установлении**

**публичного сервитута**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от   
25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 5 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45,   
статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее – АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2,   
к. 2), публикации на официальном сайте муниципального образования от 25.12.2024 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут на срок 11 месяцев для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Валдайский район, д. Ящерово, ул. Невская, д. 20а, КН ЗУ 53:03:1203001:338, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, по перечню земель и земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2   
к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка   
(его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит   
2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской   
Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в соответствии с главой VII Земельного кодекса Российской Федерации обязано заключить в письменной форме соглашения об осуществлении публичного сервитута с землепользователями земельных участков с кадастровыми номерами 53:03:1203001:661, 53:03:1203001:716 и 53:03:1203001:658, в которых будет определён размер платы за публичный сервитут, порядок и срок её внесения.

6.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

ППС = Sзу х КС х 0,01% х С, где:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ППС | - | плата за публичный сервитут; | |
| Sзу | - | площадь земель, обремененных сервитутом; | |
| КС | - | средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со [статьей 66](consultantplus://offline/ref=E25F54D9BCF38123F963C1DD4C598A6EFED002F74A345B8A439C34674FC9911F1BD786F8167E8EF763E5EA01750D5E740E12A5A0BB1C677AS6t4L) Земельного кодекса Российской Федерации (руб.); постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (ред. от 14.12.2022) средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м составляет 77,86 руб.; |
| 0,01 | - | процент от кадастровой стоимости земельного участка; | |
| С | - | срок публичного сервитута. | |

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 2 рубля 25 копеек (316 кв.м (Sзу) х 77,86 руб/кв.м (КС) х 0,01% х 11 месяцев).

Расчёт платы за публичный сервитут за земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 53:03:1203001:

кадастровая стоимость земель, обремененная публичным сервитутом: 316\*77,86 = 24603,76;

% от кадастровой стоимости (0,01%): 24603,76\*0,0001 (или 0,01%)=2,46;

за 1 год – 2,46\*1 = 2,46;

за 1 день – 2,46:365 дней = 0,0067;

за 11 месяцев – 0,0025\*334 дня = 2,25.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, р/с 03100643000000015000, к/с 40102810145370000042, БИК 014959900. Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута, КБК 900 111 05410 00 0000 120, ОКТМО – 49608101 Валдайское городское поселение; ОКТМО – 49608000 Валдайский муниципальный район.

7. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1,   
в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления с приложениями:

10.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

10.2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

Приложение 1

к постановлению Администрации

муниципального района

от 10.01.2025 № 30

**Перечень земельных участков и земель,**

**в отношении которых устанавливается**

**публичный сервитут и его границы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала** | **Адрес или иное описание местоположения земельного участка** |
|  | 53:03:1203001:661 | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д. Ящерово, ул. Невская, земельный участок 2а |
|  | 53:03:1203001:716 | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д. Ящерово, ул. Западная, земельный участок 13 |
|  | 53:03:1203001:658 | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д. Ящерово, ул. Западная, земельный участок 12 |
|  | 53:03:1203001 | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район |

Приложение 2

к постановлению Администрации

муниципального района

от 10.01.2025 № 30

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**Публичный сервитут устанавливается в целях строительства газопровода к индивидуальному жилому дому, расположенного**

**по адресу: Новгородская область, Валдайский район,**

**с. Ящерово, ул. Невская, д. 20а, на земельном участке**

**с кадастровым номером 53:03:1203001:725**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

**Раздел 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения об объекте** | | |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | **Описание характеристик** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Новгородская область, Валдайский район, с. Ящерово, ул. Невская, д. 20а |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади  (P ± Дельта P) | 607±9 |
| 3 | Иные характеристики объекта | 1. Иные идентифицирующие сведения:   публичный сервитут установляется для осуществления деятельности акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» на частях земельных участков с кадастровыми номерами 53:03:1203001:661, 53:03:1203001:716, 53:03:1203001:658, а также в границах кадастрового квартала 53:03:1203001 в целях строительства и эксплуатации газопровода среднего давления к индивидуальному жилому дому, расположенного по адресу: Новгородская область, Валдайский район, с. Ящерово, ул. Невская, д. 20а, на земельном участке с кадастровым номером 53:03:1203001:725. Обладатель публичного сервитута акционерное общество «Газпром газораспределение Великий Новгород» (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) почтовый адрес: 173015, Великий Новгород, улица Загородная, дом 2, корпус 2;  эл. адрес [AntonovaEA@oblgas.natm.ru](mailto:AntonovaEA@oblgas.natm.ru).   1. Цель установления публичного сервитута: иное. 2. Срок публичного сервитута: продолжительность 11 месяцев. 3. Описание иной цели: строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения. |

**Раздел 2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | |
| **1. Система координат МСК 53 (Зона-2)** | | | | | |
| **2. Сведения о характерных точках границ объекта** | | | | | |
| **Обозначение харак-терных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадра-тическая погреш-ность положения характер-ной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности**  **(при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 521235,11 | 2294340,82 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 2 | 521234,97 | 2294340,82 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 3 | 521233,30 | 2294361,47 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 4 | 521233,70 | 2294386,89 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 5 | 521230,09 | 2294387,04 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 6 | 521230,59 | 2294398,74 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 7 | 521220,39 | 2294399,05 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 8 | 521171,66 | 2294387,01 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 9 | 521172,86 | 2294382,16 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 10 | 521220,93 | 2294394,03 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 11 | 521225,38 | 2294393,90 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 12 | 521224,89 | 2294382,26 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 13 | 521228,63 | 2294382,10 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 14 | 521228,30 | 2294361,30 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 15 | 521230,36 | 2294335,76 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 16 | 521235,30 | 2294335,95 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| 1 | 521235,11 | 2294340,82 | аналитический метод | 0,10 | закрепление отсутствует |
| **3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта** | | | | | |
| **Обозначение харак-терных точек части грани-цы** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадра-тическая погреш-ность положения характер-ной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности**  **(при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Часть №-** | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

