

Валдайский вестник



№ 18 (710) от 14 марта 2025 года

бюллетень

Информационное сообщение.

Администрация Валдайского муниципального района сообщает о приёме заявлений о предоставлении в собственность земельных участков, из земель населённых пунктов, расположенных:

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Ивanteeвское сельское поселение, д. Княжёво, площадью 1308 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства (ориентир: данный земельный участок расположен ориентировочно на расстоянии 225м в северо-восточном направлении от земельного участка с кадастровым номером 53:03:0733001:41). Часть земельного участка ограничена в пользовании в зоне с особыми условиями использования территории **ЗОУИТ № 53:03-6.1730** – Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-10 кВ ПС Б.Уклеино линия № 1; **ЗОУИТ № 53:03-6.89** – водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Вельевского водохранилища; **ЗОУИТ № 53:03-6.357** - охранный зона объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-10 кВ ПС Б.Уклеино линия № 1».

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Ивanteeвское сельское поселение, д. Вишневка, площадью 1434 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства (ориентир: данный земельный участок расположен ориентировочно на расстоянии 100м в юго-западном направлении от земельного участка с кадастровым номером 53:03:0752001:33). Земельный участок ограничен в пользовании в зоне с особыми условиями использования территории **ЗОУИТ № 53:03-6.89** – Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Вельевского водохранилища.

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Любницкое сельское поселение, д. Кувизино, площадью 2367 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства (ориентир: данный земельный участок расположен ориентировочно на расстоянии 48 м в восточном направлении от земельного участка с кадастровым номером 53:03:0816001:3);

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Любницкое сельское поселение, д. Кувизино, площадью 2295 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства (ориентир: данный земельный участок примыкает с юго-восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 53:03:0816001:1);

Макарова Олеся Ивановна

46-318

мо 2 12.03.2025

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, д. Угриво, площадью 1495 кв.м., для ведения садоводства (ориентир: данный земельный участок расположен на расстоянии ориентировочно 50 м в юго-восточном направлении от земельного участка с кадастровым номером 53:03:1526001:238);

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Костковское сельское поселение, п. Приозёрный, площадью 2692 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства (ориентир: данный земельный участок примыкает с восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 53:03:0911001:343);

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Костковское сельское поселение, п. Приозёрный, площадью 2950 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства (ориентир: данный земельный участок примыкает с восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 53:03:0911001:351).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков, могут подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данных земельных участков.

Заявления принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения (по 14.04.2025 включительно).

Заявления могут быть поданы при личном обращении в бумажном виде,

с представлением документа, подтверждающего личность гражданина, в Администрации Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21, **каб.409**, тел.: 8 (816-66) 46-318.

Со схемой расположения земельных участков на бумажном носителе, можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (каб.409), с 8.30 до 17.30 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в рабочие дни.

При поступлении двух или более заявлений земельные участки предоставляются на торгах».

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ

Проведения публичных слушаний 14 марта 2025 года по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установив отступ от границы земельного участка с кадастровым номером 53:03:0103025:105, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Валдайский, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Гагарина, д.29а/28 в территориальной зоне Ж.1 для строительства(реконструкции)магазина с юго-западной стороны – 0,4 метра.

3. Направить протокол публичных слушаний Главе муниципального района для принятия решения.

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ

Проведения публичных слушаний 14 марта 2025 года по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установив отступ от границы земельного участка с кадастровым номером 53:03:0103038:4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Валдайский, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Пролетарская, д.4 в территориальной зоне Ж.1 для строительства(реконструкции)гаража с северо-восточной стороны – 0,3 метра.

3. Направить протокол публичных слушаний Главе муниципального района для принятия решения.

Извещение о проведении аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

Администрация Валдайского муниципального района объявляет о проведении электронных аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, с годовым размером арендной платы за земельные участки.

1. Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация Валдайского муниципального района. Место нахождения организатора аукциона: 175400, Российская Федерация, Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21, адрес электронной почты: amin@valdayadm.ru; номер контактного телефона: +7 (81666) 46-318.

2. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации Валдайского муниципального района от 03.03.2025 № 543 «О проведении электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, с годовым размером арендной платы за земельные участки».

3. Место проведения электронного аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/>, в сети интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <https://www.sberbank-ast.ru/>.

Дата и время проведения аукциона: **09 апреля 2025 года в 09 час 00 мин.** (время МСК).

Порядок проведения аукциона: аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы. Форма аукциона – электронная. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер годовой арендной платы за пользование земельным участком.

Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на официальных сайтах Администрации Валдайского муниципального района <http://www.valdayadm.ru> и <http://valdayadm.gosuslugi.ru>, на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> и в периодическом печатном издании-бюллетене «Валдайский Вестник».

4. Предмет аукциона - право на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот № 1

Адрес (местоположение) земельного участка	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Костковское сельское поселение, д. Ватцы, ул. Васильева, земельный участок 73	
площадь, кв.м.	1477	
кадастровый номер	53:03:0931001:438	
вид разрешенного использования земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства	
территориальная зона	зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.1)	
форма собственности	государственная собственность (неразграниченная)	
категория земель	земли населённых пунктов	
права на земельный участок, ограничения этих прав	сведения об обременении и ограничении земельного участка правами других лиц не зарегистрированы	
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	часть земельного участка ограничена в пользовании в зонах с особыми условиями использования территории ЗОУИТ № 53:03-6.520 – охранный зона объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-10 кВ ПС Зелёная линия № 4»; ЗОУИТ № 53:03-6.1728 – зона публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-10 кВ ПС Зелёная линия № 4	
Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок «Шаг аукциона»	58000 (Пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек	
Размер задатка	1740 (Одна тысяча семьсот сорок) рублей 00 копеек (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже годового размера арендной платы за земельный участок)	
Срок договора аренды	11600 (Одиннадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже годового размера арендной платы за земельный участок)	
Дата размещения и извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ	размещено 20.09.2024	ГИС торги извещение № 22000146790000000194

Лот № 2

Адрес (местоположение) земельного участка	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Костковское сельское поселение, д. Ватцы, ул. Васильева, земельный участок 65	
площадь, кв.м.	1258	
кадастровый номер	53:03:0931001:437	
вид разрешенного использования земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства	
территориальная зона	зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.1)	
форма собственности	государственная собственность (неразграниченная)	
категория земель	земли населённых пунктов	
права на земельный участок, ограничения этих прав	сведения об обременении и ограничении земельного участка правами других лиц не зарегистрированы	
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	часть земельного участка расположена в водоохранной зоне озера Среднее	
Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок «Шаг аукциона»	50000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек	
Размер задатка	1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже годового размера арендной платы за земельный участок)	
Срок договора аренды	10000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже годового размера арендной платы за земельный участок)	
Дата размещения и извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ	размещено 07.11.2024	ГИС торги извещение № 22000146790000000209

Земельные участки по лотам № 1 и № 2 не являются, включенными в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства на земельных участках отсутствуют.

Согласно пункту 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться только граждане.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Подключение земельных участков к электрическим сетям производится в соответствии с действующим Постановлением Комитета по тарифной политике Новгородской области от 29.10.2024 г. № 52/10 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Новгородской области на 2025 год».

Технические условия на электроснабжение будут выданы при наличии утвержденного Администрацией района плана застройки территории с нанесенными красными линиями и индивидуальном обращении владельца объекта на портал электросетевых услуг <https://портал-тп.pdf>.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения к лотам №№ 1 и 2 невозможно, в связи с отсутствием инженерных сетей водоснабжения и водоотведения.

Подключение к сетям теплоснабжения к лотам №№ 1 и 2 невозможно, в связи с отсутствием источников теплоснабжения.

Подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» к лотам №№ 1 и 2 невозможно.

Существует возможность подключения к инженерным сетям газоснабжения:

к лоту № 1 - точка подключения: от проектируемого подземного межпоселкового газопровода д. Ящерово - д. Станки – г. Валдай среднего давления диаметром 110 мм, ориентировочной протяженностью 5800 м;

к лоту № 2 - точка подключения: от проектируемого подземного межпоселкового газопровода д. Ящерово - д. Станки – г. Валдай среднего давления диаметром 110 мм, ориентировочной протяженностью 5800 м.

Заключить договор на технологическое присоединение к сетям газоснабжения можно, предоставив полный пакет документов по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Васильева, д. 25.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж.1 на территории Костковского сельского поселения:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1*	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", с видом разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства"	300 м2
1.2.	с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», «Бытовое	200 м2

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров	
	обслуживание»		
1.4.	с видом использования: «Магазины», «Общественное питание», «Социальное обслуживание», «Дошкольное начальное и среднее обще образование», «Культурное развитие», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «Спорт», «Религиозное использование», «Общественное управление», «Амбулаторно ветеринарное обслуживание», «Деловое управление», «Гостиничное обслуживание», «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка»	600 м2	
1.5.	с другими видами использования	не подлежит ограничению	
2	Максимальная площадь земельных участков		
2.1.	с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», «Бытовое обслуживание», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «Культурное развитие», «Общественное питание», «Амбулаторное ветеринарное обслуживание».	2000 м2	
2.2.	с видом разрешенного использования " «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка», «Общественное управление», «Деловое управление»	2500 м2	
2.3.	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства, «Для ведения личного подсобного хозяйства»	3000 м2	
*	Указанные в п.п. 1.1 и 2.3 предельные размеры земельных участков с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства, «Для ведения личного подсобного хозяйства" распространяются на вновь предоставляемые земельные участки из состава государственной или муниципальной собственности. Данные параметры не распространяются на земельные участки, находящиеся в частной собственности, при их объединении и разделе.		
2.4.	с видом разрешенного использования «Магазины»	5000 м 2	
2.5.	с видом использования «Социальное обслуживание», «Спорт», «Религиозное использование», «Гостиничное обслуживание»	10 000м2,	
2.6.	С видом использования «Дошкольное, начальное, среднее, обще образование»	20 000м2,	
2.7.	с другими видами разрешенного использования	не подлежит ограничению	
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
3.1	для хозяйственных построек	1 м	
3.2	для других объектов капитального строительства	3 м	
3.3	При отсутствии централизованной канализации расстояние: от туалета до стен соседнего дома до источника водоснабжения (колодца)	12 м 25 м	
3.4.	Минимальный отступ до границы соседнего приквартирного земельного участка от постройки для содержания скота и птицы	4 м	
1.			
3.5.	Минимальный отступ от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений	50 м	
1.	3.5.	Минимальный отступ от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов	15 м
2.	3.5.	Минимальный отступ от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов	10 м
3.6.	Минимальный отступ от хозяйственных построек для содержания скота и птицы до окон жилых помещений дома	15 м	
3.7.	Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем земельном участке (не менее)	6 м	
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
4.1	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м	
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м	
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства		
5.1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	до 4-х этажей включая мансардный	
5.2.	Иные основные виды, кроме рынков и иных торговых объектов	13,6 м	
5.3.	Рынки и иные торговые объекты	10 м	
5.4.	Для вспомогательных строений	не более 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основным видам разрешенного использования	
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
6.1	с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства» или «Гостиничное обслуживание»	45%	
6.2	с основным видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» или «Бытовое обслуживание»:		
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %	
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %	
6.3.	«Дошкольное начальное и среднее обще образование»	25%	
6.4.	«Объекты гаражного назначения»	80%	
6.5.	Для иных видов разрешенного использования	60%	
7	Максимальная площадь объектов капитального строительства		
7.1.	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, в том числе рынки	2000 м2	
7.2.	предприятия общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), объекты культуры – на земельном участке, с видом использования «культурное развитие»	300 м2	
7.2.	Для других объектов	не подлежит ограничению	
8.	Высота ограждений земельных участков	не более 1,8 м	

Границы земельных участков определены в соответствии с проведёнными межевыми работами.

Осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно.

Ознакомиться с местом расположения земельных участков на плановом материале, возможно в течение времени приёма заявок на участие в аукционах в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района, каб. 409.

5. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:

Дата и время начала подачи заявок – **16 марта 2025 года с 09 час. 00 мин.**

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Место подачи (приема) заявок <https://www.sberbank-ast.ru/>.

Дата и время окончания подачи заявок – **07 апреля 2025 года в 10 час. 00 мин.**

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) **08 апреля 2025 года.**

Дата проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **09 апреля 2025 года в 09 час 00 мин.** (время МСК).

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), размещенная на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

6. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителем необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора АО «Сбербанк-АСТ» (utp.sberbank-ast.ru) (далее - электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации заявителю необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее - КЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в информационном сообщении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему извещению.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе, и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Оператор электронной площадки вправе взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Размер платы в размере одного процента начальной цены предмета аукциона и не более чем 5 тысяч рублей без учета налога на добавленную стоимость (регулируется постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров»).

7. Порядок внесения и возврата задатка

Порядок и сроки внесения и возврата задатка определяется Регламентом оператора электронной площадки и соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными по адресу utp.sberbank-ast.ru (далее – Регламент), а также Земельным кодексом РФ.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее **07 апреля 2025 года 10 час. 00 мин.**

Для участия в аукционе устанавливаются требования о внесении задатка.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров аренды, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо уведомить, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме по лоту № ___».

Задаток поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) из лицевого счета Организатора аукциона.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisit> по следующим реквизитам:

Получатель:

Наименование: АО «Сбербанк – АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г.Москва

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 3010181040000000225

Операции по перечислению денежных средств на счёт Оператора электронной площадки учитываются на счёте заявителя, открытом Оператором электронной площадки. Денежные средства в размере, равном задатку согласно извещению, блокируются Оператором электронной площадки на счете заявителя. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете заявителя денежные средства являются задатком. Подача заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе, с заявителем, признанным единственным участником электронного аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор в соответствии с положениями ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

Прекращение блокирования денежных средств на счете участника электронного аукциона в соответствии с Регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя электронного аукциона, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в соответствии с Регламентом;
- для заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом;
- для участников, участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем – в течение 3 рабочих дней со дня публикации Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом.

За исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

8. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Заявка должна содержать следующие сведения:

- дата подачи заявки;
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, номер контактного телефона Заявителя, банковские реквизиты Претендента (для физического лица);
- подпись Претендента/его полномочного представителя (для физического лица);

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору электронного аукциона через **электронную площадку АО «Сбербанк-АСТ»** (utp.sberbank-ast.ru) в установленном в извещении о проведении электронного аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в электронном аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (с приложением предусмотренных извещением документов);

2) копии всех листов документа, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются, за исключением случаев, когда исправления парафированы уполномоченными лицами. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе. Заявка подается по каждому лоту отдельно.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в п. 5 извещения.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о её поступлении путем направления уведомления.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

9. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация Валдайского муниципального района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых направляется победителю аукциона в электронном виде, а второй остается в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику экземпляр проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене продажи годовой арендной платы за земельный участок в год, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

10. Порядок проведения аукциона в электронной форме

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены земельного участка, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится при наличии не менее двух участников.

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона.

Предложение о цене подается участником в день проведения аукциона 09 апреля 2025 года в 09 час 00 мин. (время МСК), посредством функционала электронной площадки и подписывается электронной подписью Претендента или лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
 - уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.
- Ход проведения процедуры подачи предложений о цене земельного участка участниками фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

11. Заключение договора аренды земельного участка

Заключение договора аренды земельного участка с победителем по результатам электронного аукциона осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 ст.39.13 Земельного кодекса Российской Федерации настоящей статьи, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;
- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,
- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителях электронного аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукционов.

Проект договора аренды земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на официальных сайтах Администрации Валдайского муниципального района <http://www.valdayadm.ru> и <http://valdayadm.qosuslugi.ru> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

12. Порядок отказа от проведения электронного аукциона, внесенный изменений в извещение о проведении аукциона и продлении срока подачи заявок

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона.

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок.

Все вопросы, касающиеся проведения процедуры, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**ПРОДАВЦУ Администрация Валдайского
муниципального района**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« _____ » _____ 20__ г.

/полное наименование юридического лица, подающего заявку,
Ф.И.О. и паспортные данные физического лица /

именуемый далее Претендент, в лице _____

/фамилия, имя, отчество, должность/

_____, действующего на основании _____

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с годовым размером арендной платы за земельный участок, с видом разрешенного использования: _____

/основные характеристики, кадастровый номер и местонахождение земельного участка/

1/ соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в периодическом печатном

издании - бюллетене «Валдайский Вестник» от «14» марта 2025 г. № 18 (710);

2/ в случае признания победителем, либо единственным участником аукциона, заключить с Продавцом договор аренды не позднее 30 дней после получения проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах на официальном сайте;

3/ предоставить Продавцу копию документа удостоверяющего личность.

Адрес регистрации Претендента, номер контактного телефона Заявителя, банковские реквизиты Претендента, ОГРН, ИНН, КПП (для юридического лица): _____

Приложения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подпись Претендента /его полномочного представителя/

МП

Я, даю свое согласие на обработку своих персональных данных (ФИО, дата рождения, место рождения, данные паспорта (или иного документа, удостоверяющего личность), не возражаю против обработки Уполномоченным органом Администрации Валдайского муниципального района (Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21), то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует с даты приема и на срок обработки и хранения документов в соответствии с архивным законодательством и может быть отозвано Заявителем в любой момент по соглашению сторон, путем письменного сообщения об указанном отзыве в произвольной форме, в Уполномоченный орган Администрации Валдайского муниципального района, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

_____ / _____ «_____» _____ 20____ г.
(Ф.И.О.) (подпись)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.03.2025 № 557

О проведении публичных слушаний по актуализации схем теплоснабжения Валдайского городского поселения и сельских поселений Валдайского муниципального района на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2017 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести публичные слушания по актуализации схем теплоснабжения Валдайского городского поселения и сельских поселений Валдайского муниципального района 10 апреля 2025 года. Время проведения слушаний в 15 часов 00 мин.
2. Место проведения собрания участников публичных слушаний в период с 11 марта по 10 апреля 2025 года: г. Валдай, Новгородская область, пр. Комсомольский, д. 19/21, здание Администрации Валдайского муниципального района, 1-й этаж, кабинет № 106.
3. Ответственный за проведение публичных слушаний – комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района.
4. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.03.2025 № 590

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Валдайского городского поселения, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установив отступ от границы земельного участка с кадастровым номером 53:03:0102060:9, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Валдайский, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Гостинопольская, д. 62а в территориальной зоне Ж.1 для строительства хозяйственной постройки с западной стороны – 0,6 метра.
2. Опубликовать данное постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» на сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.03.2025 № 591

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Валдайского городского поселения, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установив отступ от границы земельного участка с кадастровым номером 53:03:0102060:9, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Валдайский, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Гостинопольская, д. 62а в территориальной зоне Ж.1 для строительства (реконструкции) жилого дома с юго-западной стороны – 0,8 метра, с юго-восточной стороны – 0,9 метра.
2. Опубликовать данное постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» на сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

		Администрации муниципального района												
1.2.2	Проведение учебно-тренировочных занятий по обучению навыкам безопасного поведения при угрозе совершения теракта, ЧС	администрация муниципального района; комитет образования; подведомственные учреждения	1 раз в год	1.2.2										
1.2.3	Проведение мероприятий по организации передвижного оповещения населения	главный специалист по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям	2020 год	1.2.3	бюджет Валдайского городского поселения	18200	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.4	Разработка проектно – сметной документации для проведения мероприятий по установке видеокамер в г. Валдай	главный специалист по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям	2020-2022	1.2.4	бюджет Валдайского городского поселения	-	160000	-	-	-	-	-	-	-
1.2.5	Проведение мероприятий по обслуживанию/ремонту системы видеонаблюдения в г. Валдай	главный специалист по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям	в течение года, в период 2020-2025 гг.	1.2.5	бюджет Валдайского городского поселения	-	3060	225000	256800	256800	256800	256800	256800	256800
1.2.6	Проведение мероприятий по обслуживанию/ремонту системы оповещения в г. Валдай	главный специалист по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям	в течение года, в период 2020-2025 гг.	1.2.6	бюджет Валдайского городского поселения	60000	0	190000	150000	150000	150000	150000	150000	150000
					бюджет Валдайского муниципального района	-	-	-	150000	150000	150000	150000	150000	
1.2.7	Проведение мероприятий по установке и/или приобретению видеокамер в г. Валдай	главный специалист по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям	2020-2023	1.2.7	бюджет Валдайского городского поселения	-	1119450	1471000	818611,5	-	-	-	-	-
1.2.8	Подключение услуг связи для точек оповещения	главный специалист по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям	2024	1.2.8.	бюджет Валдайского муниципального района	-	-	-	-	95700	7200	-	-	-
1.2.9	Монтаж и пуско-наладка комплекта оповещения по телефонным линиям связи и поставка оборудования оповещения по телефонным линиям связи и СМС рассылки для муниципальной системы оповещения населения	главный специалист по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям	2025	1.2.9.	бюджет Валдайского муниципального района	-	-	-	-	-	218600	-	-	-
1.3.	Задача 3. Профилактика безнадзорности и правонарушений													

3.1.	Ежегодное проведение профилактической операции «Подросток», направленной на предупреждение безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, улучшение индивидуально-воспитательной работы с ними, выявление детей «группы риска» и детей из неблагополучных семей	комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации муниципального района; комитет образования Администрации муниципального района; подведомственные учреждения; отдел по молодежной политике Администрации муниципального района; ОАУ СО «Валдайский комплексный центр социального обслуживания»	ежегодно в соответствии с планом проведения	1.3.1									
1.3.2	Организация проведения мероприятий на базе образовательных организаций профессионального образования с приглашением работников правоохранительных органов по вопросам профилактики конфликтов, возникающих на межнациональной и межрелигиозной почве	ОМВД России по Валдайскому району; ОАПОУ «Валдайский аграрный техникум»	в течение учебного года	1.3.1									
1.3.3	Проведение «круглого стола» для субъектов профилактики правонарушений и лиц, участвующих в профилактике правонарушений, в целях выявления проблем в рассматриваемой сфере	антитеррористическая комиссия в Валдайском муниципальном районе; комитет образования Администрации муниципального района; подведомственные учреждения; отдел по молодежной политике Администрации муниципального района	1 раз в год	1.3.2									
1.3.4	Организация и проведение в образовательных организациях профилактических мероприятий по разъяснению уголовной и административной ответственности за совершение противоправных действий	комитет образования Администрации муниципального района; ОМВД России по Валдайскому району; учреждения, подведомственные комитету образования; отдел по молодежной политике Администрации муниципального района	в течение учебного года	1.3.2									
1.3.5	Трудоустройство несовершеннолетних в период летних каникул, в свободное от учебы время и предоставление временной работы подросткам из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, из семей безработных граждан, многодетных и малообеспеченных семей, подросткам, состоящим на учете в комиссии по делам несовершеннолетних	комитет образования Администрации муниципального района; отдел по молодежной политике Администрации муниципального района; отдел занятости населения Валдайского района; учреждения,	ежегодно, в период каникул	1.3.2									

0.	осмотров обучающихся образовательных организаций области с проведением тестирования на предмет выявления наркотических средств	образования Администрации муниципального района; ГОБУЗ «НОНД «Катарсис» (по согласованию); учреждения, подведомственные комитету образования	учебно-го года											
3	Цель 3. Противодействие коррупции в Валдайском муниципальном районе													
3.1	Задача 1. Формирование в обществе нетерпимости к коррупционному поведению, создание условий для обеспечения участия институтов гражданского общества в противодействии коррупции, обеспечение доступа граждан к информации о деятельности органов местного самоуправления района													
3.1.1	Организация разработки издания и безвозмездного распространения полиграфической продукции по тематике противодействия коррупции	отдел правового регулирования Администрации муниципального района	1 раз в год	3.1.1	бюджет Валдайского городского поселения	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700
3.1.2	Обеспечение рассмотрения нормативных правовых актов на общественных (публичных) слушаньях	комитет по организационным и общим вопросам Администрации муниципального района; разработчики проектов	в течение года	3.1.2										
3.1.3	Размещение информации о противодействии коррупции в органах местного самоуправления района на официальном сайте Администрации муниципального района, в средствах массовой информации	комитет по организационным и общим вопросам Администрации муниципального района; отдел правового регулирования Администрации муниципального района	1 раз в год	3.1.1										
3.2.	Задача 2. Повышение качества нормативных правовых актов Администрации Валдайского муниципального района и их проектов за счет проведения антикоррупционной экспертизы													
3.2.1	Проведение в установленном порядке и ведение учета результатов антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и их проектов	отдел правового регулирования Администрации муниципального района	в течение года	3.2.1										
3.3.	Задача 3. Формирование антикоррупционного мировоззрения муниципальных служащих													
3.3.1	Организация проведения обучения по вопросам противодействия коррупции муниципальных служащих и служащих	комитет по организационным и общим вопросам Администрации муниципального района	в течение года	3.3.1	Бюджет Валдайского муниципального района	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000
3.3.2	Предоставление сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальными служащими	комитет по организационным и общим вопросам Администрации муниципального района	1 раз в год	3.3.2										
3.3.3	Проведение семинаров по вопросам противодействия коррупции на муниципальной службе	комитет по организационным и общим вопросам Администрации муниципального района	4 раза в год	3.3.3										
3.4.	Задача 4. Обеспечение антикоррупционного мониторинга													
3.4.1	Проведение анализа структуры правонарушений коррупционной направленности в органах в органах местного самоуправления района	отдел правового регулирования Администрации муниципального района	в течение года	3.4.1										
3.5.	Задача 5. Устранение коррупциогенных факторов, препятствующих созданию благоприятных условий для привлечения инвестиций. Устранение необоснованных запретов и ограничений в области экономической деятельности.													
3.5.1	Организация работы по созданию условий для развития экономики Валдайского района путем устранения необоснованных запретов и ограничений в экономической деятельности	комитет экономического развития Администрации муниципального района; комитет финансов Администрации муниципального района	в течение года	3.5.1-3.5.3										
3.5.2	Сбор и анализ предложений по устранению коррупциогенных факторов, препятствующих созданию благоприятных условий для привлечения инвестиций в пределах предусмотренных полномочий	комитет экономического развития Администрации муниципального района	в течение года	3.5.1-3.5.3										
3.6.	Задача 6. Обеспечение добросовестности, открытости, добросовестной конкуренции и объективности при осуществлении закупок для обеспечения муниципальных нужд района													
3.6.1	Организация проведения обучения муниципальных служащих и служащих по вопросам соблюдения законодательства в сфере размещения муниципального заказа	Администрация муниципального района; комитет образования Администрации муниципального района; комитет финансов Администрации муниципального района; комитет по социальным вопросам Администрации муниципального района;	в течение года	3.6.3	Бюджет Валдайского муниципального района	9500	6500	9500	10500	9500	9500	9500	9500	9500

		комитет культуры и туризма Администрации муниципального района												
3.6.2	Проведение проверок в рамках муниципального контроля в сфере муниципального заказа	отдел правового регулирования Администрации муниципального района	в течение года по плану	3.6.1										
3.6.3	Создание условий по обеспечению соответствия результатов выполнения муниципальных контрактов их условиям	комитет экономического развития Администрации муниципального района	в течение года	3.6.2										
3.6.4	Осуществление ведомственного контроля в сфере закупок	Администрация Валдайского муниципального района	в течение года	3.6.2.										
					бюджет ВГП	9650 0	13018 10	19182 00	1264211 ,5	4456 00	4456 00	4456 00	4456 00	
					бюджет ВМР	2700 0	24000	27000	1780 00	2727 00	4187 00	1929 00	1929 00	
					ИТОГО	1235 00	13258 10	19452 00	1442211 ,5	7183 00	8643 00	6385 00	6385 00	

* Исполнители (соисполнители) мероприятий программы предоставляют отчеты по реализации мероприятий программы в соответствии с установленными сроками муниципальной программы до **20 июля** и до **1 марта** текущего год

АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
07.03.2025 № 607

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2), публикации на официальном сайте муниципального образования от 18.02.2025 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Валдайский район, с. Зимогорье, ул. Луговая, д. 47, КН ЗУ 53:03:0619002:46, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, по перечню земель и земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит 2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

$$ППС = S_{з\y} \times KC \times 0,01\% \times C, \text{ где:}$$

П – плата за публичный сервитут;

ПС – площадь земель, обремененных сервитутом;

у – средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.); постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (ред. от 14.12.2022) средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м составляет 77,86 руб.

0,0 – процент от кадастровой стоимости земельного участка;

1 – С – срок публичного сервитута (49 лет).

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 52 руб/99 копеек (138,9 кв.м (S_{з\y}) x 77,86 руб/кв.м (KC) x 0,01% x 49 лет).

Размер платы за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:12520, находящийся в муниципальной собственности, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 50 рублей 63 копейки.

Расчёт платы за публичный сервитут за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:12520, находящийся в муниципальной собственности:

кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м - 264918,31 : 5784=45,80 руб.

кадастровая стоимость ЗУ, обремененная ПС - 225,6*45,80=10332,48

% от кадастровой стоимости (0,01%) – 10332,48*0,0001(или 0,01%)=1,03

за 1 год – 1,03*1=1,03;

за 49 лет – 1,03*49 лет=50,63.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, р/с 0310064300000015000, к/с 40102810145370000042, БИК 014959900, Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута, ОКТМО – 49608101 Валдайское городское поселение.

7. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления с приложениями:

10.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

10.2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Приложение 1
к постановлению Администрации
Валдайского муниципального района
от «07» марта 2025 №607

Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
	53:03:0000000:12520	Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, с. Зимогорье, ул. Луговая
	53:03:0000000:12839	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, с. Зимогорье
	53:03:0619002	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район

Приложение 2
к постановлению Администрации
Валдайского муниципального района
от «07» марта 2025 № 607

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут устанавливается в целях строительства газопровода к индивидуальному жилому дому,
расположенного по адресу: Новгородская область, Валдайский район,
с. Зимогорье, ул. Луговая, д.47, на
земельном участке с кадастровым номером 53:03:0619002:46
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

2	3
Характеристики объекта	Описание характеристик
Местоположение объекта	Новгородская область, Валдайский район, с. Зимогорье, ул. Луговая, д. 47
Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р± Дельта Р)	397 ± 7
Иные характеристики объекта	1. иные идентифицирующие сведения: Публичный сервитут устанавливается для осуществления деятельности акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» на части земельного участка с кадастровым номером 53:03:0000000:12520 и 53:03:0000000:12839, а также в границах кадастрового квартала 53:03:0619002 в целях строительства и эксплуатации газопровода среднего давления к индивидуальному жилому дому, расположенного по адресу: Новгородская область, Валдайский район, с. Зимогорье, ул. Луговая, д.47, на земельном участке с кадастровым номером 53:03:0619002:46. Обладатель публичного сервитута Акционерное общество "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) почтовый адрес: 173015, Великий Новгород, улица Загородная, дом 2, корпус 2; эл. адрес AntonovaEA@oblqas.natm.ru 2. Цель установления публичного сервитута: Иное 3. Срок публичного сервитута: 49 лет 4. Описание иной цели: строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 53 (Зона-2)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты,		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МТ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	514397,25	2297290,81	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
2	514398,34	2297291,97	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
3	514404,76	2297285,95	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
4	514424,21	2297281,26	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
5	514455,12	2297276,57	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
6	514467,88	2297271,78	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
7	514467,77	2297276,41	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
8	514469,39	2297281,43	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
9	514425,18	2297286,16	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
10	514407,22	2297290,49	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
11	514398,12	2297299,03	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
12	514393,42	2297294,03	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
13	514397,25	2297290,81	аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек	Координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на
-------------------------------	---------------	-----------------------------	--	-------------------------------

части границы	X	Y	характерной точки	характерной точки (Мт), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.03.2025 № 639

**О проведении публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения
на условно разрешённый вид использования
земельного участка**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Валдайского городского поселения, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 53:03:0101036:77, расположенного в территориальной зоне Ж4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами по адресу: Новгородская область, р-н Валдайский, Валдайское городское поселение, г Валдай, ул. Песчаная на вид использования: Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5.

2. Публичные слушания назначить на 10 апреля 2025 года в 14.00 часов в кабинете 406 Администрации Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21.

3. Опубликовать данное постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и на сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.03.2025 № 645

**О проведении публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства**

Рассмотрев заявление Кротенко Елены Викторовны, зарегистрированной по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Октябрьская, д. 20/21, кв. 99 в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с пунктом 4,5, статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Валдайского городского поселения, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установив отступ от границы земельного участка с кадастровым номером 53:03:0101007:132, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Валдайский, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Станковская, з/у 70 б в территориальной зоне Ж.1 для строительства (реконструкции) жилого дома с западной стороны – 2,2 метра.

2. Срок проведения публичных слушаний с момента публикации информации в бюллетене «Валдайский Вестник» по 14 апреля 2025 года. Публичные слушания назначить на 14 апреля 2025 года в 15.00 часов в кабинете 406 Администрации Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21.

3. Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания проекту могут быть представлены заинтересованными лицами в письменной форме в отдел архитектуры, градостроительства и строительства, по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21 каб. 406 или на электронную почту g.a.v2012@mail.ru в рабочее время с момента публикации информации в бюллетене "Валдайский Вестник" по 14 апреля 2025 года.

4. Опубликовать данное постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» на сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.03.2025 № 644

**О внесении изменений в муниципальную
программу Валдайского района «Развитие культуры
в Валдайском муниципальном районе (2023-2030 годы)»**

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу Валдайского района «Развитие культуры в Валдайском муниципальном районе (2023-2030 годы)», утвержденную постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 11.01.2023 №24 (далее – муниципальная программа):

1.1. Изложить раздел 7 паспорта муниципальной программы в редакции:

«7. Объемы и источники финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации»:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации:	Источник финансирования, тыс. руб.						
	Год	областной бюджет	бюджет муниципального района	бюджет городского поселения	федеральный бюджет	внебюджетные средства	Итого
	1	2	3	4	5	6	7
	2023	16378,526	82415,37899	350,9	4483,044	-	103627,84899
	2024	18704,19557	92861,07355	1235,00063	4266,23971	250,0	117316,50946
	2025	12010,44	98061,01395	445,4	65,49	-	110582,34395
	2026	12014,56	94269,77956	445,4	68,82	-	106798,55956
	2027	12018,57	75142,29159	445,4	66,46	-	87672,72159
	2028	-	77620,63442	388,0	-	-	78008,63442
	2029	-	77620,63442	388,0	-	-	78008,63442
	2030	-	77620,63442	388,0	-	-	78008,63442
	Всего	71126,29157	675611,4409	4086,10063	8950,05371	250,0	760023,88681

1.2. Изложить раздел 4 паспорта подпрограммы «Культура Валдайского района» в редакции:

«4. Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации»:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации:	Источник финансирования, тыс. руб.						
	Год	областной бюджет	бюджет муниципального района	бюджет городского поселения	федеральный бюджет	внебюджетные средства	Итого
	1	2	3	4	5	6	7
	2023	16326,95761	79161,74858	350,9	4483,044	-	100322,65019
	2024	18648,63458	89032,8043	1235,00063	4266,23971	250,0	113432,67922
	2025	11951,64	94183,15664	445,4	65,49	-	106645,68664
	2026	11955,76	91244,4682	445,4	68,82	-	103714,4482
	2027	11959,77	72116,98023	445,4	66,46	-	84588,61023
	2028	-	74453,23	388,0	-	-	74841,23
	2029	-	74453,23	388,0	-	-	74841,23
	2030	-	74453,23	388,0	-	-	74841,23
	Всего	70842,76219	649098,84795	4086,10063	8950,05371	250,0	733227,76448

1.3. Изложить раздел 4 паспорта подпрограммы «Обеспечение муниципального управления в сфере культуры Валдайского муниципального района» в редакции:

«4. Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации»:

	Источник финансирования, тыс. руб.						
	Год	областной бюджет	бюджет муниципального района	бюджет городского поселения	федеральный бюджет	внебюджетные средства	Итого
	1	2	3	4	5	6	7
Объемы и источники финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации:	2023	51,56839	3253,63041	-	-	-	3305,1988
	2024	55,56099	3828,26925	-	-	-	3883,83024
	2025	58,8	3877,85731	-	-	-	3936,65731
	2026	58,8	3025,31136	-	-	-	3084,11136
	2027	58,8	3025,31136	-	-	-	3084,11136
	2028	-	3167,40442	-	-	-	3167,40442
	2029	-	3167,40442	-	-	-	3167,40442
	2030	-	3167,40442	-	-	-	3167,40442
	Всего	283,52938	26512,59295	-	-	-	26796,12233

1.3. Изложить строки 1.1.37, 1.4.1, 2.1.1 мероприятий муниципальной программы в прилагаемой редакции (приложение).

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Приложение

Мероприятия муниципальной программы

"Развитие культуры в Валдайском муниципальном районе (2023-2030годы)"

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из перечня целевых показателей государственной программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)							
						2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Подпрограмма «Культура Валдайского района»													
1.1. Задача 1. Обеспечение прав граждан на равный доступ к культурным ценностям и участию в культурной жизни, создание условий для развития и реализации творческих способностей каждой личности													
1.1.37	На поддержку отрасли культуры (Модернизация библиотек в части комплектования книжных фондов библиотек муниципальных образований и государственных общедоступных библиотек) в рамках субсидии на иные цели	комитет культуры	2023-2030 годы	1.7, 1.8, 1.9	областной бюджет	23,48	14,82	15,54	19,66	23,67			
					федеральный бюджет	100,09	63,18	65,49	68,82	66,46			
					софинансирование из бюджета муниципального района	1,2357	0,7879	0,8185	0,8982	0,91			
1.4. Задача 4. Оказание муниципальных услуг (работ), выполняемых муниципальными учреждениями культуры и учреждением дополнительного образования детей в сфере культуры													
1.4.1.	Предоставление субсидии на выполнение муниципальных заданий муниципальным учреждениям культуры и дополнительного образования детей в сфере культуры	МБУК ВЦКС, МБУК "Валдайский ДНТ", МБУК Библиотека, МБУДО Валдайская ДШИ	2023-2030 годы	1.10, 1.15, 1.21	субсидия из областного бюджета	13779,42924	14396,46302	10249,8	10249,8	10249,8			
					бюджет муниципального района	76591,82618	82016,19079	90366,34696	90217,7	71090,20023	73865,71	73865,71	73865,71
2. Подпрограмма «Обеспечение муниципального управления в сфере культуры Валдайского муниципального района»													
2.1. Задача 1. Ресурсное обеспечение деятельности комитета культуры по реализации муниципальной программы													
2.1.1	Реализация полномочий в сфере культуры	комитет культуры	2023-2030 годы	2.2	бюджет муниципального района	3253,63041	3828,26925	3877,85731	3025,31136	3025,31136	3167,40442	3167,40442	3167,40442
					областной бюджет	51,56839	55,56099	58,8	58,8	58,8	-	-	-

СОДЕРЖАНИЕ

Информационное сообщение	1
Итоговый документ	1
Итоговый документ	1
Извещение о проведении аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков	1-7
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 05.03.2025 № 557 О проведении публичных слушаний по актуализации схем теплоснабжения Валдайского городского поселения и сельских поселений Валдайского муниципального района на 2026 год	7
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 06.03.2025 № 590 О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства	7
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 06.03.2025 № 591 О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства	7
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 06.03.2025 № 592 О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства	8
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 07.03.2025 № 602 О внесении изменений в муниципальную программу «Комплексные меры по обеспечению законности и противодействию правонарушениям на 2020-2027 годы»	8-17
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 07.03.2025 № 607 Об установлении публичного сервитута	17-19
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 11.03.2025 № 639 О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка	19
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 12.03.2025 № 645 О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства	19
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 12.03.2025 № 644 О внесении изменений в муниципальную программу Валдайского района «Развитие культуры в Валдайском муниципальном районе (2023-2030 годы)»	19-20
Содержание	21

«Валдайский Вестник». Бюллетень № 18 (710) от 14.03.2025
 Учредитель: Дума Валдайского муниципального района
 Утвержден решением Думы Валдайского муниципального района от 27.03.2014 № 289
 Главный редактор: Глава Валдайского муниципального района Ю.В. Стадэ, телефон: 2-25-16
 Адрес редакции: Новгородская обл., Валдайский район, г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21
 Отпечатано в МБУ «Административно-хозяйственное управление» Новгородская обл., Валдайский район,
 г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21 тел/факс 46-310 (доб. 122)
 Выходит по пятницам. Объем 21 п.л. Тираж 30 экз. Распространяется бесплатно.