



Российская Федерация
Новгородская область
ДУМА ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Валдайского муниципального района

Принято Думой Валдайского муниципального района 30 мая 2025 года.

В соответствии с [пунктом 5 статьи 39.28](#) Земельного кодекса Российской Федерации, областным законом от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области»

Дума Валдайского муниципального района **РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Валдайского муниципального района.

2. Решение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

3. Опубликовать решение в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава Валдайского
муниципального района**

**Председатель Думы Валдайского
муниципального района**

Ю.В.Стадэ

В.П.Литвиненко

УТВЕРЖДЕН
решением Думы Валдайского
муниципального района
от 30 мая 2025 № 414

**ПОРЯДОК
определения размера платы за увеличение площади земельных
участков, находящихся в частной собственности, в результате
перераспределения таких земельных участков и земельных участков,
находящихся в собственности валдайского муниципального района**

1. Настоящий Порядок определяет правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Валдайского муниципального района (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается:

Администрацией Валдайского муниципального района - органом местного самоуправления муниципального образования Новгородской области, в отношении земельных участков, находящихся в собственности Валдайского муниципального района, распоряжение которыми осуществляет орган местного самоуправления.

3. Размер платы определяется как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Валдайского муниципального района, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#) настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земель или земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд Валдайского муниципального района определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Валдайского муниципального района, подлежащих передаче в частную собственность в результате перераспределения земель или земельных участков.