

# Валдайский вестник



№

бюллетень

едения публичных слушаний 23 декабря 2024 года по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 53:03:0103038:171, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Валдайский, Валдайское городское поселение, г.Валдай, пр.Советский, з/у 2а, площадью 719 кв.м. на условно разрешённый вид использования в территориальной зоне Ж.1. (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) – ремонт автомобилей, код 4.9.1.4.

Решили:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Направить протокол публичных слушаний Главе муниципального района для принятия решения.

**Ответственный за проведение публичных слушаний А.В. Рыбкин**

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Валдайского муниципального района сообщает о результате проведения аукциона в электронной форме по продаже нежилого здания и земельного участка, назначенного на 27 декабря 2024 года, утвержденном Протоколом № 1 об итогах от 25 декабря 2024 года (номер извещения в ГИС Торги: 22000146790000000217, номер процедуры и лота на УТП АО «Сбербанк АСТ»: SBR012-2411250122).

Электронный аукцион по продаже нежилого здания и земельного участка (лот №1) признан несостоявшимся на основании п. 44 Постановления Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок от претендентов не подано ни одной заявки, предметом электронного аукциона являлось:

столовая, назначение: нежилое здание, площадь 308,1, кадастровый номер 53:03:0000000:2021, расположенная по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Семёновщинское сельское поселение, д. Семёновщина, дом 108 и Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения столовой, площадь 423 кв.м., кадастровый номер 53:03:1331002:34, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Семёновщинское сельское поселение, д. Семёновщина, дом 108.

Начальная цена лота 238 000(двести тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Организатором аукциона являлась Администрация Валдайского муниципального района: 175400, Российская Федерация, Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21.

**Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом**

**Е.А. Растригина**

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Валдайского муниципального района сообщает о результате проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения, назначенного на 26 декабря 2024 года, утвержденном Протоколом №1 об определении участников от 25 декабря 2024 года и Протоколом №2 об итогах от 25 декабря 2024 года (номер извещения в ГИС Торги: 22000146790000000219, номер процедуры и лота на УТП АО «Сбербанк АСТ»: SBR012-2412030051).

Электронный аукцион на право заключения договоров аренды нежилого помещения (лот №1) признан несостоявшимся, в связи с подачей только одной заявки на участие в аукционе, предметом электронного аукциона являлось:

нежилое встроенное помещение, общей площадью 21,1 кв.м, с кадастровым номером 53:03:0103023:149, расположенное по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Октябрьская, д. 20/21.

Начальная цена лота 93 430 (Девяносто четыре тысячи четыреста тридцать рублей) рублей 80 копеек. Единственный участник аукциона – Правдина Любовь Владимировна.

На основании п. 121 Приказа ФАС России от 21 марта 2023 г. № 147/23 аукцион признан несостоявшимся по причине единственной заявки на участие в аукционе. Договор аренды на нежилое помещение заключается с единственным участником - Правдиной Любовью Владимировной (заявка № 6324) на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Организатором аукциона являлась Администрация Валдайского муниципального района: 175400, Российская Федерация, Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21.

**Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом**

**Е.А. Растригина**

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Валдайского муниципального района сообщает о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка, из земель населённых пунктов, расположенного:

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Ивантеевское сельское поселение, д. Сухая Ветошь, площадью 1494 кв.м, для личного подсобного хозяйства (ориентир: данный земельный участок расположен ориентировочно на расстоянии 30 м в южном направлении от земельного участка с кадастровым номером 53:03:0767001:103).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Заявления принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения (по 27.01.2025 включительно).

Заявления могут быть поданы при личном обращении заявителя в бумажном виде с представлением документа, удостоверяющего личность заявителя, через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по адресу: Новгородская область, г.Валдай, ул.Гагарина, д.12/2, Администрацию Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21, каб.305.

Со схемой расположения земельного участка на бумажном носителе, можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (каб.409), с 8.30 до 17.30 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в рабочие дни.

При поступлении двух или более заявлений право на заключение договора аренды земельного участка предоставляется на торгах.

**Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом**

**Е.А. Растригина**

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о внесении изменений в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 18.11.2024 № 3005 «Об установлении публичного сервитута»**

1	Администрация Валдайского муниципального района рассматривает ходатайство о внесении изменений в ранее принятое решение об установлении публичного сервитута в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации (постановление Администрации Валдайского муниципального района от 18.11.2024 № 3005 «Об установлении публичного сервитута») в части указания пересекаемых земельных участков, а именно замены в принятом постановлении кадастрового номера земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут с «53:03:0000000:10779» на «53:03:0000000:10799» (уполномоченный орган, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута)	
2	<b>Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт линейного объекта системы газоснабжения - газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Учхоз, д. 69, КН ЗУ 53:03:0101032:482</b> (цель установления публичного сервитута) в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации	
3	Кадастровый номер/ кадастровый квартал 53:03:0101042:20 53:03:0000000:10799 53:03:0101032 53:03:1207001 53:03:0101042	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Учхоз, земельный участок 1д Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, земельный участок 83 Новгородская область, Валдайский муниципальный район Новгородская область, Валдайский муниципальный район Новгородская область, Валдайский муниципальный район
4	Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения, подают в Администрацию Валдайского муниципального района заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав). Ознакомиться с ходатайством и описанием местоположения границ публичных сервитутов, подать заявления об учете прав на земельные участки, предложений и возражений граждан и юридических лиц можно по адресу: 175400, Новгородская область, г. Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21 (каб.409), в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 по 17.30 час.в течение 15 календарных дней с момента опубликования данного сообщения тел. +7 (81666) 2-25-16 Заявления можно подавать следующими способами: непосредственно от заявителя в Администрацию Валдайского муниципального района, по почте, в электронном виде (электронная почта: admin@valdayadm.ru). (адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута; адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)	
5	Ознакомиться с описанием местоположения границ публичных сервитутов можно на официальных сайтах муниципального образования «Валдайский муниципальный район» <a href="https://valdayadm.gosuslugi.ru/">https://valdayadm.gosuslugi.ru/</a> , <a href="http://valdayadm.ru">http://valdayadm.ru</a> в разделе «Объявления» (официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)	
6	1. Схема территориального планирования муниципального образования «Валдайский муниципальный район» Новгородской области утверждена решением Думы Валдайского муниципального района от 29.11.2012 №79. 2. Указ об Утверждении Региональной программы Газификации Новгородской области на 2021-2030 годы от 18.04.2022 N 188, от 09.11.2022 N 670 (реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий)	
7	Документы территориального планирования муниципального образования «Валдайский муниципальный район» размещены в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Валдайский муниципальный район» <a href="http://valdayadm.ru/shema-territorialnogo-planirovaniya-valdayskogo-municipalnogo-raiona">http://valdayadm.ru/shema-territorialnogo-planirovaniya-valdayskogo-municipalnogo-raiona</a> в разделе «Комитеты и отделы» отдел архитектуры, градостроительства и строительства Валдайского муниципального района и <a href="http://valdayadm.ru/generalnyy-plan-valdayskogo-municipalnogo-raiona">http://valdayadm.ru/generalnyy-plan-valdayskogo-municipalnogo-raiona</a> в разделе «Комитеты и отделы» отдел архитектуры, градостроительства и строительства Генеральный план. (сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий)	
8	Плата за предоставление документации не взимается. Справки по тел. 8 (816 66) 46-318.	
9	Дополнительно по всем вопросам можно обращаться: АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2 С графическим описанием местоположением границ публичного сервитута, а также перечнем координат характерных точек этих границ можно ознакомиться на официальных сайтах муниципального образования «Валдайский муниципальный район» <a href="https://valdayadm.gosuslugi.ru/">https://valdayadm.gosuslugi.ru/</a> , <a href="http://valdayadm.ru">http://valdayadm.ru</a> (описание местоположения границ публичного сервитута)	

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Администрация Валдайского муниципального района объявляет о проведении электронных аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, с годовым размером арендной платы за земельные участки.

**1. Организатор аукциона:** Администрация Валдайского муниципального района. Место нахождения организатора аукциона: 175400, Российская Федерация, Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21.

**2. Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление Администрации Валдайского муниципального района от 23.12.2024 № 3319 «О проведении электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, с годовым размером арендной платы за земельные участки».

**3. Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/> в сети интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <https://www.sberbank-ast.ru/>.

Дата и время проведения аукциона: **31 января 2025 года в 09 час 00 мин.** (время МСК).

Порядок проведения аукциона: аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы. Форма аукциона – электронная. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер годовой арендной платы за пользование земельным участком.

Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на официальных сайтах Администрации Валдайского муниципального района <http://www.valdayadm.ru/> и <http://valdayadm.gosuslugi.ru/>, на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> и в периодическом печатном издании-бюллетене «Валдайский Вестник».

**4. Предмет аукциона** - право на заключение договоров аренды земельных участков:

**Лот № 1**

Адрес земельного участка	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Ивантеевское сельское поселение, д. Симаниха, земельный участок 21
площадь, кв.м.	443
кадастровый номер	53:03:0747001:546
вид разрешенного использования земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
территориальная зона	зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1
форма собственности	государственная собственность (неразграниченная)
категория земель	земли населенных пунктов
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	часть земельного участка ограничена в пользовании в зоне с особыми условиями использования территории ЗОУИТ № 53:03:6.870 – охранный зона объектов электроэнергетики «ВЛ-0,4 кВ д. Симаниха». Весь земельный участок ограничен в пользовании в зоне с особыми условиями использования территории ЗОУИТ № 53:03:6.89 – водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Вельевского водохранилища.
Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок	25000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек
«Шаг аукциона»	750 (Семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже годового размера арендной платы за земельный участок)
Размер задатка	5000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже годового размера арендной платы за земельный участок)
Срок договора аренды	20 лет

**Лот № 2**

Адрес земельного участка	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Победы, земельный участок 117а
площадь, кв.м.	13495
кадастровый номер	53:03:0103063:172
вид разрешенного использования земельного участка	лёгкая промышленность
территориальная зона	коммунально-складская зона П.1
форма собственности	государственная собственность (неразграниченная)
категория земель	земли населенных пунктов
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	на земельном участке расположены: сооружение газопровода среднего давления до границы земельного участка ЗАО «Завод «Оптер» по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Победы, д. 107, с кадастровым номером 53:03:0000000:13441; сооружение водопроводной сети с кадастровым номером 53:03:0000000:12710 и сооружение газопровода низкого и среднего давления с кадастровым номером 53:03:0000000:10436. Часть земельного участка ограничена в пользовании в зонах с особыми

	условиями использования территории ЗОУИТ № 53:03-6.108 – охранная зона сеть газораспределения среднего и низкого давления г. Валдай; ЗОУИТ № 53:03-6.326 – охранная зона инженерных коммуникаций, газопровод среднего давления до границы земельного участка ЗАО «Завод Юпитер» по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Победы, д. 107; ЗОУИТ № 53:03-6.1916 – охранная зона объекта газоснабжения: «Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Санкт-Петербургская, д. 10 КН ЗУ 53:03:0103002.66.
Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок «Шаг аукциона»	468000 (Четыреста шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек
Размер задатка	14040 (Четырнадцать тысяч сорок) рублей 00 копеек (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже годового размера арендной платы за земельный участок)
Срок договора аренды	93600 (Девяносто три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже годового размера арендной платы за земельный участок)
	4 года 10 месяцев

**Заявки на участие в аукционе по лоту № 1 могут быть поданы только физическими лицами.**

**Технические условия к лоту № 1:** подключение земельного участка к электрическим сетям производится в соответствии с действующим Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 30.11.2023 г. № 72/1 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Новгородской области на 2024 год». Технические условия на электроснабжение будут выданы при наличии утвержденного Администрацией района плана застройки территории с нанесенными красными линиями и индивидуальном обращении владельца объекта на портал электросетевых услуг <https://портал-тп.рф/>.

Подключение к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения объектов невозможно, в связи с тем, что Валдайский участок ВКХ ООО «СУ-53» в данном районе не имеет инженерных сетей водоснабжения и водоотведения.

Подключение к сетям теплоснабжения невозможно, в связи с отсутствием источников теплоснабжения.

Подключение к сетям связи невозможно.

Существует возможность подключения к инженерным сетям газоснабжения: точка подключения от существующего подземного межпоселкового газопровода п. Короцко - д. Ивантеево, среднего давления диаметром 160 мм, ориентировочной протяженностью 8900 м.

Заключить договор на технологическое присоединение к сетям газоснабжения можно, предоставив полный пакет документов по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Васильева, д. 25.

**Технические условия к лоту № 2:** существуют электрические сети, находящиеся на балансе АО «Новгородоблэлектро». Согласно постановлению Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» мероприятия по технологическому присоединению осуществляется сетевой организацией.

Заявителю предоставляются точки технологического присоединения на запрашиваемую мощность и категорию надежности электроснабжения не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы земельного участка.

С порядком подачи заявок, перечнем документов, прилагаемых к заявке, условиями оформления документов об осуществлении технологического присоединения также можно ознакомиться на сайте «АО Новгородоблэлектро.рф».

Подключение к сетям теплоснабжения невозможно, так как участок находится за пределами радиуса эффективного теплоснабжения котельных и не включен в схему теплоснабжения Валдайского муниципального района.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения данного объекта возможно, при уточненном балансе водоснабжения и водоотведения.

Подключение к сетям связи невозможно.

Существует возможность подключения к инженерным сетям газоснабжения: точка подключения от существующего подземного газопровода к ж. д. № 10 по ул. С.Петербургской, среднего давления диаметром 63 мм, ориентировочной протяженностью 10 м.

Заключить договор на технологическое присоединение к сетям газоснабжения можно, предоставив полный пакет документов по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Васильева, д. 25.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж1 на территории Ивантеевского сельского поселения:**

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	<b>Площадь земельных участков</b>	
1.1	Для индивидуального жилищного строительства* - минимальный размер земельного участка: - максимальный размер земельного участка:	400 м <sup>2</sup> 1 500 м <sup>2</sup>
1.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)* - минимальный размер земельного участка: - максимальный размер земельного участка:	400 м <sup>2</sup> 1 500 м <sup>2</sup>
1.3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка - минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	400 м <sup>2</sup> 100 000 м <sup>2</sup> 200 000 м <sup>2</sup>
1.4	Блокированная жилая застройка: - минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	400 м <sup>2</sup> 100 000 м <sup>2</sup> 200 000 м <sup>2</sup>
1.5	Среднеэтажная жилая застройка: - минимальный размер земельного участка – (на одну квартиру, домовладение); - максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками;	30 м <sup>2</sup> 100 000 м <sup>2</sup> 200 000 м <sup>2</sup>
1.6	Для индивидуальных гаражей: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	18 м <sup>2</sup> 50 м <sup>2</sup>
1.7	С другими видами разрешенного использования: - минимальный размер земельного участка; - максимальный размер земельного участка.	100 м <sup>2</sup> 500 000 м <sup>2</sup>
1.8	Исключен решением от 07.08.2024 № 164	
2	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>	
2.1	максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками:	40%
2.2	максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями:	25%
2.3	максимальный процент застройки земельного участка гаражами:	60%
2.4	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100%
2.5	в виде разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
2.6	максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет:	60%
3	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для жилых домов	3 м

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
3.3	для хозяйственных построек (бани, гаража и др.)	1 м
3.4	для построек для содержания скота и птицы	4 м
3.5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее: допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.	6 м
3.6	При отсутствии централизованной канализации расстояние: - от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее: - до источника водоснабжения (колодца) не менее:	12 м 25 м
4	<b>Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
4.1	до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	5 м
4.2	до красных линий улиц от хозяйственных построек	5м
4.3	до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки	3 м
4.4	до красных линий проездов от хозяйственных построек	5м
4.5	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.6	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.7	для других объектов капитального строительства	5 м
5	<b>Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее</b>	10 м <sup>2</sup> /чел
6	<b>Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства</b>	
6.1	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать	3 этажа и не более 12 м.
6.2	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к условно-разрешенному виду разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более: до конька скатной кровли не более:	3,2 м. 4,5 м.
6.3	Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать:	2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке
6.4	Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более	до наиболее высокой части ограждения 2,0 м
7	<b>Максимальная площадь объектов капитального строительства</b>	
7.1	Предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	500 м <sup>2</sup>
7.2	Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке
7.3	Максимальная общая площадь открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	50 м <sup>2</sup>

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне П.1 на территории Валдайского городского поселения:**

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	<b>Минимальная площадь земельных участков</b>	
1.1	С видом использования «Хранение автотранспорта», «Энергетика», «Связь»,	10 м2
1.2	С видом использования «Объекты придорожного сервиса»	25 м2
1.3	С видами использования, «Обеспечение внутреннего правопорядка»	100 м2
1.4	С видами использования «Обеспечение научной деятельности», «Амбулаторно-ветеринарное обслуживание», «Склады»	100 м2
1.5	С видом использования «Легкая промышленность», «Пищевая промышленность»	100 м2
1.6	С другими видами использования	Не подлежит установлению
2	<b>Максимальная площадь земельных участков</b>	
2.1	С видами использования «Амбулаторное ветеринарное обслуживание»	5000 м2
2.2	С видами использования «Обеспечение внутреннего правопорядка»	5000 м2
2.3	С видами использования «Объекты придорожного сервиса»	30000 м2
2.4	С видами использования «Обеспечение научной деятельности», «Приюты для животных»	30 000 м2
2.5	С другими видами использования	Не устанавливаются
3	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	<b>Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения	0 м
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м
5	<b>Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства</b>	15 м
6	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>	
6.1	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.2	с другими видами разрешенного использования	80 %
7	<b>Минимальный процент застройки в границах земельного участка</b>	
7.1	с видом разрешенного использования «Легкая промышленность», «Пищевая промышленность», «Энергетика» или «Склады»	20 %
7.2	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению

Границы земельных участков определены в соответствии с проведёнными межевыми работами.

Осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно.

Ознакомиться с местом расположения земельных участков на плановом материале, возможно в течение времени приёма заявок на участие в

аукционах в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района, каб. 409.

**5. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:**

Дата и время начала подачи заявок – **01 января 2025 года с 09 час. 00 мин.**

Поддача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

**Место подачи (приема) заявок** <https://www.sberbank-ast.ru/>.

Дата и время окончания подачи заявок – **28 января 2025 года в 17 час. 30 мин.**

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) **30 января 2025 года.**

Дата проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **31 января 2025 года в 09 час 00 мин.** (время МСК).

**Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), размещенная на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

**6. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе, и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

**7. Внесение и возврат задатков:**

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее **28 января 2025 года 17 час. 30 мин.**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров аренды, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме по лоту № \_\_\_».

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) из лицевого счета Организатора аукциона.

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 16 часов 00 минут (МСК) дня окончания подачи заявок, указанного в извещении.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisit>.

Получатель:

Наименование: АО «Сбербанк – АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г.Москва

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 3010181040000000225

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме по лоту № \_\_\_».

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) из лицевого счета Организатора аукциона.

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 16 часов 00 минут (МСК) дня окончания подачи заявок, указанного в извещении.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>. Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisit>.

Получатель:

Наименование: АО «Сбербанк – АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г.Москва

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 3010181040000000225

**8. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе –

преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Заявка должна содержать следующие сведения:

- дата подачи заявки;
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, номер контактного телефона Заявителя, банковские реквизиты Претендента (для физического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, номер контактного телефона Заявителя, банковские реквизиты Претендента, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя);
- наименование, адрес местонахождения, номер контактного телефона Заявителя, банковские реквизиты Претендента, номер ОГРН, ИНН, КПП (для юридического лица);
- подпись Претендента/его полномочного представителя (для физического лица);
- подпись Претендента заверенная печатью/подпись полномочного представителя (для юридического лица/индивидуального предпринимателя).

Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе в электронной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии всех листов документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются, за исключением случаев, когда исправления парафированы уполномоченными лицами. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о её поступлении путем направления уведомления.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

#### **9. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор торгов направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация Валдайского муниципального района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых направляется победителю аукциона в электронном виде, а второй остается в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику экземпляр проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене продажи годовой арендной платы за земельный участок в год, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

#### **10. Порядок проведения аукциона в электронной форме**

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены земельного участка, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона.

**Предложение о цене подается участником в день проведения аукциона 31 января 2025 года в 09 час 00 мин.** (время МСК), посредством функционала электронной площадки и подписывается электронной подписью Претендента или лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене

лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене земельного участка участниками фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Оператор электронной площадки вправе взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Размер платы в размере одного процента начальной цены предмета аукциона и не более чем 5 тысяч рублей без учета налога на добавленную стоимость (регулируется постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров»).

**11. Заключение договора аренды земельного участка**

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Проект договора аренды земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на официальных сайтах Администрации Валдайского муниципального района <http://www.valdayadm.ru/>, <http://valdayadm.gosuslugi.ru/>, и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**12. Порядок отказа от проведения торгов**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение на <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**ПРОДАВЦУ Администрация Валдайского муниципального района**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
 /полное наименование юридического лица, подающего заявку, Ф.И.О. и паспортные данные физического лица /  
 именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_  
 /фамилия, имя, отчество, должность/

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
 принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с годовым размером арендной платы за земельный участок, с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 /основные характеристики, кадастровый номер и местонахождение земельного участка/

1/ соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в периодическом печатном издании - бюллетене «Валдайский Вестник» от «27» декабря 2024 г. № 83 (691);

2/ в случае признания победителем, либо единственным участником аукциона, заключить с Продавцом договор аренды не позднее 30 дней после получения проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах на официальном сайте;

3/ предоставить Продавцу копию документа удостоверяющего личность.

Адрес регистрации Претендента, номер контактного телефона Заявителя, банковские реквизиты Претендента, ОГРН, ИНН, КПП (для юридического лица): \_\_\_\_\_

**Приложения:**

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**Подпись Претендента /его полномочного представителя/** \_\_\_\_\_  
 МП \_\_\_\_\_

Я, даю свое согласие на обработку своих персональных данных (ФИО, дата рождения, место рождения, данные паспорта (или иного документа, удостоверяющего личность), не возражаю против обработки Уполномоченным органом Администрации Валдайского муниципального района (Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21), то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее

согласие действует с даты приема и на срок обработки и хранения документов в соответствии с архивным законодательством и может быть отозвано Заявителем в любой момент по соглашению сторон, путем письменного сообщения об указанном отзыве в произвольной форме, в Уполномоченный орган Администрации Валдайского муниципального района, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

20 \_\_\_\_\_ г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.12.2024 № 3314

**О проведении открытого конкурса**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, пр. Советский, д. 20; пр. Советский, д. 35/15; ул. Труда, д. 23; пер. Суворова, д. 2; пр. Комсомольский, д. 51а.

2. Утвердить конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, пр. Советский, д. 20; пр. Советский, д. 35/15; ул. Труда, д. 23; пер. Суворова, д. 2; пр. Комсомольский, д. 51а.

3. Информацию о проведении конкурса разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

**Ю.В.Стадэ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.12.2024 № 3315

**О проведении открытого конкурса**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенным по адресу: Новгородская область, Валдайский район, с. Едрово, ул. Московская, д. 290; с. Едрово, ул. Сосновая, д. 40, д. 42; д. Добывалово, д. 46; д. Лутовёнка, ул. Школьная, д. 4.

2. Утвердить конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Новгородская область, Валдайский район, с. Едрово, ул. Московская, д. 290; с. Едрово, ул. Сосновая, д. 40, д. 42; д. Добывалово, д. 46; д. Лутовёнка, ул. Школьная, д. 4.

3. Информацию о проведении конкурса разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

**Ю.В.Стадэ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.12.2024 № 3316

**Об утверждении Перечня главных администраторов доходов бюджета Валдайского городского поселения**

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2021 года № 1569 «Об утверждении общих требований к закреплению за органами государственной власти (государственными органами) субъекта Российской Федерации, органами управления территориальными фондами обязательного медицинского страхования, органами местного самоуправления, органами местной администрации полномочий главного администратора доходов бюджета и к утверждению перечня главных администраторов доходов бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета территориального фонда обязательного медицинского страхования, местного бюджета»:

1. Утвердить прилагаемый Перечень главных администраторов доходов бюджета Валдайского городского поселения.

2. Настоящее постановление применяется к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджета Валдайского городского поселения, начиная с бюджета на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

3. Признать утратившими силу постановления Администрации Валдайского муниципального района:

от 26.11.2021 № 2222 «Об утверждении перечня главных администраторов доходов бюджета Валдайского городского поселения»;

от 12.01.2022 № 9 «О внесении изменений в Перечень главных администраторов доходов бюджета Валдайского городского поселения»;

от 18.01.2022 № 62 «О внесении изменений в Перечень главных администраторов доходов бюджета Валдайского городского поселения»;

от 07.07.2022 № 1342 «О внесении изменений в Перечень главных администраторов доходов бюджета Валдайского городского поселения»;

от 05.10.2022 № 2014 «О внесении изменений в Перечень главных администраторов доходов бюджета Валдайского городского поселения»;

от 14.10.2022 № 2071 «О внесении изменений в Перечень главных администраторов доходов бюджета Валдайского городского поселения»;

от 27.10.2022 № 2155 «О внесении изменений в Перечень главных администраторов доходов бюджета Валдайского городского поселения»;

от 01.12.2022 № 2388 «О внесении изменений в Перечень главных администраторов доходов бюджета Валдайского городского поселения»;

от 28.03.2022 № 501 «О внесении изменений в Перечень главных администраторов доходов бюджета Валдайского городского поселения»;

от 01.07.2022 № 1301 «О внесении изменений в Перечень главных администраторов доходов бюджета Валдайского городского поселения»;

от 18.04.2023 № 665 от 18.04.2023 «О внесении изменений в Перечень главных администраторов доходов бюджета Валдайского городского поселения»;

от 02.05.2023 № 756 «О внесении изменений в Перечень главных администраторов доходов бюджета Валдайского городского поселения»;

от 09.06.2023 № 1032 «О внесении изменений в Перечень главных администраторов доходов бюджета Валдайского городского поселения»;

от 17.07.2023 № 1297 «О внесении изменений в Перечень главных администраторов доходов бюджета Валдайского городского поселения»;

от 18.08.2023 № 1574 «О внесении изменений в Перечень главных администраторов доходов бюджета Валдайского городского поселения»;

от 10.10.2023 № 1923 «О внесении изменений в Перечень главных администраторов доходов бюджета Валдайского городского поселения»;

от 27.11.2023 № 2302 «О внесении изменений в Перечень главных администраторов доходов бюджета Валдайского городского поселения»;

от 22.01.2024 № 193 «О внесении изменений в Перечень главных администраторов доходов бюджета Валдайского городского поселения»;

от 06.02.2024 № 320 «О внесении изменений в Перечень главных администраторов доходов бюджета Валдайского городского поселения»;

от 13.03.2024 № 615 «О внесении изменений в Перечень главных администраторов доходов бюджета Валдайского городского поселения»;

от 13.05.2024 № 1227 «О внесении изменений в Перечень главных администраторов доходов бюджета Валдайского городского поселения»;

от 26.06.2024 № 1687 «О внесении изменений в Перечень главных администраторов доходов бюджета Валдайского городского поселения»;

от 02.09.2024 № 2329 «О внесении изменений в Перечень главных администраторов доходов бюджета Валдайского городского поселения»;

от 20.09.2024 № 2550 «О внесении изменений в Перечень главных администраторов доходов бюджета Валдайского городского поселения»;

от 29.11.2024 № 3109 «О внесении изменений в Перечень главных администраторов доходов бюджета Валдайского городского поселения».

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

**Ю.В.Стадэ**

**УТВЕРЖДЕН**

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**главных администраторов доходов бюджета Валдайского городского поселения**  
**I. Главные администраторы доходов бюджета Валдайского городского поселения - федеральные органы государственной власти (государственные органы), осуществляющие бюджетные полномочия главных администраторов доходов бюджета Валдайского городского поселения**

№ п/п	Код бюджетной классификации Российской Федерации		Наименование главного администратора доходов бюджета Валдайского городского поселения, наименование кода вида (подвида) доходов бюджета Валдайского городского поселения
	главного администратора доходов	вида (подвида) доходов бюджета Валдайского городского поселения	
1	2	3	4
1	182		<b>Управление Федеральной налоговой службы России по Новгородской области</b>
1.1	182	1 01 02010 01 1000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации, а также доходов от долевого участия в организации, полученных физическим лицом - налоговым резидентом Российской Федерации в виде дивидендов (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)
1.2	182	1 01 02010 01 3000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации (суммы денежных вззисаний (штрафов) по соответствующему платежу согласно законодательству Российской Федерации)
1.3	182	1 01 02020 01 1000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)
1.4	182	1 01 02020 01 3000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации (суммы денежных вззисаний (штрафов) по соответствующему платежу согласно законодательству Российской Федерации)
1.5	182	1 01 02030 01 1000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации (за исключением доходов от долевого участия в организации, полученных физическим лицом налоговым резидентом Российской Федерации в виде дивидендов), (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)
1.6	182	1 01 02030 01 3000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации (суммы денежных вззисаний (штрафов) по соответствующему платежу согласно законодательству Российской Федерации)
1.7	182	1 01 02040 01 1000 110	Налог на доходы физических лиц в виде фиксированных авансовых платежей с доходов, полученных физическими лицами, являющимися иностранными гражданами, осуществляющими трудовую деятельность по найму на основании патента в соответствии со статьей 227.1 Налогового кодекса Российской Федерации
1.8	182	1 01 02080 01 1000 110	Налог на доходы физических лиц в части суммы налога, превышающей 650 000 рублей, относящейся к части налоговой базы, превышающей 5 000 000 рублей (за исключением налога на доходы физических лиц с сумм прибыли контролируемой иностранной компании, в том числе фиксированной прибыли контролируемой иностранной компании, а также налога на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации, полученных физическим лицом - налоговым резидентом Российской Федерации в виде дивидендов)
1.9	182	1 01 02130 01 1000 110	Налог на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации, полученных физическим лицом - налоговым резидентом Российской Федерации в виде дивидендов (в части суммы налога, не превышающей 650 000 рублей)
1.10	182	1 01 02140 01 1000 110	Налог на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации, полученных физическим лицом - налоговым резидентом Российской Федерации в виде дивидендов (в части суммы налога, превышающей 650 000 рублей)
1.11	182	1 01 02150 01 1000 110	Налог на доходы физических лиц в части суммы налога, превышающей 702 тысячи рублей, относящейся к части налоговой базы, превышающей 5 миллионов рублей и составляющей не более 20 миллионов рублей (за исключением налога на доходы физических лиц в отношении доходов, указанных в абзаце тридцать девятом статьи 50 Бюджетного кодекса Российской Федерации, налога на доходы физических лиц в части суммы налога, превышающей 312 тысяч рублей, относящейся к сумме налоговых баз, указанных в пункте 6 статьи 210 Налогового кодекса Российской Федерации, превышающей 2,4 миллиона рублей (за исключением налога на доходы физических лиц в отношении доходов, указанных в абзацах тридцать пятом и тридцать шестом статьи 50 Бюджетного кодекса Российской Федерации), а также налога на доходы физических лиц в отношении доходов физических лиц, не являющихся налоговыми резидентами Российской Федерации, указанных в абзаце девятом пункта 3 статьи 224 Налогового кодекса Российской Федерации, в части суммы налога превышающей 312 тысяч рублей, относящейся к части налоговой базы, превышающей 2,4 миллиона рублей)
1.12	182	1 01 02170 01 1000 110	Налог на доходы физических лиц в части суммы налога, превышающей 9 402 тысячи рублей, относящейся к части налоговой базы, превышающей 50 миллионов рублей (за исключением налога на доходы физических лиц в отношении доходов, указанных в абзаце тридцать девятом статьи 50 Бюджетного кодекса Российской Федерации, налога на доходы физических лиц в части суммы налога, превышающей 312 тысяч рублей, относящейся к сумме налоговых баз, указанных в пункте 6 статьи 210 Налогового кодекса Российской Федерации, превышающей 2,4 миллиона рублей (за исключением налога на доходы физических лиц в отношении доходов, указанных в абзацах тридцать пятом и тридцать шестом статьи 50 Бюджетного кодекса Российской Федерации), а также налога на доходы физических лиц в отношении доходов физических лиц, не являющихся налоговыми резидентами Российской Федерации, указанных в абзаце девятом пункта 3 статьи 224 Налогового кодекса Российской Федерации, в части суммы налога превышающей 312 тысяч рублей, относящейся к части налоговой базы, превышающей 2,4 миллиона рублей)
1.13	182	1 01 02180 01 1000 110	Налог на доходы физических лиц в части суммы налога, превышающей 312 тысяч рублей, относящейся к сумме налоговых баз, указанных в пункте 6 статьи 210 Налогового кодекса, Российской Федерации превышающей 2,4 миллиона рублей (за исключением налога на доходы физических лиц в отношении доходов, указанных в абзацах тридцать пятом и тридцать шестом статьи 50 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также налога на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации, полученных физическим лицом - налоговым резидентом Российской Федерации в виде дивидендов (в части суммы налога, превышающей 312 тысяч рублей)
1.14	182	1 06 01030 13 1000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских поселений (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)
1.15	182	1 06 01030 13 3000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских поселений (суммы денежных вззисаний (штрафов) по соответствующему платежу согласно законодательству Российской Федерации)
1.16	182	1 06 06033 13 1000 110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)
1.17	182	1 06 06033 13 3000 110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений (суммы денежных вззисаний (штрафов) по соответствующему платежу согласно законодательству Российской Федерации)
1.18	182	1 06 06043 13 1000 110	Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)
1.19	182	1 06 06043 13 3000 110	Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений (суммы денежных вззисаний (штрафов) по соответствующему платежу согласно законодательству Российской Федерации)
1.20	182	1 09 04053 13 1000 110	Земельный налог (по обязательствам, возникшим до 1 января 2006 года), мобилизуемый на территориях городских поселений (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)
1.21	182	1 09 04053 13 3000 110	Земельный налог (по обязательствам, возникшим до 1 января 2006 года), мобилизуемый на территориях городских поселений (суммы денежных вззисаний (штрафов) по соответствующему платежу согласно законодательству Российской Федерации)
1.22	182	1 03 02231 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)
1.23	182	1 03 02241 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)
1.24	182	1 03 02251 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)
1.25	182	1 03 02261 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)
2	999		<b>Отделение по Новгородской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации</b>
2.1	999	1 17 05020 02 6000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов субъектов Российской Федерации (федеральные государственные органы, Банк России, органы управления государственными внебюджетными фондами Российской Федерации)

**II. Главные администраторы доходов бюджета Валдайского городского поселения – органы исполнительной власти, отраслевые комитеты бюджета Валдайского городского поселения**

№ п/п	Код бюджетной классификации Российской Федерации		Наименование главного администратора доходов областного бюджета, наименование кода вида (подвида) доходов областного бюджета
	главного администратора доходов	вида (подвида) доходов областного бюджета	
1	2	3	4
1	892		<b>Комитет финансов Администрации Валдайского муниципального района</b>
1.1	892	2 02 15002 13 0000 150	Дотации бюджетам городских поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов
1.2	892	2 02 20299 13 0000 150	Субсидии бюджетам городских поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

1.3	892	2 02 20302 13 0000 150	Субсидии бюджетам городских поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств бюджетов
1.4	892	2 02 25299 13 0000 150	Субсидии бюджетам городских поселений на обустройство и восстановление воинских захоронений, находящихся в государственной собственности
1.5	892	2 02 25555 13 0000 150	Субсидии бюджетам городских поселений на реализацию программ формирования современной городской среды
1.6	892	2 02 29999 13 0000 150	Прочие субсидии бюджетам городских поселений
1.7	892	2 02 29999 13 9085 150	Субсидии бюджетам городских поселений на формирование муниципальных дорожных фондов
1.8	892	2 02 29999 13 7209 150	Субсидия бюджетам городского округа, муниципальных округов, городских и сельских поселений Новгородской области на поддержку реализации проектов территориальных общественных самоуправлений, включенных в муниципальные программы развития территорий
1.9	892	2 02 29999 13 7526 150	Субсидия бюджетам муниципальных округов, городских и сельских поселений Новгородской области на реализацию проектов поддержки местных инициатив
1.10	892	2 02 29999 13 7173 150	Субсидии бюджетам муниципальных образований Новгородской области в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при предоставлении субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с оказанием услуг по содержанию жилищного фонда
1.11	892	2 02 45424 13 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений на создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды
1.12	892	2 02 49999 13 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений
1.13	892	2 02 49999 13 3500 150	Иные межбюджетные трансферты бюджетам городского и сельских поселений на материальное поощрение членов добровольных народных дружин
1.14	892	2 02 49999 13 3600 150	Иной межбюджетный транспорт поселениям Валдайского муниципального района для организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом
1.15	892	2 02 49999 13 4100 150	Иные межбюджетные трансферты бюджетам поселений на мероприятия, направленные на борьбу с борщевиком Сосновского
1.16	892	2 02 49999 13 7543 150	Иные межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городских и сельских поселений Новгородской области в целях софинансирования расходных обязательств на реализацию мероприятий по уничтожению борщевика Сосновского в муниципальных образованиях Новгородской области
1.17	892	2 02 49999 13 7621 150	Иные межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа, городских и сельских поселений Новгородской области на финансовое обеспечение затрат по созданию и (или) содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.
1.18	892	2 08 05000 13 0000 150	Перечисления из бюджетов городских поселений (в бюджеты городских поселений) для осуществления возврата (зачета) излишне уплаченных или излишне взысканных сумм налогов, сборов и иных платежей, а также сумм процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы
1.19	892	2 18 05020 13 0000 150	Доходы бюджетов городских поселений от возврата автономными учреждениями остатков субсидий прошлых лет
1.20	892	2 19 60010 13 0000 150	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских поселений
1.21	892	1 17 01050 13 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских поселений
1.22	892	1 17 05050 13 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских поселений
1.23	892	2 08 10000 13 0000 150	Перечисления из бюджетов городских поселений (в бюджеты городских поселений) для осуществления взыскания
2	900		<b>Администрация Валдайского муниципального района</b>
2.1	900	1 08 07150 01 1000 110	Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции
2.2	900	1 08 07150 01 4000 110	Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции
2.3	900	1 11 01050 13 0000 120	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским поселениям
2.4	900	1 11 05013 13 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
2.5	900	1 11 09045 13 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)
2.6	900	1 13 01540 13 0000 130	Плата за оказание услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения, зачисляемая в бюджеты городских поселений
2.7	900	1 14 02052 13 0000 410	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу
2.8	900	1 14 06013 05 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах межселенных территорий муниципальных районов
2.9	900	1 14 06013 13 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений
2.10	900	1 16 07010 13 0000 140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского поселения
2.11	900	1 16 07090 13 0000 140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского поселения
2.12	900	1 16 10030 13 0000 140	Платежи по искам о возмещении ущерба, а также платежи, уплачиваемые при добровольном возмещении ущерба, причиненного муниципальному имуществу городского поселения (за исключением имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными (автономными) учреждениями, унитарными предприятиями)
2.13	900	1 16 10031 13 0000 140	Возмещение ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджета городского поселения
2.14	900	1 16 10032 13 0000 140	Прочее возмещение ущерба, причиненного муниципальному имуществу городского поселения (за исключением имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными (автономными) учреждениями, унитарными предприятиями)
2.15	900	1 16 10061 13 0000 140	Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с муниципальным органом городского поселения (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта, а также иные денежные средства, подлежащие зачислению в бюджет городского поселения за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)
2.16	900	1 16 10062 13 0000 140	Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с муниципальным органом городского поселения (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда, а также иные денежные средства, подлежащие зачислению в бюджет городского поселения за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд
2.17	900	1 16 10081 13 0000 140	Платежи в целях возмещения ущерба при расторжении муниципального контракта, заключенного с муниципальным органом городского поселения (муниципальным казенным учреждением), в связи с односторонним отказом исполнителя (подрядчика) от его исполнения (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)
2.18	900	1 16 10082 13 0000 140	Платежи в целях возмещения ущерба при расторжении муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда городского поселения, в связи с односторонним отказом исполнителя (подрядчика) от его исполнения
2.19	900	1 16 10123 01 0000 140	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году
2.20	900	1 16 02020 02 0000 140	Административные штрафы, установленные законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение муниципальных правовых актов.
2.21	900	1 16 01194 01 0000 140	Административные штрафы, установленные главой 19 кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения против порядка управления, выявленные должностными лицами органов муниципального контроля.
2.22	900	1 16 11050 01 0000 140	Платежи по искам о возмещении вреда, причиненного окружающей среде, а также платежи, уплачиваемые при добровольном возмещении вреда, причиненного окружающей среде (за исключением вреда, причиненного окружающей среде на особо охраняемых природных территориях, а также вреда, причиненного водным объектам), подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования
2.23	900	1 16 10061 13 0000 140	Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с муниципальным органом городского поселения (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта, а также иные денежные средства, подлежащие зачислению в бюджет городского поселения за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)
2.24	900	1 16 11064 01 0000 140	Платежи, уплачиваемые в целях возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам местного значения тяжеловесными транспортными средствами.
2.25	900	1 17 01050 13 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских поселений
2.26	900	1 17 05050 13 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских поселений
2.27	900	2 18 05020 13 0000 150	Доходы бюджетов городских поселений от возврата автономными учреждениями остатков субсидий прошлых лет
2.28	900	2 07 05030 13 0000 150	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских поселений

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.12.2024 № 3322

**О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка**

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с федеральными законами от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Валдайского городского поселения, утверждёнными решением Совета депутатов Валдайского городского поселения от 30.03.2007 № 69, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 53:03:0103038:171, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Валдайский, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пр. Советский, з/у 2а, площадью 719 кв.м, на условно разрешённый вид использования в территориальной зоне Ж.1. (Зона застройки индивидуальных жилых домов) – ремонт автомобилей, код 4.9.1.4.

2 Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

**Ю.В.Стадэ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Об утверждении Перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Валдайского муниципального района, для проведения в 2025 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых собственники помещений в течение трёх месяцев с момента получения от регионального оператора предложения о капитальном ремонте (в случае если собственники формируют фонд капитального ремонта на счёте регионального оператора) не приняли решение о проведении капитального ремонта, в соответствии с региональной программой и предложениями регионального оператора**

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2055 годы, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46 Администрации Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Валдайского муниципального района, для проведения в 2025 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых собственники помещений в течение трёх месяцев с момента получения от регионального оператора предложения о капитальном ремонте (в случае если собственники формируют фонд капитального ремонта на счёте регионального оператора) не приняли решение о проведении капитального ремонта, в соответствии с региональной программой и предложениями регионального оператора.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района **Ю.В.Стадэ**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
муниципального района от 24.12.2024 № 3333

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**многоквартирных домов, расположенных на территории Валдайского муниципального района, для проведения в 2025 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых собственники помещений в течении трёх месяцев с момента получения от регионального оператора предложения о капитальном ремонте (в случае если собственники формируют фонд капитального ремонта на счёте регионального оператора) не приняли решение о проведении капитального ремонта, в соответствии с региональной программой и предложениями регионального оператора**

№ п/п	Адрес МКД	Вид работ	Предельная стоимость работ
1.	г. Валдай, ул. Мелиораторов, д. 9	ремонт систем холодного водоснабжения	971 680,00

**СОДЕРЖАНИЕ**

Итоговый документ	1
Информационное сообщение	1
Информационное сообщение	1
Информационное сообщение	1
Информационное сообщение о внесении изменений в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 18.11.2024 № 3005 «Об установлении публичного сервитута»	2
Извещение о проведении аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков	2-7
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 23.12.2024 № 3314 «О проведении открытого конкурса»	7-8
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 23.12.2024 № 3315 «О проведении открытого конкурса»	8
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 23.12.2024 № 3316 «Об утверждении Перечня главных администраторов доходов бюджета Валдайского городского поселения»	8-10
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 23.12.2024 № 3322 «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка»	10
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 24.12.2024 № 3333 «Об утверждении Перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Валдайского муниципального района, для проведения в 2025 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых собственники помещений в течение трёх месяцев с момента получения от регионального оператора предложения о капитальном ремонте (в случае если собственники формируют фонд капитального ремонта на счёте регионального оператора) не приняли решение о проведении капитального ремонта, в соответствии с региональной программой и предложениями регионального оператора»	10-11
Содержание	11

---

«Валдайский Вестник». Бюллетень № 83 (691) от 27.12.2024

Учредитель: Дума Валдайского муниципального района

Утвержден решением Думы Валдайского муниципального района от 27.03.2014 № 289

Главный редактор: Глава Валдайского муниципального района Ю.В. Стадэ, телефон: 2-25-16

Адрес редакции: Новгородская обл., Валдайский район, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21

Отпечатано в МБУ «Административно-хозяйственное управление» Новгородская обл., Валдайский район,  
г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21 тел/факс 46-310 (доб. 122)

Выходит по пятницам. Объем 11 п.л. Тираж 30 экз. Распространяется бесплатно.