

# Валдайский вестник



№ 19 (711) от 21 марта 2025 года

бюллетень

## ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ

по результатам публичных слушаний, проведенных 17 марта 2025 года, Думы Валдайского муниципального района от 27 февраля 2025 года № 385 «Об утверждении проекта изменения в Устав Валдайского муниципального района»

В ходе проводимых публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

### РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект изменения в Устав Валдайского муниципального района, утвержденный решением Думы Валдайского муниципального района от 27 февраля 2025 года № 385 «Об утверждении проекта изменения в Устав Валдайского муниципального района». Рекомендовать Думе Валдайского муниципального района принять изменения в Устав Валдайского муниципального района, утвержденные решением Думы Валдайского муниципального района в редакции, изложенной в проекте.

2. Опубликовать итоговый документ публичных слушаний по решению Думы Валдайского муниципального района в бюллетене «Валдайский Вестник».

### Информационное сообщение

Администрация Валдайского муниципального района сообщает о приеме заявлений о предоставлении в собственность земельных участков, из земель населенных пунктов, расположенных:

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Костковское сельское поселение, п. Приозёрный, площадью 2949 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства (ориентир: данный земельный участок примыкает с северо-восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 53:03:0911001:350);

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Костковское сельское поселение, п. Приозёрный, площадью 2955 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства (ориентир: данный земельный участок примыкает с юго-восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 53:03:0911001:350).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков, могут подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данных земельных участков.

Заявления принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения (по 17.04.2025 включительно).

Заявления могут быть поданы при личном обращении в бумажном виде,

с представлением документа, подтверждающего личность гражданина, в Администрации Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21, каб.409, тел.: 8 (816-66) 46-318.

Со схемой расположения земельных участков на бумажном носителе, можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (каб.409), с 8.30 до 17.30 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в рабочие дни.

При поступлении двух или более заявлений земельные участки предоставляются на торгах.

### Информационное сообщение.

Администрация Валдайского муниципального района сообщает о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельных участков, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, из земель населенных пунктов, расположенных:

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, площадью 1476 кв.м, для индивидуального жилищного строительства, (ориентир: данный земельный участок примыкает с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 53:03:0103004:435);

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, площадью 1500 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства, (ориентир: данный земельный участок расположен ориентировочно на расстоянии 40 м с восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 53:03:0101028:479).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

Заявления принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения (по 21.04.2025 включительно).

Заявления могут быть поданы при личном обращении в бумажном виде, с представлением документа, подтверждающего личность гражданина, в 409 кабинет Администрации Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21.

Со схемой расположения земельного участка на бумажном носителе, можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (каб.409), с 8.30 до 17.30 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в рабочие дни.

При поступлении двух или более заявлений, право на заключение договоров аренды земельных участков предоставляется на торгах.

Администрация Валдайского муниципального района сообщает о приеме заявлений о предоставлении в собственность земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства, из земель населенных пунктов, расположенного:

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Ивантеевское сельское поселение, д. Княжёво, площадью 1448 кв.м, (ориентир: данный земельный участок расположен ориентировочно на расстоянии 35 м с северо-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 53:03:0733001:37), земельный участок ограничен в пользовании в зоне с особыми условиями использования территории: ЗОУИТ № 53:05-6.89- Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Вельевского водохранилища.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, могут подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данного земельного участка.

Заявления принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения (по 21.04.2025 включительно).

Заявления могут быть поданы при личном обращении в бумажном виде, с представлением документа, подтверждающего личность гражданина, в 409 кабинет Администрации Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21.

Со схемами расположения земельных участков на бумажном носителе, можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (каб.409), с 8.30 до 17.30 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в рабочие дни.

При поступлении двух или более заявлений, земельный участок предоставляется на торгах.

### Информационное сообщение о результатах торгов

Администрация Валдайского муниципального района сообщает о результатах проведения электронных аукционов по продаже земельных участков, назначенных на 20 марта 2025 года и утвержденных Протоколами об определении участников №№ 1,2 от 19 марта 2025 года.

Электронные аукционы по продаже земельных участков признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок, предметом электронных аукционов являлись земельные участки из земель населённых пунктов:

с кадастровым номером 53:03:1431001:122, площадью 3000 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рошинское сельское поселение, д. Горка, земельный участок 44, с видом разрешенного использования – для приусадебного участка личного подсобного хозяйства. Начальная цена продажи земельного участка 1568000 (Один миллион пятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек;

с кадастровым номером 53:03:1202003:54, площадью 1400 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рошинское сельское поселение, д. Станки, массив-1, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена продажи земельного участка 618800 (Шестьсот восемнадцать тысяч восемьсот) рублей.

Границы выставленных на торги земельных участков определены в соответствии с проведенными межевыми работами.

Организатором аукциона являлась Администрация Валдайского муниципального района: 175400, Российская Федерация, Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21.

### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков

Администрация Валдайского муниципального района объявляет о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков.

**1. Организатор аукциона, уполномоченный орган:** Администрация Валдайского муниципального района. Место нахождения организатора аукциона: 175400, Российская Федерация, Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21, адрес электронной почты: admin@valdayadm.ru; номер контактного телефона: +7 (81666) 46-318.

**2. Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление Администрации Валдайского муниципального района от 06.03.2025 № 560 «О проведении электронных аукционов по продаже земельных участков».

**3. Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/>, в сети интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <https://www.sberbank-ast.ru/>.

Дата и время проведения аукциона: **16 апреля 2025 года в 09 час 00 мин.** (время МСК).

Порядок проведения аукциона: аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений по продаже земельного участка. Форма аукциона – электронная. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую цену за земельный участок.

Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на официальных сайтах Администрации Валдайского муниципального района <http://www.valdayadm.ru/> и <http://valdayadm.gosuslugi.ru/>, на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> и в периодическом печатном издании: бюллетене «Валдайский Вестник».

#### 4. Предмет аукциона

Предмет аукциона – продажа земельных участков:

##### ЛОТ 1

Адрес земельного участка	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рошинское сельское поселение, д. Ящерово, ул. Южная, земельный участок 79а
площадь, кв.м	3000
кадастровый номер	53:03:1203002:560
вид разрешенного использования земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
территориальная зона	зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.1)
форма собственности	государственная собственность (неразграниченная)
категория земель	земли населенных пунктов
права на земельный участок, ограничения этих прав	сведения об обременении и ограничении земельного участка правами других лиц не зарегистрированы
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	сведения об обременении, ограничении в использовании не зарегистрированы
Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ	размещено 19.09.2024 ГИС торги извещение № 22000146790000000193
Начальная цена продажи земельного участка – размер рыночной стоимости.	<b>1260000 (Один миллион двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек</b>
«Шаг аукциона»	37800 (Тридцать семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)
Размер задатка	252000 (Двести пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)

##### ЛОТ 2

Адрес земельного участка	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рошинское сельское поселение, д. Ящерово, ул. Южная, земельный участок 84д
площадь, кв.м	2490
кадастровый номер	53:03:1203002:553
вид разрешенного использования земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
территориальная зона	зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.1)
форма собственности	государственная собственность (неразграниченная)
категория земель	земли населенных пунктов
права на земельный участок, ограничения этих прав	сведения об обременении и ограничении земельного участка правами других лиц не зарегистрированы
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	часть земельного участка ограничена в пользовании в зонах с особыми условиями использования территории ЗОУИТ № 53:03-6.590 – охранная зона объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-10 кВ № 3 ПС Ящерово»; ЗОУИТ № 53:03-6.813 - охранная зона объектов электроэнергетики «ВЛ- 0,4 кВ Л-1 ТП-10/0,4 кВ Ящерово-7»; ЗОУИТ № 53:03-6.1727 – зона публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-10 кВ № 3 ПС Ящерово
Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ	размещено 19.09.2024 ГИС торги извещение № 22000146790000000193
Начальная цена продажи земельного участка – размер рыночной стоимости.	<b>1046000 (Один миллион сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек</b>
«Шаг аукциона»	31380 (Тридцать одна тысяча триста восемьдесят) рублей 00 копеек (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)
Размер задатка	209200 (Двести девять тысяч двести) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)

##### ЛОТ 3

Адрес земельного участка	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рошинское сельское поселение, д. Ящерово, ул. Южная, земельный участок 80б
площадь, кв.м	2118
кадастровый номер	53:03:1203002:557
вид разрешенного использования земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
территориальная зона	зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.1)
форма собственности	государственная собственность (неразграниченная)
категория земель	земли населенных пунктов
права на земельный участок, ограничения этих прав	сведения об обременении и ограничении земельного участка правами других лиц не зарегистрированы
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	сведения об обременении и ограничении в использовании не зарегистрированы
Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ	размещено 19.09.2024 ГИС торги извещение № 22000146790000000193
Начальная цена продажи земельного участка – размер рыночной стоимости.	<b>890000 (Восемьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек</b>
«Шаг аукциона»	26700 (Двадцать шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)
Размер задатка	178000 (Сто семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)

**ЛОТ 4**

Адрес земельного участка	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рошинское сельское поселение, д. Ящерово, ул. Южная, земельный участок 80г
площадь, кв.м	1500
кадастровый номер	53:03:1203002:558
вид разрешенного использования земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
территориальная зона	зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.1)
форма собственности	государственная собственность (неразграниченная)
категория земель	земли населенных пунктов
права на земельный участок, ограничения этих прав	сведения об обременении и ограничении земельного участка правами других лиц не зарегистрированы
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	сведения об обременении и ограничении в использовании не зарегистрированы
Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ	размещено 12.09.2024 ГИС торги извещение № 22000146790000000191
Начальная цена продажи земельного участка – размер рыночной стоимости.	630000 (Шестьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек
«Шаг аукциона»	18900 (Восемнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек(не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)
Размер задатка	126000 (Сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)

**ЛОТ 5**

Адрес земельного участка	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рошинское сельское поселение, д. Ящерово, ул. Южная, земельный участок 79б
площадь, кв.м	3000
кадастровый номер	53:03:1203002:556
вид разрешенного использования земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
территориальная зона	зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.1)
форма собственности	государственная собственность (неразграниченная)
категория земель	земли населенных пунктов
права на земельный участок, ограничения этих прав	сведения об обременении и ограничении земельного участка правами других лиц не зарегистрированы
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	сведения об обременении и ограничении в использовании не зарегистрированы
Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ	размещено 19.09.2024 ГИС торги извещение № 22000146790000000193
Начальная цена продажи земельного участка – размер рыночной стоимости.	1260000 (Один миллион двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек
«Шаг аукциона»	37800 (Тридцать семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек(не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)
Размер задатка	252000 (Двести пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)

**ЛОТ 6**

Адрес земельного участка	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рошинское сельское поселение, д. Ящерово, ул. Южная, земельный участок 84г
площадь, кв.м	3000
кадастровый номер	53:03:1203002:552
вид разрешенного использования земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
территориальная зона	зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.1)
форма собственности	государственная собственность (неразграниченная)
категория земель	земли населенных пунктов
права на земельный участок, ограничения этих прав	сведения об обременении и ограничении земельного участка правами других лиц не зарегистрированы
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	сведения об обременении и ограничении в использовании не зарегистрированы
Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ	размещено 19.09.2024 ГИС торги извещение № 22000146790000000193
Начальная цена продажи земельного участка – размер рыночной стоимости.	1260000 (Один миллион двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек
«Шаг аукциона»	37800 (Тридцать семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек(не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)
Размер задатка	252000 (Двести пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)

**ЛОТ 7**

Адрес земельного участка	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рошинское сельское поселение, д. Ящерово, ул. Южная, земельный участок 84в
площадь, кв.м	2331
кадастровый номер	53:03:1203002:555
вид разрешенного использования земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
территориальная зона	зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.1)
форма собственности	государственная собственность (неразграниченная)
категория земель	земли населенных пунктов
права на земельный участок, ограничения этих прав	сведения об обременении и ограничении земельного участка правами других лиц не зарегистрированы
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	часть земельного участка ограничена в пользовании в зоне с особыми условиями использования территории ЗОУИТ № 53:03-6.813 - охранная зона объектов электроэнергетики «ВЛ- 0,4 кВ Л-1 ТП-10/0,4 кВ Ящерово-7»
Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ	размещено 19.09.2024 ГИС торги извещение № 22000146790000000193
Начальная цена продажи земельного участка – размер рыночной стоимости.	979000 (Девятьсот семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек
«Шаг аукциона»	29370 (Двадцать девять тысяч триста семьдесят) рублей 00 копеек(не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)
Размер задатка	195800 (Сто девяносто пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)

**ЛОТ 8**

Адрес земельного участка	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рошинское сельское поселение, д. Ящерово, ул. Южная, земельный участок 80в
площадь, кв.м	3000
кадастровый номер	53:03:1203002:554
вид разрешенного использования земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
территориальная зона	зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.1)
форма собственности	государственная собственность (неразграниченная)
категория земель	земли населенных пунктов
права на земельный участок, ограничения этих прав	сведения об обременении и ограничении земельного участка правами других лиц не зарегистрированы
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	часть земельного участка ограничена в пользовании в зонах с особыми условиями использования территории ЗОУИТ № 53:03-6.363 – охранная зона объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-10 кВ № 4 ПС Ящерово»; ЗОУИТ № 53:03-6.1720 –зона публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-10 кВ № 4 ПС Ящерово
Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ	размещено 19.09.2024 ГИС торги извещение № 22000146790000000193
Начальная цена продажи земельного участка – размер рыночной стоимости.	1260000 (Один миллион двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек
«Шаг аукциона»	37800 (Тридцать семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек(не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)
Размер задатка	252000 (Двести пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)

**ЛОТ 9**

Адрес земельного участка	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рошинское сельское поселение, д. Ящерово, ул. Центральная, земельный участок 1256
площадь, кв.м	2824
кадастровый номер	53:03:1203002:559
вид разрешенного использования земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
территориальная зона	зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.1)
форма собственности	государственная собственность (неразграниченная)
категория земель	земли населенных пунктов
права на земельный участок, ограничения этих прав	сведения об обременении и ограничении земельного участка правами других лиц не зарегистрированы
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	сведения об обременении и ограничении в использовании не зарегистрированы
Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ	размещено 19.09.2024 ГИС торги извещение № 2200014679000000193
Начальная цена продажи земельного участка – размер рыночной стоимости.	1186000 (Один миллион сто восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек
«Шаг аукциона»	35580 (Тридцать пять тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек(не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)
Размер задатка	237200 (Двести тридцать семь тысяч двести) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)

**Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства на земельных участках отсутствуют.**

**Согласно пункту 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться только граждане.**

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Подключение земельных участков к электрическим сетям производится в соответствии с действующим Постановлением Комитета по тарифной политике Новгородской области от 29.10.2024 г. № 52/10 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Новгородской области на 2025 год».

Технические условия на электроснабжение будут выданы при наличии утвержденного Администрацией района плана застройки территории с нанесенными красными линиями и индивидуальном обращении владельца объекта на портал электросетевых услуг <https://портал-тп.рф/>.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения к лотам №№ 1-9 невозможно, в связи с отсутствием инженерных сетей водоснабжения и водоотведения.

Подключение к сетям теплоснабжения к лотам №№ 1-9 невозможно, в связи с отсутствием источников теплоснабжения.

Подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» к лотам №№ 1-9 невозможно

Существует возможность подключения к инженерным сетям газоснабжения:

к лоту № 1 - точка подключения: от подземного газопровода среднего давления диаметром 63 мм к дому № 7 по улице Южная, ориентировочной протяженностью 600 м;

к лоту № 2 - точка подключения: от подземного газопровода среднего давления диаметром 63 мм к дому № 7 по улице Южная, ориентировочной протяженностью 600 м;

к лоту № 3 - точка подключения: от подземного газопровода среднего давления диаметром 63 мм к дому № 7 по улице Южная, ориентировочной протяженностью 600 м;

к лоту № 4 - точка подключения: от подземного газопровода среднего давления диаметром 63 мм к дому № 7 по улице Южная, ориентировочной протяженностью 600 м;

к лоту № 5 - точка подключения: от подземного газопровода среднего давления диаметром 63 мм к дому № 7 по улице Южная, ориентировочной протяженностью 600 м;

к лоту № 6 - точка подключения: от подземного газопровода среднего давления диаметром 63 мм к дому № 7 по улице Южная, ориентировочной протяженностью 600 м;

к лоту № 7 - точка подключения: от подземного газопровода среднего давления диаметром 63 мм к дому № 7 по улице Южная, ориентировочной протяженностью 600 м;

к лоту № 8 - точка подключения: от подземного газопровода среднего давления диаметром 63 мм к дому № 7 по улице Южная, ориентировочной протяженностью 600 м;

к лоту № 9 - точка подключения: от подземного газопровода среднего давления диаметром 63 мм к дому № 7 по улице Южная, ориентировочной протяженностью 600 м.

Заключить договор на технологическое присоединение к сетям газоснабжения можно, предоставив полный пакет документов по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Васильева, д. 25.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне (Ж.1) Рошинского сельского поселения**

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
<b>1</b>	<b>Минимальная площадь земельных участков</b>	
1.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" или "Для ведения личного подсобного хозяйства"	300 м <sup>2</sup>
1.2	с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание"	25 м <sup>2</sup>
1.3	Объекты гаражного назначения	18 м <sup>2</sup>
1.4.	Отдых (рекреация)	150 м <sup>2</sup>
1.5	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
<b>2</b>	<b>Максимальная площадь земельных участков</b>	
2.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" или "Для ведения личного подсобного хозяйства" Предельные (максимальные) размеры земельных участков распространяются на вновь предоставляемые земельные участки и не распространяются на земельные участки, подлежащие объединению, разделу	3000 м <sup>2</sup>
2.2	с видом разрешенного использования "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание", "Культурное развитие", "Религиозное использование", "Общественное управление", "Амбулаторное ветеринарное обслуживание", "Магазины", "Деловое управление" или "Общественное питание"	1800 м <sup>2</sup>
2.3	Объекты гаражного назначения	60 м <sup>2</sup>
2.4	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
<b>3</b>	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
<b>4</b>	<b>Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.3	для других объектов капитального строительства	5 м
<b>5</b>	<b>Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства</b>	Не выше 3 этажей
<b>6</b>	<b>Максимальный процент застройки</b>	
6.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства" или "Гостиничное обслуживание"	а) 20%;при размере земельного участка 800 м <sup>2</sup> и менее б) 30%;при размере земельного участка более 800 м <sup>2</sup>
6.2	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание":	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.3	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Общее пользование водными объектами", "Специальное пользование водными объектами", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
6.4	с другими видами разрешенного использования	80 %
<b>7</b>	<b>Максимальная площадь объектов капитального строительства</b>	
7.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	500 м <sup>2</sup>
7.2.	С другими видами	не подлежит установлению

Границы земельных участков определены в соответствии с проведёнными межевыми работами.

Осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно.

Ознакомиться с местом расположения земельных участков на плановом материале, возможно в течение времени приёма заявок на участие в аукционе в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района, каб. 409.

**5. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:**

Дата и время начала подачи заявок – **25 марта 2025 года с 09 час. 00 мин.**

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

**Место подачи (приема) заявок <https://www.sberbank-ast.ru/>.**

Дата и время окончания подачи заявок – **13 апреля 2025 года в 17 час. 30 мин.**

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) **15 апреля 2025 года.**

Дата проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **16 апреля 2025 года в 09 час 00 мин.** (время МСК).

**Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

**6. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора АО «Сбербанк-АСТ» ([utp.sberbank-ast.ru](https://utp.sberbank-ast.ru/)) (далее - электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации заявителю необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее - КЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в информационном сообщении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему извещению.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи земельного участка, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участи в аукционе, и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

Оператор электронной площадки вправе взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Размер платы в размере одного процента начальной цены предмета аукциона и не более чем 5 тысяч рублей без учета налога на добавленную стоимость (регулируется постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров»).

**7. Порядок внесения и возврата задатка**

Порядок и сроки внесения и возврата задатка определяется Регламентом оператора электронной площадки и соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными по адресу [utp.sberbank-ast.ru](https://utp.sberbank-ast.ru/) (далее – Регламент), а также Земельным кодексом РФ.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее **13 апреля 2025 года 17 час. 30 мин.**

Для участия в аукционе устанавливаются требования о внесении задатка.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров купли-продажи, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме по лоту № \_\_\_» .

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) из лицевого счета Организатора аукциона.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisit> по следующим реквизитам:

Получатель:

Наименование: АО «Сбербанк – АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г.Москва

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Операции по перечислению денежных средств на счёт Оператора электронной площадки учитываются на счёте заявителя, открытом Оператором электронной площадки. Денежные средства в размере, равному задатку согласно извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете заявителя. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете заявителя денежные средства являются задатком. Подача заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе, с заявителем, признанным единственным участником электронного аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор в соответствии с положениями ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Прекращение блокирования денежных средств на счете участника электронного аукциона в соответствии с Регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя электронного аукциона, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в соответствии с Регламентом;
- для заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукцион не в электронной форме в соответствии с Регламентом;
- для участников, участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем – в течение 3 рабочих дней со дня публикации Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом.

За исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка победителем аукциона.

#### **8. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Заявка должна содержать следующие сведения:

- дата подачи заявки;
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, номер контактного телефона Заявителя, банковские реквизиты Претендента (для физического лица);

- подпись Претендента/его полномочного представителя (для физического лица);

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору электронного аукциона через **электронную площадку АО «Сбербанк-АСТ»** ([utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)) в установленном в извещении о проведении электронного аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в электронном аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (с приложением предусмотренных извещением документов);
- 2) копии всех листов документа, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются, за исключением случаев, когда исправления парафированы уполномоченными лицами. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе. Заявка подается по каждому лоту отдельно.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в п. 5 извещения.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о её поступлении путем направления уведомления.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

#### **9. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор торгов направляет уведомления о принятии в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация Валдайского муниципального района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязана направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых направляется победителю аукциона в электронном виде, а второй остается в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику экземпляр проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене продажи за земельный участок, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

#### **10. Порядок проведения аукциона в электронной форме**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены земельного участка, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится при наличии не менее двух участников.

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены права на заключение договора купли-продажи земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона.

**Предложение о цене подается участником в день проведения аукциона 16 апреля 2025 года в 09 час 00 мин.** (время МСК), посредством функционала электронной площадки и подписывается электронной подписью Претендента или лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора купли-продажи земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене земельного участка участниками фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер продажи за земельный участок.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

#### **11. Заключение договора купли-продажи земельного участка**

Заключение договора купли-продажи земельного участка с победителем по результатам электронного аукциона осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 ст.39.13 Земельного кодекса Российской Федерации настоящей статьи, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителях электронного аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукционов.

Проект договора купли-продажи земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района <http://www.valdayadm.ru/> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Проект договора купли-продажи земельного участка представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

#### **12. Порядок отказа от проведения электронного аукциона, внесенных изменений в извещение о проведении аукциона и продлении срока подачи заявок**

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной

ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона.

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок.

**Все вопросы, касающиеся проведения процедуры, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.**

**ПРОДАВЦУ Администрация Валдайского  
муниципального района**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

\_\_\_\_\_,  
/полное наименование юридического лица, подающего заявку,  
Ф.И.О. и паспортные данные физического лица /  
именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_  
/фамилия, имя, отчество, должности/  
\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка  
для: \_\_\_\_\_  
/основные характеристики, кадастровый номер и местонахождение земельного участка/

1/ соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в периодическом печатном издании - бюллетене «Валдайский Вестник» от «21» марта 2025 года № 19 (711);

2/ в случае признания победителем, либо единственным участником аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее 30 дней после получения проекта договора купли-продажи земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах на официальном сайте;

3/ предоставить Продавцу копию документа удостоверяющего личность.

Адрес регистрации Претендента, номер контактного телефона Заявителя, банковские реквизиты Претендента, ОГРН, ИНН, КПП (для юридического лица): \_\_\_\_\_

**Приложения:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

**Подпись Претендента /его полномочного представителя/**

МП

Я, даю свое согласие на обработку своих персональных данных (ФИО, дата рождения, место рождения, данные паспорта (или иного документа, удостоверяющего личность)), не возражаю против обработки Уполномоченным органом Администрации Валдайского муниципального района (Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21), то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует с даты приема и на срок обработки и хранения документов в соответствии с архивным законодательством и может быть отозвано Заявителем в любой момент по соглашению сторон, путем письменного сообщения об указанном отзыве в произвольной форме, в Уполномоченный орган Администрации Валдайского муниципального района, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(Ф.И.О.) (подпись)

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков

Администрация Валдайского муниципального района объявляет о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков.

**1. Организатор аукциона, уполномоченный орган:** Администрация Валдайского муниципального района. Место нахождения организатора аукциона: 175400, Российская Федерация, Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21, адрес электронной почты: admin@valdayadm.ru; номер контактного телефона: +7 (81666) 46-318.

**2. Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление Администрации Валдайского муниципального района от 06.03.2025 № 561 «О проведении электронных аукционов по продаже земельных участков».

**3. Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/> в сети интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <https://www.sberbank-ast.ru/>.

Дата и время проведения аукциона: **17 апреля 2025 года в 09 час 00 мин.** (время МСК).

Порядок проведения аукциона: аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений по продаже земельного участка. Форма аукциона – электронная. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую цену за земельный участок.

Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на официальных сайтах Администрации Валдайского муниципального района

<http://www.valdayadm.ru/> и <http://valdayadm.gosuslugi.ru/>, на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> и в периодическом печатном издании- бюллетене «Валдайский Вестник».

**4. Предмет аукциона**

Предмет аукциона – продажа земельных участков:

**ЛОТ 1**

Адрес земельного участка	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Ивантеевское сельское поселение, д. Симаниха, земельный участок 2/9
площадь, кв.м	1500
кадастровый номер	53:03:0747001:547
вид разрешенного использования земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
территориальная зона	зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
форма собственности	государственная собственность (неразграниченная)
категория земель	земли населенных пунктов
права на земельный участок, ограничения этих прав	сведения об обременении и ограничении земельного участка правами других лиц не зарегистрированы
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	весь земельный участок ограничен в пользовании в зоне с особыми условиями использования территории ЗОУИТ № 53:05-6.89 – водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Вельевского водохранилища
Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ	размещено 10.10.2024 ГИС торги извещение № 22000146790000000203
Начальная цена продажи земельного участка– размер рыночной стоимости.	<b>357000 (Триста пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек</b>
«Шаг аукциона»	10710 (Десять тысячсемьсот десять) рублей 00 копеек(не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)
Размер задатка	71400 (Семьдесят одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)

**ЛОТ 2**

Адрес земельного участка	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, д. Угрово, земельный участок 57
площадь, кв.м	1500
кадастровый номер	53:03:1526001:236
вид разрешенного использования земельного участка	ведение садоводства
территориальная зона	зона садоводства (Ж.2)
форма собственности	государственная собственность (неразграниченная)
категория земель	земли населенных пунктов
права на земельный участок, ограничения этих прав	сведения об обременении и ограничении земельного участка правами других лиц не зарегистрированы
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	сведения об обременении и ограничении в использовании не зарегистрированы
Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ	размещено 05.12.2024 ГИС торги извещение № 22000146790000000221
Начальная цена продажи земельного участка– размер рыночной стоимости.	<b>302000 (Триста две тысячи) рублей 00 копеек</b>
«Шаг аукциона»	9060 (Девять тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек(не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)
Размер задатка	60400 (Шестьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)

**ЛОТ 3**

Адрес земельного участка	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, д. Угрово, земельный участок 56
площадь, кв.м	1500
кадастровый номер	53:03:1526001:238
вид разрешенного использования земельного участка	ведение садоводства
территориальная зона	зона садоводства (Ж.2)
форма собственности	государственная собственность (неразграниченная)
категория земель	земли населенных пунктов
права на земельный участок, ограничения этих прав	сведения об обременении и ограничении земельного участка правами других лиц не зарегистрированы
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	сведения об обременении и ограничении в использовании не зарегистрированы
Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ	размещено 14.11.2024 ГИС торги извещение № 22000146790000000214
Начальная цена продажи земельного участка– размер рыночной стоимости.	<b>302000 (Триста две тысячи) рублей 00 копеек</b>
«Шаг аукциона»	9060 (Девять тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек(не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)
Размер задатка	60400 (Шестьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)

**ЛОТ 4**

Адрес земельного участка	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, д. Угрово, земельный участок 59
площадь, кв.м	1500
кадастровый номер	53:03:1526001:245
вид разрешенного использования земельного участка	ведение садоводства
территориальная зона	зона садоводства (Ж.2)
форма собственности	государственная собственность (неразграниченная)
категория земель	земли населенных пунктов
права на земельный участок, ограничения этих прав	сведения об обременении и ограничении земельного участка правами других лиц не зарегистрированы
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	сведения об обременении и ограничении в использовании не зарегистрированы
Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ	размещено 14.11.2024 ГИС торги извещение № 22000146790000000214
Начальная цена продажи земельного участка– размер рыночной стоимости.	<b>302000 (Триста две тысячи) рублей 00 копеек</b>
«Шаг аукциона»	9060 (Девять тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек(не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)
Размер задатка	60400 (Шестьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)

**ЛОТ 5**

Адрес земельного участка	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, д. Угрово, земельный участок 52
площадь, кв.м	1500
кадастровый номер	53:03:1526001:233
вид разрешенного использования земельного участка	ведение садоводства
территориальная зона	зона садоводства (Ж.2)
форма собственности	государственная собственность (неразграниченная)
категория земель	земли населенных пунктов
права на земельный участок, ограничения этих прав	сведения об обременении и ограничении земельного участка правами других лиц не зарегистрированы
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	сведения об обременении и ограничении в использовании не зарегистрированы
Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ	размещено 14.11.2024 ГИС торги извещение № 22000146790000000214
Начальная цена продажи земельного участка– размер рыночной стоимости.	<b>302000 (Триста две тысячи) рублей 00 копеек</b>
«Шаг аукциона»	9060 (Девять тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек(не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)
Размер задатка	60400 (Шестьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)

	земельного участка)
<b>ЛОТ 6</b>	
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, д. Угрово, земельный участок 49
площадь, кв.м	1500
кадастровый номер	53:03:1526001:242
вид разрешенного использования земельного участка	ведение садоводства
территориальная зона	зона садоводства (Ж.2)
форма собственности	государственная собственность (неограниченная)
категория земель	земли населенных пунктов
права на земельный участок, ограничения этих прав	сведения об обременении и ограничении земельного участка правами других лиц не зарегистрированы
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	Земельный участок расположен в водоохранной зоне озера Глуботцы
Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ	размещено 14.11.2024 ГИС торги извещение № 22000146790000000214
Начальная цена продажи земельного участка – размер рыночной стоимости.	302000 (Триста две тысячи) рублей 00 копеек
«Шаг аукциона»	9060 (Девять тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек(не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)
Размер задатка	60400 (Шестьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)

<b>ЛОТ 7</b>	
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, д. Угрово, земельный участок 58
площадь, кв.м	1500
кадастровый номер	53:03:1526001:240
вид разрешенного использования земельного участка	ведение садоводства
территориальная зона	зона садоводства (Ж.2)
форма собственности	государственная собственность (неограниченная)
категория земель	земли населенных пунктов
права на земельный участок, ограничения этих прав	сведения об обременении и ограничении земельного участка правами других лиц не зарегистрированы
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	сведения об обременении и ограничении в использовании не зарегистрированы
Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ	размещено 05.12.2024 ГИС торги извещение № 22000146790000000221
Начальная цена продажи земельного участка – размер рыночной стоимости.	302000 (Триста две тысячи) рублей 00 копеек
«Шаг аукциона»	9060 (Девять тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек(не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)
Размер задатка	60400 (Шестьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)

<b>ЛОТ 8</b>	
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, д. Угрово, земельный участок 60
площадь, кв.м	1500
кадастровый номер	53:03:1526001:229
вид разрешенного использования земельного участка	ведение садоводства
территориальная зона	зона садоводства (Ж.2)
форма собственности	государственная собственность (неограниченная)
категория земель	земли населенных пунктов
права на земельный участок, ограничения этих прав	сведения об обременении и ограничении земельного участка правами других лиц не зарегистрированы
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	сведения об обременении и ограничении в использовании не зарегистрированы
Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ	размещено 21.11.2024 ГИС торги извещение № 22000146790000000215
Начальная цена продажи земельного участка – размер рыночной стоимости.	302000 (Триста две тысячи) рублей 00 копеек
«Шаг аукциона»	9060 (Девять тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек(не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)
Размер задатка	60400 (Шестьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)

**Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства на земельных участках отсутствуют.**

**Согласно пункту 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться только граждане.**

**Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Подключение земельных участков к электрическим сетям производится в соответствии с действующим Постановлением Комитета по тарифной политике Новгородской области от 29.10.2024 г. № 52/10 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Новгородской области на 2025 год».

Технические условия на электроснабжение будут выданы при наличии утвержденного Администрацией района плана застройки территории с нанесенными красными линиями и индивидуальном обращении владельца объекта на портал электросетевых услуг <https://портал-тп.рф/>.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения к лотам №№ 1-8 невозможно, в связи с отсутствием инженерных сетей водоснабжения и водоотведения.

Подключение к сетям теплоснабжения к лотам №№ 1-8 невозможно, в связи с отсутствием источников теплоснабжения.

Подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» к лотам №№ 1-8 невозможно.

Существует возможность подключения к инженерным сетям газоснабжения:

к лоту № 1 - точка подключения: от существующего подземного межпоселкового газопровода п. Короцко-д.Ивантеево, среднего давления диаметром 160 мм, ориентировочной протяженностью 11500 м;

к лоту № 2 - точка подключения: от существующего подземного газопровода котельной лесхоза, среднего давления диаметром 114 мм, ориентировочной протяженностью 8200 м;

к лоту № 3 - точка подключения: от существующего подземного газопровода к котельной лесхоза, среднего давления диаметром 114 мм, ориентировочной протяженностью 8200 м;

к лоту № 4 - точка подключения: от существующего подземного газопровода к котельной лесхоза, среднего давления диаметром 114 мм, ориентировочной протяженностью 8200 м;

к лоту № 5 - точка подключения: от существующего подземного газопровода к котельной лесхоза, среднего давления диаметром 114 мм, ориентировочной протяженностью 8200 м;

к лоту № 6 - точка подключения: от существующего подземного газопровода к котельной лесхоза, среднего давления диаметром 114 мм, ориентировочной протяженностью 8200 м;

к лоту № 7 - точка подключения: от существующего подземного газопровода к котельной лесхоза, среднего давления диаметром 114 мм, ориентировочной протяженностью 8200 м;

к лоту № 8 - точка подключения: от существующего подземного газопровода к котельной лесхоза, среднего давления диаметром 114 мм, ориентировочной протяженностью 8200 м.

Заключить договор на технологическое присоединение к сетям газоснабжения можно, предоставив полный пакет документов по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Васильева, д. 25.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж1на территории Ивантеевского сельского поселения:**

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
---	--------------------------------	---

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
<b>1</b>	<b>Площадь земельных участков</b>	
1.1	Для индивидуального жилищного строительства* - минимальный размер земельного участка: - максимальный размер земельного участка:	400 м <sup>2</sup> 1 500 м <sup>2</sup>
1.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)* - минимальный размер земельного участка: - максимальный размер земельного участка:	400 м <sup>2</sup> 1 500 м <sup>2</sup>
1.3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	400 м <sup>2</sup> 100 000 м <sup>2</sup> 200 000 м <sup>2</sup>
1.4	Блокированная жилая застройка: - минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	400 м <sup>2</sup> 100 000 м <sup>2</sup> 200 000 м <sup>2</sup>
1.5	Среднеэтажная жилая застройка: - минимальный размер земельного участка – (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	30 м <sup>2</sup> 100 000 м <sup>2</sup> 200 000 м <sup>2</sup>
1.6	Для индивидуальных гаражей: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	18 м <sup>2</sup> 50 м <sup>2</sup>
1.7	с другими видами разрешенного использования: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	100 м <sup>2</sup> 500 000 м <sup>2</sup>
1.8	исключен решением от 07.08.2024 № 164	
<b>2</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>	
2.1	максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками:	40%
2.2	максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями:	25%
2.3	максимальный процент застройки земельного участка гаражами:	60%
2.4	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
2.5	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
2.6	максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет:	60 %
<b>3</b>	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для жилых домов	3 м
3.3	для хозяйственных построек (бани, гаража и др.)	1 м
3.4	для построек для содержания скота и птицы	4 м
3.5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее: допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.	6 м
3.6	При отсутствии централизованной канализации расстояние: - от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее: - до источника водоснабжения (колодца) не менее:	12 м 25 м
<b>4</b>	<b>Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
4.1	до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	5 м
4.2	до красных линий улиц от хозяйственных построек	5м
4.3	до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	3 м
4.4	до красных линий проездов от хозяйственных построек	5м
4.5	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.6	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.7	для других объектов капитального строительства	5 м
<b>5</b>	<b>Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее</b>	10 м <sup>2</sup> /чел
<b>6</b>	<b>Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства</b>	
6.1	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать	3 этажа и не более 12 м.
6.2	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к условно-разрешенному виду разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более: до конька скатной кровли не более:	3,2 м. 4,5 м.
6.3	Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать:	2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке
6.4	Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более	до наиболее высокой части ограждения  2,0 м
<b>7</b>	<b>Максимальная площадь объектов капитального строительства</b>	
7.1	Предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	500 м <sup>2</sup>
7.2	Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке
7.3	Максимальная общая площадь открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	50 м <sup>2</sup>

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж.2 на территории Яжелбицкого сельского поселения:**

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
<b>1</b>	<b>Минимальная площадь земельных участков</b>	
1.1.	Для ведения садоводства* (См.примечание)	0,03 га;
1.2.	Для ведения огородничества	0,03 га
1.3.	Для магазинов	0,04 га
1.4.	Для объектов Связи	25 кв.м.
1.5.	Для иных видов разрешенного использования	Не подлежат установлению
<b>2</b>	<b>Максимальная площадь земельных участков</b>	
2.1.	Для ведения садоводства*	0,15 га

2.2.	Для ведения огородничества	0,15 га
2.3.	Для магазинов	0,3га
2.4.	Для иных видов разрешенного использования	Не подлежат установлению
<b>*Примечание</b>	Указанные в п.п. 1.1 предельные размеры земельных участков с видами разрешенного использования «Для ведения садоводства» распространяются на вновь предоставляемые земельные участки из состава государственной или муниципальной собственности. Данные параметры не распространяются на земельные участки, находящиеся в частной собственности, при из последующем образовании (разделе или объединении).	
<b>3</b>	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
<b>4</b>	<b>Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	12 метров от планировочной отметки земли наиболее высокой части этих объектов капитального строительства
<b>6</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>	
6.1	с основным видом разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг"	100 %
6.2.	врайоне садоводческих	30%
6.3.	с другими видами разрешенного использования	80 %

Границы земельных участков определены в соответствии с проведёнными межевыми работами.

Осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно.

Ознакомьтесь с местом расположения земельных участков на плановом материале, возможно в течение времени приёма заявок на участие в аукционе в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района, каб. 409.

**5. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:**

Дата и время начала подачи заявок – **26марта 2025 года с 09 час. 00 мин.**

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

**Место подачи (приема) заявок <https://www.sberbank-ast.ru/>.**

Дата и время окончания подачи заявок – **14апреля 2025 года в 17 час. 30 мин.**

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) **16апреля 2025 года.**

Дата проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **17апреля 2025 года в 09 час 00 мин.** (время МСК).

**Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

**6. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора АО «Сбербанк-АСТ» ([utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)) (далее - электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации заявителю необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее - КЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в информационном сообщении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему извещению.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи земельного участка, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участи в аукционе, и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

Оператор электронной площадки вправе взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Размер платы в размере одного процента начальной цены предмета аукциона и не более чем 5 тысяч рублей без учета налога на добавленную стоимость (регулируется постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров»).

## 7. Порядок внесения и возврата задатка

Порядок и сроки внесения и возврата задатка определяется Регламентом оператора электронной площадки и соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными по адресу [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) (далее – Регламент), а также Земельным кодексом РФ.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее **14 апреля 2025 года 17 час. 30 мин.**

Для участия в аукционе устанавливаются требования о внесении задатка.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров купли-продажи, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме по лоту № \_\_\_».

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) из лицевого счета Организатора аукциона.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisit> по следующим реквизитам:

Получатель:

Наименование: АО «Сбербанк – АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г.Москва

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Операции по перечислению денежных средств на счёт Оператора электронной площадки учитываются на счёте заявителя, открытом Оператором электронной площадки. Денежные средства в размере, равному задатку согласно извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете заявителя. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете заявителя денежные средства являются задатком. Подача заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе, с заявителем, признанным единственным участником электронного аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор в соответствии с положениями ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Прекращение блокирования денежных средств на счете участника электронного аукциона в соответствии с Регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя электронного аукциона, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в соответствии с Регламентом;

- для заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом;

- для участников, участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем – в течение 3 рабочих дней со дня публикации Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом.

За исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка победителем аукциона.

## 8. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Заявка должна содержать следующие сведения:

- дата подачи заявки;

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, номер контактного телефона Заявителя, банковские реквизиты

Претендента (для физического лица);

- подпись Претендента/его полномочного представителя (для физического лица).

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору электронного аукциона через **электронную площадку АО «Сбербанк-АСТ»** ([utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)) в установленный в извещении о проведении электронного аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в электронном аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (с приложением предусмотренных извещением документов);

2) копии всех листов документа, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются, за исключением случаев, когда исправления парафированы уполномоченными лицами. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе. Заявка подается по каждому лоту отдельно.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в п. 5 извещения.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о её поступлении путем направления уведомления.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменению заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

## 9. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация Валдайского муниципального района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязана направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых направляется победителю аукциона в электронном виде, а второй остается в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику экземпляр проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене продажи за земельный участок, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

#### **10. Порядок проведения аукциона в электронной форме**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены земельного участка, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится при наличии не менее двух участников.

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены права на заключение договора купли-продажи земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона.

**Предложение о цене подается участником в день проведения аукциона 17 апреля 2025 года в 09 час 00 мин.** (время МСК), посредством функционала электронной площадки и подписывается электронной подписью Претендента или лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участникам к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора купли-продажи земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене земельного участка участниками фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер продажи за земельный участок.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

#### **11. Заключение договора купли-продажи земельного участка**

Заключение договора купли-продажи земельного участка с победителем по результатам электронного аукциона осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 ст.39.13 Земельного кодекса Российской Федерации настоящей статьи, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителях электронного аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукционов.

Проект договора купли-продажи земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района <http://www.valdayadm.ru/> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**12. Порядок отказа от проведения электронного аукциона, внесенных изменений в извещение о проведении аукциона и продлении срока подачи заявок**

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона.

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок.

**Все вопросы, касающиеся проведения процедуры, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.**

**ПРОДАВЦУ Администрация Валдайского муниципального района**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

\_\_\_\_\_  
/полное наименование юридического лица, подающего заявку,  
Ф.И.О. и паспортные данные физического лица /

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_  
/фамилия, имя, отчество, должность/  
\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка для: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
/основные характеристики, кадастровый номер и местонахождение земельного участка/

1/ соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в периодическом

печатном издании - бюллетене «Валдайский Вестник» от «21» марта 2025 года № 19 (711);

2/ в случае признания победителем, либо единственным участником аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее 30 дней после получения проекта договора купли-продажи земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах на официальном сайте;

3/ предоставить Продавцу копию документа удостоверяющего личность.

Адрес регистрации Претендента, номер контактного телефона Заявителя, банковские реквизиты Претендента, ОГРН, ИНН, КПП (для юридического лица): \_\_\_\_\_

**Приложения:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

**Подпись Претендента /его полномочного представителя/**

МП

Я, даю свое согласие на обработку своих персональных данных (ФИО, дата рождения, место рождения, данные паспорта (или иного документа, удостоверяющего личность), не возражаю против обработки Уполномоченным органом Администрации Валдайского муниципального района (Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21), то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует с даты приема и на срок обработки и хранения документов в соответствии с архивным законодательством и может быть отозвано Заявителем в любой момент по соглашению сторон, путем письменного сообщения об указанном отзыве в произвольной форме, в Уполномоченный орган Администрации Валдайского муниципального района, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
10.03.2025 № 615

**О внесении изменения в Перечень должностей Администрации Валдайского муниципального района, замещение которых предусматривает осуществление обработки персональных данных либо осуществление доступа к персональным данным**

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

внести изменение в перечень должностей в Администрации Валдайского муниципального района, замещение которых предусматривает осуществление обработки персональных данных либо осуществление доступа к персональным данным (далее - перечень), утвержденный постановлением Администрации Валдайского муниципального района

«О мерах, направленных на обеспечение выполнения лицами, замещающими муниципальные должности, муниципальными служащими, служащими Администрации муниципального района и гражданами обязанностей, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 29.12.2022 № 2686, изложив пункт 7 перечня в редакции:

**«7. В комитете по организационным и общим вопросам:**

- 7.1. Председатель комитета;
- 7.2. Заместитель председателя;
- 7.3. Главный специалист;
- 7.4. Главный специалист;
- 7.5. Главный специалист;
- 7.6. Главный служащий;
- 7.7. Ведущий служащий;
- 7.8. Ведущий служащий.».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
10.03.2025 № 616

**О внесении изменения в Перечень должностей муниципальных служащих, служащих в Администрации Валдайского муниципального района, ответственных за проведение мероприятий по обезличиванию обрабатываемых персональных данных в случаях обезличивания персональных данных**

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

внести изменение в перечень должностей муниципальных служащих, служащих в Администрации Валдайского муниципального района, ответственных за проведение мероприятий по обезличиванию обрабатываемых персональных данных в случаях обезличивания персональных данных (далее - перечень), утвержденные постановлением Администрации Валдайского муниципального района «О мерах, направленных на обеспечение выполнения лицами, замещающими муниципальные должности, муниципальными служащими, служащими Администрации муниципального района и гражданами обязанностей, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 29.12.2022 № 2686, изложив пункт 7 перечня в редакции:

**«7. В комитете по организационным и общим вопросам:**

- 7.1. Председатель комитета;
- 7.2. Заместитель председателя;
- 7.3. Главный специалист;
- 7.4. Главный специалист;
- 7.5. Главный специалист;
- 7.6. Главный служащий;
- 7.7. Ведущий служащий;
- 7.8. Ведущий служащий.».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
12.03.2025 № 643

**О внесении изменений в Положение о комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации муниципального района и ее состав**

В целях реализации федеральных законов от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 03 июля 2019 года № 159-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера», постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», в связи с кадровыми изменениями и в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, защиты жизни и здоровья населения, материальных и культурных ценностей Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Положение о комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации муниципального района и ее состав, утвержденные постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 23.05.2016 № 803:

- 1.1. Изложить состав комиссии в редакции:

**«СОСТАВ**

**комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Валдайского муниципального района**

- Стадэ Ю. В. –Глава муниципального района, председатель комиссии;
- Кокорина Ю.Ю. –заместитель Главы администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии.

**Члены комиссии:**

- Андреева Ю.Л. –начальник территориального отдела Роспотребнадзора в Валдайском районе (по согласованию);
- Аминов П.К. –механик ООО « ВалдайДорСтрой»;
- Гараев М.Ф. –заместитель начальника 4ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Новгородской области (по согласованию);
- Дворцов А.Г. –директор МАУ «РИЦ» (по согласованию);
- Ершов Р.С. –заместитель Главы администрации муниципального района;
- Зыков О.Б. –заместитель директора ООО «СУ-53» по Валдайскому участку ВКХ (по согласованию);
- Игнатъев К.В. –ведущий инженер МЦЭТЭТ ЛТУ в г. Валдай ПАО «Ростелеком» филиала в Новгородской и Псковской областях (по согласованию);
- Колесников Р.А. – директор филиала АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г. Валдай (по согласованию);
- Лазарева Э.А. – директор областного автономного учреждения социального обслуживания «Валдайский комплексный центр социального обслуживания» (по согласованию);
- Маленко С.Г. – директор ФГБУ «Национальный парк «Валдайский» (по согласованию);
- Марчик А.И. – главный специалист по мобилизационной подготовке Администрации муниципального района;

- Михайлова Ю.В. – заместитель Главы администрации муниципального района;
- Никифорова Т.В. – председатель комитета финансов Администрации муниципального района;
- Перегуда С.В. – председатель комитета по организационным и общим вопросам Администрации муниципального района;
- Повзун А.С. – главный врач ФГБУЗ клинической больницы №122 имени Л.Г. Соколова (по согласованию);
- Поплавский Г.Е. – начальник Валдайского района теплоснабжения ООО ТК «Новгородская» (по согласованию);
- Приколотин В.В. – директор ПО «Валдайские электрические сети» Новгородского филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» (по согласованию);
- Родькин Э.Я. – директор ООО «Мелиодорстрой» (по согласованию);
- Романов В.П. – главный инженер-первый заместитель директора филиала ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» - «Валдайское ЛПУМГ»
- Соколова О.К. – директор ГОКУ «Валдайское лесничество» (по согласованию);
- Федоров Е.С. – начальник участка Валдайского филиала АО «Новгородоблэлектро» (по согласованию);
- Шевченко Е.М. – председатель комитета образования Администрации муниципального района;
- Юдин А.С. – директор ООО «Транс-Н» (по согласованию);
- Яхонтов А.Н. – начальник ОМВД по Валдайскому району (по согласованию);
- Яковлев И.О. – директор ООО «ТЕРМА»;

2. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2025 № 647

### Об утверждении Положения и состава межведомственного муниципального совета в области развития и реализации программы «Активное долголетие» в Валдайском муниципальном районе.

В соответствии с распоряжением Правительства Новгородской области от 27.12.2024 № 906-рп, в целях обеспечения дальнейшего развития и реализации программы «Активное долголетие» в районе Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать межведомственный муниципальный совет в области развития и реализации программы «Активное долголетие» в Валдайском муниципальном районе.

2. Утвердить прилагаемые Положение и состав межведомственного муниципального совета в области развития и реализации программы «Активное долголетие» в Валдайском муниципальном районе.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
муниципального района  
от 12.03.2025 № 647

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о межведомственном муниципальном совете в области развития и реализации программы «Активное долголетие» в Валдайском муниципальном районе

#### 1. Общие положения

1.1. Межведомственный муниципальный совет в области развития и реализации программы «Активное долголетие» в Валдайском муниципальном районе (далее – межведомственный совет) является консультативно-совещательным органом по вопросам реализации региональной программы «Активное долголетие».

Межведомственный совет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Новгородской области, муниципальными правовыми актами Валдайского муниципального района, а также настоящим Положением.

#### 2. Основные задачи межведомственного совета

Основными задачами являются:

- 2.1. Организация и реализация региональной программы «Активное долголетие» в Валдайском районе;
- 2.2. Согласование позиций органов местного самоуправления и объединений по вопросам, касающимся реализации программы;
- 2.3. Информирование Главы муниципального района о наиболее актуальных проблемах развития и реализации региональной программы «Активное долголетие», состояние в районе, регулирование деятельности органом местного самоуправления.
- 2.5. Рассмотрение спорных вопросов и конфликтных ситуаций, возникающих в сфере взаимоотношений в ходе реализации данной программы;
- 2.6. Формирование положительного имиджа и развитие региональной программы «Активное долголетие».

#### 3. Основные направления деятельности

Основными направлениями деятельности межведомственного совета являются:

- 3.1. Взаимодействие различных субъектов касающихся реализации программы в целях согласования их позиций по основным вопросам развития и реализации региональной программы;
- 3.2. Исследование проблем развития региональной программы «Активное долголетие», положительного опыта работы субъектов развития программы с использованием средств массовой информации;
- 3.3. Взаимодействие с органами местного самоуправления в целях выработки согласованных решений в сфере реализации региональной политики в области развития и реализации региональной программы «Активное долголетие»;
- 3.4. Участие в разработке и реализации программ развития и поддержки региональной программы «Активное долголетие»;
- 3.5. Подготовка и представление на рассмотрение Главе муниципального района предложений по совершенствованию нормативно-правовых актов в области развития и реализации региональной программы «Активное долголетие»;
- 3.6. Анализ эффективности мероприятий поддержки и реализации региональной программы «Активное долголетие».

#### 4. Полномочия координационного совета

В целях реализации направлений деятельности межведомственный совет обладает следующими полномочиями:

- 4.1. Принимать решения, носящие рекомендательный характер, по вопросам, относящимся к направлениям деятельности межведомственного совета;
- 4.2. Заслушивать на своих заседаниях должностных лиц по вопросам, относящимся к направлениям деятельности межведомственного совета;
- 4.3. Запрашивать и получать от органов местного самоуправления, юридических лиц и иных организаций документы и материалы по вопросам, относящимся к направлениям деятельности межведомственного совета, в том числе документы и материалы о результатах рассмотрения письменных обращений физических и юридических лиц по вопросам осуществления мероприятий региональной программы «Активное долголетие»;
- 4.4. Осуществлять сотрудничество с общественными объединениями, союзами и ассоциациями субъектов малого и среднего предпринимательства, общественными, научно-исследовательскими и экспертными организациями, участвовать в работе конференций, совещаний, семинаров по вопросам, относящимся к направлениям деятельности координационного совета.

#### 5. Состав координационного совета

- 5.1. Членами межведомственного совета могут являться:
  - руководители субъектов спортивных учреждений;
  - руководители и представители социальных групп населения;
  - руководители общественных объединений;
  - представители Администрации муниципального района;

представители СМИ (с правом совещательного голоса).

5.2. Межведомственный совет возглавляет председатель.

Председатель межведомственного совета ведет заседания общего собрания координационного совета, представляет координационный совет в средствах массовой информации и на встречах с предпринимателями, представляет интересы координационного совета в органах и организациях, подписывает протоколы заседаний общего собрания координационного совета.

5.3. Состав межведомственного совета формируется и утверждается постановлением Администрации муниципального района.

#### 6. Организация деятельности

6.1. Для осуществления своей деятельности координационный совет вправе привлекать представителей социальных объединений, представителей органов местного самоуправления и других специалистов.

6.2. Секретарь межведомственного совета осуществляет административное обеспечение деятельности координационного совета и ведет протоколы заседаний общего собрания координационного совета.

6.3. Заседания общего собрания координационного совета проводятся по мере необходимости для решения текущих проблем.

6.4. Заседание общего собрания координационного совета является правомочным, если на нем присутствует более половины членов координационного совета.

6.5. Решения координационного совета принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов координационного совета. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании общего собрания межведомственного совета.

6.6. По итогам заседания общего собрания координационного совета оформляется протокол заседания, подписываемый председательствующим на заседании и секретарем координационного совета.

#### 7. Прекращение деятельности межведомственного муниципального совета

Межведомственный муниципальный совет прекращает свою деятельность в соответствии с постановлением Администрации муниципального района.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
муниципального района  
от 12.03.2025 № 647

#### СОСТАВ

#### межведомственного муниципального совета в области развития и реализации региональной программы «Активное долголетие» в Валдайском муниципальном районе

Стадэ Ю.В. – Глава Валдайского муниципального района, председатель межведомственного муниципального Совета;

Ершов Р.С. – заместитель Главы администрации муниципального района, заместитель председателя межведомственного муниципального Совета;

Гаак В.В. – главный специалист отдела физической культуры и спорта, секретарь совета;

#### Члены межведомственного муниципального Совета:

Афанасьев И.В. – директор физкультурно-спортивного центра «Молодежный» (по согласованию);

Дмитриева Н.П. – директор государственного областного казенного учреждения «Центр занятости населения Валдайского района» (по согласованию);

Дмитриева С.В. – председатель комитета культуры Валдайского муниципального района;

Козяр Г.А. – председатель комитета экономического развития;

Лазарева Э.А. – директор ОАУСО «Валдайский комплексный центр социального обслуживания» (по согласованию);

Повзун А.С. – главный врач Валдайского многопрофильного медицинского центра» (по согласованию);

Шевченко Е.М. – председатель комитета образования Валдайского муниципального района.

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2025 № 652

#### О прекращении публичного сервитута

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 4 пункта 4 статьи 48 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление уполномоченного представителя общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее ООО «Газпром газификация») ИНН: 7813655197, ОГРН: 1217800107744 (юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А), о прекращении публичного сервитута, установленного постановлением Администрации Валдайского муниципального района Новгородской области от 01.08.2024 № 2114 «Об установлении публичного сервитута», Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Прекратить публичный сервитут, установленный в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, инженерного сооружения - линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод межпоселковый ГРС Валдай-2 - д. Шуя - д. Нелюшка - д. Терехово Валдайского района Новгородской области», установленный постановлением Администрации Валдайского муниципального района Новгородской области от 01.08.2024 № 2114 «Об установлении публичного сервитута», от 06.11.2024 реестровый номер 53:03:0000000-17.3

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района Новгородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления:

2.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

2.2. ООО «Газпром газификация».

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Валдайского муниципального района Новгородской области от 01.08.2024 № 2114 «Об установлении публичного сервитута».

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2025 № 653

#### О прекращении публичного сервитута

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 4 пункта 4 статьи 48 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление уполномоченного представителя общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее ООО «Газпром газификация») ИНН: 7813655197, ОГРН: 1217800107744 (юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А), о прекращении публичного сервитута, установленного постановлением Администрации Валдайского муниципального района Новгородской области от 01.08.2024 № 2115 «Об установлении публичного сервитута», Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Прекратить публичный сервитут, установленный в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения: «Газопровод межпоселковый ГРС Валдай-2 - д. Шуя – д. Нелюшка – д. Терехово Валдайского района Новгородской области», установленный постановлением Администрации Валдайского муниципального района Новгородской области от 01.08.2024 № 2115 «Об установлении публичного сервитута», от 03.10.2024 реестровый номер 53:03:0000000-17.2.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района Новгородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления:

2.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

2.2. ООО «Газпром газификация».

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Валдайского муниципального района Новгородской области от 01.08.2024 № 2115 «Об установлении публичного сервитута»

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
14.03.2025 № 661

**Об утверждении Плана мероприятий по отмене с 1 января 2026 года неэффективных налоговых расходов (налоговых льгот и пониженных ставок), предоставленных органами местного самоуправления Валдайского муниципального района**

В соответствии с заключенным Соглашением об осуществлении мер, направленных на социально-экономическое развитие и оздоровление муниципальных финансов Валдайского муниципального района от 12.02.2025 года № 02-32/25-7120-02 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по отмене с 1 января 2026 года неэффективных налоговых расходов (налоговых льгот и пониженных ставок), предоставленных органами местного самоуправления Валдайского муниципального района (далее - план).
2. Рекомендовать главам сельских поселений Валдайского муниципального района обеспечить выполнение мероприятий плана.
3. Комитету финансов Администрации Валдайского муниципального района:
  - 3.1. Обеспечить выполнение мероприятий плана по Валдайскому городскому поселению.
  - 3.2. Обеспечить контроль за выполнением плана администрациями сельских поселений.
4. Признать утратившим силу постановления Администрации Валдайского муниципального района:
  - № 697 от 19.03.2024 «Об утверждении Плана мероприятий по устранению с 1 января 2024 года неэффективных налоговых льгот (налоговых расходов и пониженных ставок), предоставленных органами местного самоуправления Валдайского муниципального района»;
  - № 2070 от 30.07.2024 «О внесении изменений в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 19.03.2024 № 697».
5. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
муниципального района  
от «14» марта 2025 № 661

**ПЛАН**

**мероприятий по отмене с 1 января 2026 года неэффективных налоговых расходов (налоговых льгот и пониженных ставок), предоставленных органами местного самоуправления Валдайского муниципального района**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель	Ответственное должностное лицо
1	2	3	4	5
1.	Обеспечить сбор сведений для оценки эффективности налоговых расходов в органах местного самоуправления Валдайского муниципального района	до 01.04.2025	Администрации сельских поселений (по согласованию), комитет финансов Администрации муниципального района	Главы сельских поселений (по согласованию), заместитель Главы администрации муниципального района Ершов Р.С.
2.	Провести оценку эффективности предоставленных налоговых расходов, предусмотренных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Валдайского муниципального района, поселений и представить результаты в комитет финансов Администрации Валдайского муниципального района	до 01.05.2025	Администрации сельских поселений (по согласованию), комитет финансов Администрации муниципального района	Главы сельских поселений (по согласованию), заместитель Главы администрации муниципального района Ершов Р.С.
3.	Представить в министерство финансов Новгородской области результаты оценки эффективности предоставленных налоговых расходов с приложением аналитических справок	до 13.05.2025	Администрации сельских поселений (по согласованию), комитет финансов Администрации муниципального района	Главы сельских поселений (по согласованию), заместитель Главы администрации муниципального района Ершов Р.С.
4.	Провести оценку эффективности предоставленных (планируемых к пролонгации) налоговых льгот и пониженных ставок (налоговых расходов), предоставленных нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления Валдайского муниципального района, поселений	до 01.07.2025	Администрации сельских поселений (по согласованию), комитет финансов Администрации муниципального района	Главы сельских поселений (по согласованию), заместитель Главы администрации муниципального района Ершов Р.С.
5.	Актуализировать планы по отмене неэффективных налоговых расходов органов местного самоуправления в случае, если результаты оценка эффективности налоговых расходов, предоставленных органами местного самоуправления, выявлены неэффективные налоговые расходы	до 01.07.2025	Администрации сельских поселений (по согласованию), комитет финансов Администрации муниципального района	Главы сельских поселений (по согласованию), заместитель Главы администрации муниципального района Ершов Р.С.
6.	Обобщить информацию о результатах оценки эффективности предоставленных (планируемых к пролонгации) налоговых расходов (налоговых льгот и пониженных ставок по налогам), предусмотренных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Валдайского муниципального района, поселений	до 04.07.2025	Администрации сельских поселений комитет финансов Администрации муниципального района	Главы сельских поселений заместитель Главы администрации муниципального района Ершов Р.С.
7.	Представить в министерство финансов Новгородской области результаты оценки эффективности предоставленных (планируемых к пролонгации) налоговых расходов (налоговых льгот и пониженных ставок по налогам) с приложением аналитической справки	до 01.08.2025	комитет финансов Администрации муниципального района	заместитель Главы администрации муниципального района Ершов Р.С.
8.	Организовать подготовку предложений по оптимизации налоговых расходов (налоговых льгот и пониженных ставок по налогам), предусмотренных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Валдайского муниципального района, поселений с целью рассмотрения вопроса об отмене неэффективных налоговых льгот (налоговых расходов) и пониженных налоговых ставок на территории Валдайского муниципального района	до 10.07.2025 по мере необходимости	Администрации сельских поселений (по согласованию), комитет финансов Администрации муниципального района	Главы сельских поселений (по согласованию), заместитель Главы администрации муниципального района Ершов Р.С.
9.	Обеспечить разработку проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления Валдайского муниципального района, поселений об устранении неэффективных налоговых расходов (налоговых льгот и пониженных ставок по налогам) на территории Валдайского муниципального района (по мере необходимости)	до 19.10.2025 по мере необходимости	Администрации сельских поселений (по согласованию), комитет финансов Администрации муниципального района	Главы сельских поселений (по согласованию), заместитель Главы администрации муниципального района Ершов Р.С.
10.	Представить информацию по результатам проведенных мероприятий по устранению неэффективных налоговых расходов (налоговых льгот и пониженных ставок по налогам) Главе Валдайского муниципального района	до 02.11.2025	комитет финансов Администрации муниципального района	заместитель Главы администрации муниципального района Ершов Р.С.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
14.03.2025 № 662

**Об утверждении Регламента реализации полномочий главными администраторами (администраторами) доходов бюджета Валдайского муниципального района и бюджета Валдайского городского поселения по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним**

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 26 сентября 2024 № 139н «Об утверждении общих требований к регламенту реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Регламент реализации полномочий главными администраторами (администраторами) доходов бюджета Валдайского муниципального района и бюджета Валдайского городского поселения по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним (далее - Регламент).

2. Постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Валдайского муниципального района от 21.08.2023 № 1585 «Об утверждении Порядка реализации полномочий главных администраторов доходов бюджета Валдайского муниципального района и бюджета Валдайского городского поселения по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Валдайского муниципального района Ершова Р.С.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
муниципального района  
от 14.03.2025 № 662

**Регламент  
реализации полномочий главными администраторами (администраторами) доходов бюджета Валдайского муниципального района и  
бюджета Валдайского городского поселения по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним  
1. Общие положения**

1.1. Настоящий Регламент реализации полномочий главными администраторами (администраторами) доходов бюджета Валдайского муниципального района и бюджета Валдайского городского поселения по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним (далее - Регламент), устанавливает общие требования к реализации полномочий главными администраторами (администраторами) доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним, являющимися источниками формирования доходов бюджета муниципального района и бюджета Валдайского городского поселения за исключением платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

1.2. В целях настоящего Регламента используются следующие основные понятия:

просроченная задолженность - суммарный объем не исполненных должником в установленный срок денежных обязательств, по которым истек срок их погашения, и обязанность по уплате которых возникла вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства перед кредитором, в том числе в результате неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате либо неосновательного получения или сбережения за счет другого лица, включая суммы неустойки (штрафов, пеней) и процентов, начисленных за просрочку исполнения обязательств, если иное не установлено федеральным законом или договором (муниципальным контрактом, соглашением);

должник - физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо, не исполнившее денежное или иное обязательство в срок, установленный соответствующим договором (муниципальным контрактом, соглашением) и (или) законом, иным нормативным правовым актом. Должником также является поручитель, залогодатель, иное лицо, обязанное в силу закона или договора (муниципального контракта, соглашения) субсидиарно или солидарно с должником исполнить его обязательство перед кредитором, если иное прямо не предусмотрено Гражданским кодексом Российской Федерации;

ответственное подразделение - структурное подразделение администратора доходов, являющееся инициатором закупки, или инициировавшее заключение договора (муниципального контракта, соглашения), либо назначенное ответственным за исполнение обязательства.

1.3. Мероприятия по реализации администратором доходов полномочий, направленных на взыскание дебиторской задолженности по доходам по видам платежей (учетным группам доходов), включают в себя:

1.3.1. Мероприятия по недопущению образования просроченной дебиторской задолженности по доходам, выявлению факторов, влияющих на образование просроченной дебиторской задолженности по доходам;

1.3.2. Мероприятия по урегулированию дебиторской задолженности по доходам в досудебном порядке (со дня истечения срока уплаты соответствующего платежа в бюджет (пеней, штрафов) до начала работы по их принудительному взысканию);

1.3.3. Мероприятия по принудительному взысканию дебиторской задолженности по доходам при принудительном исполнении судебных актов, актов других органов и должностных лиц органами принудительного исполнения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (далее - принудительное взыскание дебиторской задолженности по доходам);

1.3.4. Мероприятия по наблюдению (в том числе за возможностью взыскания дебиторской задолженности по доходам в случае изменения имущественного положения должника) за платежеспособностью должника в целях обеспечения исполнения дебиторской задолженности по доходам;

1.3.5. Сроки реализации каждого мероприятия по реализации администратором доходов бюджетов Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения полномочий, направленных на взыскание дебиторской задолженности по доходам;

1.3.6. перечень структурных подразделений (сотрудников) администратора доходов бюджетов Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения, ответственных за работу с дебиторской задолженностью по доходам;

1.3.7. Обмен информацией (первичными учетными документами) между структурными подразделениями (сотрудниками) администратора доходов бюджета, а также структурными подразделениями (сотрудниками) администратора доходов бюджетов Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения с подразделениями (сотрудниками), осуществляющими полномочия по ведению бюджетного учета и (или) со структурными подразделениями (сотрудниками) главного администратора доходов бюджетов Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения.

1.4. Ответственными за работу с дебиторской задолженностью по доходам администратора доходов являются руководители ответственных подразделений (структурных подразделений) администрации Валдайского муниципального района:

отдел правового регулирования Администрации Валдайского муниципального района  
комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района  
отдел бухгалтерского учета Администрации Валдайского муниципального района  
отдел по муниципальным закупкам комитета экономического развития Администрации Валдайского муниципального района  
отдел по муниципальному контролю Администрации Валдайского муниципального района  
комитет финансов Администрации Валдайского муниципального района  
Муниципальное автономное учреждение «Расчетно-информационный центр»

структурные подразделения (сотрудники) главного администратора доходов бюджета являющиеся инициатором закупки, или инициировавшие заключение договоров (муниципальных контрактов, соглашений), либо назначенные ответственными за исполнение обязательства.

**2. Мероприятия по недопущению образования просроченной дебиторской задолженности по доходам, выявлению факторов, влияющих на образование просроченной дебиторской задолженности по доходам**

2.1. Ответственное подразделение-исполнитель, являющееся главным администратором (администратором) доходов бюджетов Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения муниципального района:

2.1.1. Осуществляет контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджеты Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения, пеням и штрафам по ним по закрепленным источникам доходов бюджетов Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения как за администратором доходов бюджетов Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения, в том числе:

- за фактическим зачислением платежей в бюджет Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения в размерах и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, договором (муниципальным контрактом, соглашением);

- за погашением (квитированием) начислений соответствующими платежами, являющимися источниками формирования доходов бюджетов Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения, в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, предусмотренной статьей 21.3 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - ГИС ГМП), за исключением платежей, являющихся источниками формирования доходов бюджетов Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения, информация, необходимая для уплаты которых, включая подлежащую уплате сумму, не размещается в ГИС ГМП, перечень которых утвержден приказом Министерства финансов Российской Федерации от 25 декабря 2019 года № 250н «О перечне платежей, являющихся источниками формирования доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, информация, необходимая для уплаты которых, включая подлежащую уплате сумму, не размещается в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах»;

- за исполнением графика платежей в связи с предоставлением отсрочки или рассрочки уплаты платежей и погашением дебиторской задолженности по доходам, образовавшейся в связи с неисполнением графика уплаты платежей в бюджеты Валдайского муниципального района, и

Валдайского городского поселения а также за начислением процентов за предоставленную отсрочку или рассрочку и пени (штрафы) за просрочку уплаты платежей в бюджеты Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- за своевременным начислением неустойки (штрафов, пени);

- за своевременным составлением первичных учетных документов, обосновывающих возникновение дебиторской задолженности или оформляющих операции по ее увеличению (уменьшению), а также передачей документов для отражения в бюджетном учете структурному подразделению (сотруднику) администратора доходов бюджета, осуществляющего ведение бюджетного учета;

2.1.2. Проводит не реже одного раза в квартал инвентаризацию расчетов с должниками, включая сверку данных по доходам в бюджеты Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения на основании информации о непогашенных начислениях, содержащейся в ГИС ГМП, в том числе в целях оценки ожидаемых результатов работы по взысканию дебиторской задолженности по доходам, признания дебиторской задолженности сомнительной;

2.1.3. Проводит мониторинг финансового (платежного) состояния должников, в том числе при проведении мероприятий по инвентаризации дебиторской задолженности на предмет:

- наличия сведений о взыскании с должника денежных средств в рамках исполнительного производства;

- наличия сведений о возбуждении в отношении должника дела о банкротстве;

2.1.4. Своевременно принимает решение о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения и о ее списании;

2.1.5. Проводит иные мероприятия, проводимые по решению администратора доходов бюджетов Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения в целях недопущения образования просроченной дебиторской задолженности по доходам, выявления факторов, влияющих на образование просроченной дебиторской задолженности по доходам, определенные исходя из функциональной и организационной структуры администратора доходов бюджета (при наличии).

### **3. Мероприятия по урегулированию дебиторской задолженности по доходам в досудебном порядке (со дня истечения срока уплаты, соответствующего платежа в бюджет (пеней, штрафов) до начала работы по их принудительному взысканию)**

3.1. Мероприятия по урегулированию дебиторской задолженности по доходам в досудебном порядке (со дня истечения срока уплаты соответствующего платежа в местный бюджет (пеней, штрафов) до начала работы по их принудительному взысканию) включают в себя:

3.1.1. Направление требования должнику о погашении образовавшейся задолженности (в случаях, когда денежное обязательство не предусматривает срок его исполнения и не содержит условия, позволяющего определить этот срок, а равно в случаях, когда срок исполнения обязательства определен моментом востребования);

3.1.2. Направление претензии должнику о погашении образовавшейся задолженности в досудебном порядке в установленный законом или договором (контрактом) срок досудебного урегулирования в случае, когда претензионный порядок урегулирования спора предусмотрен процессуальным законодательством Российской Федерации, договором (контрактом);

3.1.3. Рассмотрение вопроса о возможности расторжения договора (муниципального контракта, соглашения), предоставления отсрочки (рассрочки) платежа, реструктуризации дебиторской задолженности по доходам в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3.1.4. Направление в уполномоченный орган по представлению в деле о банкротстве и в процедурах, применяемых в деле о банкротстве, требований об уплате обязательных платежей и требований Российской Федерации по денежным обязательствам в соответствии с требованиями Положения о порядке предъявления требований по обязательствам перед Российской Федерацией в деле о банкротстве и в процедурах, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2004 года № 257 «Об обеспечении интересов Российской Федерации как кредитора в деле о банкротстве и в процедурах, применяемых в деле о банкротстве», уведомлений о наличии задолженности по обязательным платежам или о задолженности по денежным обязательствам перед Российской Федерацией при предъявлении (объединении) требований в деле о банкротстве и в процедурах, применяемых в деле о банкротстве;

3.1.5. Иные мероприятия, проводимые по решению администратора доходов бюджета в целях погашения (урегулирования) дебиторской задолженности по доходам в досудебном порядке (при наличии).

3.2. Ответственное лицо подразделения-исполнителя не позднее 30 дней с даты образования просроченной дебиторской задолженности проводит претензионную работу в отношении должника.

3.3. Требования (претензии) должны предъявляться всем должникам без исключения, вне зависимости от суммы просроченной дебиторской задолженности.

В случае если направление Требования (претензии) не предусмотрено условиями договора (соглашения, контракта) или по каким-либо причинам предъявление претензии не является обязательным, то по истечении 30 дней со дня образования дебиторской задолженности она подлежит взысканию в судебном порядке.

Требование (претензия) должно быть составлено в письменной форме в 2-х экземплярах: один остается в подразделении-исполнителе, второй передается должнику.

3.4. Требование (претензия) направляется должнику по месту его нахождения: для физических лиц - по месту регистрации и месту фактического пребывания; для юридических лиц - по месту нахождения, указанному в договоре (соглашения, контракта), и месту нахождения, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц на момент подготовки претензии.

Требование (претензия) и прилагаемые к нему документы передаются нарочным под роспись или направляются по почте с уведомлением о вручении и описью вложения, чтобы располагать доказательствами предъявления требования (претензии).

3.5. Требование (претензия) должно содержать следующие данные:

3.5.1. дату и место ее составления;

3.5.2. наименование юридического лица (фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица) должника, адрес должника в соответствии с условиями договора (соглашения, контракта);

3.5.3. наименование и реквизиты документа, являющегося основанием

для начисления суммы, подлежащей уплате должником;

3.5.4. период образования просрочки внесения платы;

3.5.5. сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам, пени;

3.5.6. сумма штрафных санкций (при их наличии);

3.5.7. перечень прилагаемых документов, подтверждающих обстоятельства, изложенные в требовании (претензии);

3.5.8. предложение оплатить просроченную дебиторскую задолженность в добровольном порядке в срок, установленный требованием (претензией);

3.5.9. реквизиты для перечисления просроченной дебиторской задолженности;

3.5.10. Ф.И.О. лица, подготовившего претензию;

3.5.11. Ф.И.О. и должность лица, которое ее подписывает.

При добровольном исполнении обязательств в срок, указанный в требовании (претензии), претензионная работа в отношении должника прекращается.

### **4. Мероприятия по принудительному взысканию дебиторской задолженности по доходам**

4.1. В случае непогашения должником в полном объеме просроченной дебиторской задолженности по истечении установленного в требовании (претензии) срока, дебиторская задолженность подлежит взысканию в судебном порядке.

4.2. Ответственное лицо подразделения-исполнителя в течение 5 рабочих дней с даты получения полного (частичного) отказа должника от исполнения заявленных требований или отсутствия ответа на требование (претензию) в указанный в ней срок, определяет достаточность документов для подготовки иска и в течение 10 рабочих дней осуществляет подготовку искового заявления.

Перечень документов для подготовки иска:

4.3.1. документы, подтверждающие обстоятельства, на которых основываются требования к должнику;

4.3.2. расчет взыскиваемой или оспариваемой денежной суммы (основной долг, пени, неустойка, проценты);

4.3.3. копии требований (претензий) о необходимости исполнения обязательства по уплате с доказательствами его отправки: почтовое уведомление либо иной документ, подтверждающий отправку корреспонденции.

4.4. Подача в суд искового заявления о взыскании просроченной дебиторской задолженности по договорам (контрактам, соглашениям) осуществляется в срок не позднее 60 календарных дней со дня истечения срока, указанного в требовании (претензии) о необходимости исполнения

обязательства и погашения просроченной дебиторской задолженности.

4.5. В случае если до вынесения решения суда требования об уплате исполнены должником добровольно, ответственное лицо, наделенное соответствующими полномочиями, в установленном порядке заявляет об отказе от иска.

4.6. При принятии судом решения о полном (частичном) отказе во взыскании задолженности или о расторжении договора, при наличии оснований к взысканию или расторжению договора, администратор доходов обжалует решение суда в установленные действующим законодательством сроки.

4.7. Ответственное лицо подразделения - исполнителя в срок не позднее 10 рабочих дней со дня вступления в законную силу судебного акта о взыскании просроченной дебиторской задолженности получает исполнительный документ.

4.8. В случае удовлетворения исковых требований исполнительный лист передается ответственным лицом подразделения - исполнителя в службу судебных приставов на возбуждение дела об исполнительном производстве для принудительного взыскания сумм начисленного платежа.

**5. Мероприятия по наблюдению (в том числе за возможностью взыскания дебиторской задолженности в рамках исполнительного производства) за платежеспособностью должника в целях обеспечения исполнения дебиторской задолженности по доходам**

5.1. Ответственное лицо учреждения-исполнителя не позднее 30 календарных дней со дня получения исполнительного листа направляет его в органы, осуществляющие исполнение судебных актов.

5.2. На стадии принудительного исполнения службой судебных приставов судебных актов о взыскании просроченной дебиторской задолженности с должника, ответственное лицо подразделения - исполнителя осуществляет информационное взаимодействие со службой судебных приставов

5.2.1. организует и проводит рабочие встречи со службой судебных приставов о результатах работы по исполнительному производству (по мере необходимости);

5.3. При погашении должником в ходе исполнительного производства полностью (частично) суммы задолженности, подлежащей взысканию, непосредственно перечисленной должником на расчетный счет администратора доходов.

5.4. В соответствии с действующим законодательством просроченная дебиторская задолженность, признанная безнадежной к взысканию по установленным основаниям, подлежит списанию.

**6. Порядок обмена информацией (первичными учетными документами) между структурными подразделениями (сотрудниками) администраторов доходов бюджета с подразделениями (сотрудниками), осуществляющими полномочия по ведению бюджетного учета, либо с уполномоченной организацией, осуществляющими переданные полномочия по ведению бюджетного учета и (или) структурными подразделениями главного администратора доходов бюджета**

6.1. Обмен информацией (первичными учетными документами) между структурными подразделениями (сотрудниками) администраторов доходов бюджета с подразделениями (сотрудниками), осуществляющими полномочия по ведению бюджетного учета, либо с уполномоченной организацией, осуществляющими переданные полномочия по ведению бюджетного учета и (или) структурными подразделениями главного администратора доходов бюджета осуществляется в соответствии с требованиями Регламента работы Администрации Валдайского муниципального района, утвержденным Решением Думы Валдайского муниципального района № 22 от 26.11.2015 года.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
14.03.2025 № 670

**О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 19.08.2024 № 2258**

На основании ходатайства уполномоченного представителя общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее ООО «Газпром газификация») ИНН: 7813655197, ОГРН: 1217800107744 (юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А), публикации на официальном сайте муниципального образования от 28.02.2025, Администрация Валдайского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 19.08.2024 № 2258 «Об установлении публичного сервитута»:

1.1. Изложить приложение 1 постановления в прилагаемой редакции.

1.2. Изложить приложение 2 постановления в прилагаемой редакции.

2. Направить настоящее постановление:

2.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

2.2. В ООО «Газпром газификация».

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
муниципального района  
от «14» марта 2025 №670

**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1	53:03:0000000:13496	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Семёновщинское сельское поселение, земельный участок 62
2	53:03:0000000:13334	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Семёновщинское сельское поселение, д. Копейник, земельный участок 45
3	53:03:0000000:13449	Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Семёновщинское сельское поселение, д. Семёновщина, земельный участок 117
4	53:03:1331002:282	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Семёновщинское сельское поселение, д. Семёновщина, земельный участок 118
5	53:03:1331002:144	Новгородская область, Валдайский район, Семёновщинское сельское поселение, д. Семёновщина
6	53:03:0000000:13558	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Семёновщинское сельское поселение, земельный участок 64
7	53:03:0000000:13461	Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Семёновщинское сельское поселение, земельный участок 54
8	53:03:1307001:52	Новгородская область, Валдайский район, Семёновщинское сельское поселение, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала
9	53:03:1307001:51	Новгородская область, Валдайский район, Семёновщинское сельское поселение, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала
10	53:03:1307001:50	Новгородская область, Валдайский район, Семёновщинское сельское поселение, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала
11	53:03:1019002:98	Новгородская область, Валдайский район, на земельном участке расположено сооружение, автодорога общего пользования подъезд к д.Любница
12	53:03:0000000:192	Новгородская область, Валдайский район, Любницкое сельское поселение, на земельном участке расположено сооружение, автомобильная дорога «Яжелбицы-Демянск-Залучье-Старая Русса-Сольцы»-Дубровка-Н.Удрицы
13	53:03:1011001:28	Новгородская область, Валдайский район, Любницкое сельское поселение
14	53:03:0000000:13335	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Любницкое сельское поселение, д.Лутовёнка, земельный участок 1
15	53:03:0000000:13588	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Семёновщинское сельское поселение, земельный участок 64
16	53:03:0000000:13422	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Любницкое сельское поселение, д.Лутовёнка, земельный участок 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
17	53:03:1307001:37 (входящий в состав единого землепользования земельного участка с кадастровым номером 53:03:0000000:221)	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
18	53:03:0000000:13730	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Любницкое сельское поселение, земельный участок 51
19	53:03:0000000:13851	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское лесничество, Яжелбицкое участковое лесничество, квартал № 316 выделы 1,2,3, квартал № 191 выдел 1, часть выдела 12, квартал № 202 выделы 3, 10, квартал 309 выдел 20
20	53:03:1307001:169	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
21	53:03:0000000:214	Новгородская область, Валдайский район, на земельном участке расположено сооружение, автомобильная дорога Яжелбицы-Демянск-Залучье-Старая Русса-Сольцы
22	53:03:0000000:13688	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Любницкое сельское поселение, земельный участок 49
23	53:03:0000000:81	Новгородская область, Валдайский район, Семёновщинское сельское поселение, на земельном участке расположено сооружение, автомобильная дорога «Яжелбицы-Демянск-Залучье-Старая Русса-Сольцы» «-Яблонка»
24	53:03:0000000:130	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Семёновщинское сельское поселение, на земельном участке расположено сооружение, автомобильная дорога «Яжелбицы-Демянск-Залучье-Старая Русса-Сольцы» «-Житно»
25	53:03:1331002	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
26	53:03:1011001	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
27	53:03:1332001	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
28	53:03:1019002	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
29	53:03:1008001	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
30	53:03:1321001	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
31	53:03:0833001	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
32	53:03:1303001	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
33	53:03:1005001	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
34	53:03:0805001	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
35	53:03:1019003	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
36	53:03:1307001	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
37	53:03:0827001	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
38	53:03:0832001	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район

**Приложение 2**  
к постановлению Администрации  
муниципального района  
от «14» марта 2025 №670

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ** местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод межпоселковый д. Лутовёнка до д. Копейник с отводом к д. Семёновщина Валдайского района Новгородской области»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Новгородская область, м.р-н Валдайский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	161304 +/- 141 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод межпоселковый д. Лутовёнка до д. Копейник с отводом к д. Семёновщина Валдайского района Новгородской области», в соответствии с п.2 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, сроком на 3 (три) года. Правообладатель публичного сервитута Общество с ограниченной ответственностью «Газпром Газификация», ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, адрес: 194044, Санкт Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт. Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, электронная почта: info@eoggazprom.ru, телефон: +7 (812) 613-33-00

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат МСК 53 (Зона-2)**

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	508750.91	2262707.52	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
2	508725.79	2262764.19	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
3	508744.55	2262787.43	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
4	508708.17	2262770.80	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
5	508692.69	2262764.01	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
6	508696.73	2262754.79	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
7	508697.66	2262755.16	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
8	508702.21	2262744.79	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
9	508705.33	2262737.67	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
10	508705.69	2262737.73	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
11	508708.30	2262737.77	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
12	508710.84	2262737.14	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
13	508713.12	2262735.87	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
14	508714.99	2262734.06	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
15	508716.34	2262731.82	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
16	508717.67	2262727.98	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
17	508717.75	2262725.37	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
18	508717.15	2262722.83	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
19	508715.91	2262720.53	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
20	508714.12	2262718.63	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
21	508711.01	2262716.86	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
22	508708.50	2262716.11	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
23	508705.88	2262716.03	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует











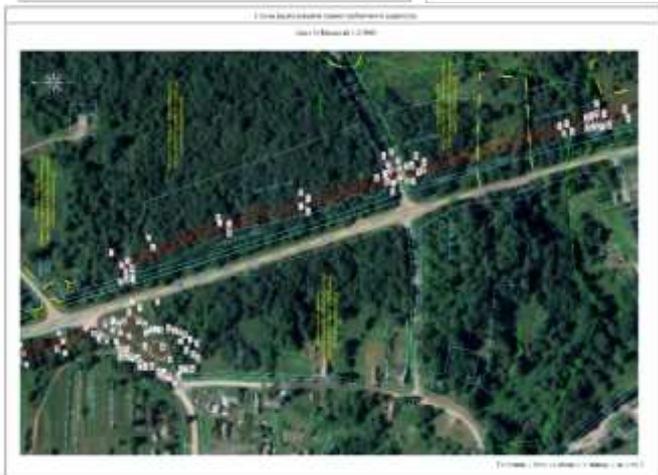
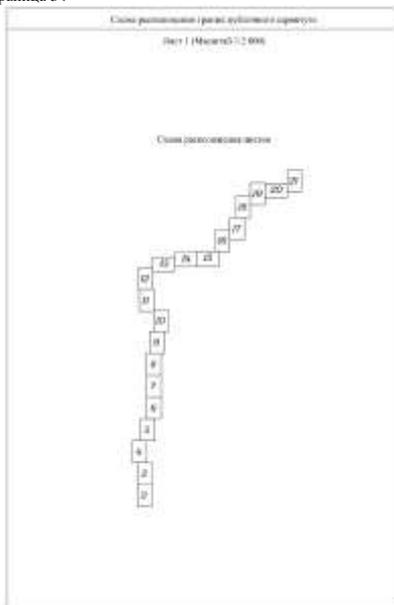
















**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
14.03.2025 № 671

**О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 19.08.2024 № 2259**

На основании ходатайства уполномоченного представителя общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее ООО «Газпром газификация») ИНН: 7813655197, ОГРН: 1217800107744 (юридический адрес: 194044, г.Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А), публикации на официальном сайте муниципального образования от 28.02.2025, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести изменения в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 19.08.2024 № 2259 «Об установлении публичного сервитута»:

- 1.1. Изложить Приложение 1 постановления в прилагаемой редакции.
- 1.2. Изложить Приложение 2 постановления в прилагаемой редакции.

2. Направить настоящее постановление:

- 2.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;
- 2.2. ООО «Газпром газификация».

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
муниципального района  
от «14» марта 2025 № 671

**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
	53:03:0000000:13496	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Семёновщинское сельское поселение, земельный участок 62

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
	53:03:0000000:13334	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Семёновщинское сельское поселение, д. Копейник, земельный участок 45
	53:03:0000000:214	Новгородская область, Валдайский район, на земельном участке расположено сооружение, автомобильная дорога Яжелбицы-Демянск-Залучье-Старая Русса-Сольцы
	53:03:0000000:13449	Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Семёновщинское сельское поселение, д. Семёновщина, земельный участок 117
	53:03:1331002:284	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Семёновщинское сельское поселение, д. Семёновщина, земельный участок 120
	53:03:1331002:282	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Семёновщинское сельское поселение, д. Семёновщина, земельный участок 118
	53:03:0000000:13558	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Семёновщинское сельское поселение, земельный участок 64
	53:03:0000000:13461	Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Семёновщинское сельское поселение, земельный участок 54
	53:03:1307001:52	Новгородская область, Валдайский район, Семёновщинское сельское поселение, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала
	53:03:1307001:51	Новгородская область, Валдайский район, Семёновщинское сельское поселение, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала
	53:03:1307001:50	Новгородская область, Валдайский район, Семёновщинское сельское поселение, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала
	53:03:1019002:98	Новгородская область, Валдайский район, на земельном участке расположено сооружение, автодорога общего пользования подъезд к д.Любница
	53:03:0000000:9	Новгородская область, Валдайский район
	53:03:0000000:13688	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Любницкое сельское поселение, земельный участок 49
	53:03:1011001:28	Новгородская область, Валдайский район, Любницкое сельское поселение
	53:03:0000000:13321	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Любницкое сельское поселение, земельный участок 22
	53:03:0000000:13447	Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Любницкое сельское поселение, земельный участок 31
	53:03:0000000:13335	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Любницкое сельское поселение, д.Лутовёнка, земельный участок 1
	53:03:0000000:13588	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Семёновщинское сельское поселение, земельный участок 64
	53:03:0000000:13422	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Любницкое сельское поселение, д.Лутовёнка, земельный участок 3
	53:03:1307001:37 (входящий в состав единого земельного участка с кадастровым номером 53:03:0000000:221)	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
	53:03:0000000:13851	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское лесничество, Яжелбицкое участковое лесничество, квартал № 316 выделы 1,2,3, квартал № 191 выдел 1, часть выдела 12, квартал № 202 выделы 3, 10, квартал 309 выдел 20
	53:03:1307001:169	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
	53:03:1331002	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
	53:03:1011001	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
	53:03:1332001	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
	53:03:1019002	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
	53:03:1008001	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
	53:03:1321001	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
	53:03:0833001	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
	53:03:1303001	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
	53:03:1005001	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
	53:03:0805001	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
	53:03:1019003	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
	53:03:1307001	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
	53:03:0827001	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район
	53:03:0832001	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
муниципального района  
от «14» марта 2025 № 671

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод межпоселковый д. Лутовёнка до д. Копейник с отводом к д. Семёновщина Валдайского района Новгородской области» (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	2	3
1.	Местоположение объекта	Новгородская область, м.р-н Валдайский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	87069 +/- 103 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод межпоселковый д. Лутовёнка до д. Копейник с отводом к д. Семёновщина Валдайского района Новгородской области», в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, на срок 49 (сорок девять) лет. Правообладатель

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-53, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	520002.07	2267735.01	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
2	519990.55	2267727.00	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
3	519967.36	2267748.79	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
4	519968.23	2267749.34	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
5	519940.02	2267775.85	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
6	519939.41	2267775.05	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
7	519937.53	2267776.81	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
8	519791.38	2267772.26	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
9	519751.53	2267810.56	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
10	519690.77	2267788.46	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
11	519650.04	2267790.74	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
12	519601.27	2267799.53	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
13	519534.69	2267783.19	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
14	519449.89	2267701.91	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
15	519452.02	2267693.23	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
16	519405.20	2267457.06	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
17	519313.43	2267119.61	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
18	519308.53	2267066.10	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
19	519312.50	2267062.63	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
20	519311.84	2267061.87	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
21	519356.25	2267023.02	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
22	519356.88	2267023.75	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
23	519382.84	2267001.02	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
24	519361.22	2266976.33	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
25	518967.35	2266397.07	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
26	517461.66	2265499.99	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
27	517502.61	2265431.27	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
28	517491.60	2265424.71	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
29	517263.19	2265247.62	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
30	517259.74	2265239.18	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
31	517197.32	2265060.06	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
32	516999.71	2264459.28	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
33	516972.56	2264345.48	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
34	516957.55	2264010.21	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
35	516942.15	2263852.42	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
36	516892.63	2263509.32	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
37	516875.58	2263499.79	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
38	516823.53	2263166.76	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
39	516817.88	2263167.57	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
40	516818.03	2263168.56	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
41	516786.65	2263173.09	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
42	516786.20	2263172.15	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
43	516785.14	2263172.30	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
44	516510.21	2262819.52	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
45	516436.36	2262753.53	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
46	516393.47	2262743.79	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
47	516333.15	2262738.74	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
48	516300.90	2262742.83	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
49	516264.67	2262727.60	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
50	516249.61	2262722.48	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
51	516062.71	2262759.53	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
52	516023.72	2262874.14	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
53	515960.38	2262874.21	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
54	515952.91	2262927.16	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
55	515830.52	2262919.06	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
56	515737.24	2262940.96	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
57	515700.99	2262959.60	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
58	515680.19	2262978.47	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
59	515437.47	2263094.81	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
60	515322.11	2263153.13	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
61	515322.60	2263154.00	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
62	515281.57	2263174.74	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
63	515281.09	2263173.86	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
64	515247.75	2263190.71	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
65	515033.28	2263299.13	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
66	514837.44	2263560.71	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
67	514831.32	2263555.52	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
68	514830.96	2263556.53	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
69	514818.69	2263546.12	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
70	514819.34	2263545.36	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
71	514756.89	2263492.37	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
72	514654.02	2263420.39	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
73	514556.15	2263361.65	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
74	514348.25	2263255.81	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
75	514238.38	2263212.33	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
76	514138.97	2263180.27	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
77	514004.65	2263143.40	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
78	513894.60	2263118.19	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
79	513758.98	2263100.40	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
80	513613.94	2263089.39	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
81	513482.76	2263085.64	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
82	513349.25	2263096.21	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
83	513280.10	2263102.79	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
84	513109.15	2263118.22	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
85	512940.77	2263133.53	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
86	512917.77	2263134.95	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
87	512917.83	2263135.95	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
88	512901.89	2263136.92	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
89	512901.91	2263135.89	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
90	512896.14	2263136.25	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
91	512896.25	2263137.26	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
92	512849.65	2263140.09	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
93	512849.59	2263139.09	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
94	512826.02	2263140.52	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
95	512281.54	2263120.66	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует









528	519601.08	2267805.66	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
529	519612.41	2267803.62	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
530	519612.04	2267802.67	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
531	519650.62	2267795.72	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
532	519689.47	2267793.54	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
533	519688.98	2267794.57	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
534	519689.88	2267794.52	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
535	519705.78	2267800.30	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
536	519705.03	2267798.96	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
537	519752.75	2267816.32	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
538	519790.88	2267779.67	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
539	519791.95	2267780.03	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
540	519793.72	2267778.33	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
541	519854.53	2267780.23	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
542	519855.59	2267779.26	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
543	519878.07	2267779.96	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
544	519877.14	2267780.93	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
545	519939.83	2267782.89	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
546	519941.79	2267781.05	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
547	519941.63	2267779.83	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
548	519971.13	2267752.09	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
549	519971.92	2267752.74	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
550	519991.12	2267734.70	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
551	519998.67	2267739.95	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует
1	520002.07	2267735.01	аналитический метод	0.10	закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-





Схема размещения границ объектов недвижимости  
Лист 1 (Максимум 1:2000)



Схема размещения границ объектов недвижимости  
Лист 4 (Максимум 1:2000)



Схема размещения границ объектов недвижимости  
Лист 1 (Максимум 1:2000)



Схема размещения границ объектов недвижимости  
Лист 4 (Максимум 1:2000)



Схема размещения границ объектов недвижимости  
Лист 1 (Максимум 1:2000)



Схема размещения границ объектов недвижимости  
Лист 4 (Максимум 1:2000)



Схема размещения границ объектов недвижимости  
Лист 1 (Максимум 1:2000)



Схема размещения границ объектов недвижимости  
Лист 10 (Максимум 1:2000)

Слика релјефног плана савременог града  
Дат: 11. Мај 2014. (1:500)



Датум: 11. Мај 2014. (1:500)

Слика релјефног плана савременог града  
Дат: 11. Мај 2014. (1:500)



Датум: 11. Мај 2014. (1:500)

Слика релјефног плана савременог града  
Дат: 11. Мај 2014. (1:500)



Датум: 11. Мај 2014. (1:500)

Слика релјефног плана савременог града  
Дат: 11. Мај 2014. (1:500)



Датум: 11. Мај 2014. (1:500)

Слика релјефног плана савременог града  
Дат: 11. Мај 2014. (1:500)



Датум: 11. Мај 2014. (1:500)

Слика релјефног плана савременог града  
Дат: 11. Мај 2014. (1:500)



Датум: 11. Мај 2014. (1:500)

Слика релјефног плана савременог града  
Дат: 11. Мај 2014. (1:500)



Датум: 11. Мај 2014. (1:500)

Слика релјефног плана савременог града  
Дат: 11. Мај 2014. (1:500)



Датум: 11. Мај 2014. (1:500)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
17.03.2025 № 676

**О внесении изменений в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 26.06.2023 № 1132 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории»**

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 26.06.2023 № 1132 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории», добавив в пункт 1 по тексту после слов: «проект планировки территории и проект межевания территории» - «на землях населённых пунктов».
2. Опубликовать данное постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» на сайте Администрации Валдайского муниципального района и разместить в сети «Интернет».

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
17.03.2025 № 679

**О проведении открытого конкурса**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, пр. Советский, д. 35/15; ул. Труда, д. 23; пер. Суворова, д. 2; пр. Комсомольский, д. 51а.
2. Утвердить конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, пр. Советский, д. 35/15; ул. Труда, д. 23; пер. Суворова, д. 2; пр. Комсомольский, д. 51а.
3. Информацию о проведении конкурса разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
4. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
17.03.2025 № 680

**О проведении открытого конкурса**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Новгородская область, Валдайский район, с. Едрово, ул. Московская, д. 290; с. Едрово, ул. Сосновая, д. 40, д. 42; д. Добывалово, д. 46; д. Лутовёнка, ул. Школьная, д. 4.
2. Утвердить конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Новгородская область, Валдайский район, с. Едрово, ул. Московская, д. 290; с. Едрово, ул. Сосновая, д. 40, д. 42; д. Добывалово, д. 46; д. Лутовёнка, ул. Школьная, д. 4.
3. Информацию о проведении конкурса разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
4. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
17.03.2025 № 681

**Об изъятии земельного участка и жилого помещения**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. На основании заключения о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания от 27.11.2020 изъять для муниципальных нужд, в целях реконструкции находящегося на нем аварийного жилого дома, расположенного по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Высокдо 2, д. 156, земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Высокдо 2, д. 156, относящийся к категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 53:03:0105049:77, площадью 694 кв.м.
2. В связи с изъятием земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Высокдо 2, д. 156, земельный участок, относящегося к категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 53:03:0105049:77, площадью 694 кв. м, изъять жилое помещения № 6, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Высокдо 2, д. 156, кв. 6.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района направить постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для проведения его государственной регистрации.
4. Комитету жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района уведомить в установленном порядке и сроки собственника изымаемого жилого помещения.
5. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
17.03.2025 № 682

**Об изъятии земельного участка и жилого помещения**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. На основании заключения о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания от 24.05.2021 изъять для муниципальных нужд, в целях реконструкции находящегося на нем аварийного жилого дома, расположенного по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Радищева, д. 21, земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Радищева, з/у 21, относящийся к категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 53:03:0103016:186, площадью 320 кв.м.
2. В связи с изъятием земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Радищева, з/у 21, земельный участок, относящегося к категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 53:03:0103016:186, площадью 320 кв. м, изъять жилое помещения № 3, расположенное по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Радищева, д. 21, кв. 3.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района направить постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для проведения его государственной регистрации.
4. Комитету жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района уведомить в установленном порядке и сроки собственника изымаемого жилого помещения.
5. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.03.2025 № 685

**О внесении изменений в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 12.03.2019 № 403**

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 12.03.2019 № 403 «О проведении ежегодного конкурса «Лучшее территориальное общественное самоуправление Валдайского муниципального района»:

1.1. Внести изменение в Положение о проведении ежегодного конкурса «Лучшее территориальное общественное самоуправление Валдайского муниципального района», представив подпункт 4.8.2. в редакции:

«4.8.2. Деятельность органов ТОС оценивается конкурсной комиссией по балльной системе по следующим критериям:

наличие плана деятельности ТОС – 5 баллов;

количество проведенных собраний (советов, конференций, заседаний) органа ТОС – по 1 баллу за каждое мероприятие;

количество участия членов ТОС в собраниях, конференциях, совещаниях и заседаниях, проводимых органами местного самоуправления Валдайского муниципального района и Правительство Новгородской области – по 2 балла за каждое участие в мероприятии;

количество проведенных субботников – по 1 баллу за каждый субботник;

наличие реализованных проектов в конкурсном году – 5 баллов;

взаимодействие ТОС с органами власти различного уровня и участие в работе совещательных органов (комиссий, советов и пр.) – по 1 баллу за участие;

участие в правотворческой деятельности органов местного самоуправления муниципального образования – по 5 баллов за разработанный и направленный в органы местного самоуправления для рассмотрения проект нормативного правового акта;

освещение информации о деятельности и достижениях ТОС:

в СМИ - по 5 баллов за каждую статью о работе ТОС или упоминание участия членов ТОС в мероприятиях;

на сайтах администраций сельских поселений и района – по 3 балла за пост;

в социальных сетях – за наличие группы в социальной сети – 5 баллов,

за размещение информации о деятельности ТОС в социальных сетях:

от 1 до 5 постов – 1 балл;

от 6 до 12 постов – 2 балла;

от 13 до 36 постов – 3 балла;

от 37 постов – 4 балла;

участие в культурных, спортивных, оздоровительных и иных социально-культурных мероприятиях, мероприятий по оказанию поддержки социально уязвимым группам населения; сохранение исторического и культурного наследия, народных традиций и промыслов, развитие туризма; благоустройство территории и охрана природы – по 1 баллу за каждое мероприятие; по 3 балла за самостоятельно организованное ТОС мероприятие;

привлечение внебюджетных средств на осуществление деятельности ТОС – 5 баллов, если внебюджетные средства привлекались;

участие в решении иных вопросов, затрагивающих интересы территории проживания – по 1 баллу за участие.

1.2. Внести изменения в состав конкурсной комиссии по проведению ежегодного конкурса «Лучшее территориальное общественное самоуправление Валдайского муниципального района», исключив

Никулину И.В., Подгорнову Н.П., включив: Осипян Д.А. – главного специалиста отдела правового регулирования администрации муниципального района, Литвиненко В.П. – Главу Валдайского городского поселения.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.03.2025 № 689

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Валдайского городского поселения, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установив отступ от границы земельного участка с кадастровым номером 53:03:0103038:4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Валдайский, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Пролетарская, д. 4 в территориальной зоне Ж.1 для строительства (реконструкции) гаража с северо-восточной стороны – 0,3 метра.

2. Опубликовать данное постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.03.2025 № 702

**О временном ограничении в весенний период 2025 года движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения, расположенным в границах Валдайского городского поселения, Валдайского муниципального района**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Администрации Новгородской области от 11.03.2012 № 112 «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального и местного значения», с целью обеспечения сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных в границах Валдайского городского поселения, Валдайского муниципального района, в связи со снижением несущей способности конструктивных элементов автомобильных дорог в весенний период времени, вызванной их переувлажнением, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Ввести с 01 апреля 2025 года по 01 мая 2025 года временное ограничение движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения, расположенных в границах Валдайского муниципального района:

с осевыми нагрузками свыше 5,0 тонн на автомобильных дорогах (участках автомобильных дорог) с асфальтобетонным покрытием;

с осевыми нагрузками свыше 4,5 тонн на грунтовых автомобильных дорогах, дорогах с гравийным и (или) щебеночным покрытием.

2. Временное ограничение движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения, расположенных в границах Валдайского муниципального района, в весенний период не распространяется:

на международные перевозки грузов;

на пассажирские перевозки автобусами, в том числе международные;

на перевозки продуктов питания, животных, лекарственных препаратов, горюче-смазочных материалов, семенного фонда, кормов для животных, удобрений, почты и почтовых грузов;

на перевозку грузов, необходимых для предотвращения и (или) ликвидации последствий стихийных бедствий или иных чрезвычайных происшествий;

на транспортировку дорожно-строительной техники и дорожно-эксплуатационной техники и материалов, применяемых при проведении аварийно-восстановительных, ремонтных и строительных работ на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального и местного значения, в том числе на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального и местного значения, задействованных при строительстве объектов федерального значения;

на транспортные средства Министерства обороны Российской Федерации;

на транспортные средства, осуществляющие вывоз твердых бытовых отходов.

3. Комитету жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района:

3.1. Обеспечить установку временных дорожных знаков, ограничивающих движение транспортных средств с осевыми нагрузками, превышающими допустимые, на период ограничения движения транспортных средств на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, расположенных в границах Валдайского городского поселения, Валдайского муниципального района.

3.2. Обеспечить информирование ОГИБДД ОМВД России по Валдайскому району о местах установки на автомобильных дорогах общего пользования местного значения временных дорожных знаков, ограничивающих движение транспортных средств с осевыми нагрузками.

4. Рекомендовать ООО «Солид», в обслуживании которого находятся автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения Новгородской области обеспечить установку временных дорожных знаков, ограничивающих движение транспортных средств с осевыми нагрузками, превышающими допустимые, на период ограничения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящимся в оперативном управлении ГОКУ «Новгородавтодор», расположенным на территории Валдайского муниципального района, пересекающихся с автомобильными дорогами местного значения.

5. Рекомендовать ОГИБДД ОМВД России по Валдайскому району на период временного ограничения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения, расположенным на территории Валдайского муниципального района, усилить контроль за выполнением требований дорожных знаков, ограничивающих движение транспортных средств с осевыми нагрузками, превышающими допустимые.

6. Определить, что маршрутом объезда автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных в границах Валдайского городского поселения, Валдайского муниципального района, в период ограничения движения транспортных средств с осевыми нагрузками, превышающими допустимые, является автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-10 «Россия».

7. Признать утратившим силу постановление администрации Валдайского муниципального района № 696 от 19.03.2023 «О временном ограничении в весенний период 2024 года движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения, расположенным в границах Валдайского городского поселения, Валдайского муниципального района»

8. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2025 № 703

### Об утверждении Плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения на территории Валдайского муниципального района

В соответствии с пунктом 11 Положения о единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 (ред. от 27.01.2024) «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 20 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (ред. от 01.03.2025) «О теплоснабжении», Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 № 2234 Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения на территории Валдайского муниципального района (далее план).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Валдайского муниципального района от 06.11.2015 №1663 «Об утверждении Порядка организации мониторинга состояния системы теплоснабжения и Плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системе тепло- и водоснабжения на территории Валдайского муниципального района».

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации  
муниципального района  
от 18.03.2025 №703

## ПЛАН

### действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения на территории Валдайского муниципального района

План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения на территории Валдайского муниципального района определяет порядок взаимодействия теплоснабжающих организаций, управляющих компаний и потребителей тепловой энергии при возникновении аварийных ситуаций на системах теплоснабжения на территории Валдайского муниципального района.

В настоящем плане под аварией понимаются технологические нарушения на объекте теплоснабжения и (или) технических устройств объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки, отклонение от установленного технологического режима работы объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок, полное или частичное ограничение режима потребления тепловой энергии.

Настоящий план обязателен для исполнения всеми теплоснабжающими организациями и потребителями тепловой энергии, расположенными на территории Валдайского муниципального района.

При поступлении в единую дежурно-диспетчерскую службу Валдайского муниципального района (ЕДДС) сообщения о возникновении аварии на тепловых сетях, об отключении или ограничении теплоснабжения потребителей оперативный дежурный ЕДДС передает информацию диспетчеру соответствующей теплоснабжающей организации.

Теплоснабжающими организациями на территории муниципального района являются ООО «ТК Новгородская» (25 котельных), АО «НордЭнерго», которое продает тепловую энергию с двух своих котельных ООО «ТК Новгородская», ФГАУ «Дом отдыха «Валдай», отапливающее социальные учреждения и жилищный фонд в п. Роцино и ЖКС № 3 ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны Российской Федерации по Ленинградскому ВО (г. Великий Новгород), отапливающее жилищный фонд в н.п. Валдай-3.

При получении сообщения о возникновении аварии, отключении или ограничении теплоснабжения потребителей диспетчер соответствующей теплоснабжающей организации принимает оперативные меры по обеспечению безопасности на месте аварии (аварийная бригада выставляет ограждение, освещение) и действует в соответствии с инструкцией по ликвидации аварийных ситуаций.

О возникновении аварийной ситуации, принятом решении по ее локализации и ликвидации диспетчер немедленно сообщает по имеющимся у него каналам связи руководству организации, диспетчерам организаций, которым необходимо изменить или прекратить работу своего оборудования и коммуникаций (филиал АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г. Валдай, ПО «Валдайские электрические сети» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад», Новгородские областные электрические сети Валдайский участок), а также в единую дежурно-диспетчерскую службу Валдайского муниципального района.

Решение о введении режима ограничения или отключения тепловой энергии абонентов принимается руководством теплоснабжающих организаций по согласованию с курирующим заместителем Главы администрации муниципального района.

В случае, когда в результате аварии создается угроза жизни людей, разрушения оборудования, коммуникаций или строений, диспетчеры теплоснабжающих организаций отдают распоряжение на вывод из работы оборудования без согласования, но с обязательным немедленным извещением ЕДДС района и абонентов (в случае необходимости) перед отключением и после завершения работ по выводу из работы аварийного тепломеханического оборудования или участков тепловых сетей.

Организации и предприятия всех форм собственности, имеющие свои коммуникации или сооружения в месте возникновения аварии, обязаны направить своих представителей по вызову диспетчера теплоснабжающей организации или ЕДДС района для согласования условий производства работ по ликвидации аварии в течение 2-х часов в любое время суток.

При аварийных ситуациях в помещениях собственников многоквартирных домов, в местах общего пользования (подвалы, тех.подполья, лестничные площадки), связанных с угрозой размораживания системы отопления, организации, обслуживающие жилищный фонд, организуют своевременный слив теплоносителя из общедомовых систем отопления.

Лицо (в соответствии с занимаемой должностью), ответственное за ликвидацию аварии в теплоснабжающей организации, обязано:

вызвать при необходимости через диспетчерские службы соответствующих представителей организаций и ведомств, имеющих коммуникации или сооружения в месте аварии, согласовать с ними проведение земляных работ для ликвидации аварии;

организовать выполнение работ на подземных коммуникациях и обеспечивать безопасные условия производства работ;

информировать по завершении аварийно-восстановительных работ (или какого-либо этапа) соответствующие диспетчерские службы для восстановления рабочей схемы, заданных параметров теплоснабжения и подключения потребителей в соответствии с программой пуска.

При проведении плановых ремонтных работ на водозаборных сооружениях, которые приводят к ограничению или прекращению подачи холодной воды на источники теплоснабжения района, диспетчер организации, в ведении которой находятся данные водозаборные сооружения (ООО «СУ-53»),

должен за 5 дней сообщить диспетчеру соответствующей теплоснабжающей организации об этих отключениях с указанием сроков начала и окончания работ.

При проведении плановых или аварийно-восстановительных работ на электрических сетях и трансформаторных подстанциях, которые приводят к ограничению или прекращению подачи электрической энергии на объекты системы теплоснабжения района, диспетчер организации, в ведении которой находятся данные электрические сети и трансформаторные подстанции, должен сообщать, соответственно, за 5 дней или незамедлительно диспетчеру соответствующей теплоснабжающей организации об этих отключениях с указанием сроков начала и окончания работ.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
18.03.2025 № 704

**О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие образования в Валдайском муниципальном районе на 2025-2030 годы»**  
Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие образования в Валдайском муниципальном районе на 2025-2030 годы», утвержденную постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 17.01.2025 № 91 (далее – муниципальная программа):

1.1. Изложить раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации» паспорта муниципальной программы в редакции:

Год	Источник финансирования					всего
	областной бюджет	федеральный бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства	бюджеты городских и сельских поселений	
1	2	3	4	5	6	7
2025	331636,54898	72993,9000	146413,29166	5,00000	0,0	551048,74064
2026	316447,54800	29967,10800	148062,47076	5,00000	0,0	494482,12676
2027	316799,05600	29080,99800	115853,47276	5,00000	0,0	461738,52676
2028	313197,74000	0,00000	139712,69815	5,00000	0,0	452915,43815
2029	313197,74000	0,00000	139712,69815	5,00000	0,0	452915,43815
2030	313197,74000	0,00000	139712,69815	5,00000	0,0	452915,43815
<b>Всего</b>	<b>1904476,37298</b>	<b>132042,0060</b>	<b>829467,32963</b>	<b>30,00000</b>	<b>0,0</b>	<b>2866015,70861</b>

1.2. Изложить раздел «Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации» паспорта подпрограммы №2 «Развитие дополнительного образования в Валдайском муниципальном районе» муниципальной программы в редакции:

Год	Источник финансирования					всего
	областной бюджет	федеральный бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства	бюджеты городских и сельских поселений	
1	2	3	4	5	6	7
2025	1378,4000	0,0000	10930,223	0,0000	0,0000	12308,623
2026	1378,4000	0,0000	10915,4030	0,0000	0,0000	12293,8030
2027	1378,4000	0,0000	9194,8030	0,0000	0,0000	10573,2030
2028	1378,4000	0,0000	10915,4030	0,0000	0,0000	12293,8030
2029	1378,4000	0,0000	10915,4030	0,0000	0,0000	12293,8030
2030	1378,4000	0,0000	10915,4030	0,0000	0,0000	12293,8030
<b>Всего</b>	<b>8270,4000</b>	<b>0,0000</b>	<b>63786,638</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>72057,038</b>

1.3. Изложить раздел «Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации» паспорта подпрограммы № 3 «Социальная адаптация детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» муниципальной программы в редакции:

Год	Источник финансирования					всего
	областной бюджет	федеральный бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства	бюджеты городских и сельских поселений	
1	2	3	4	5	6	7
2025	8753,102	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	8753,102
2026	8587,9000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	8587,9000
2027	8587,9000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	8587,9000
2028	8090,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	8090,0000
2029	8090,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	8090,0000
2030	8090,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	8090,0000
<b>Всего</b>	<b>50198,902</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>50198,902</b>

1.4. Изложить раздел «Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации» паспорта подпрограммы № 4 «Обеспечение реализации муниципальной программы в области образования в Валдайском муниципальном районе» муниципальной программы в редакции:

Год	Источник финансирования					всего
	областной бюджет	федеральный бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства	бюджеты городских и сельских поселений	
1	2	3	4	5	6	7
2025	314441,94698	72993,9000	133460,76866	0,00000	0,00000	520896,61564
2026	299057,848	29967,108	135924,76776	0,00000	0,00000	464949,72376
2027	299409,356	29080,998	105436,36976	0,00000	0,00000	433926,72376
2028	296303,54	0,00000	127574,69515	0,00000	0,00000	423878,23515
2029	296303,54	0,00000	127574,69515	0,00000	0,00000	423878,23515
2030	296303,54	0,00000	127574,69515	0,00000	0,00000	423878,23515
<b>Всего</b>	<b>1801819,77098</b>	<b>132042,0060</b>	<b>757545,99163</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>2691407,76861</b>

1.5. Изложить пункты 2.1.1, 3.1.2, 4.3.2, 4.4.3, 4.4.6, 4.4.6.1, 4.4.6.2, 4.4.6.3, 4.4.11 и дополнить пунктом 4.4.12 мероприятий муниципальной программы «Развитие образования в Валдайском муниципальном районе на 2025-2030 годы» в прилагаемой редакции.

- Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации Валдайского муниципального района Р.С. Ершова.
- Разместить постановление на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».
- Постановление вступает в силу после официального обнародования.

Приложение  
к постановлению Администрации  
муниципального района  
18.03.2025 № 704

**МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок реализации (год)	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					
						2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.	Подпрограмма № 2 «Развитие дополнительного образования в Валдайском муниципальном районе»										
2.1.	Задача 1. Расширение потенциала муниципальной системы дополнительного образования.										
2.1.1.	Обеспечение деятельности дополнительного образования	комитет финансов, комитет	2025-2030	2.1.1. 2.1.2.	местный бюджет	6266,523	6251,703	4857,503	6251,703	6251,703	6251,703

	в муниципальных общеобразовательных учреждениях и муниципальном автономном учреждении дополнительного образования «Центр «Пульс» г. Валдай»	образования, МБУ «ЦОМСО»			областной бюджет	569,6	569,6	569,6	569,6	569,6	569,6
<b>3. Подпрограмма № 3. Социальная адаптация детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей</b>											
<b>3.1. Задача 1. Ресурсное и материально-техническое обеспечение процесса социализации детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей</b>											
3.1.2.	Выполнение отдельных государственных полномочий по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства	2025-2030	3.1.1 3.1.2	областной бюджет	8661,102	8495,9	8495,9	7998,0	7998,0	7998,0
<b>4. Подпрограмма №4. «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия в области образования»</b>											
<b>4.3. Задача 3. Обеспечение деятельности комитета</b>											
4.3.2.	Кадровое, материально-техническое и хозяйственное обеспечение деятельности «Центра обеспечения муниципальной системы образования»	комитет образования	2025-2030	4.3.1	местный бюджет	12651,5879	12388,0	9555,1	12388,0	12388,0	12388,0
					областной бюджет	50,6	50,6	50,6	50,6	50,6	50,6
<b>4.4. Задача 4. Обеспечение деятельности учреждений, подведомственных комитету образования</b>											
4.4.3.	Проведение мероприятий по устранению предписаний контролирующих органов, выполнение требований законодательства РФ	комитет образования	2025-2030	4.4.2.	местный бюджет	2826,184	1480,7	1480,7	1480,7	1480,7	1480,7
4.4.6.	Реализация федерального проекта «Всё лучшее – детям»	комитет образования	2025-2026	4.4.3.	федеральный бюджет	41742,3000	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					областной бюджет	14891,81698	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					местный бюджет	3345,73061	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.4.6.1	Реализация мероприятий по модернизации школьных систем образования: на 2025-2026 годы: капитальный ремонт здания МАОУ «СШ № 1 им. М.Аверина», расположенного по адресу: Новгородская обл., г.Валдай, ул.Луначарского, д.27, и приобретение оборудования	комитет образования	2025-2026	4.4.3.	федеральный бюджет	41742,30000	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					областной бюджет	10435,575	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					местный бюджет	52,23011	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.4.6.2	Реализация мероприятий по модернизации школьных систем образования (на выполнение работ, не включенных в перечень работ по капитальному ремонту зданий муниципальных общеобразовательных организаций, подлежащих софинансированию из федерального бюджета)	комитет образования	2025-2026	4.4.3.	областной бюджет	1365,30353	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					местный бюджет	3290,40647	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.4.6.3	Реализация мероприятий по модернизации школьных систем образования (субсидия, предусмотренная сверх уровня соглашения)	комитет образования	2025-2026	4.4.3.	областной бюджет	3090,93845	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					местный бюджет	3,09403	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.4.11.	Оснащение медицинских кабинетов, приобретение оборудования	комитет образования	2025	4.4.2.	местный бюджет	608,175	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.4.12.	Осуществление промывки и опрессовки отопительной системы, ремонт, проверка узла учёта потребления тепловой энергии в зданиях учреждений, подведомственных комитету образования	комитет образования	2025	4.4.2.	местный бюджет	29,28	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
19.03.2025 № 725

**О внесении изменений в регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка на территории Валдайского муниципального района»**

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка на территории Валдайского муниципального района», утвержденный постановлением администрации Валдайского муниципального района от 21.11.2022 № 2310:

1.1. Пункта 1.2. изложить в редакции:

«1.2. Заявителями на получение муниципальной услуги являются правообладатели земельных участков, а также иные лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Заявитель).».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района в сети «Интернет».

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
19.03.2025 № 726

**О внесении изменений в регламент по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории»**

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в регламент по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации Валдайского муниципального района от 25.06.2021 № 1113:

1.1. Пункта 3.1.4.1. дополнить подпунктом 3.1.4.1.1. и изложить его в редакции:

«3.1.4.1.1. Случаи, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, могут быть установлены законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности.».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района в сети «Интернет».

**СОДЕРЖАНИЕ**

Итоговый документ по результатам публичных слушаний, проведенных 17 марта 2025 года, Думы Валдайского муниципального района от 27 февраля 2025 года № 385 «Об утверждении проекта изменения в Устав Валдайского муниципального района»	1
Информационное сообщение	1
Информационное сообщение	1
Информационное сообщение о результатах торгов	1-2
ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков	2-8
ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков	8-16
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 10.03.2025 № 615 О внесении изменения в Перечень должностей Администрации Валдайского муниципального района, замещение которых предусматривает осуществление обработки персональных данных либо осуществление доступа к персональным данным	16
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 10.03.2025 № 616 О внесении изменения в Перечень должностей муниципальных служащих, служащих в Администрации Валдайского муниципального района, ответственных за проведение мероприятий по обезличиванию обрабатываемых персональных данных в случаях обезличивания персональных данных	16
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 12.03.2025 № 643 О внесении изменений в Положение о комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации муниципального района и ее состав	16-17
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 12.03.2025 № 647 Об утверждении Положения и состава межведомственного муниципального совета в области развития и реализации программы «Активное долголетие» в Валдайском муниципальном районе.	17-18
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 12.03.2025 № 652 О прекращении публичного сервитута	18
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 12.03.2025 № 653 О прекращении публичного сервитута	18-19
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 14.03.2025 № 661 Об утверждении Плана мероприятий по отмене с 1 января 2026 года неэффективных налоговых расходов (налоговых льгот и пониженных ставок), предоставленных органами местного самоуправления Валдайского муниципального района	19
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 14.03.2025 № 662 Об утверждении Регламента реализации полномочий главными администраторами (администраторами) доходов бюджета Валдайского муниципального района и бюджета Валдайского городского поселения по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним	19-22
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 14.03.2025 № 670 О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 19.08.2024 № 2258	22-36
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 14.03.2025 № 671 О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 19.08.2024 № 2258	36-45
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 17.03.2025 № 676 О внесении изменений в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 26.06.2023 № 1132 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории»	46
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 17.03.2025 № 679 О проведении открытого конкурса	46
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 17.03.2025 № 680 О проведении открытого конкурса	46
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 17.03.2025 № 681 Об изъятии земельного участка и жилого помещения	46
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 17.03.2025 № 682 Об изъятии земельного участка и жилого помещения	47
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 17.03.2025 № 685 О внесении изменений в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 12.03.2019 № 403	47
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 17.03.2025 № 689 О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	47
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 18.03.2025 № 702 О временном ограничении в весенний период 2025 года движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения, расположенным в границах Валдайского городского поселения, Валдайского муниципального района	47-48
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 18.03.2025 № 703 Об утверждении Плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения на территории Валдайского муниципального района	48-49
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 18.03.2025 № 704 О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие образования в Валдайском муниципальном районе на 2025-2030 годы»	49-50
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 19.03.2025 № 725 О внесении изменений в регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка на территории Валдайского муниципального района»	50
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 19.03.2025 № 726 О внесении изменений в регламент по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории»	50-51
Содержание	52

«Валдайский Вестник». Бюллетень № 19 (711) от 21.03.2025  
 Учредитель: Дума Валдайского муниципального района  
 Утвержден решением Думы Валдайского муниципального района от 27.03.2014 № 289  
 Главный редактор: Глава Валдайского муниципального района Ю.В. Стадз, телефон: 2-25-16  
 Адрес редакции: Новгородская обл., Валдайский район, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21  
 Отпечатано в МБУ «Административно-хозяйственное управление» Новгородская обл., Валдайский район, г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21 тел/факс 46-310 (доб. 122)  
 Выходит по пятницам. Объем 52 п.л. Тираж 30 экз. Распространяется бесплатно.