

Валдайский Вестник



№ 29 (721) от 16 мая 2025 года

бюллетень

Информационное сообщение о предоставлении земельных участков в аренду и в собственность.

Администрация Валдайского муниципального района сообщает о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельных участков, из земель населенных пунктов, расположенных:

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Ивантеевское сельское поселение, д. Малое Городно, площадью 1242 кв.м, для индивидуального жилищного строительства (ориентир: данный земельный участок примыкает с северо-восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 53:03:0719001:53);

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Ивантеевское сельское поселение, д. Малое Городно, площадью 1033 кв.м, для индивидуального жилищного строительства (ориентир: данный земельный участок примыкает с северо-восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 53:03:0719001:73).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

Заявления принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения (по 16.06.2025 включительно).

Заявления могут быть поданы при личном обращении в бумажном виде, с представлением документа, подтверждающего личность гражданина, в 409 кабинет Администрации Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21.

Со схемами расположения земельных участков на бумажном носителе, можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (каб.409), с 8.30 до 17.30 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в рабочие дни.

При поступлении двух или более заявлений, право на заключение договоров аренды земельных участков предоставляется на торгах.

Администрация Валдайского муниципального района сообщает о приеме заявлений о предоставлении в собственность земельных участков, из земель населенных пунктов, расположенных:

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, д. Аксентьево, площадью 1204 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства (ориентир: данный земельный участок примыкает с северной стороны к земельному участку с кадастровым номером 53:03:0304001:23);

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Семёновщинское сельское поселение, д. Большое Замощье, площадью 1591 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства (ориентир: данный земельный участок расположен ориентировочно на расстоянии 15 м с северо-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 53:03:0509004:99).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков, могут подать заявление о намерении участвовать в аукционах по продаже данных земельных участков.

Заявления принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения (по 16.06.2025 включительно).

Заявления могут быть поданы при личном обращении в бумажном виде, с представлением документа, подтверждающего личность гражданина, в 409 кабинет Администрации Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21.

Со схемами расположения земельных участков на бумажном носителе, можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (каб.409), с 8.30 до 17.30 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в рабочие дни.

При поступлении двух или более заявлений, земельные участки предоставляются на торгах.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2025 № 1127

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление архивных документов для пользователей в читальный зал архива»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление архивных документов для пользователей в читальный зал архива», утвержденный постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 27.12.2023 № 2594:

1.1 Исключить раздел «IV. Формы контроля за исполнением административного регламента» настоящего регламента.

1.2 Исключить раздел «V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц либо муниципальных служащих» настоящего регламента.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2025 № 1128

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Оформление и выдача архивных справок, выписок и копий архивных документов юридическим и физическим лицам»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Оформление и выдача архивных справок, выписок и копий архивных документов юридическим и физическим лицам», утвержденный постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 27.12.2023 № 2595:

1.1 Исключить раздел «IV. Формы контроля за исполнением административного регламента» настоящего регламента.

1.2 Исключить раздел «V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц либо муниципальных служащих» настоящего регламента.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
12.05.2025 № 1132

Об окончании отопительного сезона

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», в связи со стабилизацией средней температуры наружного воздуха (+8 градусов Цельсия и выше в течение нормативного срока) Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предприятиям и организациям, независимо от форм собственности, имеющим на своем балансе котельные, отапливающие жилищный фонд и объекты социально-культурной сферы:

1.1. Окончить отопительный сезон 2024-2025 годов с 14 мая 2025 года с 08:00 часов.

1.2. Приступить к подготовке систем отопления к новому сезону 2025-2026 годов.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
12.05.2025 № 1139

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2), публикации на официальном сайте муниципального образования от 22.04.2025 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Ветеранов, д. 5, КН ЗУ 53:03:0101021:26, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, по перечню земель и земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит 2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

$ППС = S_{з\text{у}} \times КС \times 0,01\% \times С$, где:

П – плата за публичный сервитут;

ПС – $S_{з\text{у}}$ – площадь земель, обремененных сервитутом;

у КС – средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со [статьей 66](#) Земельного кодекса Российской Федерации (руб.); постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (ред. от 14.12.2022) средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м составляет 77,86 руб.

0,0 – процент от кадастровой стоимости земельного участка;

1 С – срок публичного сервитута (49 лет).

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 27 рублей 47 копеек (72 кв.м ($S_{з\text{у}}$) x 77,86 руб/кв.м (КС) x 0,01% x 49 лет).

Размер платы за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:12539, находящийся в муниципальной собственности, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 10 рублей 78 копеек.

Расчёт платы за публичный сервитут за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:12539, находящийся в муниципальной собственности:

кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м - 269223,69 : 5878=45,80 руб.

кадастровая стоимость ЗУ, обремененная ПС - 47*45,80 =2152,6

% от кадастровой стоимости (0,01%) – 2152,6*0,0001(или 0,01%)=0,22

за 49 лет – 0,22*49 лет=10,78.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, р/с 0310064300000015000, к/с 40102810145370000042, БИК 014959900, Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута, КБК 900 111 05410 13 0000 120, ОКТМО – 49608101 Валдайское городское поселение.

7. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных использованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления с приложениями:

10.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

10.2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Приложение 1
к постановлению Администрации
Валдайского муниципального района
от «12» мая 2025 № 1139

Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	53:03:0000000:12539	Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Ветеранов
2.	53:03:0101021	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район

Приложение 2
к постановлению Администрации
Валдайского муниципального района
от «12» мая 2025 № 1139

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут объекта газоснабжения: «Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Ветеранов, д.5 КН 53:03:0101021:26» (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Новгородская область, район Валдайский, город Валдай
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	119 +/- 4 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	518438.82	2294338.34	Картометрический метод	0.1	-
2	518441.92	2294340.92	Картометрический метод	0.1	-
3	518438.70	2294345.67	Картометрический метод	0.1	-
4	518416.03	2294329.32	Картометрический метод	0.1	-
5	518418.37	2294326.08	Картометрический метод	0.1	-
6	518437.64	2294339.97	Картометрический метод	0.1	-
1	518438.82	2294338.34	Картометрический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
12.05.2025 № 1140

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2), публикации на официальном сайте муниципального образования от 22.04.2025 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Екатерининская, д. 40, КН ЗУ 53:03:0101007:128, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, по перечню земель и земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит 2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

$ППС = Sz \times KC \times 0,01\% \times C$, где:

П – плата за публичный сервитут;

ПС – площадь земель, обремененных сервитутом;

у – средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со [статьей 66](#) Земельного кодекса Российской Федерации (руб.); постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (ред. от 14.12.2022) средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м составляет 77,86 руб.

0,0 – процент от кадастровой стоимости земельного участка;

1 – С – срок публичного сервитута (49 лет).

Размер платы за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:13492, находящийся в муниципальной собственности, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 2 рубля 94 копейки.

Расчёт платы за публичный сервитут за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:13492, находящийся в муниципальной собственности:

кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м - 198230,71 : 4328=45,80 руб.

кадастровая стоимость ЗУ, обремененная ПС - 13*45,80 =595,4

% от кадастровой стоимости (0,01%) – 595,4*0,0001(или 0,01%)=0,06

за 49 лет – 0,06*49 лет=2,94.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, р/с 03100643000000015000, к/с 40102810145370000042, БИК 014959900, Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута, КБК 900 111 05410 13 0000 120, ОКТМО – 49608101 Валдайское городское поселение.

7. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязан привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления с приложениями:

10.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

10.2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Приложение 1
к постановлению Администрации
Валдайского муниципального района
от «12» мая 2025 № 1140

Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
-------	---	---

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	53:03:000000:13492	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Екатерининская, земельный участок 40д

Приложение 2
к постановлению Администрации
Валдайского муниципального района
от «12» мая 2025 № 1140

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут объекта газоснабжения: «Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Екатерининская, д.40 КН 53:03:0101007:128» (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Новгородская область, район Валдайский, город Валдай
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	13 +/- 1 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	517162.07	2294326.04	Картометрический метод	0.1	-
2	517160.60	2294329.81	Картометрический метод	0.1	-
3	517157.60	2294328.94	Картометрический метод	0.1	-
4	517158.68	2294325.08	Картометрический метод	0.1	-
5	517162.07	2294326.04	Картометрический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
12.05.2025 № 1141

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2,

к. 2), публикации на официальном сайте муниципального образования от 22.04.2025 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Пушкина, д. 33, КН ЗУ 53:03:0103010:44, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, по перечню земель и земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит 2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

$$ППС = S_{з\ у} \times КС \times 0,01\% \times С, \text{ где:}$$

П плата за публичный сервитут;

ПС $S_{з}$ площадь земель, обремененных сервитутом;

у КС средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со [статьей 66](#) Земельного кодекса Российской Федерации (руб.); постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (ред. от 14.12.2022) средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м составляет 77,86 руб.

0,0 процент от кадастровой стоимости земельного участка;

1 С срок публичного сервитута (49 лет).

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 7 рублей 25 копеек (19 кв.м ($S_{з\ у}$) x 77,86 руб/кв.м (КС) x 0,01% x 49 лет).

Размер платы за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:12449, находящийся в муниципальной собственности, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 21 рубль 07 копеек.

Расчёт платы за публичный сервитут за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:12449, находящийся в муниципальной собственности:

кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м - 295559,79 : 6453=45,80 руб.

кадастровая стоимость ЗУ, обремененная ПС - 94*45,80 =4305,2

% от кадастровой стоимости (0,01%) – 4305,2*0,0001(или 0,01%)=0,43

за 49 лет – 0,43*49 лет=21,07.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, р/с 03100643000000015000, к/с 40102810145370000042, БИК 014959900, Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута, КБК 900 111 05410 13 0000 120, ОКТМО – 49608101 Валдайское городское поселение.

7. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления с приложениями:

10.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

10.2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Приложение 1
к постановлению Администрации
Валдайского муниципального района
от «12» мая 2025 № 1141

Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	53:03:0000000:12449	Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Пушкина
2.	53:03:0103010	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут объекта газоснабжения: «Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Пушкина, д.33 КН 53:03:0103010:44»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новгородская область, район Валдайский, город Валдай
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	113 +/- 4 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516348.70	2294674.77	Картометрический метод	0.1	-
2	516355.01	2294684.23	Картометрический метод	0.1	-
3	516355.55	2294691.32	Картометрический метод	0.1	-
4	516352.62	2294702.77	Картометрический метод	0.1	-
5	516348.74	2294701.78	Картометрический метод	0.1	-
6	516351.53	2294691.00	Картометрический метод	0.1	-
7	516351.16	2294685.55	Картометрический метод	0.1	-
8	516345.62	2294677.37	Картометрический метод	0.1	-
1	516348.70	2294674.77	Картометрический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
12.05.2025 № 1142

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 5 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2), публикации

на официальном сайте муниципального образования от 22.04.2025 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Валдайский район, с. Яжелбицы, ул. Набережная, д. 4, КН ЗУ 53:03:1513007:53, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, по перечню земель и земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит 2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в соответствии с главой VII Земельного кодекса Российской Федерации обязано заключить в письменной форме соглашения об осуществлении публичного сервитута с землепользователями земельных участков с кадастровыми номерами 53:03:1513007:181, 53:03:1513007:3, 53:03:0000000:13634 и 53:03:0000000:131, в которых будет определён размер платы за публичный сервитут, порядок и срок её внесения.

6.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

ГПС = Sзу x КС x 0,01% x C, где:

П плата за публичный сервитут;

ПС Sз площадь земель, обремененных сервитутом;

у КС средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со [статьей 66](#) Земельного кодекса Российской Федерации (руб.); постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (ред. от 14.12.2022) средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м составляет 77,86 руб.

0,0 процент от кадастровой стоимости земельного участка;

1 С срок публичного сервитута 49 лет.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 49 рублей 98 копеек (131 кв.м (Sзу) x 77,86 руб/кв.м (КС) x 0,01% x 49 лет).

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, р/с 03100643000000015000, к/с 40102810145370000042, БИК 014959900, Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута, КБК 900 111 05410 05 0000 120, ОКТМО – 49608000 Валдайский муниципальный район.

7. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления с приложениями:

10.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

10.2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Приложение 1
к постановлению Администрации
Валдайского муниципального района
от «12» мая 2025 № 1142

Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	53:03:1513007:181	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, с. Яжелбицы, ул. Набережная, земельный участок 1
2.	53:03:1513007:3	Новгородская область, Валдайский район, с. Яжелбицы, ул. Набережная, д.3
3.	53:03:0000000:13634	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, с. Яжелбицы, земельный участок 6
4.	53:03:0000000:131	Новгородская область, Валдайский район, на земельном участке расположено сооружение, автомобильная дорога общего пользования, подъезд к птицефабрике
5.	53:03:1513007	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут объекта газоснабжения: «Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Валдайский район, с.Яжелбицы, ул. Набережная, д.4 КН 53:03:1513007:53»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новгородская область, район Валдайский, село Яжелбицы
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	732 +/- 9 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	522522.45	2277588.21	Картометрический метод	0.1	-
2	522525.57	2277590.71	Картометрический метод	0.1	-
3	522522.54	2277594.47	Картометрический метод	0.1	-
4	522516.09	2277599.92	Картометрический метод	0.1	-
5	522492.37	2277611.91	Картометрический метод	0.1	-
6	522468.19	2277623.54	Картометрический метод	0.1	-
7	522409.47	2277636.00	Картометрический метод	0.1	-
8	522392.43	2277634.07	Картометрический метод	0.1	-
9	522378.21	2277624.52	Картометрический метод	0.1	-
10	522366.38	2277599.28	Картометрический метод	0.1	-
11	522369.99	2277597.60	Картометрический метод	0.1	-
12	522381.31	2277621.87	Картометрический метод	0.1	-
13	522393.83	2277630.26	Картометрический метод	0.1	-
14	522409.43	2277631.98	Картометрический метод	0.1	-
15	522466.89	2277619.78	Картометрический метод	0.1	-
16	522490.61	2277608.32	Картометрический метод	0.1	-
17	522513.88	2277596.57	Картометрический метод	0.1	-
18	522519.67	2277591.67	Картометрический метод	0.1	-
1	522522.45	2277588.21	Картометрический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
12.05.2025 № 1143

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства

об установлении публичного сервитута, содержания обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2), публикации на официальном сайте муниципального образования от 22.04.2025 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Дворцовая, д. 64, КН ЗУ 53:03:0103058:29, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, по перечню земель и земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит 2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

ППС = Sз x КС x 0,01% x C, где:

П плата за публичный сервитут;

ПС Sз площадь земель, обремененных сервитутом;

у КС средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со [статьей 66](#) Земельного кодекса Российской Федерации (руб.); постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (ред. от 14.12.2022) средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м составляет 77,86 руб.

0,0 процент от кадастровой стоимости земельного участка;

1 С срок публичного сервитута (49 лет).

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 5 рублей 72 копейки (15 кв.м (Sз) x 77,86 руб/кв.м (КС) x 0,01% x 49 лет).

Размер платы за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:12569, находящийся в муниципальной собственности, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 35 рублей 28 копеек.

Расчёт платы за публичный сервитут за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:12569, находящийся в муниципальной собственности:

кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м - 598081,47 : 13058=45,80 руб.

кадастровая стоимость ЗУ, обремененная ПС - 157*45,80 =7190,6

% от кадастровой стоимости (0,01%) – 7190,6*0,0001(или 0,01%)=0,72

за 49 лет – 0,72*49 лет=35,28.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, р/с 0310064300000015000, к/с 40102810145370000042, БИК 014959900, Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута, КБК 900 111 05410 13 0000 120, ОКТМО – 49608101 Валдайское городское поселение.

7. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления с приложениями:

10.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

10.2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Приложение 1
к постановлению Администрации
Валдайского муниципального района
от «12» мая 2025 № 1143

Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	53:03:0000000:12569	Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Дворцовая
2.	53:03:0103058	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
3.	53:03:0103057	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район

Приложение 2
к постановлению Администрации
Валдайского муниципального района
от «12» мая 2025 № 1143

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут объекта газоснабжения: «Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Дворцовая, д.64 КН 53:03:0103058:29»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новгородская область, район Валдайский, город Валдай
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	172 +/- 5 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-53, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	514965.00	2296567.86	Картометрический метод	0.1	-
2	514966.94	2296571.36	Картометрический метод	0.1	-
3	514954.14	2296578.49	Картометрический метод	0.1	-
4	514938.85	2296590.40	Картометрический метод	0.1	-
5	514930.75	2296580.67	Картометрический метод	0.1	-
6	514933.97	2296578.28	Картометрический метод	0.1	-
7	514939.45	2296584.85	Картометрический метод	0.1	-
8	514951.93	2296575.15	Картометрический метод	0.1	-
1	514965.00	2296567.86	Картометрический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
12.05.2025 № 1144

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2), публикации на официальном сайте муниципального образования от 22.04.2025 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Матусовского, д. 31/31, КН ЗУ 53:03:0101006:10, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, по перечню земель и земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит 2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

$$ППС = S_{з\ y} \times KC \times 0,01\% \times C, \text{ где:}$$

П – плата за публичный сервитут;

С_з – площадь земель, обремененных сервитутом;

у КС – средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со [статьей 66](#) Земельного кодекса Российской Федерации (руб.); постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (ред. от 14.12.2022) средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м составляет 77,86 руб.

0,0 – процент от кадастровой стоимости земельного участка;

1 С – срок публичного сервитута (49 лет).

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 177 рублей 79 копеек (466 кв.м (S_{з\ y}) x 77,86 руб/кв.м (КС) x 0,01% x 49 лет).

Размер платы за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0101006:51, находящийся в муниципальной собственности, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 299 рублей 88 копеек.

Расчёт платы за публичный сервитут за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0101006:51, находящийся в муниципальной собственности:

$$\begin{aligned} &\text{кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м} - 2727071,81 : 4902 = 556,32 \text{ руб.} \\ &\text{кадастровая стоимость ЗУ, обремененная ПС} - 110 * 556,32 = 61195 \\ &\% \text{ от кадастровой стоимости (0,01\%)} - 61195 * 0,0001 \text{ (или } 0,01\%) = 6,12 \\ &\text{за 49 лет} - 6,12 * 49 \text{ лет} = 299,88. \end{aligned}$$

Размер платы за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:12537, находящийся в муниципальной собственности, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 51 рубль 45 копеек.

Расчёт платы за публичный сервитут за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:12537, находящийся в муниципальной собственности:

$$\begin{aligned} &\text{кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м} - 216826,29 : 4734 = 45,80 \text{ руб.} \\ &\text{кадастровая стоимость ЗУ, обремененная ПС} - 229 * 45,80 = 10488,2 \\ &\% \text{ от кадастровой стоимости (0,01\%)} - 10488,2 * 0,0001 \text{ (или } 0,01\%) = 1,05 \\ &\text{за 49 лет} - 1,05 * 49 \text{ лет} = 51,45. \end{aligned}$$

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, р/с 03100643000000015000, к/с 40102810145370000042, БИК 014959900, Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута, КБК 900 111 05410 13 0000 120, ОКТМО – 49608101 Валдайское городское поселение.

7. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления с приложениями:

10.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

10.2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Приложение 1
к постановлению Администрации
Валдайского муниципального района
от «12» мая 2025 № 1144

Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	53:03:0101006:51	Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Матусовского

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
2.	53:03:000000:12537	Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Сосновая
3.	53:03:0101014	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
4.	53:03:0101006	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район

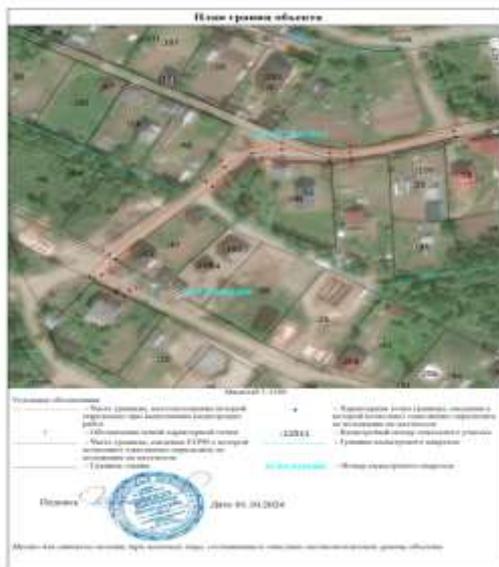
Приложение 2
к постановлению Администрации
Валдайского муниципального района
от «12» мая 2025 № 1144

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут объекта газоснабжения: «Газопровод к индивидуальному жилому по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Матусовского, д. 31/31 КН 53:03:0101006:1 0» (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Новгородская область, район Валдайский, город Валдай
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	805 +/- 10 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	518173.48	2293830.46	Картометрический метод	0.1	-
2	518173.95	2293830.76	Картометрический метод	0.1	-
3	518182.81	2293818.58	Картометрический метод	0.1	-
4	518195.37	2293827.39	Картометрический метод	0.1	-
5	518236.87	2293869.24	Картометрический метод	0.1	-
6	518245.09	2293877.25	Картометрический метод	0.1	-
7	518252.80	2293889.34	Картометрический метод	0.1	-
8	518255.10	2293902.16	Картометрический метод	0.1	-
9	518252.99	2293922.95	Картометрический метод	0.1	-
10	518253.30	2293931.65	Картометрический метод	0.1	-
11	518265.88	2293976.44	Картометрический метод	0.1	-
12	518262.02	2293977.52	Картометрический метод	0.1	-
13	518249.33	2293932.27	Картометрический метод	0.1	-
14	518248.99	2293922.81	Картометрический метод	0.1	-
15	518251.08	2293902.30	Картометрический метод	0.1	-
16	518250.12	2293893.26	Картометрический метод	0.1	-
17	518241.98	2293879.78	Картометрический метод	0.1	-
18	518234.04	2293872.07	Картометрический метод	0.1	-
19	518192.68	2293830.12	Картометрический метод	0.1	-
20	518183.73	2293824.12	Картометрический метод	0.1	-
21	518174.86	2293836.31	Картометрический метод	0.1	-
22	518171.39	2293833.84	Картометрический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	518173.48	2293830.46	Картометрический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2025 № 1145

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2), публикации на официальном сайте муниципального образования от 22.04.2025 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Советский, д. 46/14, КН ЗУ 53:03:0103047:9, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, по перечню земель и земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит 2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

$$ППС = S_{з\text{у}} \times КС \times 0,01\% \times С, \text{ где:}$$

- П – плата за публичный сервитут;
- ПС – площадь земель, обремененных сервитутом;
- у –
- КС – средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со [статьей 66](#) Земельного кодекса Российской Федерации (руб.); постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (ред. от 14.12.2022) средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м составляет 77,86 руб.
- 0,0 – процент от кадастровой стоимости земельного участка;

1 С – срок публичного сервитута (49 лет).

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 7 рублей 63 копейки (20 кв.м (S_{зу}) x 77,86 руб/кв.м (КС) x 0,01% x 49 лет).

Размер платы за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:11347, находящийся в муниципальной собственности, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 9 рублей 31 копейка.

Расчёт платы за публичный сервитут за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:11347, находящийся в муниципальной собственности:

кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м - 253149,23 : 8788=28,81 руб.
 кадастровая стоимость ЗУ, обремененная ПС - 66*28,81=1901,46
 % от кадастровой стоимости (0,01%) – 1901,46*0,0001(или 0,01%)=0,19
 за 49 лет – 0,19*49 лет=9,31.

Размер платы за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:11876, находящийся в муниципальной собственности, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 8 рублей 08 копеек.

Расчёт платы за публичный сервитут за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:11876, находящийся в муниципальной собственности:

кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м - 1497585,39 : 32697=45,80 руб.
 кадастровая стоимость ЗУ, обремененная ПС - 36*45,80=1648,87
 % от кадастровой стоимости (0,01%) – 1648,87*0,0001(или 0,01%)=0,16
 за 49 лет – 0,16*49 лет=8,08.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, р/с 03100643000000015000, к/с 40102810145370000042, БИК 014959900, Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута, КБК 900 111 05410 13 0000 120, ОКТМО – 49608101 Валдайское городское поселение.

7. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления с приложениями:

10.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

10.2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Приложение 1
 к постановлению Администрации
 Валдайского муниципального района
 от «12» мая 2025 № 1145

Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	53:03:0000000:11347	Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Суворова
2.	53:03:0000000:11876	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, проспект Советский, земельный участок 2д
3.	53:03:0103047	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район

Приложение 2
 к постановлению Администрации
 Валдайского муниципального района
 от «12» мая 2025 № 1145

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут объекта газоснабжения: «Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Советский д.46/14 КН 53:03:0103047:9» (наименование объекта, местоположение границ которого описано далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Новгородская область, район Валдайский, город Валдай
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	122 +/- 4 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-53, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	515554.73	2296354.85	Картометрический метод	0.1	-
2	515555.86	2296356.31	Картометрический метод	0.1	-
3	515557.04	2296355.55	Картометрический метод	0.1	-
4	515558.27	2296357.14	Картометрический метод	0.1	-
5	515554.17	2296360.51	Картометрический метод	0.1	-
6	515558.99	2296365.42	Картометрический метод	0.1	-
7	515568.74	2296365.77	Картометрический метод	0.1	-
8	515571.80	2296369.78	Картометрический метод	0.1	-
9	515568.64	2296372.22	Картометрический метод	0.1	-
10	515566.69	2296369.70	Картометрический метод	0.1	-
11	515557.20	2296369.36	Картометрический метод	0.1	-
12	515548.30	2296360.20	Картометрический метод	0.1	-
1	515554.73	2296354.85	Картометрический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2025 № 1146

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 5 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержащего обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2), публикации на официальном сайте муниципального образования от 22.04.2025 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями и земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – «Газопровод-ввод» к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, с. Едрово, ул. Московская, д. 95, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, по перечню земель и земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит 2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в соответствии с главой VII Земельного кодекса Российской Федерации обязано заключить в письменной форме соглашения об осуществлении публичного сервитута с землепользователями земельных участков с кадастровыми номерами 53:03:0000000:10946 и 53:03:0428003:241, в которых будет определён размер платы за публичный сервитут, порядок и срок её внесения.

6.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

$$ППС = S_{з} \times КС \times 0,01\% \times С,$$

П – плата за публичный сервитут;

ПС – площадь земель, обремененных сервитутом;

у КС – средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со [статьей 66](#) Земельного кодекса Российской Федерации (руб.); постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (ред. от 14.12.2022) средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м составляет 77,86 руб.

0,0 – процент от кадастровой стоимости земельного участка;

1 С – срок публичного сервитута 49 лет.

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
12.05.2025 № 1147

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 5 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2), публикации на официальном сайте муниципального образования от 22.04.2025 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, с. Едрово, ул. Гражданская, д. 75, КН 53:03:0428002:98, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, по перечню земель и земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит 2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в соответствии с главой VII Земельного кодекса Российской Федерации обязано заключить в письменной форме соглашение об осуществлении публичного сервитута с землепользователями земельного участка с кадастровым номером 53:03:0000000:10946, в которых будет определен размер платы за публичный сервитут, порядок и срок её внесения.

6.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

$$ППС = S_{з} \times КС \times 0,01\% \times С,$$

П – плата за публичный сервитут;

ПС – площадь земель, обремененных сервитутом;

у КС – средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со [статьей 66](#) Земельного кодекса Российской Федерации (руб.); постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (ред. от 14.12.2022) средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м составляет 77,86 руб.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2025 № 1148

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2), публикации на официальном сайте муниципального образования от 22.04.2025 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Учхоз, д. 17А, КН ЗУ 53:03:0101042:13, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, по перечню земель и земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит 2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

$ППС = S_{з\ y} \times KС \times 0,01\% \times С$, где:

П – плата за публичный сервитут;

ПС – площадь земель, обремененных сервитутом;

у – средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со [статьей 66](#) Земельного кодекса Российской Федерации (руб.); постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (ред. от 14.12.2022) средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м составляет 77,86 руб.

0,0 – процент от кадастровой стоимости земельного участка;

1 С – срок публичного сервитута (49 лет).

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 127 рублей 43 копейки (334 кв.м ($S_{з\ y}$) x 77,86 руб/кв.м (КС) x 0,01% x 49 лет).

Размер платы за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0101042:20, находящийся в муниципальной собственности, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 32 рубля 54 копейки.

Расчёт платы за публичный сервитут за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0101042:20, находящийся в муниципальной собственности:

кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м - 298033,1 : 6507=45,80 руб.
 кадастровая стоимость ЗУ, обремененная ПС - 145*45,80=6641
 % от кадастровой стоимости (0,01%) – 6641*0,0001(или 0,01%)=0,66
 за 49 лет – 0,66*49 лет=32,54.

Размер платы за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:13489, находящийся в муниципальной собственности, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 8 рублей 30 копеек.

Расчёт платы за публичный сервитут за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:13489, находящийся в муниципальной собственности:

кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м - 7557,32 : 165=45,80 руб.
 кадастровая стоимость ЗУ, обремененная ПС - 37*45,80=1694,6
 % от кадастровой стоимости (0,01%) – 1694,6*0,0001(или 0,01%)=0,17
 за 49 лет – 0,17*49 лет=8,30.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, р/с 0310064300000015000, к/с 40102810145370000042, БИК 014959900, Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута, КБК 900 111 05410 13 0000 120, ОКТМО – 49608101 Валдайское городское поселение.

7. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления с приложениями:

10.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

10.2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Приложение 1
 к постановлению Администрации
 Валдайского муниципального района
 от «12» мая 2025 № 1148

Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	53:03:0101042:20	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Учхоз, земельный участок 1д
2.	53:03:0000000:13489	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Учхоз, земельный участок 18е
3.	53:03:0101042	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район

Приложение 2
 к постановлению Администрации муниципального района
 от «12» мая 2025 № 1148

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут объекта газоснабжения: «Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Учхоз, д. 17А КН 53:03:0101042:13» (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Новгородская область, район Валдайский, город Валдай
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	516 +/- м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2
 Сведения о местоположении границ объекта
 1. Система координат МСК-53, зона 2
 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	518265.39	2296375.69	Картометрический метод	0,1	-
2	518279.12	2296366.69	Картометрический метод	0,1	-
3	518300.19	2296345.52	Картометрический метод	0,1	-
4	518310.11	2296331.87	Картометрический метод	0,1	-
5	518322.27	2296331.61	Картометрический метод	0,1	-
6	518322.57	2296344.09	Картометрический метод	0,1	-
7	518326.45	2296382.13	Картометрический метод	0,1	-
8	518323.23	2296382.51	Картометрический метод	0,1	-
9	518322.06	2296378.76	Картометрический метод	0,1	-
10	518318.57	2296344.27	Картометрический метод	0,1	-
11	518318.35	2296335.68	Картометрический метод	0,1	-
12	518312.25	2296335.78	Картометрический метод	0,1	-
13	518303.24	2296348.12	Картометрический метод	0,1	-
14	518281.65	2296369.80	Картометрический метод	0,1	-
15	518265.45	2296380.45	Картометрический метод	0,1	-
16	518257.82	2296375.66	Картометрический метод	0,1	-
17	518260.91	2296372.88	Картометрический метод	0,1	-

1	518265.39	2296375.69	Картометрический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
13.05.2025 № 1161

О проведении публичных слушаний по проекту внесении изменений в Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения в части территории города Валдай

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании постановления Администрации Валдайского муниципального района от 29.09.2020 № 1488 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения», в целях соблюдения прав граждан на комфортные и благоприятные условия жизнедеятельности **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения. Срок проведения публичных слушаний определить с 16.05.2025 до 16.06.2025.

2. Отделу архитектуры, градостроительства и строительства Администрации Валдайского муниципального района обеспечить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения в части территории города Валдай, хранение и ознакомление с проектной документацией всех желающих.

3. Установить:

3.1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения в части территории города Валдай, проводятся с участием граждан, заинтересованных лиц и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией проекта.

3.2. Дата, время и место проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения в части территории города Валдай – 16 июня 2025 года в 15 час. 00 мин. в кабинете 406 Администрации Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21.

4. Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания проекту могут быть представлены заинтересованными лицами в письменной или устной форме в отдел архитектуры, градостроительства и строительства, по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21 каб. 408 в рабочее время или на электронную почту g.a.v2012@mail.ru с момента публикации информации в бюллетене «Валдайский Вестник» по 16 июня 2025 года.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2025 № 1162

О внесении изменений в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 20.02.2015 № 287 «О создании межведомственной рабочей группы для координации работы по социальному сопровождению семей с детьми, в том числе приемных и замещающих на территории Валдайского муниципального района»

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в ПОРЯДОК работы межведомственной рабочей группы для координации работы по социальному сопровождению семей с детьми, в том числе приемных и замещающих на территории Валдайского муниципального района, утвержденный постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 20.02.2015 № 287:

1.1. Исключить во 2 абзаце слово «первый».

2. Утвердить состав межведомственной рабочей группы для координации работы по социальному сопровождению семей с детьми, в том числе приемных и замещающих на территории Валдайского муниципального района, утвержденный постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 20.02.2015 № 287.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
Валдайского муниципального района
от 13.05.2025 №1162

СОСТАВ

межведомственной рабочей группы для координации работы по социальному сопровождению семей с детьми, в том числе приемных и замещающих на территории Валдайского муниципального района

Ершов Р.С. - заместитель Главы администрации муниципального района, руководитель межведомственной рабочей группы;

Шевченко Е.М. - председатель комитета образования Администрации муниципального района, заместитель руководителя межведомственной рабочей группы;

Прасолова М.А. - заместитель директора областного автономного учреждения социального обслуживания «Валдайский комплексный центр социального обслуживания», секретарь рабочей группы.

Члены рабочей группы:

Андреева Г.Ф. – ведущий специалист по опеке и попечительству комитета образования Администрации муниципального района, секретарь межведомственной рабочей группы;

Волчков А. Э. – врач-нарколог-психиатр государственного областного бюджетного учреждения здравоохранения Новгородский областной наркологический диспансер Диспансерно-поликлиническое отделение «Катарсис» отделение №3 (по согласованию);

Дмитриева Н.П. - директор государственного областного казенного учреждения «Центр занятости населения Валдайского района»;

Дмитриева С.В. - председатель комитета культуры Администрации Валдайского муниципального района;

Утева С.М. – заведующая филиалом №2 ГОБУ «Новгородский областной центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи»;

Цветкова Е.И. – участковый уполномоченный ОУУП и ПДН ОМВД России по Валдайскому району (по согласованию);

Филиппов И.М.– врач-педиатр участкового Валдайского ММЦ (по согласованию).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2025 № 1163

О внесении изменений в состав комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в Администрации Валдайского муниципального района и урегулированию конфликта интересов

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в состав комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в Администрации Валдайского муниципального района и урегулированию конфликта интересов, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 21.05.2024 № 1322, изложив состав комиссии в редакции:

Михайлова Ю.В. - заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии;

Осипян Д.А. - главный специалист отдела правового регулирования

Медведева Т.Ю. - главный специалист отдела кадров Администрации муниципального района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Никифорова Т.В. - председатель комитета финансов Администрации муниципального района

Перегуда С.В. - председатель комитета по организационным и общим вопросам Администрации муниципального района;

Члены Общественного Совета при Администрации Валдайского муниципального района (по согласованию);

представитель (представители) научных и образовательных организаций среднего, высшего и дополнительного профессионального образования, деятельность которых связана с государственной и муниципальной службой (по согласованию);

представители Администрации Валдайского муниципального района (по согласованию);

представитель отдела Администрации Губернатора Новгородской области по профилактике коррупционных и иных правонарушений (по согласованию)».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2025 № 1177

О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план Валдайского городского поселения в части территории населённого пункта г. Валдай

В соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в целях соблюдения прав граждан на комфортные и благоприятные условия жизнедеятельности, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести публичные слушания по внесению изменений в Генеральный план Валдайского городского поселения в части территории населённого пункта г. Валдай. Срок проведения публичных слушаний определить с 05.05.2025 до 05.06.2025.

2. Обеспечить отделу архитектуры, градостроительства и строительства Администрации Валдайского муниципального района проведение публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план Валдайского городского поселения в части территории населённого пункта г. Валдай, хранение и ознакомление с проектной документацией всех желающих.

3. Установить:

3.1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Валдайского городского поселения в части территории населённого пункта г. Валдай проводятся с участием граждан, заинтересованных лиц и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией проекта.

4. Определить место и время для размещения материалов вышеуказанного проекта и принятия предложений: Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21, Администрация Валдайского муниципального района, кабинет 406, отдел архитектуры, градостроительства и строительства в рабочее время.

5. Назначить дату, время и место проведения публичных слушаний – 5 июня 2025 года в 16.00 часов по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21, Администрация Валдайского муниципального района, кабинет 406, отдел архитектуры градостроительства и строительства.

6. Обеспечить комиссии по землепользованию и застройке Валдайского муниципального района принятие от граждан и организаций замечаний и предложения по вынесенному на публичные слушания проекту, которые могут быть представлены заинтересованными лицами в письменной форме в отдел архитектуры, градостроительства и строительства, по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21 каб. 406 или на электронную почту g.a.v2012@mail.ru с момента публикации информации в бюллетене «Валдайский Вестник» по 5 июня 2025 года.

7. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2025 № 1179

Об утверждении Перечня документов, на основании которых производится списание задолженности, безнадежной к взысканию, в части сумм местных налогов

В соответствии с пунктом 2 решения Совета депутатов Валдайского городского поселения от 29.01.2025 № 240 «Об установлении дополнительных оснований признания безнадежной к взысканию задолженности в части сумм местных налогов» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый перечень документов, на основании которых производится списание задолженности, безнадежной к взысканию, в части сумм местных налогов.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Валдайского муниципального района
от «15» мая 2025 года № 1179

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, на основании которых производится списание задолженности, безнадежной к взысканию, в части сумм местных налогов

1. По основаниям, указанным в подпунктах пунктах 1, 2 пункта 1 Решения Совета депутатов Валдайского городского поселения от 29.01.2025 № 240 «Об установлении дополнительных оснований признания безнадежной к взысканию задолженности в части сумм местных налогов», - заключение налогового органа об установлении дополнительных оснований признания безнадежной к взысканию задолженности по форме согласно приложению к настоящему перечню.

2. По основаниям, указанным в подпунктах 3, 4, 5 пункта 1 Решения Совета депутатов Валдайского городского поселения от 29.01.2025 № 240 «Об установлении дополнительных оснований признания безнадежной к взысканию задолженности в части сумм местных налогов», - справка о наличии по состоянию на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета налогоплательщика, плательщика сбора, плательщика страховых взносов или налогового агента по форме согласно приложению № 1 к приказу Федеральной налоговой службы от 05 ноября 2024 года № ЕД-7-8/987@ «Об утверждении формы справки о наличии по состоянию на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета налогоплательщика, плательщика сбора, плательщика страховых взносов или налогового агента и формата ее представления в электронной форме», сформированная и размещенная в информационных ресурсах налогового органа.

3. По основанию, указанному в подпункте 6 пункта 1 Решения Совета депутатов Валдайского городского поселения от 29.01.2025 № 240 «Об установлении дополнительных оснований признания безнадежной к взысканию задолженности в части сумм местных налогов»:

- копия документа о гибели (смерти) при исполнении обязанностей военной службы (службы) в ходе проведения специальной военной операции или копия заключения военно-врачебной комиссии о причинной связи увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, приведших к смерти, с прохождением военной службы (службы) в ходе проведения специальной военной операции (в случае смерти после увольнения с военной службы (службы), если смерть лица наступила вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им при исполнении обязанностей военной службы (службы) в ходе проведения специальной военной операции).

4. По основанию, указанному в подпункте 7 пункта 1 Решения Совета депутатов Валдайского городского поселения от 29.01.2025 № 240 «Об установлении дополнительных оснований признания безнадежной к взысканию задолженности в части сумм местных налогов»: сведения из реестра наследственных дел единой информационной системы нотариата.

Всего на сумму: _____ рублей (Сумма прописью 00 копеек)

Должность _____ И.О. Фамилия
(подпись)

Приложение
к перечню документов, на основании
которых производится списание
задолженности, безнадежной к
взысканию, в части сумм местных налогов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об установлении дополнительных оснований признания безнадежной к взысканию задолженности

« ____ » _____ года № _____

Управлением Федеральной налоговой службы по Новгородской области в соответствии с Решением Совета депутатов Валдайского городского поселения от 29.01.2025 № 240 «Об установлении дополнительных оснований признания безнадежной к взысканию задолженности в части сумм местных налогов» установлено следующее основание признания безнадежной к взысканию задолженности в отношении: _____

(Ф.И.О., ИНН)

наличие задолженности в части сумм местных налогов у физического лица в сумме, не превышающей 500 рублей, срок взыскания которой в судебном порядке истек

наличие задолженности у физических лиц в части сумм местных налогов, по которым истек срок предъявления к исполнению исполнительных документов, если с даты образования задолженности в части сумм местных налогов прошло не менее трех лет

Наименование налога	Дата образования задолженности	Сумма по виду платежа «налог»	Сумма по виду платежа «пени»	Сумма по виду платежа «штраф»
ИТОГО				

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2025 № 1181

Об условиях приватизации муниципального имущества в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения имуществом Валдайского муниципального района, утвержденного решением Думы Валдайского муниципального района от 25.04.2013 № 200, решениями Думы Валдайского муниципального района от 27.11.2024 № 359 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году», от

31.01.2025 № 380 «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества Валдайского муниципального района, подлежащего приватизации в 2025 году», Уставом Валдайского муниципального района, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать продажу в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» следующих объектов недвижимого имущества, находящегося в казне муниципального района:

1.1. ЛОТ №1

здание, назначение: нежилое, площадь 1185,4 кв.м, кадастровый номер 53:03:0914002:164, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Костковское сельское поселение, деревня Костково, улица Центральная, дом 2, является собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права от 23.08.2004 № 53-01/03-09/2004-463.

Обременение: Аренда на нежилое встроенное помещение общей площадью 32,9 кв.м, расположенное на 1 этаже в здании, по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Костковское сельское поселение, д. Костково, ул. Центральная, д. 2; Арендатор – ПАО «Ростелеком», срок: с 23.12.2024 по 21.12.2025, документ-основание: Договор № 2 от 17.12.2024 имущественного найма (аренды) нежилого встроенного помещения, находящегося в муниципальной собственности Валдайского района, расположенного в здании по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Костковское сельское поселение, д. Костково, ул. Центральная, д. 2.

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: спорт, площадь 4321 кв.м, кадастровый номер 53:03:0914002:138, расположенный по адресу: Новгородская область, р-н Валдайский, с/п Короцкое, д. Костково, ул. Центральная, д. 2, запись государственной регистрации права от 14.02.2025 № 53:03:0914002:138-53/038/2025-1.

2. Утвердить следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации– продажа муниципального имущества Валдайского муниципального района в электронной форме на электронной универсальной торговой площадке (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»): utp.sberbank-ast.ru, путем проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене недвижимого имущества.

2.2. Установить начальную (минимальную) цену продажи имущества:

2.2.1. Для Лота №1- согласно отчету № 125 «Об оценке рыночной стоимости нежилого здания, общей площадью 1185,4 кв.м, с кадастровым номером 53:03:0914002:164, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, деревня Костково, улица Центральная, дом 2 и земельного участка общей площадью 4321 кв.м, с кадастровым номером 53:03:0914002:138, из земель населенных пунктов, разрешенное использование: спорт, по адресу: Новгородская область, р-н Валдайский, с/п Костковское, д. Костково, ул. Центральная, д. 2», произведенного обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «Сова», дата составления отчета (определения стоимости) 25.03.2025 года – 1 715 000 (один миллион семьсот пятнадцать тысяч рублей) рублей 00 копеек, в том числе НДС 239 000 (двести тридцать девять тысяч рублей) 00 копеек.

2.3. Задаток на участие в аукционе:

2.3.1. Для Лота №1- размер задатка 10 (десять) процентов от начальной (минимальной) цены продажи лота составляет – 171 500 (сто семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

2.4. Шаг аукциона:

2.4.1. Для Лота №1 - 3 (три) процента от начальной (минимальной) цены продажи лота – 51 450 (пятьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

2.5. Критерий выявления победителя продажи - предложение наиболее высокой цены имущества.

3. Утвердить аукционную комиссию в составе:

Ершов Р.С. заместитель Главы администрации Валдайского муниципального района, председатель комиссии
 Растригина Е.А. председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района, заместитель председателя комиссии
 Волкова О.М. заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Григорьева И.Н. главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района, секретарь комиссии
 Загустина Т.Л. заместитель председателя комитета финансов Администрации Валдайского муниципального района – начальник отдела по бюджету
 Осипян Д.А. главный специалист отдела правового регулирования Администрации Валдайского муниципального района

4. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества согласно Приложению № 1 к постановлению.

5. Поручить комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района:

организовать осмотр имущества по рабочим дням;

в установленном порядке организовать подготовку информационного сообщения о проведении аукциона и размещение его на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет» <http://www.valdayadm.ru> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ГИС Торги <http://www.torgi.gov.ru/>;

разместить информационное сообщение на электронной площадке: АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru. в соответствии с пунктом 3 статьи 32.1 Федерального закона № 178-ФЗ.

6. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Приложение № 1
 к постановлению Администрации
 Валдайского муниципального района
 от 16 мая 2025 № 1181

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
 по продаже Объекта (лота)**

(наименование Продавца)

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(ФИО)

действующий на основании¹ _____

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»г.
 кем выдан.....
 Адрес регистрации по месту жительства
 Адрес регистрации по месту пребывания.....
 Контактный телефон.....
 Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....»г.
 ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
 Почтовый адрес.....
 Контактный телефон.....
 ИНН № _____ ОГРН № _____

Представитель Претендента².....

(Ф.И.О.)
 Действует на основании доверенности от «.....» 20..... г., №
 Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи «.....»г.
 кем выдан
 Адрес регистрации по месту жительства
 Адрес регистрации по месту пребывания.....
 Контактный телефон

принял решение об участии в Процедуре по продаже Объекта (лота):

Дата Процедуры: № Лота.....
 Наименование Объекта (лота).....
 Адрес (местонахождение) Объекта (лота)

и обязуется обеспечить поступление задатка [обеспечительного платежа] в размере _____ руб.
 _____ (сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения Процедуры, содержащиеся в Информационном сообщении.
 - 1.2. В случае признания Победителем Процедуры заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта (лота) на аукционе.
3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения Процедуры, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием Объекта (лота) в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объекта (лота).
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Продавец не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой Процедуры, внесением изменений в Информационное сообщение или отменой Процедуры, а также приостановлением организации и проведения процедуры.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

- 1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом
- 2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Претендента																				
КПП ⁴ Претендента																				

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
БИК																				
ИНН																				
КПП																				

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)

³ ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/
⁴ КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 16.05.2025 № 1188

О внесении изменения в состав комиссии по обследованию жилых помещений

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в состав комиссии по обследованию квартир на предмет соответствия жилых помещений условиям технического задания муниципального контракта и пригодности для проживания по техническим правилам и нормам по жилищным вопросам, утвержденный постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 28.02.2017 № 262, включив в состав комиссии Рыбкина Андрея Валентиновича – заведующего отделом архитектуры, градостроительства и строительства Администрации муниципального района, исключив Дмитриева А.С.
2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

СОДЕРЖАНИЕ

Информационное сообщение о предоставлении земельных участков в аренду и в собственность.	1
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 12.05.2025 № 1127 О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление архивных документов для пользователей в читальный зал архива»	1
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 12.05.2025 № 1128 О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Оформление и выдача архивных справок, выписок и копий архивных документов юридическим и физическим лицам»	1
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 12.05.2025 № 1132 Об окончании отопительного сезона	2
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 12.05.2025 № 1139 Об установлении публичного сервитута	2-3
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 12.05.2025 № 1140 Об установлении публичного сервитута	4-5
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 12.05.2025 № 1141 Об установлении публичного сервитута	5-7
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 12.05.2025 № 1142 Об установлении публичного сервитута	7-9
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 12.05.2025 № 1143 Об установлении публичного сервитута	9-11
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 12.05.2025 № 1144 Об установлении публичного сервитута	11-14
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 12.05.2025 № 1145 Об установлении публичного сервитута	14-16
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 12.05.2025 № 1146 Об установлении публичного сервитута	16-18
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 12.05.2025 № 1147 Об установлении публичного сервитута	18-20
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 12.05.2025 № 1148 Об установлении публичного сервитута	20-22
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 13.05.2025 № 1161 О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения в части территории города Валдай	22
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 13.05.2025 № 1162 О внесении изменений в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 20.02.2015 № 287 «О создании межведомственной рабочей группы для координации работы по социальному сопровождению семей с детьми, в том числе приемных и замещающих на территории Валдайского муниципального района	23
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 13.05.2025 № 1163 О внесении изменений в состав комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в Администрации Валдайского муниципального района и урегулированию конфликта интересов	23
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 15.05.2025 № 1177 О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план Валдайского городского поселения в части территории населённого пункта г. Валдай	23-24
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 15.05.2025 № 1179 Об утверждении Перечня документов, на основании которых производится списание задолженности, безнадежной к взысканию, в части сумм местных налогов	24
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 16.05.2025 № 1181 Об условиях приватизации муниципального имущества в электронной форме	24-26
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 16.05.2025 № 1188 О внесении изменения в состав комиссии по обследованию жилых помещений	26
Содержание	27

«Валдайский Вестник». Бюллетень № 29 (721) от 16.05.2025
 Учредитель: Дума Валдайского муниципального района
 Утвержден решением Думы Валдайского муниципального района от 27.03.2014 № 289
 Главный редактор: Глава Валдайского муниципального района Ю.В. Стадз, телефон: 2-25-16
 Адрес редакции: Новгородская обл., Валдайский район, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21
 Отпечатано в МБУ «Административно-хозяйственное управление» Новгородская обл., Валдайский район,
 г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21 тел/факс 46-310 (доб. 122)
 Выходит по пятницам. Объем 27 п.л. Тираж 30 экз. Распространяется бесплатно.