

Валдайский вестник



№ 23 (715) от 11 апреля 2025 года

бюллетень

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОТ ПРОКУРАТУРЫ

Прокуратура Валдайского района направила в суд уголовное дело за управление автомобилем в состоянии опьянения

Прокуратура Валдайского района утвердила обвинительный акт по уголовному делу в отношении 62-летнего местного жителя. Он обвиняется в совершении преступления по ч. 1 ст. 264.1 УК РФ (управление автомобилем лицом, находящимся в состоянии опьянения, подвергнутым административному наказанию за управление транспортным средством в состоянии опьянения).

По версии следствия, в декабре 2024 года обвиняемый, будучи ранее подвергнутым административному наказанию за управление транспортным средством в состоянии опьянения в виде штрафа в размере 30 000 рублей, вновь был остановлен в состоянии алкогольного опьянения при управлении автомобилем марки «Рено Логан» сотрудниками ДПС на ул. Выскодно-2, г. Валдай.

Вину в совершении преступления обвиняемый признал в полном объеме.

Уголовное дело с утвержденным обвинительным актом направлено в Валдайский районный суд для рассмотрения по существу.

В Валдае местный житель осужден за неуплату алиментов

Валдайский районный суд с участием представителя прокуратуры Валдайского района вынес обвинительный приговор по уголовному делу в отношении 38-летнего местного жителя Сергея С. Он признан виновным в совершении преступления по ч. 1 ст. 157 УК РФ (неуплата родителем без уважительных причин в нарушение решения суда средств на содержание несовершеннолетних детей, если это деяние совершено неоднократно).

Судом установлено, что с ноября 2024 года по январь 2025 года Сергеев, будучи ранее привлеченным к административной ответственности в виде обязательных работ на срок 30 часов за уклонение от уплаты алиментов, вновь не производил выплаты на содержание несовершеннолетней дочери.

Общая сумма задолженности по алиментам составила более 840 тыс. рублей, в том числе за период злостного уклонения от уплаты алиментов – более 47 тыс. рублей.

Вину в совершении преступления подсудимый признал полностью.

Суд с учетом позиции представителя прокуратуры назначил ему наказание в виде исправительных работ на срок 5 месяцев с удержанием 05 % заработка в доход государства.

Приговор вступил в законную силу.

Ограничение полной стоимости многих потребкредитов и займов будет действовать с 1 апреля 2025 года (01.04.2025)

Кредитные организации продолжают применять норму о максимальном значении полной стоимости потребкредита (займа) по договорам, которые заключили или изменили с 1 апреля 2025 года.

Напомним: в конце прошлого года ЦБ РФ временно отменил ограничение полной стоимости ряда кредитов до 31 марта 2025 года включительно. Финансовые организации адаптировались к ужесточению денежно-кредитных условий, поэтому регулятор решил не продлевать это послабление.

Проекты о сервисе потребительской рассрочки приняты в первом чтении (01.04.2025)

С 1 декабря 2025 года планируют перечислить обязательные условия договора, по которому гражданин оплачивает товар, работу или услугу в рассрочку либо через определенное время. Среди прочего в документе потребуются указывать:

- количество, размер и периодичность платежей;
 - способы их внесения;
 - ответственность потребителя за нарушение договора, размер неустойки и порядок расчета;
 - сведения о том, может ли продавец или исполнитель уступить права и требования.
- Также хотят запретить продавцам и исполнителям устанавливать для потребителей:
- оплату товаров, работ или услуг в рассрочку либо через определенное время за счет третьих лиц. Исключение - ситуации, когда покупатель берет потребкредит (заем) либо использует сервис рассрочки;
 - разные цены на товары, работы или услуги одного вида в зависимости, например, от оплаты в рассрочку.

Предоставлять сервис рассрочки смогут только его операторы. Это компании, которые войдут в реестр ЦБ РФ, если выполнят ряд требований. По договору оператор исполнит поручение гражданина оплатить объект рассрочки российскому юрлицу или ИП. Потребитель возместит издержки оператора, равные цене покупки. Взимать с гражданина вознаграждение за предоставление сервиса нельзя.

Максимальный срок погашения рассрочки составит:

- с 1 декабря 2025 года - 6 месяцев с момента заключения договора между оператором и потребителем;
- с 1 декабря 2027 года - 4 месяца с того момента.

Есть и другие изменения.

Сейчас в Законе о защите прав потребителей нет правил о рассрочке. Установлено лишь то, что нужно раскрывать гражданину, в частности, условия приобретения товаров, работ или услуг даже при постоплате. Деятельность тех, кто оказывает посреднические услуги по рассрочке платежей без заключения договоров потребкредита (займа), не урегулирована.

Потребительский кредит после смерти заемщика: проект о защите наследников прошел первое чтение (01.04.2025)

До того как лицо вступит в наследство, кредиторы запретят начислять неустойку, штрафы и пени за то, что умерший заемщик не вернул долг или не уплатил проценты. По проекту в этот период нельзя также обращаться взыскание на заложенное имущество (в т.ч. недвижимость) и требовать от наследников досрочно вернуть кредит либо заем.

Новшество может вступить в силу через 10 календарных дней после опубликования закона.

Сейчас в Законе о потребкредите таких запретов нет. Однако еще в 2012 году Пленум ВС РФ разъяснил: смерть должника не означает, что наследникам нужно досрочно исполнить его обязательства.

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ о проведении публичных слушаний

Проведения публичных слушаний 10 апреля 2025 года по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 53:03:0101036:77, расположенного в территориальной зоне Ж4 Зона застройки многоквартирными жилыми домами по адресу: Новгородская область, р-н Валдайский, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул. Песчаная на вид использования: Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5.

Решили:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Направить протокол публичных слушаний Главе муниципального района для принятия решения.

Администрация Валдайского муниципального района сообщает о результатах проведения аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков с годовым размером арендной платы за земельные участки, назначенных на 9 апреля 2025 года, утвержденных Протоколами об определении участников №№ 1, 2 от 8 апреля 2025 года и Протоколом об итогах №№ 1, 2 от 10 апреля 2025 года.

Электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (лот № 1) признан состоявшимся, предметом электронного аукциона являлся земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 53:03:0931001:438, площадью 1477 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Костковское сельское поселение, д. Ватцы, ул. Васильева, земельный участок 73, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Победителем процедуры № SBR012-2503120144 лот № 1 признан: Ермолов Александр Юрьевич, предложивший наибольшую цену лота в размере ежегодной арендной платы 1319500 (Один миллион триста девятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (лот № 2) признан состоявшимся, предметом электронного аукциона являлся земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 53:03:0931001:437, площадью 1258 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Костковское сельское поселение, д. Ватцы, ул. Васильева, земельный участок 65, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Победителем процедуры № SBR012-2503120144 лот № 2 признан: Ермолов Александр Юрьевич, предложивший наибольшую цену лота в размере ежегодной арендной платы 1706000 (Один миллион семьсот шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Границы выставленных на торги земельных участков определены в соответствии с проведенными межевыми работами.

Организатором аукциона являлась Администрация Валдайского муниципального района: 175400, Российская Федерация, Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о предоставлении в аренду и в собственность земельных участков.

Администрация Валдайского муниципального района сообщает о приёме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка, из земель населённых пунктов, расположенного:

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Костковское сельское поселение, д. Ильюшкино, для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок), площадью 1515 кв.м, (ориентир: данный земельный участок примыкает с северо-восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 53:03:0930001:21).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения (по 12.05.2025 включительно).

Заявления могут быть поданы при личном обращении в бумажном виде, с представлением документа, подтверждающего личность гражданина, в 409 кабинет Администрации Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21.

Со схемой расположения земельного участка на бумажном носителе, можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (каб.409), с 8.30 до 17.30 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в рабочие дни.

При поступлении двух или более заявлений право на заключение договоров аренды земельных участков предоставляется на торгах.

Администрация Валдайского муниципального района сообщает о приёме заявлений о предоставлении в собственность земельных участков, из земель населённых пунктов, расположенных:

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Ивanteeвское сельское поселение, д. Сухая Ветошь, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1500 кв.м, (ориентир: данный земельный участок расположен ориентировочно на расстоянии 8 м с южной стороны от земельного участка с кадастровым номером 53:03:0767001:270).

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Ивanteeвское сельское поселение, д. Сухая Ветошь, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1500 кв.м, (ориентир: данный земельный участок расположен ориентировочно на расстоянии 44 м с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 53:03:0767001:270).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков, могут подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данных земельных участков.

Заявления принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения (по 12.05.2025 включительно).

Заявления могут быть поданы при личном обращении в бумажном виде, с представлением документа, подтверждающего личность гражданина, в 409 кабинет Администрации Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21.

Со схемами расположения земельных участков на бумажном носителе, можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (каб.409), с 8.30 до 17.30 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в рабочие дни.

При поступлении двух или более заявлений, земельные участки предоставляются на торгах.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Уважаемые физические и юридические лица!

Администрация Валдайского муниципального района информирует о том, что с 29.06.2021 года вступил в силу Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которым органы местного самоуправления наделены полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направлению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях данных объектов.

В целях исполнения вышеуказанного Федерального закона Администрация Валдайского муниципального района размещает Перечень ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Валдайского городского поселения г.Валдай, сведения о правообладателях которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Просим физических и юридических лиц рассмотреть данный Перечень, и в случае обнаружения объекта недвижимости, собственником или правообладателем которого Вы являетесь либо собственник или правообладатель которого Вам известен, известить об этом Администрацию Валдайского муниципального района удобным для Вас способом.

Сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, указанных в Перечне, в том числе документы, подтверждающие права на объекты недвижимости, сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними могут быть представлены в Администрацию муниципального района такими правообладателями (их уполномоченными представителями), либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Обращаем внимание, что при предоставлении сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с собственниками или правообладателями в Администрацию муниципального района одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) с соблюдением требований законодательства о защите персональных данных.

Сведения могут быть представлены любым из следующих способов:

- по почте: 175400, Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21 (Комитет по управлению муниципальным имуществом);
- лично: Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21, каб.401 - график работы: понедельник - пятница с 08:30 час. до 17:30 час., кроме праздничных дней, обед с 13:00 час. до 14:00 час.; тел.: 46-302, 46-321;
- на адрес электронной почты: kumi_adm.valday@mail.ru.

Проекты решений о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости будут направляться в адрес выявленного лица, и размещаться в периодическом печатном издании-бюллетене «Валдайский Вестник», а также публиковаться на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района: www.valdayadm.ru.

В случае, если в течение 45 дней не поступит возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, такое решение будет принято и направлено в Росреестр.

Кроме того, собственники объектов недвижимости могут самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», государственная пошлина не уплачивается.

Дополнительно сообщаем, что начиная с 01.01.2021 при обращении представителя органа местного самоуправления за государственной регистрацией права собственности гражданина, возникшего до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 31.01.1998), на земельные участки и расположенные на нем объекты недвижимости, уплачивать государственную пошлину не требуется.

Приложение: Перечень сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, для выявления правообладателей, сведения о которых не внесены в государственный реестр недвижимости.

Перечень ранее учтенных объектов недвижимости

Номер п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Назначение объекта	Площадь, кв.м	Дата постановки
1	обл. Новгородская, р-н Валдайский, д. Долгие Бороды, ул. Надежды, дом 1	53:03:1206002:15	земельный участок, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	1950	31.05.1995
2	Новгородская область, р-н Валдайский, с/п Рошинское, д Байнёво	53:03:1412001:2	земельный участок, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства	1334	03.03.1997
3	Новгородская обл, р-н Валдайский, с/п Яжелбицкое, д. Угрово. На земельном участке расположено здание, жилой дом, 8	53:03:1556001:14	земельный участок, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства	1492	13.11.1997
4	Новгородская обл, р-н Валдайский, с/п Яжелбицкое, с Яжелбицы, ул Садовая, д 4	53:03:1513004:79	земельный участок, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства	2400	30.04.1998
5	Новгородская область, р-н Валдайский, с/п Яжелбицкое, д Борцово, д 7	53:03:1539001:16	земельный участок, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства	1488	22.05.1997
6	Новгородская область, р-н Валдайский, г Валдай, ул Ломоносова, д 13	53:03:0102028:19	земельный участок, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства	1165	03.03.1995
7	Новгородская область, р-н Валдайский, Валдайское городское поселение, г Валдай, ул Гостинопольская, д 22а/18	53:03:0102048:8	земельный участок, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства	500	01.07.1998
8	Новгородская область, р-н Валдайский, Валдайское городское поселение, г Валдай, ул Озерная, д 8	53:03:0102049:12	земельный участок, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства	965	30.09.1997
9	Новгородская обл, р-н Валдайский, Валдайское городское поселение, г Валдай, ул Декабристов, д 23а	53:03:0102060:7	земельный участок, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства	1312	07.04.1997
10	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Валдайский, сельское поселение Едровское, деревня Добывалово, земельный участок 21	53:03:0403001:30	земельный участок, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства	791	08.10.1997
11	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Валдайский, сельское поселение Костовское, деревня Усиха, земельный участок 19	53:03:0920001:18	земельный участок, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства	1408	20.11.1992
12	Новгородская область, р-н. Валдайский, д. Пестово, д. 12	53:03:1531001:139	жилой дом, жилое	43,1	22.06.2012
13	Новгородская область, р-н. Валдайский, д. Пестово, д. 12	53:03:1531001:16	земельный участок, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства	1500	04.11.1997
14	Новгородская область, р-н. Валдайский, д. Дворец, д. 59	53:03:0303004:50	жилой дом, жилое	35,2	22.06.2012
15	Новгородская область, р-н. Валдайский, г. Валдай, пр-кт. Советский, д. 32	53:03:0000000:2324	жилой дом, жилое	80,5	05.07.2012

СООБЩЕНИЕ о возможном установлении публичного сервитута

1	Администрация Валдайского муниципального района (уполномоченный орган, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута)	
2	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт линейного объекта системы газоснабжения - газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Парковая, д. 2, КН ЗУ 53:03:0101021:32 (цель установления публичного сервитута) в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации	
3	Кадастровый номер/ кадастровый квартал	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
	53:03:0000000:12464	Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Парковая
	53:03:0101022	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
	53:03:0101021	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
4	Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцатидней со дня опубликования настоящего сообщения, подают в Администрацию Валдайского муниципального района заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав). Ознакомиться с ходатайством и описанием местоположения границ публичных сервитутов, подать заявления об учете прав на земельные участки, предложений и возражений граждан и юридических лиц можно по адресу: 175400, Новгородская область, г. Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21 (каб.409), в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 по 17.30 час, в течение 15 календарных дней с момента опубликования данного сообщения тел. +7 (81666) 2-25-16 Заявления можно подавать следующими способами: непосредственно от заявителя в Администрацию Валдайского муниципального района, по почте, в электронном виде (электронная почта: admin@valdayadm.ru). (адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута; адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)	
5	Ознакомиться с описанием местоположения границ публичных сервитутов можно на официальных сайтах муниципального образования «Валдайский муниципальный район» https://valdayadm.gosuslugi.ru/, http://valdayadm.ru в разделе «Объявления» (официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)	
6	1. Схема территориального планирования муниципального образования «Валдайский муниципальный район» Новгородской области утверждена решением Думы Валдайского муниципального района от 29.11.2012 № 79. 2. Указ об Утверждении Региональной программы Газификации Новгородской области на 2021-2030 годы от 18.04.2022 № 188, от 09.11.2022 № 670 (реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий)	
7	Документы территориального планирования муниципального образования «Валдайский муниципальный район» размещены в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Валдайский муниципальный район» http://valdayadm.ru/shema-territorialnogo-planirovaniya-valdayskogo-municipalnogo-rayona в разделе «Комитеты и отделы» → отдел архитектуры, градостроительства и строительства → схема территориального планирования Валдайского муниципального района и http://valdayadm.ru/generalnyy-plan-valdayskogo-municipalnogo-rayona в разделе «Комитеты и отделы» → отдел архитектуры, градостроительства и строительства → Генеральный план. (сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий)	
8	Плата за предоставление документации не взимается. Справки по тел. 8 (816 66) 46-318.	
9	Дополнительно по всем вопросам можно обращаться: АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2	
10	С графическим описанием местоположением границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек этих границ можно ознакомиться на официальных сайтах муниципального образования «Валдайский муниципальный район» https://valdayadm.gosuslugi.ru/ , http://valdayadm.ru (описание местоположения границ публичного сервитута)	

СООБЩЕНИЕ о возможном установлении публичного сервитута

1	Администрация Валдайского муниципального района (уполномоченный орган, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута)	
2	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт линейного объекта системы газоснабжения - газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Полевая, д. 57 КН ЗУ 53:03:0103058:17 (цель установления публичного сервитута) в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации	
3	Кадастровый номер/ кадастровый квартал	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут

	53:03:0000000:12483	Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Садовая
	53:03:0000000:12569	Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Дворцовая
	53:03:0103058	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
	53:03:0103060	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
4	Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения, подают в Администрацию Валдайского муниципального района заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав). Ознакомиться с ходатайством и описанием местоположения границ публичных сервитутов, подать заявления об учете прав на земельные участки, предложений и возражений граждан и юридических лиц можно по адресу: 175400, Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21 (каб. 409), в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 по 17.30 час, в течение 15 календарных дней с момента опубликования данного сообщения тел. +7 (81666) 2-25-16 Заявления можно подавать следующими способами: непосредственно от заявителя в Администрацию Валдайского муниципального района, по почте, в электронном виде (электронная почта: admin@valdavadm.ru). (адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута; адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)	
5	Ознакомиться с описанием местоположения границ публичных сервитутов можно на официальных сайтах муниципального образования «Валдайский муниципальный район» https://valdavadm.qosuslugi.ru/, http://valdavadm.ru в разделе «Объявления» (официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)	
6	1. Схема территориального планирования муниципального образования «Валдайский муниципальный район» Новгородской области утверждена решением Думы Валдайского муниципального района от 29.11.2012 № 79. 2. Указ об Утверждении Региональной программы Газификации Новгородской области на 2021-2030 годы от 18.04.2022 № 188, от 09.11.2022 № 670 (реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документация по планировке территории, а также информации об инвестиционной программе субъекта естественных монополий)	
7	Документы территориального планирования муниципального образования «Валдайский муниципальный район» размещены в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Валдайский муниципальный район» http://valdavadm.ru/shema-territorialnogo-planirovaniya-valdayskogo-municipalnogo-rayona в разделе «Комитеты и отделы» → отдел архитектуры, градостроительства и строительства → схема территориального планирования Валдайского муниципального района и http://valdavadm.ru/generalny-plan-valdayskogo-municipalnogo-rayona в разделе «Комитеты и отделы» → отдел архитектуры, градостроительства и строительства → Генеральный план. (сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий)	
8	Плата за предоставление документации не взимается. Справки по тел. 8 (816 66) 46-318.	
9	Дополнительно по всем вопросам можно обращаться: АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2	
10	С графическим описанием местоположением границ публичного сервитута, а также перечнем координат характерных точек этих границ можно ознакомиться на официальных сайтах муниципального образования «Валдайский муниципальный район» https://valdavadm.qosuslugi.ru/, http://valdavadm.ru (описание местоположения границ публичного сервитута)	

СООБЩЕНИЕ о возможном установлении публичного сервитута

1	Администрация Валдайского муниципального района (уполномоченный орган, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута)	
2	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт линейного объекта системы газоснабжения - газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Санкт-Петербургская, д. 21 (цель установления публичного сервитута) в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации	
3	Кадастровый номер/ кадастровый квартал	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
	53:03:0000000:12450	Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Санкт-Петербургская
	53:03:0103002:50	Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пр-кт Васильева, д. 876
	53:03:0103002:34	Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Санкт-Петербургская, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 53:03:0103002
	53:03:0103002	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
4	53:03:0103063	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
	Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения, подают в Администрацию Валдайского муниципального района заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав). Ознакомиться с ходатайством и описанием местоположения границ публичных сервитутов, подать заявления об учете прав на земельные участки, предложений и возражений граждан и юридических лиц можно по адресу: 175400, Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21 (каб. 409), в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 по 17.30 час, в течение 15 календарных дней с момента опубликования данного сообщения тел. +7 (81666) 2-25-16 Заявления можно подавать следующими способами: непосредственно от заявителя в Администрацию Валдайского муниципального района, по почте, в электронном виде (электронная почта: admin@valdavadm.ru). (адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута; адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)	
	Ознакомиться с описанием местоположения границ публичных сервитутов можно на официальных сайтах муниципального образования «Валдайский муниципальный район» https://valdavadm.qosuslugi.ru/, http://valdavadm.ru в разделе «Объявления» (официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)	
	1. Схема территориального планирования муниципального образования «Валдайский муниципальный район» Новгородской области утверждена решением Думы Валдайского муниципального района от 29.11.2012 № 79. 2. Указ об Утверждении Региональной программы Газификации Новгородской области на 2021-2030 годы от 18.04.2022 № 188, от 09.11.2022 № 670 (реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документация по планировке территории, а также информации об инвестиционной программе субъекта естественных монополий)	
	Документы территориального планирования муниципального образования «Валдайский муниципальный район» размещены в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Валдайский муниципальный район» http://valdavadm.ru/shema-territorialnogo-planirovaniya-valdayskogo-municipalnogo-rayona в разделе «Комитеты и отделы» → отдел архитектуры, градостроительства и строительства → схема территориального планирования Валдайского муниципального района и http://valdavadm.ru/generalny-plan-valdayskogo-municipalnogo-rayona в разделе «Комитеты и отделы» → отдел архитектуры, градостроительства и строительства → Генеральный план. (сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий)	
8	Плата за предоставление документации не взимается. Справки по тел. 8 (816 66) 46-318.	
9	Дополнительно по всем вопросам можно обращаться: АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2	
10	С графическим описанием местоположением границ публичного сервитута, а также перечнем координат характерных точек этих границ можно ознакомиться на официальных сайтах муниципального образования «Валдайский муниципальный район» https://valdavadm.qosuslugi.ru/, http://valdavadm.ru (описание местоположения границ публичного сервитута)	

СООБЩЕНИЕ о возможном установлении публичного сервитута

1	Администрация Валдайского муниципального района (уполномоченный орган, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута)	
2	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт линейного объекта системы газоснабжения - газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Северная, д. 5, КН ЗУ 53:03:0101023:14 (цель установления публичного сервитута) в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации	
3	Кадастровый номер/ кадастровый квартал	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
	53:03:0101023	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район

4	Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения, подают в Администрацию Валдайского муниципального района заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав). Ознакомиться с ходатайством и описанием местоположения границ публичных сервитутов, подать заявления об учете прав на земельные участки, и предложений и возражений граждан и юридических лиц можно по адресу: 175400, Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21 (каб.409), в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 по 17.30 час, в течение 15 календарных дней с момента опубликования данного сообщения тел. +7 (81666) 2-25-16 Заявления можно подавать следующими способами: непосредственно от заявителя в Администрацию Валдайского муниципального района, по почте, в электронном виде (электронная почта: admin@valdayadm.ru). (адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута; адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)
5	Ознакомиться с описанием местоположения границ публичных сервитутов можно на официальных сайтах муниципального образования «Валдайский муниципальный район» https://valdayadm.gosuslugi.ru/, http://valdayadm.ru в разделе «Объявления» (официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)
6	1. Схема территориального планирования муниципального образования «Валдайский муниципальный район» Новгородской области утверждена решением Думы Валдайского муниципального района от 29.11.2012 № 79. 2. Указ об Утверждении Региональной программы Газификации Новгородской области на 2021-2030 годы от 18.04.2022 № 188, от 09.11.2022 № 670 (реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий)
7	Документы территориального планирования муниципального образования «Валдайский муниципальный район» размещены в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Валдайский муниципальный район» http://valdayadm.ru/shema-territorialnogo-planirovaniya-valdavskogo-municipalnogo-rayona в разделе «Комитеты и отделы» → отдел архитектуры, градостроительства и строительства → схема территориального планирования Валдайского муниципального района и http://valdayadm.ru/generalnyy-plan-valdavskogo-municipalnogo-rayona в разделе «Комитеты и отделы» → отдел архитектуры, градостроительства и строительства → Генеральный план. (сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий)
8	Плата за предоставление документации не взимается. Справки по тел. 8 (816 66) 46-318.
9	Дополнительно по всем вопросам можно обращаться: АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2
10	С графическим описанием местоположением границ публичного сервитута, а также перечнем координат характерных точек этих границ можно ознакомиться на официальных сайтах муниципального образования «Валдайский муниципальный район» https://valdayadm.gosuslugi.ru/, http://valdayadm.ru (описание местоположения границ публичного сервитута)

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Валдайского муниципального района объявляет о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с годовым размером арендной платы за земельный участок.

1. Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация Валдайского муниципального района. Место нахождения организатора аукциона: 175400, Российская Федерация, Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21, адрес электронной почты: amin@valdayadm.ru; номер контактного телефона: +7 (81666) 46-318.

2. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации Валдайского муниципального района от 10.04.2025 № 900 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с годовым размером арендной платы за земельный участок».

3. Место проведения электронного аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/> в сети интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <https://www.sberbank-ast.ru/>.

Дата и время проведения аукциона: **06 мая 2025 года в 09 час 00 мин.** (время МСК).

Порядок проведения аукциона: аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы. Форма аукциона – электронная. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер годовой арендной платы за пользование земельным участком.

Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на официальных сайтах Администрации Валдайского муниципального района <http://www.valdayadm.ru> и <http://valdayadm.gosuslugi.ru>, на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> и в периодическом печатном издании - бюллетене «Валдайский Вестник».

4. Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка:

Лот № 1

Адрес (местоположение) земельного участка	Новгородская область, Валдайский район, Валдайское горо поселение, г. Валдай, ул. Песчаная
площадь, кв.м.	8488
кадастровый номер	53:03:0101036:77
вид разрешенного использования земельного участка	для многоквартирного жилищного строительства
территориальная зона	зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж.4)
форма собственности	государственная собственность (неразграниченная)
категория земель	земли населённых пунктов
права на земельный участок, ограничения этих прав	сведения об обременении и ограничении земельного участка правами других лиц не зарегистрированы
обременения, ограничения в использовании	Часть земельного участка ограничена в зонах с особыми условиями использования территории ЗОУИТ 53:03-6.77 (учётный номер 53.03.2.79) – охранный зона кабельных сетей на протяжении СКЗ по адресу: г. Валдай, ул. Механизаторов; ЗОУИТ 53:03-6.1436 – охранный зона КВЛ-0,4 кВ от ТП-9 г.Валдай, инв. 44875, 30028, 30001а, 30019. Также часть земельного участка ограничена в пользовании в зоне канализационной сети, сооружение канализации (сооружения канализации) с кадастровым номером 53:03:0000000:12723; в зоне сети наружного водоотведения (сооружения канализации) с кадастровым номером 53:03:0000000:13869.
возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения МКД возможно при уточненном балансе водоснабжения и водоотведения и принятия решения о выносе существующих подземных инженерных коммуникаций вне участков застройки. Технические условия будут выданы после предоставления перечня документов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации». Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения для ООО «СУ-53» на 2025 год установлены постановлением Комитета по тарифной политике Новгородской области от 10.12.2024 № 65/9 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «СУ-53» на 2025 год. Имеется техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения. Расчёт платы за подключение и состав необходимых для подключения технических мероприятий предоставляется после подачи собственником заявки в соответствии с абз. 2 п. 3, пп. 35,36,66,69 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115. Подключение к сетям ПАО «Ростелеком» связи возможно. Подключение происходит после запроса в ПАО «Ростелеком» и выдачи технических условий. Существует возможность подключения к инженерным сетям газоснабжения. Ближайшая точка подключения: от существующего подземного газопровода к многоквартирному жилому дому № 22 по ул. Механизаторов нижнего давления диаметром 114 мм, ориентировочной протяженностью 22 м. Заключить договор на технологическое присоединение можно, предоставив полный пакет документов по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Васильева, д. 25.

Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок	624000 (Шестьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек
«Шаг аукциона»	18720 (Восемнадцать тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже годового размера арендной платы за земельный участок)
Размер задатка	124800 (Сто двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже годового размера арендной платы за земельный участок)
Срок договора аренды	58 месяцев
Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ	-

Земельный участок по лоту № 1 не является, включенным в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства на земельном участке отсутствуют.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж.4 на территории Валдайского городского поселения:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1	с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание"	25 м ²
1.2	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1	с видом разрешенного использования "Религиозное использование", "Общественное управление", "Амбулаторное ветеринарное обслуживание", "Магазины", "Деловое управление" или "Общественное питание"	5000 м ²
2.2	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.3	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
5.1.	Среднеэтажная жилая застройка	Не выше 5-ти этажей;
5.3.	Для вспомогательных строений	не более 1/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основным видам разрешенного использования
5.4.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Не выше 9-ти этажей;
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с основным видом разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг" или "Бытовое обслуживание":	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.2	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Общее пользование водными объектами", "Специальное пользование водными объектами", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг" б) 0 % в иных случаях
6.3	с другими видами разрешенного использования	60 %
7	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
7.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	5000 м ²

Границы земельного участка определены в соответствии с проведёнными межевыми работами.

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

Ознакомиться с местом расположения земельного участка на плановом материале, возможно в течение времени приёма заявок на участие в аукционах в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района, каб. 409.

5. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:

Дата и время начала подачи заявок – **15 апреля 2025 года с 09 час. 00 мин.**

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Место подачи (приема) заявок <https://www.sberbank-ast.ru/>.

Дата и время окончания подачи заявок – **04 мая 2025 года в 17 час. 30 мин.**

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) **05 мая 2025 года.**

Дата проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **06 мая 2025 года в 09 час 00 мин.** (время МСК).

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), размещенная на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

6. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора АО «Сбербанк-АСТ» (utp.sberbank-ast.ru) (далее - электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации заявителю необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее - КЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в информационном сообщении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему извещению.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участи в аукционе, и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Оператор электронной площадки вправе взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Размер платы в размере одного процента начальной цены предмета аукциона и не более чем 5 тысяч рублей без учета налога на добавленную стоимость (регулируется постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров»).

7. Порядок внесения и возврата задатка

Порядок и сроки внесения и возврата задатка определяется Регламентом оператора электронной площадки и соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными по адресу utp.sberbank-ast.ru (далее – Регламент), а также Земельным кодексом РФ.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее **04 мая 2025 года 17 час. 30 мин.**

Для участия в аукционе устанавливаются требования о внесении задатка.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров аренды, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме по лоту № __».

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) из лицевого счета Организатора аукциона.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisit> по следующим реквизитам:

Получатель:

Наименование: АО «Сбербанк – АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г.Москва

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Операции по перечислению денежных средств на счёт Оператора электронной площадки учитываются на счёте заявителя, открытым Оператором электронной площадки. Денежные средства в размере, равному задатку согласно извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете заявителя. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете заявителя денежные средства являются задатком. Подача заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе, с заявителем, признанным единственным участником электронного аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор в соответствии с положениями ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

Прекращение блокирования денежных средств на счете участника электронного аукциона в соответствии с Регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя электронного аукциона, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в соответствии с Регламентом;
- для заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом;
- для участников, участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем – в течение 3 рабочих дней со дня публикации Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом.

За исключением участника аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

8. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Заявка должна содержать следующие сведения:

- дата подачи заявки;
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, номер контактного телефона Заявителя, банковские реквизиты Претендента (для физического лица);
- подпись Претендента/его полномочного представителя (для физического лица);

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору электронного аукциона через **электронную площадку АО «Сбербанк-АСТ»** (utp.sberbank-ast.ru) в установленный в извещении о проведении электронного аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в электронном аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (с приложением предусмотренных извещением документов);
- 2) копии всех листов документа, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются, за исключением случаев, когда исправления парафированы уполномоченными лицами. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе. Заявка подается по каждому лоту отдельно.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в п. 5 извещения.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о её поступлении путем направления уведомления.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

9. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация Валдайского муниципального района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых направляется победителю аукциона в электронном виде, а второй остается в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику экземпляр проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене продажи годовой арендной платы за земельный участок в год, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

10. Порядок проведения аукциона в электронной форме

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены земельного участка, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится при наличии не менее двух участников.

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона.

Предложение о цене подается участником в день проведения аукциона 06 мая 2025 года в 09 час 00 мин. (время МСК), посредством функционала электронной площадки и подписывается электронной подписью Претендента или лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене земельного участка участниками фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

11. Заключение договора аренды земельного участка

Заключение договора аренды земельного участка с победителем по результатам электронного аукциона осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 ст.39.13 Земельного кодекса Российской Федерации настоящей статьи, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка

Администрация Валдайского муниципального района объявляет о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка.

1. Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация Валдайского муниципального района. Место нахождения организатора аукциона: 175400, Российская Федерация, Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21, адрес электронной почты: admin@valdayadm.ru; номер контактного телефона: +7 (81666) 46-318.

2. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации Валдайского муниципального района от 01.04.2025 № 822 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка».

3. Место проведения электронного аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/> в сети интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <https://www.sberbank-ast.ru/>.

Дата и время проведения аукциона: **06 мая 2025 года в 09 час 00 мин.** (время МСК).

Порядок проведения аукциона: аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений по продаже земельного участка. Форма аукциона – электронная. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую цену за земельный участок.

Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на официальных сайтах Администрации Валдайского муниципального района <http://www.valdayadm.ru/> и <http://valdayadm.gosuslugi.ru/>, на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> и в периодическом печатном издании-бюллетене «Валдайский Вестник».

4. Предмет аукциона

Предмет аукциона - продажа земельного участка:

ЛОТ 1

Адрес земельного участка	Новгородская область, Валдайский район, Рошинское сельское поселение, д. Станки, массив-1
площадь, кв.м	1400
кадастровый номер	53:03:1202003:54
вид разрешенного использования земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства
территориальная зона	зона застройки индивидуальными и малозетажными жилыми домами (Ж.1)
форма собственности	государственная собственность (неразграниченная)
категория земель	земли населённых пунктов
права на земельный участок, ограничения этих прав	сведения об обременении и ограничении земельного участка правами других лиц не зарегистрированы
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	-
Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	подключение земельного участка к электрическим сетям производится в соответствии с действующим Постановлением Комитета по тарифной политике Новгородской области от 29.10.2024 г. № 52/10 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Новгородской области на 2025 год». Технические условия на электроснабжение будут выданы при наличии утвержденного Администрацией района плана застройки территории с нанесенными красными линиями и индивидуальном обращении владельца объекта на портал электросетевых услуг https://портал-тп.рф/ . Подключение к сетям связи, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения невозможно, в связи с отсутствием инженерных сетей. Существует возможность подключения к инженерным сетям газоснабжения. Ближайшая точка подключения: от проектируемого подземного межпоселкового газопровода д. Ящерово-д. Станки-г. Валдай среднего давления диаметром 110 мм, ориентировочной протяженностью 200 м. Заключить договор на технологическое присоединение можно предоставив полный пакет документов по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Васильева, д. 25.
Начальная цена продажи земельного участка – размер рыночной стоимости.	618800 (Шестьсот восемнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек
«Шаг аукциона»	18564 (Восемнадцать тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)
Размер задатка	123760 (Сто двадцать три тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)
Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ	размещено 20.10.2024 ГИС торги извещение № 2200014679000000206 Первично размещен электронный аукцион 14.02.2025 ГИС торги извещение № 2200014679000000243

Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства на земельном участке отсутствуют.

Согласно пункту 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться только граждане.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне (Ж.1) Рошинского сельского поселения

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" или "Для ведения личного подсобного хозяйства"	300 м ²
1.2	с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание"	
1.3	Объекты гаражного назначения	25 м ²
1.4	Отдых (рекреация)	18 м ²
1.5	с другими видами разрешенного использования	150 м ²
2	Максимальная площадь земельных участков	не подлежит установлению
2.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" или "Для ведения личного подсобного хозяйства" Предельные (максимальные) размеры земельных участков распространяются на вновь предоставляемые земельные участки и не распространяются на земельные участки, подлежащие объединению, разделу	3000 м ²
2.2	с видом разрешенного использования "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание", "Культурное развитие", "Религиозное использование", "Общественное управление", "Амбулаторное ветеринарное обслуживание", "Магазины", "Деловое управление" или "Общественное питание"	1800 м ²
2.3	Объекты гаражного назначения	60 м ²
2.4	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
4.2	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.3	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Не выше 3 этажей
6	Максимальный процент застройки	
6.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства" или "Гостиничное обслуживание"	а) 20%:при размере земельного участка 800 м ² и менее б) 30%при размере земельного участка более 800 м ²
6.2	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание":	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.3	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Общее пользование водными объектами", "Специальное пользование водными объектами", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
6.4	с другими видами разрешенного использования	80 %
7	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
7.1	предприятия розничной торговли, предприятия общественного питания, учреждений культуры	500 м ²
7.2.	С другими видами	не подлежит установлению

Границы земельного участка определены в соответствии с проведёнными межевыми работами.

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

Ознакомиться с местом расположения земельного участка на плановом материале, возможно в течение времени приёма заявок на участие в аукционе в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района, каб. 409.

5. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:

Дата и время начала подачи заявок – **15апреля 2025 года с 09 час. 00 мин.**

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Место подачи (приема) заявок <https://www.sberbank-ast.ru/>.

Дата и время окончания подачи заявок – **04мая 2025 года в 17 час. 30 мин.**

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) **05мая2025 года.**

Дата проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **06мая 2025 года в 09 час 00 мин.** (время МСК).

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

6. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора АО «Сбербанк-АСТ» (utp.sberbank-ast.ru) (далее - электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации заявителю необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее - КЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в информационном сообщении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему извещению.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи земельного участка, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участи в аукционе, и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

Оператор электронной площадки вправе брать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Размер платы в размере одного процента начальной цены предмета аукциона и не более чем 5 тысяч рублей без учета налога на добавленную стоимость (регулируется постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров»).

7. Порядок внесения и возврата задатка

Порядок и сроки внесения и возврата задатка определяется Регламентом оператора электронной площадки и соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными по адресу utp.sberbank-ast.ru (далее – Регламент), а также Земельным кодексом РФ.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее **04 мая 2025 года 17 час. 30 мин.**

Для участия в аукционе устанавливаются требования о внесении задатка.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров купли-продажи, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме по лоту № __».

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) из лицевого счета Организатора аукциона.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisit> по следующим реквизитам:

Получатель:

Наименование: АО «Сбербанк – АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001
 Расчетный счет: 40702810300020038047
 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
 Наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г.Москва
 БИК: 044525225
 Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Операции по перечислению денежных средств на счёт Оператора электронной площадки учитываются на счёте заявителя, открытом Оператором электронной площадки. Денежные средства в размере, равному задатку согласно извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете заявителя. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете заявителя денежные средства являются задатком. Подача заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе, с заявителем, признанным единственным участником электронного аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор в соответствии с положениями ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Прекращение блокирования денежных средств на счете участника электронного аукциона в соответствии с Регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя электронного аукциона, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в соответствии с Регламентом;
- для заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом;
- для участников, участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем – в течение 3 рабочих дней со дня публикации Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом.

За исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка победителем аукциона.

8. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Заявка должна содержать следующие сведения:

- дата подачи заявки;
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, номер контактного телефона Заявителя, банковские реквизиты Претендента (для физического лица);
- подпись Претендента/его полномочного представителя (для физического лица);

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору электронного аукциона через **электронную площадку АО «Сбербанк-АСТ»** (utp.sberbank-ast.ru) в установленный в извещении о проведении электронного аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в электронном аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (с приложением предусмотренных извещением документов);
- 2) копии всех листов документа, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются, за исключением случаев, когда исправления парафированы уполномоченными лицами. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе. Заявка подается по каждому лоту отдельно.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в п. 5 извещения.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о её поступлении путем направления уведомления. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

9. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация Валдайского муниципального района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязана направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых направляется победителю аукциона в электронном виде, а второй остается в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику экземпляр проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене продажи за земельный участок, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

10. Порядок проведения аукциона в электронной форме

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены земельного участка, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится при наличии не менее двух участников.

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены права на заключение договора купли-продажи земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона.

Предложение о цене подается участником в день проведения аукциона 06мая 2025 года в 09 час 00 мин. (время МСК), посредством функционала электронной площадки и подписывается электронной подписью Претендента или лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора купли-продажи земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене земельного участка участниками фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер продажи за земельный участок.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

11. Заключение договора купли-продажи земельного участка

Заключение договора купли-продажи земельного участка с победителем по результатам электронного аукциона осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 ст.39.13 Земельного кодекса Российской Федерации настоящей статьи, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;
- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,
- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителях электронного аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукционов.

Проект договора купли-продажи земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района <http://www.valdayadm.ru/> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

12. Порядок отказа от проведения электронного аукциона, внесенных изменений в извещение о проведении аукциона и продлении срока подачи заявок

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона.

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок.

Все вопросы, касающиеся проведения процедуры, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**ПРОДАВЦУ Администрация Валдайского
муниципального района**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« _____ » _____ 2024 г.

/полное наименование юридического лица, подающего заявку,

Ф.И.О. и паспортные данные физического лица /

именуемый далее Претендент, в лице _____

/фамилия, имя, отчество, должность/

_____, действующего на основании _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка для: _____

/основные характеристики, кадастровый номер и местонахождение земельного участка/

1/ соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в периодическом печатном издании - бюллетене «Валдайский Вестник» от «11» апреля 2025 года № 23 (715);

2/ в случае признания победителем, либо единственным участником аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее 30 дней после получения проекта договора купли-продажи земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах на официальном сайте;

3/ предоставить Продавцу копию документа удостоверяющего личность.

Адрес регистрации Претендента, номер контактного телефона Заявителя, банковские реквизиты Претендента, ОГРН, ИНН, КПП (для юридического лица): _____

Приложения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подпись Претендента /его полномочного представителя/

МП

Я, даю свое согласие на обработку своих персональных данных (ФИО, дата рождения, место рождения, данные паспорта (или иного документа, удостоверяющего личность) не возражаю против обработки Уполномоченным органом Администрации Валдайского муниципального района (Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21), то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует с даты приема и на срок обработки и хранения документов в соответствии с архивным законодательством и может быть отозвано Заявителем в любой момент по соглашению сторон, путем письменного сообщения об указанном отзыве в произвольной форме, в Уполномоченный орган Администрации Валдайского муниципального района, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

/ (Ф.И.О.) « _____ » 20 _____ г.
(подпись)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2025 № 853

О внесении изменения в состав комиссии по отбору супружеских пар Валдайского муниципального района для представления к награждению медалью «За любовь и верность»

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести изменение в состав комиссии по отбору супружеских пар Валдайского муниципального района для представления к награждению медалью «За любовь и верность», утвержденный постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 13.08.2024 № 2225, включив в качестве члена комиссии Медведеву Т.Ю., главного специалиста отдела кадров Администрации муниципального, исключив Кукушкину М.В.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2025 № 862

О проведении открытого конкурса

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 « О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Новгородская область, н.п. Валдай-3, ул. Советская, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22; ул. Горького, д. 3, 8, 9, 10; ул. Лермонтова д.1; н.п. Валдай-4, ул. Путиловская, д. 6, 7.

2. Утвердить конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Новгородская область, н.п. Валдай-3, ул. Советская, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17,18, 19, 20, 21, 22, ул. Горького, д. 3, 8, 9, 10; ул. Лермонтова 1; н.п. Валдай-4 ул. Путиловская, д. 6, 7.

3. Разместить информацию о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru.

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2025 № 862

О проведении открытого конкурса

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Энергетиков, д. 9; ул. Победы, д. 43; ул. Ленина, д. 8; ул. Студгородок, д.11; ул. Железнодорожная, д.5а.
2. Утвердить конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Энергетиков, д. 9; ул. Победы, д. 43; ул. Ленина, д. 8; ул. Студгородок, д.11; ул. Железнодорожная, д. 5а.
3. Разместить информацию о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru.
4. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
07.04.2025 № 864

О проведении открытого конкурса

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Павлова, д. 32 а; ул. Песчаная, д. 21; пр. Советский, д. 67; пр. Советский, д. 37
2. Утвердить конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Павлова, д. 32 а; ул. Песчаная, д. 21; пр. Советский, д. 67; пр. Советский, д. 37.
3. Разместить информацию о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru.
4. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
07.04.2025 № 866

О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Валдайского городского поселения

Рассмотрев заявление АНО «Центр комплексного развития территорий» г. Великий Новгород, ул. Лазаревская, д. 11, пом. 51, в целях создания и развития инфраструктуры, необходимой для полноценного функционирования объектов местного значения, исходя из социальных, экономических и экологических факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений в соответствии со статьей 9, 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Валдайского городского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Валдайского городского поселения от 28.12.2012 № 118 (далее - проект).
2. Рассмотреть письменные предложения, не противоречащие законодательству Российской Федерации, поступившие по проекту со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний.
3. Поручить комиссии по землепользованию и застройке Валдайского муниципального района совместно с отделом архитектуры, градостроительства и строительства Администрации Валдайского муниципального района:
 - 3.1. Подготовить техническое задание для разработки проекта;
 - 3.2. Назначить и провести публичные слушания по проекту;
 - 3.3. Рассмотреть поступившие письменные предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации;
 - 3.4. Подготовить и опубликовать заключение по результатам публичных слушаний по проекту;
 - 3.5. Представить Главе Валдайского муниципального района проект, протокол публичных слушаний по проекту и заключение по результатам публичных слушаний для принятия решения о направлении его в Совет депутатов Валдайского городского поселения или об отклонении проекта и направлении его на доработку.
4. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
08.04.2025 № 878

О внесении изменений в муниципальную программу Валдайского района «Развитие культуры в Валдайском муниципальном районе (2023-2030 годы)»

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу Валдайского района «Развитие культуры в Валдайском муниципальном районе (2023-2030 годы)», утвержденную постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 11.01.2023 № 24 (далее – муниципальная программа):
 - 1.1. Изложить раздел 7 паспорта муниципальной программы в редакции:

«7. Объемы и источники финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации»:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации:	Источник финансирования, тыс. руб.						
	Год	областной бюджет	бюджет муниципального района	бюджет городского поселения	федеральный бюджет	внебюджетные средства	Итого
	1	2	3	4	5	6	7
	2023	16378,526	82415,37899	350,9	4483,044	-	103627,84899
	2024	18704,19557	92861,07355	1235,00063	4266,23971	250,0	117316,50946
	2025	13010,44	98357,74563	445,4	65,49	-	111879,07563
	2026	12014,56	94269,77956	445,4	68,82	-	106798,55956
	2027	12018,57	75142,29159	445,4	66,46	-	87672,72159
	2028	-	77620,63442	388,0	-	-	78008,63442
	2029	-	77620,63442	388,0	-	-	78008,63442
	2030	-	77620,63442	388,0	-	-	78008,63442
	Всего	72126,29157	675908,17258	4086,10063	8950,05371	250,0	761320,61849

- 1.2. Изложить раздел 4 паспорта подпрограммы «Культура Валдайского района» в редакции:

«4. Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации»:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации:	Источник финансирования, тыс. руб.						
	Год	областной бюджет	бюджет муниципального района	бюджет городского поселения	федеральный бюджет	внебюджетные средства	Итого
	1	2	3	4	5	6	7
	2023	16326,95761	79161,74858	350,9	4483,044	-	100322,65019
	2024	18648,63458	89032,8043	1235,00063	4266,23971	250,0	113432,67922
	2025	12951,64	94479,88832	445,4	65,49	-	107942,41832
	2026	11955,76	91244,4682	445,4	68,82	-	103714,4482
	2027	11959,77	72116,98023	445,4	66,46	-	84588,61023
	2028	-	74453,23	388,0	-	-	74841,23
	2029	-	74453,23	388,0	-	-	74841,23
	2030	-	74453,23	388,0	-	-	74841,23
	Всего	71842,76219	649395,57963	4086,10063	8950,05371	250,0	734524,49616

- 1.3. Изложить строки 1.1.31, 1.3.7, 1.4.1, 1.4.2 мероприятий муниципальной программы в прилагаемой редакции (приложение).

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района
от 08.04.2025 № 878

**Мероприятия муниципальной программы
«Развитие культуры в Валдайском муниципальном районе (2023-2030 годы)»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из перечня целевых показателей государственной программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)							
						2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Подпрограмма «Культура Валдайского района»												
1.1.	Задача 1. Обеспечение прав граждан на равный доступ к культурным ценностям и участие в культурной жизни, создание условий для развития и реализации творческих способностей каждой личности												
1.1.31.	Организация и проведение мероприятия Дни колокольной славы Валдая, в т.ч. в рамках выполнения муниципального задания средства бюджета муниципального района	комитет культуры	2023-2030 годы	1.10, 1.23, 1.24	бюджет городского поселения	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0
					бюджет муниципального района	10,0	10,0	20,0	17,0	22,0	10,0	10,0	10,0
1.3.	Задача 3. Укрепление и модернизация материально-технической базы учреждений культуры и дополнительного образования детей в сфере культуры												
1.3.7.	Софинансирование к областной субсидии бюджетам муниципальных районов на реализацию местных инициатив в рамках приоритетного регионального проекта «Наш выбор»	комитет культуры	2025 год	1.6, 1.10, 1.17, 1.19	областной бюджет			1000,0					
					районный бюджет			834,98					
					внебюджетные средства								
1.4.	Задача 4. Оказание муниципальных услуг (работ), выполняемых муниципальными учреждениями культуры и учреждением дополнительного образования детей в сфере культуры												
1.4.1.	Предоставление субсидии на выполнение муниципальных заданий муниципальным учреждениям культуры и дополнительного образования детей в сфере культуры	МБУК ВЦКС, МБУК "Валдайский ДНТ", МБУК Библиотека, МБУДО Валдайская ДШИ	2023-2030 годы	1.10, 1.15, 1.21	субсидия из областного бюджета	13779,42924	14396,46302	10249,8	10249,8	10249,8			
					бюджет муниципального района	76591,82618	82016,19079	90616,34696	90217,7	71090,20023	73865,71	73865,71	73865,71
1.4.2.	Предоставление ассигнований на иные цели муниципальным учреждениям культуры и дополнительного образования детей в сфере культуры	МБУК ВЦКС, МБУК "Валдайский ДНТ", МБУК Библиотека, МБУДО Валдайская ДШИ	2023-2030 годы	1.22	бюджет муниципального района	50,0	5902,00217	2001,87286					
					областной бюджет								
					федеральный бюджет								

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.04.2025 № 881

**О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципального автономного учреждения
«Расчетно-информационный центр»**

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 03.06.2014 № 1062 «О системе оплаты труда работников муниципальных бюджетных учреждений Администрации Валдайского муниципального района», Уставом муниципального автономного учреждения «Расчетно-информационный центр», в целях определения порядка оплаты труда работников муниципального автономного учреждения «Расчетно-информационный центр» Администрация Валдайского муниципального района **ПО С Т А Н О В Л Я Е Т**:

внести изменения в Положение об оплате труда работников муниципального автономного учреждения «Расчетно-информационный центр», утвержденного постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 26.10.2016 № 1678, изложив приложение 1 в редакции:

Приложение 1
к Положению об оплате труда работников
муниципального автономного учреждения
«Расчетно-информационный центр»

ПЕРЕЧЕНЬ

показателей эффективности деятельности учреждения, руководителя учреждения и критериев оценки эффективности их деятельности

страница 17

№ п/п	Наименование показателя	Критерий оценки эффективности деятельности	Количество баллов
1	2	3	4
1. Основная деятельность учреждения			
1.1.	Осуществление функций муниципального заказчика (соблюдение требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок)	отсутствие протоколов об административных правонарушениях	10
		наличие протоколов об административных правонарушениях	0
1.2.	Обеспечение комплексной безопасности учреждения (соблюдение мер противопожарной и антитеррористической безопасности, правил по охране труда, санитарно-гигиенических норм)	наличие и эффективное функционирование пожарной сигнализации, отсутствие зарегистрированных случаев травматизма, предписаний, представлений, замечаний со стороны контролирующих и надзорных органов по итогам проведенных проверок либо отсутствие самих проверок	10
		наличие не исполненных в срок предписаний, представлений, предложений или исполненных с нарушением указанных сроков	0
1.3.	Уровень оснащенности учреждения помещением, оборудованием, техническими и иными средствами, необходимыми для качественного оказания муниципальных услуг и соответствующими установленным нормам и нормативам	удовлетворительный	10
		неудовлетворительный	0
1.4.	Обеспечение регистрации и размещения информации об учреждении в соответствии с установленными показателями на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района	информация представлена в полном объеме	10
		информация отсутствует	0
2. Финансово-экономическая деятельность учреждения			
2.1.	Своевременность представления учреждением бухгалтерской, статистической, налоговой отчетности, других сведений и их качество	соблюдение сроков, установленных порядков и форм представления бухгалтерской, статистической, налоговой отчетности, других сведений	20
		нарушение сроков, установленных порядков и форм представления бухгалтерской, статистической, налоговой отчетности, других сведений	0
2.2.	Отсутствие правонарушений, выявленных в ходе проверок надзорных органов	отсутствие принятых решений об административных наказаниях	10
2.3.	Отсутствие обоснованных жалоб на качество предоставления муниципальных услуг	наличие принятых решений об административных наказаниях	0
		отсутствие жалоб, обоснованность которых официально подтверждена	20
2.4.	Наличие в учреждении внутреннего финансового контроля	наличие жалоб, обоснованность которых официально подтверждена	0
		выполнение условий нормативного акта о внутреннем финансовом контроле	10
		невыполнение условий нормативного акта о внутреннем финансовом контроле	0
3. Финансово-экономическая деятельность руководителя учреждения при установлении премии (процент к должностному окладу)			
3.1.	Своевременное и качественное предоставление отчетов, информации по запросам	соблюдение сроков и качественное выполнение отчетности	5
		нарушение сроков и некачественное выполнение отчетности	0
3.2.	Отсутствие просроченной кредиторской задолженности	отсутствие просроченной кредиторской задолженности	10
		наличие просроченной кредиторской задолженности	0
3.3.	Соблюдение срока выплаты заработной платы	соблюдение сроков выплаты заработной платы	5
		нарушение сроков выплаты заработной платы	0
3.4.	Отсутствие обоснованных жалоб на работу учреждения, качество предоставления услуг	отсутствие жалоб на работу учреждения и качество предоставления услуг	15
		наличие жалоб на работу учреждения и качество предоставления услуг	0
3.5.	Целевое и эффективное использования внебюджетных средств (средства от приносящей доход деятельности учреждения, благотворительная и спонсорская помощь)	целевое и эффективное использования внебюджетных средств (средства от приносящей доход деятельности учреждения, благотворительная и спонсорская помощь)	10
		не целевое и эффективное использования внебюджетных средств (средства от приносящей доход деятельности учреждения, благотворительная и спонсорская помощь)	0
3.6.	Выполнение квоты по приему на работу инвалидов, в соответствии с действующим законодательством	выполнение квоты	5
3.7.	Наличие замечаний к исполнению муниципального задания со стороны Администрации муниципального района	Наличие замечаний, обращений на работу учреждения, поступивших в адрес администрации муниципального района	0-50

2. Постановление вступает после его официального обнародования.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2025 № 882

Об утверждении Положения о молодежном инициативном бюджетировании в Валдайском муниципальном районе

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Валдайского муниципального района, в целях содействия формированию гражданской компетентности, активной жизненной позиции молодежи в определении приоритетов в расходовании бюджетных средств Валдайского муниципального района Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о молодежном инициативном бюджетировании в Валдайском муниципальном районе.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
муниципального района
от 08.04.2025 № 882

ПОЛОЖЕНИЕ

о молодежном инициативном бюджетировании в Валдайском муниципальном районе

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о молодежном инициативном бюджетировании в Валдайском муниципальном районе (далее - Положение, молодежное инициативное бюджетирование, муниципальный район) разработано с целью вовлечения молодежи от 16 до 35 лет, проживающей на территории Валдайского муниципального района, в инициативное бюджетирование путем проведения конкурсного отбора и реализации инициатив, предложенных молодежью.

1.2. Заказчиком по реализации проектов молодежного инициативного бюджетирования выступает Администрация Валдайского муниципального района.

1.3. Целью молодежного инициативного бюджетирования (далее - проект) является содействие формированию гражданской компетентности, активной жизненной позиции путем организации участия в определении приоритетов расходования средств бюджета муниципального района, направленных на решение вопросов по направлениям, установленным настоящим Положением.

1.4. Задачи молодежного инициативного бюджетирования:

1.4.1. Вовлечение молодежи в бюджетный процесс муниципального района;

1.4.2. Финансовая и организационная поддержка проектных предложений, выдвинутых и отобранных молодежью;

1.4.3. Стимулирование развития креативных способностей и мышления, творческого потенциала молодежи, приобретения навыков коммуникации, творческого умения работать в команде;

1.4.4. Повышение уровня финансовой грамотности молодежи;

1.4.5. Повышение заинтересованности молодежи в решении вопросов местного значения.

1.5. Реализация проектных решений может осуществляться по следующим направлениям:

1.5.1. Организация мероприятий, акций, проектов, направленных на реализацию различных направлений молодежной политики на территории муниципального района;

1.5.2. Трансформация и новое пространственное развитие помещений и территорий муниципальных учреждений, создание и открытие новых направлений деятельности, развитие существующих направлений деятельности, в том числе техническое оснащение и переоснащение объектов муниципальных учреждений, проведение ремонта, реформирования пространства и помещений учреждений, подведомственных Администрации муниципального района и ее отраслевым органам;

1.5.3. Создание и развитие арт-объектов инфраструктуры, фотозон, креативных пространств, точек притяжения молодежи, включая благоустройство на общественных территориях и в муниципальных учреждениях;

1.5.4. Молодежные экологические проекты;

1.5.5. Проекты в сфере защиты животных.

1.6. Не допускается направление средств на содержание персонала муниципальных учреждений муниципального района, коммерческую деятельность и направления, не установленные настоящим Положением.

1.7. Срок реализации проектного предложения должен ограничиваться годом, в котором осуществляется предоставление средств бюджета муниципального района.

1.8. Проект реализуется за счет средств бюджета муниципального района в рамках муниципальной программы Валдайского муниципального района «Развитие форм участия населения в осуществлении местного самоуправления в Валдайском муниципальном районе на 2024 - 2028 годы» в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Организация подготовки и реализации проекта молодежного инициативного бюджетирования в Валдайском муниципальном районе

2.1. Администрация муниципального района (далее - Организатор) в рамках подготовки и реализации проекта:

2.1.1. Организует участие молодежи в мероприятиях проекта;

2.1.2. Обеспечивает проведение процедур, необходимых для отбора проектов;

2.1.3. Обеспечивает распространение информационных материалов о проекте;

2.1.4. Осуществляет учет и хранение документов, поступающих в ходе подготовки и реализации проекта;

2.1.5. Осуществляет мониторинг реализации проекта, информирует участников и общественность о ходе реализации проектов;

2.1.6. Формирует и публикует извещение о конкурсном отборе;

2.1.7. Создает комиссию по отбору проектов молодежного инициативного бюджетирования;

2.1.8. Обеспечивает необходимую методическую и техническую поддержку участникам в ходе реализации проекта;

2.1.9. Обеспечивает финансирование отобранных для реализации проектов в пределах средств бюджета муниципального района.

2. Порядок проведения конкурсного отбора проектов молодежного инициативного бюджетирования

3.1. Извещение о проведении конкурсного отбора проектов молодежного инициативного бюджетирования (далее - Конкурс) размещается на официальном сайте Администрации муниципального района не позднее чем за 1 календарный день до даты начала приема конкурсных заявок и должно содержать следующую информацию:

3.1.1. Дату начала подачи и окончания приема заявок на участие в Конкурсе (далее – заявка), которая не может быть ранее 30-го календарного дня, следующего за днем размещения извещения о проведении Конкурса;

3.1.2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты Организатора;

3.1.3. Перечень направлений согласно пункту 1.5 настоящего Положения, на реализацию которых могут быть направлены проекты;

3.1.4. Требования к участникам конкурсного отбора проектов в соответствии с подпунктом 3.3 настоящего Положения;

3.1.5. Порядок подачи заявок участниками Конкурса и требования, предъявляемые к форме и содержанию заявок, подаваемых участниками Конкурса в соответствии с подпунктами 3.6, 3.7 настоящего Положения;

3.1.6. Порядок отзыва заявок, порядок возврата заявок, определяющий в том числе основания для возврата, порядок внесения изменений в заявки;

3.1.7. Объем денежных средств, предусмотренный для реализации молодежного инициативного бюджетирования.

3.2. Сроки проведения Конкурса устанавливаются Организатором.

3.3. Участвовать в конкурсном отборе проектов имеют право физические лица в возрасте от 14 до 35 лет, соответствующие следующим условиям: имеют постоянную или временную регистрацию по месту жительства на территории Валдайского муниципального района; не занимают должность муниципального служащего в органах местного самоуправления Валдайского муниципального района, не являются работниками муниципальных учреждений.

3.4. Конкурс проводится в два этапа:

1 этап Конкурса – прием заявок на участие в Конкурсе и документов, предусмотренных подпунктом 3.7. настоящего Положения;

2 этап Конкурса – очная защита проектов, в отношении которых принято решение о допуске к участию в Конкурсе в соответствии с подпунктом 3.10 настоящего Положения.

3.5. Проект должен соответствовать перечню направлений, указанных в пункте 1.5 настоящего Положения.

3.6. Один участник Конкурса вправе представить не более одной заявки на участие в Конкурсе.

3.7. В установленные извещением сроки участник Конкурса предоставляет Организатору:

заявку согласно приложению 1 к настоящему Положению;

копию паспорта гражданина Российской Федерации или документа его заменяющего;

предварительную смету расходов на реализацию проекта (приложение 2);

календарный план проекта при наличии (приложение 3);

согласие на обработку персональных данных (приложение 4);

согласие законных представителей на обработку персональных данных участника в случае, если участник Конкурса не достиг 18 лет (приложение 5);

другие материалы по желанию инициатора (презентации, гарантийные письма партнеров и т.д.).

Документы, поступившие Организатору после наступления даты окончания приема документов, не регистрируются и не рассматриваются.

Заявка на участие в Конкурсе может быть отозвана или в нее могут быть внесены изменения до окончания срока приема документов путем официального письменного обращения физического лица.

3.8. Ответственность за достоверность представленных документов несут участники Конкурса.

3.9. Факт участия в Конкурсе подразумевает то, что его участники соглашаются с тем, что их имена, фамилии, фотографии (при необходимости) могут быть использованы Организатором, в том числе опубликованы на сайте и в официальных группах в социальных сетях.

3.10. Организатор в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки на Конкурс осуществляет рассмотрение заявок на предмет соответствия поданных документов требованиям настоящего Положения и принимает решение о допуске участников Конкурса к участию в Конкурсе, или отклонении заявки участника Конкурса от участия в Конкурсе.

3.11. Основаниями для отклонения заявки от участия в Конкурсе являются:

несоответствие участника Конкурса требованиям, указанным в подпункте 3.3. настоящего Положения;

неполный пакет документов, указанных в подпункте 3.7 настоящего Положения;

подача участником Конкурса заявки после даты, определенной для подачи заявки;

сумма на реализацию проекта превышает объем денежных средств, предусмотренный для реализации молодежного инициативного бюджетирования;

несоответствие проекта направлениям, указанным в подпункте 1.5. настоящего Положения.

Организатор направляет участнику Конкурса письменное уведомление об отказе в участии в Конкурсе с разъяснением оснований для отклонения заявки.

3.12. Отбор Победителей Конкурса осуществляется на основании презентации проектов. Адрес, время и место проведения презентации проектов сообщается участникам Конкурса, прошедшим 1 этап Конкурса, не позднее чем за 7 календарных дней до даты проведения презентации проектов.

3.13. Проведение конкурсного отбора осуществляется комиссией по отбору проектов молодежного инициативного бюджетирования (далее - комиссия Организатора).

3.14. Комиссия Организатора осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о конкурсной комиссии по отбору проектов молодежного инициативного бюджетирования (приложение 6).

3.15. Проекты рассматриваются комиссией Организатора в течение 30 дней с даты окончания приема заявок на участие в Конкурсе.

3.16. Для технического анализа проектных предложений, с целью определения их возможной реализации, комиссия Организатора имеет право привлекать на безвозмездной основе специалистов Администрации муниципального района и специалистов ее отраслевых органов.

3.17. Конкурсный отбор проектов и подведение итогов осуществляются комиссией Организатора в соответствии с критериями оценки проектов, указанными в приложении 7.

3.18. При проведении конкурсного отбора конкурсная комиссия осуществляет ранжирование инициативных проектов по набранному количеству баллов.

3.19. В случае поступления одного проекта конкурс признается несостоявшимся, если поданная заявка при рассмотрении комиссией набрала менее 23 баллов. В случае если заявка набрала 23 и более балла, то конкурс считается состоявшимся, и данный участник отбора признается победителем конкурса.

- 3.20. Победителями Конкурса признаются проекты, набравшие наибольшее количество баллов по отношению к остальным проектам, с учетом общей суммы бюджетных ассигнований местного бюджета, предусмотренных на реализацию проектов в Валдайском муниципальном районе в текущем финансовом году.
- 3.21. В случае если два или более проекта получили равную оценку, более высокий рейтинг присваивается участнику с наиболее ранней датой внесения проекта.
- 3.22. По результатам заседания комиссии Организатора составляется протокол заседания комиссии, который подписывается председателем и секретарем комиссии Организатора.
- 3.24. Комиссия Организатора формирует перечень прошедших конкурсный отбор проектов, набравших наибольшее количество баллов, который представляет Администрации муниципального района в течение 3 дней со дня проведения заседания.
- 3.25. Список молодежных проектов инициативного бюджетирования – победителей Конкурса, утверждается постановлением Администрации муниципального района на основании протокола заседания комиссии Организатора.
- 3.26. Не позднее 7-го календарного дня, следующего за днем определения победителей Конкурса, на сайте Организатора размещается информационное сообщение о результатах Конкурса.
- Информация о результатах Конкурса включает:
- дату и место проведения оценки заявок;
 - информацию о рассмотренных заявках;
 - проекты – победители Конкурса и размер представляемой субсидии на реализацию проекта.
- 3.26. Организатор в течение 10 дней после принятия решения конкурсной комиссией доводит до сведения инициатора проекта его результаты по указанному адресу электронной почты и (или) посредством телефонной связи.
- 3.27. Заявки, документы и материалы, прошедшие конкурсный отбор, участникам конкурсного отбора не возвращаются.
- 3.28. Проекты-победители Конкурса реализуются до конца бюджетного года Администрацией муниципального района при участии инициативной группы молодежного проекта.

Приложение 1
к Положению о молодежном
инициативном бюджетировании
в Валдайском муниципальном районе

ЗАЯВКА

на участие в конкурсном отборе проектов молодежного инициативного бюджетирования в Валдайском муниципальном районе

О проекте		
Название проекта		
Направление проекта		
География проекта (место реализации проекта)		
Сроки реализации проекта		
Описание проблемы, на решение которой направлен проект или обоснование социальной значимости проекта		
Благополучатели проекта (целевые группы – группы населения, которые регулярно будут пользоваться результатами проекта)		
Цели проекта		
Задачи проекта		
Партнёры проекта		
Как планируется освещать проект		
Количественные результаты проекта	показатель	ожидаемый результат
Качественные результаты		
Дальнейшее развитие проекта		
Команда проекта		
Руководитель проекта (ФИО, телефон)		
Члены команды (ФИО)		

Приложение 2
к Положению о молодежном
инициативном бюджетировании
в Валдайском муниципальном районе

ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ СМЕТА РАСХОДОВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТА

№ п/п	Виды затрат	Ед. измерения	Количество (ед.)	Цена за 1 единицу (тыс. рублей)	Всего (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6
11.	Выполнение работ (указать)				
1.1.					
...					
2.	Приобретение материалов (указать)				
2.1.					
...					
3.	Приобретение товаров, оборудования (указать)				
3.1.					
...					
4.	Прочие расходы (указать)				
4.1.					
...					
ИТОГО:					

Приложение 3
к Положению о молодежном
инициативном бюджетировании
в Валдайском муниципальном районе

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Место проведения	Краткое описание	Ожидаемый результат
1.					
2.					
3.					

Приложение 4
к Положению о молодежном
инициативном бюджетировании
в Валдайском муниципальном районе

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных при участии в конкурсе молодежных проектов инициативного бюджетирования

Я, _____,

паспорт: серия _____ номер _____ выдан _____

«__» _____ года,

проживающий по адресу _____,

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие Администрации Валдайского муниципального района, расположенной по адресу: Новгородская обл., г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19\21, на обработку моих персональных данных, а именно: ФИО, дата рождения, адрес проживания, ИНН, сведения о банковском счете, паспортные данные, место работы (учебы), СНИЛС, контактный телефон и адрес электронной почты, другие _____.

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие: сбор, систематизация, хранение, уточнение, уничтожение.

Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует до срока окончания мероприятий, связанных с проведением конкурса. Действие настоящего согласия прекращается досрочно в случае принятия Администрацией Валдайского муниципального района решения о прекращении обработки персональных данных и/или уничтожения документов, содержащих персональные данные.

Согласие может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного заявления.

«_____» _____ 20____ г.

Расшифровка подписи

Подпись

Приложение 5
к Положению о молодежном
инициативном бюджетировании
в Валдайском муниципальном районе

СОГЛАСИЕ ЗАКОННОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ на обработку персональных данных несовершеннолетнего ребенка при участии в конкурсе молодежных проектов инициативного бюджетирования

Я, _____,
(Ф.И.О. полностью)

законный представитель (родитель, усыновитель, удочеритель, опекун, попечитель) – (нужное подчеркнуть), несовершеннолетнего ребенка (подопечного) (нужное подчеркнуть) _____

(Ф.И.О. и дата рождения несовершеннолетнего участника полностью)

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие Администрации Валдайского муниципального района, расположенной по адресу: Новгородская обл., г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19\21, на обработку персональных данных несовершеннолетнего ребенка, а именно: ФИО, дата рождения, адрес проживания, ИНН, сведения о банковском счете, паспортные данные, СНИЛС, контактный телефон и адрес электронной почты.

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие: сбор, систематизация, хранение, уточнение, уничтожение.

Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует до срока окончания мероприятий, связанных с проведением конкурса. Действие настоящего согласия прекращается досрочно в случае принятия Администрацией Валдайского муниципального района решения о прекращении обработки персональных данных и/или уничтожения документов, содержащих персональные данные.

Согласие может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного заявления.

«_____» _____ 20____ г.

Расшифровка подписи

Подпись

Приложение 6
к Положению о молодежном
инициативном бюджетировании
в Валдайском муниципальном районе

ПОЛОЖЕНИЕ о конкурсной комиссии по отбору проектов молодежного инициативного бюджетирования

1. Общие положения

1.1. Положение о конкурсной комиссии по организации и проведению конкурсного отбора инициативных проектов (далее Положение) определяет порядок формирования и работы конкурсной комиссии по организации и проведению конкурсного отбора инициативных проектов (далее – конкурсная комиссия, комиссия).

1.2. Конкурсная комиссия осуществляет свою деятельность на основе Конституции Российской Федерации, федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Порядка проведения конкурсного отбора инициативного проекта для реализации на территории, части территории Валдайского муниципального района (далее – Порядок проведения конкурсного отбора) и настоящего Положения.

1.3. Конкурсная комиссия формируется Администрацией Валдайского муниципального района. Число членов конкурсной комиссии должно быть нечетным и составлять не менее 5 человек.

1.4. Состав конкурсной комиссии утверждается постановлением Администрации Валдайского муниципального района.

2. Основные задачи, функции и права конкурсной комиссии

2.1. Основной задачей конкурсной комиссии является определение лучшего, из числа представленных на конкурсный отбор, инициативного проекта для реализации на территории, части территории Валдайского муниципального района.

2.2. Основными функциями конкурсной комиссии являются:

2.2.1. Размещение информации о ходе проведения конкурсного отбора на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет»;

2.2.2. Информирование Администрации Валдайского муниципального района и инициаторов проектов по вопросам организации и проведения конкурсного отбора;

2.2.3. Рассмотрение и оценка поступивших инициативных проектов;

2.2.4. Формирование перечня прошедших конкурсный отбор проектов, набравших наибольшее количество баллов;

2.2.5. Решение иных вопросов при организации и проведении конкурсного отбора.

2.3. Для решения возложенных на конкурсную комиссию функций она имеет право:

запрашивать в установленном порядке и получать от Администрации Валдайского муниципального района, инициаторов проектов информацию по вопросам, относящимся к компетенции конкурсной комиссии;

привлекать специалистов для проведения ими экспертизы представленных документов.

3. Порядок работы конкурсной комиссии

3.1. Конкурсная комиссия состоит из председателя конкурсной комиссии, заместителя председателя конкурсной комиссии, секретаря конкурсной комиссии и членов конкурсной комиссии.

3.2. Председатель конкурсной комиссии:

осуществляет общее руководство работой конкурсной комиссии;

ведет заседание конкурсной комиссии;

определяет дату, время и место проведения заседания конкурсной комиссии, утверждает повестку дня;

подписывает протокол заседания конкурсной комиссии.

3.3. В случае временного отсутствия председателя конкурсной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя конкурсной комиссии.

3.4. Секретарь конкурсной комиссии:
организует проведение заседания конкурсной комиссии;
информирует членов комиссии об очередном заседании конкурсной комиссии;
готовит проекты повестки дня очередного заседания конкурсной комиссии;
ведет протокол заседания конкурсной комиссии;
участвует во всех мероприятиях, проводимых конкурсной комиссией, получает материалы по ее деятельности, обеспечивает организацию делопроизводства конкурсной комиссии, выполняет иные функции, связанные с работой конкурсной комиссии.

3.5. В случае временного отсутствия секретаря конкурсной комиссии исполнение его обязанностей по поручению председателя конкурсной комиссии возлагается на одного из членов конкурсной комиссии.

3.6. Члены конкурсной комиссии принимают личное участие в ее заседаниях и имеют право вносить предложения и получать пояснения по рассматриваемым вопросам.

3.7. Конкурсная комиссия правомочна проводить заседания и принимать решения, если на заседании присутствует не менее половины ее членов.

3.8. Решение конкурсной комиссии по итогам рассмотрения представленных на конкурсный отбор инициативных проектов принимается открытым голосованием простым большинством голосов от присутствующих членов конкурсной комиссии.

3.9. При равенстве голосов принимается решение, за которое проголосовал председатель конкурсной комиссии или другой член конкурсной комиссии, председательствовавший на заседании конкурсной комиссии по письменному поручению председателя конкурсной комиссии.

3.10. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом заседания комиссии, который подписывается председателем комиссии и секретарем комиссии в течение 2 рабочих дней со дня заседания и в течение 3 рабочих дней со дня заседания комиссии направляется Главе Валдайского муниципального района.

3.11. Организационно-техническое обеспечение деятельности, организацию и ведение делопроизводства конкурсной комиссии осуществляет Администрация Валдайского муниципального района.

Приложение 7
к Положению о молодежном
инициативном бюджетировании
в Валдайском муниципальном районе

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ инициативных проектов, представленных для конкурсного отбора

№ п/п	Наименования критериев конкурсного отбора	Значения критериев конкурсного отбора	Количество баллов
1	2	3	4
1.	Соответствие целей и задач проекта приоритетным направлениям конкурса наличие и реалистичность значений показателей результативности реализации программы (проекта)	да	5
2.	Реалистичность и достижимость целей проекта	реалистичны, достижимы	5
3.	Актуальность проекта для Валдайского муниципального района	средняя - проблема достаточно широко осознается целевой группой населения, ее решение может привести к улучшению качества жизни	3
		высокая - отсутствие решения будет негативно сказываться на качестве жизни населения	5
		очень высокая - решение проблемы необходимо для поддержания и сохранения условий жизнеобеспечения населения	7
4.	Охват благополучателей (целевой аудитории)	до 30 человек	3
		от 30 до 100 человек	5
		более 100 человек	7
5.	«Долговечность» результатов проекта	более 5 лет	7
		от 1 года до 5 лет	5
		от 0 до 1 года	3
6.	Наличие конкретных (количественных) результатов в проекте (да/нет)	да	5
7.	Перспективность. Дальнейшее развитие проекта (есть/нет)	есть	5
	Максимальная оценка		46

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 08.04.2025 № 883

О признании утратившим силу постановления Администрации Валдайского муниципального района от 09.01.2025 № 14

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального района от 09.01.2025 № 14 «Об утверждении Положения о молодежном инициативном бюджетировании в Валдайском муниципальном районе».
- Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 10.04.2025 № 893

О внесении изменений в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 19.01.2023 № 54 «Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство территории Валдайского городского поселения на 2023-2026 годы»

В соответствии с постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 16.01.2020 № 48 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 19.01.2023 № 54 «Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство территории Валдайского городского поселения на 2023-2026 годы»:

1.1. Заменить в наименовании и пункте 1 постановления, в наименовании муниципальной программы слова «...на 2023-2026 годы» на «...на 2023-2027 годы»;

1.1. Изложить муниципальную программу «Благоустройство территории Валдайского городского поселения на 2023-2027 годы», в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
муниципального района
от 10.04.2025 № 893

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «Благоустройство территории Валдайского городского поселения» на 2023-2027 годы» ПАСПОРТ

муниципальной программы «Благоустройство территории Валдайского городского поселения» на 2023-2027 годы»

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы: комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района.

2. Соисполнители муниципальной программы: нет.

3. Цели муниципальной программы: комплексное решение проблем благоустройства, улучшение санитарного и эстетического вида территории Валдайского городского поселения, создание благоприятных и комфортных условий для проживания населения.

4. Задачи муниципальной программы: повышение уровня и качества благоустройства и санитарного содержания территории Валдайского городского поселения.

5. Подпрограммы муниципальной программы:

обеспечение уличного освещения;
организация озеленения территории Валдайского городского поселения;
организация содержания мест захоронения;
прочие мероприятия по благоустройству;
благоустройство и содержание общественных территорий.

6. Сроки реализации муниципальной программы: 2023-2027 годы.

7. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом (тыс. руб.):

Год	Источник финансирования				
	бюджет Валдайского городского поселения	областной бюджет	федеральный бюджет	внебюджетные средства	всего
2023	19792,00063	2712,729	-	140,001	22644,73063
2024	27521,19284	5891,500	20000,000	-	53412,69284
2025	15155,16782	-	-	-	15155,16782
2026	14944,60303	-	-	-	14944,60303
2027	14944,60303	-	-	-	14944,60303
Всего:	92357,56735	8604,229	20000,000	140,001	121101,79735

8. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

повышение качества и эффективности освещения улиц Валдайского городского поселения;
создание благоприятных условий для проживания и отдыха жителей Валдайского городского поселения;
улучшение экологической обстановки и создание среды, комфортной для проживания жителей Валдайского городского поселения;
обеспечение условий, не допускающих снижения уровня благоустроенности Валдайского городского поселения;
воспитание у подрастающего поколения бережного отношения к окружающей природной среде.

Характеристика текущего состояния сферы благоустройства Валдайского городского поселения, приоритеты, цели государственной и региональной политики в указанной сфере, общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Благоустройство Валдайского городского поселения – комплекс мероприятий, решающий задачи создания благоприятной жизненной среды с обеспечением комфортных условий для всех видов деятельности населения (искусственное освещение городской территории, оздоровление городской среды при помощи озеленения, санитарная очистка и содержание мест захоронения).

Муниципальная программа разработана с целью повышения уровня благоустройства территории Валдайского городского поселения, обеспечения устоячивого и эффективного функционирования объектов благоустройства.

Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения отнесены:

создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

повышение уровня и качества жизни населения Валдайского городского поселения является приоритетной социально-экономической задачей развития городского поселения, формирование современной городской инфраструктуры и благоустройство мест общего пользования, создание благоприятной среды для проживания и хозяйственной деятельности - важными социальными задачами, на успешное решение которых должны быть направлены совместные усилия органов местного самоуправления Валдайского городского поселения.

Необходимость развития и совершенствования освещения Валдайского городского поселения вызвана значительным ростом автомобилизации, повышением интенсивности автомобильного движения, ростом деловой и досуговой активности в вечерние и ночные часы, развитием жилищного строительства на территории Валдайского городского поселения.

В целях улучшения эстетического облика Валдайского городского поселения, повышения безопасности движения автотранспорта и пешеходов в ночное и вечернее время необходима бесперебойная подача электроэнергии к линиям уличного освещения.

Содержание системы наружного освещения осуществляется за счет средств бюджета Валдайского городского поселения. В настоящее время улицы Валдайского городского поселения освещают 1831 светильник.

Проблема слабой освещенности улиц особенно остро проявляется в осенне-зимний период, когда продолжительность светового дня уменьшается до нескольких часов в сутки. В этот период регистрируется большее число преступлений, дорожно-транспортных происшествий, несчастных случаев, связанных с отсутствием должного освещения на улицах Валдайского городского поселения. Наружное освещение входит в комплекс благоустройства и систем жизнеобеспечения Валдайского городского поселения и влияет на условия проживания граждан. Для стабильной работы сетей наружного освещения необходимы бесперебойная подача электроэнергии и оплата потребленных энергоресурсов. Осветительное оборудование требует эксплуатации и ремонта, своевременной замены перегоревших ламп для поддержания освещенности территорий. Объем финансовых средств для осуществления расчетов за выполненные работы по содержанию системы наружного освещения и оплаты израсходованной электроэнергии должен быть достаточным для решения поставленной задачи. Надежная система наружного освещения способствует улучшению ориентации и безопасности движения на дорогах и пешеходных путях, благоприятно влияет на формирование образа города, повышает эстетические свойства городского пейзажа, позволяет расширить временные границы для отдыха населения и получения услуг.

Зеленые насаждения являются неотъемлемой частью градостроительной структуры Валдайского городского поселения. Они входят в систему жизнеобеспечения Валдайского городского поселения как важнейшие факторы, обеспечивающие комфортность и качество среды обитания человека, и как обязательный элемент городского ландшафта. Ежегодно существует необходимость в организации клумб и вазонов, уходом за зелеными насаждениями: своевременной обрезке кустарников и деревьев. Развитие городских территорий, сопровождаемое организацией новых производств, строительством транспортной и инженерной инфраструктуры, интенсивным землепользованием, приводит к ухудшению экологического состояния территории и ставит вопрос о поддержании и развитии системы озеленения территории Валдайского городского поселения.

Состояние зеленых насаждений за последние годы на территории Валдайского городского поселения ухудшается, кроме того, значительная часть зеленых насаждений достигла состояния естественного старения, что требует особого ухода либо замены новыми посадками (уровень аварийности деревьев составляет 40 процентов).

В условиях застройки городских территорий, увеличения количества автомобильных дорог и транспорта площадь зеленых насаждений сокращается. Несмотря на принимаемые меры в данной сфере необходимо выделить следующих проблем:

старовозрастность существующих зеленых насаждений;
сокращение площади, используемой для создания новых зеленых зон;
самопроизвольное падение деревьев угрожает жизни граждан, создает аварийные ситуации, связанные с обрывами электропроводов;
за зелеными насаждениями осуществляется недостаточно качественный уход - в парковых зонах не ведется санитарная очистка насаждений, имеется большая доля деревьев (преимущественно тополей), требующих сноса, в том числе на территории кладбищ и парков;
посадка деревьев и кустарников осуществляется в режиме восстановительных посадок вдоль улично-дорожной сети.

В рамках муниципальной программы намечены мероприятия по содержанию и обслуживанию зеленых насаждений.

Кроме того, с целью поддержания в надлежащем состоянии территорий, занятых зелеными насаждениями, необходимо проводить комплекс работ по ремонту зеленых насаждений (посев газонов, посадка деревьев и кустарников, устройство клумб и т.д.) и осуществлять за ними уход (окрашивание газонов, санитарная и декоративная обрезка деревьев и кустарников, полив зеленых насаждений, сбор мусора и т.д.).

Организация похоронного дела позволяет обеспечить право граждан на погребение, а содержание общественных кладбищ является необходимым элементом реализации данного права. На территории Валдайского городского поселения расположено 3 муниципальных кладбища. На территории кладбищ необходимо регулярно производить работы по ремонту дорожек, ограждению территории, обустройству дополнительных контейнерных площадок для бытового и крупногабаритного мусора, вывозу мусора, завозу воды, клещевой обработки, осуществлять по необходимости снос и вывоз аварийных деревьев, выполнять обрезку кустарников, зимой расчищать подъездные пути. Для развития цивилизованного похоронного сервиса, сохранения ритуальных традиций необходимо обеспечение соблюдения санитарных и экологических требований к содержанию мест захоронения, осуществление благоустройства их территорий, уход и санитарное содержание зеленых насаждений, так как культура похорон является частью общей культуры общества.

К объектам благоустройства также относятся места массового отдыха населения на водных объектах, малые архитектурные сооружения (скамейки, урны, навесы на остановках общественного транспорта, декоративные скульптуры и композиции, памятники, оборудование детских и спортивных площадок, вазы для цветов), общественные туалеты и другое. Все объекты благоустройства требуют проведения ежегодного содержания, необходимого ремонта или замены (в случаях невозможности восстановления, полного износа).

Для повышения уровня культурного отдыха населения на территории Валдайского городского поселения необходимо приобретение новых малых форм (скамейки, урны) и прочего оборудования для поддержания чистоты, осуществление ремонта и устройство прочих объектов, связанных с благоустройством Валдайского городского поселения.

Для обустройства мест массового отдыха населения на водных объектах выполняются ежедневная санитарная очистка территорий. Не менее важными аспектами обеспечения благоустройства территории является организация мероприятий по ликвидации борщевика Сосновского, а также выполнение обработки территорий от клещей и комаров летной и личиночной формы.

Для решения проблем, стоящих перед Валдайским городским поселением, необходимо проведение длительной и целенаправленной работы по обеспечению экологической безопасности и сохранению природных ресурсов.

Кроме достижения природоохранных целей, мероприятия муниципальной программы направлены на решение социальных и экономических задач, что доказывает необходимость комплексного подхода в обеспечении процесса устойчивого развития Валдайского городского поселения.

Перечень и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы

Возможными рисками в ходе реализации муниципальной программы могут стать операционный и финансовый риски.

Операционный риск включает в себя риски исполнителя (соисполнителя) муниципальной программы. Недостаточная квалификация и недобросовестность исполнителя (соисполнителя) могут привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению мероприятий муниципальной программы. Операционный риск может быть оценен как умеренный.

Финансовый риск связан с повышением стоимости выполнения работ по содержанию объектов благоустройства, вызванным инфляционным и процессами в экономике и сложной экономической ситуацией в стране, сокращением объемов финансирования муниципальной программы из бюджета Валдайского городского поселения. Данный риск можно считать высоким.

Реализации муниципальной программы также угрожают риски, которыми невозможно управлять – ухудшение состояния экономики и форс-мажорные обстоятельства.

Ухудшение состояния экономики может привести к ухудшению основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и бюджетных доходов. Риск для реализации муниципальной программы может быть оценен как высокий.

Возникновение обстоятельств непреодолимой силы (природные и техногенные катастрофы и катаклизмы) могут привести к существенному ухудшению состояния объектов благоустройства Валдайского городского поселения и потребовать концентрации средств на преодоление последствий таких катастроф. Такой риск для муниципальной программы можно оценить как низкий.

Устранению или минимизации указанных рисков будут способствовать:

- определение приоритетов для первоочередного финансирования;
- проведение регулярного мониторинга планируемых изменений в действующем законодательстве, внесение изменений в муниципальную программу;
- обеспечение качества планирования деятельности по достижению цели и задач муниципальной программы (разработка в установленные сроки плана реализации мероприятий, оперативная корректировка этого плана с учетом текущей ситуации, своевременное внесение изменений);
- проведение мониторинга выполнения муниципальной программы, регулярный анализ причин отклонения от плановых значений конечных показателей, выявление причин, негативно влияющих на реализацию муниципальной программы;
- организация эффективного межведомственного взаимодействия.

Механизм управления реализацией муниципальной программы

Комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района осуществляет следующие функции:

- участвует в разработке и реализации мероприятий муниципальной программы;
- представляет в рамках своей компетенции предложения по корректировке муниципальной программы;
- осуществляет контроль за реализацией мероприятий муниципальной программы, координацию деятельности исполнителя муниципальной программы в процессе ее реализации;
- обеспечивает эффективность реализации муниципальной программы;
- готовит при необходимости предложения по уточнению объемов финансирования, перечня и состава мероприятий, целевых показателей, исполнителей и участников муниципальной программы;
- составляет отчеты о ходе реализации муниципальной программы в соответствии с постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 16.01.2020 № 48 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, реализации и проведения оценки эффективности».
- Координация хода реализации муниципальной программы осуществляется заместителем Главы администрации Валдайского муниципального района, курирующим деятельность жилищно-коммунального хозяйства.

ПАСПОРТ

подпрограммы «Обеспечение уличного освещения» муниципальной программы «Благоустройство территории Валдайского городского поселения на 2023-2027 годы»

- Исполнители подпрограммы: комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района.
- Задачи подпрограммы: обеспечение уличного освещения на территории Валдайского городского поселения.
- Сроки реализации подпрограммы: 2023-2027 годы.
- Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации, тыс.руб.:

Год	Источник финансирования			
	бюджет Валдайского городского поселения	областной бюджет	федеральный бюджет	внебюджетные средства
2023	9643,05668	-	-	-
2024	12056,8607	-	-	-
2025	10149,07106	-	-	-
2026	9938,50627	-	-	-
2027	9938,50627	-	-	-
Всего:	51726,00098	-	-	-

- Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы:
 - повышение качества и эффективности освещения улиц Валдайского городского поселения;
 - создание благоприятных условий для проживания и отдыха жителей Валдайского городского поселения.

ПАСПОРТ

подпрограммы «Организация озеленения на территории Валдайского городского поселения» муниципальной программы «Благоустройство территории Валдайского городского поселения на 2023-2027 годы»

- Исполнители подпрограммы: комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района.
- Задачи подпрограммы: организация озеленения территории Валдайского городского поселения.
- Сроки реализации подпрограммы: 2023-2027 годы.
- Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации, тыс.руб.:

Год	Источник финансирования			
	бюджет Валдайского городского поселения	областной бюджет	федеральный бюджет	внебюджетные средства
2023	2285,44121	-	-	-
2024	3092,402	-	-	-
2025	2438,507	-	-	-
2026	2438,507	-	-	-
2027	2438,507	-	-	-
Всего:	12393,36421	-	-	-

- Ожидаемые конечные результаты по реализации подпрограммы:
 - повышение уровня озеленения территории Валдайского городского поселения путем увеличения площади газонов, подлежащих содержанию;
 - создание условий, не допускающих снижения уровня благоустроенности Валдайского городского поселения;
 - создание экологически безопасной окружающей среды на территории Валдайского городского поселения и обеспечение устойчивого развития городской инфраструктуры посредством конкретных природоохранных мероприятий.

ПАСПОРТ

подпрограммы «Организация содержания мест захоронения» муниципальной программы «Благоустройство территории Валдайского городского поселения на 2023-2027 годы»

1. Исполнители подпрограммы: комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района.
2. Задачи подпрограммы: организация содержания мест захоронения.
3. Сроки реализации подпрограммы: 2023-2027 годы.
4. Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации, тыс.руб.:

Год	Источник финансирования				всего
	бюджет Валдайского городского поселения	областной бюджет	федеральный бюджет	внебюджетные средства	
2023	700,00	-	-	-	700,00
2024	1150,00	-	-	-	1150,00
2025	600,00	-	-	-	600,00
2026	600,00	-	-	-	600,00
2027	600,00	-	-	-	600,00
Всего:	3650,00	-	-	-	3650,00

5. Ожидаемые конечные результаты по реализации подпрограммы:
развитие цивилизованного похоронного сервиса, сохранения ритуальных традиций;
улучшение экологической обстановки;
создание экологически безопасной окружающей среды на территории Валдайского городского поселения.

ПАСПОРТ

подпрограммы «Прочие мероприятия по благоустройству» муниципальной программы «Благоустройство территории Валдайского городского поселения на 2023-2027 годы»

1. Исполнители подпрограммы: комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района.
2. Задачи подпрограммы: обеспечение организации прочих мероприятий по благоустройству.
3. Сроки реализации подпрограммы: 2023-2027 годы.
4. Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации, тыс.руб.:

Год	Источник финансирования				всего
	бюджет Валдайского городского поселения	областной бюджет	федеральный бюджет	внебюджетные средства	
2023	6354,21998	267,729	-	-	6621,94898
2024	8910,47223	-	-	-	8910,47223
2025	1908,307	-	-	-	1908,307
2026	1908,307	-	-	-	1908,307
2027	1908,307	-	-	-	1908,307
Всего:	20989,61321	267,729	-	-	21257,34221

5. Ожидаемые конечные результаты по реализации подпрограммы:
увеличение уровня благоустройства на территории Валдайского городского поселения;
обеспечение развития городской инфраструктуры посредством конкретных мероприятий в сфере благоустройства;
повышение уровня и качества жизни населения Валдайского городского поселения.

ПАСПОРТ

подпрограммы «Организация благоустройства и содержания общественных территорий» муниципальной программы «Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2023-2027 годах»

1. Исполнители подпрограммы: комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района.
2. Задачи подпрограммы: благоустройство и содержание территорий общего пользования (общественных территорий) в Валдайском городском поселении.
3. Сроки реализации подпрограммы: 2023-2027 год.
4. Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации, тыс.руб.:

Год	Источник финансирования				всего
	бюджет Валдайского городского поселения	областной бюджет	федеральный бюджет	внебюджетные средства	
2023	59,28276	1800,00	-	-	1859,28276
2024	59,28276	-	-	-	59,28276
2025	59,28276	-	-	-	59,28276
2026	59,28276	-	-	-	59,28276
2027	59,28276	-	-	-	59,28276
Всего:	296,4138	1800,00	-	-	2096,4138

5. Ожидаемые конечные результаты по реализации подпрограммы:
увеличение количества благоустроенных общественных территорий;
повышение уровня культурного отдыха населения на территории Валдайского городского поселения;
создание среды, комфортной и безопасной для жителей Валдайского городского поселения.

«ПАСПОРТ

подпрограммы «Реализация проектов территориальных общественных самоуправлений и проектов поддержки местных инициатив» муниципальной программы «Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2023-2027 годах»

1. Исполнители подпрограммы: комитет по организационным и общим вопросам Администрации Валдайского муниципального района, комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района.
2. Задачи подпрограммы: реализация проектов территориальных общественных самоуправлений и проектов поддержки местных инициатив на территории Валдайского городского поселения.
3. Сроки реализации подпрограммы: 2023-2024 год.
4. Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации, тыс.руб.:

Год	Источник финансирования				всего
	бюджет Валдайского городского поселения	областной бюджет	федеральный бюджет	внебюджетные средства	
2023	750,00	645,00	-	140,001	1535,001
2024	83,87806	200,00	-	-	283,87806
2025	-	-	-	-	-
2026	-	-	-	-	-
2027	-	-	-	-	-
Всего:	833,87806	845,00	-	140,001	1818,87906

5. Ожидаемые конечные результаты по реализации подпрограммы:
выполнение мероприятий по благоустройству территории ТОС в рамках государственной программы «Государственная поддержка развития местного самоуправления в Новгородской области и социально ориентированных некоммерческих организаций Новгородской области на 2019-2026 годы».

«ПАСПОРТ

подпрограммы «Реализация приоритетного регионального проекта «Народный бюджет» муниципальной программы «Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2023-2027 годах»

1. Исполнители подпрограммы: комитет финансов Администрации Валдайского муниципального района, комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района.
2. Задачи подпрограммы: реализация приоритетного регионального проекта «Народный бюджет».
3. Сроки реализации подпрограммы: 2024 год.
4. Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации, тыс.руб.:

Год	Источник финансирования				всего
	бюджет Валдайского городского поселения	областной бюджет	федеральный бюджет	внебюджетные средства	
2023	-	-	-	-	-
2024	1637,377	1000,00	-	-	2637,377
2025	-	-	-	-	-
2026	-	-	-	-	-
2027	-	-	-	-	-

Страница 20										
2.1.2.	Содержание цветников на территории Валдайского городского поселения	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства	2023-2027	2.1.	бюджет Валдайского городского поселения	1661,250	2189,00	1500,00	1500,00	1500,00
2.1.3.	Спил, кронирование, побелка деревьев, обрезка кустарников, посадка деревьев	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства; МАУ «РИЦ»	2023-2027	2.2.	бюджет Валдайского городского поселения	624,19121	903,402	938,507	938,507	938,507
Итого:						2285,44121	3092,402	2438,507	2438,507	2438,507
3.	Подпрограмма «Организация содержания мест захоронения»									
3.1.	Задача 1. Организация содержания мест захоронения									
3.1.1.	Содержание муниципальных кладбищ	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства	2023-2027	3.1.	бюджет Валдайского городского поселения	700,00	1150,00	600,00	600,00	600,00
Итого:						700,00	1150,00	600,00	600,00	600,00
4.	Подпрограмма «Прочие мероприятия по благоустройству»									
4.1.	Задача 1. Обеспечение организации прочих мероприятий по благоустройству									
4.1.1.	Организация обработки химическим способом борщевика Сосновского в целях его уничтожения	МАУ «РИЦ»	2023-2027	4.1.	бюджет Валдайского городского поселения	190,741	622,500	394,800	394,800	394,800
					бюджет Новгородской области	267,729	-	-	-	-
4.1.2.	Организация обработки механическим способом (скашивание) борщевика Сосновского в целях его уничтожения	МАУ «РИЦ»	2023-2027	4.2.	бюджет Валдайского городского поселения	184,634	127,875	127,875	127,875	127,875
4.1.3.	Организация комплексно обработки открытых территорий от насекомых (комары, клещи и др.)	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства	2023-2027	4.3.	бюджет Валдайского городского поселения	55,380	100,00	100,00	100,00	100,00
4.1.4.	Поставка газа к мемориалу «Вечный огонь»	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства	2023-2027	4.4.	бюджет Валдайского городского поселения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.5.	Организация мест массового отдыха на водных объектах	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства	2023-2027	4.5.	бюджет Валдайского городского поселения	122,500	121,678	121,664	121,664	121,664
4.1.6.	Строительство пешеходного мостика через ручей Архиерейский, включая разработку проектно-сметной документации	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства	2023-2027	4.8.	бюджет Валдайского городского поселения	3400,00	5 731,80137	0,00	0,00	0,00
4.1.7.	Прочие мероприятия по благоустройству	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства	2023-2027	4.7.	бюджет Валдайского городского поселения	2400,96498	2206,61786	1163,968	1163,968	1163,968
Итого:						6621,94898	8910,47223	1908,307	1908,307	1908,307
5.	Подпрограмма «Организация благоустройства и содержания общественных территорий»									
5.1.	Задача 1. Содержание общественных территорий									
5.1.1.	Выполнение работ по контролю качества природной воды, морфометрических показателей, ведение наблюдений за водоохраной зоной (набережная оз. Валдайское)	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства; МАУ «РИЦ»	2023-2027	5.1	бюджет Валдайского городского поселения	58,69356	58,69356	58,69356	58,69356	58,69356
5.1.2.	Плата за совместное использование акватории водного объекта (участок акватории оз. Валдайское)	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства; МАУ «РИЦ»	2023-2027	5.1	бюджет Валдайского городского поселения	0,5892	0,5892	0,5892	0,5892	0,5892
5.2.	Задача 1. Благоустройство территорий									
5.2.1.	Изготовление знаков индивидуального проектирования, разработка проектно-сметной документации и проведение ремонтных работ задней стороны стелы с барельефом, расположенной по адресу: г. Валдай, пл. Свободы, сквер Героев	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства	2023	5.2	бюджет Валдайского городского поселения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					бюджет Новгородской области	1800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:						1 859,28276	59,28276	59,28276	59,28276	59,28276
6.	Подпрограмма «Реализация проектов территориальных общественных самоуправлений и проектов поддержки местных инициатив»									
6.1.	Задача 1. Реализация проектов территориальных общественных самоуправлений и проектов поддержки местных инициатив									
6.1.1.	Благоустройство территории гражданского кладбища у Церкви святых первоверховных апостолов Петра и Павла, г. Валдай, ул. Луначарского в рамках регионального приоритетного проекта поддержки местных инициатив	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, комитет по организационным и общим вопросам	2023	6.1.	бюджет Валдайского городского поселения	750,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					внебюджетные средства	140,001	0,00	0,00	0,00	0,00
					бюджет Новгородской области	645,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.2.	ТОС «Уютный двор» с. Зимогорье	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, комитет по организационным и общим вопросам	2024	6.1	бюджет Валдайского городского поселения	0,00	83,87806	0,00	0,00	0,00
					внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					бюджет Новгородской области	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00
Итого:						1535,001	283,87806	0,00	0,00	0,00
7.	Подпрограмма «Реализация приоритетного регионального проекта «Народный бюджет»									
7.1.	Задача 1. Реализация приоритетного регионального проекта «Народный бюджет»									
7.1.1.	Расходы на выполнение работ по реализации приоритетного регионального проекта «Народный бюджет»	комитет финансов	2024	7.1.	бюджет Валдайского городского поселения	0,00	1637,377	0,00	0,00	0,00
					бюджет Новгородской области	0,00	1000,00	0,00	0,00	0,00
Итого:						0,00	2637,377	0,00	0,00	0,00
8.	Подпрограмма «Реализация пилотного проекта, направленного на стимулирование рождаемости»									
8.1.	Задача 1. Реализация проекта по благоустройству общественной территории, включая парки и скверы									
8.1.1.	Обустройство детских площадок, в том числе строительный контроль	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства	2024	8.1.	бюджет Валдайского городского поселения	0,00	530,92009	0,00	0,00	0,00
					бюджет Новгородской области	0,00	4691,500	0,00	0,00	0,00
					федеральный бюджет	0,00	20000,000	0,00	0,00	0,00
Итого:						0,00	25222,42009	0,00	0,00	0,00
Всего по муниципальной программе:					бюджет Валдайского городского поселения	19792,00063	327521,19284	15155,16782	14944,60303	14944,60303
					внебюджетные средства	140,001	0,00	0,00	0,00	0,00
					бюджет Новгородской области	2712,729	5891,500	0,00	0,00	0,00
					федеральный бюджет	0,00	20000,000	0,00	0,00	0,00
Итого:						22644,73063	353 412,69284	15155,16782	14944,60303	14944,60303

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 8 ноября 2007 года № 257 - ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Валдайского городского поселения, утвержденный постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 04.08.2022 № 1557, исключить из перечня автомобильных дорог строку № 32 Пл. Кузнечная, изложив его в редакции:

№ п/п	Наименование улицы	Прот. (км)	Пло-щадь, кв.м	Кате-гория	Тип покрытия	Класс авто-дороги	Дата постройки автомобиль-ной дороги
2	3	4	5	6	7	8	
1.	Пер. Базовый	0,517	3 381	V	грунт	обычная	до 1990 года
2.	Ул. Белова	0,851	5 106	V	асфальт	обычная	до 1990 года
3.	Ул. Береговая	0,106	597	V	грунт	обычная	до 1990 года
4.	Ул. Братская	0,769	4 632	V	грунт	обычная	до 1990 года
5.	Ул. 1-я Братская	0,584	3 542	V	грунт	обычная	до 1990 года
6.	Ул. 2-я Братская	0,425	2 529	V	грунт	обычная	до 1990 года
7.	Просп. Васильева	2,690	16 678	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
8.	Ул. Ветеранов	0,619	5 878	IV	грунт	обычная	до 1990 года
9.	Ул. Гагарина	1,143	6858	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
10.	Ул. Георгиевская	0,590	3 611	IV	асфальт 0,08 грунт 0,51	обычная	до 1990 года
11.	Ул. Германа	0,623	2 631	V	грунт	обычная	до 1990 года
12.	Ул. Гоголя	0,331	1 886,7	V	асфальт	обычная	до 1990 года
13.	Ул.Максима Горького	0,401	1 991	V	асфальт	обычная	до 1990 года
14.	Ул. Гостинопольская	1,020	5 100	V	грунт	обычная	до 1990 года
15.	Пер. Гостинопольский проезд	0,347	1 868	V	грунт	обычная	до 1990 года
16.	Пер. Дворецкий переезд	0,473	3 034	V	грунт	обычная	до 1990 года
17.	Ул. Дворцовая	1,216	7 047	V	грунт	обычная	до 1990 года
18.	Ул. Декабристов	0,631	2 552	V	грунт	обычная	до 1990 года
19.	Ул. Дорожная, соор. 27а	0,813			асфальт	обычная	
20.	Ул. Дорожная, соор. 23	0,885	6244	V	грунт	обычная	1986 год
21.	Пер. Дружбы	0,132	755	V	грунт	обычная	до 1990 года
22.	Ул. Дружбы	0,141	708	V	грунт	обычная	до 1990 года
23.	Ул. Екатерининская	0,280	1 689	V	грунт	обычная	до 1990 года
24.	Ул. Железнодорожная	1,411	10 938	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
25.	Ул. Зеленая	0,297	1 605	V	грунт	обычная	до 1990 года
26.	Ул. Карла Маркса	0,237	1 688	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
27.	Ул. Кирова	0,822	6 536	V	асфальт	обычная	до 1990 года
28.	Ул. Колхозная	1,415	7 497	V	асфальт 0,2 грунт 0,8	обычная	до 1990 года
29.	Просп. Комсомольский	1,185	13 035	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
30.	Ул. Крупской	0,814	7 856	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
31.	Ул. Кузьмина	1,261	5 674,5	V	грунт	обычная	до 1990 года
32.	Ул. Ленина	1,160	7 645	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
33.	Ул. Лесная	0,427	2 916	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
34.	Ул. Лесхозная	0,556	1 667	V	грунт	обычная	до 1990 года
35.	Ул. Ломоносова	2,084	22 924	IV	асфальт грунт - 0,9	обычная	до 1990 года
36.	Пер. Луначарского	0,113	481	V	грунт	обычная	до 1990 года
37.	Ул. Луначарского	1,182	11 701,8	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
38.	Ул. Матусовского, автомобильная дорога	0,130	794	V	грунт	обычная	до 1990 года
39.	Ул. Мелиораторов	0,633	4 813	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
40.	Ул. Механизаторов	0,570	2 565	V	асфальт	обычная	до 1990 года
41.	Ул. Молодежная	1,430	10 131	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
42.	Пер. Молодежный	0,290	1 300	V	грунт	обычная	до 1990 года
43.	Ул. Молотковская	0,263	1 656,9	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
44.	Ул. Народная	0,427	3 202,5	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
45.	Ул. Нахимова	0,442	2 431	V	грунт	обычная	до 1990 года
46.	Ул. Некрасова	0,237	1 134	V	грунт	обычная	до 1990 года
47.	Ул. Новая	0,161	892	V	грунт	обычная	до 1990 года
48.	Ул. Новгородская	0,174	976	V	грунт	обычная	до 1990 года
49.	Ул. Озерная	0,205	1 153	V	асфальт	обычная	до 1990 года
50.	Ул. Октябрьская	1,150	15 298	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
51.	Пер. Октябрьский	0,180	1 160	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
52.	Ул. Павлова	1,338	8 121,7	V	асфальт	обычная	до 1990 года
53.	Ул. Парковая	0,388	2 305	V	грунт	обычная	до 1990 года
54.	Ул. Первомайская, автомобильная дорога	0,412	2 507	V	грунт	обычная	до 1990 года
55.	Ул. Песчаная	1,480	11 867	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
56.	Ул. Победы	2,218	12 864,4	V	асфальт - 2118 грунт 0,1	обычная	до 1990 года
57.	Ул. Подгорная	0,578	4 227	V	грунт	обычная	до 1990 года
58.	Пер. Подгорный	0,103	403	V	грунт	обычная	до 1990 года
59.	Ул. Полевая	1,143	10 938	V	грунт	обычная	до 1990 года
60.	Пер. Приозерный	0,3	1 016	V	бульжник 0,11 грунт 0,2	обычная	до 1990 года
61.	Ул. Пролетарская, автомобильная дорога	0,762	4 585	V	600 м - асфальт, 162 м - грунт	обычная	до 1990 года
62.	Ул. Пушкина	0,517	6 453	V	грунт	обычная	до 1990 года
63.	Ул. Радищева	1,098	7 669	IV	асфальт - 1,1 грунт - 0,16	обычная	до 1990 года
64.	Ул. Реченская	0,084	612	V	грунт	обычная	до 1990 года
65.	Пер. Рошинский	0,362	2 554	V	грунт	обычная	до 1990 года
66.	Ул. Ручьевская	0,284	1 822	V	48 м. - асфальт, 236 м - грунт	обычная	до 1990 года
67.	Ул. Садовая	0,148	545	V	грунт	обычная	до 1990 года
68.	Пер. Светлый	0,335	1 120	V	грунт	обычная	до 1990 года
69.	Ул. Санкт -Петербургская	0,793	5 753	V	грунт	обычная	до 1990 года
70.	Пл. Свободы	0,319	10 208	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
71.	Ул. Северная	0,439	2 228	V	грунт	обычная	до 1990 года
72.	Просп. Советский	1,399	9 093,5	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
73.	Ул. Совхозная	0,867	6 261	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
74.	Ул. Сосновая	0,714	4 734	V	грунт	обычная	до 1990 года
75.	Пер. Станковский	0,192	1 052	V	грунт	обычная	до 1990 года
76.	Ул. Станковская	0,514	3 084	V	грунт	обычная	до 1990 года
77.	Ул. Строителей	0,620	3 625	V	грунт	обычная	до 1990 года
78.	Ул. Студгородок	0,600	3 000	V	асфальт	обычная	до 1990 года
79.	Ул. Суворова	0,920	5 180	V	асфальт - 600 грунт - 0,32	обычная	до 1990 года
80.	Пер. Суворовский	0,105	694	V	грунт	обычная	до 1990 года
81.	Ул. Тракторная	0,406	2 512	V	грунт	обычная	до 1990 года
82.	Ул. Труда	0,985	7 542,8	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
83.	Ул. Марии Уткиной, автомобильная дорога	0,882	4 751	V	асфальт - 0,4 грунт - 0,53	обычная	до 1990 года
84.	Ул. Февральская	1,284	7 366	V	асфальт - 0,534 грунт 0,75	обычная	до 1990 года
85.	Ул. Чернышевского	0,604	3 480	V	асфальт	обычная	до 1990 года
86.	Ул. Чехова	1,136	8 333	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
87.	Новый пер.	0,200	800	V	грунт	обычная	1986 год
88.	Ул. Энергетиков, соор. 1	1,174		V	асфальт	обычная	до 1990 года
89.	Ул. Высодно-2	0,654		V	грунт		
90.	Пер. Энергетиков	0,792	5 884	V	грунт	обычная	до 1990 года
91.	Ул. Энтузиастов	0,435	2 746	V	грунт	обычная	до 1990 года
92.	Ул. Юпитерская	0,714	3 707	V	грунт	обычная	до 1990 года
93.	Пер. Юпитерский	0,223	1 316	V	грунт	обычная	до 1990 года
94.	Заезд в ВЭС	0,210	872	V	асфальт	обычная	до 1990 года
95.	С. Зимогорье, ул. Ветеранов	0,430	2 726	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
96.	С. Зимогорье, ул. Железнодорожная	0,278	1 667	V	грунт	обычная	до 1990 года
97.	С. Зимогорье, ул. Заводская	0,695	4170	V	асфальт	обычная	до 1990 года

98.	Ул. Зимогорская	0,250	1 549	V	грунт	обычная	до 1990 года
99.	С. Зимогорье, ул. Луговая	0,975	5 784	V	грунт	обычная	до 1990 года
100.	С. Зимогорье, пер. Молодежный	0,388	2 062	V	грунт	обычная	до 1990 года
101.	С. Зимогорье, ул. Новая	0,212	1 214	V	грунт	обычная	до 1990 года
102.	С. Зимогорье, ул. Почтовая	0,543	3 258	V	асфальт	обычная	до 1990 года
103.	С. Зимогорье, ул. Приозерная	0,548	3 802	V	грунт	обычная	до 1990 года
104.	С. Зимогорье, ул. Хвойная	0,650	6 129	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
105.	Выскодно (дачи, свалка)	2,460	13 180	V	асфальт	обычная	до 1990 года
106.	Пер. Суворова	0,075	570	V	грунт	обычная	до 1990 года
107.	Пер. Чернышевского	0,099	452	V	грунт	обычная	до 1990 года
108.	Пер. Кирова	0,070	340	V	грунт	обычная	до 1990 года
109.	Пер. Кооператоров	0,279	1 821	V	грунт	обычная	до 1990 года
110.	Пер. Пушкинский	0,106	314	V	грунт	обычная	до 1990 года
111.	С. Зимогорье, пер. Железнодорожный	1,170	4 767	V	грунт	обычная	до 1990 года
112.	«Москва – Санкт - Петербург» - Зимогорье	1,779	10 674	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
113.	Ул. Учхоз	0,930	4 296,8	V	асфальт - 400 м, грунт-530 м	обычная	до 1990 года
114.	Валдай - Соколово -«Москва - Санкт - Петербург» в городе Валдай	2,216	15 512	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
115.	«Москва- Санкт -Петербург» -механический завод	0,840	5 040	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
116.	Ул. Парковая, сооружение 1	0,122	506	V	грунт	обычная	1993 год
117.	Ул. Песчаная, сооружение 1а	0,105	536,5	V	асфальт	обычная	1985 год
118.	Подъезд к д/с № 12 «Елочка» с ул.Молодежная вдоль МАОУ Гимназия	0,230		V	асфальт	обычная	1985 год

Подъездные пути к дворовым территориям многоквартирных домов

№ п/п	Наименование улицы	Прот. (км)	Пло-щадь, кв.м	Кате-гория	Тип покрытия	Класс авто-дороги	Дата постройки автомобиль-ной дороги
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Подъездной путь к дворовой территории многоквартирного дома № 9 по проспекту Васильева с автомобильной дороги пр. Васильева	0,145		V	асфальт	обычная	
2.	Подъездной путь к дворовой территории многоквартирного дома № 82 по улице Победы с автомобильной дороги ул. Победы	0,115		V	асфальт	обычная	
3.	Подъездной путь к дворовой территории многоквартирного дома № 39 по проспекту Комсомольский с автомобильной дороги ул. Труда	0,095		V	асфальт	обычная	
4.	Подъездной путь к дворовой территории многоквартирного дома № 50 по проспекту Комсомольский с автомобильной дороги ул. Белова	0,135		V	асфальт	обычная	
5.	Подъездной путь к дворовой территории многоквартирного дома № 44 по проспекту Комсомольский с автомобильной дороги ул. Белова	0,052		V	асфальт	обычная	
6.	Подъездной путь к дворовой территории многоквартирных домов № 26,28,30 по ул. Песчаная с автомобильной дороги ул. Песчаная	0,187		V	асфальт	обычная	
7.	Подъездной путь к дворовой территории многоквартирных домов № 5, 16 по ул. Механизаторов, многоквартирного дома № 10 по ул. Песчаной с автомобильной дороги ул. Механизаторов	0,242		V	асфальт	обычная	
8.	Подъездной путь к дворовой территории многоквартирных домов № 15, 7, 17, 11, 22 по ул. Механизаторов, с автомобильной дороги ул. Механизаторов	0,240		V	асфальт	обычная	
9.	Подъездной путь к дворовой территории многоквартирного дома № 70 по ул. Победы с автомобильной дороги ул. Победы	0,09		V	асфальт	обычная	
10.	Подъездной путь к дворовой территории многоквартирного дома № 10 Песчаная с ул.Механизаторов	0,100		V	асфальт	обычная	
11.	Проезд к многоквартирным домам д.70 и д.62 по ул. Радищева с ул.Ломоносова	0,200		V	асфальт	обычная	

Подъездные пути к жилым домам

№ п/п	Наименование улицы	Прот. (км)	Пло-щадь, кв.м	Кате-гория	Тип покрытия	Класс авто-дороги	Дата постройки автомобиль-ной дороги
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Подъездной путь к жилому дому № 18 по ул.Учхоз г.Валдай	0,145		V	асфальт	обычная	
2.	Подъездной путь к д.66в по просп. Васильева от ул.Екатериненская	0,200		V	грунт	обычная	

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

СОДЕРЖАНИЕ

Информационное сообщение от прокуратуры	1
Итоговый документ о проведении публичных слушаний	1
Информационное сообщение об электронном аукционе	2
Информационное сообщение о предоставлении в аренду и в собственность земельных участков.	2
Информационное сообщение о ранее учтенных объектов недвижимости	2-3
Сообщение о возможном установлении публичного сервитута	3
Сообщение о возможном установлении публичного сервитута	3-4
Сообщение о возможном установлении публичного сервитута	4
Сообщение о возможном установлении публичного сервитута	4-5
ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка	5-10

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка	10-14
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 04.04.2025 № 853 О внесении изменения в состав комиссии по отбору супружеских пар Валдайского муниципального района для представления к награждению медалью «За любовь и верность»	14
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 07.04.2025 № 862 О проведении открытого конкурса	14-15
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 07.04.2025 № 863 О проведении открытого конкурса	15
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 07.04.2025 № 864 О проведении открытого конкурса	15
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 07.04.2025 № 866 О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Валдайского городского поселения	15
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 08.04.2025 № 878 О внесении изменений в муниципальную программу Валдайского района «Развитие культуры в Валдайском муниципальном районе (2023-2030 годы)»	15-16
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 08.04.2025 № 881 О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципального автономного учреждения «Расчетно-информационный центр»	16-17
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 08.04.2025 № 882 Об утверждении Положения о молодежном инициативном бюджетировании в Валдайском муниципальном районе	17-21
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 08.04.2025 № 883 О признании утратившим силу постановления Администрации Валдайского муниципального района от 09.01.2025 № 14	21
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 10.04.2025 № 893 О внесении изменений в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 19.01.2023 № 54 «Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство территории Валдайского городского поселения на 2023-2026 годы»	21-27
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 10.04.2025 № 899 О внесении изменения в Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Валдайского городского поселения	27-28
Содержание	29

«Валдайский Вестник». Бюллетень № 23 (715) от 11.04.2025
 Учредитель: Дума Валдайского муниципального района
 Утвержден решением Думы Валдайского муниципального района от 27.03.2014 № 289
 Главный редактор: Глава Валдайского муниципального района Ю.В. Стадз, телефон: 2-25-16
 Адрес редакции: Новгородская обл., Валдайский район, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21
 Отпечатано в МБУ «Административно-хозяйственное управление» Новгородская обл., Валдайский район,
 г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21 тел/факс 46-310 (доб. 122)
 Выходит по пятницам. Объем 29 п.л. Тираж 30 экз. Распространяется бесплатно.