



**Российская Федерация
Новгородская область
ДУМА ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Р Е Ш Е Н И Е**

**О внесении изменений
в Положение о муниципальном земельном контроле
на территории Валдайского муниципального района**

**Принято Думой Валдайского муниципального района «24» апреля
2025 года**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

Дума Валдайского муниципального района **РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Валдайского муниципального района, утвержденное решением Думы Валдайского муниципального района от 30.09.2021 № 78 (далее Положение):

1.1. Изложить пункт 8 статьи 1 Положения в следующей редакции:

«8. Администрацией в рамках осуществления муниципального земельного контроля обеспечивается учет объектов муниципального контроля путем ведения перечня объектов контроля в Едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.»

1.2. Изложить пункты 3, 4, 5, 6 статьи 2 Положения в следующей редакции:

«3. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска:

3.1. категория среднего риска – наличие в течение последнего года, предшествующего принятию решения об отнесении объекта контроля к категории риска, не исполненных контролируемым лицом в установленный срок предписаний об устранении выявленных в отношении объекта контроля нарушений обязательных требований по освобождению самовольно захваченных земель, государственная собственность на которые не разграничена;

3.2. категория умеренного риска - наличие в течение последнего года, предшествующего принятию решения об отнесении объекта контроля к

категории риска, не исполненных контролируемым лицом в установленный срок предписаний об устранении выявленных в отношении объекта контроля нарушений обязательных требований, установленных статьей 42 Земельного кодекса РФ;

3.3. категория низкого риска – объекты контроля не соответствующие критериям, для среднего и умеренного риска.

4. Контрольный орган при сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля для целей их учета использует информацию, представляемую ему в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию.

5. Контрольный орган осуществляет категорирование объектов контроля в порядке, определенном статьей 24 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.07.2020 г. № 248 - ФЗ. Решение об отнесении объектов контроля к категориям риска принимаются путем подписания соответствующих сведений в Едином реестре видов контроля.

6. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия контрольный орган применяет индикаторы риска нарушения обязательных требований.».

1.3. Исключить пункт 7 статьи 2 Положения.

1.4. Дополнить пункт 2 статьи 3 Положения словами следующего содержания: «также могут проводиться профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда».

1.5. Изложить пункт 7 статьи 3 Положения в следующей редакции:

«7. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска проводится обязательный профилактический визит в порядке, определенном статьей 52.1 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ, с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится должностными лицами контрольного (надзорного) органа в соответствии со статьей 52.2. Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31 июля 2020 года № 248–ФЗ.

Акт при проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица составляется только в случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен.».

1.6. Изложить пункт 3 статьи 4 Положения в следующей редакции:

«3. Муниципальный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.».

1.7. Изложить пункт 4 статьи 4 Положения в следующей редакции:

«4. Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия проводятся должностными лицами контрольных (надзорных) органов на основании заданий уполномоченных должностных лиц контрольного (надзорного) органа, включая задания, содержащиеся в планах работы контрольного (надзорного) органа.

План работы контрольного органа утверждается Главой Валдайского муниципального района или заместителем Главы Администрации Валдайского муниципального района на каждый месяц года.».

1.8. Изложить пункт 5 статьи 4 Положения в следующей редакции:

«5. Контрольные (надзорные) мероприятия и контрольные (надзорные) действия проводятся в порядке и на основаниях, установленных Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31 июля 2020 года № 248–ФЗ.».

1.9. Изложить пункт 6 статьи 4 Положения в следующей редакции:

«6. Для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, принимается решение контрольного органа, в порядке, установленном действующим законодательством, в котором указываются сведения, предусмотренные частью 1 статьи 64 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31 июля 2020 года № 248–ФЗ.».

1.10. Исключить пункты 7, 8, 9 статьи 4 Положения.

1.11. Исключить Приложение № 1 к Положению.

2. Опубликовать решение в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава Валдайского
муниципального района**

Ю.В.Стадэ

**Председатель Думы Валдайского
муниципального района**

В.П.Литвиненко