

# Валдайский вестник



№ 27 (719) от 05 мая 2025 года

бюллетень

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ 28.04.2025 № 1062

### Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 5 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2), публикации на официальном сайте муниципального образования от 10.04.2025 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – «Газопровод-ввод» к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Валдайский район, с. Едрово, ул. Гражданская, д. 149, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, по перечню земель и земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит 2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в соответствии с главой VII Земельного кодекса Российской Федерации обязано заключить в письменной форме соглашения об осуществлении публичного сервитута с землепользователем земельного участка с кадастровым номером 53:03:0000000:10946, в которых будет определён размер платы за публичный сервитут, порядок и срок её внесения.

6.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

$$\text{ППС} = \text{Sз} \times \text{КС} \times 0,01\% \times \text{С}, \text{ где:}$$

П                      плата за публичный сервитут;

Сз                    площадь земель, обремененных сервитутом;

КС                    средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со [статьей 66](#) Земельного кодекса Российской Федерации (руб.); постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (ред. от 14.12.2022) средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м составляет 77,86 руб.

0,0                    процент от кадастровой стоимости земельного участка;

С                      срок публичного сервитута 49 лет.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 12 рублей 97 копеек (34 кв.м (Sз) x 77,86 руб/кв.м (КС) x 0,01% x 49 лет).

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, р/с 03100643000000015000, к/с 40102810145370000042, БИК 014959900, Плата за публичный сервитут,

страница 2  
 предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута, КБК 900 111 05410 05 0000 120, ОКТМО – 49608000  
 Валдайский муниципальный район.

- Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
- АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.
- Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
- Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления с приложениями:
- В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;
2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.
- Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Приложение1  
 к постановлению Администрации  
 Валдайского муниципального района  
 от «28» апреля 2025 № 1062

ПЕРЕЧЕНЬ  
 земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитуту его границы

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала | Адрес или иное описание местоположения земельного участка                                        |
|-------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | 53:03:0000000:10946                                         | Новгородская область, Валдайский район, Едровское сельское поселение, с. Едрово, ул. Гражданская |
| 2.    | 53:03:0428003                                               | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район                       |

|                                                                                                                                                                             |                                                                               |                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории |                                                                               |                                                     |
| Публичный сервитут объекта газоснабжения: ""Газопровод-ввод" к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, с. Едрово, ул. Гражданская, д. 149"             |                                                                               |                                                     |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))                                                                                             |                                                                               |                                                     |
| Раздел 1                                                                                                                                                                    |                                                                               |                                                     |
| Сведения об объекте                                                                                                                                                         |                                                                               |                                                     |
| № п/п                                                                                                                                                                       | Характеристики объекта                                                        | Описание характеристик                              |
| 1                                                                                                                                                                           | 2                                                                             | 3                                                   |
| 1.                                                                                                                                                                          | Местоположение объекта                                                        | Новгородская область, район Валдайский, село Едрово |
| 2.                                                                                                                                                                          | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 303 +/- 6 м²                                        |
| 3.                                                                                                                                                                          | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                   |

|                                                                 |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1. Система координат МСК-53, зона 2                             |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                               | 509181.15     | 2317962.82 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 2                                                               | 509178.39     | 2317965.78 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 3                                                               | 509175.64     | 2317960.81 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 4                                                               | 509141.11     | 2317996.33 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 5                                                               | 509130.76     | 2318008.15 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 6                                                               | 509127.76     | 2318005.51 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 7                                                               | 509138.14     | 2317993.65 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 8                                                               | 509176.69     | 2317954.02 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 1                                                               | 509181.15     | 2317962.82 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек части границы                     | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| -                                                               | -             | -          | -                                             | -                                                                      | -                                                     |

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                            |   |                                       |   |                                               |                                                                        |                                                       |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|---|---------------------------------------|---|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат -                                           |                            |   |                                       |   |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                            |   |                                       |   |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                             | Существующие координаты, м |   | Измененные (уточненные) координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                  | X                          | Y | X                                     | Y |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                | 2                          | 3 | 4                                     | 5 | 6                                             | 7                                                                      | 8                                                     |
| -                                                                | -                          | - | -                                     | - | -                                             | -                                                                      | -                                                     |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                            |   |                                       |   |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек части границы                      | Существующие координаты, м |   | Измененные (уточненные) координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                  | X                          | Y | X                                     | Y |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                | 2                          | 3 | 4                                     | 5 | 6                                             | 78                                                                     |                                                       |
| -                                                                | -                          | - | -                                     | - | -                                             | -                                                                      |                                                       |



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ 28.04.2025 № 1063

### Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2), публикации на официальном сайте муниципального образования от 10.04.2025 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Парковая, д. 2, КН ЗУ 53:03:0101021:32, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, по перечню земель и земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит 2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

$$\text{ППС} = \text{Sз} \times \text{КС} \times 0,01\% \times \text{С, где:}$$

П – плата за публичный сервитут;  
 ПС  
 Sз – площадь земель, обремененных сервитутом;  
 у

КС

средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со [статьей 66](#) Земельного кодекса Российской Федерации (руб.); постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (ред. от 14.12.2022) средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м составляет 77,86 руб.

0,0

процент от кадастровой стоимости земельного участка;

1

С

срок публичного сервитута (49 лет).

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 9 рублей 54 копейки (25 кв.м (SзУ) x 77,86 руб/кв.м (КС) x 0,01% x 49 лет).

Размер платы за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:12464, находящийся в муниципальной собственности, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 5 рублей 88 копеек.

Расчёт платы за публичный сервитут за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:12464, находящийся в муниципальной собственности:

кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м - 184810,75 : 4035=45,80 руб.

кадастровая стоимость ЗУ, обремененная ПС - 27\*45,80=1236,6

% от кадастровой стоимости (0,01%) – 1236,6\*0,0001(или 0,01%)=0,12

за 49 лет – 0,12\*49 лет=5,88.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, р/с 03100643000000015000, к/с 40102810145370000042, БИК 014959900, Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута, КБК 900 111 05410 13 0000 120, ОКТМО – 49608101 Валдайское городское поселение.

7. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления с приложениями:

10.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

10.2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Приложение1

к постановлению Администрации  
Валдайского муниципального района  
от «28» апреля 2025 № 1063

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала | Адрес или иное описание местоположения земельного участка                                       |
|-------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | 53:03:0000000:12464                                         | Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Парковая |
| 2.    | 53:03:0101022                                               | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район                      |
| 3.    | 53:03:0101021                                               | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район                      |

Приложение 2

к постановлению Администрации  
Валдайского муниципального района  
от «28» апреля 2025 № 1063

|                                                                                                                                                                             |                                                                               |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории |                                                                               |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| Публичный сервитут объекта газоснабжения: "Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Валда й, ул. Парковая, д.2, КН 53:03:0101021:32"    |                                                                               |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))                                                                                             |                                                                               |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| Раздел 1                                                                                                                                                                    |                                                                               |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| Сведения об объекте                                                                                                                                                         |                                                                               |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| № п/п                                                                                                                                                                       | Характеристики объекта                                                        |               |            | Описание характеристик                                  |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                                                                                                                           | 2                                                                             |               |            | 3                                                       |                                                                        |                                                       |
| 1.                                                                                                                                                                          | Местоположение объекта                                                        |               |            | Новгородская область, район Валдайский, город Валдай    |                                                                        |                                                       |
| 2.                                                                                                                                                                          | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) |               |            | 52 +/- 3 м²                                             |                                                                        |                                                       |
| 3.                                                                                                                                                                          | Иные характеристики объекта                                                   |               |            | -                                                       |                                                                        |                                                       |
| Раздел 2                                                                                                                                                                    |                                                                               |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| Сведения о местоположении границ объекта                                                                                                                                    |                                                                               |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| 1. Система координат МСК-53, зона 2                                                                                                                                         |                                                                               |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                                                                                                                             |                                                                               |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                                                                                                                                        |                                                                               | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки           | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                                                                                                                             |                                                                               | X             | Y          |                                                         |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                                                                                                                           |                                                                               | 2             | 3          | 4                                                       | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                                                                                                                                           |                                                                               | 518462.25     | 2294236.57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 2                                                                                                                                                                           |                                                                               | 518465.23     | 2294239.25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1                                                                    | -                                                     |

Страница 3

|                                                                  |                            |            |                                                         |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 3                                                                | 518456.51                  | 2294248.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1                                                                    | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| 4                                                                | 518453.47                  | 2294246.31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1                                                                    | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                | 518462.25                  | 2294236.57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1                                                                    | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                            |            |                                                         |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек части границы                      | Координаты, м              |            | Метод определения координат характерной точки           | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |                                                                        |                                                       |
|                                                                  | X                          | Y          |                                                         |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                | 2                          | 3          | 4                                                       | 5                                                                      | 6                                                     |                                                                        |                                                       |
| -                                                                | -                          | -          | -                                                       | -                                                                      | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| Раздел 3                                                         |                            |            |                                                         |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                            |            |                                                         |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
| 1. Система координат -                                           |                            |            |                                                         |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                            |            |                                                         |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                             | Существующие координаты, м |            | Измененные (уточненные) координаты, м                   |                                                                        | Метод определения координат характерной точки         | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                  | X                          | Y          | X                                                       | Y                                                                      |                                                       |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                | 2                          | 3          | 4                                                       | 5                                                                      | 6                                                     | 7                                                                      | 8                                                     |
| -                                                                | -                          | -          | -                                                       | -                                                                      | -                                                     | -                                                                      | -                                                     |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                            |            |                                                         |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек части границы                      | Существующие координаты, м |            | Измененные (уточненные) координаты, м                   |                                                                        | Метод определения координат характерной точки         | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                  | X                          | Y          | X                                                       | Y                                                                      |                                                       |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                | 2                          | 3          | 4                                                       | 5                                                                      | 6                                                     | 78                                                                     |                                                       |
| -                                                                | -                          | -          | -                                                       | -                                                                      | -                                                     | -                                                                      |                                                       |



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ 28.04.2025 № 1064

### Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 5 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2), публикации на официальном сайте муниципального образования от 10.04.2025 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Валдайский район, с. Едрово, ул. Строителей, д. 23, КН ЗУ 53:03:0428003:232, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, по перечню земель и земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит 2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в соответствии с главой VII Земельного кодекса Российской Федерации обязано заключить в письменной форме соглашения об осуществлении публичного сервитута с землепользователем земельного участка с кадастровым номером 53:03:0428002:410, в которых будет определён размер платы за публичный сервитут, порядок и срок её внесения.

6.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

ППС = Szу x KC x 0,01% x C, где:

П                      плата за публичный сервитут;  
 ПС  
 Sz                    площадь земель, обремененных сервитутом;  
 у  
 КС                    средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со [статьей 66](#) Земельного кодекса Российской Федерации (руб.); постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (ред. от 14.12.2022) средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м составляет 77,86 руб.

0,0                    процент от кадастровой стоимости земельного участка;

1  
 С                      срок публичного сервитута 49 лет.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 17 рублей 17 копеек (45 кв.м (Szу) x 77,86 руб/кв.м (КС) x 0,01% x 49 лет).

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, р/с 03100643000000015000, к/с 40102810145370000042, БИК 014959900, Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута, КБК 900 111 05410 05 0000 120, ОКТМО – 49608000 Валдайский муниципальный район.

7. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления с приложениями:

10.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

10.2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Приложение 1  
 к постановлению Администрации  
 Валдайского муниципального района  
 от «28» апреля 2025 №1064

ПЕРЕЧЕНЬ  
 земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается  
 публичный сервитут и его границы

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала | Адрес или иное описание местоположения земельного участка                                       |
|-------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | 53:03:0428002:410                                           | Новгородская область, Валдайский район, Едровское сельское поселение, с. Едрово, ул. Строителей |
| 2.    | 53:03:0428003                                               | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район                      |

Приложение 2  
 к постановлению Администрации  
 Валдайского муниципального района  
 от «28» апреля 2025 № 1064

|                                                                                                                                                                                               |                                                                               |                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории                   |                                                                               |                                                     |
| Публичный сервитут объекта газоснабжения: "Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Валдайский район, с. Едрово, ул. Строителей, д.23, КН 53:03:0428003:232" |                                                                               |                                                     |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))                                                                                                               |                                                                               |                                                     |
| Раздел 1                                                                                                                                                                                      |                                                                               |                                                     |
| Сведения об объекте                                                                                                                                                                           |                                                                               |                                                     |
| № п/п                                                                                                                                                                                         | Характеристики объекта                                                        | Описание характеристик                              |
| 1                                                                                                                                                                                             | 2                                                                             | 3                                                   |
| 1.                                                                                                                                                                                            | Местоположение объекта                                                        | Новгородская область, район Валдайский, село Едрово |
| 2.                                                                                                                                                                                            | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 49 +/- 2 м²                                         |
| 3.                                                                                                                                                                                            | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                   |

|                                                                  |                            |            |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Раздел 2                                                         |                            |            |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
| Сведения о местоположении границ объекта                         |                            |            |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
| 1. Система координат МСК-53, зона 2                              |                            |            |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                            |            |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                             | Координаты, м              |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |                                                                        |                                                       |
|                                                                  | X                          | Y          |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                | 2                          | 3          | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                | 510007.58                  | 2317330.72 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| 2                                                                | 510005.82                  | 2317334.32 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| 3                                                                | 509994.50                  | 2317330.11 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| 4                                                                | 509995.90                  | 2317326.37 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                | 510007.58                  | 2317330.72 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                            |            |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек части границы                      | Координаты, м              |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |                                                                        |                                                       |
|                                                                  | X                          | Y          |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                | 2                          | 3          | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |                                                                        |                                                       |
| -                                                                | -                          | -          | -                                             | -                                                                      | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| Раздел 3                                                         |                            |            |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                            |            |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
| 1. Система координат -                                           |                            |            |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                            |            |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                             | Существующие координаты, м |            | Измененные (уточненные) координаты, м         |                                                                        | Метод определения координат характерной точки         | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                  | X                          | Y          | X                                             | Y                                                                      |                                                       |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                | 2                          | 3          | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     | 7                                                                      | 8                                                     |
| -                                                                | -                          | -          | -                                             | -                                                                      | -                                                     | -                                                                      | -                                                     |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                            |            |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек части границы                      | Существующие координаты, м |            | Измененные (уточненные) координаты, м         |                                                                        | Метод определения координат характерной точки         | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                  | X                          | Y          | X                                             | Y                                                                      |                                                       |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                | 2                          | 3          | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     | 78                                                                     |                                                       |
| -                                                                | -                          | -          | -                                             | -                                                                      | -                                                     | -                                                                      |                                                       |



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2025 № 1065

### Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2), публикации на официальном сайте муниципального образования от 10.04.2025 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Полевая, д. 57, КН ЗУ 53:03:0103058:17, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, по перечню земель и земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит 2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

$$ППС = S_{з\text{у}} \times КС \times 0,01\% \times C, \text{ где:}$$

П                   плата за публичный сервитут;  
 ПС  
 S<sub>з</sub>                 площадь земель, обремененных сервитутом;  
 у  
 КС                 средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со [статьей 66](#) Земельного кодекса Российской Федерации (руб.); постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (ред. от 14.12.2022) средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м составляет 77,86 руб.  
 0,0                 процент от кадастровой стоимости земельного участка;  
 1  
 С                   срок публичного сервитута (49 лет).

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 146 рублей 12 копеек (383 кв.м (S<sub>з\text{у}</sub>) x 77,86 руб/кв.м (КС) x 0,01% x 49 лет).

Размер платы за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:12483, находящийся в муниципальной собственности, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 76 рублей 93 копейки.

Расчёт платы за публичный сервитут за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:12483, находящийся в муниципальной собственности:

кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м - 44061,45 : 962=45,80 руб.  
 кадастровая стоимость ЗУ, обремененная ПС - 342\*45,80=15663,6  
 % от кадастровой стоимости (0,01%) – 15663,6\*0,0001(или 0,01%)=1,57  
 за 49 лет – 1,57\*49 лет=76,93.

Размер платы за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:12569, находящийся в муниципальной собственности, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 51 рубль 45 копеек.

Расчёт платы за публичный сервитут за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:12569, находящийся в муниципальной собственности:

кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м - 598081,47 : 13058=45,80 руб.  
 кадастровая стоимость ЗУ, обремененная ПС - 229\*45,80=10488,2  
 % от кадастровой стоимости (0,01%) – 10488,2\*0,0001(или 0,01%)=1,05  
 за 49 лет – 1,05\*49 лет=51,45.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, р/с 03100643000000015000, к/с 40102810145370000042, БИК 014959900, Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута, КБК 900 111 05410 13 0000 120, ОКТМО – 49608101 Валдайское городское поселение.

7. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления с приложениями:

10.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

10.2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Приложение1  
 к постановлению Администрации  
 Валдайского муниципального района  
 от «28» апреля 2025 № 1065

ПЕРЕЧЕНЬ  
 земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается  
 публичный сервитут и его границы

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала | Адрес или иное описание местоположения земельного участка                                        |
|-------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | 53:03:0000000:12483                                         | Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение,г. Валдай, ул. Садовая    |
| 2.    | 53:03:0000000:12569                                         | Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Дворцовая |
| 3.    | 53:03:0103058                                               | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район                       |
| 4.    | 53:03:0103060                                               | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район                       |

Приложение 2  
 к постановлению Администрации  
 Валдайского муниципального района

|                                                                                                                                                                             |                                                                               |                        |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории |                                                                               |                        |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
| Публичный сервитут объекта газоснабжения: "Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Полевая, д.57 КН 53: 03:0103058:0017"   |                                                                               |                        |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))                                                                                             |                                                                               |                        |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
| Раздел 1                                                                                                                                                                    |                                                                               |                        |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
| Сведения об объекте                                                                                                                                                         |                                                                               |                        |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
| п/п                                                                                                                                                                         | №                                                                             | Характеристики объекта |                                               |                                                                        | Описание характеристик                                |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                                                                                                                           | 2                                                                             |                        |                                               |                                                                        | 3                                                     |                                                                        |                                                       |
| 1.                                                                                                                                                                          | Местоположение объекта                                                        |                        |                                               | Новгородская область, район Валдайский, город Валдай                   |                                                       |                                                                        |                                                       |
| 2.                                                                                                                                                                          | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) |                        |                                               | 954 +/- 11 м²                                                          |                                                       |                                                                        |                                                       |
| 3.                                                                                                                                                                          | Иные характеристики объекта                                                   |                        |                                               | -                                                                      |                                                       |                                                                        |                                                       |
| Раздел 2                                                                                                                                                                    |                                                                               |                        |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
| Сведения о местоположении границ объекта                                                                                                                                    |                                                                               |                        |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
| 1. Система координат МСК-53, зона 2                                                                                                                                         |                                                                               |                        |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                                                                                                                             |                                                                               |                        |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                                                                                                                                        | Координаты,                                                                   |                        | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |                                                                        |                                                       |
|                                                                                                                                                                             | м                                                                             |                        |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
|                                                                                                                                                                             | X                                                                             | Y                      |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                                                                                                                           | 2                                                                             | 3                      | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                                                                                                                           | 51<br>4933.43                                                                 | 229<br>6581.43         | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| 2                                                                                                                                                                           | 51<br>4936.27                                                                 | 229<br>6584.25         | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| 3                                                                                                                                                                           | 51<br>4923.65                                                                 | 229<br>6596.98         | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| 4                                                                                                                                                                           | 51<br>4916.14                                                                 | 229<br>6602.62         | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| 5                                                                                                                                                                           | 51<br>4899.70                                                                 | 229<br>6612.81         | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| 6                                                                                                                                                                           | 51<br>4892.36                                                                 | 229<br>6616.13         | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| 7                                                                                                                                                                           | 51<br>4887.12                                                                 | 229<br>6616.38         | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| 8                                                                                                                                                                           | 51<br>4879.87                                                                 | 229<br>6611.25         | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| 9                                                                                                                                                                           | 51<br>4865.54                                                                 | 229<br>6594.36         | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| 10                                                                                                                                                                          | 51<br>4830.52                                                                 | 229<br>6544.12         | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| 11                                                                                                                                                                          | 51<br>4809.45                                                                 | 229<br>6524.42         | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| 12                                                                                                                                                                          | 51<br>4811.50                                                                 | 229<br>6508.79         | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| 13                                                                                                                                                                          | 51<br>4815.46                                                                 | 229<br>6494.73         | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| 14                                                                                                                                                                          | 51<br>4818.27                                                                 | 229<br>6489.93         | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| 15                                                                                                                                                                          | 51<br>4835.61                                                                 | 229<br>6472.64         | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| 16                                                                                                                                                                          | 51<br>4841.67                                                                 | 229<br>6479.01         | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| 17                                                                                                                                                                          | 51<br>4838.62                                                                 | 229<br>6481.62         | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| 18                                                                                                                                                                          | 51<br>4835.47                                                                 | 229<br>6478.31         | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| 19                                                                                                                                                                          | 51<br>4821.71                                                                 | 229<br>6491.93         | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| 20                                                                                                                                                                          | 51<br>4819.16                                                                 | 229<br>6496.30         | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| 21                                                                                                                                                                          | 51<br>4815.42                                                                 | 229<br>6509.59         | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| 22                                                                                                                                                                          | 51<br>4813.68                                                                 | 229<br>6522.92         | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| 23                                                                                                                                                                          | 51<br>4833.55                                                                 | 229<br>6541.49         | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| 24                                                                                                                                                                          | 51<br>4868.77                                                                 | 229<br>6592.00         | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| 25                                                                                                                                                                          | 51<br>4882.58                                                                 | 229<br>6608.29         | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| 26                                                                                                                                                                          | 51<br>4888.27                                                                 | 229<br>6612.32         | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| 27                                                                                                                                                                          | 51<br>4891.43                                                                 | 229<br>6612.20         | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| 28                                                                                                                                                                          | 51<br>4897.81                                                                 | 229<br>6609.28         | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| 29                                                                                                                                                                          | 51<br>4913.96                                                                 | 229<br>6599.27         | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| 30                                                                                                                                                                          | 51<br>4920.91                                                                 | 229<br>6594.06         | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                                                                                                                           | 51<br>4933.43                                                                 | 229<br>6581.43         | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта                                                                                                             |                                                                               |                        |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек части границы                                                                                                                                 | Координаты,                                                                   |                        | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |                                                                        |                                                       |
|                                                                                                                                                                             | м                                                                             |                        |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
|                                                                                                                                                                             | X                                                                             | Y                      |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                                                                                                                           | 2                                                                             | 3                      | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |                                                                        |                                                       |
| -                                                                                                                                                                           | -                                                                             | -                      | -                                             | -                                                                      | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта                                                                                                            |                                                                               |                        |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
| 1. Система координат -                                                                                                                                                      |                                                                               |                        |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                                                                                                                             |                                                                               |                        |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                                                                                                                                        | Существующие координаты,                                                      |                        | Измененные (уточненные) координаты, м         |                                                                        | Метод определения координат характерной точки         | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                                                                                                                             | м                                                                             |                        |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
|                                                                                                                                                                             | X                                                                             | Y                      | X                                             | Y                                                                      |                                                       |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                                                                                                                           | 2                                                                             | 3                      | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     | 7                                                                      | 8                                                     |
| -                                                                                                                                                                           | -                                                                             | -                      | -                                             | -                                                                      | -                                                     | -                                                                      | -                                                     |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта                                                                                                             |                                                                               |                        |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек части границы                                                                                                                                 | Существующие координаты,                                                      |                        | Измененные (уточненные) координаты, м         |                                                                        | Метод определения координат характерной точки         | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                                                                                                                             | м                                                                             |                        |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
|                                                                                                                                                                             | X                                                                             | Y                      | X                                             | Y                                                                      |                                                       |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                                                                                                                           | 2                                                                             | 3                      | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     | 7                                                                      | 8                                                     |
| -                                                                                                                                                                           | -                                                                             | -                      | -                                             | -                                                                      | -                                                     | -                                                                      | -                                                     |



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ 28.04.2025 № 1066

## Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2), публикации на официальном сайте муниципального образования от 10.04.2025 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Северная, д. 5, КН ЗУ 53:03:0101023:14, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, по перечню земель и земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит 2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

ППС = Sзy x KC x 0,01% x C, где:

П плата за публичный сервитут;

ПС

Sз площадь земель, обремененных сервитутом;

y

KC средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со [статьей 66](#) Земельного кодекса Российской Федерации (руб.); постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (ред. от 14.12.2022) средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м составляет 77,86 руб.

0,0 процент от кадастровой стоимости земельного участка;

1

С срок публичного сервитута (49 лет).

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 6 рублей 87 копеек (18 кв.м (Sзy) x 77,86 руб/кв.м (КС) x 0,01% x 49 лет).

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, р/с 03100643000000015000, к/с 40102810145370000042, БИК 014959900, Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута, КБК 900 111 05410 13 0000 120, ОКТМО – 49608101 Валдайское городское поселение.

7. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления с приложениями:

10.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

10.2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Приложение1  
к постановлению Администрации  
Валдайского муниципального района  
от «28» апреля 2025 № 1066

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается**  
**публичный сервитут и его границы**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала | Адрес или иное описание местоположения земельного участка                  |
|-------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | 53:03:0101023                                               | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район |

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
Валдайского муниципального района  
от «28» апреля 2025 № 1066

|                                                                                                                                                                             |                                                                               |            |                                       |                                               |                                                                        |                                                                        |                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории |                                                                               |            |                                       |                                               |                                                                        |                                                                        |                                                       |
| Публичный сервитут объекта газоснабжения: "Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Валда й, ул. Северная, д.5 КН 53:03:0101023:14"     |                                                                               |            |                                       |                                               |                                                                        |                                                                        |                                                       |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))                                                                                             |                                                                               |            |                                       |                                               |                                                                        |                                                                        |                                                       |
| Раздел 1                                                                                                                                                                    |                                                                               |            |                                       |                                               |                                                                        |                                                                        |                                                       |
| Сведения об объекте                                                                                                                                                         |                                                                               |            |                                       |                                               |                                                                        |                                                                        |                                                       |
| № п/п                                                                                                                                                                       | Характеристики объекта                                                        |            |                                       |                                               | Описание характеристик                                                 |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                                                                                                                           | 2                                                                             |            |                                       |                                               | 3                                                                      |                                                                        |                                                       |
| 1.                                                                                                                                                                          | Местоположение объекта                                                        |            |                                       |                                               | Новгородская область, район Валдайский, город Валдай                   |                                                                        |                                                       |
| 2.                                                                                                                                                                          | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) |            |                                       |                                               | 18 +/- 1 м²                                                            |                                                                        |                                                       |
| 3.                                                                                                                                                                          | Иные характеристики объекта                                                   |            |                                       |                                               | -                                                                      |                                                                        |                                                       |
| Раздел 2                                                                                                                                                                    |                                                                               |            |                                       |                                               |                                                                        |                                                                        |                                                       |
| Сведения о местоположении границ объекта                                                                                                                                    |                                                                               |            |                                       |                                               |                                                                        |                                                                        |                                                       |
| 1. Система координат МСК-53, зона 2                                                                                                                                         |                                                                               |            |                                       |                                               |                                                                        |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                                                                                                                             |                                                                               |            |                                       |                                               |                                                                        |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                                                                                                                                        | Координаты, м                                                                 |            |                                       | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии)                  |                                                       |
|                                                                                                                                                                             | X                                                                             | Y          |                                       |                                               |                                                                        |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                                                                                                                           | 2                                                                             | 3          | 4                                     | 5                                             | 6                                                                      |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                                                                                                                           | 518741.67                                                                     | 2294707.80 | Картометрический метод                | 0.1                                           | -                                                                      |                                                                        |                                                       |
| 2                                                                                                                                                                           | 518743.76                                                                     | 2294711.73 | Картометрический метод                | 0.1                                           | -                                                                      |                                                                        |                                                       |
| 3                                                                                                                                                                           | 518740.25                                                                     | 2294713.68 | Картометрический метод                | 0.1                                           | -                                                                      |                                                                        |                                                       |
| 4                                                                                                                                                                           | 518738.13                                                                     | 2294709.66 | Картометрический метод                | 0.1                                           | -                                                                      |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                                                                                                                           | 518741.67                                                                     | 2294707.80 | Картометрический метод                | 0.1                                           | -                                                                      |                                                                        |                                                       |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта                                                                                                             |                                                                               |            |                                       |                                               |                                                                        |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек части границы                                                                                                                                 | Координаты, м                                                                 |            |                                       | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии)                  |                                                       |
|                                                                                                                                                                             | X                                                                             | Y          |                                       |                                               |                                                                        |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                                                                                                                           | 2                                                                             | 3          | 4                                     | 5                                             | 6                                                                      |                                                                        |                                                       |
| -                                                                                                                                                                           | -                                                                             | -          | -                                     | -                                             | -                                                                      |                                                                        |                                                       |
| Раздел 3                                                                                                                                                                    |                                                                               |            |                                       |                                               |                                                                        |                                                                        |                                                       |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта                                                                                                            |                                                                               |            |                                       |                                               |                                                                        |                                                                        |                                                       |
| 1. Система координат -                                                                                                                                                      |                                                                               |            |                                       |                                               |                                                                        |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                                                                                                                             |                                                                               |            |                                       |                                               |                                                                        |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                                                                                                                                        | Существующие координаты, м                                                    |            | Измененные (уточненные) координаты, м |                                               | Метод определения координат характерной точки                          | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                                                                                                                             | X                                                                             | Y          | X                                     | Y                                             |                                                                        |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                                                                                                                           | 2                                                                             | 3          | 4                                     | 5                                             | 6                                                                      | 7                                                                      | 8                                                     |
| -                                                                                                                                                                           | -                                                                             | -          | -                                     | -                                             | -                                                                      | -                                                                      | -                                                     |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта                                                                                                             |                                                                               |            |                                       |                                               |                                                                        |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек части границы                                                                                                                                 | Существующие координаты, м                                                    |            | Измененные (уточненные) координаты, м |                                               | Метод определения координат характерной точки                          | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                                                                                                                             | X                                                                             | Y          | X                                     | Y                                             |                                                                        |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                                                                                                                           | 2                                                                             | 3          | 4                                     | 5                                             | 6                                                                      | 7                                                                      | 8                                                     |
| -                                                                                                                                                                           | -                                                                             | -          | -                                     | -                                             | -                                                                      | -                                                                      | -                                                     |



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ 28.04.2025 № 1067

## Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 5 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2), публикации на официальном сайте муниципального образования от 10.04.2025 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Валдайский район, с. Едрово, ул. Станционная, д. 46, в соответствии с постановлением.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит 2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в соответствии с главой VII Земельного кодекса Российской Федерации обязано заключить в письменной форме соглашения об осуществлении публичного сервитута с землепользователем земельного участка с кадастровым номером 53:03:0000000:12653, в которых будет определен размер платы за публичный сервитут, порядок и срок её внесения.

6.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

$$ППС = S_{\text{з}} \times KC \times 0,01\% \times C, \text{ где:}$$

П  
ПС                      плата за публичный сервитут;

S<sub>з</sub>  
у                      площадь земель, обремененных сервитутом;

KC                      средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со [статьей 66](#) Земельного кодекса Российской Федерации (руб.); постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (ред. от 14.12.2022)

средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м составляет 77,86 руб.

0,0 процент от кадастровой стоимости земельного участка;

1

С срок публичного сервитута 49 лет.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 205 рублей 25 копеек (538 кв.м (Sзy) x 77,86 руб/кв.м (КС) x 0,01% x 49 лет).

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, р/с 03100643000000015000, к/с 40102810145370000042, БИК 014959900, Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута, БКБ 900 111 05410 05 0000 120, ОКТМО – 49608000 Валдайский муниципальный район.

7. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления с приложениями:

10.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

10.2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Приложение1  
к постановлению Администрации  
Валдайского муниципального района  
от «28» апреля 2025 № 1067

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается**  
**публичный сервитут и его границы**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала | Адрес или иное описание местоположения земельного участка                                                              |
|-------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | 53:03:0000000:12653                                         | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Едровское сельское поселение, с. Едрово, ул. Станционная |
| 2.    | 53:03:0428003                                               | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район                                             |

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
Валдайского муниципального района  
от «28» апреля 2025 № 1067

|                                                                                                                                                                             |                                                                               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории |                                                                               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| Публичный сервитут объекта газоснабжения: "<br>Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Валдайский район, с. Едрово, ул. Станционная, д46" |                                                                               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))                                                                                             |                                                                               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| Раздел 1                                                                                                                                                                    |                                                                               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| Сведения об объекте                                                                                                                                                         |                                                                               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| № п/п                                                                                                                                                                       | Характеристики объекта                                                        |            |                                               | Описание характеристик                                                 |                                                       |
| 1                                                                                                                                                                           | 2                                                                             |            |                                               | 3                                                                      |                                                       |
| 1.                                                                                                                                                                          | Местоположение объекта                                                        |            |                                               | Новгородская область, район Валдайский, село Едрово                    |                                                       |
| 2.                                                                                                                                                                          | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) |            |                                               | 960 +/- 11 м²                                                          |                                                       |
| 3.                                                                                                                                                                          | Иные характеристики объекта                                                   |            |                                               | -                                                                      |                                                       |
|                                                                                                                                                                             |                                                                               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| Раздел 2                                                                                                                                                                    |                                                                               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| Сведения о местоположении границ объекта                                                                                                                                    |                                                                               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1. Система координат МСК-53, зона 2                                                                                                                                         |                                                                               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                                                                                                                             |                                                                               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                                                                                                                                        | Координаты, м                                                                 |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                                                                                                                             | Х                                                                             | У          |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                                                                                                                           | 2                                                                             | 3          | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                                                                                                                                           | 509703.99                                                                     | 2317961.64 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 2                                                                                                                                                                           | 509715.60                                                                     | 2317983.02 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 3                                                                                                                                                                           | 509722.61                                                                     | 2317979.72 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 4                                                                                                                                                                           | 509741.59                                                                     | 2318018.43 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 5                                                                                                                                                                           | 509765.83                                                                     | 2318068.63 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 6                                                                                                                                                                           | 509777.31                                                                     | 2318091.63 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 7                                                                                                                                                                           | 509797.72                                                                     | 2318133.31 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 8                                                                                                                                                                           | 509809.69                                                                     | 2318156.58 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 9                                                                                                                                                                           | 509796.58                                                                     | 2318163.35 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 10                                                                                                                                                                          | 509794.89                                                                     | 2318159.72 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 11                                                                                                                                                                          | 509804.30                                                                     | 2318154.88 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 12                                                                                                                                                                          | 509794.15                                                                     | 2318135.12 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 13                                                                                                                                                                          | 509773.73                                                                     | 2318093.41 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 14                                                                                                                                                                          | 509762.24                                                                     | 2318070.40 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 15                                                                                                                                                                          | 509737.99                                                                     | 2318020.18 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 16                                                                                                                                                                          | 509720.74                                                                     | 2317985.02 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 17                                                                                                                                                                          | 509713.88                                                                     | 2317988.24 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 18                                                                                                                                                                          | 509700.47                                                                     | 2317963.54 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 1                                                                                                                                                                           | 509703.99                                                                     | 2317961.64 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
|                                                                                                                                                                             |                                                                               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта                                                                                                             |                                                                               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек части границы                                                                                                                                 | Координаты, м                                                                 |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                                                                                                                             | Х                                                                             | У          |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                                                                                                                           | 2                                                                             | 3          | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| -                                                                                                                                                                           | -                                                                             | -          | -                                             | -                                                                      | -                                                     |

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                            |   |                                       |   |                                               |                                                                        |                                                       |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|---|---------------------------------------|---|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат -                                           |                            |   |                                       |   |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                            |   |                                       |   |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                             | Существующие координаты, м |   | Измененные (уточненные) координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                  | X                          | Y | X                                     | Y |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                | 2                          | 3 | 4                                     | 5 | 6                                             | 7                                                                      | 8                                                     |
| -                                                                | -                          | - | -                                     | - | -                                             | -                                                                      | -                                                     |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                            |   |                                       |   |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек части границы                      | Существующие координаты, м |   | Измененные (уточненные) координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                  | X                          | Y | X                                     | Y |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                | 2                          | 3 | 4                                     | 5 | 6                                             | 7                                                                      | 8                                                     |
| -                                                                | -                          | - | -                                     | - | -                                             | -                                                                      | -                                                     |



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ 28.04.2025 № 1068

## Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 5 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2), публикации на официальном сайте муниципального образования от 10.04.2025 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Валдайский район, п. Короцко, ул. Центральная, д. 5Б, КН ЗУ 53:03:0640002:417, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, по перечню земель и земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит 2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

$$ППС = S_{з\text{у}} \times КС \times 0,01\% \times C, \text{ где:}$$

П – плата за публичный сервитут;

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sз  | площадь земель, обремененных сервитутом;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| у   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| КС  | средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со <a href="#">статьей 66</a> Земельного кодекса Российской Федерации (руб.); постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (ред. от 14.12.2022) средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м составляет 77,86 руб. |
| 0,0 | процент от кадастровой стоимости земельного участка;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

С                   срок публичного сервитута 49 лет.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 39 рублей 68 копеек (104 кв.м (Sзу) x 77,86 руб/кв.м (КС) x 0,01% x 49 лет).

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, р/с 03100643000000015000, к/с 40102810145370000042, БИК 014959900, Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута, КБК 900 111 05410 05 0000 120, ОКТМО – 49608000 Валдайский муниципальный район.

7. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления с приложениями:

10.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

10.2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Приложение1  
 к постановлению Администрации  
 Валдайского муниципального района  
 от «28» апреля 2025 № 1068

ПЕРЕЧЕНЬ  
 земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается  
 публичный сервитут и его границы

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала | Адрес или иное описание местоположения земельного участка                  |
|-------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | 53:03:0640002                                               | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район |

Приложение 2  
 к постановлению Администрации  
 Валдайского муниципального района  
 от «28» апреля 2025 № 1068

|                                                                                                                                                                                             |                                                                               |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории                 |                                                                               |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| Публичный сервитут объекта газоснабжения: "Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Валдайский район, п. Короцко, ул. Центральная 5Б КН 53:03:0640002.417" |                                                                               |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))                                                                                                             |                                                                               |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| Раздел 1                                                                                                                                                                                    |                                                                               |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| Сведения об объекте                                                                                                                                                                         |                                                                               |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| № п/п                                                                                                                                                                                       | Характеристики объекта                                                        |               |            | Описание характеристик                                  |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                                                                                                                                           | 2                                                                             |               |            | 3                                                       |                                                                        |                                                       |
| 1.                                                                                                                                                                                          | Местоположение объекта                                                        |               |            | Новгородская область, район Валдайский, деревня Короцко |                                                                        |                                                       |
| 2.                                                                                                                                                                                          | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) |               |            | 104 +/- 4 м²                                            |                                                                        |                                                       |
| 3.                                                                                                                                                                                          | Иные характеристики объекта                                                   |               |            | -                                                       |                                                                        |                                                       |
|                                                                                                                                                                                             |                                                                               |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| Раздел 2                                                                                                                                                                                    |                                                                               |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| Сведения о местоположении границ объекта                                                                                                                                                    |                                                                               |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| 1. Система координат МСК-53, зона 2                                                                                                                                                         |                                                                               |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                                                                                                                                             |                                                                               |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| границ                                                                                                                                                                                      | Обозначение характерных точек                                                 | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки           | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                                                                                                                                             |                                                                               | X             | Y          |                                                         |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                                                                                                                                           |                                                                               | 2             | 3          | 4                                                       | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                                                                                                                                                           |                                                                               | 512337.93     | 2295354.20 | Картометрический метод                                  | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 2                                                                                                                                                                                           |                                                                               | 512347.95     | 2295364.01 | Картометрический метод                                  | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 3                                                                                                                                                                                           |                                                                               | 512342.73     | 2295378.11 | Картометрический метод                                  | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 4                                                                                                                                                                                           |                                                                               | 512338.98     | 2295376.73 | Картометрический метод                                  | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 5                                                                                                                                                                                           |                                                                               | 512343.30     | 2295365.05 | Картометрический метод                                  | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 6                                                                                                                                                                                           |                                                                               | 512335.83     | 2295357.72 | Картометрический метод                                  | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 1                                                                                                                                                                                           |                                                                               | 512337.93     | 2295354.20 | Картометрический метод                                  | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта                                                                                                                             |                                                                               |               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| части границы                                                                                                                                                                               | Обозначение характерных точек                                                 | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки           | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                                                                                                                                             |                                                                               | X             | Y          |                                                         |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                                                                                                                                           |                                                                               | 2             | 3          | 4                                                       | 5                                                                      | 6                                                     |
| -                                                                                                                                                                                           |                                                                               | -             | -          | -                                                       | -                                                                      | -                                                     |

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                            |   |                                       |   |                                               |                                                                        |                                                       |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|---|---------------------------------------|---|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат -                                           |                            |   |                                       |   |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                            |   |                                       |   |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение<br>характерных точек границ                          | Существующие координаты, м |   | Измененные (уточненные) координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                  | X                          | Y | X                                     | Y |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                | 2                          | 3 | 4                                     | 5 | 6                                             | 7                                                                      | 8                                                     |
| -                                                                | -                          | - | -                                     | - | -                                             | -                                                                      | -                                                     |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                            |   |                                       |   |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение<br>характерных точек части<br>границы                | Существующие координаты, м |   | Измененные (уточненные) координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                  | X                          | Y | X                                     | Y |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                | 2                          | 3 | 4                                     | 5 | 6                                             | 7                                                                      | 8                                                     |
| -                                                                | -                          | - | -                                     | - | -                                             | -                                                                      | -                                                     |



ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
 28.04.2025 № 1069

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 5 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2), публикации на официальном сайте муниципального образования от 10.04.2025 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Валдайский район, д. Лутовенка, ул. Молодежная, д. 1, КН ЗУ 53:03:0833001:117, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, по перечню земель и земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит 2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

ППС = Sзy x KC x 0,01% x C, где:

- П

плата за публичный сервитут;
- ПС
- Sз

площадь земель, обремененных сервитутом;
- y
- KC

средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со [статьей 66](#) Земельного кодекса Российской Федерации (руб.); постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (ред. от 14.12.2022) средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м составляет 77,86 руб.

0,0 процент от кадастровой стоимости земельного участка;

1 C срок публичного сервитута 49 лет.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 8 рублей 77 копеек (23 кв.м (Sзy) x 77,86 руб/кв.м (KC) x 0,01% x 49 лет).

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, р/с 03100643000000015000, к/с 40102810145370000042, БИК 014959900, Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута, КБК 900 111 05410 05 0000 120, ОКТМО – 49608000 Валдайский муниципальный район.

7. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления с приложениями:

10.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

10.2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Приложение1  
 к постановлению Администрации  
 Валдайского муниципального района  
 от «28» апреля 2025 № 1069

ПЕРЕЧЕНЬ  
 земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается  
 публичный сервитут и его границы

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала | Адрес или иное описание местоположения земельного участка                  |
|-------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | 53:03:0833001                                               | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район |

Приложение 2  
 к постановлению Администрации  
 Валдайского муниципального района  
 от «28» апреля 2025 № 1069

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут объекта газоснабжения: "Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Валдайский район, д. Лутовенка, ул. Молодежная, д.1 КН 53:03:0833001.117"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта                                                        | Описание характеристик                                    |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                             | 3                                                         |
| 1.    | Местоположение объекта                                                        | Новгородская область, район Валдайский, деревня Лутовёнка |
| 2.    | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 23 +/- 2 м²                                               |
| 3.    | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                         |

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-53, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                      | X             | Y          |                                               |                                                                       |                                                       |
| 1                                    | 2             | 3          | 4                                             | 5                                                                     | 6                                                     |
| 1                                    | 519848.13     | 2267574.14 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                   | -                                                     |
| 2                                    | 519851.65     | 2267578.60 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                   | -                                                     |
| 3                                    | 519848.51     | 2267581.08 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                   | -                                                     |
| 4                                    | 519844.79     | 2267576.37 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                   | -                                                     |
| 1                                    | 519848.13     | 2267574.14 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                   | -                                                     |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                             | X             | Y |                                               |                                              |                                                       |

|                                                                  |                            |   |                                          |   |                                                  | характерной точки (Мт), м                                                    |                                                             |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|---|------------------------------------------|---|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1                                                                | 2                          | 3 | 4                                        | 5 | 6                                                | 7                                                                            | 8                                                           |
| -                                                                | -                          | - | -                                        | - | -                                                | -                                                                            | -                                                           |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                            |   |                                          |   |                                                  |                                                                              |                                                             |
| 1. Система координат -                                           |                            |   |                                          |   |                                                  |                                                                              |                                                             |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                            |   |                                          |   |                                                  |                                                                              |                                                             |
| Обозначение<br>характерных точек границ                          | Существующие координаты, м |   | Измененные (уточненные)<br>координаты, м |   | Метод определения<br>координат характерной точки | Средняя квадратическая<br>погрешность положения характерной<br>точки (Мт), м | Описание<br>обозначения точки на<br>местности (при наличии) |
|                                                                  | X                          | Y | X                                        | Y |                                                  |                                                                              |                                                             |
| 1                                                                | 2                          | 3 | 4                                        | 5 | 6                                                | 7                                                                            | 8                                                           |
| -                                                                | -                          | - | -                                        | - | -                                                | -                                                                            | -                                                           |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                            |   |                                          |   |                                                  |                                                                              |                                                             |
| Обозначение<br>характерных точек части<br>границы                | Существующие координаты, м |   | Измененные (уточненные)<br>координаты, м |   | Метод определения<br>координат характерной точки | Средняя квадратическая<br>погрешность положения характерной<br>точки (Мт), м | Описание<br>обозначения точки на<br>местности (при наличии) |
|                                                                  | X                          | Y | X                                        | Y |                                                  |                                                                              |                                                             |
| 1                                                                | 2                          | 3 | 4                                        | 5 | 6                                                | 7                                                                            | 8                                                           |
| -                                                                | -                          | - | -                                        | - | -                                                | -                                                                            | -                                                           |



ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
 28.04.2025 № 1070

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2), публикации на официальном сайте муниципального образования от 10.04.2025 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Санкт-Петербургская, д. 21, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, по перечню земель и земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит 2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в соответствии с главой VII Земельного кодекса Российской Федерации обязано заключить в письменной форме соглашения об осуществлении публичного сервитута с землепользователями земельных участков с кадастровыми номерами 53:03: 0103002:50 и 53:03:0103002:34, в которых будет определён размер платы за публичный сервитут, порядок и срок её внесения.

6.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

$$ППС = S_{\text{з}} \times KC \times 0,01\% \times C, \text{ где:}$$

- П

плата за публичный сервитут;

ПС
- S<sub>з</sub>

площадь земель, обремененных сервитутом;

у
- KC

средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со [статьей 66](#) Земельного кодекса Российской Федерации (руб.); постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (ред. от 14.12.2022) средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м составляет 77,86 руб.

0,0

процент от кадастровой стоимости земельного участка;

1

С

срок публичного сервитута (49 лет).

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 26 рублей 32 копейки (69 кв.м (S<sub>з</sub>) x 77,86 руб/кв.м (KC) x 0,01% x 49 лет).

Размер платы за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:12450, находящийся в муниципальной собственности, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 286 рублей 16 копеек.

Расчёт платы за публичный сервитут за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:12450, находящийся в муниципальной собственности:

кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м - 263498,45 : 5753=45,80 руб.

кадастровая стоимость ЗУ, обремененная ПС - 1275\*45,80=58395

% от кадастровой стоимости (0,01%) – 58395\*0,0001(или 0,01%)=5,84

за 49 лет – 5,84\*49 лет=286,16.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, р/с 03100643000000015000, к/с 40102810145370000042, БИК 014959900, Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута, КБК 900 111 05410 13 0000 120, ОКТМО – 49608101 Валдайское городское поселение.

7. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления с приложениями:

10.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

10.2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Приложение1  
 к постановлению Администрации  
 Валдайского муниципального района  
 от «28» апреля 2025 № 1070

ПЕРЕЧЕНЬ  
 земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается  
 публичный сервитут и его границы

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала | Адрес или иное описание местоположения земельного участка                                                                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | 53:03:0000000:12450                                         | Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Санкт-Петербургская                                                                                    |
| 2.    | 53:03:0103002:50                                            | Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пр-кт Васильева, д. 876                                                                                    |
| 3.    | 53:03:0103002:34                                            | Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Санкт-Петербургская, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 53:03:0103002 |
| 4.    | 53:03:0103002                                               | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район                                                                                                                    |
| 5.    | 53:03:0103063                                               | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район                                                                                                                    |

Приложение 2  
 к постановлению Администрации  
 Валдайского муниципального района  
 от «28» апреля 2025 № 1070

|                                                                                                                                                                             |                        |                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------|
| ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории |                        |                                                      |
| Публичный сервитут объекта газоснабжения: "Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г.Валдай, ул.Санкт-Петербургская, д. 21"               |                        |                                                      |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))                                                                                             |                        |                                                      |
| Раздел 1                                                                                                                                                                    |                        |                                                      |
| Сведения об объекте                                                                                                                                                         |                        |                                                      |
| № п/п                                                                                                                                                                       | Характеристики объекта | Описание характеристик                               |
| 1                                                                                                                                                                           | 2                      | 3                                                    |
| 1.                                                                                                                                                                          | Местоположение объекта | Новгородская область, район Валдайский, город Валдай |

|                                                 |                                                                               |            |                                                  |                                                                              |                                                             |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 2.                                              | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) |            | 1489 +/- 14 м²                                   |                                                                              |                                                             |
| 3.                                              | Иные характеристики объекта                                                   |            | -                                                |                                                                              |                                                             |
| Сведения о местоположении границ объекта        |                                                                               |            |                                                  |                                                                              |                                                             |
| 1. Система координат МСК-53, зона 2             |                                                                               |            |                                                  |                                                                              |                                                             |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |                                                                               |            |                                                  |                                                                              |                                                             |
| Обозначение<br>характерных точек границ         | Координаты, м                                                                 |            | Метод определения координат<br>характерной точки | Средняя квадратическая<br>погрешность положения<br>характерной точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки на<br>местности (при наличии) |
|                                                 | X                                                                             | Y          |                                                  |                                                                              |                                                             |
| 1                                               | 2                                                                             | 3          | 4                                                | 5                                                                            | 6                                                           |
| 1                                               | 517276.99                                                                     | 2293436.97 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 2                                               | 517277.24                                                                     | 2293432.98 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 3                                               | 517287.23                                                                     | 2293432.68 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 4                                               | 517295.38                                                                     | 2293413.92 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 5                                               | 517295.15                                                                     | 2293411.33 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 6                                               | 517291.63                                                                     | 2293411.65 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 7                                               | 517275.06                                                                     | 2293411.72 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 8                                               | 517253.38                                                                     | 2293408.59 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 9                                               | 517224.19                                                                     | 2293397.74 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 10                                              | 517208.63                                                                     | 2293389.31 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 11                                              | 517187.01                                                                     | 2293361.71 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 12                                              | 517181.74                                                                     | 2293357.91 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 13                                              | 517173.97                                                                     | 2293355.29 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 14                                              | 517167.27                                                                     | 2293356.15 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 15                                              | 517151.97                                                                     | 2293363.36 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 16                                              | 517132.38                                                                     | 2293378.59 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 17                                              | 517126.67                                                                     | 2293386.35 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 18                                              | 517122.54                                                                     | 2293396.59 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 19                                              | 517110.69                                                                     | 2293443.78 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 20                                              | 517102.48                                                                     | 2293467.70 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 21                                              | 517090.71                                                                     | 2293490.27 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 22                                              | 517083.08                                                                     | 2293500.76 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 23                                              | 517076.15                                                                     | 2293513.43 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 24                                              | 517072.65                                                                     | 2293511.51 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 25                                              | 517079.70                                                                     | 2293498.62 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 26                                              | 517087.39                                                                     | 2293488.03 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 27                                              | 517098.75                                                                     | 2293466.26 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 28                                              | 517106.88                                                                     | 2293442.56 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 29                                              | 517118.73                                                                     | 2293395.35 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 30                                              | 517123.16                                                                     | 2293384.40 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 31                                              | 517129.40                                                                     | 2293375.89 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 32                                              | 517149.78                                                                     | 2293360.01 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 33                                              | 517166.14                                                                     | 2293352.29 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 34                                              | 517174.48                                                                     | 2293351.27 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 35                                              | 517183.57                                                                     | 2293354.33 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 36                                              | 517189.79                                                                     | 2293358.81 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 37                                              | 517212.97                                                                     | 2293388.23 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 38                                              | 517227.72                                                                     | 2293395.66 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 39                                              | 517254.49                                                                     | 2293404.75 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 40                                              | 517275.48                                                                     | 2293407.74 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 41                                              | 517291.52                                                                     | 2293407.65 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 42                                              | 517298.82                                                                     | 2293406.98 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 43                                              | 517299.45                                                                     | 2293414.60 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 44                                              | 517289.88                                                                     | 2293436.60 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |
| 1                                               | 517276.99                                                                     | 2293436.97 | Картометрический метод                           | 0.1                                                                          | -                                                           |

|                                                                  |                            |   |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|---|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                            |   |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек части границы                      | Координаты, м              |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |                                                                        |                                                       |
|                                                                  | X                          | Y |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
|                                                                  | 1                          | 2 |                                               |                                                                        |                                                       | 3                                                                      | 4                                                     |
| -                                                                | -                          | - | -                                             | -                                                                      | -                                                     |                                                                        |                                                       |
| Раздел 3                                                         |                            |   |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                            |   |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
| 1. Система координат -                                           |                            |   |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                            |   |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                             | Существующие координаты, м |   | Измененные (уточненные) координаты, м         |                                                                        | Метод определения координат характерной точки         | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                  | X                          | Y | X                                             | Y                                                                      |                                                       |                                                                        |                                                       |
|                                                                  | 1                          | 2 | 3                                             | 4                                                                      |                                                       |                                                                        |                                                       |
| -                                                                | -                          | - | -                                             | -                                                                      | -                                                     | -                                                                      | -                                                     |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                            |   |                                               |                                                                        |                                                       |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек части границы                      | Существующие координаты, м |   | Измененные (уточненные) координаты, м         |                                                                        | Метод определения координат характерной точки         | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                  | X                          | Y | X                                             | Y                                                                      |                                                       |                                                                        |                                                       |
|                                                                  | 1                          | 2 | 3                                             | 4                                                                      |                                                       |                                                                        |                                                       |
| -                                                                | -                          | - | -                                             | -                                                                      | -                                                     | -                                                                      | -                                                     |



0,0 процент от кадастровой стоимости земельного участка;

1

С срок публичного сервитута 49 лет.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 73 рубля 63 копейки (193 кв.м (Ззу) x 77,86 руб/кв.м (КС) x 0,01% x 49 лет).

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, р/с 03100643000000015000, к/с 40102810145370000042, БИК 014959900, Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута, КБК 900 111 05410 05 0000 120, ОКТМО – 49608000 Валдайский муниципальный район.

7. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления с приложениями:

10.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

10.2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Приложение1  
к постановлению Администрации  
Валдайского муниципального района  
от «28» апреля 2025 № 1071

ПЕРЕЧЕНЬ  
 земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается  
 публичный сервитут и его границы

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала | Адрес или иное описание местоположения земельного участка                                                                                            |
|-------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | 53:03:1206001:181                                           | Новгородская область, Валдайский район, д. Долгие Бороды, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 53:03:1206001     |
| 2.    | 53:03:1206001:142                                           | Новгородская область, Валдайский район, д. Долгие Бороды, ул. Центральная                                                                            |
| 3.    | 53:03:1206001:89                                            | Новгородская область, Валдайский район, Рошинское сельское поселение, д. Долгие Бороды, ул. Полевая, д. 10                                           |
| 4.    | 53:03:1206001:90                                            | Новгородская область, Валдайский район, Рошинское сельское поселение, д. Долгие Бороды, ул. Полевая, д. 12                                           |
| 5.    | 53:03:1206001:578                                           | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рошинское сельское поселение, д. Долгие Бороды, ул. Центральная, з/у 14а |
| 6.    | 53:03:0000000:10943                                         | Новгородская область, Валдайский район, Рошинское сельское поселение, д. Долгие Бороды, ул. Полевая                                                  |
| 7.    | 53:03:1206001                                               | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район                                                                           |

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
Валдайского муниципального района  
от «28» апреля 2025 № 1071

|                                                                                                                                                                                                                          |                                                                               |                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории                                              |                                                                               |                                                               |
| Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, д. Долгие Бороды, ул. Центральная, д.20А, КН 53:03: 1206001:65 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)) |                                                                               |                                                               |
| Раздел 1                                                                                                                                                                                                                 |                                                                               |                                                               |
| Сведения об объекте                                                                                                                                                                                                      |                                                                               |                                                               |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                    | Характеристики объекта                                                        | Описание характеристик                                        |
| 1                                                                                                                                                                                                                        | 2                                                                             | 3                                                             |
| 1.                                                                                                                                                                                                                       | Местоположение объекта                                                        | Новгородская область, район Валдайский, деревня Долгие Бороды |
| 2.                                                                                                                                                                                                                       | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 802 +/- 10 м²                                                 |
| 3.                                                                                                                                                                                                                       | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                             |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-53, зона 2             |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                 | Х             | У          |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                               | 521676.63     | 2298842.92 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 2                                               | 521685.07     | 2298856.40 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 3                                               | 521694.40     | 2298868.54 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 4                                               | 521702.20     | 2298877.42 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 5                                               | 521712.14     | 2298898.02 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 6                                               | 521714.88     | 2298906.18 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 7                                               | 521722.92     | 2298926.63 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 8                                               | 521736.49     | 2298959.24 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 9                                               | 521734.77     | 2298963.82 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |

| 10                                                              | 521756.19     | 2299019.16 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 11                                                              | 521759.44     | 2299025.50 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 12                                                              | 521755.88     | 2299027.32 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 13                                                              | 521752.58     | 2299020.89 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 14                                                              | 521730.62     | 2298963.87 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 15                                                              | 521732.52     | 2298958.77 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 16                                                              | 521719.21     | 2298928.12 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 17                                                              | 521711.05     | 2298907.36 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 18                                                              | 521708.43     | 2298899.50 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 19                                                              | 521698.74     | 2298879.44 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 20                                                              | 521691.72     | 2298871.04 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 21                                                              | 521681.72     | 2298858.59 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 22                                                              | 521673.69     | 2298846.12 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 23                                                              | 521672.36     | 2298844.53 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 1                                                               | 521676.63     | 2298842.92 | Картометрический метод                        | 0.1                                                                    | -                                                     |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек части границы                     | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| -                                                               | -             | -          | -                                             | -                                                                      | -                                                     |

Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                            |   |                                       |   |                                               |                                                                        |                                                       |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|---|---------------------------------------|---|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат -                                           |                            |   |                                       |   |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                            |   |                                       |   |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                             | Существующие координаты, м |   | Измененные (уточненные) координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                  | X                          | Y | X                                     | Y |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                | 2                          | 3 | 4                                     | 5 | 6                                             | 7                                                                      | 8                                                     |
| -                                                                | -                          | - | -                                     | - | -                                             | -                                                                      | -                                                     |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                            |   |                                       |   |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек части границы                      | Существующие координаты, м |   | Измененные (уточненные) координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                  | X                          | Y | X                                     | Y |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                | 2                          | 3 | 4                                     | 5 | 6                                             | 7                                                                      | 8                                                     |
| -                                                                | -                          | - | -                                     | - | -                                             | -                                                                      | -                                                     |



СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                    |                                             |       |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------|
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 28.04.2025 № 1062 | <b>Об установлении публичного сервитута</b> | 1-3   |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 28.04.2025 № 1063 | <b>Об установлении публичного сервитута</b> | 3-5   |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 28.04.2025 № 1064 | <b>Об установлении публичного сервитута</b> | 5-7   |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 28.04.2025 № 1065 | <b>Об установлении публичного сервитута</b> | 7-10  |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 28.04.2025 № 1066 | <b>Об установлении публичного сервитута</b> | 10-12 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 28.04.2025 № 1067 | <b>Об установлении публичного сервитута</b> | 12-14 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 28.04.2025 № 1068 | <b>Об установлении публичного сервитута</b> | 14-16 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 28.04.2025 № 1069 | <b>Об установлении публичного сервитута</b> | 16-18 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 28.04.2025 № 1070 | <b>Об установлении публичного сервитута</b> | 18-21 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 28.04.2025 № 1071 | <b>Об установлении публичного сервитута</b> | 21-23 |
| Содержание                                                                         |                                             | 24    |

«Валдайский Вестник». Бюллетень № 27 (719) от 05.05.2025  
 Учредитель: Дума Валдайского муниципального района  
 Утвержден решением Думы Валдайского муниципального района от 27.03.2014 № 289  
 Главный редактор: Глава Валдайского муниципального района Ю.В. Стадэ, телефон: 2-25-16  
 Адрес редакции: Новгородская обл., Валдайский район, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21  
 Отпечатано в МБУ «Административно-хозяйственное управление» Новгородская обл., Валдайский район,  
 г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21 тел/факс 46-310 (доб. 122)  
 Выходит по пятницам. Объем 24 п.л. Тираж 30 экз. Распространяется бесплатно.