

# Валдайский вестник



№ 42 (650) от 5 июля 2024 года

бюллетень

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Валдайского муниципального района сообщает о приеме заявлений о предоставлении в собственность земельных участков, из земель населенных пунктов, расположенных:

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Любницкое сельское поселение, д. Любница, площадью 992 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (ориентир: данный земельный участок примыкает с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 53:03:1019002:90). Часть земельного участка ограничена в пользовании в зоне с особыми условиями использования территории ЗОУИТ № 53:03-6.693 – охранный зона объектов электроэнергетики: «ВЛ-0,4 кВ п. Любница школа».

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Едровское сельское поселение, д. Макушино, площадью 392 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (ориентир: данный земельный участок примыкает с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 53:03:1108001:71). Часть земельного участка ограничена в пользовании в зоне с особыми условиями использования территории ЗОУИТ № 53:03-6.717 – охранный зона объектов электроэнергетики: «ВЛ-0,4 кВ д.Макушино».

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельных участков.

Заявления принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения (по 05.08.2024 включительно).

Заявления могут быть поданы при личном обращении в бумажном виде через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по адресу: Новгородская область, г.Валдай, ул.Гагарина, д.12/2, Администрацию Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21, каб.409, тел.: 8 (816-66) 46-318.

Со схемами расположения земельных участков на бумажном носителе, можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (каб.409), с 8.30 до 17.30 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в рабочие дни.

При поступлении двух или более заявлений земельные участки предоставляются на торгах.

Заместитель председателя комитета

О.М. Волкова

**Зарегистрированы изменения и дополнение в Министерстве юстиции Российской Федерации по Новгородской области от 01.07.2024 № RU535030002024002**

Российская Федерация  
Новгородская область

**ДУМА ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменения в Устав Валдайского муниципального района**

**Принято Думой Валдайского муниципального района 31 мая 2024 года**

В целях приведения Устава Валдайского муниципального района в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 63 Устава Валдайского муниципального района, Дума Валдайского муниципального района **РЕШИЛА:**

1. Внести прилагаемое изменение в Устав Валдайского муниципального района (далее – Устав), утвержденный решением Думы Валдайского муниципального района от 14.12.2005 № 18 «Об утверждении Устава Валдайского муниципального района».

2. Направить прилагаемое изменение в Устав Валдайского муниципального района на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новгородской области.

3. Решение «О внесении изменения в Устав Валдайского муниципального района» вступает в силу после его государственной регистрации в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Новгородской области и официального опубликования в бюллетене «Валдайский Вестник».

4. После государственной регистрации в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Новгородской области опубликовать решение в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района сети «Интернет».

Глава Валдайского  
муниципального района  
«31» мая 2024 года № 315

Ю.В.Стадз

Председатель Думы Валдайского  
муниципального района

В.П.Литвиненко

Приложение  
к решению Думы Валдайского  
муниципального района  
от 31.05.2024 № 315

## ИЗМЕНЕНИЕ

**в Устав Валдайского муниципального района**

В статье 5 «Вопросы местного значения Валдайского муниципального района» Устава изложить пункт 26 части 1 в следующей редакции:

«26) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, а также правил использования водных объектов для рекреационных целей».

**ДУМА ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕШЕНИЕ**

**О передаче муниципального недвижимого имущества  
в государственную собственность Новгородской области**

**Принято Думой Валдайского муниципального района 01 июля 2024 года**

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Валдайского муниципального района, Положения о порядке управления и распоряжения имуществом Валдайского муниципального района, утвержденного решением Думы Валдайского муниципального района от 25.04.2013 № 200, письма министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 25.06.2024 № СА-5923-И, во исполнение поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина от 12 февраля 2024 года № Пр-316, Дума Валдайского муниципального района **РЕШИЛА:**

передать из муниципальной собственности Валдайского муниципального района в государственную собственность Новгородской области следующие объекты недвижимого имущества:

здание (нежилое), спортзал, общей площадью 174,7 кв.м, кадастровый номер 53:03:0000000:1969, количество этажей 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, город Валдай, улица Народная, здание 53а;

здание (нежилое), административное здание, общей площадью 4972,2 кв.м, кадастровый номер 53:03:0000000:3399, количество этажей 4, в том числе подземных 1, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, город Валдай, площадь Кузнечная, здание 3в.

2. Опубликовать решение в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава Валдайского  
муниципального района**  
«01» июля 2024 года № 325

**Ю.В.Стадэ**

**Председатель Думы Валдайского  
муниципального района**

**В.П.Литвиненко**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
01.07.2024 № 1736

**О внесении изменений в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 29.12.2017 № 2764**

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 29.12.2017 № 2764 «Об общественной комиссии на территории Валдайского городского поселения по оценке предложений заинтересованных лиц, по осуществлению контроля за реализацией мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2022 году»:

1.1. Заменить в заголовке к тексту, пунктах 1, 2 постановления, в названии, подпункте 1.1 пункта 1, подпункте 2.1 пункта 2 Положения, в составе общественной комиссии слова «...в 2018-2022 год» на «...на 2018-2024 год»;

1.2. Изложить Состав общественной комиссии на территории Валдайского городского поселения по оценке предложений заинтересованных лиц, по осуществлению контроля за реализацией мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2030 годы» в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района**

**Ю.В.Стадэ**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
муниципального района  
от 01.07.2024 № 1736

**СОСТАВ**

**общественной комиссии на территории Валдайского городского поселения по оценке предложений заинтересованных лиц,  
по осуществлению контроля за реализацией мероприятий муниципальной программы «Формирование современной  
городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2030 годы»**

Кокорина Ю.Ю. – заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии;

Плющев И.А. – главный специалист комитета жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Щеглова С.П. – ведущий служащий комитета жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Галядина М.А. – член Общественной палаты Новгородской области, председатель Валдайской районной общественной организации инвалидов Новгородской области организации общероссийской общественной организации (по согласованию);

Перегуда С.В. – председатель комитета по организационным и общим вопросам Администрации муниципального района (по согласованию);

Подгорнова Н.П. – председатель Общественного Совета при Администрации Валдайского муниципального района (по согласованию);

Рыбкин А.В. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и строительства Администрации Валдайского муниципального района (по согласованию);

Представитель собственников жилых помещений (по согласованию);

Представитель подрядной организации (по согласованию).

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
01.07.2024 № 1737

**О внесении изменений в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 29.12.2017 № 2793**

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 29.12.2017 № 2793 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2024 годы», Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2024 годы» наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования Валдайского городского поселения, Порядка общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2024 годы»:

1.1. Заменить в заголовке к тексту, пунктах 1, 2, и 3 постановления слова «...на 2018-2024 годы...» на «...на 2018- 2030 годы...»;

1.2. Изложить Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2030 годы» в прилагаемой редакции (приложение 1);

1.3. Изложить Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2030 годы» наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования Валдайского городского поселения в прилагаемой редакции (приложение 2);

1.4. Изложить Порядок общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2030 годы» в прилагаемой редакции (приложение 3).

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района**

**Ю.В.Стадэ**

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
муниципального района  
от 01.07.2024 № 1737

**ПОРЯДОК**

**и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2030 годы»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2030 годы» (далее

– муниципальная программа) определяет Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу.

1.2. Предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу направляются заинтересованными лицами, проживающими и зарегистрированными на территории Валдайского городского поселения.

1.3. Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий:

ремонт дворовых проездов;  
обеспечение освещения дворовых территорий;  
установка скамеек, урн для мусора.

1.4. Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий:

оборудование детских и (или) спортивных площадок;  
оборудование автомобильных парковок;  
озеленение территорий;

иные виды работ, определенные муниципальной программой.

1.5. Результаты внесенных предложений носят рекомендательный характер.

## 2. Порядок и сроки внесения предложений

2.1. Представленные для рассмотрения и оценки предложения заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу принимаются Администрацией Валдайского муниципального района в рабочие дни с 8.30 до 17.30 (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21, кабинет 106 (первый этаж). Телефон для справок: 8(881666) 2-24-70; 46-306; электронный адрес: jkx-valday@yandex.ru.

Предложения принимаются в срок до 31 августа года, предшествующему году реализации муниципальной программы.

2.2. Предложение о включении дворовой территории в муниципальную программу, подаются в письменной форме или в форме электронного обращения, согласно приложению 1 к Порядку.

2.3. Представленные для рассмотрения и оценки предложения заинтересованных лиц о включении в муниципальную программу принимаются от представителей, избранных согласно протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанной дворовой территории.

Одновременно с предложениями предоставляется протокол общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания, сооружения, образующих дворовую территорию, содержащий в том числе следующую информацию:

решение о включении дворовой территории в муниципальную программу;

о лице, уполномоченном на подачу заявки;

об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;

перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

форма и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории и; дизайн-проект;

сводный сметный расчет стоимости благоустройства дворовых территорий по минимальному перечню работ;

сводный сметный расчет стоимости благоустройства дворовых территорий по дополнительному перечню работ.

условия о включении (не включении) в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дополнительно к этому решению собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения.

Избранный представитель (представители) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн – проекта, сметного расчета, заключая уполномоченного органа по проверке сметной стоимости работ благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

2.4. Предложение регистрируется специалистом, который делает отметку о его получении с указанием даты и времени получения.

## 3. Порядок рассмотрения предложений

3.1. Рассмотрение и оценка предложений проводится общественной комиссией по оценке предложений заинтересованных лиц, по осуществлению контроля за реализацией мероприятия муниципальной программы (далее – Общественная комиссия). Состав и порядок работы общественной комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального района.

3.2. Общественная комиссия проводит рассмотрение и оценку предложений исходя из даты представления таких предложений, размера финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню работ, количества голосов заинтересованных лиц, проголосовавших за принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу и финансовой дисциплины собственников помещений.

3.3. Предложения рассматриваются и оцениваются Общественной комиссией не позднее 3 рабочих дней с даты окончания подачи предложений.

Общественная комиссия оценивает предложения исходя из содержания и значимости критериев, установленных в приложении 2 к Порядку.

3.4. По результатам рассмотрения и оценки составляется протокол рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу (далее – Протокол рассмотрения и оценки).

Протокол рассмотрения и оценки содержит результаты рассмотрения предложений на соответствие установленным требованиям и порядковый номер, присвоенный каждому предложению по количеству набранных баллов.

В случае не соответствия предложения установленным требованиям, порядковый номер такому предложению не присваивается.

В результате рассмотрения и оценки предложений осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий, подлежащих включению в муниципальную программу, в зависимости от присвоенного порядкового номера.

В случае если количество дворовых территорий превышает объем бюджетных денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий по благоустройству дворовых территорий, в адресный перечень дворовых территорий включаются дворовые территории в соответствии с присвоенным порядковым номером.

3.5. Протокол рассмотрения и оценки подписывается всеми членами Общественной комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет» не позднее 3 рабочих дней с момента его подписания.

3.6. Предложение отклоняется Общественной комиссией в следующих случаях:

3.6.1. Представления пакета документов не в полном объеме;

3.6.2. Невыполнения условий, установленных в пункте 2.2 Порядка;

3.6.3. Представления недостоверных сведений.

3.7. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

3.7.1. Отклонены все предложения;

3.7.2. Не подано ни одного предложения;

3.7.3. Подано только одно предложение.

3.8. В случае если по окончании срока подачи предложений подано только одно предложение, Общественная комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанное предложение.

Если предложение соответствует требованиям Порядка, дворовая территория включается в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих включению в муниципальную программу, в зависимости от присвоенного порядкового номера.

Приложение 1  
к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2030 годы»

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2030 годы»

№ п/п	Адресный ориентир	Предложение по благоустройству	Обоснование
1	2	3	4

Фамилия, имя, отчество представителя \_\_\_\_\_

Приложение:

- Оригинал протокола общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания, сооружения, образующих дворовую территорию, содержащий в том числе следующую информацию:
  - решение о включении дворовой территории в муниципальную программу на соответствующий год;
  - о лице, уполномоченном на подачу заявки;
  - об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;
  - перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
  - перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);
  - форма и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- Дизайн-проект;
- Сводный сметный расчёт стоимости благоустройства дворовых территорий по минимальному перечню работ;
- Сводный сметный расчёт стоимости благоустройства дворовых территорий по дополнительному перечню работ.

Личная подпись и дата \_\_\_\_\_

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу, в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данных предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу, до моего письменного отзыва данного согласия.

Личная подпись \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Приложение 2  
к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2030 годы»

**Критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2030 годы»**

№ п/п	Наименование критериев отбора*	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1.	Дата представления предложения заинтересованными лицами:	присваивается в зависимости от количества дней, оставшихся до окончания приема предложений
2.	Размер финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню работ	0
	Решение о финансовом участии заинтересованных лиц не принято	2
3.	Количества голосов заинтересованных лиц, проголосовавших за принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу	
	от 70% до 75 %	1
	от 75% до 85%	4
	Более 85%	6
4.	Финансовая дисциплина собственников помещений.	
	от 80% до 90%	2
	свыше 90% до 95 %	4
	свыше 95%	6

\*Определяется на основании протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
муниципального района  
от 01.07.2024 № 1737

**ПОРЯДОК**

**и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2030 годы» наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования Валдайского городского поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2030 годы» (далее – муниципальная программа) наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования Валдайского городского поселения, определяет Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении в муниципальную Программу наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования Валдайского городского поселения.

1.2. Предложения о включении в муниципальную программу наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования Валдайского городского поселения (далее – общественная территория) направляются гражданами, организациями зарегистрированными на территории Валдайского городского поселения.

1.3. Предложения от граждан и организаций о включении в муниципальную Программу наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования Валдайского городского поселения подаются в письменной форме или в форме электронного обращения, согласно приложению 1 к Порядку.

1.4. Результаты внесенных предложений носят рекомендательный характер.

**2. Порядок и сроки внесения предложений**

2.1. Представленные для рассмотрения и оценки предложения граждан и организаций о включении в муниципальную программу наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования Валдайского городского поселения принимаются Администрацией Валдайского муниципального района в рабочие дни с 8.30 до 17.30 (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21, кабинет 106 (первый этаж). Телефон для справок: 8(881666) 2-24-70; 46-306, электронный адрес: jkx-valday@yandex.ru.

Предложения принимаются в срок до 31 августа года, предшествующему году реализации муниципальной программы.

2.2. Представленные для рассмотрения и оценки предложения граждан и организаций о включении в муниципальную программу наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования Валдайского городского поселения принимаются от граждан, представителей организаций, согласно приложению к Порядку. Одновременно с предложениями представляется дизайн-проект.

2.3. Предложение регистрируется специалистом, который делает отметку о его получении с указанием даты и времени получения.

**3. Порядок рассмотрения предложений граждан и организаций**

3.1. Рассмотрение и оценка предложений проводится общественной комиссией по оценке предложений заинтересованных лиц, по осуществлению контроля за реализацией мероприятия муниципальной программы (далее – Общественная комиссия). Состав и порядок работы общественной комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального района.

3.2. Общественная комиссия проводит рассмотрение и оценку предложений исходя из даты представления таких предложений и при условии их соответствия установленным требованиям.

3.3. Предложения рассматриваются и оцениваются Общественной комиссией не позднее 3 рабочих дней с даты окончания подачи предложений.

3.4. По результатам рассмотрения и оценки составляется протокол рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении в муниципальную программу наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования, подлежащей благоустройству на 2018-2030 годы (далее – Протокол рассмотрения и оценки).

Протокол рассмотрения и оценки содержит результаты рассмотрения предложений на соответствие установленным требованиям и порядковый номер, присвоенный каждому предложению, исходя из даты представления предложения.

В случае не соответствия предложения установленным требованиям порядковый номер такому предложению не присваивается.  
 В случае, если количество предложений по конкретной общественной территории превышает количество предложений по другим общественным территориям, то такой общественной территории присваивается первый номер.

В результате рассмотрения и оценки предложений осуществляется формирование адресного перечня общественной территории, подлежащей благоустройству на 2018-2030 годы и включению в муниципальную программу, в зависимости от присвоенного порядкового номера.

В случае если количество общественных территорий превышает объем бюджетных денежных средств, предоставленных на реализацию мероприятий по благоустройству общественных территорий, в адресный перечень общественных территорий включаются общественные территории в соответствии с присвоенным порядковым номером.

3.5. Протокол рассмотрения и оценки подписывается всеми членами Общественной комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет» не позднее 3 рабочих дней с момента его подписания.

3.6. Предложение отклоняется Общественной комиссией в случае невыполнения условия, установленного в пунктах 1.3, 2.2 Порядка.

3.7. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- 3.7.1. Отклонены все предложения;
- 3.7.2. Не подано ни одного предложения;
- 3.7.3. Подано только одно предложение.

3.8. В случае если по окончании срока подачи предложений подано только одно предложение, Общественная комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанное предложение.

Если предложение соответствует требованиям Порядка, общественная территория включается в адресный перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству на 2018-2030 годы и включению в муниципальную программу, в зависимости от присвоенного порядкового номера.

Приложение  
 к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2030 годы» наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования Валдайского городского поселения

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**о включении наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования Валдайского городского поселения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2030 годы»**

№ п/п	Адресный ориентир	Предложение по благоустройству
1	2	3

Фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_  
 Адрес \_\_\_\_\_

Приложение:

1) Дизайн-проект;

Личная подпись и дата \_\_\_\_\_

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения предложений о включении наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования Валдайского городского поселения в муниципальную программу в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данных предложений о включении наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования Валдайского городского поселения в муниципальную программу «до моего письменного отзыва данного согласия.

Личная подпись \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Приложение 3  
 к постановлению Администрации  
 муниципального района  
 от 01.07.2024 № 1737

**ПОРЯДОК**

**общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2030 годы»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2030 годы», (далее – муниципальная программа) определяет Порядок общественного обсуждения проекта муниципальной программы.

1.2. В обсуждении проекта муниципальной программы принимают участие граждане, проживающие на территории Валдайского городского поселения и организации зарегистрированные на территории Валдайского городского поселения.

1.3. Участники общественного обсуждения проекта муниципальной программы подают свои предложения в письменной форме или в форме электронного обращения, согласно приложению к Порядку.

1.4. Результаты внесенных предложений носят рекомендательный характер.

**2. Порядок и сроки внесения предложений**

Представленные предложения от участников общественного обсуждения проекта муниципальной программы принимаются после опубликования проекта муниципальной программы (сроком обсуждения не менее 30 дней со дня его опубликования) принимаются Администрацией Валдайского муниципального района в рабочие дни с 8.30 до 17.30 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21, кабинет 106 (первый этаж). Телефон для справок: 8(881666) 2-24-70;46-306, электронный адрес: jkx-valday@yandex.ru.

**3. Порядок рассмотрения предложений граждан и организаций**

3.1. Рассмотрение и оценка предложений проводится общественной комиссией по оценке предложений заинтересованных лиц, по осуществлению контроля за реализацией мероприятия муниципальной программы (далее – Общественная комиссия). Состав и порядок работы общественной комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального района.

3.2. Предложения от участников обсуждения проекта муниципальной программы подлежат обязательной регистрации.

3.3. Представленные для рассмотрения и оценки предложения от участников обсуждения проекта муниципальной программы, поступившие с нарушением установленного срока подачи предложений, по решению общественной комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

3.4. По итогам рассмотрения каждого из поступивших предложений общественная комиссия принимает решение о рекомендации его к принятию либо отклонению.

3.5. По окончании принятия представленных для рассмотрения и оценки предложений от участников обсуждения проекта муниципальной программы общественная комиссия готовит протокол, который должно содержать следующую информацию:

- общее количество поступивших предложений;
- количество и содержание поступивших предложений оставленных без рассмотрения;
- содержание предложений рекомендуемых к отклонению;
- содержание предложений рекомендуемых для одобрения.

3.6. Представленные для рассмотрения и оценки предложения от участников обсуждения проекта муниципальной программы по результатам заседания общественной комиссии включаются в муниципальную программу.

3.7. По просьбе представителей заинтересованных лиц, уполномоченные на представление предложений по обсуждению проекта муниципальной программы, им в письменной или устной форме сообщается информация о результатах рассмотрения их предложений.

**Замечания и предложения к проекту муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2030 годы» \***

№ п/п	Отправитель (ФИО, наименование адрес, телефон, адрес электронной почты отправителя замечания (предложения))	Текст (часть текста), описание проекта, в отношении которого выносятся замечания (предложения)	Текст замечания (предложения)	Текст (часть текста), описание проекта с учетом вносимых замечаний (предложений)
1.				
2.				

\*По желанию гражданина, организации, внесших предложения или замечания может быть представлено письменное обоснование соответствующих предложения или замечания.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
01.07.2024 № 1738**

**О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018- 2024 годы»**

В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 01.09.2017 № 305 «Об утверждении государственной программы Новгородской области «Формирование современной городской среды на территории муниципальных образований Новгородской области на 2018-2030 годы», постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 16.01.2020 № 48 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2024 годы», утвержденную постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 22.12.2017 № 2671 (далее – муниципальная программа):

1.1. Заменить в заголовке к тексту, пункте 1 постановления слова «...на 2018 - 2024 годы...» на «...на 2018 - 2030 годы...»;

1.2. Изложить муниципальную программу в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

Ю.В.Стадэ

Приложение  
к постановлению Администрации  
муниципального района  
от 01.07.2024 № 1738

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2030 годы»  
ПАСПОРТ**

**муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018- 2030 годы»**

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы: комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района.

2. Соисполнители муниципальной программы: товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, управляющие (обслуживающие) организации (далее – уполномоченное предприятие).

3. Цели муниципальной программы: создание максимально благоприятных, комфортных и безопасных условий проживания населения, а также развитие и обустройство территорий общего пользования на территории Валдайского городского поселения.

4. Задачи программы: обеспечение комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных жилых домов и территорий общего пользования на территории Валдайского городского поселения.

5. Сроки реализации муниципальной программы: 2018-2030 годы.

6. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом (тыс. руб.):

Год	Источники финансирования				
	федеральный бюджет	бюджет Валдайского городского поселения	областной бюджет	внебюджетные средства	всего
2018	-	864,692	3 253,166	313,277	4 431,135
2019	-	2 842,46	4 013,733	473,372	7 329,565
2020	-	1 887,218	2 917,568	521,095	5 325,881
2021	-	6 251,21053	57 605,822	0,00	63 857,03253
2022	-	10 952,52915	14 891,608	101,867	25 946,00415
2023	-	1 649,89646	3 675,85	857,65736	6 183,40382
2024	-	1 904,504	6 840,417	0,00	8 744,921
2025	-	-	-	-	-
2026	-	-	-	-	-
2027	-	-	-	-	-
2028	-	-	-	-	-
2029	-	-	-	-	-
2030	-	-	-	-	-
Всего:	-	26 352,51014	93 198,164	2 267,26836	121 817,9425

7. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

прогнозируемые конечные результаты реализации программы предусматривают повышение уровня благоустройства Валдайского городского поселения, увеличение благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов, улучшение внешнего облика города и мест массового пребывания населения. В результате реализации программы ожидается создание условий, обеспечивающих комфортность проживания граждан, улучшение качества жизни населения на территории Валдайского городского поселения.

**Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы**

Одним из главных приоритетов развития территорий Валдайского городского поселения является создание благоприятной для проживания населения и ведения экономической деятельности городской среды. Формирование комфортной городской среды – это комплекс мероприятий, направленных на создание условий для обеспечения благоприятных, безопасных и доступных условий проживания граждан в городе Валдай.

Численность населения Валдайского городского поселения по состоянию на 01 января 2019 года составляет 14897 человек. В городе Валдай расположено 175 многоквартирных жилых домов. В существующем жилищном фонде на территории Валдайского городского поселения объекты благоустройства дворов за многолетний период эксплуатации пришли в негодность, и не отвечают современным требованиям, обусловленным нормами Градостроительного и Жилищного кодексов Российской Федерации.

Кроме того, результаты инвентаризации дворовых территорий показали, что в неудовлетворительном состоянии находится асфальтобетонное покрытие внутри дворовых проездов и тротуаров. В большинстве дворов отсутствует необходимый набор малых архитектурных форм и обустроенные детские площадки. Отсутствуют специально оборудованные стоянки для автомобилей, что приводит к их хаотичной парковке, в некоторых случаях даже на зеленые зоны.

Комфортность проживания в многоквартирных домах определяется уровнем благоустройства дворовых территорий с учетом организации во дворах дорожно-тропиночной сети, устройства газонов и цветников, освещения территории двора, размещения малых архитектурных форм, организации детских и спортивно-игровых площадок, организации площадок для отдыха взрослых, устройства хозяйственно-бытовых площадок, площадок для индивидуального транспорта, организации площадок для выгула домашних животных, обустройства мест сбора и временного хранения мусора.

Повышение комфортности проживания граждан является одним из важнейших направлений, требующих каждого внимания и эффективного решения, которое включает в себя комплекс мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, благоустройство наиболее посещаемой общественной территории (пляж, площадь, набережная, и др.) и обустройство городских парков.

Для реализации поставленной цели о повышении качества и комфорта городской среды на территории города Валдай и решения задач муниципальной программы, указанных в паспорте муниципальной программы, предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

благоустройство дворовых и общественных территорий;  
создание универсальных механизмов вовлеченности заинтересованных граждан, заинтересованных организаций в реализацию проектов

благоустройства территории Валдайского городского поселения.

Для достижения указанного результата планируется выполнить мероприятия, исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек;
- установка урн.

Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий включает следующие виды работ:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- оборудование автомобильных парковок;
- озеленение территорий;
- иные виды работ, определенные муниципальной программой.

Минимальный и дополнительный перечни работ по благоустройству с приложением визуального (фото) перечня образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории, приведены в приложениях 7,8 к муниципальной программе.

Также по муниципальной программе будут предусмотрены мероприятия по благоустройству дворовых и общественных территорий с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения, включающие:

- оборудование доступных для инвалидов мест отдыха в скверах, парках, на площадях;
- установка скамеек со спинками и подлокотниками;
- устройство зон с установкой тренажеров для людей с ограниченными возможностями;
- оборудование тротуаров и тренажеров бордюрами пандусами для въезда;
- устройство пандусов на придомовых и общественных территориях;
- парковочные места на придомовых территориях;
- устройство тактильной плитки для слабовидящих;
- устройство входной группы для беспрепятственного прохода на дворовую и общественную территорию.

Доля финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирных домов): не более 10% от общей стоимости работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов исходя из минимального перечня работ по благоустройству и (или) в размере не более 30% от общей стоимости работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов исходя из дополнительного перечня работ.

Софинансирование дополнительных видов работ по благоустройству осуществляется при наличии решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома, а также при наличии мероприятий по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в случае если такие земельные участки еще не образованы.

Софинансирование работ по благоустройству дворовых и общественных территорий составляет не менее 20% от общей стоимости работ. Размер средств, предоставляемых из федерального, областного и муниципального бюджетов, направленных на финансовые мероприятия муниципальной программы, распределяется с учетом того:

сколько предложений от граждан поступило на благоустройство дворовой территории по дополнительному и минимальному перечню, с учетом утвержденного порядка предоставления предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу;

направление средств на наиболее посещаемую территорию зависит от выбора территории для благоустройства в год реализации программы согласно (онлайн-голосованию)

Перед началом работ по благоустройству двора и общественной территории разрабатывается эскизный дизайн-проект, в который включается текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, в том числе его концепция и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей территории, со сводным сметным расчетом и приложением фотографий существующей территории, указанием количества проживающих граждан (для дворовой территории).

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых работ. Дизайн-проект может быть подготовлен в виде проектно-сметной документации или в упрощенном виде - изображение дворовой территории на топографической съемке в масштабе с отображением текстового и визуального описания проекта благоустройства дворовой территории и технического оснащению площадок, исходя из минимального и дополнительного перечня работ, с описание работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению, со сметным расчетом стоимости работ исходя из единичных расценок.

Дизайн-проект утверждается Главой муниципального района, размещается на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района.

Также основными принципами формирования современной городской среды является создание условий для обеспечения физической, пространственной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, и др.), а также обеспечение безопасности и комфортности городской среды. При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения. Перечень работ по обеспечению доступной городской среды для инвалидов и маломобильных групп населения включает в себя:

- оборудование доступных для инвалидов мест отдыха в скверах, парках, на площадках;
- установка скамеек со спинками и подлокотниками;
- устройство зон с установкой тренажеров для людей с ограниченными возможностями;
- оборудование тротуаров и тренажеров бордюрами пандусами для въездов;
- устройство пандусов на придомовых и общественных территориях;
- парковочные места на придомовых территориях;
- устройство тактильной плитки для слабовидящих;
- устройство входной группы для беспрепятственного прохода на дворовую и общественную территорию.

Выполнение указанных работ необходимо учитывать при разработке дизайн-проектов благоустройства дворовых и общественных территорий.

Мероприятия муниципальной программы синхронизированы с реализуемыми мероприятиями по строительству (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программами по ремонту и модернизации инженерных сетей, дорог и иных объектов, расположенных на соответствующей территории.

Поскольку мероприятия муниципальной программы носят постоянный непрерывный характер, а финансирование их зависит от возможностей бюджета Валдайского городского поселения, в пределах срока реализации муниципальной программы возможны незначительные изменения.

#### **Основные показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы**

Основными показателями реализации муниципальной программы являются:

- количество благоустроенных дворовых территории многоквартирных домов;
- количество благоустроенных наиболее посещаемых общественных территорий;
- обустройство городских парков.

Возможными рисками в ходе реализации муниципальной программы могут стать операционный и финансовый риски.

Операционный риск включает в себя риски исполнителя (соисполнителя) муниципальной программы. Недостаточная квалификация и недобросовестность исполнителя (соисполнителя) могут привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению мероприятий муниципальной программы. Операционный риск может быть оценен как умеренный.

Финансовый риск связан с повышением стоимости выполнения работ по содержанию объектов благоустройства, вызванным инфляционными процессами в экономике, сокращением объемов финансирования муниципальной программы из бюджета Валдайского городского поселения. Данный риск можно считать высоким.

Реализации муниципальной программы также угрожают риски, которыми невозможно управлять – ухудшение состояния экономики и форс-мажорные обстоятельства.

Ухудшение состояния экономики может привести к ухудшению основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и бюджетных доходов. Риск для реализации муниципальной программы может быть оценен как высокий.

Возникновение обстоятельств непреодолимой силы (природные и техногенные катастрофы и катаклизмы) могут привести к существенному ухудшению состояния объектов благоустройства Валдайского городского поселения и потребовать концентрации средств на преодоление последствий таких катастроф. Такой риск для муниципальной программы можно оценить как низкий.

Устранению или минимизации указанных рисков будут способствовать:

определение приоритетов для первоочередного финансирования;  
 проведение регулярного мониторинга планируемых изменений в действующем законодательстве, внесение изменений в муниципальную программу;

обеспечение качества планирования деятельности по достижению цели и задач муниципальной программы (разработка в установленные сроки плана реализации мероприятий, оперативная корректировка этого плана с учетом текущей ситуации, своевременное внесение изменений);

проведение мониторинга выполнения муниципальной программы, регулярный анализ причин отклонения от плановых значений конечных показателей, выявление причин, негативно влияющих на реализацию муниципальной программы;

организация эффективного межведомственного взаимодействия.

Управление рисками и минимизация их негативных последствий при реализации муниципальной программы будет осуществляться на основе:

стимулирования привлечения внебюджетных источников, трудовых ресурсов, строитрядов;

расширения числа возможных источников финансирования мероприятий, оптимизации издержек и повышения эффективности управления.

**Механизм управления реализацией муниципальной программы**

Комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района:

участвует в разработке и осуществляет реализацию мероприятий муниципальной программы;

представляет в рамках своей компетенции предложения по корректировке муниципальной программы;

осуществляет контроль за реализацией мероприятий муниципальной программы в процессе ее реализации;

обеспечивает эффективность реализации муниципальной программы;

готовит при необходимости предложения по уточнению объемов финансирования, перечня и состава мероприятий, целевых показателей, исполнителей и участников муниципальной программы;

в срок до 15 июля текущего года и до 20 февраля года, следующего за отчетным, готовит полугодовой и годовой отчеты о ходе реализации муниципальной программы по форме согласно приложениям 7 и 5 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности, утвержденного постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 16.01.2020 № 48, и направляет в комитет экономического развития Администрации муниципального района.

Координация хода реализации муниципальной программы осуществляется заместителем Главы администрации муниципального района, курирующим деятельность ЖКХ.

**Рассмотрение и оценка предложений заинтересованных лиц**

В целях проведения комиссионной оценки предложений заинтересованные лиц, осуществления контроля и координации реализации мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2030 годы» создана общественная комиссия.

Состав и Положение о работе общественной комиссии утверждены постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 29.12.2017 № 2764 «Об общественной комиссии на территории Валдайского городского поселения по оценке предложений заинтересованных лиц, по осуществлению контроля за реализацией мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2030 годы».

Рассмотрение и оценка предложений заинтересованных лиц предусматривается в соответствии с Порядком и сроками представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2030 годы», Порядком и сроками представления, рассмотрения и оценки предложения граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2030 годы» наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования Валдайского городского поселения, Порядком общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2030 годы, утверждёнными постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 29.12.2017 № 2793.

**Порядок аккумулирования и расходования средств**

Порядок аккумулирования и расходования средств предусматривается в соответствии с Порядком аккумулирования и расходования средств в соответствии с Порядком аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение муниципального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2030 годы», утвержденным постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 29.12.2017 № 2794.

Приложение 1  
 к муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2030 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 целевых показателей муниципальной программы**

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Базовое значение целевого показателя (2017 год)	Значение целевого показателя по годам												
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2030 годы»															
1.1.	Количество благоустроенных дворовых территорий	ед.	5	6	6	6	0	1	4	-	2	-	-	-	-	-
1.2.	Количество благоустроенных наиболее посещаемых общественных территорий	ед.	0	0,5	0,5	0	0,33	0,34	0,33	1	1	-	-	-	-	-
1.3.	Количество разработанной и проверенной проектной и/или сметной и/или проектно-сметной документации	ед.	6	7	7	6	6	1	1	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	Количество обслуживаемых точек доступа к общественной сети «Интернет» на наиболее посещаемых территориях	ед.	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-
1.5.	Количество заключенных соглашений по благоустройству своих территорий между собственниками (пользователями) жилых домов, руководителями организаций и администрацией Валдайского городского поселения	ед.	0	0	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6.	Доля проектов благоустройства дворовых территорий реализованных с финансовым участием заинтересованных граждан	%	100	100	100	100	-	100	100	-	100	-	-	-	-	-
1.7.	Количество реализованных проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях – победителей Всероссийского конкурса	ед.	0	0	0	0	0,5	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение 2  
 к муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2030 годы»

**МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

№ п/п	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)
-------	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель	Источник финансирования	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2030 годы»																		
1.1. Задача 1. Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов																		
1.1.2.	Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в соответствии с приложением 4	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства	2018-2030	1.1.	бюджет Валдайского городского поселения	563,897	1 375,729	1 668,273	0,00	569,14222	1 222,34458	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					областной и федеральный бюджеты	2255,589	1 984,3847	2 917,568	0,00	347,66078	2 965,41412	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					внебюджетные средства	313,277	473,372	521,095	0,00	101,867	857,65736	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					<b>итого:</b>	<b>3132,763</b>	<b>3833,486</b>	<b>5106,936</b>	<b>0,00</b>	<b>1 018,670</b>	<b>5 045,41606</b>	<b>-</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.2. Задача 2. Благоустройство наиболее посещаемых территорий общего пользования																		
1.2.1.	Благоустройство наиболее посещаемой территории в соответствии с приложением 5	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства	2018-2030	1.2	бюджет Валдайского городского поселения	249,395	1 406,73074	0,00	457,27768	5 637,95478	292,84188	1 710,104	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					областной и федеральный бюджеты	997,577	2 029,34826	0,00	343,94956	3 443,94722	710,43588	6 840,417	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Благоустройство наиболее посещаемой территории в соответствии с приложением 5 (строительство системы уличного освещения)	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства	2018-2030	1.2	бюджет Валдайского городского поселения	0,00	0,00	0,00	3007,13805	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					областной и федеральный бюджеты	0,00	0,00	0,00	2261,87244	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					<b>итого:</b>	<b>1246,972</b>	<b>3436,079</b>	<b>0,00</b>	<b>6 070,23773</b>	<b>9 081,902</b>	<b>1 003,27776</b>	<b>-</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.2.3.	Разработка и проверка эскизной и(или) проектной и(или) сметной и/или проектно-сметной документации	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства	2018-2030	1.3.	бюджет Валдайского городского поселения	51,400	60,000	218,945	264,0	0,00	36,700	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					<b>итого:</b>	<b>51,400</b>	<b>60,000</b>	<b>218,945</b>	<b>264,0</b>	<b>0,00</b>	<b>36,700</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.2.4.	Осуществление строительного контроля за выполнением работ	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства	2018-2030	1.2.	бюджет Валдайского городского поселения	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					<b>итого:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.2.5.	Абонентская плата за доступ к общественной сети интернет на территории «Кузнечная площадь»	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства	2023-2030	1.4.	бюджет Валдайского городского поселения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,010	194,400	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					<b>итого:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>98,010</b>	<b>194,400</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
					<b>всего:</b>	<b>1298,372</b>	<b>3496,079</b>	<b>218,945</b>	<b>6 334,23773</b>	<b>9 181,902</b>	<b>6 183,40382</b>	<b>8 744,921</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.3. Задача 3. Создание универсальных механизмов вовлеченности заинтересованных граждан, заинтересованных организаций в реализацию проектов благоустройства территории Валдайского городского поселения																		
1.3.1.	Проведение мероприятий по вовлечению населения в реализацию проектов благоустройства Валдайского городского поселения (приложение 6)	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства	2018-2030	1.5. 1.6.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4. Задача 4. Реализация проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания																		
1.4.1.	Реализация проекта победителя Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды «Валдай_ЦЕНТР» (реконструкция территории пл. Свободы, нижняя часть), включая разработку и проверку проектно-сметной документации	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, МАУ «РИЦ»	2021-2022	1.7	бюджет Валдайского городского поселения	0,00	0,00	0,00	0,00	2 767,39215	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					областной и федеральный бюджеты	0,00	0,00	0,00	55000,00	11100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					<b>итого:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>55000,00</b>	<b>13 867,39215</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.4.2.	Мероприятия по реализации проекта победителя Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды «Валдай_ЦЕНТР»	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, МАУ «РИЦ»	2021-2022	1.7	бюджет Валдайского городского поселения	0,00	0,00	0,00	2 522,79448	1 878,040	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					<b>итого:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 522,79448</b>	<b>1 878,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
					<b>всего:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>57 522,79481</b>	<b>15 492,95895</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по муниципальной программе:</b>					бюджет Валдайского городского поселения	864,692	2842,460	1 887,218	6 251,21053	10 952,52915	1 649,89646	1 904,504	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					областной и федеральный бюджеты	3253,166	4013,733	2917,568	57 605,822	14 891,608	3 675,850	6 840,417	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					внебюджетные средства	313,277	473,372	521,095	0,00	101,867	857,65736	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение 3  
к муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2030 годы»

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

**многоквартирных домов Валдайского городского поселения, дворовые территории которых подлежат благоустройству (по годам)**

№ п/п	Адрес объекта	Стоимость работ (тыс. руб.)				Наименование работ
		всего	в том числе средства бюджета Валдайского городского поселения	в том числе средства областного бюджета	в том числе средства собственников помещений МКД	
2018 год						
1	ул. Энергетиков, д. 20	316,320	56,938	227,750	31,623	асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов
2	ул. Мелиораторов, д. 4	369,613	66,530	266,121	36,961	асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов
3	ул. Ломоносова, д. 88/27	1 225,186	220,533	882,134	122,519	асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов
4	пр. Васильева, д. 30	498,339	89,701	358,804	49,834	асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов

5	ул. Луначарского, д. 28/12	456,979	82,256	329,025	45,698	асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов
6	ул. Радищева, д. 14	266,326	47,939	191,755	26,633	асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов
<b>ИТОГО</b>		<b>3 132,763</b>	<b>563,897</b>	<b>2 255,589</b>	<b>313,277</b>	
<b>2019</b>						
1	пр. Васильева, д. 69а	724,285	266,88897	384,96703	72,429	асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов
2	пр. Васильева, д. 73	440,099	162,17046	233,91854	44,010	асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов
3	ул. Мелиораторов, д. 5а	600,330	221,21344	319,08356	60,033	асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов
4	ул. Ленина, д. 54	664,190	244,74499	353,02601	66,419	асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов
5	ул. Белова, д. 38	954,469	351,70881	507,31319	95,447	асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов
6	ул. Гагарина, д. 21	450,113	129,00259	186,07641	135,034	асфальтирование парковки, устройство ограждения и пешеходной дорожки на детской площадке
<b>ИТОГО</b>		<b>3 833,486</b>	<b>1 375,72926</b>	<b>1 984,38474</b>	<b>473,372</b>	
<b>2020</b>						
1	ул. Труда, д. 54	1 045,390	342,27011	598,58089	104,539	асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов
2	ул. Октябрьская, д. 31	746,180	240,521194	420,63806	85,020	асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов, устройство площадки
3	ул. Мелиораторов, д. 8	688,800	225,51933	394,40067	68,880	асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов
4	с. Зимогорье, ул. Заводская, д. 2	648,442	212,30576	371,29204	64,844	асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов
5	с. Зимогорье, ул. Заводская, д. 4	539,406	176,60661	308,85939	53,940	асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов
6	ул. Молодежная, д. 8	1 438,718	471,04925	823,79695	143,872	асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов
<b>ИТОГО</b>		<b>5 106,936</b>	<b>1 668,273</b>	<b>2 917,568</b>	<b>521,095</b>	
<b>2021</b>						
1	-	-	-	-	-	-
<b>ИТОГО</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>2022</b>						
1	пр. Комсомольский, д. 50	1 018,670	569,14222	347,66078	101,867	асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов
<b>ИТОГО</b>		<b>1 018,670</b>	<b>569,14222</b>	<b>347,66078</b>	<b>101,867</b>	
<b>2023</b>						
1	ул. Труда, д. 29	1 600,07220	420,33358	1 019,73140	160,00722	асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов, устройство детской площадки
2	ул. Труда, д. 4	689,64581	181,16763	567,47081	68,96459	асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов
3	ул. Карла Маркса, д. 6	890,42494	233,91163	567,47081	89,04250	асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов
4	ул. Песчаная, д. 26	1 865,27311	938,698,33	386,93173	539,64305	асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов, организация детской площадки, парковки
<b>ИТОГО</b>		<b>5 045,41606</b>	<b>1 222,34458</b>	<b>2 965,41412</b>	<b>857,65736</b>	
<b>2024</b>						
1	-	-	-	-	-	-
<b>ИТОГО</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>2025</b>						
1	ул. Песчаная, д. 20	0,00	0,00	0,00	0,00	асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов
2	ул. Механизаторов, д. 5	0,00	0,00	0,00	0,00	асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов
<b>ИТОГО</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>ВСЕГО</b>		<b>18 137,27106</b>	<b>5 399,38606</b>	<b>10 470,61664</b>	<b>2 267,26836</b>	

Приложение 4  
к муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2030 год»»

### АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

**наиболее посещаемых территорий общего пользования Валдайского городского поселения подлежащих благоустройству (по годам)**

№ п/п	Адрес объекта	Стоимость работ (тыс. руб.)			Наименование работ
		всего	средства Валдайского городского поселения	средства областного бюджета	
1	2	3	4	5	6
<b>2018</b>					
1	«Соловьевский парк» 1 этап	1 246,972	249,395	997,577	устройство водоема, планировка и подсыпка территории, организация уличного освещения
<b>ИТОГО</b>		<b>1 246,972</b>	<b>249,395</b>	<b>997,577</b>	
<b>2019</b>					
1	«Соловьевский парк» 2 этап	3 436,079	1 406,73074	2 029,34826	устройство пешеходных дорожек, установка МАФов, посадка деревьев, устройство общественного туалета
<b>ИТОГО</b>		<b>3 436,079</b>	<b>1 406,73074</b>	<b>2 029,34826</b>	
<b>2020</b>					
1	-	0,00	0,00	0,00	-
<b>ИТОГО</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>2021</b>					
1	г. Валдай, Кузнечная площадь (1 этап)	6 070,23773	3 464,41573	2 605,822	строительство системы освещения, работы по спилу деревьев и корчеванию пней, укладка валунов вдоль ручья
<b>ИТОГО</b>		<b>6 070,23773</b>	<b>3 464,41573</b>	<b>2 605,822</b>	
<b>2022</b>					
1	г. Валдай, Кузнечная площадь (2 этап)	9 081,902	5 637,95478	3 443,94722	устройство пешеходных дорожек, установка МАФов, организация входной группы
<b>ИТОГО</b>		<b>9 081,902</b>	<b>5 637,95478</b>	<b>3 443,94722</b>	
<b>2023</b>					
1	г. Валдай, Кузнечная площадь (3 этап)	1 003,27776	292,84188	710,43588	организация точки доступа в интернет, приобретение краски
<b>ИТОГО</b>		<b>1 003,27776</b>	<b>292,84188</b>	<b>710,43588</b>	
<b>2024</b>					
1	Сквер на улице Совхозной в г. Валдай	8 550,521	1 710,104	6 840,417	работы по спилу аварийных деревьев и выкорчевке пней, удаление кустарников, высадка зеленых насаждений, устройство пешеходных дорожек, установка МАФов, организация уличного освещения
<b>ИТОГО</b>		<b>8 550,521</b>	<b>1 710,104</b>	<b>6 840,417</b>	
<b>2025</b>					
1	Общественная территория на ул. Реченская в г. Валдай	0,00	0,00	0,00	высадка зеленых насаждений, устройство пешеходных дорожек, установка МАФов
<b>ИТОГО</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>ВСЕГО</b>		<b>29 388,98949</b>	<b>12 761,44213</b>	<b>16 627,54736</b>	

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее последнего года реализации муниципальной программы за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями с органами местного самоуправления

№ п/п	Адрес объекта	Уровень благоустройства (низкий, средний, высокий)	Заключение инвентаризационной группы
1.	149 квартирного 5-и этажного жилого дома г. Валдай, ул. Песчаная	высокий	требует частичного благоустройства
2.	Гостиница, ООО «Милениум», г. Валдай, ул. Молодёжная	низкий	требует благоустройства
3.	Здание делового управления, Усиков С.С., г. Валдай, ул. Механизаторов	низкий	требует благоустройства
4.	Магазин, Лосева Л.В., г. Валдай, пр-кт Комсомольский, д. 12/17	низкий	требует частичного благоустройства
5.	Магазин, Григорян С.Ю., г. Валдай, ул. Гоголя	низкий	требует благоустройства
6.	Магазин, Годовиков М.А., г. Валдай, ул. Гоголя, д. 8	низкий	требует благоустройства
7.	Магазин, Соловьева Е.М., г. Валдай, ул. Песчаная	низкий	требует благоустройства
8.	Кафе на 16 посадочных мест, Мельниченко А.Н., г. Валдай, ул. Песчаная	низкий	требует благоустройства
9.	Кафе на 40 посадочных мест, Миронов А.А., г. Валдай, ул. Песчаная	низкий	требует частичного благоустройства
10.	Административно-торговое здание, Высыпайкин К.К., г. Валдай, ул. Песчаная	низкий	требует частичного благоустройства
11.	Универсальный магазин, Бондарев А.В., г. Валдай, ул. Песчаная	низкий	требует частичного благоустройства
12.	Магазин, Фарзуллаев Н.С., г. Валдай, пер. Октябрьский	низкий	требует благоустройства
13.	Магазин, Архангельская Н.Ю., г. Валдай, ул. Песчаная	низкий	требует благоустройства

Приложение 6  
к муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2030 год»

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

индивидуальных жилых домов и земельных участков, представленных для их размещения, которые подлежат благоустройству не позднее последнего года реализации муниципальной программы за счет средств собственников (пользователей) в соответствии с заключенными соглашениями с органами местного самоуправления

По итогам инвентаризации территорий Валдайского городского поселения объектов, которые подлежат благоустройству, не выявлено.

Приложение 7  
к муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2030 год»

**Минимальный перечень работ по благоустройству с приложением визуализированного (фото) перечня образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории в соответствии с нормативной стоимостью в 2020 году не более**

№ п/п	Наименование работ по благоустройству с визуализацией	Ед. измерения	Стоимость, не более, тыс.руб.
1.	Асфальтовое покрытие с установкой бортового камня 	кв.м	2,5
2.	Установка фонарных столбов 	ед.	35,0
3.	Установка скамеек 	ед.	15,0
4.	Установка урн 	ед.	7,0

Приложение 8  
к муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2030 год»

**Дополнительный перечень работ по благоустройству с приложением визуализированного (фото) перечня образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории в соответствии с нормативной стоимостью в 2020 году не более**

№ п/п	Наименование работ по благоустройству с визуализацией	Ед. измерения	Стоимость, не более, тыс.руб.
1.	Оборудование детских и (или) спортивных площадок	комплекс	195,0

			
2.	<p style="text-align: center;">Оборудование автомобильных парковок</p> 	кв.м	2,5
3.	<p style="text-align: center;">Озеленение территорий</p> 	кв.м	0,5

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
01.07.2024 № 1739

**Об отмене постановления Администрации Валдайского муниципального района от 10.06.2024 № 1465**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отменить постановление от 10.06.24 № 1465 «О внесении изменения в постановление Администрации от 31.10.2023 № 2084».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района **Ю.В.Стадэ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
01.07.2024 № 1740

**О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в Валдайском муниципальном районе на 2018-2026 годы»**

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в Валдайском муниципальном районе на 2018-2026 годы», утвержденную постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 07.10.2015 № 1473 (далее – муниципальная программа):

1.1. Изложить пункт 6 паспорта муниципальной программы в редакции:

«6. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):

Год	Источник финансирования				всего
	районный бюджет	областной бюджет	бюджет городского поселения	внебюджетные средства	
2018	23797,48039	4962,52387	150,0	-	28910,00426
2019	22490,17174	4928,19446	979,8	150000,0	178398,16620
2020	20399,38167	6224,8	150,0	250000,0	276774,18167
2021	25559,89451	6616,77684	511,69	100000,0	132688,36135
2022	26393,06541	8802,32755	514,38	0	35709,77296
2023	31641,4908	9236,0	500,2	0	40495,9908
2024	37890,89935	42593,303	291,53	0	80775,73235
2025	32920,88235	9236,0	150,0	0	42306,88235
2026	32920,88235	9236,0	150,0	0	42306,88235
<b>ВСЕГО</b>	<b>254014,14857</b>	<b>100954,22572</b>	<b>3397,60</b>	<b>500000,00</b>	<b>858365,97429</b>

1.2. Изложить мероприятия муниципальной программы в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района **Ю.В.Стадэ**

Приложение  
к постановлению Администрации  
муниципального района  
от 01.07.2024 № 1740

**Мероприятия муниципальной программы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)								
						2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>1. Развитие физической культуры и массового спорта на территории района</b>														
1.1.	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта,	отдел по ФКиС	2018-2026 годы	1.1.1 1.1.2 1.1.3	бюджет Валдайского	150	529,95	150	511,69	514,380	500,2	291,53	150	150

	организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения				городского поселения									
1.2.	Организация и проведение спортивно-массовых и физкультурных мероприятий с людьми с ограниченными возможностями	отдел по ФКиС, МАУ «СШ», МАУ «ФЦЦ»	2018-2026 годы	1.1.4	бюджет муниципального района	10	10	10	10	10	10	10	10	10
1.3.	Освещение на страницах местной газеты информации о спортивно-массовых мероприятиях, проводимых в Валдайском районе, пропаганда ЗОЖ, оформление стендов, наглядной агитации	отдел по ФКиС, МАУ «СШ», МАУ «ФЦЦ»	2018-2026 годы.	1.1.1 1.1.2 1.1.3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	Организация дней открытых дверей с вовлечением подростков, относящихся к категории трудных, с привлечением СМИ	отдел по ФКиС	2018-2026 годы	1.1.1 1.1.2 1.1.3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>2. Сохранение и развитие инфраструктуры отрасли физической культуры и спорта</b>														
2.1.	Приобретение спортивного инвентаря и оборудования для организации проведения физкультурно-массовых и спортивных мероприятий	отдел по ФКиС, МАУ «СШ», МАУ «ФЦЦ»	2018-2026 годы	1.1.1 1.1.2 1.1.3	бюджет муниципального района	10	10	10	10	55,47	10	10	10	10
					бюджет Валдайского городского поселения	-	449,85	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Содержание, строительство, ремонт и реконструкция спортивных объектов, установка уличных тренажеров	отдел по ФКиС, МАУ «СШ», МАУ «ФЦЦ»	2018-2026 годы	1.2.1	областной бюджет									
					бюджет муниципального района	150000					1251			
					внебюджетные средства			250000	100000					
2.3.	Предоставление субсидии из областного и муниципального бюджетов муниципальному автономному учреждению «Физкультурно-спортивный центр» на выполнение муниципального задания	МАУ «ФЦЦ»	2018-2026 годы	1.1.1 1.1.2 1.1.3 2.1.1 2.2.2	бюджет муниципального района	16787,19034	14530,14854	13753,27735	17064,92558	17509,84474	20307,867	22104,0785	22104,0785	22104,0785
	Погашение кредиторской задолженности за по страховым взносам во внебюджетные фонды и уплата пеней				бюджет муниципального района	458	37,42997	0,69077						
	Софинансирование расходов субсидии по техническому оснащению спортивных объектов МАУ «ФЦЦ»				бюджет муниципального района	658,21595	100,0							
	Субсидия по техническому оснащению спортивных объектов МАУ «ФЦЦ»				областной бюджет		300,0							
	Приобретение и установка охранной телевизионной системы				бюджет муниципального района				47,5					
	Иной межбюджетный трансферт на реализацию муниципальных проектов, реализуемых в рамках кластерного проекта «Княжегорье» для проведения турнира по мини-футболу среди юношей 2008-09 г.р. на призы «Спортивного культурного Княжегорья»				областной бюджет				16,5	65,0				
					бюджет муниципального района					7,8				
<b>3. Развитие спорта и системы подготовки спортивного резерва на территории района</b>														
3.1.	Предоставление субсидии из областного и муниципального бюджетов муниципальному автономному учреждению «Спортивная школа» на выполнение муниципального задания	МАУ «СШ»	2018-2026 годы	2.1.1 2.2.2 3.1.1	бюджет муниципального района	5917,64491	6340,19323	6348,22008	7862,11693	8483,95066	9584,43880	10811,80385	10696,80385	10696,80385
	Прохождение медицинского осмотра сотрудников муниципального учреждения «Спортивная школа г. Валдай»				областной бюджет	990,09929	747,17044	524,4	729,35801	1360,33396	1190,9	958,1	912,0	912,0
	Погашение кредиторской задолженности по страховым взносам во внебюджетные фонды и коммунальным услугам			4.1.1.	бюджет муниципального района	314,42919					49,185			
	Монтаж пожарной сигнализации				бюджет муниципального района				172,362					
	Приобретение вагончика-бытовки для лыжного стадиона				бюджет муниципального района				99,5					
	Приобретение бензинового снегоотбрасывателя				бюджет муниципального района				41,49					
	Капитальный ремонт здания				областной бюджет							33311,203		
					бюджет муниципального района							4406,017		
3.2.	Организация участия сборных команд муниципального района по разным видам спорта в официальных спортивных мероприятиях	отдел по ФКиС, МАУ «СШ»	2018-2026 годы	2.1.1 2.2.2 3.1.1	бюджет муниципального района	100	565,0	277,19344	252	326	369	421	100	100
	Обеспечение участия в официальных физкультурных (физкультурно-оздоровительных) мероприятий			1.1.1 1.1.2 1.1.3 1.1.7	бюджет муниципального района						60,0	128		
<b>4. Развитие отрасли физической культуры и спорта</b>														
4.1.	Организация участия в семинарах тренеров, спортивных судей и специалистов, работающих в сфере физической культуры и спорта	отдел по ФКиС, МАУ «СШ»	2018-2026 годы	3.1.1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.	Повышение квалификации, переподготовка тренеров, специалистов, работающих в сфере физической культуры и спорта	отдел по ФКиС, МАУ «СШ»	2018-2026 годы	3.1.1		-	112,5	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого по Программе:</b>						28910,00426	178398,16620	276774,18164	132688,36135	35709,77296	40495,9908	80775,73235	42306,88235	42306,88235

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
 01.07.2024 № 1741

**О внесении изменения в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 31.10.2023 № 2084**

На основании решения собственников помещений (протокол от 30.05.2024) многоквартирного дома № 44 по проспекту Комсомольский в г. Валдай (протокол от 30.05.2024) о выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление; определена организация, оказывающая услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества - специализированный потребительский кооператив «Объединение» с 01 июля 2024 года, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

внести изменение в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 31.10.2023 № 2084 «Об определении временной управляющей организации ООО «Жилищник» для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», исключив строку 22 в приложении 1 Перечня многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация:

5.	г. Валдай, пр-кт Комсомольский, д.44	22,05
----	--------------------------------------	-------

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
 01.07.2024 № 1747

**О внесении изменений в муниципальную программу «Поддержка некоммерческих организаций на территории Валдайского городского поселения на 2020-2025 годы»**

В соответствии с постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 16.01.2020 № 48 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Поддержка некоммерческих организаций на территории Валдайского городского поселения на 2020-2025 годы», утвержденную постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 11.12.2019 № 2115 (далее – муниципальная программа):

- 1.1. Изложить пункт 6 Паспорта муниципальной программы в редакции:
  - «б. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс.руб.):

Год	Источник финансирования			
	бюджет Новгородской области	бюджет Валдайского городского поселения	бюджет Валдайского муниципального района	всего
2020		385,820		385,820
2021		385,820		385,820
2022		385,820		385,820
2023		360,000		360,000
2024	48,90	360,000	50,000	458,900
2025		360,000	50,000	410,000
<b>Всего</b>		<b>2237,460</b>	<b>100,000</b>	<b>2386,360</b>

1.2. Дополнить Перечень целевых показателей муниципальной программы строкой 1.7 следующего содержания:

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Базовое значение целевого показателя (20__ год)	Значение целевого показателя по годам					
				2020	2021	2022	2023	2024	2025
1.	Муниципальная программа «Поддержка некоммерческих организаций на территории на 2020-2025 годы»			5	6	7	8	9	10
1.7.	Показатель 1. Количество социально ориентированных некоммерческих организаций которым оказана поддержка	единица	0	-	-	-	-	не менее 1	не менее 1

1.3. Изложить строки 2.1 и «Итого по программе» Мероприятий муниципальной программы в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

Приложение  
к постановлению Администрации  
муниципального района  
от 01.07.2024 № 1747

**Мероприятия муниципальной программы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)					
						2020	2021	2022	2023	2024	2025
1						7	8	9	10	11	12
2.1	Предоставление субсидии социально ориентированным некоммерческим организациям	комитет по организационным и общим вопросам Администрации Валдайского муниципального района, комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района	ежегодно, 1 раз в год	1.7	бюджет Валдайского муниципального района областной бюджет	0	0	0	0	50,00	50,00
1.3	<b>Итого по программе</b>				-	<b>385,820</b>	<b>385,820</b>	<b>385,820</b>	<b>360,000</b>	<b>458,900</b>	<b>410,000</b>

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
 01.07.2024 № 1748

**О внесении изменений в Устав муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Валдайская детская школа искусств»**

На основании Федерального закона от 11 марта 2024 года № 48-ФЗ «О внесении изменений в статью 123.22 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в пункт 5.1 Устава муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Валдайская детская школа искусств», изложив в следующей редакции:

«5.1. Имущество Учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

В случае ликвидации бюджетного учреждения при недостаточности имущества бюджетного учреждения, на которое в соответствии с абзацем первым настоящего пункта может быть обращено взыскание, субсидиарную ответственность по обязательствам бюджетного учреждения, вытекающим из публичного договора, несет собственник имущества бюджетного учреждения.»

2. Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Валдайская детская школа искусств» зарегистрировать указанные изменения в Устав в Управлении Федеральной налоговой службы по Новгородской области.

3. Наделить директора, Татьяну Викторовну Гордееву, полномочиями по регистрации указанных изменений в Устав муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Валдайская детская школа искусств».

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

Ю.В.Стадэ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
02.07.2024 № 1761

**О внесении изменения в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 14.02.2020 № 236**

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 14.02.2020 № 236 «Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа на территории Валдайского муниципального района, Валдайского городского поселения», изложив реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа на территории Валдайского муниципального района, Валдайского городского поселения и приложения к нему в прилагаемой редакции.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Валдайского района от 04.05.2023 № 774.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу с даты его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 июля 2024 года.

Глава муниципального района

Ю.В.Стадэ

Приложение  
к постановлению Администрации  
муниципального района  
от 1761 № 1761

**РЕЕСТР**  
**муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа**  
**на территории Валдайского муниципального района, Валдайского городского поселения**

Регист- рацион- ный номер маршрута в реестре	Поряд- ковый номер мар- шрута	Наименование маршрута	Наимено- вание перевозчика	Порядок посадки и высадки пассажи- ров	Вид регулярных перевозок	Наименование улиц и автомобильных дорог по которым предполагается движение	Наименование промежуточных остановочных пунктов	Протяжен- ность маршрута, км	Дата начала осущест- вления перевозок
<b>Валдайский район</b>									
M02.1.1	101	Валдай - Костково	ООО «Транс-Н»	только в установленных остановочных пунктах	пригородный	трасса М10, внутрирайонные III категории	Валдай, Станки, Перекресток, пов. Старое сего, пов. Ватцы, Сопки, Соколово, Приозерный, Брод, Лучки, Серганиха, Костково	39,2	01.11.2017
M02.1.3	104	Валдай - Дворец	ООО «Транс-Н»	только в установленных остановочных пунктах	пригородный	трасса М10, внутрирайонные III категории	Валдай, Миронег, Нем. Гора, Миронушка, Яжелбицы 1, Варницы, Пестово, Загорье, Угрово, Дворец	40,5	01.11.2017
M02.1.4	104А	Валдай - Загорье	ООО «Транс-Н»	только в установленных остановочных пунктах	пригородный	трасса М10, внутрирайонные III категории	Валдай, Миронег, Нем. Гора, Миронушка, Яжелбицы 1, Варницы, Пестово, Загорье	33,7	01.11.2017
M02.1.5	104 Б	Дворец - Моисеевичи	ООО «Транс-Н»	только в установленных остановочных пунктах	пригородный	внутрирайонные III категории	Дворец, Паршино, Моисеевичи	10,8	01.11.2017
M02.1.31	104 В	Валдай-Загорье - Борцово	ООО «Транс-Н»	только в установленных остановочных пунктах	пригородный	внутрирайонные III категории	Валдай, Миронег, Борцово, Еремина Гора, Пестово, Загорье	16,5	01.10.2019
M02.1.7	106	Валдай - Выползово	ООО «Транс-Н»	только в установленных остановочных пунктах	пригородный	трасса М10, внутрирайонные III категории	Валдай, Добывалово, Ст.Ситенка, Н.Ситенка, Рядчино, Едрово 1, Едрово 2, Гостиница, Выползово	35,2	01.11.2017
M02.1.8	107	Валдай - Рошино	ООО «Транс-Н»	только в установленных остановочных пунктах	пригородный	внутрирайонные III категории	Валдай, Станки, Рошино	14,8	01.11.2017
M02.1.10	109	Валдай - Нерцы	ООО «Транс-Н»	только в установленных остановочных пунктах	пригородный	внутрирайонные III категории	Валдай, Станки, Ящерово, Нерцы	12,8	01.11.2017
M02.1.11	110	Валдай - Новотроицы	ООО «Транс-Н»	только в установленных остановочных пунктах	пригородный	внутрирайонные III категории	Валдай, Новотроицы	21,3	01.11.2017
M02.1.12	110 А	Новотроицы - Валдай	ООО «Транс-Н»	только в установленных остановочных пунктах	пригородный	внутрирайонные III категории	Новотроицы, Валдай,	38,6	01.11.2017
M02.1.14	117	Валдай-Короцко 1	ООО «Транс-Н»	только в установленных остановочных пунктах	пригородный	внутрирайонные III категории	Валдай, Короцко 1	11,7	01.11.2017
M02.1.15	117А	Валдай -Короцко 2	ООО «Транс-Н»	только в установленных остановочных пунктах	пригородный	внутрирайонные III категории	Валдай, Короцко 1, Короцко 2	13,5	01.11.2017
M02.1.16	117Б	Валдай - Бор	ООО «Транс-Н»	только в установленных остановочных пунктах	пригородный	внутрирайонные III категории	Валдай, Короцко 1, Короцко 2, Бор	15,1	01.11.2017
M02.1.17	117В	Валдай- Гагрино	ООО «Транс-Н»	только в установленных остановочных пунктах	пригородный	внутрирайонные III категории	Валдай, Короцко 1, Короцко 2, Бор, Гагрино	21,1	01.11.2017
M02.1.18	118	Валдай - Ижицы - Кузнецовка	ООО «Транс-Н»	только в установленных остановочных пунктах	пригородный	трасса М10	Валдай, Миронег, Нем. Гора, Миронушка, Яжелбицы 1, Яжелбицы 2, Ижицы, Киселевка, Кузнецовка	31,4	01.11.2017
M02.1.19	142	Валдай - Овинчище	ООО «Транс-Н»	только в установленных остановочных пунктах	пригородный	трасса М10, внутрирайонные III категории	Валдай, Овинчище	5,3	01.11.2017
M02.1.20	176	Валдай - Подольская	ООО «Транс-Н»	только в установленных остановочных пунктах	пригородный	трасса М10, внутрирайонные III категории	Валдай, Миронег, Нем. Гора, Миронушка, Яжелбицы 1, Поломять, Сосницы, Кувизино, Лутовенка, Гостевщина, Дубровка, Любница, Семеновщина, Копейник, Язвище, Подольская	48	01.11.2017
M02.1.21	176 Б	Подольская - Большое Замощье	ООО «Транс-Н»	только в установленных остановочных пунктах	пригородный	внутрирайонные III категории	Польская, Сухая Нива, Кириловщина, Мирохны, Домаши, Большое Замощье	23,9	01.11.2017
M02.1.22	176 А	Подольская - Заборовье	ООО «Транс-Н»	только в установленных остановочных пунктах	пригородный	внутрирайонные III категории	Польская, Сухая Нива, Кириловщина, Мирохны, Домаши, Большое Замощье, Добрилово, Соснино, Заборовье	36,8	01.11.2017
M02.1.23	180	Валдай - Ермошкино	ООО «Транс-Н»	только в установленных остановочных пунктах	пригородный	трасса М10, внутрирайонные III категории	Валдай, Миронег, Нем. Гора, Миронушка, Яжелбицы 1, Поломять, Сосницы, Кувизино, Лутовенка, Гостевщина, Дубровка, Любница, Горка, Ермошкино	48,8	01.11.2017
M02.1.24	184	Валдай - Старина	ООО «Транс-Н»	только в установленных остановочных пунктах	пригородный	трасса М10, внутрирайонные III категории	Валдай, Добывалово, Харитониха, Наволок, Старина	33,9	01.11.2017
M02.1.25	184 А	Старина - Сухая Ветошь	ООО «Транс-Н»	только в установленных остановочных пунктах	пригородный	внутрирайонные III категории	Старина, Ванютино, Старово, Ванютино, Бель, Речка, Новинка, Красилово, Макарово, Сухая Ветошь	41,4	01.11.2017
M02.1.26	184 Б	Сухая Ветошь - Старина (с заездом в Плав)	ООО «Транс-Н»	только в установленных остановочных пунктах	пригородный	внутрирайонные III категории	Сухая Ветошь, Макарово, Семенова гора, Плав, Семенова гора, Красилово, Новинка, Речка, Бель, Ванютино, Старово, Ванютино, Старина	47	01.11.2017
M02.1.27	111	Валдай - Миронушка	ООО «Транс-Н»	только в установленных остановочных пунктах	пригородный	внутрирайонные III категории	Валдай, Выходно, Миронушка	12,2	01.11.2017

M02.1.28	160	Едрово - Валдай	ИП Щукин А.С.	только в установленных остановочных пунктах	пригородный	трасса М10 Москва - С.Петербург	с. Едрово 1, с. Едрово 2, с. Едрово 3, д. Новая Ситенка 1, д. Новая Ситенка 2, д. Старая Ситенка, д. Добывалово 1, д. Добывалово 2, с. Зимогорье, пр. Советский, пл. Свободы, пр. Комсомольский, ул. Совхозная, ул. Песчаная	27	31.03.2005
M02.1.29	150	Ивантеево - Валдай	ИП Зайцев В.А.	только в установленных остановочных пунктах	пригородный	-	-	30	08.04.2024
M02.1.30	100	Валдай - Иверский монастырь	ООО «Транс-Н»	только в установленных остановочных пунктах	пригородный	-	-	11,4	02.09.2019
<b>Городское сообщение</b>									
M02.2.1	1	город	ООО «Транс-Н»	на установленных остановочных пунктах	городской	дорога II категории	-	7,4	1.01.2004
M02.2.2	2	город	ООО «Транс-Н»	на установленных остановочных пунктах	городской	дорога II категории	-	5,3	1.01.2004
M02.2.3	3	город	ООО «Транс-Н»	на установленных остановочных пунктах	городской	дорога II категории	-	7,5	1.01.2004

Приложение 1  
к реестру муниципальных маршрутов регулярных перевозок  
пассажиров и багажа на территории Валдайского  
муниципального района, Валдайского городского поселения

**Характеристика транспортных средств**

Регистрационный номер маршрута в реестре	Порядковый номер маршрута	(ОМ) Особо малый	(С) Средний	(Б) Большой	(М) Малый	Сумма	Экологический класс
<b>Валдайский район</b>							
M02.1.1	101				1	1	не установлено
M02.1.3	104				1	1	не установлено
M02.1.4	104А				1	1	не установлено
M02.1.5	104 Б				1	1	не установлено
M02.1.31	104В				1	1	не установлено
M02.1.7	106			1		1	не установлено
M02.1.8	107				1	1	не установлено
M02.1.10	109			1		1	не установлено
M02.1.11	110				1	1	не установлено
M02.1.12	110 А				1	1	не установлено
M02.1.14	117				1	1	не установлено
M02.1.15	117А				1	1	не установлено
M02.1.16	117Б				1	1	не установлено
M02.1.17	117В				1	1	не установлено
M02.1.18	118				1	1	не установлено
M02.1.19	142			1		1	не установлено
M02.1.20	176				1	1	не установлено
M02.1.21	176 Б				1	1	не установлено
M02.1.22	176 А				1	1	не установлено
M02.1.23	180				1	1	не установлено
M02.1.24	184				1	1	не установлено
M02.1.25	184 А				1	1	не установлено
M02.1.26	184 Б				1	1	не установлено
M02.1.27	111			1		1	не установлено
M02.1.28	160				1	1	евро 3, 4
M02.1.29	150				1	1	не установлено
M02.1.30	100						не установлено
<b>Городское сообщение</b>							
Регистрационный номер маршрута в реестре	Порядковый номер маршрута	ОМ	С	Б	М	Сумма	Экологический класс
M02.2.1	1				1	1	евро 3
M02.2.2	2				1	1	евро 3
M02.2.3	3				1	1	евро 3

Приложение 1  
к реестру муниципальных маршрутов регулярных перевозок  
пассажиров и багажа на территории Валдайского  
муниципального района, Валдайского городского поселения

**Информация о юридическом лице осуществляющего перевозки по маршрутам регулярных перевозок**

Регистрационный номер маршрута в реестре	Порядковый номер маршрута согласно паспорту	Наименование перевозчика (Ф.И.О.)	Фактический адрес перевозчика (только для юридических лиц)
<b>Валдайский район</b>			
M02.1.1	101	ООО «ТРАНС-Н»	175400 г. Валдай, ул. Чехова д. 15
M02.1.3	104	ООО «ТРАНС-Н»	175400 г. Валдай, ул. Чехова д. 15
M02.1.4	104А	ООО «ТРАНС-Н»	175400 г. Валдай, ул. Чехова д. 15
M02.1.5	104 Б	ООО «ТРАНС-Н»	175400 г. Валдай, ул. Чехова д. 15
M02.1.31	104В	ООО «ТРАНС-Н»	175400 г. Валдай, ул. Чехова д. 15
M02.1.7	106	ООО «ТРАНС-Н»	175400 г. Валдай, ул. Чехова д. 15
M02.1.8	107	ООО «ТРАНС-Н»	175400 г. Валдай, ул. Чехова д. 15
M02.1.10	109	ООО «ТРАНС-Н»	175400 г. Валдай, ул. Чехова д. 15
M02.1.11	110	ООО «ТРАНС-Н»	175400 г. Валдай, ул. Чехова д. 15
M02.1.12	110 А	ООО «ТРАНС-Н»	175400 г. Валдай, ул. Чехова д. 15
M02.1.14	117	ООО «ТРАНС-Н»	175400 г. Валдай, ул. Чехова д. 15
M02.1.15	117А	ООО «ТРАНС-Н»	175400 г. Валдай, ул. Чехова д. 15
M02.1.16	117Б	ООО «ТРАНС-Н»	175400 г. Валдай, ул. Чехова д. 15
M02.1.17	117В	ООО «ТРАНС-Н»	175400 г. Валдай, ул. Чехова д. 15
M02.1.18	118	ООО «ТРАНС-Н»	175400 г. Валдай, ул. Чехова д. 15
M02.1.19	142	ООО «ТРАНС-Н»	175400 г. Валдай, ул. Чехова д. 15
M02.1.20	176	ООО «ТРАНС-Н»	175400 г. Валдай, ул. Чехова д. 15
M02.1.21	176 Б	ООО «ТРАНС-Н»	175400 г. Валдай, ул. Чехова д. 15
M02.1.22	176 А	ООО «ТРАНС-Н»	175400 г. Валдай, ул. Чехова д. 15
M02.1.23	180	ООО «ТРАНС-Н»	175400 г. Валдай, ул. Чехова д. 15
M02.1.24	184	ООО «ТРАНС-Н»	175400 г. Валдай, ул. Чехова д. 15
M02.1.25	184 А	ООО «ТРАНС-Н»	175400 г. Валдай, ул. Чехова д. 15
M02.1.26	184 Б	ООО «ТРАНС-Н»	175400 г. Валдай, ул. Чехова д. 15
M02.1.27	111	ООО «ТРАНС-Н»	175400 г. Валдай, ул. Чехова д. 15
M02.1.30	100	ООО «ТРАНС-Н»	175400 г. Валдай, ул. Чехова д. 15
M02.1.28	160	ИП Щукин А.С.	175429 с. Едрово, ул. Гражданская, д. 3
M02.1.29	150	ИП Зайцев В.А	175425 Новгородская область, Валдайский р-н, д. Ивантеево, ул. Озерная, д. 5, кв. 27
<b>Городское сообщение</b>			
M02.2.1	1	ООО «ТРАНС-Н»	175400 г. Валдай, ул. Чехова д. 15
M02.2.2	2	ООО «ТРАНС-Н»	175400 г. Валдай, ул. Чехова д. 15
M02.2.3	3	ООО «ТРАНС-Н»	175400 г. Валдай, ул. Чехова д. 15

Приложение 3  
к реестру муниципальных маршрутов регулярных перевозок  
пассажиров и багажа на территории Валдайского  
муниципального района, Валдайского городского поселения

**Планируемое расписание маршрутов регулярных перевозок**

Регис- трацион- ный номер маршрута в реестре	Наименование маршрута	Поряд- ковый номер маршру- та	Остановочные пункты (начальный, промежу- точные, конечный)	Дни отправления в прямом направлении (зимний сезон)	Время отправ- ления рейсов в прямом	Дни отправления в обратном направлении (зимний сезон)	Время отправ- ления рейсов в обратном	Дни отправления в прямом направлении (летний сезон)	Время отправ- ления рейсов в прямом	Дни отправления в обратном направлении (летний сезон)	Время отправ- ления рейсов в обратном	Период действия летнего распи- сания
--	--------------------------	---	--	---	---	---	---	---	---	---	---	--

					направ- ления (зимний сезон)		направ- ления (зимний сезон)		направ- ления (летний сезон)		направ- ления (летний сезон)		направ- ления (летний сезон)	(с .... по ....)
<b>Валдайский район</b>														
M02.1.1	Валдай - Костково	101	Валдай, Станки, Перекресток, пов. Старое село, пов. Ватцы, Сопки, Соколово, Приозерный, Брод. Лучки, Серганиха, Костково	понедельник, среда, суббота	7:50, 14:00	понедельник, среда, суббота	8:50, 15:00	понедельник, среда, суббота	7:50, 14:00	понедельник, среда, суббота	8:50, 15:00			годовой
M02.1.3	Валдай - Дворец	104	Валдай, Миронегги, Нем. Гора, Миронушка, Яжелбицы 1, Варницы, Пестово, Загорье, Угриво, Дворец	ежедневно	6:10, 15:30	ежедневно	7:30, 16:40	ежедневно	6:10, 15:30	ежедневно	7:30, 16:40			годовой
M02.1.4	Валдай - Загорье	104А	Валдай, Миронегги, Нем. Гора, Миронушка, Яжелбицы 1, Варницы, Пестово, Загорье	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота	11:00	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота	12:00	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота	11:00	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота	12:00			годовой
				понедельник, вторник, среда, четверг, пятница	18:15	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница	19:00	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница	18:15	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница	19:00			
M02.1.5	Дворец - Моисеевичи	104 Б	Дворец, Паршино, Моисеевичи	пятница	7:20, 16:30	пятница	7:25, 16:35	пятница	7:20, 16:30	пятница	7:25, 16:35			годовой
M02.1.31	Валдай - Загорье	104В	Валдай, Миронегги, Борцово, Еремينا Гора, Пестово, Загорье	среда	9:00, 13:00	среда	9:30, 13:00	среда	9:30, 13:30	среда	9:30, 13:30			с 01.05 по 31.10
M02.1.7	Валдай - Выползово	106	Валдай, Добывалово, Ст.Ситенка, Н.Ситенка, Рядчино, Едрово 1, Едрово 2, Гостиница, Выползово	ежедневно	5:30, 6:50, 13:10, 15:15, 16:45	ежедневно	6:15, 8:00, 14:10, 16:15, 17:30	ежедневно	5:30, 6:50, 13:10, 15:15, 16:45	ежедневно	6:15, 8:00, 14:10, 16:15, 17:30			годовой
				понедельник, вторник, среда, четверг, пятница	17:30	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница	18:35	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница	17:30	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница	18:35			
M02.1.8	Валдай - Рошино	107	Валдай, Станки, Рошино	ежедневно	6:40, 09:00, 14:00, 17:20	ежедневно	7:10, 09:30, 14:30, 17:50	ежедневно	6:40, 09:00, 14:00, 17:20	ежедневно	7:10, 09:30, 14:30, 17:50			годовой
M02.1.10	Валдай - «Нерцы»	109	Валдай, Станки, Ящерово, Нерцы	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье		понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье		понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье	8:00, 14:00, 17:40, 21:00	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье	8:30, 14:30, 18:10, 21:30			с 01.05 по 31.10
M02.1.11	Валдай - Новотроицы	110	Валдай, Новотроицы	среда	7:00, 14:40	среда	-	среда	7:00, 14:40	среда	-			годовой
M02.1.12	Новотроицы - Валдай	110 А	Новотроицы, Валдай	среда	8:10, 15:50	среда	-	среда	8:10, 15:50	среда	-			годовой
M02.1.14	Валдай - Короцко 1	117	Валдай, Короцко 1	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота	10:25, 12:10	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота	10:45, 12:40	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота	10:25, 12:10	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота	10:45, 12:40			годовой
				понедельник, вторник, среда, четверг, пятница	17:50	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница	18:20	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница	17:50	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница	18:20			
				понедельник, вторник, среда, четверг	15:45	понедельник, вторник, среда, четверг	16:15	понедельник, вторник, среда, четверг	15:45	понедельник, вторник, среда, четверг	16:15			
M02.1.15	Валдай - Короцко 2	117А	Валдай, Короцко 1, Короцко 2	понедельник, среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье	14:20	понедельник, среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье	15:00	понедельник, среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье	14:20	понедельник, среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье	15:00			годовой
M02.1.16	Валдай - Бор	117Б	Валдай, Короцко 1, Короцко 2, Бор	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница	6:40	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница	7:15	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница	6:40	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница	7:15			годовой
				понедельник, среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье	8:00	понедельник, среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье	8:50	понедельник, среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье	8:00	понедельник, среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье	8:50			
M02.1.17	Валдай - Гагрино	117В	Валдай, Короцко 1, Короцко 2, Бор, Гагрино	вторник	8:00, 14:20	вторник	8:45, 15:00	вторник	8:00, 14:20	вторник	8:45, 15:00			годовой
M02.1.18	Валдай - Ижицы - Кузнецовка	118	Валдай, Миронегги, Нем. Гора, Миронушка, Яжелбицы 1, Яжелбицы 2, Ижицы, Киселевка, Кузнецовка	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница	6:20	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница	7:05	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница	6:20	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница	7:05			годовой
				понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота	13:00	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота	13:50	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота	13:00	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота	13:50			годовой
M02.1.19	Валдай - Овинчице	142	Валдай, Овинчице	ежедневно	-	ежедневно	-	ежедневно	8:00, 10:00, 14:00, 18:15, 20:50	ежедневно	8:20, 10:20, 14:20, 18:35, 21:10			с 01.05 по 31.10
M02.1.20	Валдай - Подольская	176	Валдай, Миронегги, Нем. Гора, Миронушка, Яжелбицы 1, Поломять, Сосницы, Кувино, Лутовенка, Гостевщина, Дубровка, Любница, Семеновщина, Копейник, Язвище, Подольская	ежедневно	5:10, 17:15	ежедневно	7:25, 19:15	ежедневно	5:10, 17:15	ежедневно	7:25, 19:15			годовой
M02.1.21	Подольская - Большое Замощье	176 Б	Польская, Сухая Нива, Кириловщина, Мирохны, Домаши, Большое Замощье	понедельник, среда, пятница, воскресенье (кроме 1-ой и 3-ей среды месяца)	6:15, 18:15	понедельник, среда, пятница, воскресенье (кроме 1-ой и 3-ей среды месяца)	6:55, 18:55	понедельник, среда, пятница, воскресенье (кроме 1-ой и 3-ей среды месяца)	6:15, 18:15	понедельник, среда, пятница, воскресенье (кроме 1-ой и 3-ей среды месяца)	6:55, 18:55			годовой
M02.1.22	Подольская - Заборовье	176 А	Польская, Сухая Нива, Кириловщина, Мирохны, Домаши, Большое Замощье, Добрилово, Соснино, Заборовье	1-ая и 3-ья среда месяца	6:15, 18:15	1-ая и 3-ья среда месяца	6:45, 18:45	1-ая и 3-ья среда месяца	6:15, 18:15	1-ая и 3-ья среда месяца	6:45, 18:45			годовой
M02.1.23	Валдай - Ермошкино	180	Валдай, Миронегги, Нем. Гора, Миронушка, Яжелбицы 1, Поломять, Сосницы, Кувино, Лутовенка, Гостевщина, Дубровка, Любница, Горка, Ермошкино	пятница	7:00, 15:30	пятница	8:30, 17:00	пятница	7:00, 15:30	пятница	8:30, 17:00			годовой
				понедельник	5:45, 14:00	понедельник	7:15, 15:30	понедельник	5:45, 14:00	понедельник	7:15, 15:30			годовой
M02.1.24	Валдай - Старина	184	Валдай, Добывалово, Харитониха, Наволок, Старина	суббота	-	суббота	-	суббота	6:00	суббота	9:30			с 01.05 по 31.10
				суббота, воскресенье	-	суббота, воскресенье	-	суббота, воскресенье	16:00	суббота, воскресенье	19:30			с 01.05 по 31.10
				четверг	5:30, 16:00	четверг	9:10, 19:30	четверг	5:30, 16:00	четверг	9:10, 19:30			годовой
M02.1.25	Старина - Сухая Ветошь	184 А	Старина, Ванютино, Старово, Ванютино,	суббота	-	суббота	-	суббота	6:50	суббота	-			с 01.05 по 31.10

			Бель, Речка, Новинка, Красилово, Макарово, Сухая Ветошь	суббота, воскресенье четверг	- 6:20, 16:50	суббота, воскресенье четверг	- -	суббота, воскресенье четверг	16:50 6:20, 16:50	суббота, воскресенье четверг	- -	с 01.05 по 31.10 годовой
M02.1.26	Сухая Ветошь - Старина (с заездом в Плав)	184 Б	Сухая Ветошь, Макарово, Семенова гора, Плав, Семенова гора, Красилово, Новинка, Речка, Бель, Ванютино, Старово, Ванютино, Старина	суббота суббота, воскресенье четверг	- - 7:50, 18:20	суббота, воскресенье четверг	- -	суббота, воскресенье четверг	8:20 18:20 7:50, 18:20	суббота, воскресенье четверг	- -	с 01.05 по 31.10 с 01.05 по 31.10 годовой
M02.1.27	Валдай - Миронущка	111	Валдай, Высокно, Миронущка	ежедневно	-	ежедневно	-	ежедневно	9:00, 13:00, 17:30, 20:00	ежедневно	9:20, 13:20, 17:50, 20:30	с 01.05 по 31.10
M02.1.28	Едрово - Валдай	160	с.Едрово 1, с.Едрово 3, д.Новая Ситенка 1, д.Новая Ситенка 2, д.Старая Ситенка, д.Добывалово 1, д.Добывалово 2, с.Зимогорье, Пр.Советский, Пл.Свободы, пр.Комсомольскийул.Совхозная, ул.Песчаная	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница суббота	7:15, 9:15, 11:10, 13:05 9:00, 10:35, 11:45, 13:10	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница суббота	8:20, 10:00, 12:00, 14:00 10:00, 11:15, 12:20, 14:00	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница суббота	7:15, 9:15, 11:10, 13:05 9:00, 10:35, 11:45, 13:10	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница суббота	8:20, 10:00, 12:00, 14:00 10:00, 11:15, 12:20, 14:00	годовой
M02.1.29	Ивантеево - Валдай	150	Ивантеево, Валдай	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница суббота	6:40, 8:40, 14:00 8:40, 14:00	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница суббота	8:00, 11:00, 17:00 11:00, 17:00	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница суббота	6:40, 8:40, 14:00 8:40, 14:00	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница суббота	8:00, 11:00, 17:00 11:00, 17:00	годовой
M02.1.30	Валдай - Иверский монастырь	100	-	воскресенье	8:30, 11:00, 13:00	воскресенье	9:00, 12:00, 13:30	воскресенье	8:30, 11:00, 13:00	воскресенье	9:00, 12:00, 13:30	годовой
<b>Городское сообщение</b>												
M02.2.1	город	1	город	ежедневно	6:55, 7:10, 7:35, 8:00, 8:25, 8:50, 9:15, 10:55, 11:45, 12:05, 12:35, 12:55, 13:25, 13:45, 14:15, 15:05, 15:50, 16:40, 17:05, 17:30, 17:55, 18:20, 18:45, 19:35, 20:25	ежедневно	7:15, 7:40, 8:05, 8:30, 8:55, 9:45, 10:35, 11:25, 11:45, 12:15, 12:35, 13:05, 13:25, 13:45, 13:55, 14:45, 15:30, 15:50, 16:20, 16:45, 17:10, 17:35, 18:00, 18:25, 19:15, 20:05, 20:55	ежедневно	6:55, 7:10, 7:35, 8:00, 8:25, 8:50, 9:15, 10:55, 11:45, 12:05, 12:35, 12:55, 13:25, 13:45, 14:15, 15:05, 15:50, 16:40, 17:05, 17:30, 17:55, 18:20, 18:45, 19:35, 20:25	ежедневно	7:15, 7:40, 8:05, 8:30, 8:55, 9:45, 10:35, 11:25, 11:45, 12:15, 12:35, 13:05, 13:25, 13:45, 14:15, 15:05, 15:50, 16:20, 16:45, 17:10, 17:35, 18:00, 18:25, 19:15, 20:05, 20:55	годовой
				понедельник, вторник, среда, четверг, пятница	6:55, 7:35, 12:05, 12:55, 13:45, 15:50, 16:40, 17:30, 18:20	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница	7:15, 8:05, 11:45, 12:35, 13:25, 15:30, 16:20, 17:10, 18:00	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница	6:55, 7:35, 12:05, 12:55, 13:45, 15:50, 16:40, 17:30, 18:20	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница	7:15, 8:05, 11:45, 12:35, 13:25, 15:30, 16:20, 17:10, 18:00	годовой
M02.2.2	город	2	город	ежедневно	7:20, 8:10, 8:50, 9:45, 11:30, 12:10, 13:00, 13:55, 15:45, 16:25, 17:20, 18:05	ежедневно	7:55, 8:35, 9:30, 10:10, 11:15, 11:55, 12:45, 13:40, 15:30, 16:10, 17:05, 17:55	ежедневно	7:20, 8:10, 8:50, 9:45, 11:30, 12:10, 13:00, 13:55, 15:45, 16:25, 17:20, 18:05	ежедневно	7:55, 8:35, 9:30, 10:10, 11:15, 11:55, 12:45, 13:40, 15:30, 16:10, 17:05, 17:55	годовой
M02.2.3	город	3	город	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
02.07.2024 № 1762

**О внесении изменений в муниципальную программу «Благоустройство территории Валдайского городского поселения на 2023-2026 годы»**

В соответствии с постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 16.01.2020 № 48 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Благоустройство территории Валдайского городского поселения на 2023-2026 годы», утвержденную постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 19.01.2023 № 54 (далее – муниципальная программа), изложив в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
муниципального района  
от 02.07.2024 № 1762

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**«Благоустройство территории Валдайского городского поселения» на 2023-2026 годы»**  
**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы «Благоустройство территории Валдайского городского поселения» на 2023-2026 годы»**

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы: комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района.

2. Соисполнители муниципальной программы: нет.

3. Цели муниципальной программы: комплексное решение проблем благоустройства, улучшение санитарного и эстетического вида территории Валдайского городского поселения, создание благоприятных и комфортных условий для проживания населения.

4. Задачи муниципальной программы: повышение уровня и качества благоустройства и санитарного содержания территории Валдайского городского поселения.

5. Подпрограммы муниципальной программы:  
обеспечение уличного освещения;  
организация озеленения территории Валдайского городского поселения;  
организация содержания мест захоронения;  
прочие мероприятия по благоустройству;  
благоустройство и содержание общественных территорий.

6. Сроки реализации муниципальной программы: 2023-2026 годы.

7. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом (тыс. руб.):

Год	Источник финансирования				
	бюджет Валдайского городского поселения	областной бюджет	федеральный бюджет	внебюджетные средства	всего
2023	19 816,69588	2 712,729	-	140,001	22 669,42588
2024	25 303,99931	5 891,500	20 000,000	-	51 195,49931
2025	14 182,75969	-	-	-	14 182,75969
2026	14 182,75969	-	-	-	14 182,75969
<b>Всего:</b>	<b>73 486,21457</b>	<b>8 604,229</b>	<b>20 000,000</b>	<b>140,001</b>	<b>102 230,44457</b>

8. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

повышение качества и эффективности освещения улиц Валдайского городского поселения;  
 создание благоприятных условий для проживания и отдыха жителей Валдайского городского поселения;  
 улучшение экологической обстановки и создание среды, комфортной для проживания жителей Валдайского городского поселения;  
 обеспечение условий, не допускающих снижения уровня благоустроенности Валдайского городского поселения;  
 воспитание у подрастающего поколения бережного отношения к окружающей природной среде.

**Характеристика текущего состояния сферы благоустройства Валдайского городского поселения, приоритеты, цели государственной и региональной политики в указанной сфере, общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Благоустройство Валдайского городского поселения – комплекс мероприятий, решающий задачи создания благоприятной жизненной среды с обеспечением комфортных условий для всех видов деятельности населения (искусственное освещение городской территории, оздоровление городской среды при помощи озеленения, санитарная очистка и содержание мест захоронения).

Муниципальная программа разработана с целью повышения уровня благоустройства территории Валдайского городского поселения, обеспечения устойчивого и эффективного функционирования объектов благоустройства.

Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения отнесены:

создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичности их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

повышение уровня и качества жизни населения Валдайского городского поселения является приоритетной социально-экономической задачей развития городского поселения, формирование современной городской инфраструктуры и благоустройство мест общего пользования, создание благоприятной среды для проживания и хозяйственной деятельности - важными социальными задачами, на успешное решение которых должны быть направлены совместные усилия органов местного самоуправления Валдайского городского поселения.

Необходимость развития и совершенствования освещения Валдайского городского поселения вызвана значительным ростом автомобилизации, повышением интенсивности автомобильного движения, ростом деловой и досуговой активности в вечерние и ночные часы, развитием жилищного строительства на территории Валдайского городского поселения.

В целях улучшения эстетического облика Валдайского городского поселения, повышения безопасности движения автотранспорта и пешеходов в ночное и вечернее время необходима бесперебойная подача электроэнергии к линиям уличного освещения.

Содержание системы наружного освещения осуществляется за счет средств бюджета Валдайского городского поселения. В настоящее время улицы Валдайского городского поселения освещают 1831 светильник.

Проблема слабой освещенности улиц особенно остро проявляется в осенне-зимний период, когда продолжительность светового дня уменьшается до нескольких часов в сутки. В этот период регистрируется большее число преступлений, дорожно-транспортных происшествий, несчастных случаев, связанных с отсутствием должного освещения на улицах Валдайского городского поселения. Наружное освещение входит в комплекс благоустройства и систем жизнеобеспечения Валдайского городского поселения и влияет на условия проживания граждан. Для стабильной работы сетей наружного освещения необходимы бесперебойная подача электроэнергии и оплата потребленных энергоресурсов. Осветительное оборудование требует эксплуатации и ремонта, своевременной замены перегоревших ламп для поддержания освещенности территорий. Объем финансовых средств для осуществления расчетов за выполненные работы по содержанию системы наружного освещения и оплаты израсходованной электроэнергии должен быть достаточным для решения поставленной задачи. Надежная система наружного освещения способствует улучшению ориентации и безопасности движения на дорогах и пешеходных путях, благоприятно влияет на формирование образа города, повышает эстетические свойства городского пейзажа, позволяет расширить временные границы для отдыха населения и получения услуг.

Зеленые насаждения являются неотъемлемой частью градостроительной структуры Валдайского городского поселения. Они входят в систему жизнеобеспечения Валдайского городского поселения как важнейшие факторы, обеспечивающие комфортность и качество среды обитания человека, и как обязательный элемент городского ландшафта. Ежегодно существует необходимость в организации клумб и вазонов, уходом за зелеными насаждениями: своевременной обрезке кустарников и деревьев. Развитие городских территорий, сопровождаемое организацией новых производств, строительством транспортной и инженерной инфраструктуры, интенсивным землепользованием, приводит к ухудшению экологического состояния территории и ставит вопрос о поддержании и развитии системы озеленения территории Валдайского городского поселения.

Состояние зеленых насаждений за последние годы на территории Валдайского городского поселения ухудшается, кроме того, значительная часть зеленых насаждений достигла состояния естественного старения, что требует особого ухода либо замены новыми посадками (уровень аварийности деревьев составляет 40 процентов).

В условиях застройки городских территорий, увеличения количества автомобильных дорог и транспорта площадь зеленых насаждений сокращается. Несмотря на принимаемые меры в данной сфере необходимо выделить следующих проблем:

старовозрастность существующих зеленых насаждений;  
 сокращение площади, используемой для создания новых зеленых зон;  
 самопроизвольное падение деревьев угрожает жизни граждан, создает аварийные ситуации, связанные с обрывами электропроводов;  
 за зелеными насаждениями осуществляется недостаточно качественный уход - в парковых зонах не ведется санитарная очистка насаждений, имеется большая доля деревьев (преимущественно тополей), требующих сноса, в том числе на территории кладбищ и парков;  
 посадка деревьев и кустарников осуществляется в режиме восстановительных посадок вдоль улично-дорожной сети.

В рамках муниципальной программы намечены мероприятия по содержанию и обслуживанию зеленых насаждений. Кроме того, с целью поддержания в надлежащем состоянии территорий, занятых зелеными насаждениями, необходимо проводить комплекс работ по ремонту зеленых насаждений (посев газонов, посадка деревьев и кустарников, устройство клумб и т.д.) и осуществлять за ними уход (окашивание газонов, санитарная и декоративная обрезка деревьев и кустарников, полив зеленых насаждений, сбор мусора и т.д.).

Организация похоронного дела позволяет обеспечить право граждан на погребение, а содержание общественных кладбищ является необходимым элементом реализации данного права. На территории Валдайского городского поселения расположено 3 муниципальных кладбища. На территории кладбищ необходимо регулярно производить работы по ремонту дорожек, ограждению территории, обустройству дополнительных контейнерных площадок для бытового и крупногабаритного мусора, вывозу мусора, завозу воды, клещевой обработки, осуществлять по необходимости снос и вывоз аварийных деревьев, выполнять обрезку кустарников, зимой рассчитывать подъездные пути. Для развития цивилизованного похоронного сервиса, сохранения ритуальных традиций необходимо обеспечение соблюдения санитарных и экологических требований к содержанию мест захоронения, осуществление благоустройства их территорий, уход и санитарное содержание зеленых насаждений, так как культура похорон является частью общей культуры общества.

К объектам благоустройства также относятся места массового отдыха населения на водных объектах, малые архитектурные сооружения (скамейки, урны, навесы на остановках общественного транспорта, декоративные скульптуры и композиции, памятники, оборудование детских и спортивных площадок, вазы для цветов), общественные туалеты и другое. Все объекты благоустройства требуют проведения ежегодного содержания, необходимого ремонта или замены (в случаях невозможности восстановления, полного износа).

Для повышения уровня культурного отдыха населения на территории Валдайского городского поселения необходимо приобретение новых малых форм (скамейки, урны) и прочего оборудования для поддержания чистоты, осуществление ремонта и устройство прочих объектов, связанных с благоустройством Валдайского городского поселения.

Для обустройства мест массового отдыха населения на водных объектах выполняются ежедневная санитарная очистка территорий.

Не менее важными аспектами обеспечения благоустройства территории является организация мероприятий по ликвидации борщевика Сосновского, а также выполнение обработки территорий от клещей и комаров летной и личиночной формы.

Для решения проблем, стоящих перед Валдайским городским поселением, необходимо проведение длительной и целенаправленной работы по обеспечению экологической безопасности и сохранению природных ресурсов.

Кроме достижения природоохранных целей, мероприятия муниципальной программы направлены на решение социальных и экономических задач, что доказывает необходимость комплексного подхода в обеспечении процесса устойчивого развития Валдайского городского поселения.

**Перечень и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы**

Возможными рисками в ходе реализации муниципальной программы могут стать операционный и финансовый риски.

Операционный риск включает в себя риски исполнителя (соисполнителя) муниципальной программы. Недостаточная квалификация и недобросовестность исполнителя (соисполнителя) могут привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению мероприятий муниципальной программы. Операционный риск может быть оценен как умеренный.

Финансовый риск связан с повышением стоимости выполнения работ по содержанию объектов благоустройства, вызванным инфляционными процессами в экономике и сложной экономической ситуацией в стране, сокращением объемов финансирования муниципальной программы из бюджета Валдайского городского поселения. Данный риск можно считать высоким.

Реализации муниципальной программы также угрожают риски, которыми невозможно управлять – ухудшение состояния экономики и форс-мажорные обстоятельства.

Ухудшение состояния экономики может привести к ухудшению основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и бюджетных доходов. Риск для реализации муниципальной программы может быть оценен как высокий.

Возникновение обстоятельств непреодолимой силы (природные и техногенные катастрофы и катаклизмы) могут привести к существенному ухудшению состояния объектов благоустройства Валдайского городского поселения и потребовать концентрации средств на преодоление последствий таких катастроф. Такой риск для муниципальной программы можно оценить как низкий.

Устранению или минимизации указанных рисков будут способствовать:

определение приоритетов для первоочередного финансирования;

проведение регулярного мониторинга планируемых изменений в действующем законодательстве, внесение изменений в муниципальную программу;

обеспечение качества планирования деятельности по достижению цели и задач муниципальной программы (разработка в установленные сроки плана реализации мероприятий, оперативная корректировка этого плана с учетом текущей ситуации, своевременное внесение изменений);

проведение мониторинга выполнения муниципальной программы, регулярный анализ причин отклонения от плановых значений конечных показателей, выявление причин, негативно влияющих на реализацию муниципальной программы;

организация эффективного межведомственного взаимодействия.

**Механизм управления реализацией муниципальной программы**

Комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района осуществляет следующие функции: участвует в разработке и реализации мероприятий муниципальной программы;

представляет в рамках своей компетенции предложения по корректировке муниципальной программы;

осуществляет контроль за реализацией мероприятий муниципальной программы, координацию деятельности исполнителя муниципальной программы в процессе ее реализации;

обеспечивает эффективность реализации муниципальной программы;

готовит при необходимости предложения по уточнению объемов финансирования, перечня и состава мероприятий, целевых показателей, исполнителей и участников муниципальной программы;

составляет отчеты о ходе реализации муниципальной программы в соответствии с постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 16.01.2020 № 48 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, реализации и проведения оценки эффективности».

Координация хода реализации муниципальной программы осуществляется заместителем Главы администрации Валдайского муниципального района, курирующим деятельность жилищно-коммунального хозяйства.

**ПАСПОРТ**

**подпрограммы «Обеспечение уличного освещения» муниципальной программы «Благоустройство территории Валдайского городского поселения на 2023-2026 годы»**

1. Исполнители подпрограммы: комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района.

2. Задачи подпрограммы: обеспечение уличного освещения на территории Валдайского городского поселения.

3. Сроки реализации подпрограммы: 2023-2026 годы.

4. Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации, тыс.руб.:

Год	Источник финансирования				всего
	бюджет Валдайского городского поселения	областной бюджет	федеральный бюджет	внебюджетные средства	
2023	9 843,05668	-	-	-	9 843,05668
2024	9 841,66341	-	-	-	9 841,66341
2025	9 067,93107	-	-	-	9 067,93107
2026	9 067,93107	-	-	-	9 067,93107
<b>Всего:</b>	<b>37 620,58223</b>	-	-	-	<b>37 620,58223</b>

5. Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы:

повышение качества и эффективности освещения улиц Валдайского городского поселения;

создание благоприятных условий для проживания и отдыха жителей Валдайского городского поселения.

**ПАСПОРТ**

**подпрограммы «Организация озеленения на территории Валдайского городского поселения» муниципальной программы «Благоустройство территории Валдайского городского поселения на 2023-2026 годы»**

1. Исполнители подпрограммы: комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района.

2. Задачи подпрограммы: организация озеленения территории Валдайского городского поселения.

3. Сроки реализации подпрограммы: 2023-2026 годы.

4. Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации, тыс.руб.:

Год	Источник финансирования				всего
	бюджет Валдайского городского поселения	областной бюджет	федеральный бюджет	внебюджетные средства	
2023	2 285,44121	-	-	-	2 285,44121
2024	3 092,402	-	-	-	3 092,402
2025	3 274,15952	-	-	-	3 274,15952
2026	3 274,15952	-	-	-	3 274,15952
<b>Всего:</b>	<b>11 926,16225</b>	-	-	-	<b>11 926,16225</b>

5. Ожидаемые конечные результаты по реализации подпрограммы:

повышение уровня озеленения территории Валдайского городского поселения путем увеличения площади газонов, подлежащих содержанию;

создание условий, не допускающих снижения уровня благоустроенности Валдайского городского поселения;

создание экологически безопасной окружающей среды на территории Валдайского городского поселения и обеспечение устойчивого развития городской инфраструктуры посредством конкретных природоохранных мероприятий.

**ПАСПОРТ**

**подпрограммы «Организация содержания мест захоронения» муниципальной программы «Благоустройство территории Валдайского городского поселения на 2023-2026 годы»**

1. Исполнители подпрограммы: комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района.

2. Задачи подпрограммы: организация содержания мест захоронения.

3. Сроки реализации подпрограммы: 2023-2026 годы.

4. Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации, тыс.руб.:

Год	Источник финансирования				всего
	бюджет Валдайского городского поселения	областной бюджет	федеральный бюджет	внебюджетные средства	
2023	700,00	-	-	-	700,00
2024	900,00	-	-	-	900,00
2025	600,00	-	-	-	600,00
2026	600,00	-	-	-	600,00
<b>Всего:</b>	<b>2 800,00</b>	-	-	-	<b>2 800,00</b>

5. Ожидаемые конечные результаты по реализации подпрограммы:

развитие цивилизованного похоронного сервиса, сохранения ритуальных традиций;

улучшение экологической обстановки;  
создание экологически безопасной окружающей среды на территории Валдайского городского поселения.

**ПАСПОРТ**

**подпрограммы «Прочие мероприятия по благоустройству» муниципальной программы «Благоустройство территории Валдайского городского поселения на 2023-2026 годы»**

1. Исполнители подпрограммы: комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района.
2. Задачи подпрограммы: обеспечение организации прочих мероприятий по благоустройству.
3. Сроки реализации подпрограммы: 2023-2026 годы.
4. Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации, тыс.руб.:

Год	Источник финансирования				всего
	бюджет Валдайского городского поселения	областной бюджет	федеральный бюджет	внебюджетные средства	
2023	6 378,91523	267,729	-	-	6 646,64423
2024	8 805,18699	-	-	-	8 805,18699
2025	1 181,38634	-	-	-	1 181,38634
2026	1 181,38634	-	-	-	1 181,38634
<b>Всего:</b>	<b>17 546,8749</b>	<b>267,729</b>	-	-	<b>17 814,6039</b>

5. Ожидаемые конечные результаты по реализации подпрограммы:  
увеличение уровня благоустройства на территории Валдайского городского поселения;  
обеспечение развития городской инфраструктуры посредством конкретных мероприятий в сфере благоустройства;  
повышение уровня и качества жизни населения Валдайского городского поселения.

**ПАСПОРТ**

**подпрограммы «Организация благоустройства и содержания общественных территорий» муниципальной программы «Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2023-2025 годах»**

1. Исполнители подпрограммы: комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района.
2. Задачи подпрограммы: благоустройство и содержание территорий общего пользования (общественных территорий) в Валдайском городском поселении.
3. Сроки реализации подпрограммы: 2023-2025 год.
4. Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации, тыс.руб.:

Год	Источник финансирования				всего
	бюджет Валдайского городского поселения	областной бюджет	федеральный бюджет	внебюджетные средства	
2023	59,28276	1800,00	-	-	1859,28276
2024	59,28276	-	-	-	59,28276
2025	59,28276	-	-	-	59,28276
2026	59,28276	-	-	-	59,28276
<b>Всего:</b>	<b>177,84828</b>	<b>1800,00</b>	-	-	<b>1977,84828</b>

5. Ожидаемые конечные результаты по реализации подпрограммы:  
увеличение количества благоустроенных общественных территорий;  
повышение уровня культурного отдыха населения на территории Валдайского городского поселения;  
создание среды, комфортной и безопасной для жителей Валдайского городского поселения.

**«ПАСПОРТ**

**подпрограммы «Реализация проектов территориальных общественных самоуправлений и проектов поддержки местных инициатив» муниципальной программы «Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2023-2025 годах»**

1. Исполнители подпрограммы: комитет по организационным и общим вопросам Администрации Валдайского муниципального района, комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района.
2. Задачи подпрограммы: реализация проектов территориальных общественных самоуправлений и проектов поддержки местных инициатив на территории Валдайского городского поселения.
3. Сроки реализации подпрограммы: 2023 год.
4. Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации, тыс.руб.:

Год	Источник финансирования				всего
	бюджет Валдайского городского поселения	областной бюджет	федеральный бюджет	внебюджетные средства	
2023	750,00	645,00	-	140,001	1 535,001
2024	83,87806	200,00	-	-	283,87806
2025	-	-	-	-	-
2026	-	-	-	-	-
<b>Всего:</b>	<b>833,87806</b>	<b>845,00</b>	-	<b>140,001</b>	<b>1 818,87906</b>

5. Ожидаемые конечные результаты по реализации подпрограммы:  
выполнение мероприятий по благоустройству территории ТОС в рамках государственной программы «Государственная поддержка развития местного самоуправления в Новгородской области и социально ориентированных некоммерческих организаций Новгородской области на 2019-2026 годы».

**«ПАСПОРТ**

**подпрограммы «Реализация приоритетного регионального проекта «Народный бюджет» муниципальной программы «Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2023-2025 годах»**

1. Исполнители подпрограммы: комитет финансов Администрации Валдайского муниципального района, комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района.
2. Задачи подпрограммы: реализация приоритетного регионального проекта «Народный бюджет».
3. Сроки реализации подпрограммы: 2024 год.
4. Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации, тыс.руб.:

Год	Источник финансирования				всего
	бюджет Валдайского городского поселения	областной бюджет	федеральный бюджет	внебюджетные средства	
2023	-	-	-	-	-
2024	1 990,666	1 000,00	-	-	2 990,666
2025	-	-	-	-	-
2026	-	-	-	-	-
<b>Всего:</b>	<b>1 990,666</b>	<b>1 000,00</b>	-	-	<b>2 990,666</b>

5. Ожидаемые конечные результаты по реализации подпрограммы:  
выполнение мероприятий по реализации приоритетного регионального проекта «Народный бюджет» в рамках государственной программы Новгородской области «Управление государственными финансами Новгородской области на 2019-2024 годы», утвержденная постановлением Правительства Новгородской области от 06.06.2019 № 205.

**«ПАСПОРТ**

**подпрограммы «Реализация пилотного проекта, направленного на стимулирование рождаемости» муниципальной программы «Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2023-2025 годах»**

1. Исполнители подпрограммы: комитет финансов Администрации Валдайского муниципального района, комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района.
2. Задачи подпрограммы: реализация проекта по благоустройству общественной территории, включая парки и скверы.
3. Сроки реализации подпрограммы: 2024 год.
4. Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации, тыс.руб.:

Год	Источник финансирования				всего
	бюджет Валдайского городского поселения	областной бюджет	федеральный бюджет	внебюджетные средства	
2023	-	-	-	-	-
2024	530,92009	4 691,500	20 000,000	0,00	25 222,42009
2025	-	-	-	-	-
2026	-	-	-	-	-
<b>Всего:</b>	<b>530,92009</b>	<b>4 691,500</b>	<b>20 000,000</b>	<b>0,00</b>	<b>25 222,42009</b>



6.1.1	Благоустройство территории гражданского кладбища у Церкви святых первоверховных апостолов Петра и Павла, г. Валдай, ул. Луначарского в рамках регионального приоритетного проекта поддержки местных инициатив	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, комитет по организационным и общим вопросам	2023	6.1.	бюджет Валдайского городского поселения	750,00	0,00	0,00	0,00
					внебюджетные средства	140,001	0,00	0,00	0,00
					бюджет Новгородской области	645,00	0,00	0,00	0,00
6.1.2	ТОС «Уютный двор» с. Зимогорье	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, комитет по организационным и общим вопросам	2024	6.1	бюджет Валдайского городского поселения	0,00	83,87806	0,00	0,00
					внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00
					бюджет Новгородской области	0,00	200,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>						<b>1 535,001</b>	<b>283,87806</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>7. Подпрограмма «Реализация приоритетного регионального проекта «Народный бюджет»</b>									
<b>7.1. Задача 1. Реализация приоритетного регионального проекта «Народный бюджет»</b>									
7.1.1	Расходы на выполнение работ по реализации приоритетного регионального проекта «Народный бюджет»	комитет финансов	2024	7.1.	бюджет Валдайского городского поселения	0,00	1 990,666	0,00	0,00
					бюджет Новгородской области	0,00	1 000,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>						<b>0,00</b>	<b>2 990,666</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>8. Подпрограмма «Реализация пилотного проекта, направленного на стимулирование рождаемости»</b>									
<b>8.1. Задача 1. Реализация проекта по благоустройству общественной территории, включая парки и скверы</b>									
8.1.1	Обустройство детских площадок, в том числе строительный контроль	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства	2024	8.1.	бюджет Валдайского городского поселения	0,00	530,92009	0,00	0,00
					бюджет Новгородской области	0,00	4 691,500	0,00	0,00
					Федеральный бюджет	0,00	20 000,000	0,00	0,00
<b>Итого:</b>						<b>0,00</b>	<b>25 222,42009</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по муниципальной программе:</b>						<b>19 816,69588</b>	<b>25 303,99931</b>	<b>14 182,75969</b>	<b>14 182,75969</b>
					внебюджетные средства	<b>140,001</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
					бюджет Новгородской области	<b>2 712,729</b>	<b>5 891,500</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
					Федеральный бюджет	<b>0,00</b>	<b>20 000,000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого:</b>						<b>22 669,42588</b>	<b>51 195,49931</b>	<b>14 182,75969</b>	<b>14 182,75969</b>

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
02.07.2024 № 1763

**О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие культуры в Валдайском муниципальном районе (2023-2030 годы)»**

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие культуры в Валдайском муниципальном районе (2023-2030 годы)», утвержденную постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 11.01.2023 № 24 (далее – муниципальная программа):

1.1. Изложить раздел 7 паспорта муниципальной программы в редакции:

«7. Объемы и источники финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации:

	Источник финансирования, тыс. руб.						
	год	областной бюджет	бюджет муниципального района	бюджет городского поселения	федеральный бюджет	внебюджетные средства	итого
	1	2	3	4	5	6	7
Объемы и источники финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации:	2023	16378,526	82415,37899	350,9	4483,044	-	103627,84899
	2024	15244,68025	88923,07563	1249,00065	2646,411	250,0	108313,16753
	2025	9835,858	86455,95551	445,4	521,63	-	97258,84351
	2026	9868,256	86456,31611	445,4	497,813	-	97267,78511
	2027	-	77620,63442	388,0	-	-	78008,63442
	2028	-	77620,63442	388,0	-	-	78008,63442
	2029	-	77620,63442	388,0	-	-	78008,63442
	2030	-	77620,63442	388,0	-	-	78008,63442
	<b>Всего</b>	<b>51327,32025</b>	<b>654733,26392</b>	<b>4042,70065</b>	<b>8148,898</b>	<b>250,0</b>	<b>718502,18282</b>

1.2. Изложить раздел 4 паспорта подпрограммы «Культура Валдайского района» муниципальной программы в редакции:

«4. Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации:

	Источник финансирования, тыс. руб.						
	год	областной бюджет	бюджет муниципального района	бюджет городского поселения	федеральный бюджет	внебюджетные средства	итого
	1	2	3	4	5	6	7
Объемы и источники финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации:	2023	16326,95761	79161,74858	350,9	4483,044	-	100322,65019
	2024	15194,08025	85174,80352	1249,00065	2646,411	250,0	104514,29542
	2025	9785,258	82804,0944	445,4	521,63	-	93556,3824
	2026	9817,656	82804,455	445,4	497,813	-	93565,324
	2027	-	74453,23	388,0	-	-	74841,23
	2028	-	74453,23	388,0	-	-	74841,23
	2029	-	74453,23	388,0	-	-	74841,23
	2030	-	74453,23	388,0	-	-	74841,23
	<b>Всего</b>	<b>51123,95186</b>	<b>627758,0215</b>	<b>4042,70065</b>	<b>8148,898</b>	<b>250,0</b>	<b>691323,57201</b>

1.3. Изложить раздел 4 паспорта подпрограммы «Обеспечение муниципального управления в сфере культуры Валдайского муниципального района» муниципальной программы в редакции:

«4. Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации:

	Источник финансирования, тыс. руб.						
	год	областной бюджет	бюджет муниципального района	бюджет городского поселения	федеральный бюджет	внебюджетные средства	итого
	1	2	3	4	5	6	7
Объемы и источники финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации:	2023	51,56839	3253,63041	-	-	-	3305,1988
	2024	50,6	3748,27211	-	-	-	3798,87211
	2025	50,6	3651,86111	-	-	-	3702,46111
	2026	50,6	3651,86111	-	-	-	3702,46111
	2027	-	3167,40442	-	-	-	3167,40442
	2028	-	3167,40442	-	-	-	3167,40442
	2029	-	3167,40442	-	-	-	3167,40442
	2030	-	3167,40442	-	-	-	3167,40442
<b>Всего</b>	<b>203,36839</b>	<b>26975,24242</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>27178,61081</b>	

1.4. Изложить строки 1.1.26, 1.3.6, 1.4.1, 2.1.1 мероприятий муниципальной программы в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

Ю.В.Стадэ

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального района от 02.07.2024 № 1763

**Мероприятия муниципальной программы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из перечня целевых показателей государственной программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)						
						2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>1. Подпрограмма «Культура Валдайского района»</b>													
1.1.	Задача 1. Обеспечение прав граждан на равный доступ к культурным ценностям и участию в культурной жизни, создание условий для развития и реализации творческих способностей каждой личности												
1.1.26.	Представительские расходы на организацию и проведение мероприятий по приему делегаций Главой района и проведению на территории района выездных семинаров (совещаний)	комитет по организационным и общим вопросам	2023-2030 годы	1.10	бюджет муниципального района	6,79688	57,53	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
<b>1.3. Задача 3. Укрепление и модернизация материально-технической базы учреждений культуры и дополнительного образования детей в сфере культуры</b>													
1.3.6.	Обеспечение участия Валдайского городского поселения в государственной программе «Государственная поддержка развития местного самоуправления в Новгородской области и социально ориентированных некоммерческих организаций Новгородской области на 2019-2026 годы» в части реализации проектов поддержки местных инициатив в Валдайском городском поселении	комитет культуры	2024 год	1.1, 1.4, 1.5, 1.10, 1.19	областной бюджет городского поселения внебюджетные средства		1500,0		803,50366				
<b>1.4. Задача 4. Оказание муниципальных услуг (работ), выполняемых муниципальными учреждениями культуры и учреждением дополнительного образования детей в сфере культуры</b>													
1.4.1.	Предоставление субсидии на выполнение муниципальных заданий муниципальным учреждениям культуры и дополнительного образования детей в сфере культуры	МБУК ВЦКС, МБУК «Валдайский ДНТ», МБУК Библиотека, МБУДО Валдайская ДШИ	2023-2030 годы	1.10, 1.15, 1.21	субсидия из областного бюджета	13779,42924	11782,9	8402,8	8402,8				
					бюджет муниципального района	76591,82618	81895,0	81794,4	81794,4	73865,71	73865,71	73865,71	73865,71
<b>2. Подпрограмма «Обеспечение муниципального управления в сфере культуры Валдайского муниципального района»</b>													
<b>2.1. Задача 1. Ресурсное обеспечение деятельности комитета культуры и туризма по реализации муниципальной программы</b>													
2.1.1.	Реализация полномочий в сфере культуры	комитет культуры	2023-2030 годы	2.2	бюджет муниципальной области	3253,63041	3748,27211	3651,86111	3651,86111	3167,40442	3167,40442	3167,40442	3167,40442
					бюджет	51,56839	50,6	50,6	50,6	-	-	-	-

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
02.07.2024 № 1776

**Об определении границ предполагаемой части территории для реализации инициативного проекта**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Думы Валдайского муниципального района от 27.05.2021 № 59 «Об утверждении Порядка определения территории, части территории Валдайского муниципального района, предназначенной для реализации инициативных проектов», от 27.05.2021 № 60 «Об утверждении Порядка реализации инициативных проектов в Валдайском муниципальном районе», в связи с поступившим заявлением старосты д. Закидово Рошинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области Кирия Л.Г. от 25.06.2024 об определении части территории, на которой планируется реализовывать инициативный проект, Администрация Валдайского муниципального района **ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Определить часть территории Рошинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области для реализации инициативного проекта «Строительство общественного муниципального колодца в д. Закидово Валдайского района Новгородской области» в д. Закидово Валдайского района Новгородской области в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 53:03:1435001.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района **Ю.В.Стадэ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
02.07.2024 № 1777

**Об определении границ предполагаемой части территории для реализации инициативного проекта**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Думы Валдайского муниципального района от 27.05.2021 № 59 «Об утверждении Порядка определения территории, части территории Валдайского муниципального района, предназначенной для реализации инициативных проектов», от 27.05.2021 № 60 «Об утверждении Порядка реализации инициативных проектов в Валдайском муниципальном районе», в связи с поступившим заявлением старосты д. Новая Рошинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области Федоровой Т.Н. от 25.06.2024 об определении части территории, на которой планируется реализовывать инициативный проект, Администрация Валдайского муниципального района **ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Определить часть территории Рошинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области для реализации инициативного проекта «Строительство общественного муниципального колодца в д. Новая Валдайского района Новгородской области» в д. Новая Валдайского района Новгородской области в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 53:03:1406001.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района **Ю.В.Стадэ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
02.07.2024 № 1780

**Об утверждении Состав конкурсной комиссии по организации и проведению конкурсного отбора инициативных проектов**

В соответствии со статьей 26<sup>1</sup> Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Валдайского муниципального района от 27.05.2021 № 61 «Об утверждении Порядка проведения конкурсного отбора инициативных проектов для реализации на территории, части территории Валдайского муниципального района и Положения о конкурсной комиссии по организации и проведению конкурсного отбора инициативных проектов» Администрация Валдайского муниципального района **ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить прилагаемый Состав конкурсной комиссии по организации и проведению конкурсного отбора инициативных проектов.

2. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района **Ю.В.Стадэ**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
муниципального района от 02.07.2024 № 1780

**СОСТАВ**

**конкурсной комиссии по организации и проведению конкурсного отбора инициативных проектов**

Стадэ Ю.В. – Глава Валдайского муниципального района, председатель комиссии;

Михайлова Ю.В. – заместитель Главы администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Муромцева Ю.В. – главный специалист комитета по организационным и общим вопросам Администрации муниципального района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Камаева О.А. – главный специалист отдела правового регулирования Администрации муниципального района;  
 Кокорина Ю.Ю. – заместитель Главы администрации муниципального района;  
 Куртиков А.А. – заместитель председателя Думы Валдайского муниципального района;  
 Никифорова Т.В. – председатель комитета финансов Администрации муниципального района.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
 04.07.2024 № 1795

**О внесении изменения в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 10.06.2024 № 1464**

В соответствии с распоряжением Правительства Новгородской области от 24.04.2024 № 274-рг «О подготовке и проведении отопительного периода 2024-2025 года», в целях обеспечения своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства Валдайского муниципального района к предстоящему отопительному периоду 2024-2025 года, повышения качества предоставления услуги по теплоснабжению населению, учреждениям и другим потребителям, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 10.06.2024 № 1464 «О подготовке и проведении отопительного периода 2024-2025 года», изложив пункт 4.3 в следующей редакции:

«4.3. Предоставить не позднее 15 сентября акты проверок состояния дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов в орган местного самоуправления.»

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
 05.07.2024 № 1808

**Об актуализации схемы теплоснабжения Роцинского сельского поселения на 2025 год**

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Актуализировать схему теплоснабжения Роцинского сельского поселения, утвержденную постановлением Администрации Роцинского сельского поселения от 14.12.2012 № 45 «Об утверждении схемы теплоснабжения Роцинского сельского поселения», изложив ее в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

Приложение 1  
 к постановлению Администрации  
 муниципального района от 05.07.2024 № 1808

**Схема теплоснабжения Роцинского сельского поселения на 2025 год**  
**Общие положения**

**Схема теплоснабжения** поселения - документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Единая теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

**Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:**

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных действующими законами;
- обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом ее экономической обоснованности;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей;
- минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- минимизации вредного воздействия на окружающую среду;
- обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованности схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программой газификации;
- обеспечение экономической обоснованности доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.

**Общие сведения о поселении**

Роцинское сельское поселение – муниципальное образование в Валдайском муниципальном районе Новгородской области. Площадь поселения – 337,06 кв.км. Расположена в южно – восточной части Новгородской области на Валдайской возвышенности. В состав сельского поселения входят 18 пунктов.

Административным центром поселения является п. Роцино. Численность населения Роцинского сельского поселения на 01.01.2023 года составляла 1063 человека.

Территория приурочена к северо-западным острогам Валдайской возвышенности. С запада к ней примыкает восточная окраина Волхово-Ловатской низменности. Абсолютные отметки поверхности в пределах равнины колеблются от 70 до 100 м, рельеф плоский, слабо волнистый, с незначительными уклонами поверхности, иногда осложнен небольшими холмами и грядами с относительным превышением до 20-30 м, долины рек здесь неглубокие и слабо дренирующие, с плохо выработанным профилем.

Для Валдайской возвышенности характерно обилие озер и небольших по площади болот, заполняющих котловины между холмами. Западная часть территории, расположенная в пределах низменности, характеризуется относительно высокой заболоченностью.

Вследствие загрязненности и малой водообильности воды четвертичных отложений ограниченно пригодны для хозяйственно-бытовых нужд и могут быть использованы только мелкими водопотребителями.

Основными источниками водоснабжения в пределах рассматриваемой территории являются воды коренных пород: для западной части территории – подземные воды верхнедевонских пород, для восточной – воды нижнего карбона. Минеральные воды распространены повсеместно в породах девона на глубине до 150 м. С глубиной минерализация их возрастает, усиливаются их лечебные свойства.

Климат умеренно-континентальный, характеризуется избыточным увлажнением, нежарким летом и мягкой зимой. Средняя годовая температура составляет 3,7°С. Самый теплый месяц июль имеет среднемесячную температуру +17,2°С, а самый холодный январь – 8,9°С. Абсолютный минимум температуры – -41°С, максимум – +32°С.

Среднегодовое количество осадков колеблется от 650 до 700 и выше миллиметров. Максимум осадков приходится на июль и август месяцы (75-90 мм).

Преобладают в течение года южные и юго-западные ветры. Годовая скорость ветра 3-4 м/сек.

**Характеристика процесса теплоснабжения**

Существующая система теплоснабжения Роцинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области включает в себя:

1. Котельная № 16 д. Шуя;
2. Тепловые сети от котельной № 16 д. Шуя;
3. Котельная ФГАУ УДП «Дом отдыха «Валдай» п. Роцино;

4. Тепловые сети от котельной ФГАУ УДП «Дом отдыха «Валдай» п. Роцино.

Во время эксплуатации тепловых сетей выполняются следующие мероприятия:

поддерживается в исправном состоянии все оборудование, строительные и другие конструкции тепловых сетей, проводя своевременно их осмотр и ремонт;

выявляется и восстанавливается разрушенная тепловая изоляция и антикоррозионное покрытие;

своевременно удаляется воздух из теплопроводов через воздушники, не допускается присос воздуха в тепловые сети, поддерживая постоянно необходимое избыточное давление во всех точках сети и системах теплопотребления;

принимаются меры к предупреждению, локализации и ликвидации аварий и инцидентов в работе тепловой сети.

Основным потребителем тепловой энергии является население.

Тарифы на тепловую энергию для организаций осуществляющих услуги теплоснабжения утверждаются на календарный год соответствующим приказом комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области.

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергией потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Также показателями надежности являются показатель количества перебоев работы энергетического оборудования, данные о количестве аварий и инцидентов на сетях и производственном оборудовании. Оценку потребности в замене сетей теплоснабжения определяют величина целевого показателя надёжности предоставления услуг.

В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления или по совмещенной нагрузке отопления и горячего водоснабжения согласно графику изменения температуры воды, в зависимости от температуры наружного воздуха.

Оптимальным температурным графиком отпуска тепловой энергии является температурный график теплоносителя 95/70°С (без изменений), параметры по давлению остаются неизменными.

Изменение утвержденных температурных графиков отпуска тепловой энергии не предусматривается.

**Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения**

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие Роцинского сельского поселения, является его генеральный план.

**1.1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения**

Базовые тепловые нагрузки Роцинского сельского поселения представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1.

Наименование источника теплоснабжения	Нагрузка на отопление, Гкал/ч	Среднедневная нагрузка ГВС, Гкал/ч	Суммарная нагрузка, Гкал/ч
Котельная № 16 д. Шуя	0,24	-	0,24
Котельная ФГАУ УДП «Дом отдыха «Валдай»	8,73	1,56	10,29
<b>Итого:</b>	<b>8,97</b>	<b>1,56</b>	<b>10,53</b>

Суммарная максимально часовая тепловая нагрузка потребителей, подключенных к системе теплоснабжения котельных на 01.01.2024 года, составляет 10,53 Гкал/ч.

**1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе**

Данные по плановому полезному отпуску ООО «ТК Новгородская» на 2025 год и фактическому полезному отпуску за 2023 год

Таблица 1.2.

Наименование	Полезный отпуск тепловой энергии за 2023 год, (факт)				Полезный отпуск тепловой энергии на 2025 год, (план)			
	всего, Гкал	отопление, Гкал	ГВС, м3	ГВС, Гкал	всего, Гкал	отопление, Гкал	ГВС, м3	ГВС, Гкал
Роцинское сельское поселение	331,31	331,31	-	-	327,79	327,79	-	-
Котельная № 16 п. Шуя	331,31	331,31	-	-	327,79	327,79	-	-

Данные по плановому полезному отпуску ФГАУ УДП «Дом отдыха «Валдай» на 2025 год и фактическому полезному отпуску за 2023 год

Таблица 1.2.1.

Наименование	Полезный отпуск тепловой энергии за 2023 год, (факт)				Полезный отпуск тепловой энергии на 2025 год, (план)			
	всего, Гкал	отопление, Гкал	ГВС, м3	ГВС, Гкал	всего, Гкал	отопление, Гкал	ГВС, м3	ГВС, Гкал
Роцинское сельское поселение	18480	15335	62899	3145	19451	16088	67260	3363
Котельная ФГАУ УДП «Дом отдыха «Валдай»	18480	15335	62899	3145	19451	16088	67260	3363

Структура тепловой нагрузки потребителей по расчетным элементам территориального деления Роцинского сельского поселения на перспективу приведена в таблице 1.3.

Таблица 1.3.

Наименование показателя	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2033
	<b>Котельная № 16 д. Шуя</b>					
Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе:	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
<b>Котельная ФГАУ УДП «Дом отдыха «Валдай»</b>						
Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе:	10,29	10,29	10,29	10,29	10,29	10,29
Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	8,73	8,73	8,73	8,73	8,73	8,73
Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56

**1.3. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе**

В соответствии с предоставленными исходными материалами прирост объемов потребления тепловой энергии не планируется объектами, расположенными в производственных зонах, а также перепрофилирование производственной зоны в жилую застройку.

**Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей**

Балансы установленной и располагаемой тепловой мощности котельных подлежат уточнению после проведения работ по вводу в эксплуатацию (выводу) оборудования на котельных (переводу на другой вид топлива или систему теплоснабжения).

Балансы установленной и располагаемой тепловой мощности по состоянию представлены в таблице 2.1.

**2.1. Радиус эффективного теплоснабжения**

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения целесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от тепло-потребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

В настоящее время, методика определения радиуса эффективного теплоснабжения не утверждена федеральными органами исполнительной власти в сфере теплоснабжения.

Основными критериями оценки целесообразности подключения новых потребителей в зоне действия системы централизованного теплоснабжения являются:

затраты на строительство новых участков тепловой сети и реконструкцию существующих;

пропускная способность существующих магистральных тепловых сетей;

затраты на перекачку теплоносителя в тепловых сетях;

потери тепловой энергии в тепловых сетях при ее передаче;

надежность системы теплоснабжения.

В связи с отсутствием перспективной застройки, увеличение потребления тепловой энергии не планируется.

Таблица 2.1.

№ п/п	Наименование показателя	Рассматриваемый период, год					
		2020 (факт)	2021 (факт)	2022 (факт)	2023 (факт)	2024	2025-2033

Котельная № 16 д. Шуя							
Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии							
1.1.1.	Установленная тепловая мощность основного оборудования источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
1.1.2.	Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности	-	-	-	-	-	-
1.1.3.	Располагаемая (фактическая), тепловая мощность, Гкал/ч	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74
1.1.4.	Расход тепла на собственные нужды, %	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32	1,32
1.1.5.	Располагаемая тепловая мощность источника нетто, Гкал/ч	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73
1.2. Подключенная тепловая нагрузка, в т.ч.:							
1.2.1.	Расчетная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч в том числе:	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
	на отопление	-	-	-	-	-	-
	на вентиляцию	0	0	0	0	0	0
	на системы ГВС	0	0	0	0	0	0
	пар на промышленные нужды 6-8 кгс/см <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-
	горячая вода на промышленные нужды (50° С)	-	-	-	-	-	-
1.2.2.	Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой, в т.ч.:	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	затраты теплоносителя на компенсацию потерь, м <sup>3</sup> /ч	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
1.2.3.	Суммарная подключенная тепловая нагрузка существующих потребителей (с учетом тепловых потерь)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
1.2.4.	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности котельной (все котлы в исправном состоянии)	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
Котельная ФГАУ УДП «Дом отдыха «Валдай» п. Рошино							
Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии							
2.1.1.	Установленная тепловая мощность основного оборудования источника тепловой энергии, Гкал/ч	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3
2.1.2.	Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности	-	-	-	-	-	-
2.1.3.	Располагаемая (фактическая), тепловая мощность, Гкал/ч	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3
2.1.4.	Расход тепла на собственные нужды, %	-	-	-	-	-	-
2.1.5.	Располагаемая тепловая мощность источника нетто, Гкал/ч	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3
2.2. Подключенная тепловая нагрузка, в т.ч.:							
2.2.1.	Расчетная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч в том числе:	10,29	10,29	10,29	10,29	10,29	10,29
	на отопление	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22
	на вентиляцию	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51
	на системы ГВС	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56
	пар на промышленные нужды 10-16 кгс/см <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-
	горячая вода на промышленные нужды (50° С)	-	-	-	-	-	-
2.2.2.	Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой, в т.ч.:	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
	затраты теплоносителя на компенсацию потерь, м <sup>3</sup> /ч	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
2.2.3.	Суммарная подключенная тепловая нагрузка существующих потребителей (с учетом тепловых потерь)	11,59	11,59	11,59	11,59	11,59	11,59
2.2.4.	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности котельной (все котлы в исправном состоянии)	6,71	6,71	6,71	6,71	6,71	6,71

**2.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии**

Зона центрального теплоснабжения состоит из следующих источников теплоснабжения и тепловых сетей:

1. Котельная ФГАУ УДП «Дом отдыха «Валдай» п. Рошино;
2. Тепловые сети от котельной ФГАУ УДП «Дом отдыха «Валдай» п. Рошино;
3. Котельная № 16 д. Шуя;
4. Тепловые сети от котельной № 16 д. Шуя.

Схема тепловых сетей источников тепловой энергии представлена на рисунках 1-2.

Единая тепловая сеть поселения отсутствует. Взаимная гидравлическая увязка действующих контуров котельных отсутствует.

Система теплоснабжения включает в себя: источники тепла, тепловые сети и системы теплопотребления.

**Рисунок № 1. Схема тепловых сетей котельной ФГАУ «Дом отдыха «Валдай»**



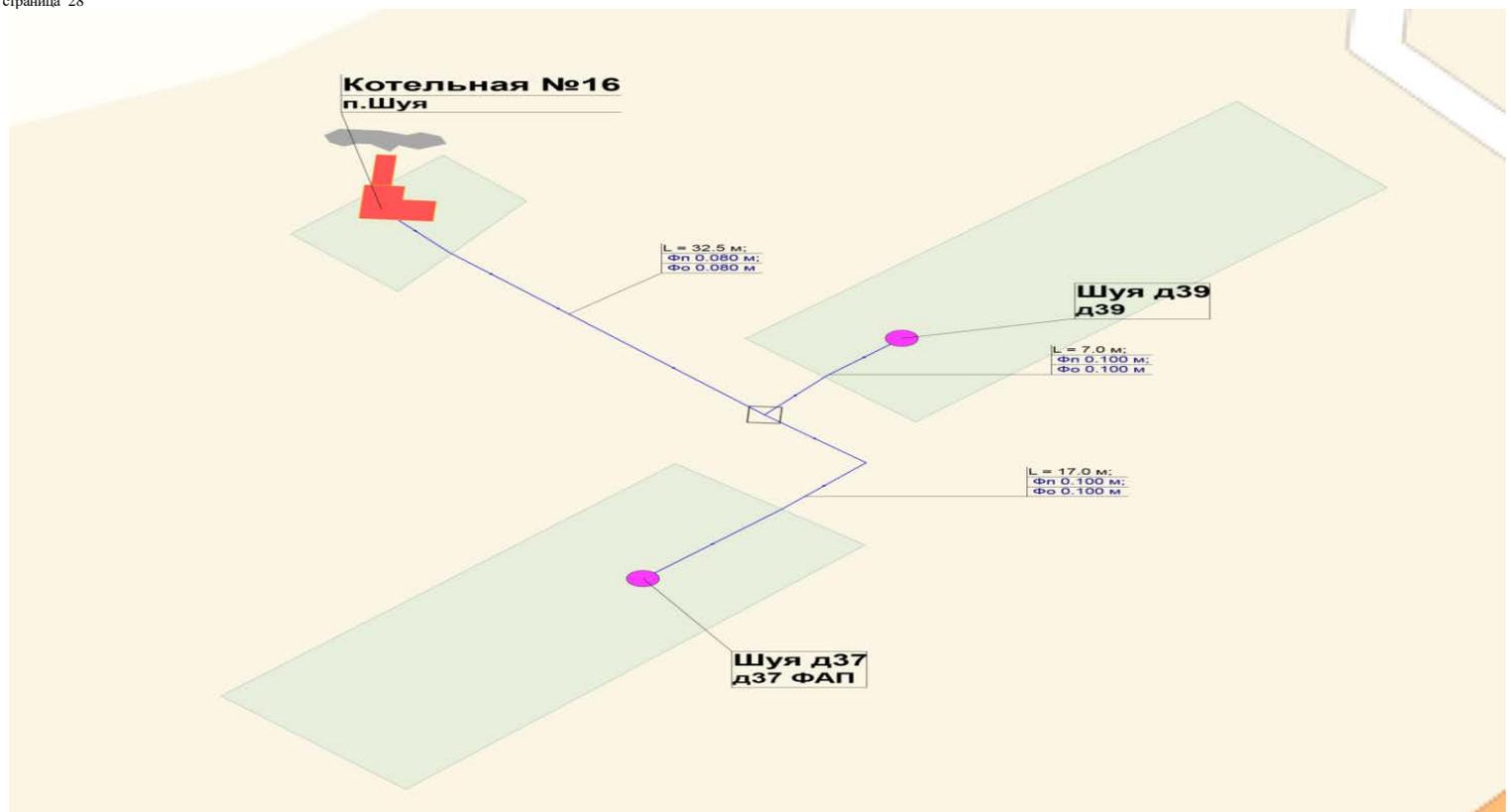


Рисунок 2. Схема тепловых сетей котельной №16 д. Шуя

**Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителей**

Перспективные объемы теплоносителя, необходимые для передачи теплоносителя от источника тепловой энергии до потребителя спрогнозированы с учетом увеличения расчетных расходов теплоносителя в тепловых сетях с темпом присоединения (подключения) суммарной тепловой нагрузки и с учетом реализации мероприятий по модернизации тепловых систем источников тепловой энергии.

**3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей**

Перспективные объемы теплоносителя, необходимые для передачи тепла от источников тепловой энергии системы теплоснабжения Рощинского сельского поселения до потребителя в зоне действия каждого источника, прогнозировались исходя из следующих условий:

- система теплоснабжения Рощинского сельского поселения закрытая: на источниках тепловой энергии применяется центральное качественное регулирование отпуска тепла по отопительной нагрузке в зависимости от температуры наружного воздуха;
- сверхнормативные потери теплоносителя при передаче тепловой энергии будут сокращаться вследствие работ по реконструкции участков тепловых сетей системы теплоснабжения;
- подключение потребителей в существующих ранее и вновь создаваемых зонах теплоснабжения будет осуществляться по зависимой схеме присоединения систем отопления.

Балансы производительности ВПУ котельных и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

№ п/п	Наименование показателя, размерность	Период, год					
		2020	2021	2022	2023	2024	2025-2033
<b>Котельная № 16 д. Шуя</b>							
1	Объем воды в системе теплоснабжения V, м³	7,90	7,90	7,90	7,90	7,90	7,90
2	Установленная производительность водоподготовительной установки, м³/ч	-	-	-	-	-	-
3	Располагаемая производительность водоподготовительной установки, м³/ч	-	-	-	-	-	-
4	Потери располагаемой производительности, %	-	-	-	-	-	-
5	Собственные нужды водоподготовительной установки, м³/ч	-	-	-	-	-	-
6	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, шт.	-	-	-	-	-	-
7	Емкость баков аккумуляторов, тыс. м³	-	-	-	-	-	-
8	Требуемая расчетная производительность водоподготовительной установки (0,75% V), м³/ч	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059
9	Всего подпитка тепловой сети, м³/ч, в том числе:	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
9.1	нормативные утечки теплоносителя (0,25% V), м³/ч	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
9.2	сверхнормативные утечки теплоносителя, м³/ч	0	0	0	0	0	0
9.3	отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), т/ч	0	0	0	0	0	0
10	Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (2% V), м³/ч	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158
11	Резерв (+) / дефицит (-), ВПУ, м³/ч	-	-	-	-	-	-
<b>Котельная ФГАУ УДП «Дом отдыха «Валдай» п. Роцино</b>							
1	Объем воды в системе теплоснабжения V, м³	70,68	70,68	70,68	70,68	70,68	70,68
2	Установленная производительность водоподготовительной установки, м³/ч	-	-	-	-	-	-
3	Располагаемая производительность водоподготовительной установки, м³/ч	-	-	-	-	-	-
4	Потери располагаемой производительности, %	-	-	-	-	-	-
5	Собственные нужды водоподготовительной установки, м³/ч	-	-	-	-	-	-
6	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, шт.	-	-	-	-	-	-
7	Емкость баков аккумуляторов, тыс. м³	-	-	-	-	-	-
8	Требуемая расчетная производительность водоподготовительной установки (0,75% V), м³/ч	-	-	-	-	-	-
9	Всего подпитка тепловой сети, м³/ч, в том числе:	-	-	-	-	-	-
9.1	нормативные утечки теплоносителя (0,25% V), м³/ч	-	-	-	-	-	-
9.2	сверхнормативные утечки теплоносителя, м³/ч	0	0	0	0	0	0
9.3	отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), т/ч	0	0	0	0	0	0
10	Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (2% V), м³/ч	-	-	-	-	-	-
11	Резерв (+) / дефицит (-), ВПУ, м³/ч	-	-	-	-	-	-

\* - значения показателей уточнять при разработке ПСД

**Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения**

Для обеспечения устойчивого теплоснабжения необходимо использовать существующую систему централизованного теплоснабжения, с поддержанием ее в рабочем состоянии по средством капитальных и текущих ремонтов.

**Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

В сроки, согласующиеся с программой газификации Новгородской области, ООО «ТК Новгородская» планирует осуществить мероприятия по строительству котельной (ТГУ), вместо угольной котельной № 16, Валдайский район, д. Шуя.

**5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии**

Мероприятия по развитию централизованного теплоснабжения на территории Роцинского сельского поселения на расчетный срок не предусматриваются.

**5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

Мероприятия по развитию централизованного теплоснабжения на территории Роцинского сельского поселения на расчетный срок не предусматриваются.

**5.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения на территории Роцинского сельского поселения не планируется.

**5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

На территории Роцинского сельского поселения источники тепловой энергии, совместно работающие на единую тепловую сеть, отсутствуют.

**5.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Переоборудование котельных на территории Роцинского сельского поселения в источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусматривается.

**5.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим**

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода отсутствуют в связи с незначительной нагрузкой потребителей.

**5.7. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения**

Меры по распределению (перераспределению) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия систем теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию, не предусмотрены.

**5.8. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии**

В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления или по совмещенной нагрузке отопления и горячего водоснабжения согласно графику изменения температуры воды, в зависимости от температуры наружного воздуха.

Оптимальным температурным графиком отпуска тепловой энергии является температурный график теплоносителя 95/70°С (без изменений), параметры по давлению остаются неизменными.

Изменение утвержденных температурных графиков отпуска тепловой энергии не предусматривается.

**5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности**

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии отсутствуют.

**5.10. Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии**

Ввод новых и реконструкция старых существующих источников тепловой энергии не предусматривается.

**5.11. Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии**

Характеристика топлива, используемого на источниках теплоснабжения, представлена в таблице 5.1.

Таблица 5.1.

Показатели	Основное топливо	
	проектное	фактическое
	<b>Котельная № 16 д. Шуя</b>	
Вид топлива	уголь	уголь
Марка топлива	ДР, ДПК	ДР, ДПК
Калорийность топлива	5390	5558
Расход топлива нормативный / фактический	165,54	174,99
Поставщик топлива	ООО «ТК «СибирьЭнергоРесурс»	ООО «ТК «СибирьЭнергоРесурс»
Способ доставки на котельную	жд транспорт	жд транспорт
Откуда осуществляется поставка	Хакасия	Хакасия
Периодичность поставки	в течение отопительного периода	в течение отопительного периода
	<b>Котельная ФГАУ УДП «Дом отдыха «Валдай»</b>	
Вид топлива	природный газ	природный газ
Марка топлива	-	-
Калорийность топлива	8107	8107
Расход топлива нормативный / фактический	2786,1	3312,6
Поставщик топлива	ООО «Газпром межрегионгаз Великий Новгород»	ООО «Газпром межрегионгаз Великий Новгород»
Способ доставки на котельную	газопровод	газопровод
Откуда осуществляется поставка	-	-
Периодичность поставки	непрерывно	непрерывно

**Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей**

Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения не предусмотрены.

**Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения**

В Роцинском сельском поселении открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) нет.

**Раздел 8. Перспективные топливные балансы**

В таблице 8.1 представлена сводная информация по существующему виду используемого, резервного и аварийного топлива, а также расход основного топлива на покрытие тепловой нагрузки на перспективу 2021-2033 годов.

Норматив запасов топлива на котельных рассчитывается как запас основного и резервного видов топлива и определяется по сумме объемов несжигаемого нормативного запаса топлива (далее - ННЗТ) и нормативного эксплуатационного запаса топлива (далее - НЭЗТ).

ННЗТ и НЭЗТ на отопительных котельных определяется в соответствии с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе в целях государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденным приказом Минэнерго России от 10.08.2012 № 377.

Таблица 8.1.

Перспективное потребление топлива в условном и натуральном выражении в разрезе всех котельных Роцинского сельского поселения								
Наименование	Единица измерения	2020 (факт)	2021 (факт)	2022 (факт)	2023 (факт)	2024	2025-2033	
		Котельная № 16 д. Шуя						
Плановое производство тепловой энергии (всего)	Гкал	356,77	359,11	362,36	344,15	359,86	351,45	
КПД котельной при работе на основном виде топлива	%	37,75	32,41	35,04	35,37	39,39	39,39	
Фактический удельный расход удельного топлива	кг.у.т./Гкал	378,42	440,81	407,73	403,95	362,69	362,69	
Вид основного топлива		уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	
Вид резервного топлива		-	-	-	-	-	-	
Вид аварийного топлива		-	-	-	-	-	-	
Калорийный эквивалент основного топлива	-	0,787	0,798	0,797	0,794	0,770	0,770	
Годовой расход условного топлива	т.у.т	135,01	158,30	147,74	139,02	130,52	127,47	
Годовой расход натурального топлива	тыс.м³	171,55	198,37	185,38	174,99	169,51	165,54	
		<b>Котельная ФГАУ УДП «Дом отдыха «Валдай»</b>						
Плановое производство тепловой энергии (всего)	Гкал	20330	17353	19886	20330	20330	20330	
КПД котельной при работе на основном виде топлива	%	63	63	63	63	63	63	

Фактический удельный расход удельного топлива	кг.у.т./Гкал	153,16	153,00	152,87	154,86	154,86	154,86
Вид основного топлива		пр.газ	пр.газ	пр.газ	пр.газ	пр.газ	пр.газ
Вид резервного топлива		-	-	-	-	-	-
Вид аварийного топлива		-	-	-	-	-	-
Калорийный эквивалент основного топлива		1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
Годовой расход условного топлива	т.у.т	3133,7	2655,1	3040,0	3529	3529	3529
Годовой расход натурального топлива	тыс.м <sup>3</sup>	2755,5	2349,6	2690,3	3123	3123	3123

**Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение**

В сроки, согласующиеся с программой газификации Новгородской области, ООО «ТК Новгородская» планирует осуществить мероприятия по строительству котельной (ТГУ), вместо угольной котельной № 16, Валдайский район, д. Шуя.

**9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии**

Предложения по инвестициям источников тепловой энергии сформированы на основе мероприятий, прописанных в разделе 5 «Предложение по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии». ООО «ТК Новгородская» планирует осуществить мероприятия по строительству котельной (ТГУ), вместо угольной котельной №16, Валдайский район, н.п. Шуя на сумму 6 295,33 тыс. руб. с НДС.

**9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов**

Предложения по инвестициям в строительство и реконструкцию тепловых сетей сформированы на основе мероприятий, прописанных в разделе 6 «Предложение по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них» постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

**Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)**

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее – федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 6 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: «К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел проекта постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил организации теплоснабжения», предложенный к утверждению Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 1 статьи 4 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

**10.1. Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации (ЕТО):**

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе: определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

**10.2. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:**

владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

Обязанности ЕТО определены постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации» (пункт 12 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных указанным постановлением). В соответствии с приведенным документом ЕТО обязана:

заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения; надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности; осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

Таблица 10.1.

Источники тепловой энергии			Тепловые сети		Утвержденная единая теплоснабжающая организация	Основание для присвоения статуса ЕТО (№ пункта ПП РФ от 08.08.2012 № 808)
энергоисточники в зоне деятельности	наименование организации	информация о присвоении статуса ЕТО	наименование организации	информация о присвоении статуса ЕТО		
Котельная п. Роцино		н/д		н/д	ООО «ТК Новгородская»	-
Котельная №16 п. Шуя		н/д		н/д	ООО «ТК Новгородская»	-

**Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии**

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии на территории Роцинского сельского поселения не планируется.

**Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям**

В соответствии с пунктом 6 статьи 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании приказа Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей».

На основании статьи 225 Гражданского кодекса Российской Федерации по истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По состоянию на 01.01.2024 года бесхозяйные тепловые сети на территории Роцинского сельского поселения отсутствуют.

При выявлении бесхозяйных тепловых сетей в качестве организации, уполномоченной на эксплуатацию бесхозяйных тепловых сетей, предлагается определить единую теплоснабжающую организацию (ЕТО), в границах утвержденной зоны деятельности, которой расположены вновь выявленные участки таких сетей.

**Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения**

**13.1. Описание решений программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии**

Имеется решение о газоснабжении источников тепловой энергии Роцинского сельского поселения в действующей программе газоснабжения посредством строительства межпоселкового газопровода «ГРС Валдай-2- д. Шуя - д. Нелюшка - д. Терехово Валдайского района». В Роцинском сельском поселении полностью газифицированы природным газом: п. Роцино, д. Долгие Бороды, д. Усадье, д. Ящерово.

**13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии**

Нет.

**13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Предложения отсутствуют.

**13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения**

Предложения отсутствуют.

**13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России**

Предложения отсутствуют.

**13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения**

Предложения отсутствуют.

**13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Предложения отсутствуют.

**Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения**

Таблица 14.1.

№ п/п	Индикаторы развития системы теплоснабжения, ед. измерения	Котельная № 16 д.Шуя	Котельная ФГАУ УДП «Дом отдыха «Валдай»
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технопопических нарушений на тепловых сетях, ед.	0,5	0
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технопопических нарушений на источниках тепловой энергии, ед.	0,5	0
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг. у.т./Гкал	362,69	154,86
4	Отношение величины технопопических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2	2,16	2,42
5	Кэфффициент использования установленной тепловой мощности, ч/год	26,67	46,71
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке, м.м./Гкал/ч	46,02	н/д
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме, %	-	-
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии, кг. у.т./кВт	-	-
9	Кэфффициент использования теплоты топлива, % (для ТЭЦ)	-	-
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемой потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии, %	0	0
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей, лет	20	20
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей, %	н/д	н/д
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии, %	н/д	н/д

**Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия**

Информация об утвержденных тарифах на услуги коммунального комплекса Новгородской области на 2024 год

Таблица 15.1

№ п/п	Наименование района/ организации	Постановления комитета по тарифной политике Новгородской области	2024 год			
			Тариф для потребителей, кроме населения, руб/ Гкал, руб/м3, без НДС		Тариф для населения, руб/ Гкал, руб/м3 с НДС	
			01.01.2024-30.06.2024	01.07.2024-31.12.2024	01.01.2024-30.06.2024	01.07.2024-31.12.2024
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Валдайский муниципальный район</b>						
<b>1.1. ООО «Тепловая Компания Новгородская»</b>						
	тепловая энергия	от 20.12.2023 № 81/9	3292,77	3745,31	3166,33	3229,66
	ГВС	от 20.12.2023 №81/10	261,33	294,90	226,77	249,22
<b>ООО «Тепловая Компания Новгородская» (концессионное соглашение от 31.10.2022)</b>						
	тепловая энергия	от 17.11.2022 № 62/39; от 15.12.2023 № 78/1	4212,08	4797,55	3166,33	3229,66
	ГВС	от 17.11.2022 № 62/41; от 15.12.2023 № 78/2	318,66	360,53	226,77	249,22
<b>1.2. ООО «Строительное управление 53»</b>						

водоснабжение		49,45	53,90	59,34	64,68
водоотведение (полный цикл)	от 16.12.2020 № 75/6	85,33	88,74	86,28	94,91
пропуск стоков		56,61	58,87	44,62	49,08
очистка		28,72	29,87	-	-
<b>1.3. ФГАУ «Дом отдыха «Валдай»</b>					
тепловая энергия	от 05.10.2023 № 56	1320,63	1450,05	1584,76	1740,06
ГВС	от 16.11.2023 № 67/4	77,76	86,16	93,31	103,39
водоснабжение	от 16.11.2023 № 67/3	15,47	17,76	18,56	21,31
водоотведение		36,38	41,83	30,50	35,00
<b>1.4. ФГБУ ЦЖКУ МО РФ</b>					
водоснабжение	от 23.10.2020 № 49/2	29,72	34,18	35,66	41,02
водоотведение		9,65	11,10	11,58	13,32
тепловая энергия (д. Ижицы, д. Долгие Бороды)	от 10.12.2020 № 72/5	3536,37	4066,83	2555,47	2808,46
тепловая энергия (д. Загорье)		3536,37	4066,83	2251,29	2474,17
ГВС (д. Ижицы)		228,46	262,74	190,98	219,63
ГВС (д. Загорье)	от 10.12.2020 № 72/6	228,46	262,74	13,03	158,73
<b>1.5. АО «НордЭнерго»</b>					
тепловая энергия (котельная н.п. Валдай-5)	от 05.11.2021 № 49	4066,13	4066,13	-	-
тепловая энергия (с. Зимогорье)	от 05.11.2020 № 54	1827,66	2006,77	2193,19	2408,12
<b>1.6. ООО «Экосервис»</b>					
обращение с ТКО 2 зона	от 07.12.2018 № 60	445,93	575,45	445,93	512,82

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
муниципального района от 05.07.2024 № 1808

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**  
**к актуализированной на 2025 год схеме теплоснабжения Рошинского сельского поселения**  
**2024 год**  
**ОГЛАВЛЕНИЕ**

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	32
<b>Глава 1.</b> Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.....	33
1. Функциональная структура теплоснабжения.....	33
2. Источники тепловой энергии.....	33
3. Тепловые сети, сооружения на них.....	37
4. Зоны действия источников тепловой энергии.....	43
5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии.....	43
6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии.....	45
7. Балансы теплоносителя.....	46
8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.....	46
9. Надежность теплоснабжения.....	47
10. Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций.....	50
11. Цены и тарифы в сфере теплоснабжения.....	50
12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения Рошинского сельского поселения.....	53
<b>Глава 2.</b> Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.....	54
<b>Глава 3.</b> Электронная модель системы теплоснабжения Рошинского сельского поселения.....	59
<b>Глава 4.</b> Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	59
<b>Глава 5.</b> Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения.....	64
<b>Глава 6.</b> Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.....	64
<b>Глава 7.</b> Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.....	65
<b>Глава 8.</b> Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.....	71
<b>Глава 9.</b> Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.....	73
<b>Глава 10.</b> Перспективные топливные балансы.....	73
<b>Глава 11.</b> Оценка надежности теплоснабжения.....	74
<b>Глава 12.</b> Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.....	77
<b>Глава 13.</b> Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения.....	78
<b>Глава 14.</b> Ценовые (тарифные) последствия.....	79
<b>Глава 15.</b> Реестр единых теплоснабжающих организаций.....	81
<b>Глава 16.</b> Реестр проектов схемы теплоснабжения.....	82
<b>Глава 17.</b> Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения.....	83
<b>Глава 18.</b> Сводный том изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения.....	83

**ВВЕДЕНИЕ**

Схема теплоснабжения – документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» после 31.12.2011 наличие схемы теплоснабжения, соответствующей определенным формальным требованиям, является обязательным для поселений и городских округов Российской Федерации. Схема теплоснабжения разрабатывается на основе документов территориального планирования поселения, утвержденных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и требованиями к схемам теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154. Перспективная схема теплоснабжения Рошинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области (далее – Рошинское сельское поселение) разработана для обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей с учетом развития. Схема теплоснабжения определяет стратегию и единую политику в сфере теплоснабжения Рошинского сельского поселения.

Перспективная схема теплоснабжения Рошинского сельского поселения содержит материалы по обоснованию развития систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и общественно-делового строительства, повышению качества производимых для потребителей коммунальных ресурсов, улучшению экологической ситуации.

Основными задачами являются:

- инженерно-техническая оптимизация системы теплоснабжения;
- взаимосвязанное перспективное планирование развития системы теплоснабжения;
- повышение надежности системы теплоснабжения и качества предоставления коммунальных ресурсов;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Рошинского сельского поселения;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Проведен анализ существующего состояния системы теплоснабжения Рошинского сельского поселения на основании данных, полученных от органа местного самоуправления, теплоснабжающих организаций. Составлены существующие и перспективные балансы тепловой мощности, определены основные технические характеристики и экономика системы.

Предлагаемые схемные и другие решения разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

**Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения**

**1. Функциональная структура теплоснабжения**

**1.1.** Теплоснабжающей организацией в Рошинском сельском поселении являются общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Новгородская» (далее – ООО «ТК Новгородская»). ООО «ТК Новгородская» осуществляет как производство тепловой энергии, так и её передачу, и

распределение между потребителями по сетям:

- Котельная № 16 д. Шуя - 0,24 Гкал/час;
- Котельная ФГАУ УДП «Дом отдыха «Валдай» п. Рошино – 10,29 Гкал/час.

**1.2. Описание зон действия котельных**

Места расположения источников тепловой энергии, а также зоны их действия в границах населенных пунктах Рошинского сельского поселения представлены на рисунке 1.

**1.3. Зоны действия индивидуального теплоснабжения**

В Рошинском сельском поселении 18 населенных пунктов. Во всех населенных пунктах имеется печное отопление или теплоснабжение от индивидуальных автономных источников.

**2. Источники тепловой энергии**

**2.1. Источники тепловой энергии**

Теплоснабжение потребителей Рошинского сельского поселения осуществляется в 2 гидравлически изолированных зонах централизованного теплоснабжения.

Обобщенная система энергетического обеспечения состоит из следующих локальных систем:

- электроснабжения, предназначенного для обеспечения электроэнергией приводов основного и вспомогательного оборудования, освещения (наружного и внутреннего), обеспечения хозяйственных и бытовых нужд котельных;
- опливодоснабжения для обеспечения работы котельных;
- водоснабжения, предназначенного для обеспечения водой технологического процесса и собственных нужд котельных, и вспомогательных объектов.

На котельных Рошинского сельского поселения осуществляется отпуск тепла с качественным регулированием в соответствии с утвержденными температурными графиками. Выбор температурного графика обусловлен облегчением гидравлического режима тепловых сетей и экономией расхода электрической энергии на перекачку теплоносителя.

**2.2. Описание технического состояния**

**2.2.1. Котельная № 16** осуществляет теплоснабжение в д. Шуя, работает на угле. Общая установленная мощность котельной составляет 0,9 Гкал/час, подключенная нагрузка составляет 0,24 Гкал/час. Система теплоснабжения двухтрубная, зависимая, протяженность тепловых сетей централизованного отопления в двухтрубном исчислении составляет 0,0565 км.

**2.2.2. Котельная п. Рошино** осуществляет теплоснабжение и горячее водоснабжение в п. Рошино, работает на газообразном топливе. Общая установленная мощность котельной составляет 18,3 Гкал/час, подключенная нагрузка составляет 10,29 Гкал/час.

**2.3. Структура и технические характеристики основного оборудования**

Таблица 1

Наименование котельной	Котлы		Горелочное устройство (автоматизированные котельные)	Блок автоматики	Насосы			
	марка	мощность			сетевые	ГВС	подпиточные	циркуляционные
Котельная № 16 д. Шуя	КВС-0.45	0,45			K-50-32-125; Q=50м3/ч; H=32м; N=2,2 кВт; n=3000об/мин			
	КВС-0.45	0,45			K-50-32-125; Q=50м3/ч; H=32м; N=2,2 кВт; n=3000об/мин			
Итого по Котельной № 16	2	0,9				2		
ИТОГО	2	0,9				2		

Состояние оборудования удовлетворительное, капитальный ремонт проводится согласно планам капитального и текущего ремонта ООО «ТК Новгородская». Все котлы к началу отопительного сезона подготавливаются и находятся в исправном состоянии. Насосы находятся в исправном состоянии. Ежегодно в межотопительный период насосы проходят техническое обслуживание. Серьезных замечаний по работе насосного оборудования нет.

**2.4. Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки**

Общая суммарная мощность котлов составляет 19,2 Гкал/час. Установленная тепловая мощность составляет 19,2 Гкал/час.

**2.5. Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности**

Располагаемая тепловая мощность составляет 19,04 Гкал/час;

**2.6 Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто**

Таблица 2

Наименование теплоисточника	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Мощность нетто, Гкал/ч	Хозяйственные нужды, Гкал/час	Собственные нужды, Гкал/час
Котельная № 16 Валдайский районд. Шуя	0,740	0,730		0,010
Котельная ФГАУ УДП «Дом отдыха «Валдай» п. Рошино	18,300	18,300		0,000
Итого:	19,040	19,030	0,000	0,010

**2.7. Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса**

Таблица 3

№ п/п	Наименование котельной	Год ввода в эксплуатацию
1	Котельная № 16 Валдайский районд. Шуя	1975
2	Котельная ФГАУ УДП «Дом отдыха «Валдай» п. Рошино	1978

Ежегодно котельные эксплуатируемые ООО «ТК Новгородская» проходят техническое обследование, по результатам которых составляются планы работ по подготовке котельных к предстоящему отопительному периоду.

По окончании ремонтного периода котельные получают паспорт готовности к предстоящему отопительному периоду.

По итогам заключения экспертизы промышленной безопасности газоиспользующего оборудования на котельных выявляются нарушения в работе данного оборудования и выполняются необходимые мероприятия для продления срока службы данного оборудования.

**2.8. Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии – источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии)**

Источники тепловой энергии осуществляют только выработку тепла на цели теплоснабжения.

**2.9. Среднегодовая загрузка оборудования источника тепловой мощности**

Котельные работают на нужды потребителей, суммарная установленная мощность составляет 10,53 Гкал/ч.

Среднегодовая загрузка источников тепловой энергии на нужды потребителей.

Таблица 4

Наименование котельной	Располагаемая мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка без учета теплопотерь, Гкал/час	% загрузки котельной
Котельная № 16, д. Шуя	18,3	10,29	56,23
Котельная п. Рошино	0,74	0,24	32,43

**2.10. Способы учета тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети**

Таблица 5

№ п/п	Наименование теплоисточника	Наименование прибора учета
1	Котельная № 16 Валдайский районд. Шуя	нет
2	Котельная ФГАУ УДП «Дом отдыха «Валдай» п. Рошино	нет

**2.11. Статистика отказов и восстановлений оборудования источника тепловой энергии**

За отопительные сезоны 2017/2018, 2018/2019, 2019/2020, 2020/2021, 2021/2022, 2022/2023, 2023/2024 годов отказы по оборудованию отсутствуют.

**2.12. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источника тепловой энергии**

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии у теплоснабжающей организации отсутствуют.

**3. Тепловые сети, сооружения на них**

**3.1. Описание структуры тепловых сетей**

Тепловые сети, расположенные на территории Рошинского сельского поселения, являются собственностью Новгородской области, и переданы в аренду ООО «ТК Новгородская». Схемы тепловых сетей двухтрубные. Системы отопления у потребителей Рошинского сельского поселения зависимые, теплоноситель для системы теплоснабжения готовится на источнике (в котельной). Температурный график отпуска тепловой энергии 95/70°C, теплоносителем является вода, забираемая из системы централизованного водоснабжения.

Способ прокладки сетей: канальный подземный. Структура тепловых сетей представлена в таблице 6.

Большинство тепловых сетей были проложены в 1980 году.

Общий износ тепловых сетей превышает 60%. Нормативный срок службы трубопроводов тепловых сетей составляет не менее 30 лет.

Материал трубопроводов: сталь (нержавеющая и углеродистая).

На тепловой сети используется тепловая изоляция из минераловатных матов, в качестве гидроизоляции предусмотрена окраска в два слоя органосиликатной композицией. Кроме этого применяются предизолированные трубопроводы с изоляцией из пенополиуретана (ППУ).

В качестве секционирующей и регулирующей арматуры применяются задвижки, клапаны, краны шаровые и затворы дисковые, что объясняется простотой монтажа и эксплуатации, доступностью, надежностью и ремонтпригодностью.

В 2014-2024 годах фиксировались технологические отключения на сетях теплоснабжения, которые устранялись в течение рабочего дня. Учет технологических нарушений ведется оперативной диспетчерской службой. Вывод из работы технической защиты производился на срок не более суток при ремонте основного оборудования, замене, ремонте сетей.

Большинство аварий и инцидентов связано с внешними факторами - отключения электричества, холодного водоснабжения, а также с высоким износом тепловых сетей.

Для выявления дефектов на тепловых сетях Рошинского сельского поселения в межотопительный период проводятся гидравлические испытания тепловых сетей, выявляются узкие места для проведения ремонтных работ. Техническими службами предприятия проводится изучение опыта эксплуатации и ремонта, внедрение прогрессивных форм организации и управления ремонтом, ведётся контроль качества отремонтированного оборудования. Ежегодно проводится промывка внутриквартальных сетей теплоснабжения.

Структура тепловых сетей

Таблица 6

Наименование котельной и адрес нахождения	Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исполнении, км			В том числе в 2-х трубном исполнении:											
				надземное исполнение, км				подземное исполнение, км							
				канальная прокладка (+транзит по подвалу)				бесканальная прокладка							
ЦО	ГВС	всего	ЦО	Дмм	ГВС	Дмм	ЦО	Дмм	ГВС	Дмм	ЦО	Дмм	ГВС	Дмм	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Котельная № 16, д. Шуя	0,0565	0	00565		89		89	0,0325	89		89		89		89
					108		108	0,024	108		108		108		108

3.2. Карты (схемы) тепловых сетей в зоне действия источников тепловой энергии

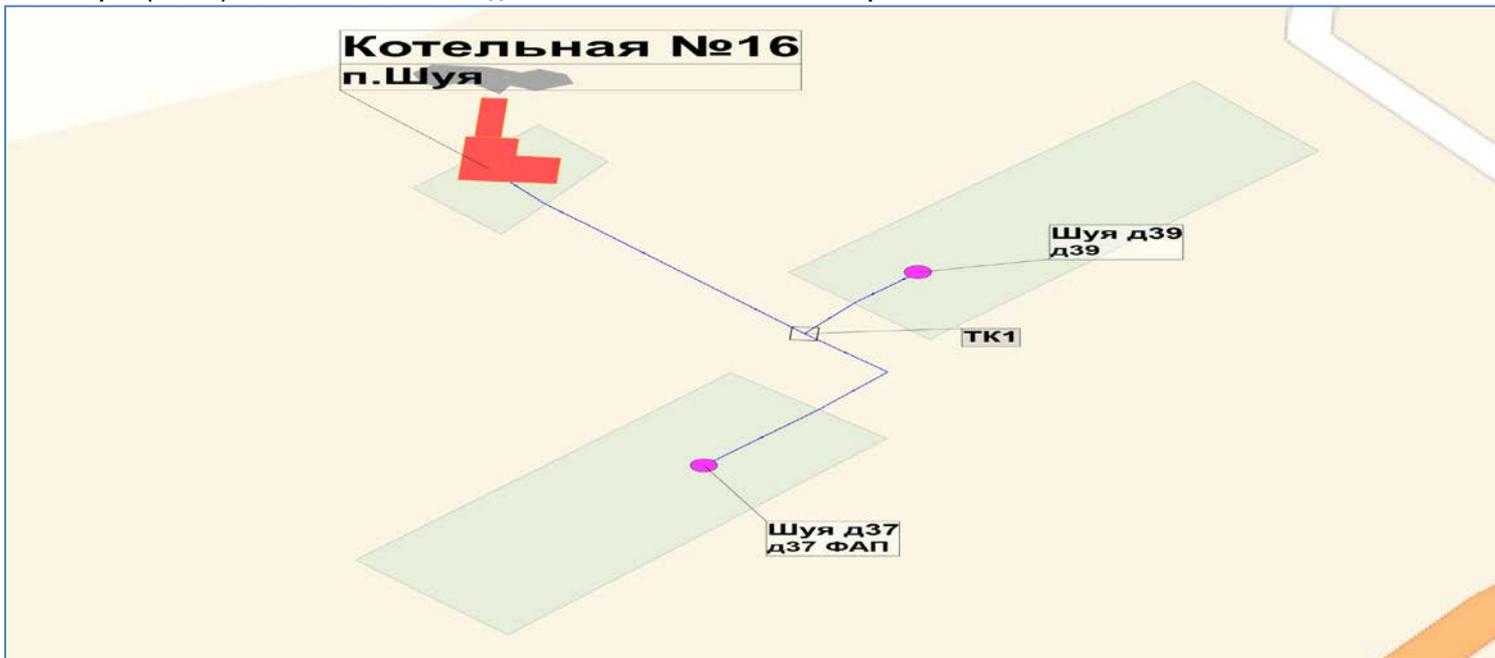


Рисунок 1. Схема тепловых сетей котельной № 16, д. Шуя

3.3. Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности

В системе централизованного теплоснабжения используется качественный график регулирования, приведен в таблице 7

Таблица 7

Температура наружного воздуха	Температура воды	
	в подающем трубопроводе	в обратном трубопроводе
10	36,4	32
9	38	33
8	40,3	34,5
7	42,1	35,5
6	44	37
5	45,5	38,3
4	47,1	39,4
3	48,9	40,6
2	50,7	41,7
1	52,3	42,9
0	54	44
-1	55,6	45
-2	57,2	46,1
-3	58,8	47,2
-4	60,4	48,2
-5	62,1	49,3
-6	63,9	50,3
-7	65,5	51,3
-8	66,8	52,3
-9	68,3	53,4
-10	69,9	54,4
-11	71,4	55,3
-12	72,9	56,3
-13	74,4	57,3
-14	76	58,2
-15	77,5	59,2
-16	79	60,1
-17	80,5	61
-18	81,9	62
-19	83,4	62,9
-20	84,9	63,8
-21	86,3	64,7
-22	87,8	65,6
-23	89,3	66,5
-24	90,6	67,4
-25	92,1	68,3

-26	93,5	69,1
-27	95	70

**3.4. Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети**

Фактический температурный режим отпуска тепловой энергии не отличается от утвержденных температурных режимов и графиков.

**3.5. Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики**

Наладка гидравлических режимов в тепловых сетях проводится ежегодно в рамках подготовки объектов к отопительному периоду. Гидравлический расчет тепловых сетей с указанием расчетных располагаемых напоров отсутствует.

**3.6. Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет**

Данные по отказам в тепловых сетях у теплоснабжающей организации отсутствуют.

**3.7. Статистика восстановлений тепловых сетей (аварий, инцидентов) и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет**

Данные по времени, затраченному на восстановление работоспособности тепловых сетей у теплоснабжающей (теплосетевой) организации отсутствуют.

**3.8. Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя**

Расчет и обоснование нормативов технологических потерь производится в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325. Расчет тепловых потерь по каждому участку тепловых сетей принят по нормам тепловых потерь изолированными водяными трубопроводами, на основе сведений о конструктивных особенностях теплопроводов (тип прокладки, год проектирования, наружный диаметр трубопроводов, длина участка). Нормативы технологических потерь в тепловых сетях утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области от 13.08.2018 № 387.

Результаты расчета нормативов технологических потерь приведены в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование теплоисточника	Потери в сетях, Гкал
1	Котельная № 16 Валдайский районд. Шуя	23,66
2	Котельная ФГАУ УДП «Дом отдыха «Валдай» п. Рошино	1281,38

**3.9. Оценка тепловых потерь в тепловых сетях за последние 3 года при отсутствии приборов учета тепловой энергии**

За последние 3 года тепловые потери имеют практически одинаковое значение. При расчете тарифа на передачу тепловой энергии теплоснабжающая (теплосетевая) организация на протяжении 3-х лет использует значение, представленное в таблице 8.

**3.10. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения**

В период 2013-2023 годов предписания надзорными органами по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети для ООО «ТК Новгородская» не выдавались.

**3.11. Описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям**

Тип системы присоединения теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям - зависимая. В основном к тепловым сетям присоединены многоквартирные дома. Регулирование - качественное, температурный график 95-70°С (регулируется в зависимости от температуры наружного воздуха).

**3.12. Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя**

Потребители, подача тепловой энергии к которым проходит через приборы учета тепловой энергии, в Рошинском сельском поселении отсутствуют.

**3.13. Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию**

На момент разработки обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения перечень бесхозяйных сетей не определен.

**4. Зона действия источников тепловой энергии**

**4.1. Описание существующих зон действия источников теплоснабжения во всех системах теплоснабжения поселения**

В таблице 10 представлены основные характеристики зон действия источников централизованного теплоснабжения Рошинского сельского поселения.

Таблица 9

№ п/п	Наименование Потребителя	Тепловая нагрузка по отоплению, Гкал/ч
1	Котельная № 16 д. Шуя, д. 37, МКД, ФГБУ СЗОНКЦ	0,119016
2	д. Шуя, д. 39, МКД	0,119348

Зоны действия источников теплоснабжения представлены графически на рисунке 1.

**5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии**

Централизованным отоплением обеспечена вся многоквартирная застройка. Жилые дома усадебной застройки, как правило, имеют печное отопление.

Бюджетные потребители подключены к системе централизованного теплоснабжения. Прочие потребители либо имеют собственные теплоисточники, либо приобретают тепловую энергию у ООО «ТК Новгородская».

Подробный перечень подключенных потребителей в разрезе каждой котельной приведен в таблице 10.

Тепловые нагрузки потребителей складываются из нагрузок на отопление и горячее водоснабжение. Суммарная тепловая нагрузка потребителей Рошинского сельского поселения составляет 10,53 Гкал/ч. Отопительная нагрузка потребителей рассчитывается как необходимое количество тепловой энергии на поддержание нормативной температуры воздуха в помещениях потребителя при расчетной температуре наружного воздуха. Расчетная температура наружного воздуха устанавливается нормами как температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92. Для данного региона расчетная температура наружного воздуха -27 °С, продолжительность отопительного периода 213 суток.

Среднегодовой объем потребления тепловой энергии рассчитывается с учетом температур наружного воздуха по СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99\*. Показатели потребления тепловой энергии в Рошинском сельском поселении представлены в таблице 10.

Данные по плановому полезному отпуску ООО «ТК Новгородская» на 2025 год и фактическому полезному отпуску за 2023 год

Таблица 10

Наименование	Полезный отпуск тепловой энергии за 2023 год, (факт)				Полезный отпуск тепловой энергии на 2025 год, (план)			
	всего, Гкал	отопление, Гкал	ГВС, м3	ГВС, Гкал	всего, Гкал	отопление, Гкал	ГВС, м3	ГВС, Гкал
Рошинское сельское поселение	331,31	331,31			327,79	327,79		
Котельная № 16 п. Шуя	331,31	331,31			327,79	327,79		

Данные по плановому полезному отпуску ФГАУ УДП «Дом отдыха «Валдай» на 2025 год и фактическому полезному отпуску за 2023 год

Таблица 10.1

Наименование	Полезный отпуск тепловой энергии за 2023 год, (факт)				Полезный отпуск тепловой энергии на 2025 год, (план)			
	всего, Гкал	отопление, Гкал	ГВС, м3	ГВС, Гкал	всего, Гкал	отопление, Гкал	ГВС, м3	ГВС, Гкал
Рошинское сельское поселение	18480	15335	62899	3145	19451	16088	67260	3363
Котельная ФГАУ УДП «Дом отдыха «Валдай»	18480	15335	62899	3145	19451	16088	67260	3363

Договорные величины потребления тепловой мощности по объектам потребителей произведены расчетным методом.

С 01.01.2014 года продажа потребителям тепловой энергии осуществляется в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» теплоснабжающей организацией, имеющей в собственности или на ином праве, а равно во владении или пользовании источники тепловой энергии при этом в случае принятия собственниками помещений в многоквартирных жилых домах решения о непосредственных расчетах за поставляемую тепловую энергию с теплоснабжающими организациями - продажа тепловой энергии производится непосредственно потребителям.

Учет тепла, отпущенного потребителям, осуществляется:

по данным приборного учета;

расчётным методом согласно Методике осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утверждённой приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»;

по утвержденным нормативам для населения.

Поквартирное отопление в многоквартирных многоэтажных жилых зданиях по состоянию базового года разработки схемы теплоснабжения не применяется и на перспективу не планируется.

**6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии**

Баланс установленной, располагаемой тепловой мощности, тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки в Роцинском сельском поселении представлен в таблице 11.

Таблица 11

Наименование теплоисточника	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Мощность нетто, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Хозяйственные нужды, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Резерв тепловой мощности, Гкал/ч
Котельная № 16 Валдайский районд. Шуя	0,900	0,740	0,730	0,240	0,000	0,010	0,016	0,465
Котельная ФГАУ УДП «Дом отдыха «Валдай» п. Роцино	18,300	18,300	18,300	10,290	0,000	0,000	1,300	6,710
<b>Итого:</b>	<b>19,200</b>	<b>19,040</b>	<b>19,030</b>	<b>10,530</b>	<b>0,000</b>	<b>0,010</b>	<b>1,316</b>	<b>7,175</b>

Тепловой баланс складывается из полезного отпуска тепловой энергии, расхода на собственные нужды источников, потерь в тепловых сетях.

Баланс тепловой мощности подразумевает соответствие подключенной тепловой нагрузки тепловой мощности источников. Дефицит тепловой мощности отсутствует.

Гидравлический режим передачи тепловой энергии в Роцинском сельском поселении обеспечивается сетевыми насосами котельных. Основные гидравлические и температурные режимы системы теплоснабжения Роцинского сельского поселения обеспечиваются в соответствии с картами технологических режимов. Дефицит пропускной способности сетей в Роцинском сельском поселении отсутствует.

**7. Балансы теплоносителя**

Теплоносителем является вода, забираемая напрямую из системы централизованного водоснабжения. Требования к качеству химочищенной воды котловых систем устанавливаются на уровне, обеспечивающем эффективную и безопасную работу котлов при минимальном риске образования отложений и коррозии. Очистка воды от взвешенных примесей осуществляется в механических фильтрах сетчатого типа.

Информация о среднем расходе воды на подпитку тепловых сетей и производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей на котельных Роцинского сельского поселения представлена в таблице 12.

Таблица 12

Наименование теплоисточника	Средний расход подпиточной воды, м³/ч	Нормативная производительность ВПУ, м³/ч	Резерв (дефицит) производительности ВПУ, м³/ч
Котельная № 16 Валдайский районд. Шуя	0,020		0,000
Котельная ФГАУ УДП «Дом отдыха «Валдай» п. Роцино	0,831		0,000

**8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом**

В Роцинском сельском поселении на источниках тепловой энергии в качестве топлива используется:

Котельная № 16 Валдайский районд. Шуя	уголь
Котельная ФГАУ УДП «Дом отдыха «Валдай» п. Роцино	газ

Показатели топливного баланса за 2023 год представлены в таблице 13.

Таблица 13

Наименование теплоисточника	Вид топлива	Топливный эквивалент по сертификатам качества	Выработано тепловой энергии, Гкал	Отпущено тепловой энергии в сеть, Гкал	Удельная норма расхода условного топлива, кг.у.т./Гкал	Расход условного топлива, туг
Котельная № 16 Валдайский районд. Шуя	уголь	0,794	349,21	344,15	403,95	139,02
Котельная ФГАУ УДП «Дом отдыха «Валдай» п. Роцино	газ	1,130	19761,00	19761,00	157,65	3115,34
<b>Итого:</b>			<b>20110,21</b>	<b>20105,15</b>		<b>3254,36</b>

**9. Надежность теплоснабжения**

Надежность функционирования системы теплоснабжения должна обеспечиваться целым рядом мероприятий, осуществляемых на стадиях проектирования и в период эксплуатации.

Под надежностью понимается свойство системы теплоснабжения выполнять заданные функции в заданном объеме при определенных условиях функционирования. Применительно к системе коммунального теплоснабжения в числе заданных функций рассматривается бесперебойное снабжение потребителей теплом и горячей водой требуемого качества и недопущение ситуаций, опасных для людей и окружающей среды. Надежность является комплексным свойством. В зависимости от назначения объекта и условий его эксплуатации она может включать ряд свойств (в отдельности или в определенном сочетании), основными из которых являются безотказность, долговечность, ремонтпригодность, сохраняемость, устойчивоспособность, режимная управляемость, живучесть и безопасность.

Степень снижения надежности выражается в частоте возникновения отказов и величине снижения уровня работоспособности или уровня функционирования системы теплоснабжения. Полностью работоспособное состояние - это состояние системы, при котором выполняются все заданные функции в полном объеме. Под отказом понимается событие, заключающееся в переходе системы теплоснабжения с одного уровня работоспособности на другой, более низкий, в результате выхода из строя одного или нескольких элементов системы. Событие, заключающееся в переходе системы теплоснабжения с одного уровня работоспособности на другой, отражающийся на теплоснабжении потребителей, является аварией. Таким образом, авария также является отказом, но с более тяжелыми последствиями.

Наиболее слабым звеном системы теплоснабжения являются тепловые сети. Повреждения на трубопроводах могут привести к длительным перерывам в подаче теплоты и к выходу из строя систем отопления зданий.

В Роцинском сельском поселении подготовка котельных и тепловых сетей к отопительному периоду начинается в предыдущем периоде с систематизации выявленных дефектов в работе оборудования и отклонений от гидравлического и теплового режимов, составления планов работ, подготовки необходимой документации, заключения договоров с подрядными организациями и материально-техническим обеспечением плановых работ.

Непосредственная подготовка систем теплоснабжения к эксплуатации в зимних условиях заканчивается не позднее срока, установленного для данной местности с учетом ее климатической зоны.

Роцинское сельское поселение не относится к районам с ограниченным сроком завоза грузов. В целях обеспечения надежности и безопасности объектов жизнеобеспечения теплоснабжающей организацией проверяются и при необходимости доукомплектовываются аварийные запасы материально-технических ресурсов, проводится проверка готовности резервных источников электроснабжения котельных.

В 2016-2023 годах фиксировались технологические нарушения на сетях теплоснабжения и горячей водоснабжения, которые оперативно устранялись. Учет технологических нарушений ведется оперативной диспетчерской службой. Вывод из работы технической защиты производился на срок не более суток при ремонте основного оборудования, замене, ремонте сетей.

Большинство технологических нарушений и инцидентов связано с внешними факторами - отключения электричества, холодного водоснабжения, а также с высоким износом тепловых сетей.

Параметры качества и надежности по сетям теплоснабжения:

перебои в снабжении потребителей (часов на потребителя) – 0 часов;

продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг - 24 час/день;

количество часов предоставления тепловой энергии в отчетном периоде 2022/2023 годов – 5736 часов в части услуги по отоплению и 8424 в части услуги по централизованному горячему водоснабжению;

доля ежегодно заменяемых сетей – не более 1%.

Для обеспечения восстановления и надежности системы теплоснабжения ежегодно должны меняться не менее 5% сетей от общей протяженности. Фактически данные условия не соблюдаются.

Наладка и ремонты котельного оборудования производится в соответствии с установленными графиками.

Предложения (план мероприятий) по повышению надежности системы теплоснабжения Валдайского муниципального района представлен ниже в таблице 14:

Таблица 14

№ п/п	Наименование и основные технические параметры необходимого мероприятия (км, шт.)	Показатели надежности систем теплоснабжения			Предложения по источникам финансирования, тыс. рублей, без НДС					Годы реализации
		наименование, ед. изм.	базовое значение	плановое значение (в случае исполнения нижеперечисленных мероприятий)	всего	средства предприятия*	местный бюджет	областной бюджет	иное финансирование	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**Система теплоснабжения ООО «ТК Новгородская» в Валдайском муниципальном районе Новгородской области, протяженность сетей 45,61 км  
Ресурсоснабжающая организация - ООО «ТК Новгородская»**

1	Замена тепловых сетей, 1% от общей протяженности	ненадежная	малонадежная	8184,00	8184,00	0,00	0,00	0,00	2022
		ненадежная	малонадежная	8429,52	8429,52	0,0	0,0	0,0	2023
		ненадежная	малонадежная	8682,41	8682,41	0,0	0,0	0,0	2024
		ненадежная	малонадежная	8942,88	8942,88	0,0	0,0	0,0	2025
		ненадежная	малонадежная	9211,17	9211,17	0,0	0,0	0,0	2026
2	Замена основного и вспомогательного оборудования на источнике теплоснабжения, 5 штук	ненадежная	малонадежная	5456,00	5456,00	0,00	0,00	0,00	2022
		ненадежная	малонадежная	5619,68	5619,68	0,0	0,0	0,0	2023
		ненадежная	малонадежная	5788,27	5788,27	0,0	0,0	0,0	2024
		ненадежная	малонадежная	5961,92	5961,92	0,0	0,0	0,0	2025
3	Покупка дизель-генераторных установок, 23 штуки	ненадежная	малонадежная	6140,78	6140,78	0,0	0,0	0,0	2026
				10350	0	0	0	10350 **	2022-2030
4	Организация резервного водоснабжения, 26 источников	ненадежная	малонадежная	13000	0	0	0	13000 **	2022-2030

\* в случае наличия в тарифе соответствующих статей расхода

\*\* источник финансирования не определен

**10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

Основные технико-экономические показатели ООО «ТК Новгородская» (в части систем теплоснабжения, эксплуатируемых на территории Рощинского сельского поселения) представлены в таблице 15.

Таблица 15

№ п/п	Наименование показателей	Котельная № 16 д. Шуя	Котельная д. Рощино
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/час	0,9	18,3
2	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	0,74	10,29
3	Объем вырабатываемой тепловой энергии, тыс. Гкал	0,34921	19,76100
4	Объем покупаемой тепловой энергии, тыс. Гкал	0	0
5	Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям, тыс. Гкал	0,32049	18,47962
6	Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, тыс. Гкал	0,02366	1,28138
7	Протяженность магистральных сетей и тепловых вводов, км	0,0565	н/д
8	Количество тепловых станций и котельных, шт.	1	1
9	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть, кг у.т./Гкал	403,95	157,65
10	Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть, кВт.ч/Гкал	41,38	н/д
11	Потребление электроэнергии, кВт.ч	15203	н/д

**11. Цены и тарифы в сфере теплоснабжения**

Динамика тарифов за тепловую энергию и горячее водоснабжение, отпускаемые ООО «ТК Новгородская» на территории Рощинского сельского поселения за последние 3 года представлена в таблице 16.

Таблица 16

№ п/п	Наименование района/ организации	2022 год				2023 год		2024 год				Постановления комитета по тарифной политике Новгородской области
		Тариф для потребителей, кроме населения, руб/Гкал, руб/м3, без НДС		Тариф для населения, руб/Гкал, руб/м3 с НДС		Тариф для потребителей, кроме населения, руб/Гкал, руб/м3, без НДС	Тариф для населения, руб/Гкал, руб/м3 с НДС	Тариф для потребителей, кроме населения, руб/Гкал, руб/м3, без НДС		Тариф для населения, руб/Гкал, руб/м3 с НДС		
		01.01-30.06	01.07-31.12	01.01-30.06	01.07-31.12	01.12.2022 по-31.12.2023	01.12.2022 по-31.12.2023	01.01-30.06	01.07-31.12	01.01-30.06	01.07-31.12	
<b>Валдайский муниципальный район</b>												
1.1	ООО «Тепловая Компания Новгородская»											
	тепловая энергия	3680,28	3864,29	2872,21	2987,10	3315,00	3166,33	3292,77	3745,31	3166,33	3229,66	от 20.12.2023 № 81/9
	ГВС	280,25	294,91	200,05	208,05	261,33	226,77	261,33	294,90	226,77	249,22	от 20.12.2023 № 81/10
	ООО «Тепловая Компания Новгородская»											
	тепловая энергия					4212,08	3166,33	4212,08	4797,55	4212,08	4797,55	от 17.11.2022 № 62/39; от 15.12.2023 № 78/1
	ГВС					318,66	226,77	318,66	360,53	318,66	360,53	от 17.11.2022 № 62/41; от 15.12.2023 № 78/2
1.2	ФГАУ «Дом отдыха «Валдай»											
	тепловая энергия	1171,49	1214,93	1405,79	1457,92	1320,63	1584,76	1320,63	1450,05	1584,76	1740,06	от 01.11.2018 № 40/5
	ГВС	67,76	71,50	81,31	85,80	77,26	93,31	77,76	86,16	93,31	103,39	от 06.12.2018 № 59/2
	водоснабжение	12,50	14,19	15,00	17,03	15,47	18,56	15,47	17,76	18,56	21,31	от 12.11.2018 № 44/1
	водоотведение	30,21	33,38	25,44	27,98	36,38	30,50	36,38	41,83	30,50	35,00	
1.3	ФГБУ ЦРЖКУ МО РФ											
	водоснабжение	25,14	27,65	30,17	33,18	29,72	35,66	29,72	34,18	35,66	41,02	от 23.10.2020 № 49/21
	водоотведение	7,75	8,54	9,30	10,25	9,65	11,58	9,65	11,10	11,58	13,32	
	тепловая энергия (д. Ижицы, д. Долгие борозды)	3145,23	3286,26	2254,30	2344,47	3536,37	2555,47	3536,37	4066,83	2555,47	2808,46	от 10.12.2020 № 72/5
	тепловая энергия (д. Загорье)	3145,23	3286,26	1912,41	2065,40	3536,37	2251,29	3536,37	4066,83	2251,29	2474,17	
	ГВС (д. Ижицы)	201,90	212,34	168,47	175,21	228,46	190,98	228,46	262,74	190,98	219,63	
	ГВС (д. Загорье)	201,90	212,34	117,25	126,63	228,46	138,03	228,46	262,74	13,03	158,73	от 10.12.2020 № 72/6
3.4	АО «НордЭнерго»											
	тепловая энергия (котельная н.п. Валдай-5)	4063,54	4210,70	-	-	4208,49		4066,13	4066,13	4066,13	4066,13	от 29.09.2020 № 41
	тепловая энергия (с. Зимогорье)	1664,41	1664,41	1997,29	1997,29	1827,66	2193,19	1827,66	2006,77	1827,66	2006,77	от 05.11.2020 № 54

В себестоимости производства и передачи тепловой энергии ООО «ТК Новгородская» основными являются следующие статьи затрат:

- Расходы на топливо;
- оплата труда основного производственного персонала с отчислениями на социальные нужды;
- затраты на покупную электрическую энергию.

В связи с этим деятельность теплоснабжающей организации в целом характеризуется высоким уровнем трудоемкости и энергоресурсоемкости, что свойственно теплоснабжающим организациям, занимающимся производством и передачей тепловой энергии.

Согласно раскрытой ООО «ТК Новгородская» информации, отношения между организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей отопления и горячего водоснабжения, и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, возникающие в процессе подключения таких объектов к вышеназванным сетям, включая порядок подачи и рассмотрения заявления о подключении, выдачи и исполнения условий подключения, а также условия подачи ресурса, определены: Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» и Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» соответственно.

Согласно постановлению Комитета по Тарифной политике Новгородской области от 20.12.2023 № 81/11 плата за подключение (техническое присоединение) к системе теплоснабжения на 2024 год для ООО «ТК Новгородская» установлена в размере 12 478,56 тыс. руб. без НДС в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения на 2024 год для ООО «ТК Новгородская» установлена Постановлением от 20.12.2023 № 81/12 в следующем размере:

Таблица 17

№ п/п	Наименование:	Единица измерения:	Ставка тарифа, без НДС
1.	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	тыс. руб./куб.м в сутки	7,43
	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети в расчете на 1 км, диаметром (d)	-	
2.	Расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км	20 057,47
	Расходы на подключение сетей диаметром от 101 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км	32 640,56

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в Рощинском сельском поселении не установлена.

Расчет платы за подключение устанавливается на очередной последующий период регулирования, исходя из фактически сложившихся заявок от новых потребителей. В связи с этим плановый размер платы за подключение начиная с 2025 года не определен.

**12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения Рошинского сельского поселения**

**12.1. Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)**

По итогам проведенного анализа системы теплоснабжения Рошинского сельского поселения установлено, что основными проблемами организации качественного теплоснабжения являются:

- не в полной мере реализуются энергосберегающие мероприятия, в том числе со стороны потребителей;
- использование неэффективной теплоизоляции сетей трубопроводов со сроком эксплуатации более 25 лет;
- изношенность тепловых сетей и низкая интенсивность их модернизации (недоремонт);
- низкий остаточный ресурс оборудования;
- сверхнормативные потери напора на отдельных участках тепловых сетей, необходимо увеличение пропускной способности данных участков сетей.

**12.2. Описание существующих проблем организации надежного и безопасного теплоснабжения Рошинского сельского поселения (перечень причин, приводящих к снижению надежного теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)**

Надежность теплоснабжения обеспечивается надежной работой источников теплоты и тепловых сетей, поэтому на каждой котельной имеется резервное оборудование (котлы, насосы). В случае отключения электроэнергии на предприятии имеется в наличии дизельгенератор. Исходя из этого, проблем в организации надежного и безопасного теплоснабжения потребителей Рошинского сельского поселения нет.

**12.3. Описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения**

На котельной, расположенной в д. Шуя основной вид топлива – уголь. Перебоев в снабжении источника тепловой энергии углем нет.

**12.4. Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения**

Данные о выданных предписаниях надзорными органами отсутствуют.

**Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения**

**а) Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения**

Базовый уровень потребления тепла на цели теплоснабжения составляет 18,80011 тыс. Гкал в год (таблица 18).

Таблица 18

№ п/п	Наименование теплоисточника	Потребление тепла на цели теплоснабжения за 2023 год, Гкал
1	Котельная № 16 Валдайский район д. Шуя	320,49
2	Котельная ФГАУ УДП «Дом отдыха «Валдай» п. Рошино	18479,62
<b>Итого:</b>		<b>18800,11</b>

**б) Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе**

Оценка потребления услуг организаций коммунального комплекса играет важное значение при разработке схемы теплоснабжения. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями систем теплоснабжения. Системы теплоснабжения должны обеспечивать потребителей тепловой энергией в соответствии с требованиями к качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления тепловой энергии должны учитываться при расчете тарифов, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ теплоснабжающей организации.

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления тепловой энергии в Рошинском сельском поселении. Схема теплоснабжения разрабатывается на основе документов территориального планирования поселения, утвержденных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Генеральный план Рошинского сельского поселения Валдайского района Новгородской области был утвержден решением Совета депутатов Рошинского сельского поселения постановлением от 20.09.2012 № 111.

В 2023 году в Генеральный план Рошинского сельского поселения были внесены изменения. Вносимые в Генеральный план корректировки не изменяют принципиально концепцию и основные положения, ранее разработанного и утвержденного генерального плана, а носят характер уточнения и корректировки отдельных положений ранее разработанной документации с учетом развития поселения в последние годы, а также вновь выявленных потребностей населения Рошинского сельского поселения и уточненных перспектив развития поселения. Корректировка генерального плана осуществлена на период до 2043 года (20 лет).

В этой связи потребность в новом жилищном строительстве по поселению представлена в таблице 19.

Таблица 19

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Всего по поселению по состоянию за 2023 год	Всего по поселению по состоянию на 2043 год
1	Численность населения	чел.	1224	1150
2	Средняя жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	53,0	48,0 (проектная)
3	Существующий жилищный фонд	тыс.м <sup>2</sup>	70,4	55,2
4	Убыль существующего жилищного фонда	тыс.м <sup>2</sup>	-	-
5	Сохраняемый жилищный фонд	тыс.м <sup>2</sup>	-	40,95
6	Объем нового жилищного строительства	тыс.м <sup>2</sup>	-	14,25

В Рошинском сельском поселении преобладающим является государственный жилищный фонд (который составляет 51% всего жилищного фонда поселения). Меньшую долю составляет частный жилищный фонд – 44%. Муниципальная собственность на территории Рошинского сельского поселения представлена лишь – 5%.

Уровень благоустройства жилищного фонда, по имеющимся видам инженерного оборудования Рошинского сельского поселения является достаточно низким. Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом составляет 51,7%, природным газом – 46,6%, центральным отоплением и канализацией – 49,14%. Если рассматривать уровень благоустройства жилищного фонда Рошинского сельского поселения по формам собственности, то:

- благоустройство частного жилищного фонда поселения является низким;
- муниципальный жилищный фонд, по данным администрации, благоустроен всеми видами инженерного оборудования на 86,6%;
- государственная собственность благоустроена полностью водопроводом, канализацией и центральным отоплением.

Рассматривая в перспективе – норму жилищной обеспеченности равной 48 м<sup>2</sup> на человека в 2042 году – необходимо иметь жилищный фонд в поселении: около 55 тыс.м<sup>2</sup> общей площади, что ниже существующего жилищного фонда, строительство нового жилья необходимо в объемах не менее 14 тыс.м<sup>2</sup> общей площади.

Однако в населенных пунктах Рошинского сельского поселения становится все меньше неблагоустроенного жилья - подводятся системы водоснабжения и канализации, полным ходом реализуется программа газификации Новгородской области на 2021-2025 год, услуги связи начинают отвечать современным требованиям).

**в) Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Тепловые нагрузки на нужды отопления для объектов застройки определяются по проектам или по укрупненным показателям максимального теплового потока на 1 куб.м объема в соответствии с рекомендациями СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», утвержденного приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 265 при расчетной температуре наружного воздуха для проектирования систем отопления соответствующего населенного пункта.

Перспективные удельные расходы тепловой энергии на отопление, определенные в соответствии с СП 50.13330.2012, представлены в таблице 20.

Таблица 20

Тип здания	Потребление тепловой энергии в зависимости от этажности ккал/(ч*куб.м)						
	1	2	3	4-5	6-7	8-9	10-11
Жилые многоквартирные здания, гостиницы, общежития	26,2	23,9	21,4	20,7	19,4	18,4	17,3
Общественные здания, кроме перечисленных ниже	26,4	23,8	22,6	20,1	19,5	18,5	17,6
Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	22,7	22,0	21,4	20,7	20,1	19,4	18,7
Дошкольные учреждения, хосписы	30,0	30,0	30,0	-	-	-	-
Здания сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	14,2	13,6	13,0	12,4	12,4	-	-
Здания административного назначения (офисы)	23,3	22,0	21,4	17,5	15,5	14,3	13,0

Перспективные удельные расходы тепловой энергии на горячее водоснабжение определяются количеством потребителей и режимом пользования системой централизованного горячего водоснабжения. Количество потребителей определяется характеристиками здания. Режим пользования определяется по проектным данным здания, а при отсутствии проектных данных – в соответствии со СНиП 2.04.01-85.

Средняя часовая тепловая нагрузка горячего водоснабжения потребителя тепловой энергии (Гкал/ч) в отопительный период определяется по формуле:

$$Q_{от} = \frac{a \times N \times (60 - t_c) \times 10^{-6}}{T} + Q_{тп}, \text{ где:}$$

*a* - расход воды на горячее водоснабжение абонента, л/ед. измерения в сутки; принимается по таблице приложения 3 СНиП 2.04.01-85;

*N* - количество единиц измерения, отнесенное к суткам, - количество жителей, учащихся в учебных заведениях и т.д.;

*t<sub>c</sub>* - температура водопроводной воды в отопительный период, °С;

*T* - продолжительность функционирования системы горячего водоснабжения потребителя в сутки, ч;

*Q<sub>тп</sub>* - тепловые потери в местной системе горячего водоснабжения, в подающем и циркуляционном трубопроводах наружной сети горячего водоснабжения, Гкал/ч.

Средняя часовая тепловая нагрузка горячего водоснабжения в неопотительный период (Гкал) определяется по формуле:

$$Q_{неот} = Q_{от} \times \beta \times \frac{t_{hs} - t_{cs}}{t_h - t_c}, \text{ где:}$$

*Q<sub>от</sub>* - средняя часовая тепловая нагрузка горячего водоснабжения в отопительный период, Гкал/ч;

*β* - коэффициент, учитывающий снижение средней часовой нагрузки горячего водоснабжения в неопотительный период по сравнению с нагрузкой в отопительный период;

*t<sub>hs</sub>*, *t<sub>n</sub>* - температура горячей воды в неопотительный и отопительный период соответственно, °С;

*t<sub>cs</sub>*, *t<sub>c</sub>* - температура водопроводной воды в неопотительный и отопительный период, °С.

**г) Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Прирост объемов потребления тепловой энергии не прогнозируется, так как в Генеральном плане Рощинского сельского поселения не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения.

**д) Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе**

На территории Рощинского сельского поселения все объекты, предполагаемые к строительству, предусматривают теплоснабжение от индивидуальных источников.

Таблица 21

Наименование теплоисточника	Подключенная нагрузка, Гкал/ч
Котельная № 16 Валдайский районд. Шуя	0,427
Котельная ФГАУ УДП «Дом отдыха «Валдай» п. Роцино	0,08
<b>Итого по Рощинскому сельскому поселению:</b>	<b>0,507</b>

Перспективный уровень потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения к 2043 году по Рощинскому сельскому поселению с учетом полной реализации заложенных в Генеральный план параметров составит 19,385 тыс. Гкал в год (таблица 22).

Таблица 22

№ п/п	Наименование теплоисточника	Прогноз потребления тепловой энергии, тыс. Гкал в год								
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2043
1	Котельная № 16 Валдайский районд. Шуя	0,336	0,328	0,328	0,328	0,328	0,328	0,328	0,328	0,328
2	Котельная ФГАУ УДП «Дом отдыха «Валдай» п. Роцино	19,049	19,049	19,049	19,049	19,049	19,049	19,049	19,049	19,049
	<b>Итого:</b>	<b>19,385</b>	<b>19,377</b>							

**е) Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, возможные изменения производственных зон и их перепрофилирование схемой теплоснабжения не предусмотрено.

**Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения Рощинского сельского поселения**

Электронная модель системы теплоснабжения Рощинского сельского поселения не разрабатывалась, так как в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» при разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения до 100 тыс. человек соблюдение требований, указанных в подпункте "в" пункта 23 и пунктах 55 и 56 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным.

**Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей**

**а) Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки**

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в Рощинском сельском поселении представлены в таблице 23.

Суммарная нагрузка потребителей по Рощинскому сельскому поселению на источнике централизованного теплоснабжения составит к 2043 году 10,53 Гкал/ч. Покрытие данных нагрузок предполагается за счет существующих теплоисточников. Дефицит мощности из-за прироста тепловых нагрузок не возникнет. Также в целом по всем теплоисточникам увеличится резерв тепловой мощности за счет снижения потерь тепловой энергии на сетях в результате их замены, а также использования потребителями энергосберегающего оборудования.

Таблица 23

Наименование теплоисточника	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Мощность нетто, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Хозяйственные нужды, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Резерв тепловой мощности, Гкал/ч
<b>Текущий период (2023-2024 годы)</b>								
Котельная № 16 Валдайский районд. Шуя	0,900	0,740	0,730	0,240	0,000	0,010	0,016	0,465
Котельная ФГАУ УДП «Дом отдыха «Валдай» п. Роцино	18,300	18,300	18,300	10,290	0,000	0,000	1,300	6,710
<b>Итого:</b>	<b>19,200</b>	<b>19,040</b>	<b>19,030</b>	<b>10,530</b>	<b>0,000</b>	<b>0,010</b>	<b>1,316</b>	<b>7,175</b>
<b>Перспективный период (2025-2043 годы)</b>								
Котельная № 16 Валдайский районд. Шуя	0,900	0,740	0,730	0,240	0,000	0,010	0,016	0,465
Котельная ФГАУ УДП «Дом отдыха «Валдай» п. Роцино	18,300	18,300	18,300	10,290	0,000	0,000	1,300	6,710
<b>Итого:</b>	<b>19,200</b>	<b>19,040</b>	<b>19,030</b>	<b>10,530</b>	<b>0,000</b>	<b>0,010</b>	<b>1,316</b>	<b>7,175</b>

**б) Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии**

Основанием для разработки гидравлического расчета тепловых сетей является:

СНиП 41 -02-2003 «Тепловые сети»;

СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;

СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция, кондиционирование»;

ГОСТ 21.705-2016. «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации тепловых сетей»;

ГОСТ 21.206-2012. «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Условные обозначения трубопроводов».

Справочная литература:

справочник проектировщика «Проектирование тепловых сетей». Автор А.А. Николаев; справочник «Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей», 3-е издание, переработанное и дополненное. Автор В.И. Манюк; правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Условия проведения гидравлического расчета: схема тепловой сети – двухтрубная, тупиковая.

Схема подключения систем теплоснабжения к тепловой сети – зависящая.

Параметры теплоносителя – 95/70°C.

Расчетная температура наружного воздуха: -27°C.

В случае отсутствия точных данных о количестве местных сопротивлений – сумма коэффициентов местных сопротивлений может быть принята как 10 % от линейных потерь давления.

1. Определение тепловых нагрузок потребителей, расчетных расходов теплоносителя.

Расчетные расходы воды определяются по формуле:

$$G = \frac{Q(P)_{от}}{(t1p - t2p) \cdot 10^3}, \text{ где:}$$

Q(P)от – расчетная тепловая нагрузка, ккал/ч;

t1p – расчетная температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети, °C;

t2p – расчетная температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети, °C.

2. Проведение гидравлического расчета.

Потери давления на участке трубопровода складываются из линейных потерь (на трение) и потерь на местных сопротивлениях:

$$\Delta p = \Delta p_{тр} + \Delta p_{м.}$$

Линейные потери давления пропорциональны длине труб и равны:

$$\Delta p_{тр} = R \cdot L, \text{ где:}$$

L – длина трубопровода, м;

R – удельные потери давления на трение, кгс/м<sup>2</sup>.

$$R = \lambda \cdot \frac{\rho}{d_{\text{вн}}} \cdot \frac{v^2}{2g}, \text{ где:}$$

λ – коэффициент гидравлического трения;

v – скорость теплоносителя, м/с;

ρ – плотность теплоносителя, кгс/м<sup>3</sup>;

g – ускорение свободного падения, м/с<sup>2</sup>;

Dв – внутренний диаметр трубы, м;

G – расчетный расход теплоносителя на рассчитываемом участке, т/ч.

Потери давления в местных сопротивлениях находят по формуле:

$$\Delta \sigma_i = \sum \xi \cdot \rho \cdot \frac{v^2}{2g}, \text{ где:}$$

∑ξ – сумма коэффициентов местных сопротивлений.

Тепловые сети работают при турбулентном режиме движения теплоносителя в квадратичной области, поэтому коэффициент гидравлического трения определяется формулой Прандтля-Никурадзе:

$$\lambda = 1 / (1,14 + 2 \cdot \lg(Dв / Kэ))^2, \text{ где:}$$

Kэ – эквивалентная шероховатость трубы, принимаемая для вновь прокладываемых стальных труб водяных тепловых сетей Kэ = 0,5 мм.

При значениях эквивалентной шероховатости трубопроводов, отличных от Kэ = 0,5 мм, на величину удельных потерь давления вводится поправочный коэффициент β. В этом случае:

$$\Delta p = \beta \cdot R \cdot L + \Delta p_{м.}$$

Гидравлические показатели котельных Рощинского сельского поселения представлены ниже

#### Гидравлические показатели Котельной № 16

Номер участка	Наименование участка	Наименование участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Шероховатость подающего трубопровода, мм	Шероховатость обратного трубопровода, мм	Коэффициент местного сопротивления под.тр-да	Коэффициент местного сопротивления обр.тр-да	Назначение участка	Расход воды в подающем трубопроводе, т/ч	Расход воды в обратном трубопроводе, т/ч	Потери напора в подающем трубопроводе, м	Потери напора в обратном трубопроводе, м	Удельные линейные потери напора в под.тр-де, мм/м	Удельные линейные потери напора в обр.тр-де, мм/м	Скорость движения воды в под.тр-де, м/с	Скорость движения воды в обр.тр-де, м/с
84	Котельная №16	ТК1	32,50	0,08	0,08	1	1	1,20	1,20	Отопление	12,41	-12,41	0,45	0,45	11,42	11,42	0,70	-0,70
86	ТК1	д39	7,00	0,10	0,10	1	1	1,20	1,20	Отопление	6,15	-6,15	0,01	0,01	0,89	0,89	0,22	-0,22
88	ТК1	д37 ФАП	17,00	0,10	0,10	1	1	1,20	1,20	Отопление	6,26	-6,26	0,02	0,02	0,92	0,92	0,23	-0,23

**в) Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей**

Суммарная нагрузка потребителей по Рощинскому сельскому поселению на источники централизованного теплоснабжения составит 2043 году 10,53 Гкал/ч. Покрытие данных нагрузок предполагается за счет существующих теплоисточников. Дефицит мощности в зонах действия теплоисточников не возникает.

#### Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения

Схема теплоснабжения разрабатывается на основе документов территориального планирования поселения, утвержденных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Генеральный план Рощинского сельского поселения в части развития систем теплоснабжения предусматривает инерционный сценарий с сохранением существующей организации теплоснабжения и не предполагает варианты ее развития.

#### Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах

**а) Расчетная величина нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии**

Таблица 24

Наименование теплоисточника	Средний расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /ч	Нормативная аварийная подпитка хим. необработ. воды, м <sup>3</sup> /ч	Нормативная производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч	Резерв (дефицит) производительности ВПУ, м <sup>3</sup> /ч
Котельная № 16 Валдайский районд. Шуя	0,020	-	0,000	0,000
Котельная ФГАУ УДП «Дом отдыха «Валдай» п. Рощинд	0,831	-	0,000	0,000

Примечание:

Объем подпитки = объем ЦО и ГВС;

0 - установки ручного дозирования ХВП.

**б) Максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения**

Открытые системы теплоснабжения на территории Рощинского сельского поселения отсутствуют.

**в) Сведения о наличии баков-аккумуляторов**

В котельных Рощинского сельского поселения баки-аккумуляторы отсутствуют.

**г) Нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии**

Значения приведены в таблице 24.

**д) Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения**

Значения максимального потребления и производства теплоносителя приведены в таблице 25.

Наименование теплоисточника	Максимальное потребление холодной воды на технологические потери и нужды ГВС, м³/год		
	общий объем потребления	в том числе ГВС	в том числе эксплуатационные затраты и потери теплоносителя в сетях и на собственные нужды
Котельная № 16 Валдайский район д. Шуя	152,42		152,42
Котельная ФАБУ УДП «Дом отдыха «Валдай» п. Роцино	58730,95	56960,00	1770,95
<b>Итого:</b>	<b>58883,37</b>	<b>56960,00</b>	<b>1923,37</b>

Теплоносителем является вода, забираемая напрямую из системы централизованного водоснабжения. Поэтому подключение новых потребителей не создаст дефицита.

**Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

**а) Описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления**

Схемой теплоснабжения предусмотрено сохранение существующих условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления.

В сроки, согласующиеся с программой газификации Новгородской области, ООО «ТК Новгородская» планирует осуществить мероприятия по строительству котельной (ТГУ), вместо угольной котельной № 16, Валдайский район, д. Шуя.

**б) Описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей**

Генерирующие объекты, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителем, на территории Роцинского сельского поселения отсутствуют.

**в) Анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период), в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения**

Объекты, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителем, на территории Роцинского сельского поселения отсутствуют.

**г) Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок**

Строительство источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок схемой теплоснабжения не предусмотрено.

**д) Обоснование предлагаемых для реконструкции действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок**

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Роцинского сельского поселения отсутствуют.

**е) Обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок**

Переоборудование котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, схемой теплоснабжения не предусмотрено.

**ж) Обоснование предлагаемых для реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии**

Реконструкция котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии схемой теплоснабжения не предусмотрена.

**з) Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Перевод котельных в пиковый режим работы схемой теплоснабжения не предусмотрен.

**и) Обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Роцинского сельского поселения отсутствуют.

**к) Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии**

Вывод в резерв или вывод из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии схемой теплоснабжения не предусмотрен.

**л) Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения малоэтажными жилыми зданиями**

Индивидуальное теплоснабжение предусмотрено схемой теплоснабжения в отношении малоэтажных жилых зданий, так как централизованное теплоснабжение таких объектов экономически нецелесообразно из-за низкой плотности тепловых нагрузок.

**м) Обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения**

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в Роцинском сельском поселении представлены в таблице 26.

Таблица 26

Наименование теплоисточника	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Мощность нетто, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Хозяйственные нужды, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Резерв тепловой мощности, Гкал/ч
<b>Текущий период (2023-2024 годы)</b>								
Котельная № 16 Валдайский район д. Шуя	0,900	0,740	0,730	0,240	0,000	0,010	0,016	0,465
Котельная ФАБУ УДП «Дом отдыха «Валдай» п. Роцино	18,300	18,300	18,300	10,290	0,000	0,000	1,300	6,710
<b>Итого:</b>	<b>19,200</b>	<b>19,040</b>	<b>19,030</b>	<b>10,530</b>	<b>0,000</b>	<b>0,010</b>	<b>1,316</b>	<b>7,175</b>
<b>Перспективный период (2025-2043 годы)</b>								
Котельная № 16 Валдайский район д. Шуя	0,900	0,740	0,730	0,240	0,000	0,010	0,016	0,465
Котельная ФАБУ УДП «Дом отдыха «Валдай» п. Роцино	18,300	18,300	18,300	10,290	0,000	0,000	1,300	6,710
<b>Итого:</b>	<b>19,200</b>	<b>19,040</b>	<b>19,030</b>	<b>10,530</b>	<b>0,000</b>	<b>0,010</b>	<b>1,316</b>	<b>7,175</b>

**н) Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии нецелесообразен по причине отсутствия на территории Роцинского сельского поселения и на территориях ближайших муниципальных образований необходимой инфраструктуры для генерации с использованием возобновляемых источников энергии.

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием местных видов топлива (пеллеты, топливный торф) нецелесообразны из-за недостатка на рынке топлива со стабильными характеристиками качества (теплотворная способность, содержание веществ в продуктах сгорания топлива).

**о) Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения**

Организация теплоснабжения в производственных зонах на территории Роцинского сельского поселения сохраняется в существующем виде.

**п) Результаты расчетов радиуса эффективного теплоснабжения**

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности.

Оптимальный радиус теплоснабжения предлагается определять из условия минимума выражения для «удельных стоимостей сооружения тепловых сетей и источника»:

$$S=A+Z \rightarrow \min \text{ (руб./Гкал/ч), где:}$$

A – удельная стоимость сооружения тепловой сети, руб./Гкал/ч;

Z – удельная стоимость сооружения котельной, руб./Гкал/ч.

Аналитическое выражение для оптимального радиуса теплоснабжения предложено в следующем виде, км:

$$R_{\text{опт}} = (140/s^{0.4}) \cdot (1/B^{0.1}) \cdot (\Delta t/\Pi)^{0.15}, \text{ где:}$$

B – среднее число абонентов на 1 км<sup>2</sup>;

s – удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м<sup>2</sup>;

Π – теплоплотность района, Гкал/ч·км<sup>2</sup>;

Δt – расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, °С;

При этом предложено некоторое значение предельного радиуса действия тепловых сетей, которое определяется из соотношения, км:

$$R_{\text{пред}} = [(p-C)/1,2K]^{2.5}, \text{ где:}$$

R<sub>пред</sub> – предельный радиус действия тепловой сети, км;

p – разница себестоимости тепла, выработанного на котельных и в индивидуальных котельных абонентов, руб./Гкал;

C – переменная часть удельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб./Гкал;

K – постоянная часть удельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла при радиусе действия тепловой сети, равном 1 км, руб./Гкал·км.

Площади зон действия теплоисточников Рощинского сельского поселения приведены в таблице 27.

Таблица 27

Наименование котельной	Площадь зоны действия теплоисточника, кв.м
Котельная № 16	2 000

На основании расчетов у источников тепловой энергии были определены зоны, в границах которых теплоснабжающая организация может гарантировать потребителю расчетные характеристики теплоносителя. Размеры этих зон зависят от подключенной нагрузки и удаленности потребителя. К централизованному источнику теплоснабжения целесообразно подключение потребителей с расчетной нагрузкой не менее 0.01 Гкал/час и плотностью тепловой нагрузки не менее 0.0005 Гкал/п.метр.

Схемы радиусов эффективного теплоснабжения представлены на рисунке 2.

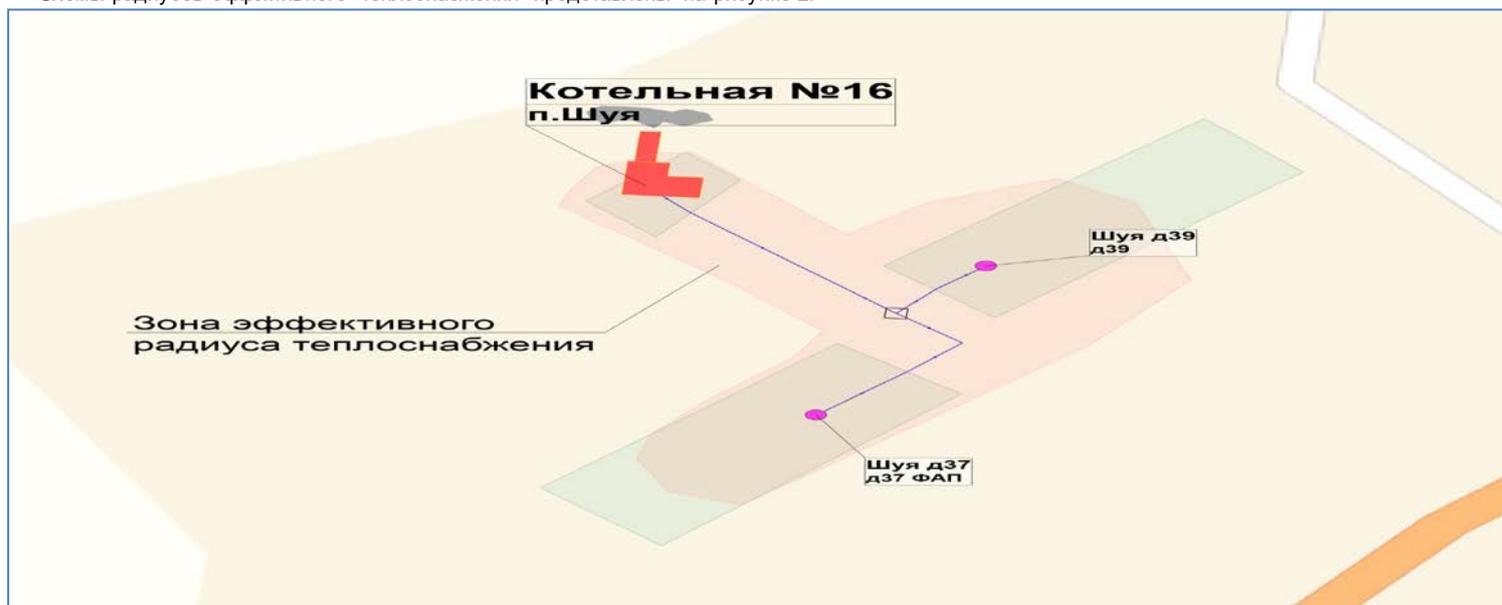


Рисунок 2. Зона эффективного радиуса теплоснабжения котельной №16

## Глава 8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

### а) Предложения по реконструкции и строительству тепловых сетей, обеспечивающие перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов), не требуется.

### б) Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения

Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах Рощинского сельского поселения не требуется, так как объекты нового строительства будут подключаться либо к действующим источникам теплоснабжения, либо к индивидуальным источникам теплоснабжения (собственным котельным).

### в) Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, схемой теплоснабжения не предусмотрено, так как поставка тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии схемой не предусмотрена.

### г) Предложения по строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Для обеспечения восстановления и надежности системы теплоснабжения ежегодно должны меняться не менее 5% сетей от общей протяженности.

### д) Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения

Для обеспечения восстановления и надежности системы теплоснабжения ежегодно должны меняться не менее 5% сетей от общей протяженности.

Перечень мероприятий обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Схемы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Рощинского сельского поселения также включает инженерно-техническую оптимизацию коммунальных систем, в том числе:

1. Мероприятия по выявлению бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов, организации поставки таких объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества и признанию права муниципальной собственности.

2. Мероприятия по организации управления бесхозяйными объектами недвижимого имущества, используемыми для передачи энергетических ресурсов, с момента выявления таких объектов, в т.ч. определению источника компенсации возникающих при эксплуатации нормативных потерь энергетических ресурсов, в частности за счет включения расходов на компенсацию данных потерь в тариф организации, управляющей такими объектами.

### е) Предложения по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки схемой не предусмотрена. При этом в рамках разработки схемы теплоснабжения проведен анализ существующих тепловых сетей.

**ж) Предложения по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса**  
 Мероприятия по строительству линейных объектов инфраструктуры теплоснабжения направлены на обеспечение надежности и повышение эффективности теплоснабжения.

Предложения по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, включают: проведение комплексного обследования технико-экономического состояния систем теплоснабжения, в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; перекладку сетей, исчерпавших свой ресурс и нуждающихся в замене.

План мероприятий по реконструкции систем теплоснабжения составляется ежегодно. Сроки реализации мероприятий определяются исходя из их значимости. Список мероприятий и стоимость на конкретном объекте детализируется после разработки проектной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

**з) Предложения по строительству и реконструкции насосных станций**

Строительство и реконструкция насосных станций схемой не предусмотрена.

**Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения**

На территории Рошинского сельского поселения открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) отсутствуют.

**Глава 10. Перспективные топливные балансы**

**а) Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения**

Расчет перспективных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования теплоисточников Рошинское сельского поселения в части производства тепловой энергии для теплоснабжения, представлен в таблице 28.

Таблица 28

Наименование котельной	Вид топлива	Потребление топлива, т.у.т.			
		в отопительный период		в неопотительный период	
		макс. часовое	годовое	макс. часовое	годовое
<b>Текущий период (2023-2024 годы)</b>					
Котельная № 16 Валдайский районд. Шуя	уголь	0,061	158,632		
Котельная ФАУ УДП «Дом отдыха «Валдай» п. Рошино	газ	1,144	2730,244	0,325	418,122
<b>Итого:</b>		<b>1,205</b>	<b>2888,875</b>	<b>0,325</b>	<b>418,122</b>
<b>Перспективный период (2025-2043 годы)</b>					
Котельная № 16 Валдайский районд. Шуя	уголь	0,061	158,632		
Котельная ФАУ УДП «Дом отдыха «Валдай» п. Рошино	газ	1,144	2730,244	0,325	418,122
<b>Итого:</b>		<b>1,205</b>	<b>2888,875</b>	<b>0,325</b>	<b>418,122</b>

**б) Результаты расчетов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов топлива**

Нормативный неснижаемый запас топлива (ННЗТ) обеспечивает работу котельной в режиме «выживания» с минимальной расчетной тепловой нагрузкой по условиям самого холодного месяца года и составом оборудования, позволяющим поддерживать плюсовые температуры в главном корпусе, вспомогательных зданиях и сооружениях.

Таблица 29

Наименование котельной	Вид топлива	Потребность топлива, тн		Запас топлива, тн	Количество дней
		на отопительный период	период январь-май		
Котельная № 16 Валдайский районд. Шуя	уголь	201,82	121,83	14,17	14

**в) Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива**

Потребляемые источниками тепловой энергии виды топлива приведены в таблице 30. Местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии на территории Рошинского сельского поселения не используются.

Таблица 30

Наименование теплоисточника	Вид топлива
Котельная № 16 Валдайский районд. Шуя	уголь
Котельная ФАУ УДП «Дом отдыха «Валдай» п. Рошино	газ

**Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения**

**а) Метод и результаты обработки данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средней частоты отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в каждой системе теплоснабжения**

Надежность системы теплоснабжения, определяемая, нарушениями в подаче тепловой энергии потребителями, отклонениями параметров теплоносителя, зависит от надлежащей эксплуатации теплоэнергетического оборудования и теплосетей.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Рошинского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценки возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

В соответствии с СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» минимально допустимые показатели вероятности безотказной работы следует принимать для:

- источника теплоты - 0,97;
- тепловых сетей - 0,9;
- потребителя теплоты - 0,99;
- СЦТ в целом - 0,86.

Расчет вероятности безотказной работы тепловой сети по отношению к каждому потребителю выполняется с применением следующего алгоритма: определение пути передачи теплоносителя от источника до потребителя, по отношению к которому выполняется расчет вероятности безотказной работы тепловой сети.

Для каждого участка пути передачи теплоносителя от источника до потребителя, по отношению к которому выполняется расчет вероятности безотказной работы тепловой сети, устанавливаются: год его ввода в эксплуатацию, диаметр и протяженность.

На основе обработки данных по отказам и восстановлениям (времени, затраченном на ремонт участка) всех участков тепловых сетей за несколько лет их работы устанавливаются следующие зависимости:

- средневзвешенная частота (интенсивность) устойчивых отказов участков в конкретной системе теплоснабжения при продолжительности эксплуатации участков от 3 до 17 лет (1/км/год);
- средневзвешенная частота (интенсивность) отказов для участков тепловой сети с продолжительностью эксплуатации от 1 до 3 лет;
- средневзвешенная частота (интенсивность) отказов для участков тепловой сети с продолжительностью эксплуатации от 17 и более лет;
- средневзвешенная продолжительность ремонта (восстановления) участков тепловой сети;
- средневзвешенная продолжительность ремонта (восстановления) участков тепловой сети в зависимости от диаметра участка.

Интенсивность отказов всей тепловой сети (без резервирования) по отношению к потребителю представляется как последовательное соединение элементов, при котором отказ одного из всей совокупности элементов приводит к отказу всей системы в целом. Средняя вероятность безотказной работы системы, состоящей из последовательно соединенных элементов будет равна произведению вероятностей безотказной работы.

По данным региональных справочников по климату о среднесуточных температурах наружного воздуха за последние десять лет строят зависимость повторяемости температур наружного воздуха (график продолжительности тепловой нагрузки отопления).

С использованием данных о теплоаккумулирующей способности объектов теплопотребления (зданий) определяют время, за которое температура внутри отапливаемого помещения снизится до температуры, установленной в критериях отказа теплоснабжения. Отказ теплоснабжения потребителя - событие, приводящее к падению температуры в отапливаемых помещениях жилых и общественных зданий ниже +12°C, в промышленных зданиях ниже +8°C (СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»).

На основе данных о частоте (потоке) отказов участков тепловой сети, повторяемости температур наружного воздуха и данных о времени восстановления (ремонта) элемента (участка, НС, компенсатора и т.д.) тепловых сетей определяют вероятность отказа теплоснабжения потребителя.

Специалистами ООО «ТК Новгородская» ведётся учёт и мониторинг системы теплоснабжения в разрезе отдельно взятых систем теплоснабжения в специализированной программе Zulu GIS 8.0 (Версия 8.0.0.8350u). Данное программное обеспечение позволяет, в том числе, моделировать гидравлические режимы работы таких систем теплоснабжения.

**б) Метод и результаты обработки данных по восстановлению отказавших участков тепловых сетей (участков тепловых сетей, на которых произошли аварийные ситуации), среднего времени восстановления отказавших участков тепловых сетей в каждой системе теплоснабжения**

Время ликвидации повреждения на i-том участке определяется по формуле:

$$z = \beta \times \ln \frac{(t_{с.а} - t_n)}{(t_{с.в} - t_n)},$$

$t_{с.а}$  - внутренняя температура, которая устанавливается критерием отказа теплоснабжения, °С;

$t_{с.в}$  - температура в отапливаемом помещении, которая была в момент начала исходного события, °С;

$t_n$  - температура наружного воздуха, °С;

$\beta$  - коэффициент аккумуляции помещения (здания), ч.

**в) Результаты оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам**

В Рошинском сельском поселении подготовка котельной и тепловых сетей к отопительному периоду начинается в предыдущем периоде с систематизации выявленных дефектов в работе оборудования и отклонений от гидравлического и теплового режимов, составления планов работ, подготовки необходимой документации, заключения договоров с подрядными организациями и материально-техническим обеспечением плановых работ.

Непосредственная подготовка системы теплоснабжения к эксплуатации в зимних условиях заканчивается не позднее срока, установленного для данной местности с учетом ее климатической зоны.

Мероприятия по подготовке объектов теплоснабжения к работе в отопительный период 2023-2024 годов выполнялись в соответствии с утвержденными графиками; отклонений и нарушений при выполнении намеченных планов не зафиксировано.

Готовность к ликвидации аварийных ситуаций проверена в ходе противоаварийных тренировок.

Рошинское сельское поселение не относится к районам с ограниченным сроком завоза грузов. В целях обеспечения надежности и безопасности объектов жизнеобеспечения теплоснабжающей организацией проверены и укомплектованы аварийные запасы материально-технических ресурсов.

С учетом вышесказанного, вероятность отказа (аварийной ситуации) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям тепловой энергии на территории Рошинского сельского поселения составляет не более 0,14.

С учетом вышесказанного, вероятность безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям тепловой энергии на территории Рошинского сельского поселения составляет не менее 0,86.

**г) Результаты оценки коэффициентов готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки**

Надежность расчетного уровня теплоснабжения оценивается коэффициентами готовности, представляющими собой вероятности того, что в произвольный момент времени в течение отопительного периода будет обеспечена подача расчетного количества тепла (или иначе среднее значение доли отопительного периода, в течение которого теплоснабжение потребителей не нарушается).

Учитывая проводимые эксплуатирующей организацией мероприятия по ежегодному техническому обслуживанию систем теплоснабжения и подготовке их к очередному отопительному периоду, коэффициент готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки оценивается в размере не менее 0,97.

**д) Результаты оценки недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии**

Оценочная величина недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии составляет не более 0,4 Гкал.

**Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение**

В действующей инвестиционной программе ООО «Тепловая компания «Новгородская» на 2017-2035 годы», утвержденной постановлением комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 16.09.2016 № 29 (в ред. постановления комитета по тарифной политике Новгородской области от 24.10.2023 № 60/2) по Рошинскому сельскому поселению предусмотрено строительство котельной (ТГУ), вместо угольной котельной № 16, расположенной по адресу: Валдайский район, д. Шуя на сумму 6 295,33 тыс. руб. с НДС в сроки, согласующиеся с программой газификации Новгородской области.

**Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения**

а) Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях 0,5 ед/км: информация о количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях отсутствуют 0,5 ед/Гкал (по установленной мощности котельной).

б) Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии: информация о количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии отсутствует.

в) Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения):

источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Рошинского сельского поселения отсутствуют.

г) Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии:

источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Рошинского сельского поселения отсутствуют.

д) Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии):

источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Рошинского сельского поселения отсутствуют.

**е) Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников:**

№ п/п	Наименование теплоисточника	Вид топлива	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2043
1	Котельная № 16 Валдайский район, Шуя	уголь	362,69	362,69	362,69	362,69	362,69	362,69	362,69	362,69	362,69
2	Котельная ФАУ УДП «Дом отдыха «Валдай» п. Рошино	газ	154,86	154,86	154,86	154,86	154,86	154,86	154,86	154,86	154,86

**ж) Отношение величины технологических потерь тепловой энергии теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети:**

№ п/п	Наименование теплоисточника	Вид топлива	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2043
1	Котельная № 16 Валдайский район, Шуя	уголь	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16
2	Котельная ФАУ УДП «Дом отдыха «Валдай» п. Рошино	газ	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42

**з) Коэффициент использования установленной тепловой мощности:**

№ п/п	Наименование теплоисточника	Вид топлива	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	3031	3032-2043
1	Котельная №16 Валдайский район д. Шуя	уголь	26,67	26,67	26,67	26,67	26,67	26,67	26,67	26,67	26,67	26,67	
2	Котельная ФАУ УДП «Дом отдыха «Валдай» п. Рошино	газ	46,71	46,71	46,71	46,71	46,71	46,71	46,71	46,71	46,71	46,71	

**Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия**

**а) Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения**

Для потребителей Рошинского сельского поселения тариф на тепловую энергию устанавливается без дифференциации по системам теплоснабжения. В связи с этим тарифно-балансовая расчетная модель теплоснабжения потребителей Рошинского сельского поселения составлена единой в отношении всех систем теплоснабжения и представлена в таблице 31.

**Информация об утвержденных тарифах на услуги коммунального комплекса Новгородской области на 2024 год**

№ п/п	Наименование района/организации	Постановления комитета по тарифной политике Новгородской области	2024 год			
			Тариф для потребителей, кроме населения, руб/Гкал, руб/м <sup>3</sup> , без НДС		Тариф для населения, руб/Гкал, руб/м <sup>3</sup> с НДС	
			01.01.2024-30.06.2024	01.07.2024-31.12.2024	01.01.2024-30.06.2024	01.07.2024-31.12.2024
1	2	3	4	5	6	7
<b>1 Валдайский муниципальный район</b>						
<b>1.1. ООО «Тепловая Компания Новгородская»</b>						
	тепловая энергия	от 20.12.2023 № 81/9	3292,77	3745,31	3166,33	3229,66
	ГВС	от 20.12.2023 № 81/10	261,33	294,90	226,77	249,22
<b>ООО «Тепловая Компания Новгородская» (концессионное соглашение от 31.10.2022)</b>						
	тепловая энергия	от 17.11.2022 № 62/39; от 15.12.2023 № 78/1	4212,08	4797,55	3166,33	3229,66
	ГВС	от 17.11.2022 № 62/41; от 15.12.2023 № 78/2	318,66	360,53	226,77	249,22
<b>1.2. ООО «Строительное управление 53»</b>						
	водоснабжение	от 16.12.2020 № 75/6	49,45	53,90	59,34	64,68
	водоотведение (полный цикл)		85,33	88,74	86,28	94,91
	пропуск стоков		56,61	58,87	44,62	49,08
	очистка		28,72	29,87	-	-
<b>1.3. ФГАУ «Дом отдыха «Валдай»</b>						
	тепловая энергия	от 05.10.2023 № 56	1320,63	1450,05	1584,76	1740,06
	ГВС	от 16.11.2023 № 67/4	77,76	86,16	93,31	103,39
	водоснабжение	от 16.11.2023 № 67/3	15,47	17,76	18,56	21,31
	водоотведение		36,38	41,83	30,50	35,00
<b>1.4. ФГБУЦЖКУ МО РФ</b>						
	водоснабжение	от 23.10.2020 № 49/2	29,72	34,18	35,66	41,02
	водоотведение		9,65	11,10	11,58	13,32
	тепловая энергия (д. Ижицы, д. Долгие Бороды)	от 10.12.2020 № 72/5	3536,37	4066,83	2555,47	2808,46
	тепловая энергия (д. Загорье)		3536,37	4066,83	2251,29	2474,17
	ГВС (д. Ижицы)		228,46	262,74	190,98	219,63
	ГВС (д. Загорье)	от 10.12.2020 № 72/6	228,46	262,74	13,03	158,73
<b>1.5. АО «НордЭнерго»</b>						
	тепловая энергия (котельная н.п. Валдай-5)	от 05.11.2021 № 49	4066,13	4066,13	-	-
	тепловая энергия (с. Зимогорье)	от 05.11.2020 № 54	1827,66	2006,77	2193,19	2408,12
<b>1.6. ООО «Экосервис»</b>						
	обращение с ТКО 2 зона	от 07.12.2018 № 60	445,93	575,45	445,93	512,82

**б) Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации**

На территории Рошинского сельского поселения определена одна единая теплоснабжающая организация – ООО «ТК Новгородская». Тарифно-балансовая расчетная модель теплоснабжения по ООО «ТК Новгородская» представлена в таблице 31.

**в) Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей**

В соответствии с «Инвестиционной программой теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания «Новгородская» на 2017-2035 годы», утвержденной постановлением комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 16.09.2016 № 29 (в ред. постановление комитета по тарифной политике Новгородской области от 24.10.2023 № 60/2) мероприятия по модернизации и реконструкции котельных Рошинского сельского поселения предусмотрены в сроки, согласующиеся с программой газификации Новгородской области.

**Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций**

**а) Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения**

Таблица 32

Наименование системы теплоснабжения	Единая теплоснабжающая организация	№ зоны деятельности ЕТО
Котельная № 16 п. Шуя	ООО «ТК Новгородская»	01

В статусе единой теплоснабжающей организации на территории Рошинского сельского поселения ООО «ТК Новгородская» сменила ООО «МП ЖКХ Новжилкомсервис».

**б) Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации**

Таблица 33

Единая теплоснабжающая организация	Наименование системы теплоснабжения
ООО «ТК Новгородская»	Котельная № 16 п. Шуя

**в) Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией**

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 года № 808, принимается решение об определении единой теплоснабжающей организации.

В соответствии с пунктом 7 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 4 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации в проекте Схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения. В случае если на территории поселения, существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Постановлением от 27.06.2023 № 1150 «Об актуализации схемы теплоснабжения Рошинского сельского поселения на 2023 год» Администрацией Валдайского муниципального района единой теплоснабжающей организацией, осуществляющей теплоснабжение на территории Рошинского сельского поселения в пределах зон действия источников тепловой энергии предприятия указано общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Новгородская» (ООО «ТК Новгородская»).

**г) Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации**

Заявки теплоснабжающих организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации в период актуализации схемы теплоснабжения не подавались.

**д) Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)**

Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (ООО «ТК Новгородская») на территории Рошинского сельского поселения приведено на рисунке 2.

**Глава 16. Реестр проектов схемы теплоснабжения**

**а) Перечень мероприятий по строительству, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии**

Мероприятия по строительству, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии не предусмотрены инвестиционной программой ООО «ТК Новгородская».

**б) Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них**

Мероприятия по строительству, реконструкции или техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них не предусмотрены инвестиционной программой ООО «ТК Новгородская».

**в) Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения**

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории Рошинского сельского поселения отсутствуют.

**Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения**

При актуализации схемы теплоснабжения Рошинского сельского поселения Валдайского муниципального района учтены предложения ООО «Тепловая компания Новгородская». Предложения и замечания от других организаций не поступали.

**Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения**

Таблица 34

Ссылка на изменения	Вносимые изменения
<b>Схема теплоснабжения Рошинского сельского поселения</b>	
<b>Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения</b>	
Таблица 1.1	уточнены тепловые нагрузки котельных сельского поселения
Таблица 1.2	уточнены потребление фактической тепловой энергии на отопление и нагрев за 2023 год, Гкал уточнены потребление плановой тепловой энергии на отопление и нагрев за 2025 год, Гкал
<b>Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей</b>	
Таблица 2.1	уточнены балансы установленной и располагаемой тепловой мощности котельных
Пункт 2.2	уточнены схемы тепловых сетей источников тепловой энергии (рисунок)
<b>Раздел 8. Перспективные топливные балансы</b>	
Таблица 8.1	уточнены данные перспективного потребления топлива в условном и натуральном выражении в разрезе всех котельных сельского поселения
<b>Раздел 14. Индикаторы систем теплоснабжения</b>	
Таблица 14.1	уточнены индикаторы развития систем теплоснабжения поселения в разрезе всех котельных сельского поселения
<b>Раздела 15. Ценовые (тарифные последствия)</b>	
Таблица 15.1	уточнена информация об утвержденных тарифах на услуги коммунального комплекса Новгородской области на 2024 год
<b>Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Рошинского сельского поселения</b>	
Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Рошинского сельского поселения были разработаны в 2023 году в соответствии с требованиями, прописанными в Постановлении Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 (ред. от 16.03.2019) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»	
<b>Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения</b>	
Таблица 1	уточнены структура и технические характеристики основного оборудования
Таблица 6	уточнены структура тепловых сетей
Таблица 11	актуализированы данные по плановому полезному отпуску ООО «ТК Новгородская» и фактическому полезному отпуску
Таблица 16	актуализированы основные технико-экономические показатели
<b>Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей</b>	
Таблица 23	актуализированы балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии
<b>Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия</b>	
Таблица 31	актуализированы тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.07.2024 № 1809

**Об актуализации схемы теплоснабжения Семёновщинского сельского поселения на 2025 год**

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Актуализировать схему теплоснабжения Семёновщинского сельского поселения, утвержденную решением Совета депутатов Семёновщинского сельского поселения от 15.01.2013 № 77 «Об утверждении схемы теплоснабжения Семёновщинского сельского поселения», изложив ее в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района **Ю.В.Стадэ**

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
муниципального района  
от 05.07.2024 № 1809

**Схема теплоснабжения  
Семёновщинского сельского поселения на 2025 год  
Общие положения**

**Схема теплоснабжения** поселения - документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Единая теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

**Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:**

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных действующими законами;
- обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом ее экономической обоснованности;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей;
- минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- минимизации вредного воздействия на окружающую среду;
- обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованности схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программой газификации;
- обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.

**Общие сведения о поселении**

Семёновщинское сельское поселение – муниципальное образование в Валдайском муниципальном районе Новгородской области. Площадь поселения – 34123 га. Располагается к юго-востоку от территории областного центра г. Великий Новгород.

Административным центром поселения является деревня Семёновщина. Численность населения Семёновщинского сельского поселения на 01.01.2023 года составляла 470 человек, что составляет 0,08% от общего населения области и 2,4% от общего населения Валдайского муниципального района.

Территория приурочена к северо-западным острогам Валдайской возвышенности. С запада к ней примыкает восточная окраина Волхово-Ловатской низменности. Абсолютные отметки поверхности в пределах равнины колеблются от 70 до 100 м, рельеф плоский, слабо волнистый, с незначительными уклонами поверхности, иногда осложнен небольшими холмами и грядами с относительным превышением до 20-30 м, долины рек здесь неглубокие и слабо дренирующие, с плохо выработанным профилем.

Для Валдайской возвышенности характерно обилие озер и небольших по площади болот, заполняющих котловины между холмами. Западная часть территории, расположенная в пределах низменности, характеризуется относительно высокой заболоченностью.

Вследствие загрязненности и малой водообильности воды четвертичных отложений ограниченно пригодны для хозяйственно-бытовых нужд и могут быть использованы только мелкими водопотребителями.

Основными источниками водоснабжения в пределах рассматриваемой территории являются воды коренных пород: для западной части территории – подземные воды верхнедевонских пород, для восточной – воды нижнего карбона. Минеральные воды распространены повсеместно в породах девона на глубине до 150 м. С глубиной минерализация их возрастает, усиливаются их лечебные свойства.

Климат умеренно-континентальный, характеризуется избыточным увлажнением, нежарким летом и мягкой зимой. Средняя годовая температура составляет 3,7°С. Самый теплый месяц июль имеет среднемесячную температуру +17,2°С, а самый холодный январь – 8,9°С. Абсолютный минимум температуры – -41°С, максимум – +32°С.

Среднегодовое количество осадков колеблется от 650 до 700 и выше миллиметров. Максимум осадков приходится на июль и август месяцы (75-90 мм).

Преобладают в течение года южные и юго-западные ветры. Годовая скорость ветра 3-4 м/сек.

**Характеристика процесса теплоснабжения**

Существующая система теплоснабжения Семеновщинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области включает в себя:

1. Котельная № 25 д. Семеновщина;
2. Тепловые сети от котельной № 25 д. Семеновщина.

Во время эксплуатации тепловых сетей выполняются следующие мероприятия:

поддерживается в исправном состоянии все оборудование, строительные и другие конструкции тепловых сетей, проводя своевременно их осмотр и ремонт;

выявляется и восстанавливается разрушенная тепловая изоляция и антикоррозионное покрытие; своевременно удаляется воздух из теплопроводов через воздушники, не допускается присос воздуха в тепловые сети, поддерживая постоянно необходимое избыточное давление во всех точках сети и системах теплопотребления;

принимаются меры к предупреждению, локализации и ликвидации аварий и инцидентов в работе тепловой сети.

Основным потребителем тепловой энергии является население.

Тарифы на тепловую энергию для организаций осуществляющих услуги теплоснабжения утверждаются на календарный год соответствующим их приказом комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области.

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергией потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Также показателями надежности являются показатель количества перебоев работы энергетического оборудования, данные о количестве аварий и инцидентов на сетях и производственном оборудовании. Оценку потребностей в замене сетей теплоснабжения определяет величина целевого показателя надёжности предоставления услуг.

В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления или по совмещенной нагрузке отопления и горячего водоснабжения согласно графику изменения температуры воды, в зависимости от температуры наружного воздуха.

Оптимальным температурным графиком отпуска тепловой энергии является температурный график теплоносителя 95/70°С (без изменений), параметры по давлению остаются неизменными.

Изменение утвержденных температурных графиков отпуска тепловой энергии не предусматривается.

**Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения**

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие Семеновщинского сельского поселения, является его генеральный план.

**1.1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения**

Базовые тепловые нагрузки Семеновщинского сельского поселения представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1.

Наименование источника теплоснабжения	Нагрузка на отопление, Гкал/ч	Среднедневная нагрузка ГВС, Гкал/ч	Суммарная нагрузка, Гкал/ч
Котельная № 25, д. Семеновщина	0,4	-	0,4
<b>Итого:</b>	<b>0,4</b>	<b>-</b>	<b>0,4</b>

Суммарная максимально часовая тепловая нагрузка потребителей, подключенных к системе теплоснабжения котельной на 01.01.2024 года, составляет 0,4 Гкал/ч.

**1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и проросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе**

Данные по плану по полезному отпуску ООО «ТК Новгородская» на 2025 год и фактическому полезному отпуску за 2023 год

Таблица 1.2.

Наименование	Полезный отпуск тепловой энергии за 2023 год, (факт)				Полезный отпуск тепловой энергии на 2025 год, (план)			
	всего, Гкал	отопление, Гкал	ГВС, м3	ГВС, Гкал	всего, Гкал	отопление, Гкал	ГВС, м3	ГВС, Гкал
Семеновщинское сельское поселение	663,24	663,24			628,59	628,59		
Котельная № 25 д. Семеновщина	663,24	663,24			628,59	628,59		

Структура тепловой нагрузки потребителей по расчетным элементам территориального деления Семеновщинского сельского поселения на перспективу приведена в таблице 1.3.

Таблица 1.3.

Наименование показателя	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2033
	Котельная № 25, д. Семеновщина					
Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе:	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-

**1.3. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и проросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе**

В соответствии с предоставленными исходными материалами пророст объемов потребления тепловой энергии не планируется объектами, расположенными в производственных зонах, а также перепрофилирование производственной зоны в жилую застройку.

**Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей**

Балансы установленной и располагаемой тепловой мощности котельных подлежат уточнению после проведения работ по вводу в эксплуатацию (выводу) оборудования на котельных (переводу на другой вид топлива или систему теплоснабжения).

Балансы установленной и располагаемой тепловой мощности по состоянию представлены в таблице 2.1.

**2.1. Радиус эффективного теплоснабжения**

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

В настоящее время, методика определения радиуса эффективного теплоснабжения не утверждена федеральными органами исполнительной власти в сфере теплоснабжения.

Основными критериями оценки целесообразности подключения новых потребителей в зоне действия системы централизованного теплоснабжения являются:

- затраты на строительство новых участков тепловой сети и реконструкцию существующих;
- пропускная способность существующих магистральных тепловых сетей;
- затраты на перекачку теплоносителя в тепловых сетях;
- потери тепловой энергии в тепловых сетях при ее передаче;
- надежность системы теплоснабжения.

В связи с отсутствием перспективной застройки, увеличение потребления тепловой энергии не планируется.

Таблица 2.1.

№ п/п	Наименование показателя	Рассматриваемый период, год					
		2020 (факт)	2021 (факт)	2022 (факт)	2023 (факт)	2024	2025-2033
	Котельная № 25 д. Семеновщина						

Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии

1	Установленная тепловая мощность основного оборудования источника тепловой энергии, Гкал/ч	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43
1.1	Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности	-	-	-	-	-	-
1.2	Располагаемая (фактическая), тепловая мощность, Гкал/ч	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02
1.3	Расход тепла на собственные нужды, %	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98
1.4	Располагаемая тепловая мощность источника нетто, Гкал/ч	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
2	Подключенная тепловая нагрузка, в т.ч.						
2.1	Расчетная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч в том числе:	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
	на отопление	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
	на вентиляцию	0	0	0	0	0	0
	на системы ГВС	0	0	0	0	0	0
	пар на промышленные нужды 10-16 кгс/см <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-
	горячая вода на промышленные нужды (50° С)	-	-	-	-	-	-
2.2	Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой, в т.ч.:	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
	затраты теплоносителя на компенсацию потерь, м <sup>3</sup> /ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
2.3	Суммарная подключенная тепловая нагрузка существующих потребителей (с учетом тепловых потерь)	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51
2.4	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности котельной (все котлы в исправном состоянии)	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49

**2.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии**

Зона центрального теплоснабжения состоит из следующих источников теплоснабжения и тепловых сетей:

Котельная № 25, д. Семеновщина и сети отопления.

Схема тепловых сетей источников тепловой энергии представлена на рисунке 1.

Единая тепловая сеть поселения отсутствует. Взаимная гидравлическая увязка действующих контуров котельных отсутствует.

Система теплоснабжения включает в себя: источники тепла, тепловые сети и системы теплопотребления.



Рисунок 1. Схема тепловых сетей котельной № 25, д. Семеновщина

**Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителей**

Перспективные объемы теплоносителя, необходимые для передачи теплоносителя от источника тепловой энергии до потребителя спрогнозированы с учетом увеличения расчетных расходов теплоносителя в тепловых сетях с темпом присоединения (подключения) суммарной тепловой нагрузки и с учетом реализации мероприятий по модернизации тепловых систем источников тепловой энергии.

**3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей**

Перспективные объемы теплоносителя, необходимые для передачи тепла от источников тепловой энергии системы теплоснабжения Семеновщинского сельского поселения до потребителя в зоне действия каждого источника, прогнозировались исходя из следующих условий:

- система теплоснабжения Семеновщинского сельского поселения закрытая: на источниках тепловой энергии применяется центральное качественное регулирование отпуска тепла по отопительной нагрузке в зависимости от температуры наружного воздуха;
- сверхнормативные потери теплоносителя при передаче тепловой энергии будут сокращаться вследствие работ по реконструкции участков тепловых сетей системы теплоснабжения;
- подключение потребителей в существующих ранее и вновь создаваемых зонах теплоснабжения будет осуществляться по зависимой схеме присоединения систем отопления.

Балансы производительности ВПУ котельных и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

№ п/п	Наименование показателя, размерность	Период, год					
		2020	2021	2022	2023	2024	2025-2033
<b>Котельная № 25 д.Семеновщина</b>							
1	Объем воды в системе теплоснабжения V, м <sup>3</sup>	19,85	19,85	19,85	19,85	19,85	19,85
2	Установленная производительность водоподготовительной установки, м <sup>3</sup> /ч	-	-	-	-	-	-
3	Располагаемая производительность водоподготовительной установки, м <sup>3</sup> /ч	-	-	-	-	-	-
4	Потери располагаемой производительности, %	-	-	-	-	-	-
5	Собственные нужды водоподготовительной установки, м <sup>3</sup> /ч	-	-	-	-	-	-
6	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, шт.	-	-	-	-	-	-
7	Емкость баков аккумуляторов, тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
8	Требуемая расчетная производительность водоподготовительной установки (0,75% V), м <sup>3</sup> /ч	0,149	0,149	0,149	0,149	0,149	0,149
9	Всего подпитка тепловой сети, м <sup>3</sup> /ч, в том числе:	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
9.1	нормативные утечки теплоносителя (0,25% V), м <sup>3</sup> /ч	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
9.2	сверхнормативные утечки теплоносителя, м <sup>3</sup> /ч	0	0	0	0	0	0
9.3	отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), т/ч	0	0	0	0	0	0
10	Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (2% V), м <sup>3</sup> /ч	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397
11	Резерв (+) / дефицит (-), ВПУ, м <sup>3</sup> /ч	-	-	-	-	-	-

\* - значения показателей уточнять при разработке ПСД

**Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения**

Для обеспечения устойчивого теплоснабжения необходимо использовать существующую систему централизованного теплоснабжения, с поддержанием ее в рабочем состоянии по средством капитальных и текущих ремонтов.

**Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

Строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, не предусматривается.

**5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии**

Мероприятия по развитию централизованного теплоснабжения на территории Семеновщинского сельского поселения на расчетный срок не предусматривается.

**5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

Мероприятия по развитию централизованного теплоснабжения на территории Семеновщинского сельского поселения на расчетный срок не предусматривается.

**5.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения на территории Семеновщинского сельского поселения не планируется.

**5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

На территории Семеновщинского сельского поселения источники тепловой энергии, совместно работающие на единую тепловую сеть, отсутствуют.

**5.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Переоборудование котельных на территории Семеновщинского сельского поселения в источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусматривается.

**5.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим**

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода отсутствуют в связи с незначительной нагрузкой потребителей.

**5.7. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения**

Меры по распределению (перераспределению) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия систем теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию, не предусмотрены.

**5.8. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии**

В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления или по совмещенной нагрузке отопления и горячего водоснабжения согласно графику изменения температуры воды, в зависимости от температуры наружного воздуха.

Оптимальным температурным графиком отпуска тепловой энергии является температурный график теплоносителя 95/70°С (без изменений), параметры по давлению остаются неизменными.

Изменение утвержденных температурных графиков отпуска тепловой энергии не предусматривается.

**5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности**

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии отсутствуют.

**5.10. Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии**

Ввод новых и реконструкция старых существующих источников тепловой энергии не предусматривается.

**5.11. Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии**

Характеристика топлива, используемого на источниках теплоснабжения, представлена в таблице 5.1.

Таблица 5.1.

Показатели	Основное топливо	
	проектное	фактическое
Котельная № 25 д. Семеновщина		
Вид топлива	уголь	уголь
Марка топлива	ДР, ДПК	ДР, ДПК
Калорийность топлива	5390	5558
Расход топлива нормативный / фактический	437,67	434,87
Поставщик топлива	ООО «ТК «СибирьЭнергоРесурс»	ООО «ТК «СибирьЭнергоРесурс»
Способ доставки на котельную	жд транспорт	жд транспорт
Откуда осуществляется поставка	Хакасия	Хакасия
Периодичность поставки	в течение отопительного периода	в течение отопительного периода

**Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей**

Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения не предусмотрены.

**Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения**

В Семеновщинском сельском поселении открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) нет.

**Раздел 8. Перспективные топливные балансы**

В таблице 8.1. представлена сводная информация по существующему виду используемого, резервного и аварийного топлива, а также расход основного топлива на покрытие тепловой нагрузки на перспективу 2021-2033 годов.

Норматив запасов топлива на котельных рассчитывается как запас основного и резервного видов топлива и определяется по сумме объемов неснижаемого нормативного запаса топлива (далее - ННЗТ) и нормативного эксплуатационного запаса топлива (далее - НЭЗТ).

ННЗТ и НЭЗТ на отопительных котельных определяется в соответствии с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе в целях государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденным приказом Минэнерго России от 10.08.2012 № 377.

Таблица 8.1.

**Перспективное потребление топлива в условном и натуральном выражении в разрезе всех котельных Семеновщинского сельского поселения**

Наименование	Единица измерения	2020 (факт)	2021 (факт)	2022 (факт)	2023 (факт)	2024	2025-2033
		Котельная № 25, д. Семеновщина					
Плановое производство тепловой энергии (всего)	Гкал	903,20	958,77	936,79	900,36	888,95	865,67
КГД котельной при работе на	%	38,65	33,95	35,87	37,23	36,70	36,70
Фактический удельный расход удельного топлива	кг. у.т./Гкал	369,61	420,79	398,31	383,71	389,30	389,30
Вид основного топлива		уголь	уголь	уголь	уголь	уголь	уголь
Вид резервного топлива		-	-	-	-	-	-
Вид аварийного топлива		-	-	-	-	-	-
Калорийный эквивалент основного топлива	-	0,787	0,798	0,797	0,794	0,770	0,770
Годовой расход условного топлива	т.у.т	333,83	403,44	373,13	345,48	343,07	337,01
Годовой расход натурального топлива	тыс. м³	424,18	505,57	468,17	434,87	449,44	437,67

**Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение**

**9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии**

Предложения по инвестициям источников тепловой энергии сформированы на основе мероприятий, прописанных в разделе 5 «Предложение по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии». Инвестиции в источники тепловой энергии не предусмотрены.

**9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов**

Предложения по инвестициям в строительство и реконструкцию тепловых сетей сформированы на основе мероприятий, прописанных в разделе 6 «Предложение по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них» постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов не предусмотрены.

**Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)**

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее – федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 6 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: «К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел проекта постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил организации теплоснабжения», предложенный к утверждению Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 1 статьи 4 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

**10.1. Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации (ЕТО):**

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе: определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

**10.2. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:**

владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

Обязанности ЕТО определены постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации» (пункт 12 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных указанным постановлением). В соответствии с приведенным документом ЕТО обязана:

заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности; осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

Таблица 10.1.

Источники тепловой энергии		Тепловые сети		Утвержденная единая теплоснабжающая организация	Основание для присвоения статуса ЕТО (№ пункта ПП РФ от 08.08.2012 № 808)
энергоисточники в зоне деятельности	наименование организации	информация о присвоении статуса ЕТО	наименование организации		
Котельная № 25, д.Семеновщина		н/д		ООО «ТК Новгородская»	-

**Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии**

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии на территории Семеновщинского сельского поселения не планируется.

**Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям**

В соответствии с пунктом 6 статьи 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа по признанию права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и, которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании приказа Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей». На основании статьи 225 Гражданского кодекса Российской Федерации по истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь».

По состоянию на 01.01.2024 года бесхозяйные тепловые сети на территории Семеновщинского сельского поселения отсутствуют.

При выявлении бесхозяйных тепловых сетей в качестве организации, уполномоченной на эксплуатацию бесхозяйных тепловых сетей, предлагается определить единую теплоснабжающую организацию (ЕТО), в границах утвержденной зоны деятельности, которой расположены вновь выявленные участки таких сетей.

**Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения**

**13.1. Описание решений программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии**

Решения о газоснабжении источников тепловой энергии Костковского сельского поселения в действующей программе газоснабжения отсутствуют.

**13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии**

Природного газа в поселении нет.

**13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Предложения отсутствуют.

**13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения**

Предложения отсутствуют.

**13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России**

Предложения отсутствуют.

**13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения**

Предложения отсутствуют.

**13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Предложения отсутствуют.

**Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения**

Таблица 14.1.

№ п/п	Индикаторы развития системы теплоснабжения, ед. измерения	Котельная № 25, д. Семеновщина
1	2	3
1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях, ед.	0,5
2.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии, ед.	0,5
3.	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	389,30
4.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/М2	2,20
5.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности, ч/год	16,41
6.	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке, м.м./Гкал/ч	270,56
7.	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме, %	-
8.	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии, кг.у.т./кВт	-
9.	Коэффициент использования теплоты топлива, % (для ТЭЦ)	-
10.	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемой потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии, %	42,4
11.	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей, лет	20
12.	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей, %	н/д
13.	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии, %	н/д

**Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия**

Информация об утвержденных тарифах на услуги коммунального комплекса Новгородской области на 2024 год

Таблица 15.1.

№ п/п	Наименование района/организации	Постановления комитета по тарифной политике Новгородской области	2024 год			
			Тариф для потребителей, кроме населения, руб/Гкал, руб/м3, без НДС		Тариф для населения, руб/Гкал, руб/м3 с НДС	
			01.01.2024-30.06.2024	01.07.2024-31.12.2024	01.01.2024-30.06.2024	01.07.2024-31.12.2024
1	2	3	4	5	6	7
1	Валдайский муниципальный район					
1.1.	ООО «Тепловая Компания Новгородская»					
	тепловая энергия	от 20.12.2023 № 81/9	3292,77	3745,31	3166,33	3229,66
	ГВС	от 20.12.2023 № 81/10	261,33	294,90	226,77	249,22
	ООО «Тепловая Компания Новгородская» (концессионное соглашение от 31.10.2022)					
	тепловая энергия	от 17.11.2022 № 62/39; от 15.12.2023 № 78/1	4212,08	4797,55	3166,33	3229,66
	ГВС	от 17.11.2022 № 62/41; от 15.12.2023 № 78/2	318,66	360,53	226,77	249,22
1.2.	ООО «Строительное управление 53»					
	водоснабжение		49,45	53,90	59,34	64,68
	водоотведение (полный цикл)		85,33	88,74	86,28	94,91
	пропуск стоков		56,61	58,87	44,62	49,08
	очистка		28,72	29,87	-	-
1.3.	ФГАУ «Дом отдыха «Валдай»					
	тепловая энергия	от 05.10.2023 № 56	1320,63	1450,05	1584,76	1740,06
	ГВС	от 16.11.2023 № 67/4	77,76	86,16	93,31	103,39
	водоснабжение		15,47	17,76	18,56	21,31
	водоотведение	от 16.11.2023 № 67/3	36,38	41,83	30,50	35,00
1.4.	ФГБУЦРКУ МО РФ					
	водоснабжение		29,72	34,18	35,66	41,02
	водоотведение	от 23.10.2020 № 49/2	9,65	11,10	11,58	13,32
	тепловая энергия (д. Ижицы, д. Долгие Бороды)		3536,37	4066,83	2555,47	2808,46
	тепловая энергия (д. Загорье)	от 10.12.2020 № 72/5	3536,37	4066,83	2251,29	2474,17
	ГВС (д. Ижицы)		228,46	262,74	190,98	219,63
	ГВС (д. Загорье)	от 10.12.2020 № 72/6	228,46	262,74	13,03	158,73
1.5.	АО «НордЭнерго»					
	тепловая энергия (котельная н.п. Валдай-5)	от 05.11.2021 № 49	4066,13	4066,13	-	-

	тепловая энергия (с. Зимогорье)	от 05.11.2020 № 54	1827,66	2006,77	2193,19	2408,12
1.6.	ООО «Экосервис»					
	обращение с ТКО 2 зона	от 07.12.2018 № 60	445,93	575,45	445,93	512,82

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
муниципального района  
от 05.07.2024 № 1809

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**  
**к актуализированной на 2025 год схеме теплоснабжения Семеновщинского сельского поселения**  
**2024 год**  
**ОГЛАВЛЕНИЕ**

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	28
<b>Глава 1.</b> Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.....	29
1. Функциональная структура теплоснабжения.....	29
2. Источники тепловой энергии.....	29
3. Тепловые сети, сооружения на них.....	33
4. Зоны действия источников тепловой энергии.....	38
5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии..	38
6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии.....	40
7. Балансы теплоносителя.....	41
8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.....	41
9. Надежность теплоснабжения.....	41
10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающей организации.....	45
11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.....	45
12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения Семеновщинского сельского поселения...	48
<b>Глава 2.</b> Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.....	49
<b>Глава 3.</b> Электронная модель системы теплоснабжения Семеновщинского сельского поселения.....	54
<b>Глава 4.</b> Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	54
<b>Глава 5.</b> Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения.....	59
<b>Глава 6.</b> Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.....	59
<b>Глава 7.</b> Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.....	60
<b>Глава 8.</b> Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.....	65
<b>Глава 9.</b> Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.....	67
<b>Глава 10.</b> Перспективные топливные балансы.....	68
<b>Глава 11.</b> Оценка надежности теплоснабжения.....	69
<b>Глава 12.</b> Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.....	72
<b>Глава 13.</b> Индикаторы развития систем развития поселения.....	73
<b>Глава 14.</b> Ценовые (тарифные) последствия.....	74
<b>Глава 15.</b> Реестр единых теплоснабжающих организаций.....	76
<b>Глава 16.</b> Реестр проектов схемы теплоснабжения.....	78
<b>Глава 17.</b> Замечания и предложения к проекту.....	78
<b>Глава 18.</b> Сводный том изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения.....	78

**ВВЕДЕНИЕ**

Схема теплоснабжения – документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» после 31.12.2011 наличие схемы теплоснабжения, соответствующей определенным формальным требованиям, является обязательным для поселений и городских округов Российской Федерации. Схема теплоснабжения разрабатывается на основе документов территориального планирования поселения, утвержденных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и требованиями к схемам теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154. Перспективная схема теплоснабжения Семеновщинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области (далее – Семеновщинское сельское поселение) разработана для обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей с учетом развития. Схема теплоснабжения определяет стратегию и единую политику в сфере теплоснабжения Семеновщинского сельского поселения.

Перспективная схема теплоснабжения Семеновщинского сельского поселения содержит материалы по обоснованию развития систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и общественно-делового строительства, повышению качества производимых для потребителей коммунальных ресурсов, улучшению экологической ситуации.

Основными задачами являются:

- инженерно-техническая оптимизация системы теплоснабжения;
- взаимосвязанное перспективное планирование развития системы теплоснабжения;
- повышение надежности системы теплоснабжения и качества предоставления коммунальных ресурсов;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Семеновщинского сельского поселения;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Проведен анализ существующего состояния системы теплоснабжения Семеновщинского сельского поселения на основании данных, полученных от органа местного самоуправления, теплоснабжающих организаций. Составлены существующие и перспективные балансы тепловой мощности, определены основные технические характеристики и экономика системы.

Предлагаемые схемные и другие решения разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

**Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения**

**1. Функциональная структура теплоснабжения**

1.1. Теплоснабжающей организацией в Семеновщском сельском поселении являются общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Новгородская» (далее – ООО «ТК Новгородская»). ООО «ТК Новгородская» осуществляет как производство тепловой энергии, так и её передачу, и распределение между потребителями по сетям:

Котельная № 25 д. Семеновщина, - 0,4 Гкал/час.

**1.2. Описание зон действия котельных.**

Места расположения источников тепловой энергии, а также зоны их действия в границах населенных пунктах Семеновщинского сельского поселения представлены на рисунке 1.

**1.3. Зоны действия индивидуального теплоснабжения**

В Семеновщском сельском поселении 29 населенных пунктов. Во всех населенных пунктах имеется печное отопление или теплоснабжение от индивидуальных автономных источников.

**2. Источники тепловой энергии**

**2.1. Источники тепловой энергии**

Теплоснабжение потребителей Семеновщинского сельского поселения осуществляется в 2 гидравлически изолированных зонах централизованного теплоснабжения.

Обобщенная система энергетического обеспечения состоит из следующих локальных систем:

электроснабжения, предназначенного для обеспечения электроэнергией приводов основного и вспомогательного оборудования, освещения (наружного и внутреннего), обеспечения хозяйственных и бытовых нужд котельных; топливоснабжения для обеспечения работы котельных; водоснабжения, предназначенной для обеспечения водой технологического процесса и собственных нужд котельных, и вспомогательных объектов. На котельных Семеновщинского сельского поселения осуществляется отпуск тепла с качественным регулированием в соответствии с утвержденными температурными графиками. Выбор температурного графика обусловлен облегчением гидравлического режима тепловых сетей и экономией расхода электрической энергии на перекачку теплоносителя.

**2.2. Описание технического состояния**

**2.2.1. Котельная № 25** осуществляет теплоснабжение в д. Семеновщина, работает на угле. Общая установленная мощность котельной составляет 2,43 Гкал/час, подключенная нагрузка составляет 0,4 Гкал/час. Система теплоснабжения двухтрубная, зависимая, протяженность тепловых сетей централизованного отопления в двухтрубном исчислении составляет 0,516 км.

**2.3. Структура и технические характеристики основного оборудования.**

Таблица 1

Наименование котельной	Котлы		Горелочное устройство (автоматизированные котельные)	Блок автоматики	Насосы		
	марка	мощность			сетевые	ГВС	подпиточные
Котельная № 25 д.Семеновщина	КВС-1-0,95	0,9			K65-50-160; Q=25м3/ч; H=32M N=5,5 кВт; n=3000об/мин		K65-50-160; Q=25м3/ч; H=32M N=5,5 кВт; n=3000об/мин
	КВС-1-95	0,9			K65-50-160; Q=25м3/ч; H=32M N=5,5 кВт; n=3000об/мин		
	КСВ-0,75	0,63					
<b>Итого по Котельной № 25</b>	<b>3</b>	<b>2,43</b>				<b>3</b>	
<b>ИТОГО</b>	<b>3</b>	<b>2,43</b>				<b>3</b>	

Состояние оборудования удовлетворительное, капитальный ремонт проводится согласно планам капитального и текущего ремонта ООО «ТК «Новгородская». Все котлы к началу отопительного сезона подготавливаются и находятся в исправном состоянии. Насосы находятся в исправном состоянии. Ежегодно в межотопительный период насосы проходят техническое обслуживание. Серьезных замечаний по работе насосного оборудования нет.

**2.4. Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки**

Общая суммарная мощность котлов составляет 2,43 Гкал/час. Установленная тепловая мощность составляет 2,43 Гкал/час.

**2.5. Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности**

Располагаемая тепловая мощность составляет 2,02 Гкал/час;

**2.6 Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто.**

Таблица 2

Наименование теплоисточника	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Мощность нетто, Гкал/ч	Хозяйственные нужды, Гкал/час	Собственные нужды, Гкал/час
Котельная №25 Валдайский район д.Семеновщина	2,020	2,000		0,020
<b>Итого:</b>	<b>2,020</b>	<b>2,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,020</b>

**2.7. Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса**

Таблица 3

№ п/п	Наименование котельной	Год ввода в эксплуатацию
1	Котельная № 25, д. Семеновщина	1995

Ежегодно котельные эксплуатируемые ООО «ТК Новгородская» проходят техническое обследование по результатам которых составляются планы работ по подготовке котельных к предстоящему отопительному периоду.

По окончании ремонтного периода котельные получают паспорт готовности к предстоящему отопительному периоду.

По итогам заключения экспертизы промышленной безопасности газоиспользующего оборудования на котельных выявляются нарушения в работе данного оборудования и выполняются необходимые мероприятия для продления срока службы данного оборудования.

**2.8. Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии – источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии)**

Источники тепловой энергии осуществляют только выработку тепла на цели теплоснабжения.

**2.9. Среднегодовая загрузка оборудования источника тепловой мощности**

Котельные работают на нужды потребителей, суммарная установленная мощность составляет 2,43 Гкал/ч.

Среднегодовая загрузка источников тепловой энергии на нужды потребителей.

Таблица 4

Наименование котельной	Располагаемая мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка без учета теплопотерь, Гкал/час	% загрузки котельной
Котельная № 25, д. Семеновщина	2,02	0,4	19,8

**2.10. Способы учета тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети**

Таблица 5

№ п/п	Наименование теплоисточника	Наименование прибора учета
1	Котельная №25 Валдайский район д.Семеновщина	нет

**2.11. Статистика отказов и восстановлений оборудования источника тепловой энергии**

За отопительные сезоны 2017/2018, 2018/2019, 2019/2020, 2020/2021, 2021/2022, 2022/2023, 2023/2024 годов отказы по оборудованию отсутствуют.

**2.12. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источника тепловой энергии**

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии у теплоснабжающей организации отсутствуют.

**3. Тепловые сети, сооружения на них**

**3.1. Описание структуры тепловых сетей**

Тепловые сети, расположенные на территории Семеновщинского сельского поселения, являются собственностью Новгородской области, и переданы в аренду ООО «ТК Новгородская». Схемы тепловых сетей двухтрубные. Системы отопления у потребителей Семеновщинского сельского поселения зависимые, теплоноситель для системы теплоснабжения готовится на источнике (в котельной). Температурный график отпуска тепловой энергии 95/70°С, теплоносителем является вода, забираемая из системы централизованного водоснабжения.

Способ прокладки сетей: надземный, канальный подземный. Структура тепловых сетей представлена в таблице 6.

Большинство тепловых сетей были проложены в 1975 году.

Общий износ тепловых сетей превышает 60%. Нормативный срок службы трубопроводов тепловых сетей составляет не менее 30 лет.

Материал трубопроводов: сталь (нержавеющая и углеродистая).

На тепловой сети используется тепловая изоляция из минераловатных матов, в качестве гидроизоляции предусмотрена окраска в два слоя органосиликатной композицией. Кроме этого применяются предизолированные трубопроводы с изоляцией из пенополиуретана (ППУ).

В качестве секционирующей и регулирующей арматуры применяются задвижки, клапаны, краны шаровые и затворы дисковые, что объясняется простотой монтажа и эксплуатации, доступностью, надежностью и ремонтпригодностью.

В 2013-2023 годах фиксировались технологические отключения в сетях теплоснабжения, которые устранялись в течение рабочего дня. Учет технологических нарушений ведется оперативной диспетчерской службой. Вывод из работы технической защиты производился на срок не более суток при ремонте основного оборудования, замене, ремонте сетей.

Большинство аварий и инцидентов связано с внешними факторами - отключения электричества, холодного водоснабжения, а также с высоким износом тепловых сетей.

Для выявления дефектов на тепловых сетях Семеновщинского сельского поселения в межотопительный период проводятся гидравлические испытания тепловых сетей, выявляются узкие места для проведения ремонтных работ. Техническими службами предприятия проводится изучение опыта эксплуатации и ремонта, внедрение прогрессивных форм организации и управления ремонтом, ведётся контроль качества отремонтированного оборудования. Ежегодно проводится промывка внутриквартальных сетей теплоснабжения.

Таблица 6

Наименование котельной и адрес нахождения	Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исполнении, км			В том числе в 2-х трубном исполнении:													
				надземное исполнение, км				подземное исполнение, км									
	ЦО	ГВС	всего	ЦО	Дмм	ГВС	Дмм	канальная прокладка (+транзит по подвалу)				бесканальная прокладка					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	ГВС	Дмм	12	13	Дмм	ГВС	Дмм	
Котельная № 25, д.Семеновщина	0,5158	0	0,5158	0,4188	108			0,097	108								

**3.2. Карты (схемы) тепловых сетей в зоне действия источников тепловой энергии**



Рисунок 1. Схема тепловых сетей котельной № 25

**3.3. Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности**

В системе централизованного теплоснабжения используется качественный график регулирования, приведен в таблице 7

Таблица 7

Температура наружного воздуха	Температура воды	
	в подающем трубопроводе	в обратном трубопроводе
10	36,4	32
9	38	33
8	40,3	34,5
7	42,1	35,5
6	44	37
5	45,5	38,3
4	47,1	39,4
3	48,9	40,6
2	50,7	41,7
1	52,3	42,9
0	54	44
-1	55,6	45
-2	57,2	46,1
-3	58,8	47,2
-4	60,4	48,2
-5	62,1	49,3
-6	63,9	50,3
-7	65,5	51,3
-8	66,8	52,3
-9	68,3	53,4
-10	69,9	54,4
-11	71,4	55,3
-12	72,9	56,3
-13	74,4	57,3
-14	76	58,2
-15	77,5	59,2
-16	79	60,1
-17	80,5	61
-18	81,9	62
-19	83,4	62,9
-20	84,9	63,8
-21	86,3	64,7
-22	87,8	65,6
-23	89,3	66,5
-24	90,6	67,4
-25	92,1	68,3
-26	93,5	69,1
-27	95	70

**3.4. Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети**

Фактический температурный режим отпуска тепловой энергии не отличается от утвержденных температурных режимов и графиков.

**3.5. Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики.**

Наладка гидравлических режимов в тепловых сетях проводится ежегодно в рамках подготовки объектов к отопительному периоду. Гидравлический расчет тепловых сетей с указанием расчетных располагаемых напоров отсутствует.

**3.6. Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет**

Данные по отказам в тепловых сетях у теплоснабжающей организации отсутствуют.

**3.7. Статистика восстановлений тепловых сетей (аварий, инцидентов) и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет**

Данные по времени, затраченному на восстановление работоспособности тепловых сетей у теплоснабжающей (теплосетевой) организации отсутствуют.

**3.8. Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя**

Расчет и обоснование нормативов технологических потерь производится в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325. Расчет тепловых потерь по каждому участку тепловых сетей принят по нормам тепловых потерь изолированными водяными трубопроводами, на основе сведений о конструктивных особенностях теплопроводов (тип прокладки, год проектирования, наружный диаметр трубопроводов, длина участка). Нормативы технологических потерь в тепловых сетях утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области от 13.08.2018 № 387.

Результаты расчета нормативов технологических потерь приведены в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование теплоисточника	Потери в сетях, Гкал
1	Котельная №25 Валдайский район д.Семеновщина	237,08

**3.9. Оценка тепловых потерь в тепловых сетях за последние 3 года при отсутствии приборов учета тепловой энергии**

За последние 3 года тепловые потери имеют практически одинаковое значение. При расчете тарифа на передачу тепловой энергии теплоснабжающая (теплосетевая) организация на протяжении 3-х лет использует значение, представленное в таблице 8.

**3.10. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения**

В период 2013-2023 годов предписания надзорными органами по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети для ООО «ТК Новгородская» не выдавались.

**3.11. Описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям**

Тип системы присоединения теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям - зависимая. В основном к тепловым сетям присоединены многоквартирные дома. Регулирование - качественное, температурный график 95/70°C (регулируется в зависимости от температуры наружного воздуха).

**3.12. Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя**

Потребители, подача тепловой энергии к которым проходит через приборы учета тепловой энергии, представлены в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование потребителей
1	Котельная № 25 д. Семеновщина	д. Семеновщина, Школа № 4

**3.13. Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию**

На момент разработки обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения перечень бесхозяйных сетей не определен.

**4. Зона действия источников тепловой энергии**

**4.1. Описание существующих зон действия источников теплоснабжения во всех системах теплоснабжения поселения**

В таблице 10 представлены основные характеристики зон действия источников централизованного теплоснабжения Семеновщинского сельского поселения.

Таблица 10

№ п/п	Наименование Потребителя	Тепловая нагрузка по отоплению, Гкал/ч
	Котельная № 25	
1	д. Семеновщина, д. 101, Библиотека, Дом культуры	0,064588
2	д. Семеновщина, Школа № 4	0,102769
3	д. Семёновщина, д. 91, МКД	0,088115
4	д. Семёновщина, д. 92, МКД	0,088067

Зоны действия источников теплоснабжения представлены графически на рисунке 1.

**5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии**

Централизованным отоплением обеспечена вся многоквартирная застройка. Жилые дома усадебной застройки, как правило, имеют печное отопление.

Бюджетные потребители подключены к системе централизованного теплоснабжения. Прочие потребители либо имеют собственные теплоисточники, либо приобретают тепловую энергию у ООО «ТК Новгородская».

Подробный перечень подключенных потребителей в разрезе каждой котельной приведен в таблице 10.

Тепловые нагрузки потребителей складываются из нагрузок на отопление и горячее водоснабжение. Суммарная тепловая нагрузка потребителей Семеновщинского сельского поселения составляет 0,4 Гкал/ч. Отопительная нагрузка потребителей рассчитывается как необходимое количество тепловой энергии на поддержание нормативной температуры воздуха в помещениях потребителя при расчетной температуре наружного воздуха. Расчетная температура наружного воздуха устанавливается нормами как температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92. Для данного региона расчетная температура наружного воздуха -27 °С, продолжительность отопительного периода 213 суток.

Среднегодовой объем потребления тепловой энергии рассчитывается с учетом температур наружного воздуха по СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99\*. Показатели потребления тепловой энергии в Семеновщинском сельском поселении представлены в таблице 11.

Таблица 11

Данные по плановому полезному отпуску ООО «ТК Новгородская» на 2025 год и фактическому полезному отпуску за 2023 год

Наименование	Полезный отпуск тепловой энергии за 2023 год, (факт)				Полезный отпуск тепловой энергии на 2025 год, (план)			
	всего, Гкал	отопление, Гкал	ГВС, м3	ГВС, Гкал	всего, Гкал	отопление, Гкал	ГВС, м3	ГВС, Гкал
Семеновщинское сельское поселение	663,24	663,24			628,59	628,59		
Котельная № 25 д. Семеновщина	663,24	663,24			628,59	628,59		

Договорные величины потребления тепловой мощности по объектам потребителей произведены расчетным методом.

С 01.01.2014 года продажа потребителям тепловой энергии осуществляется в соответствии со статьей 13 Федерального закона Российской Федерации от 27 февраля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» теплоснабжающей организацией, имеющей в собственности или на ином праве, а равно во владении или пользовании источники тепловой энергии при этом в случае принятия собственниками помещений в многоквартирных жилых домах решения о непосредственных расчетах за поставляемую тепловую энергию с теплоснабжающими организациями - продажа тепловой энергии производится непосредственно потребителям.

Учет тепла, отпущенного потребителям, осуществляется:

по данным приборного учета;

расчётным методом согласно Методике осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утверждённой приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»;

по утверждённым нормативам для населения.

Поквартирное отопление в многоквартирных многоэтажных жилых зданиях по состоянию базового года разработки схемы теплоснабжения не применяется и на перспективу не планируется.

**6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии**

Баланс установленной, располагаемой тепловой мощности, тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки в Семеновщинском сельском поселении представлен в таблице 12.

Таблица 12

Наименование теплоисточника	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Мощность нетто, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Хозяйственные нужды, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Резерв тепловой мощности, Гкал/ч
Котельная № 25 Валдайский район д.Семеновщина	2,430	2,020	2,000	0,400	0,000	0,020	0,143	1,437
<b>Итого:</b>	<b>2,430</b>	<b>2,020</b>	<b>2,000</b>	<b>0,400</b>	<b>0,000</b>	<b>0,020</b>	<b>0,143</b>	<b>1,437</b>

Тепловой баланс складывается из полезного отпуска тепловой энергии, расхода на собственные нужды источников, потерь в тепловых сетях.

Баланс тепловой мощности подразумевает соответствие подключенной тепловой нагрузки тепловой мощности источников. Дефицит тепловой мощности отсутствует.

Гидравлический режим передачи тепловой энергии в Семеновщинском сельском поселении обеспечивается сетевыми насосами котельных. Основные гидравлические и температурные режимы системы теплоснабжения Семеновщинского сельского поселения обеспечиваются в соответствии с картами технологических режимов. Дефицит пропускной способности сетей в Семеновщинском сельском поселении отсутствует.

**7. Балансы теплоносителя**

Теплоносителем является вода, забираемая напрямую из системы централизованного водоснабжения. Требования к качеству химочищенной воды котловых систем устанавливаются на уровне, обеспечивающем эффективную и безопасную работу котлов при минимальном риске образования отложений и коррозии. Очистка воды от взвешенных примесей осуществляется в механических фильтрах сетчатого типа.

Информация о среднем расходе воды на подпитку тепловых сетей и производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей на котельных Семеновщинского сельского поселения представлена в таблице 13.

Таблица 13

Наименование теплоисточника	Средний расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /ч	Нормативная производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч	Резерв (дефицит) производительности ВПУ, м <sup>3</sup> /ч
Котельная №25 Валдайский район д.Семеновщина	0,050	0,000	0,000

**8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом**

В Семеновщинском сельском поселении на источниках тепловой энергии в качестве топлива используется:

котельная № 25 Валдайский район д. Семеновщина – уголь.

Показатели топливного баланса за 2023 год представлены в таблице 14.

Таблица 14

Наименование теплоисточника	Вид топлива	Топливный эквивалент по сертификатам качества	Выработано тепловой энергии, Гкал	Отпущено тепловой энергии в сеть, Гкал	Удельная норма расхода условного топлива, кг.у.т./Гкал	Расход условного топлива, туг
Котельная № 25 Валдайский район д.Семеновщина	уголь	0,794	909,30	900,36	383,71	345,48
<b>Итого:</b>			<b>909,30</b>	<b>900,36</b>		<b>345,48</b>

**9. Надежность теплоснабжения**

Надежность функционирования системы теплоснабжения должна обеспечиваться целым рядом мероприятий, осуществляемых на стадиях проектирования и в период эксплуатации.

Под надежностью понимается свойство системы теплоснабжения выполнять заданные функции в заданном объеме при определенных условиях функционирования. Применительно к системе коммунального теплоснабжения в числе заданных функций рассматривается бесперебойное снабжение потребителей теплом и горячей водой требуемого качества и недопущение ситуаций, опасных для людей и окружающей среды. Надежность является комплексным свойством. В зависимости от назначения объекта и условий его эксплуатации она может включать ряд свойств (в отдельности или в определенном сочетании), основными из которых являются безотказность, долговечность, ремонтпригодность, сохраняемость, устойчивоспособность, режимная управляемость, живучесть и безопасность.

Степень снижения надежности выражается в частоте возникновения отказов и величине снижения уровня работоспособности или уровня функционирования системы теплоснабжения. Полностью работоспособное состояние - это состояние системы, при котором выполняются все заданные функции в полном объеме. Под отказом понимается событие, заключающееся в переходе системы теплоснабжения с одного уровня работоспособности на другой, более низкий, в результате выхода из строя одного или нескольких элементов системы. Событие, заключающееся в переходе системы теплоснабжения с одного уровня работоспособности на другой, отражающийся на теплоснабжении потребителей, является аварией. Таким образом, авария также является отказом, но с более тяжелыми последствиями.

Наиболее слабым звеном системы теплоснабжения являются тепловые сети. Повреждения на трубопроводах могут привести к длительным перерывам в подаче теплоты и к выходу из строя систем отопления зданий.

В Семеновщинском сельском поселении подготовка котельных и тепловых сетей к отопительному периоду начинается в предыдущем периоде с систематизации выявленных дефектов в работе оборудования и отклонений от гидравлического и теплового режимов, составления планов работ, подготовки необходимой документации, заключения договоров с подрядными организациями и материально-техническим обеспечением плановых работ.

Непосредственная подготовка систем теплоснабжения к эксплуатации в зимних условиях заканчивается не позднее срока, установленного для данной местности с учетом ее климатической зоны.

Семеновщинское сельское поселение не относится к районам с ограниченным сроком завоза грузов. В целях обеспечения надежности и безопасности объектов жизнеобеспечения теплоснабжающей организацией проверяются и при необходимости доукомплектовываются аварийные запасы материально-технических ресурсов, проводится проверка готовности резервных источников электроснабжения котельных.

В 2016-2023 годах фиксировались технологические нарушения на сетях теплоснабжения и горячей водоснабжения, которые оперативно устранялись. Учет технологических нарушений ведется оперативной диспетчерской службой. Вывод из работы технической защиты производился на срок не более суток при ремонте основного оборудования, замене, ремонте сетей.

Большинство технологических нарушений и инцидентов связано с внешними факторами - отключения электричества, холодного водоснабжения, а также с высоким износом тепловых сетей.

Параметры качества и надежности по сетям теплоснабжения:

перебои в снабжении потребителей (часов на потребителя) – 0 часов;

продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг - 24 час/день;

количество часов предоставления тепловой энергии в отчетном периоде 2022/2023 г.г. – 5736 часов в части услуги по отоплению и 8424 в части услуги по централизованному горячему водоснабжению;

доля ежегодно заменяемых сетей – не более 1%.

Для обеспечения восстановления и надежности системы теплоснабжения ежегодно должны меняться не менее 5% сетей от общей протяженности. Фактически данные условия не соблюдаются.

Наладка и ремонты котельного оборудования производится в соответствии с установленными графиками.

Предложения (план мероприятий) по повышению надежности системы теплоснабжения Валдайского муниципального района представлен ниже в таблице 15:

Таблица 15

№ п/п	Наименование и основные технические параметры необходимого мероприятия (км, шт.)	Показатели надежности систем теплоснабжения			Предложения по источникам финансирования, тыс. рублей, без НДС					Годы реализации	
		наименование, ед. изм.	базовое значение	плановое значение (в случае исполнения нижеперечисленных мероприятий)	всего	средства предприятия*	местный бюджет	областной бюджет	иное финансирование		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>Система теплоснабжения ООО «ТК Новгородская» в Валдайском муниципальном районе Новгородской области, протяженность сетей 45,61 км</b>											
<b>Ресурсоснабжающая организация - ООО «ТК Новгородская»</b>											
1	Замена тепловых сетей, 1% от общей протяженности		ненадежная	малонадежная	8184,00	8184,00	0,00	0,00	0,00		2022
			ненадежная	малонадежная	8429,52	8429,52	0,0	0,0	0,0		2023
			ненадежная	малонадежная	8682,41	8682,41	0,0	0,0	0,0		2024
			ненадежная	малонадежная	8942,88	8942,88	0,0	0,0	0,0		2025
2	Замена основного и вспомогательного оборудования на источнике теплоснабжения, 5 штук		ненадежная	малонадежная	9211,17	9211,17	0,0	0,0	0,0		2026
			ненадежная	малонадежная	5456,00	5456,00	0,00	0,00	0,00		2022
			ненадежная	малонадежная	5619,68	5619,68	0,0	0,0	0,0		2023
			ненадежная	малонадежная	5788,27	5788,27	0,0	0,0	0,0		2024
3	Покупка дизель-генераторных установок 23 штуки		ненадежная	малонадежная	5961,92	5961,92	0,0	0,0	0,0		2025
			ненадежная	малонадежная	6140,78	6140,78	0,0	0,0	0,0		2026
4	Организация резервного водоснабжения 26 источников		ненадежная	малонадежная	10350	0	0	0	10350 **		2022-2030
					13000	0	0	0	13000 **		2022-2030
* в случае наличия в тарифе соответствующих статей расхода											
** источник финансирования не определен											

**10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

Основные технико-экономические показатели ООО «ТК Новгородская» (в части систем теплоснабжения, эксплуатируемых на территории Семеновщинского сельского поселения) представлены в таблице 16.

Таблица 16

№ п/п	Наименование показателей	Котельная № 25 д.Семеновщина
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/час	2,43
2	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	2,02

3	Объем вырабатываемой тепловой энергии, тыс. Гкал	0,90930
4	Объем покупаемой тепловой энергии, тыс. Гкал	0,00000
5	Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям, тыс. Гкал	0,66328
6	Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, тыс. Гкал	0,23708
7	Протяженность магистральных сетей и тепловых вводов, км	0,5158
8	Количество тепловых станций и котельных, шт.	1
9	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть, кг у.т./Гкал	383,71
10	Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть, кВт.ч/Гкал	40,12
11	Потребление электроэнергии, кВт.ч	37 943

**11. Цены и тарифы в сфере теплоснабжения**

Динамика тарифов за тепловую энергию и горячее водоснабжение, отпускаемые ООО «ТК Новгородская» на территории Семеновщинского сельского поселения за последние 3 года представлена в таблице 17.

Таблица 17

№ п/п	Наименование района/организации	2022 год				2023 год				2024 год				Постановления комитета по тарифной политике Новгородской области
		Тариф для потребителей, кроме населения, руб/Гкал, руб/м3, без НДС		Тариф для населения, руб/Гкал, руб/м3 с НДС		Тариф для потребителей, кроме населения, руб/Гкал, руб/м3, без НДС		Тариф для населения, руб/Гкал, руб/м3 с НДС		Тариф для населения, руб/Гкал, руб/м3 с НДС				
		01.01-30.06	01.07-31.12	01.01-30.06	01.07-31.12	01.12.2022-31.12.2023	01.12.2022-31.12.2023	01.01-30.06	01.07-31.12	01.01-30.06	01.07-31.12			
<b>Валдайский муниципальный район</b>														
1.1.	ООО «Тепловая Компания Новгородская»													
	тепловая энергия	3680,28	3864,29	2872,21	2987,10	3315,00	3166,33	3292,77	3745,31	3166,33	3229,66		от 20.12.2023 № 81/9	
	ГВС	280,25	294,91	200,05	208,05	261,33	226,77	261,33	294,90	226,77	249,22		от 20.12.2023 № 81/10	
	ООО «Тепловая Компания Новгородская»													
	тепловая энергия					4212,08	3166,33	4212,08	4797,55	4212,08	4797,55		от 17.11.2022 № 62/39; от 15.12.2023 № 78/1	
	ГВС					318,66	226,77	318,66	360,53	318,66	360,53		от 17.11.2022 № 62/41; от 15.12.2023 № 78/2	
1.2.	ФГАУ «Дом отдыха «Валдай»													
	тепловая энергия	1171,49	1214,93	1405,79	1457,92	1320,63	1584,76	1320,63	1450,05	1584,76	1740,06		от 01.11.2018 № 40/5	
	ГВС	67,76	71,50	81,31	85,80	77,26	93,31	77,76	86,16	93,31	103,39		от 06.12.2018 № 59/2	
	водоснабжение	12,50	14,19	15,00	17,03	15,47	18,56	15,47	17,76	18,56	21,31		от 12.11.2018 № 44/1	
	водоотведение	30,21	33,38	25,44	27,98	36,38	30,50	36,38	41,83	30,50	35,00			
1.3.	ФГБУ ЦЖКУ МО РФ													
	водоснабжение	25,14	27,65	30,17	33,18	29,72	35,66	29,72	34,18	35,66	41,02		от 23.10.2020 № 49/21	
	водоотведение	7,75	8,54	9,30	10,25	9,65	11,58	9,65	11,10	11,58	13,32			
	тепловая энергия (д.Ижицы, д.Долгие Бороды)	3145,23	3286,26	2254,30	2344,47	3536,37	2555,47	3536,37	4066,83	2555,47	2808,46		от 10.12.2020 № 72/5	
	тепловая энергия (д.Загорье)	3145,23	3286,26	1912,41	2065,40	3536,37	2251,29	3536,37	4066,83	2251,29	2474,17			
	ГВС(д.Ижицы)	201,90	212,34	168,47	175,21	228,46	190,98	228,46	262,74	190,98	219,63		от 10.12.2020 № 72/6	
	ГВС(д.Загорье)	201,90	212,34	117,25	126,63	228,46	138,03	228,46	262,74	13,03	158,73			
3.4.	АО «НордЭнерго»													
	тепловая энергия (котельная н.п.Валдай-5)	4063,54	4210,70	-	-	4208,49			4066,13	4066,13	4066,13		от 29.09.2020 № 41	
	тепловая энергия (с.Зимогорье)	1664,41	1664,41	1997,29	1997,29	1827,66	2193,19	1827,66	2006,77	1827,66	2006,77		от 05.11.2020 № 54	

В себестоимости производства и передачи тепловой энергии ООО «ТК Новгородская» основными являются следующие статьи затрат:

расходы на топливо;

оплата труда основного производственного персонала с отчислениями на социальные нужды;

затраты на покупную электрическую энергию.

В связи с этим деятельность теплоснабжающей организации в целом характеризуется высоким уровнем трудоемкости и энергоресурсоемкости, что свойственно теплоснабжающим организациям, занимающимся производством и передачей тепловой энергии.

Согласно раскрытой ООО «ТК Новгородская» информации, отношения между организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей отопления и горячего водоснабжения, и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, возникающие в процессе подключения таких объектов к вышеназванным сетям, включая порядок подачи и рассмотрения заявления о подключении, выдачи и исполнения условий подключения, а также условия подачи ресурса, определены: Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» и Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» соответственно.

Согласно постановлению Комитета по Тарифной политике Новгородской области от 20.12.2023 № 81/11 плата за подключение (техническое присоединение) к системе теплоснабжения на 2024 год для ООО «ТК Новгородская» установлена в размере 12 478,56 тыс. руб. без НДС в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения на 2024 год для ООО «ТК Новгородская» установлена Постановлением от 20.12.2023 № 81/12 в следующем размере:

№ п/п	Наименование:	Единица измерения:	Ставка тарифа
1.	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	тыс. руб./куб.м в сутки	7,43
2.	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети в расчете на 1 км, диаметром (d)	-	-
	Расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс.руб./км	20 057,47
	Расходы на подключение сетей диаметром от 101 мм до 150 мм (включительно)	тыс.руб./км	32 640,56

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в Семеновщинском сельском поселении не установлена.

Расчет платы за подключение устанавливается на очередной последующий период регулирования, исходя из фактически сложившихся заявок от новых потребителей. В связи с этим плановый размер платы за подключение начиная с 2025 года не определен.

**12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах Семеновщинского сельского поселения**

**12.1. Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)**

По итогам проведенного анализа системы теплоснабжения Семеновщинского сельского поселения установлено, что основными проблемами организации качественного теплоснабжения являются:

не в полной мере реализуются энергосберегающие мероприятия, в том числе со стороны потребителей;

использование неэффективной теплоизоляции сетей трубопроводов со сроком эксплуатации более 25 лет;

изношенность тепловых сетей и низкая интенсивность их модернизации (недоремонт);

низкий остаточный ресурс оборудования;

сверхнормативные потери напора на отдельных участках тепловых сетей, необходимо увеличение пропускной способности данных участков сетей.

**12.2. Описание существующих проблем организации надежного и безопасного теплоснабжения Семеновщинского сельского поселения (перечень причин, приводящих к снижению надежного теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)**

Надежность теплоснабжения обеспечивается надежной работой источников теплоты и тепловых сетей, поэтому на каждой котельной имеется резервное оборудование (котлы, насосы). В случае отключения электроэнергии на предприятии имеется в наличии дизельгенератор. Исходя из этого, проблем в организации надежного и безопасного теплоснабжения потребителей Семеновщинского сельского поселения нет.

**12.3. Описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения**

На котельной, расположенной в д. Семеновщина основной вид топлива – уголь. Перебоев в снабжении источника тепловой энергии газом нет.

**12.4. Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения**

Данные о выданных предписаниях надзорными органами отсутствуют.

**Глава 2. Существующее и Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения**

**а) Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения**

Базовый уровень потребления тепла на цели теплоснабжения составляет 0,66328 тыс. Гкал в год (таблица 18).

Таблица 18

№ п/п	Наименование теплоисточника	Потребление тепла на цели теплоснабжения за 2023 год, Гкал
1	Котельная № 25 Валдайский район д.Семеновщина	663,28
<b>Итого:</b>		<b>663,28</b>

**б) Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе**

Оценка потребления услуг организаций коммунального комплекса играет важное значение при разработке схемы теплоснабжения. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями систем теплоснабжения. Системы теплоснабжения должны обеспечивать потребителей тепловой энергией в соответствии с требованиями к качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления тепловой энергии должны учитываться при расчете тарифов, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ теплоснабжающей организации.

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления тепловой энергии в Семеновщинском сельском поселении.

Схема теплоснабжения разрабатывается на основе документов территориального планирования поселения, утвержденных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

В Генеральном плане Семёновщинского сельского поселения Валдайского района Новгородской области определены основные параметры развития территории: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-коммунального строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры, охраны окружающей среды. Выполнено зонирование территорий населенных пунктов с выделением зон различного назначения, в том числе для развития жилых, производственных, общественных, рекреационных и других функций.

При этом согласно проекта корректировки Генерального плана Семеновщинского сельского поселения в 2020 году его концепция развития в целом и отдельных частей в частности не меняется. Корректировка генерального плана осуществлена на период до 2040 года.

В этой связи потребность в новом жилищном строительстве по поселению представлена в таблице 19.

Таблица 19

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Всего по поселению по состоянию на 2020 год	Всего по поселению по состоянию на 2040 год
1	Численность населения	чел.	523	470
2	Средняя жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	3,01	3,2
3	Существующий жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	2,18	3,0
4	Убыль существующего жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup>	-	-
5	Сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	-	2,18
6	Объем нового жилищного строительства	тыс. м <sup>2</sup>	-	1,75

Темпы и объемы жилищного строительства недостаточны для модернизации территории и качественного изменения уровня жизни населения. Следует отметить, централизованным теплоснабжением от котельной на твердом топливе в д. Семеновщина в настоящий момент обеспечены филиал МАОУСШ № 4 с. Яжелбицы в д. Семёновщина, филиал МАДОУ № 14 детский сад «Берёзка» с. Яжелбицы в д. Семёновщина и два 16-ти квартирных дома. Остальная жилая застройка обеспечивается теплом от печей и малометражных котлов на твердом топливе.

В целях увеличения объема жилищного строительства необходимо: освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки.

В связи с тем, что объемы застройки Генеральным планом Семеновщинского сельского поселения не уточнены, схемой теплоснабжения предполагается, что данные объемы и соответствующие им тепловые нагрузки будут определены в проектах застройки участков, на основании которых могут быть внесены необходимые уточнения в настоящую схему теплоснабжения или установлены индивидуальные тарифы на подключение.

**в) Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Тепловые нагрузки на нужды отопления для объектов застройки определяются по проектам или по укрупненным показателям максимального теплового потока на 1 куб.м объема в соответствии с рекомендациями СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», утвержденной приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 265 при расчетной температуре наружного воздуха для проектирования систем отопления соответствующего населенного пункта.

Перспективные удельные расходы тепловой энергии на отопление, определенные в соответствии с СП 50.13330.2012, представлены в таблице 20.

Таблица 20

Тип здания	Потребление тепловой энергии в зависимости от этажности ккал/(ч*куб.м)						
	1	2	3	4-5	6-7	8-9	10-11
Жилые многоквартирные здания, гостиницы, общежития	26,2	23,9	21,4	20,7	19,4	18,4	17,3
Общественные здания, кроме перечисленных ниже	26,4	23,8	22,6	20,1	19,5	18,5	17,6
Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	22,7	22,0	21,4	20,7	20,1	19,4	18,7
Дошкольные учреждения, хосписы	30,0	30,0	30,0	-	-	-	-
Здания сервисного обслуживания, культ-турно-досуговой деятельности, технопарки, склады	14,2	13,6	13,0	12,4	12,4	-	-
Здания административного назначения (офисы)	23,3	22,0	21,4	17,5	15,5	14,3	13,0

Перспективные удельные расходы тепловой энергии на горячее водоснабжение определяются количеством потребителей и режимом пользования системой централизованного горячего водоснабжения. Количество пользователей определяется характеристиками здания. Режим пользования определяется по проектным данным здания, а при отсутствии проектных данных – в соответствии со СНиП 2.04.01-85.

Средняя часовая тепловая нагрузка горячего водоснабжения потребителя тепловой энергии (Гкал/ч) в отопительный период определяется по формуле:

$$Q_{от} = \frac{a \times N \times (60 - t_c) \times 10^{-6}}{T} + Q_{тп}, \text{ где:}$$

$a$  - расход воды на горячее водоснабжение абонента, л/ед. измерения в сутки; принимается по таблице приложения 3 СНиП 2.04.01-85;

$N$  - количество единиц измерения, отнесенное к суткам, - количество жителей, учащихся в учебных заведениях и т.д.;

$t_c$  - температура водопроводной воды в отопительный период, °C;

$T$  - продолжительность функционирования системы горячего водоснабжения потребителя в сутки, ч;

$Q_{тп}$  - тепловые потери в местной системе горячего водоснабжения, в подающем и циркуляционном трубопроводах наружной сети горячего водоснабжения, Гкал/ч.

Средняя часовая тепловая нагрузка горячего водоснабжения в неоперительный период (Гкал) определяется по формуле:

$$Q_{неот} = Q_{от} \times \beta \times \frac{t_{hs} - t_{cs}}{t_h - t_c}, \text{ где:}$$

$Q_{от}$  - средняя часовая тепловая нагрузка горячего водоснабжения в отопительный период, Гкал/ч;

$\beta$  - коэффициент, учитывающий снижение средней часовой нагрузки горячего водоснабжения в неоперительный период по сравнению с нагрузкой в отопительный период;

$t_{hs}, t_h$  - температура горячей воды в неоперительный и отопительный период соответственно, °C;

$t_{cs}, t_c$  - температура водопроводной воды в неоперительный и отопительный период, °C.

**г) Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Прирост объемов потребления тепловой энергии не прогнозируется, так как в Генеральном плане Семёновщинского сельского поселения не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения.

**д) Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе**

На территории Семеновщинского сельского поселения все объекты, предполагаемые к строительству, предусматривают теплоснабжение от индивидуальных источников.

Таблица 21

Наименование теплоисточника	Подключенная нагрузка, Гкал/ч
Котельная № 25 д. Семеновщина	0,4
<b>Итого по Семеновщинскому сельскому поселению:</b>	<b>0,4</b>

Перспективный уровень потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения к 2040 году по Семеновщинскому сельскому поселению с учетом полной реализации заложенных в Генеральный план параметров составит 0,652 тыс. Гкал в год (таблица 22).

Таблица 22

№ п/п	Наименование теплоисточника	Прогноз потребления тепловой энергии, тыс. Гкал в год									
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2040
1	Котельная № 25 Валдайский район д. Семеновщина	0,652	0,629	0,629	0,629	0,629	0,629	0,629	0,629	0,629	0,629
	<b>Итого:</b>	<b>0,652</b>	<b>0,629</b>								

**е) Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, возможные изменения производственных зон и их перепрофилирование схемой теплоснабжения не предусмотрено.

**Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения Семеновщинского сельского поселения**

Электронная модель системы теплоснабжения Семеновщинского сельского поселения не разрабатывалась, так как в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» при разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения до 100 тыс. человек соблюдение требований, указанных в подпункте "в" пункта 23 и пунктах 55 и 56 требований к схемам теплоснабжения, утвержденным настоящим постановлением, не является обязательным.

**Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей**

**а) Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки**

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в Семеновщинском сельском поселении представлены в таблице 23.

Суммарная нагрузка потребителей по Семеновщинскому сельскому поселению на источнике централизованного теплоснабжения составит к 2040 году 0,4 Гкал/ч. Покрытие данных нагрузок предполагается за счет существующих теплоисточников. Дефицит мощности из-за прироста тепловых нагрузок не возникнет. Также в целом по всем теплоисточникам увеличится резерв тепловой мощности за счет снижения потерь тепловой энергии на сетях в результате их замены, а также использования потребителями энергосберегающего оборудования.

Таблица 23

Наименование теплоисточника	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Мощность нетто, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Хозяйственные нужды, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Резерв тепловой мощности, Гкал/ч
Котельная № 25 Валдайский район д. Семеновщина	2,430	2,020	2,000	0,400	0,000	0,020	0,143	1,437
<b>Итого:</b>	<b>2,430</b>	<b>2,020</b>	<b>2,000</b>	<b>0,400</b>	<b>0,000</b>	<b>0,020</b>	<b>0,143</b>	<b>1,437</b>
Перспективный период (2025-2040 годы)								
Котельная № 25 Валдайский район д. Семеновщина	2,430	2,020	2,000	0,400	0,000	0,020	0,143	1,437
<b>Итого:</b>	<b>2,430</b>	<b>2,020</b>	<b>2,000</b>	<b>0,400</b>	<b>0,000</b>	<b>0,020</b>	<b>0,143</b>	<b>1,437</b>

**б) Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии**

Основанием для разработки гидравлического расчета тепловых сетей является:

СНиП 41 -02-2003 «Тепловые сети»;

СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;

СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция, кондиционирование»;

ГОСТ 21.705-2016. «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации тепловых сетей»;

ГОСТ 21.206-2012. «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Условные обозначения трубопроводов».

Справочная литература:

справочник проектировщика «Проектирование тепловых сетей». Автор А.А. Николаев;

справочник «Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей», 3-е издание, переработанное и дополненное. Автор В.И. Манюк;

правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Условия проведения гидравлического расчета:

Схема тепловой сети – двухтрубная, тупиковая.

Схема подключения систем теплоснабжения к тепловой сети –зависимая.

Параметры теплоносителя – 95/70°С.

Расчетная температура наружного воздуха: -27°С.

В случае отсутствия точных данных о количестве местных сопротивлений – сумма коэффициентов местных сопротивлений может быть принята как 10 % от линейных потерь давления.

1. Определение тепловых нагрузок потребителей, расчетных расходов теплоносителя.

Расчетные расходы воды определяются по формуле:

$$G = \frac{Q(P)_{от}}{(t_{1p} - t_{2p}) \cdot 10^3}, \text{ где:}$$

Q(P)<sub>от</sub> – расчетная тепловая нагрузка, ккал/ч;

t<sub>1p</sub> – расчетная температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети, °С;

t<sub>2p</sub> – расчетная температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети, °С.

2. Проведение гидравлического расчета.

Потери давления на участке трубопровода складываются из линейных потерь (на трение) и потерь на местных сопротивлениях:

$$\Delta p = \Delta p_{тр} + \Delta p_{м}$$

Линейные потери давления пропорциональны длине труб и равны:

$$\Delta p_{тр} = R \cdot L, \text{ где:}$$

L – длина трубопровода, м;

R – удельные потери давления на трение, кгс/м<sup>2</sup>.

$$R = \lambda \cdot \frac{\rho}{d_{AI}} \cdot \frac{v^2}{2g}, \text{ где:}$$

λ – коэффициент гидравлического трения;

v – скорость теплоносителя, м/с;

$\rho$  – плотность теплоносителя, кгс/м<sup>3</sup>;  
 $g$  – ускорение свободного падения, м/с<sup>2</sup>;  
 $Dв$  – внутренний диаметр трубы, м;  
 $G$  – расчетный расход теплоносителя на рассчитываемом участке, т/ч.  
 Потери давления в местных сопротивлениях находят по формуле:

$$\Delta\delta_i = \sum \xi \cdot \rho \cdot \frac{v^2}{2g}, \text{ где:}$$

$\sum \xi$  – сумма коэффициентов местных сопротивлений.

Тепловые сети работают при турбулентном режиме движения теплоносителя в квадратичной области, поэтому коэффициент гидравлического трения определяется формулой Прандтля-Никурадзе:

$$\lambda = 1/(1,14 + 2 \cdot \lg(Dв/Кэ))^2, \text{ где:}$$

$Кэ$  – эквивалентная шероховатость трубы, принимаемая для вновь прокладываемых стальных труб водяных тепловых сетей  $Кэ = 0,5$  мм.

При значениях эквивалентной шероховатости трубопроводов, отличных от  $Кэ = 0,5$  мм, на величину удельных потерь давления вводится поправочный коэффициент  $\beta$ . В этом случае:

$$\Delta p = \beta \cdot R \cdot L + \Delta p_{\text{дрм.}}$$

Гидравлические показатели котельных Семеновщинского сельского поселения представлены ниже

**Гидравлические показатели Котельной № 25**

Номер участка	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Хватость подающего трубопровода	Хватость обратного трубопровода	Кoeffициент местного сопротивления под.тр-да	Кoeffициент местного сопротивления обр.тр-да	Назначение участка	Расход воды в подающем трубопроводе, т/ч	Расход воды в обратном трубопроводе, т/ч	Потери напора в подающем трубопроводе, м	Потери напора в обратном трубопроводе, м	Удельные линейные потери напора в под.тр-де, мм/м	Удельные линейные потери напора в обр.тр-де, мм/м	Скорость движения воды в под.тр-де, м/с	Скорость движения воды в обр.тр-де, м/с
3154	Котельная25	стык100	140,30	0,10	0,10	1	1	1,20	1,20	Отопление	18,63	-18,63	1,49	1,49	8,86	8,86	0,70	-0,70
3156	стык100	отвод на школу	8,00	0,10	0,10	1	1	1,20	1,20	Отопление	18,63	-18,63	0,09	0,09	8,86	8,86	0,70	-0,70
3158	отвод на школу	школа15	15,00	0,10	0,10	1	1	1,20	1,20	Отопление	5,00	-5,00	0,01	0,01	0,65	0,65	0,19	-0,19
3161	отвод на школу	тк1	222,00	0,10	0,10	1	1	1,20	1,20	Отопление	13,63	-13,63	1,27	1,27	4,76	4,76	0,52	-0,52
3163	тк1	дом91	28,00	0,10	0,10	1	1	1,20	1,20	Отопление	9,84	-9,84	0,08	0,08	2,49	2,49	0,37	-0,37
3165	дом91	стык100	16,00	0,10	0,10	1	1	1,20	1,20	Отопление	4,91	-4,91	0,01	0,01	0,63	0,63	0,19	-0,19
3167	стык100	дом92	30,00	0,10	0,10	1	1	1,20	1,20	Отопление	4,91	-4,91	0,02	0,02	0,63	0,63	0,19	-0,19
3173	тк1	дом101	56,50	0,10	0,10	1	1	1,20	1,20	Отопление	3,79	-3,79	0,03	0,03	0,38	0,38	0,14	-0,14

**в) Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей**

Суммарная нагрузка потребителей по Семеновщинскому сельскому поселению на источники централизованного теплоснабжения составит 2040 году 0,4 Гкал/ч. Покрытие данных нагрузок предполагается за счет существующих теплоисточников. Дефицит мощности в зонах действия теплоисточников не возникает.

**Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения**

Схема теплоснабжения разрабатывается на основе документов территориального планирования поселения, утвержденных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Генеральный план Семеновщинского сельского поселения в части развития систем теплоснабжения предусматривает инерционный сценарий с сохранением существующей организации теплоснабжения и не предполагает варианты ее развития.

**Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах**

**а) Расчетная величина нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии**

Таблица 24

Наименование теплоисточника	Средний расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /ч	Нормативная аварийная подпитка хим.необработ. воды, м <sup>3</sup> /ч	Нормативная производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч	Резерв (дефицит) производительности ВПУ, м <sup>3</sup> /ч
Котельная № 25 Валдайский районд. Семеновщина	0,050	-	0,000	0,000

Примечание:  
 Объем подпитки = объем ЦО и ГВС;  
 0 - установки ручного дозирования ХВП.

**б) Максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения**

Открытые системы теплоснабжения на территории Семеновщинского сельского поселения отсутствуют.

**в) Сведения о наличии баков-аккумуляторов**

В котельных Семеновщинского сельского поселения баки-аккумуляторы отсутствуют.

**г) Нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии**

Значения приведены в таблице 24.

**д) Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения**

Значения максимального потребления и производства теплоносителя приведены в таблице 25.

Таблица 25

Наименование теплоисточника	Максимальное потребление холодной воды на технологические потери и нужды ГВС, м <sup>3</sup> /год		
	общий объем потребления	в том числе ГВС	в том числе эксплуатационные затраты и потери теплоносителя в т/сетях и на собственные нужды
Котельная № 25 Валдайский районд. Семеновщина	375,31	0,00	375,31
Итого:	375,31	0,00	375,31

Теплоносителем является вода, забираемая напрямую из системы централизованного водоснабжения. Поэтому подключение новых потребителей не создаст дефицита.

**Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

**а) Описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления**

Схемой теплоснабжения предусмотрено сохранение существующих условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления.

Выявленные проблемы функционирования и развития системы теплоснабжения Семеновщинского сельского поселения решаются посредством мероприятий по модернизации, реконструкции инфраструктуры и подключению объектов нового строительства.

**б) Описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей**

Генерирующие объекты, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителем, на территории Семеновщинского сельского поселения отсутствуют.

**в) Анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период), в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения**

Объекты, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителя и, на территории Семеновщинского сельского поселения отсутствуют.

**г) Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок**

Строительство источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок схемой теплоснабжения не предусмотрено.

**д) Обоснование предлагаемых для реконструкции действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок**

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Семеновщинского сельского поселения отсутствуют.

**е) Обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок**

Переоборудование котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, схемой теплоснабжения не предусмотрено.

**ж) Обоснование предлагаемых для реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии**

Реконструкция котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии схемой теплоснабжения не предусмотрена.

**з) Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Перевод котельных в пиковый режим работы схемой теплоснабжения не предусмотрен.

**и) Обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Семеновщинского сельского поселения отсутствуют.

**к) Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии**

Вывод в резерв или вывод из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии схемой теплоснабжения не предусмотрен.

**л) Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения малоэтажными жилыми зданиями**

Индивидуальное теплоснабжение предусмотрено схемой теплоснабжения в отношении малоэтажных жилых зданий, так как централизованное теплоснабжение таких объектов экономически нецелесообразно из-за низкой плотности тепловых нагрузок.

**м) Обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения**

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в Семеновщинском сельском поселении представлены в таблице 26.

Таблица 26

Наименование теплоисточника	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Мощность нетто, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Хозяйственные нужды, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Резерв тепловой мощности, Гкал/ч
<b>Текущий период (2023-2024 годы)</b>								
Котельная № 25 Валдайский район д. Семеновщина	2,430	2,020	2,000	0,400	0,000	0,020	0,143	1,437
<b>Итого:</b>	<b>2,430</b>	<b>2,020</b>	<b>2,000</b>	<b>0,400</b>	<b>0,000</b>	<b>0,020</b>	<b>0,143</b>	<b>1,437</b>
<b>Перспективный период (2025-2040 годы)</b>								
Котельная № 25 Валдайский район д. Семеновщина	2,430	2,020	2,000	0,400	0,000	0,020	0,143	1,437
<b>Итого:</b>	<b>2,430</b>	<b>2,020</b>	<b>2,000</b>	<b>0,400</b>	<b>0,000</b>	<b>0,020</b>	<b>0,143</b>	<b>1,437</b>

**н) Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии нецелесообразен по причине отсутствия на территории Семеновщинского сельского поселения и на территориях ближайших муниципальных образований необходимой инфраструктуры для генерации с использованием возобновляемых источников энергии.

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием местных видов топлива (пеллеты, топливный торф) нецелесообразны из-за недостатка на рынке топлива со стабильными характеристиками качества (теплотворная способность, содержание веществ в продуктах сгорания топлива).

**о) Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения**

Организация теплоснабжения в производственных зонах на территории Семеновщинского сельского поселения сохраняется в существующем виде.

**п) Результаты расчетов радиуса эффективного теплоснабжения**

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности.

Оптимальный радиус теплоснабжения предлагается определять из условия минимума выражения для «удельных стоимостей сооружения тепловых сетей и источника»:

$$S = A + Z \rightarrow \min (\text{руб./Гкал/ч}), \text{ где:}$$

A – удельная стоимость сооружения тепловой сети, руб./Гкал/ч;

Z – удельная стоимость сооружения котельной, руб./Гкал/ч.

Аналитическое выражение для оптимального радиуса теплоснабжения предложено в следующем виде, км:

$$R_{\text{опт}} = (140/s^{0,4}) \cdot (1/V^{0,1}) \cdot (\Delta t/P)^{0,15}, \text{ где:}$$

V – среднее число абонентов на 1 км<sup>2</sup>;

s – удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м<sup>2</sup>;

P – теплоплотность района, Гкал/ч·км<sup>2</sup>;

Δt – расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, °C;

При этом предложено некоторое значение предельного радиуса действия тепловых сетей, которое определяется из соотношения, км:

$$R_{\text{пред}} = [(p-C)/1,2K]^{2,5}, \text{ где:}$$

R<sub>пред</sub> – предельный радиус действия тепловой сети, км;

p – разница себестоимости тепла, выработанного на котельных и в индивидуальных котельных абонентов, руб./Гкал;

C – переменная часть удельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб./Гкал;

K – постоянная часть удельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла при радиусе действия тепловой сети, равном 1 км, руб./Гкал·км.

Площадь зон действия теплоисточников Семеновщинского сельского поселения приведены в таблице 27.

Таблица 27

Наименование котельной	Площадь зоны действия теплоисточника, м <sup>2</sup>
Котельная № 25	16 000

На основании расчетов у источников тепловой энергии были определены зоны, в границах которых теплоснабжающая организация может гарантировать потребителю расчетные характеристики теплоносителя. Размеры этих зон зависят от подключенной нагрузки и удаленности потребителя. К централизованному источнику теплоснабжения целесообразно подключение потребителей с расчетной нагрузкой не менее 0.01 Гкал/час и плотностью тепловой нагрузки не менее 0.0005 Гкал/п.метр.

Схемы радиусов эффективного теплоснабжения представлены на рисунке 2.



Рисунок 2. Зона эффективного радиуса теплоснабжения котельной №25

**Глава 8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей**

**а) Предложения по реконструкции и строительству тепловых сетей, обеспечивающие перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)**

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов), не требуется.

**б) Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения**

Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах Семеновщинского сельского поселения не требуется, так как объекты нового строительства будут подключаться либо к действующим источникам теплоснабжения, либо к индивидуальным источникам теплоснабжения (собственным котельным).

**в) Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, схемой теплоснабжения не предусмотрено, так как поставка тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии схемой не предусмотрена.

**г) Предложения по строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных**

Для обеспечения восстановления и надежности системы теплоснабжения ежегодно должны меняться не менее 5% сетей от общей протяженности.

**д) Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения**

Для обеспечения восстановления и надежности системы теплоснабжения ежегодно должны меняться не менее 5% сетей от общей протяженности.

Перечень мероприятий обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Схемы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Семеновщинского сельского поселения также включает инженерно-техническую оптимизацию коммунальных систем, в том числе:

1. Мероприятия по выявлению бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов, организации поставки таких объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества и признанию права муниципальной собственности.

2. Мероприятия по организации управления бесхозяйными объектами недвижимого имущества, используемыми для передачи энергетических ресурсов, с момента выявления таких объектов, в том числе определению источника компенсации возникающих при эксплуатации нормативных потерь энергетических ресурсов, в частности за счет включения расходов на компенсацию данных потерь в тариф организации, управляющей такими объектами.

**е) Предложения по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки**

Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки схемой не предусмотрено. При этом в рамках разработки схемы теплоснабжения проведен анализ существующих тепловых сетей.

**ж) Предложения по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса**

Мероприятия по строительству линейных объектов инфраструктуры теплоснабжения направлены на обеспечение надежности и повышение эффективности теплоснабжения.

Предложения по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, включают: проведение комплексного обследования технико-экономического состояния систем теплоснабжения, в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; перекладку сетей, исчерпавших свой ресурс и нуждающихся в замене.

План мероприятий по реконструкции систем теплоснабжения составляется ежегодно. Сроки реализации мероприятий определяются исходя из их значимости. Список мероприятий и стоимость на конкретном объекте детализируется после разработки проектной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

**з) Предложения по строительству и реконструкции насосных станций**

Строительство и реконструкция насосных станций схемой не предусмотрено.

**Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения**

На территории Семеновщинского сельского поселения открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) отсутствуют.

**Глава 10. Перспективные топливные балансы**

**а) Расчеты по каждому источнику тепловой энергии для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения**

Расчет перспективных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования теплоисточников Семеновщинского сельского поселения в части производства тепловой энергии для теплоснабжения, представлен в таблице 28.

Таблица 28

Наименование котельной	Вид топлива	Потребление топлива, т.у.т.			
		в отопительный период		в неопотительный период	
		макс. часовое	годовое	макс. часовое	годовое

Текущий период (2023-2024 годы)				
Котельная №25 Валдайский район д.Семеновщина	уголь	0,155	374,063	
<b>Итого:</b>		<b>0,155</b>	<b>374,063</b>	<b>0,000</b>
Перспективный период (2025-2030 годы)				
Котельная №25 Валдайский район д.Семеновщина	уголь	0,155	374,063	
<b>Итого:</b>		<b>0,155</b>	<b>374,063</b>	<b>0,000</b>

**б) Результаты расчетов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов топлива**

Нормативный неснижаемый запас топлива (ННЗТ) обеспечивает работу котельной в режиме «выживания» с минимальной расчетной тепловой нагрузкой по условиям самого холодного месяца года и составом оборудования, позволяющим поддерживать плюсовые температуры в главном корпусе, вспомогательных зданиях и сооружениях.

Таблица 29

Наименование котельной	Вид топлива	Потребность топлива, тн		Запас топлива, тн	Количество дней
		на отопительный период	период январь-май		
Котельная №25 Валдайский район д.Семеновщина	уголь	475,91	295,53	30,99	14

**в) Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива**

Потребляемые источниками тепловой энергии виды топлива приведены в таблице 30. Местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии на территории Семеновщинского сельского поселения не используются.

Таблица 30

Наименование теплоисточника	Вид топлива
Котельная №25 Валдайский район д.Семеновщина	уголь

**Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения**

**а) Метод и результаты обработки данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средней частоты отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в каждой системе теплоснабжения**

Надежность системы теплоснабжения, определяемая, нарушениями в подаче тепловой энергии потребителям, отклонениями параметров теплоносителя, зависит от надлежащей эксплуатации теплоэнергетического оборудования и теплосетей.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Семеновщинского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

В соответствии с СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» минимально допустимые показатели вероятности безотказной работы следует принимать для:

- источника теплоты - 0,97;
- тепловых сетей - 0,9;
- потребителя теплоты - 0,99;
- СЦТ в целом - 0,86.

Расчет вероятности безотказной работы тепловой сети по отношению к каждому потребителю выполняется с применением следующего алгоритма: определение пути передачи теплоносителя от источника до потребителя, по отношению к которому выполняется расчет вероятности безотказной работы тепловой сети.

Для каждого участка пути передачи теплоносителя от источника до потребителя, по отношению к которому выполняется расчет вероятности безотказной работы тепловой сети, устанавливаются: год его ввода в эксплуатацию, диаметр и протяженность.

На основе обработки данных по отказам и восстановлениям (времени, затраченном на ремонт участка) всех участков тепловых сетей за несколько лет их работы устанавливаются следующие зависимости:

- средневзвешенная частота (интенсивность) устойчивых отказов участков в конкретной системе теплоснабжения при продолжительности эксплуатации участков от 3 до 17 лет (1/км/год);
- средневзвешенная частота (интенсивность) отказов для участков тепловой сети с продолжительностью эксплуатации от 1 до 3 лет;
- средневзвешенная частота (интенсивность) отказов для участков тепловой сети с продолжительностью эксплуатации от 17 и более лет;
- средневзвешенная продолжительность ремонта (восстановления) участков тепловой сети;
- средневзвешенная продолжительность ремонта (восстановления) участков тепловой сети в зависимости от диаметра участка.

Интенсивность отказов всей тепловой сети (без резервирования) по отношению к потребителю представляется как последовательное соединение элементов, при котором отказ одного из всей совокупности элементов приводит к отказу всей системы в целом. Средняя вероятность безотказной работы системы, состоящей из последовательно соединенных элементов будет равна произведению вероятностей безотказной работы.

По данным региональных справочников по климату о среднесуточных температурах наружного воздуха за последние десять лет строят зависимость повторяемости температур наружного воздуха (график продолжительности тепловой нагрузки отопления).

С использованием данных о теплоаккумулирующей способности объектов теплоснабжения (зданий) определяют время, за которое температура внутри отапливаемого помещения снизится до температуры, установленной в критериях отказа теплоснабжения. Отказ теплоснабжения потребителя - событие, приводящее к падению температуры в отапливаемых помещениях жилых и общественных зданий ниже +12°C, в промышленных зданиях ниже +8°C (СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»).

На основе данных о частоте (потоке) отказов участков тепловой сети, повторяемости температур наружного воздуха и данных о времени восстановления (ремонта) элемента (участка, НС, компенсатора и т.д.) тепловых сетей определяют вероятность отказа теплоснабжения потребителя.

Специалистами ООО «ТК Новгородская» ведется учёт и мониторинг системы теплоснабжения в разрезе отдельно взятых систем теплоснабжения в специализированной программе Zulu GIS 8.0 (Версия 8.0.0.8350u). Данное программное обеспечение позволяет, в том числе, моделировать гидравлические режимы работы таких систем теплоснабжения.

**б) Метод и результаты обработки данных по восстановлению отказавших участков тепловых сетей (участков тепловых сетей, на которых произошли аварийные ситуации), среднего времени восстановления отказавших участков тепловых сетей в каждой системе теплоснабжения**

Время ликвидации повреждения на i-том участке определяется по формуле:

$$z = \beta \times \ln \frac{(t_e - t_n)}{(t_{e,a} - t_n)}, \text{ где:}$$

$t_{e,a}$  - внутренняя температура, которая устанавливается критерием отказа теплоснабжения, °C;

$t_e$  - температура в отапливаемом помещении, которая была в момент начала исходного события, °C;

$t_n$  - температура наружного воздуха, °C;

$\beta$  - коэффициент аккумуляции помещения (здания), ч.

**в) Результаты оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам**

В Семеновщинском сельском поселении подготовка котельной и тепловых сетей к отопительному периоду начинается в предыдущем периоде с систематизации выявленных дефектов в работе оборудования и отклонений от гидравлического и теплового режимов, составления планов работ, подготовки необходимой документации, заключения договоров с подрядными организациями и материально-техническим обеспечением плановых работ.

Непосредственная подготовка системы теплоснабжения к эксплуатации в зимних условиях заканчивается не позднее срока, установленного для данной местности с учетом ее климатической зоны.

Мероприятия по подготовке объектов теплоснабжения к работе в отопительный период 2022-2023 годов выполнялись в соответствии с утвержденными графиками; отклонений и нарушений при выполнении намеченных планов не зафиксировано.

Готовность к ликвидации аварийных ситуаций проверена в ходе противопожарных тренировок.

Семеновщинское сельское поселение не относится к районам с ограниченным сроком завоза грузов. В целях обеспечения надежности и безопасности объектов жизнеобеспечения теплоснабжающей организацией проверены и укомплектованы аварийные запасы материально-технических ресурсов.

С учетом вышесказанного, вероятность отказа (аварийной ситуации) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям тепловой энергии на территории Семеновщинского сельского поселения составляет не более 0,14.

С учетом вышесказанного, вероятность безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям тепловой энергии на территории Семеновщинского сельского поселения составляет не менее 0,86.

**г) Результаты оценки коэффициентов готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки**

Надежность расчетного уровня теплоснабжения оценивается коэффициентами готовности, представляющими собой вероятности того, что в произвольный момент времени в течение отопительного периода будет обеспечена подача расчетного количества тепла (или иначе среднее значение доли отопительного периода, в течение которого теплоснабжение потребителей не нарушается).

Учитывая проводимые эксплуатирующей организацией мероприятия по ежегодному техническому обслуживанию систем теплоснабжения и подготовке их к очередному отопительному периоду, коэффициент готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки оценивается в размере не менее 0,97.

**д) Результаты оценки недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии**

Оценочная величина недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии составляет не более 0,2 Гкал.

**Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение**

В действующей инвестиционной программе ООО «ТК Новгородская» по Семеновщинскому сельскому поселению предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей на 2024-2035 годы не предусмотрены.

В случае потребности реконструкции и (или) технического перевооружения объектов теплоснабжения Семеновщинского сельского поселения в инвестиционную программу предприятия будут внесены соответствующие изменения, что будет учтено при ежегодной актуализации схемы теплоснабжения Семеновщинского сельского поселения.

**Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения**

а) Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях 0,5 ед/км: информация о количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях отсутствуют 0,5 ед/Гкал (по установленной мощности котельной).

б) Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии: информация о количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии отсутствует.

в) Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения): источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Семеновщинского сельского поселения отсутствуют.

г) Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии: источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Семеновщинского сельского поселения отсутствуют.

д) Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии): источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Семеновщинского сельского поселения отсутствуют.

е) Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников:

№ п/п	Наименование теплоисточника	Вид топлива	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2040
1	Котельная №25 Валдайский район д.Семеновщина	уголь	389,30	389,30	389,30	389,30	389,30	389,30	389,30	389,30	389,30

ж) Отношение величины технологических потерь тепловой энергии теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети:

№ п/п	Наименование теплоисточника	Вид топлива	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2040
1	Котельная № 25 Валдайский район д.Семеновщина	уголь	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20

з) Коэффициент использования установленной тепловой мощности:

№ п/п	Наименование теплоисточника	Вид топлива	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2040
1	Котельная № 25 Валдайский район д.Семеновщина	уголь	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198

**Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия**

**а) Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения**

Для потребителей Семеновщинского сельского поселения тариф на тепловую энергию устанавливается без дифференциации по системам теплоснабжения. В связи с этим тарифно-балансовая расчетная модель теплоснабжения потребителей Семеновщинского сельского поселения составлена единой в отношении всех систем теплоснабжения и представлена в таблице 31.

**Информация об утвержденных тарифах на услуги коммунального комплекса Новгородской области на 2024 год**

Таблица 31

№ п/п	Наименование района/ организации	Постановления комитета по тарифной политике Новгородской области	2024 год				
			Тариф для потребителей, кроме населения, руб/Гкал, руб/м3, без НДС		Тариф для населения, руб/Гкал, руб/м3 с НДС		
			01.01.2024-30.06.2024	01.07.2024-31.12.2024	01.01.2024-30.06.2024	01.07.2024-31.12.2024	
1	2	3	4	5	6	7	
<b>1</b>	<b>Валдайский муниципальный район</b>						
<b>1.1.</b>	<b>ООО «Тепловая Компания Новгородская»</b>						
	тепловая энергия	от 20.12.2023 № 81/9	3292,77	3745,31	3166,33	3229,66	
	ГВС	от 20.12.2023 № 81/10	261,33	294,90	226,77	249,22	
	<b>ООО «Тепловая Компания Новгородская» (концессионное соглашение от 31.10.2022)</b>						
	тепловая энергия	от 17.11.2022 № 62/39; от 15.12.2023 № 78/1	4212,08	4797,55	3166,33	3229,66	
	ГВС	от 17.11.2022 № 62/41; от 15.12.2023 № 78/2	318,66	360,53	226,77	249,22	
<b>1.2.</b>	<b>ООО «Строительное управление 53»</b>						
	водоснабжение		49,45	53,90	59,34	64,68	
	водоотведение (полный цикл)		85,33	88,74	86,28	94,91	
	пропуск стоков	от 16.12.2020 № 75/6	56,61	58,87	44,62	49,08	
	очистка		28,72	29,87	-	-	
<b>1.3.</b>	<b>ФГАУ «Дом отдыха «Валдай»</b>						
	тепловая энергия	от 05.10.2023 № 56	1320,63	1450,05	1584,76	1740,06	
	ГВС	от 16.11.2023 № 67/4	77,76	86,16	93,31	103,39	
	водоснабжение		15,47	17,76	18,56	21,31	
	водоотведение	от 16.11.2023 № 67/3	36,38	41,83	30,50	35,00	
<b>1.4.</b>	<b>ФГБУ ЦЖКУ МО РФ</b>						
	водоснабжение	от 23.10.2020 № 49/2	29,72	34,18	35,66	41,02	
	водоотведение		9,65	11,10	11,58	13,32	
	тепловая энергия (д.Ижицы, д.Долгие Бороды)		3536,37	4066,83	2555,47	2808,46	
	тепловая энергия (д.Загорье)	от 10.12.2020 № 72/5	3536,37	4066,83	2251,29	2474,17	
	ГВС (д. Ижицы)		228,46	262,74	190,98	219,63	
	ГВС (д. Загорье)	от 10.12.2020 № 72/6	228,46	262,74	13,03	158,73	
<b>1.5.</b>	<b>АО «НордЭнерго»</b>						
	тепловая энергия (котельная н.п. Валдай-5)	от 05.11.2021 № 49	4066,13	4066,13	-	-	

тепловая энергия (с. Зимогорье)	от 05.11.2020 № 54	1827,66	2006,77	2193,19	2408,12
<b>1.6. ООО «Экосервис»</b>					
обращение с ТКО 2 зона	от 07.12.2018 № 60	445,93	575,45	445,93	512,82

**б) Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации**

На территории Семеновщинского сельского поселения определена одна единая теплоснабжающая организация – ООО «ТК Новгородская». Тарифно-балансовая расчетная модель теплоснабжения по ООО «ТК Новгородская» представлена в таблице 31.

**в) Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей**

В соответствии с «Инвестиционной программой теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью Тепловая Компания «Новгородская» на 2017-2035 г.г.», утвержденной постановлением комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 16.09.2016 № 29 (в ред. постановление комитета по тарифной политике Новгородской области от 24.10.2023 № 60/2) мероприятия по модернизации и реконструкции котельных Семеновщинского сельского поселения на период с 2024 по 2035 годы не предусмотрены.

Таким образом оценить ценовые (тарифные) последствия реализации схемы теплоснабжения возможности нет.

**Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций**

**а) Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения**

Таблица 32

Наименование системы теплоснабжения	Единая теплоснабжающая организация	№ зоны деятельности ЕТО
Котельная № 25 д. Семеновщина	ООО «ТК Новгородская»	01

В статусе единой теплоснабжающей организации на территории Семеновщинского сельского поселения ООО «ТК Новгородская» сменила ООО «МП ЖКХ Новжилкомунсервис».

**б) Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации**

Таблица 33

Единая теплоснабжающая организация	Наименование системы теплоснабжения
ООО «ТК Новгородская»	Котельная № 25 д. Семеновщина

**в) Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией**

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 года № 808, принимается решение об определении единой теплоснабжающей организации.

В соответствии с пунктом 7 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

владение на праве собственности или ином законом основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

размер собственного капитала;

способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 4 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации в проекте Схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения. В случае если на территории поселения, существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения;

определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 27.06.2023 № 1149 «Об актуализации схемы теплоснабжения Семеновщинского сельского поселения на 2024 год» единой теплоснабжающей организацией, осуществляющей теплоснабжение на территории Семеновщинского сельского поселения в пределах зон действия источников тепловой энергии предприятия указано общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Новгородская» (ООО «ТК Новгородская»).

**г) Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации**

Заявки теплоснабжающих организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации в период актуализации схемы теплоснабжения не подавались.

**д) Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)**

Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (ООО «ТК Новгородская») на территории Семеновщинского сельского поселения приведено на рисунке 2.

**Глава 16. Реестр проектов схемы теплоснабжения**

**а) Перечень мероприятий по строительству, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии**

Мероприятия по строительству, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии не предусмотрены инвестиционной программой ООО «ТК Новгородская».

**б) Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них**

Мероприятия по строительству, реконструкции или техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них не предусмотрены инвестиционной программой ООО «ТК Новгородская».

**в) Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения**

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории Семеновщинского сельского поселения отсутствуют.

**Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения**

При актуализации схемы теплоснабжения Семеновщинского сельского поселения Новгородского муниципального района учтены предложения ООО «ТК Новгородская». Предложения и замечания от других организаций не поступали.

**Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения**

Таблица 34

Ссылка на изменения	Вносимые изменения
<b>Схема теплоснабжения Семеновщинского сельского поселения</b>	
<b>Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения</b>	
Таблица 1.1	уточнены тепловые нагрузки котельных сельского поселения
Таблица 1.2	уточнены потребление фактической тепловой энергии на отопление и нагрев за 2023 год, Гкал уточнены потребление плановой тепловой энергии на отопление и нагрев за 2025 год, Гкал
<b>Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей</b>	
Таблица 2.1	уточнены балансы установленной и располагаемой тепловой мощности котельных
Пункт 2.2	уточнены схемы тепловых сетей источников тепловой энергии (рисунок)
<b>Раздел 8. Перспективные топливные балансы</b>	
Таблица 8.1	уточнены данные перспективного потребления топлива в условном и натуральном выражении в разрезе всех котельных сельского поселения
<b>Раздел 14. Индикаторы систем теплоснабжения</b>	
Таблица 14.1	уточнены индикаторы развития систем теплоснабжения поселения в разрезе всех котельных сельского поселения
<b>Раздела 15. Ценовые (тарифные последствия)</b>	
Таблица 15.1	уточнена информация об утвержденных тарифах на услуги коммунального комплекса Новгородской области на 2024 год
<b>Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Семеновщинского сельского поселения</b>	
Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Семеновщинского сельского поселения были разработаны в 2023 году в соответствии с требованиями, прописанными в постановлении Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 (ред. от 16.03.2019) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»	
<b>Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения</b>	
Таблица 1	уточнены структура и технические характеристики основного оборудования
Таблица 6	уточнены структура тепловых сетей
Таблица 11	актуализированы данные по плановому полезному отпуску ООО «ТК Новгородская» и фактическому полезному отпуску
Таблица 16	актуализированы основные технико-экономические показатели
<b>Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей</b>	

Таблица 23	актуализированы балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии
<b>Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия</b>	
Таблица 31	актуализированы тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.07.2024 № 1810

**Об актуализации схемы теплоснабжения Яжелбицкого сельского поселения на 2025 год**

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Актуализировать схему теплоснабжения Яжелбицкого сельского поселения, утвержденную постановлением Администрации Яжелбицкого сельского поселения от 28.01.2013 № 3 «Об утверждении схемы теплоснабжения Яжелбицкого сельского поселения», изложив ее в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

Ю.В.Стадз

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
муниципального района  
от 05.07.2024 № 1810

**Схема теплоснабжения Яжелбицкого сельского поселения на 2025 год**

**Общие положения**

**Схема теплоснабжения** поселения – документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Единая теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

**Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:**

обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов; обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных действующими законами;

обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом ее экономической обоснованности;

соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей;

минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

минимизации вредного воздействия на окружающую среду;

обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;

согласованности схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программой газификации;

обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.

**Общие сведения о поселении**

Яжелбицкое сельское поселение входит в состав Валдайского муниципального района и является одним из 8 аналогичных административно-территориальных образований (поселений). Общая площадь земель Яжелбицкого сельского поселения – 40800 га.

В состав Яжелбицкого сельского поселения входят 35 населенных пунктов: д. Апаницы, д. Ельники, д. Чирки, д. Шилово, д. Великий Двор, д. Долгие Горы, д. Загорье, д. Князово, д. Крестовая, д. Мосолино, д. Рябиновка, д. Рябки, д. Угрово, д. Чавницы, д. Борцово, д. Варницы, д. Еремина Гора, д. Ижицы, д. Киселевка, д. Кузнецовка, д. Миронегги, д. Миронушка, д. Моисеевичи, д. Немчинова Гора, д. Объездно, д. Овинчище, д. Паршино, д. Пестово, д. Поломять, д. Почеп, д. Шугино, д. Аксентьево, д. Горушки, д. Дворец, с. Яжелбицы. Административным центром Яжелбицкого сельского поселения является с. Яжелбицы.

Численность населения Яжелбицкого сельского поселения на 01.01.2023 года составляла 1875 человек.

В геоморфологическом отношении территория Яжелбицкого сельского поселения приурочена к озерно-ледниковой аккумулятивной равнине. Рельеф местности – мелкопересеченный с непрерывным чередованием узких невысоких гряд и холмов, понижениями различной формы и величины. Понижения заняты многочисленными озёрами и болотами.

Климат умеренно-континентальный, характеризуется избыточным увлажнением, нежарким летом и мягкой зимой. Средняя годовая температура составляет 3,7°С. Самый теплый месяц – июль имеет среднемесячную температуру +17,2°С, а самый холодный январь – 8,9°С. Абсолютный минимум температуры – -47°С, максимум – +32°С.

Среднегодовое количество осадков колеблется от 650 до 700 и выше миллиметров. Максимум осадков приходится на июль и август месяцы (75 - 90 мм).

Преобладают в течение года южные и юго-западные ветры. Годовая скорость ветра 3-4 м/сек.

**Характеристика процесса теплоснабжения**

Существующая система теплоснабжения Яжелбицкого сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области включает в себя:

1. Котельная № 10, с. Яжелбицы, ул. Усадьба;

2. Тепловые сети от котельной № 10, с. Яжелбицы, ул. Усадьба;

3. Котельная № 20, Валдайский район, д. Ижицы;

4. Тепловые сети от котельной № 20, Валдайский район, д. Ижицы.

Во время эксплуатации тепловых сетей выполняются следующие мероприятия:

поддерживается в исправном состоянии все оборудование, строительные и другие конструкции тепловых сетей, проводя своевременно их осмотр и ремонт;

выявляется и восстанавливается разрушенная тепловая изоляция и антикоррозионное покрытие;

своевременно удаляется воздух из теплопроводов через воздушники, не допускается присос воздуха в тепловые сети, поддерживая постоянно необходимое избыточное давление во всех точках сети и системах теплопотребления;

принимаются меры к предупреждению, локализации и ликвидации аварий и инцидентов в работе тепловой сети.

Основным потребителем тепловой энергии является население.

Тарифы на тепловую энергию для организаций осуществляющих услуги теплоснабжения утверждаются на календарный год соответствующим приказом комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области.

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергией потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Также показателями надежности являются показатель количества перебоев работы энергетического оборудования, данные о количестве аварий и инцидентов на сетях и производственном оборудовании. Оценку потребностей в замене сетей теплоснабжения определяет величина целевого показателя надёжности предоставления услуг.

В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления или по совмещенной нагрузке отопления и горячего водоснабжения согласно графику изменения температуры воды, в зависимости от температуры наружного воздуха.

Оптимальным температурным графиком отпуска тепловой энергии является температурный график теплоносителя 95/70°С (без изменений), параметры по давлению остаются неизменными.

Изменение утвержденных температурных графиков отпуска тепловой энергии не предусматривается.

**Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения**

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие Яжелбицкого сельского поселения, является его генеральный план.

**1.1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения**

Базовые тепловые нагрузки Яжелбицкого сельского поселения представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1.

Наименование источника теплоснабжения	Нагрузка на отопление, Гкал/ч	Среднедневная нагрузка ГВС, Гкал/ч	Суммарная нагрузка, Гкал/ч
Котельная № 10, с. Яжелбицы, ул. Усадьба	2,21	0,13	2,34
Котельная № 20, д. Ижицы	0,05	-	0,05
<b>Итого</b>	<b>2,26</b>	<b>0,13</b>	<b>2,39</b>

Суммарная максимально часовая тепловая нагрузка потребителей, подключенных к системе теплоснабжения котельной на 01.01.2024 года, составляет 2,39 Гкал/ч.

**1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и проросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе**

Данные по плановому полезному отпуску ООО «ТК Новгородская» на 2025 год и фактическому полезному отпуску за 2023 год

Таблица 1.2.

Наименование	Полезный отпуск тепловой энергии за 2023 год, (факт)				Полезный отпуск тепловой энергии на 2025 год, (план)			
	всего, Гкал	отопление, Гкал	ГВС, м3	ГВС, Гкал	всего, Гкал	отопление, Гкал	ГВС, м3	ГВС, Гкал
Яжелбицкое сельское поселение	5222,10	5027,28	3048,77	194,82	5164,30	4969,48	3048,26	194,81
Котельная № 10 с. Яжелбицы Усадьба	5151,55	4956,74	3048,77	194,82	5093,49	4898,67	3048,26	194,81
Котельная № 20 д. Ижицы	70,54	70,54	-	-	70,81	70,81	-	-

Структура тепловой нагрузки потребителей по расчетным элементам территориального деления Яжелбицкого сельского поселения на перспективу приведена в таблице 1.3.

Таблица 1.3.

Наименование показателя	2020	2021.	2022	2023	2024	2025-2033
	<b>Котельная № 10, с. Яжелбицы, ул. Усадьба</b>					
Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе:	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34
Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21
Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
<b>Котельная № 20, д. Ижицы</b>						
Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе:	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-

**1.3. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их переопределения и проросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе**

В соответствии с предоставленными исходными материалами прирост объемов потребления тепловой энергии не планируется объектами, расположенными в производственных зонах, а также переопределение производственной зоны в жилую застройку.

**Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей**

Балансы установленной и располагаемой тепловой мощности котельных подлежат уточнению после проведения работ по вводу в эксплуатацию (выводу) оборудования на котельных (переводу на другой вид топлива или систему теплоснабжения).

Балансы установленной и располагаемой тепловой мощности по состоянию представлены в таблице 2.1.

**2.1. Радиус эффективного теплоснабжения**

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплоснабжающих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплоснабжающей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплоснабжающей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

В настоящее время, методика определения радиуса эффективного теплоснабжения не утверждена федеральными органами исполнительной власти в сфере теплоснабжения.

Основными критериями оценки целесообразности подключения новых потребителей в зоне действия системы централизованного теплоснабжения являются:

- затраты на строительство новых участков тепловой сети и реконструкцию существующих;
- пропускная способность существующих магистральных тепловых сетей;
- затраты на перекачку теплоносителя в тепловых сетях;
- потери тепловой энергии в тепловых сетях при ее передаче;
- надежность системы теплоснабжения.

В связи с отсутствием перспективной застройки, увеличение потребления тепловой энергии не планируется.

Таблица 2.1.

№ п/п	Наименование показателя	Рассматриваемый период, год						
		2020 (факт)	2021 (факт)	2022 (факт)	2023 (факт)	2024	2025-2033	2020 (факт)
<b>Котельная № 10, с. Яжелбицы, ул. Усадьба</b>								
1	Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии							
1.1	Установленная тепловая мощность основного оборудования источника тепловой энергии, Гкал/ч	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4
1.2	Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Располагаемая (фактическая), тепловая мощность, Гкал/ч	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48
1.4	Расход тепла на собственные нужды, %	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81
1.5	Располагаемая тепловая мощность источника нетто, Гкал/ч	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45
2	Подключенная тепловая нагрузка, в т.ч.:							
2.1	Расчетная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч в том числе:	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34
2.1.1	на отопление	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21
2.1.2	на вентиляцию	0	0	0	0	0	0	0
2.1.3	на системы ГВС	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
2.1.4	пар на промышленные нужды 6-8 кгс/см <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
2.1.5	горячая вода на промышленные нужды (50° С)	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции наружных тепловых сетей и с нормативной утечкой, в т.ч.:	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
2.2.1	затраты теплоносителя на компенсацию потерь, м <sup>3</sup> /ч	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083
2.3	Суммарная подключенная тепловая нагрузка существующих потребителей (с учетом тепловых потерь)	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
2.4	Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности котельной (все котлы в исправном состоянии)	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
<b>Котельная № 20, д. Ижицы</b>								
1	Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии							
1.1	Установленная тепловая мощность основного оборудования источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
1.2	Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Располагаемая (фактическая), тепловая мощность, Гкал/ч	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
1.4	Расход тепла на собственные нужды, %	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
1.5	Располагаемая тепловая мощность источника нетто, Гкал/ч	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
2	Подключенная тепловая нагрузка, в т.ч.:							
2.1	Расчетная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч в том числе:	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
2.1.1	на отопление	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
2.1.2	на вентиляцию	0	0	0	0	0	0	0
2.1.3	на системы ГВС	0	0	0	0	0	0	0



4	Потери располагаемой производительности, %	-	-	-	-	-	-
5	Собственные нужды водоподготовительной установки, м³/ч	-	-	-	-	-	-
6	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, шт.	-	-	-	-	-	-
7	Емкость баков аккумуляторов, тыс. м³	-	-	-	-	-	-
8	Требуемая расчетная производительность водоподготовительной установки (0,75% V), м³/ч	0,764	0,764	0,764	0,764	0,764	0,764
9	Всего подпитка тепловой сети, м³/ч, в том числе:	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255
9.1	нормативные утечки теплоносителя (0,25% V), м³/ч	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255
9.2	сверхнормативные утечки теплоносителя, м³/ч	0	0	0	0	0	0
9.3	отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), т/ч	0	0	0	0	0	0
10	Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (2% V), м³/ч	2,038	2,038	2,038	2,038	2,038	2,038
11	Резерв (+) Удефицит (-), ВПУ, м³/ч	-	-	-	-	-	-
<b>Котельная № 20, д. Ижичы</b>							
1	Объем воды в системе теплоснабжения V, м³	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
2	Установленная производительность водоподготовительной установки, м³/ч	-	-	-	-	-	-
3	Располагаемая производительность водоподготовительной установки, м³/ч	-	-	-	-	-	-
4	Потери располагаемой производительности, %	-	-	-	-	-	-
5	Собственные нужды водоподготовительной установки, м³/ч	-	-	-	-	-	-
6	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя, шт.	-	-	-	-	-	-
7	Емкость баков аккумуляторов, тыс. м³	-	-	-	-	-	-
8	Требуемая расчетная производительность водоподготовительной установки (0,75% V), м³/ч	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011
9	Всего подпитка тепловой сети, м³/ч, в том числе:	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004
9.1	нормативные утечки теплоносителя (0,25% V), м³/ч	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004
9.2	сверхнормативные утечки теплоносителя, м³/ч	0	0	0	0	0	0
9.3	отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения), т/ч	0	0	0	0	0	0
10	Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (2% V), м³/ч	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
11	Резерв (+) Удефицит (-), ВПУ, м³/ч	-	-	-	-	-	-

\* - значения показателей лучше уточнять при разработке ПСД

**Раздел 4. Основные положения мастер - плана развития систем теплоснабжения поселения**

Для обеспечения устойчивого теплоснабжения необходимо использовать существующую систему централизованного теплоснабжения, с поддержанием ее в рабочем состоянии по средством капитальных и текущих ремонтов.

**Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

В 2024 году планируется строительство газовой блочно-модульной котельной, взамен котельной № 10, с. Яжелбицы, ул. Усадьба мощностью 4 Мвт. По завершении мероприятий планируется вывод из эксплуатации котельной № 10.

**5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии**

Мероприятия по развитию централизованного теплоснабжения на территории Яжелбицкого сельского поселения на расчетный срок не предусматривается.

**5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**  
Нет.

**5.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения на территории Яжелбицкого сельского поселения не планируется.

**5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

На территории Яжелбицкого сельского поселения источники тепловой энергии, совместно работающие на единую тепловую сеть, отсутствуют.

**5.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Переоборудование котельных на территории Яжелбицкого сельского поселения в источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусматривается.

**5.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим**

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода отсутствуют в связи с незначительной нагрузкой потребителей.

**5.7. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения**

Меры по распределению (перераспределению) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия систем теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию, не предусмотрены.

**5.8. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии**

В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления или по совмещенной нагрузке отопления и горячего водоснабжения согласно графику изменения температуры воды, в зависимости от температуры наружного воздуха.

Оптимальным температурным графиком отпуска тепловой энергии является температурный график теплоносителя 95/70°С (без изменений), параметры по давлению остаются неизменными.

Изменение утвержденных температурных графиков отпуска тепловой энергии не предусматривается.

**5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности**

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии отсутствуют.

**5.10. Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии**

Ввод новых и реконструкция старых существующих источников тепловой энергии не предусматривается.

**5.11. Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии**

Характеристика топлива, используемого на источниках теплоснабжения, представлена в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Показатели	Основное топливо	
	проектное	фактическое
<b>Котельная № 10, с. Яжелбицы, ул. Усадьба</b>		
Вид топлива	природный газ	природный газ
Марка топлива	-	-
Калорийность топлива	8169	8169
Расход топлива нормативный / фактический	967,83	1166,97
Поставщик топлива	ООО «Газпром межрегионгаз Великий Новгород»	ООО «Газпром межрегионгаз Великий Новгород»
Способ доставки на котельную	газопровод	газопровод
Откуда осуществляется поставка	-	-
Периодичность поставки	непрерывно	непрерывно
<b>Котельная № 20, д. Ижичы</b>		
Вид топлива	электроэнергия	электроэнергия
Марка топлива	-	-
Калорийность топлива	-	-
Расход топлива нормативный / фактический	-	-
Поставщик топлива	-	-
Способ доставки на котельную	-	-

Откуда осуществляется поставка	-	-
Периодичность поставки	-	-

**Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей**

Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения не предусмотрены.

**Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения**

В Яжелбицком сельском поселении открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) нет.

**Раздел 8. Перспективные топливные балансы**

В таблице 8.1 представлена сводная информация по существующему виду используемого, резервного и аварийного топлива, а также расход основного топлива на покрытие тепловой нагрузки на перспективу 2021 -2033 годов.

Норматив запасов топлива на котельных рассчитывается как запас основного и резервного видов топлива и определяется по сумме объемов неснижаемого нормативного запаса топлива (далее - ННЗТ) и нормативного эксплуатационного запаса топлива (далее - НЭЗТ).

ННЗТ и НЭЗТ на отопительных котельных определяется в соответствии с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе в целях государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденным приказом Минэнерго России от 10.08.2012 № 377.

**Перспективное потребление топлива в условном и натуральном выражении в разрезе всех котельных Яжелбицкого сельского поселения**

Таблица 8.1.

Наименование	Единица измерения	2020 (факт)	2021 (факт)	2022 (факт)	2023 (факт)	2024	2025-2033
<b>Котельная № 10, с. Яжелбицы, ул. Усадьба</b>							
Плановое производство тепловой энергии (всего)	Гкал	5887,83	6858,06	6546,11	6240,16	6401,61	6182,07
КПД котельной при работе на основном виде топлива	%	67,60	66,41	65,92	65,45	78,19	78,19
Фактический удельный расход удельного топлива	кг.у.т./Гкал	211,32	215,13	216,72	218,29	182,70	182,70
Вид основного топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
Вид резервного топлива	-	-	-	-	-	-	-
Вид аварийного топлива	-	-	-	-	-	-	-
Калорийный эквивалент основного топлива	-	1,160	1,159	1,163	1,167	1,161	1,167
Годовой расход условного топлива	т.у.т	1244,22	1475,40	1418,65	1362,16	1169,56	1129,45
Годовой расход натурального топлива	тыс.м³	1073,05	1273,34	1219,67	1166,97	1007,38	967,83
<b>Котельная № 20, д. Ижцы</b>							
Плановое производство тепловой энергии (всего)	Гкал	75,07	68,88	82,70	72,79	73,05	73,05
КПД котельной при работе на основном виде топлива	%	-	-	-	-	-	-
Фактический удельный расход удельного топлива	кг.у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-
Вид основного топлива	электроэнергия	электроэнергия	электроэнергия	электроэнергия	электроэнергия	электроэнергия	электроэнергия
Вид резервного топлива	-	-	-	-	-	-	-
Вид аварийного топлива	-	-	-	-	-	-	-
Калорийный эквивалент основного топлива	-	-	-	-	-	-	-
Годовой расход условного топлива	т.у.т	-	-	-	-	-	-
Годовой расход натурального топлива	тыс.м³	-	-	-	-	-	-

**Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение**

Существующие источники тепловой энергии в полной мере покрывают необходимые нагрузки потребителей тепловой энергии в Яжелбицком сельском поселении. Поэтому в строительстве новых источников тепловой энергии нет необходимости.

Необходимыми инвестициями в соответствии с предложением в разделах 5 и 6 являются инвестиции на мероприятия по строительству и техническому перевооружению объектов теплоснабжения (котельные и сети).

**Объём инвестиций в строительство газовой котельной**

Таблица 9.1.

№ п/п	Мероприятие	Установленная мощность, Мвт	Объём инвестиций, тыс. руб.			
			строительство, оборудование и монтаж	водоснабжение	газоснабжение	всего
1.	Строительство блочно-модульной котельной (вместо котельной № 10)	4	62497,74*	-	-	62497,74*

\*Стоимость мероприятия при условии выполнения его в году указанном в главе 5. При условии изменения года строительства на каждый последующий год по отношению к плановому году применяются Индекс Дефлятор «Инвестиции в основной капитал», устанавливаемый Министерством экономического развития Российской Федерации.

**Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)**

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее – федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 6 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: «К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел проекта постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил организации теплоснабжения», предложенный к утверждению Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 1 статьи 4 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

**10.1. Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации**

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе: определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения,

то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

**10.2. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:**

владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

Обязанности ЕТО определены постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации» (пункт 12 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных указанным постановлением). В соответствии с приведенным документом ЕТО обязана:

заключать и надлежаче исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

надлежачим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

Таблица 10.1

Источники тепловой энергии			Тепловые сети		Утвержденная единая теплоснабжающая организация	Основание для присвоения статуса ЕТО (№ пункта ПП РФ от 08.08.2012 № 808)
энергоисточники в зоне деятельности	наименование организации	информация о присвоении статуса ЕТО	наименование организации	информация о присвоении статуса ЕТО		
Котельная № 10, с. Яжелбицы, ул. Усадьба		н/д		н/д	ООО «ТК Новгородская»	-
Котельная № 20, д. Ижицы		н/д		н/д	ООО «ТК Новгородская»	-

**Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии**

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии на территории Яжелбицкого сельского поселения не планируется.

**Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям**

В соответствии с пунктом 6 статьи 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании приказа Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей». На основании статьи 225 Гражданского кодекса Российской Федерации по истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь».

По состоянию на 01.01.2024 года бесхозяйные тепловые сети на территории Яжелбицкого сельского поселения отсутствуют.

При выявлении бесхозяйных тепловых сетей в качестве организации, уполномоченной на эксплуатацию бесхозяйных тепловых сетей, предлагается определить единую теплоснабжающую организацию (ЕТО), в границах утвержденной зоны деятельности, которой расположены вновь выявленные участки таких сетей.

**Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения**

**13.1. Описание решений программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии**

Решения о газоснабжении источников тепловой энергии Яжелбицкого сельского поселения в действующей программе газоснабжения отсутствуют.

**13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии**

**13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно - коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Предложения отсутствуют.

**13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения**

Предложения отсутствуют.

**13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России**

Предложения отсутствуют.

**13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения**

Предложения отсутствуют.

**13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.**

Предложения отсутствуют.

**Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения**

Таблица 14.1.

№ п/п	Индикаторы развития системы теплоснабжения, единица измерения	Котельная № 10, с. Яжелбицы, ул. Усадьба	Котельная № 20, д. Ижицы
1	2	3	4

1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях, ед.	0,5	0,5
2.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии, ед.	0,5	0,5
3.	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	182,70	-
4.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2	2,20	0,98
5.	Кэффициент использования установленной тепловой мощности, ч/год	36,19	53,4
6.	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке, м.м./Гкал/ч	206,08	50,23
7.	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме, %	-	-
8.	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии, кг.у.т./кВт	-	-
9.	Кэффициент использования теплоты топлива, % (для ТЭЦ)	-	-
10.	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемой потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии, %	94,4	0
11.	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей, лет	20	20
12.	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей, %	н/д	н/д
13.	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии, %	н/д	н/д

**Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия**

Информация об утвержденных тарифах на услуги коммунального комплекса Новгородской области на 2024 год

Таблица 15.1.

№ п/п	Наименование района/ организации	Постановления комитета по тарифной политике Новгородской области	2024 год			
			Тариф для потребителей, кроме населения, руб/Гкал, руб/м3, без НДС		Тариф для населения, руб/Гкал, руб/м3 с НДС	
			01.01.2024-30.06.2024	01.07.2024-31.12.2024	01.01.2024-30.06.2024	01.07.2024-31.12.2024
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Валдайский муниципальный район</b>					
<b>1.1.</b>	<b>ООО «Тепловая Компания Новгородская»</b>					
	тепловая энергия	от 20.12.2023 № 81/9	3292,77	3745,31	3166,33	3229,66
	ГВС	от 20.12.2023 № 81/10	261,33	294,90	226,77	249,22
	<b>ООО «Тепловая Компания Новгородская» (концессионное соглашение от 31.10.2022)</b>					
	тепловая энергия	от 17.11.2022 № 62/39; от 15.12.2023 № 78/1	4212,08	4797,55	3166,33	3229,66
	ГВС	от 17.11.2022 № 62/41; от 15.12.2023 № 78/2	318,66	360,53	226,77	249,22
<b>1.2.</b>	<b>ООО «Строительное управление 53»</b>					
	водоснабжение	от 16.12.2020 № 75/6	49,45	53,90	59,34	64,68
	водоотведение (полный цикл)		85,33	88,74	86,28	94,91
	пропуск сточков		56,61	58,87	44,62	49,08
	очистка		28,72	29,87	-	-
<b>1.3.</b>	<b>ФГАУ «Дом отдыха «Валдай»</b>					
	тепловая энергия	от 05.10.2023 № 56	1320,63	1450,05	1584,76	1740,06
	ГВС	от 16.11.2023 № 67/4	77,76	86,16	93,31	103,39
	водоснабжение	от 16.11.2023 № 67/3	15,47	17,76	18,56	21,31
	водоотведение		36,38	41,83	30,50	35,00
<b>1.4.</b>	<b>ФГБУ ЦЖКУ МО РФ</b>					
	водоснабжение	от 23.10.2020 № 49/2	29,72	34,18	35,66	41,02
	водоотведение		9,65	11,10	11,58	13,32
	тепловая энергия (д. Ижицы, д. Долгие Бороды)	от 10.12.2020 № 72/5	3536,37	4066,83	2555,47	2808,46
	тепловая энергия (д. Загорье)		3536,37	4066,83	2251,29	2474,17
	ГВС (д. Ижицы)	от 10.12.2020 № 72/6	228,46	262,74	190,98	219,63
	ГВС (д. Загорье)		228,46	262,74	13,03	158,73
<b>1.5.</b>	<b>АО «НордЭнерго»</b>					
	тепловая энергия (котельная н.п. Валдай-5)	от 05.11.2021 № 49	4066,13	4066,13	-	-
	тепловая энергия (с. Зимогорье)	от 05.11.2020 № 54	1827,66	2006,77	2193,19	2408,12
<b>1.6.</b>	<b>ООО «Экосервис»</b>					
	обращение с ТКО 2 зона	от 07.12.2018 № 60	445,93	575,45	445,93	512,82

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
муниципального района  
от 05.07.2024 № 1810

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**  
**к актуализированной на 2025 год схеме теплоснабжения**  
**Яжелбицкого сельского поселения**  
2024 год  
**ОГЛАВЛЕНИЕ**

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	29
<b>Глава 1.</b> Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.....	30
1. Функциональная структура теплоснабжения.....	30
2. Источники тепловой энергии.....	30
3. Тепловые сети, сооружения на них.....	34
4. Зоны действия источников тепловой энергии.....	41
5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии..	42
6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии.....	44
7. Балансы теплоносителя.....	45
8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.....	45
9. Надежность теплоснабжения.....	46
10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций.....	49
11. Цены и тарифы в сфере теплоснабжения.....	49
12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения Яжелбицкого сельского поселения.....	52
<b>Глава 2.</b> Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.....	53
<b>Глава 3.</b> Электронная модель системы теплоснабжения Яжелбицкого сельского поселения.....	58
<b>Глава 4.</b> Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	58
<b>Глава 5.</b> Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения.....	64
<b>Глава 6.</b> Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.....	64
<b>Глава 7.</b> Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.....	65
<b>Глава 8.</b> Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.....	72
<b>Глава 9.</b> Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.....	74
<b>Глава 10.</b> Перспективные топливные балансы.....	74
<b>Глава 11.</b> Оценка надежности теплоснабжения.....	75
<b>Глава 12.</b> Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.....	78
<b>Глава 13.</b> Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения.....	79
<b>Глава 14.</b> Ценовые (тарифные) последствия.....	80
<b>Глава 15.</b> Реестр единых теплоснабжающих организаций.....	82
<b>Глава 16.</b> Реестр проектов схемы теплоснабжения.....	84
<b>Глава 17.</b> Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения.....	84
<b>Глава 18.</b> Сводный том изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения.....	84

Схема теплоснабжения – документ, содержащий проектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» после 31.12.2011 наличие схемы теплоснабжения, соответствующей определенным формальным требованиям, является обязательным для поселений и городских округов Российской Федерации. Схема теплоснабжения разрабатывается на основе документов территориального планирования поселения, утвержденных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и требованиями к схемам теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154. Перспективная схема теплоснабжения Яжелбицкого сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области (далее – Яжелбицкое сельское поселение) разработана для обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей с учетом развития. Схема теплоснабжения определяет стратегию и единую политику в сфере теплоснабжения Яжелбицкого сельского поселения.

Перспективная схема теплоснабжения Яжелбицкого сельского поселения содержит материалы по обоснованию развития систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и общественно-делового строительства, повышению качества производимых для потребителей коммунальных ресурсов, улучшению экологической ситуации.

Основными задачами являются:

- инженерно-техническая оптимизация системы теплоснабжения;
- взаимосвязанное перспективное планирование развития системы теплоснабжения;
- повышение надежности системы теплоснабжения и качества предоставления коммунальных ресурсов;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Яжелбицкого сельского поселения;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Проведен анализ существующего состояния системы теплоснабжения Яжелбицкого сельского поселения на основании данных, полученных от органа местного самоуправления, теплоснабжающих организаций. Составлены существующие и перспективные балансы тепловой мощности, определены основные технические характеристики и экономика системы.

Предлагаемые схемные и другие решения разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

**Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения**

**1. Функциональная структура теплоснабжения**

1.1. Теплоснабжающей организацией в Яжелбицком сельском поселении являются общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Новгородская» (далее – ООО «ТК Новгородская»). ООО «ТК Новгородская» осуществляет как производство тепловой энергии, так и её передачу, и распределение между потребителями по сетям.

Котельная № 10, с. Яжелбицы, д. 6 – 2,337 Гкал/час;

Котельная № 20, д. Ижицы – 0,05 Гкал/час.

**1.2. Описание зон действия котельных**

Места расположения источников тепловой энергии, а также зоны их действия в границах населенных пунктах Яжелбицкого сельского поселения представлены на рисунке 1-2.

**1.3. Зоны действия индивидуального теплоснабжения**

В Яжелбицком сельском поселении 35 населенных пунктов. Во всех населенных пунктах имеется печное отопление или теплоснабжение от индивидуальных автономных источников.

**2. Источники тепловой энергии**

**2.1. Источники тепловой энергии**

Теплоснабжение потребителей Яжелбицкого сельского поселения осуществляется в 2 гидравлически изолированных зонах централизованного теплоснабжения.

Обобщенная система энергетического обеспечения состоит из следующих локальных систем:

- электроснабжения, предназначенного для обеспечения электроэнергией приводов основного и вспомогательного оборудования, освещения (наружного и внутреннего), обеспечения хозяйственных и бытовых нужд котельных;
- топливоснабжения для обеспечения работы котельных;
- водоснабжения, предназначенной для обеспечения водой технологического процесса и собственных нужд котельных, и вспомогательных объектов.

На котельных Яжелбицкого сельского поселения осуществляется отпуск тепла с качественным регулированием в соответствии с утвержденными температурными графиками. Выбор температурного графика обусловлен облегчением гидравлического режима тепловых сетей и экономией расхода электрической энергии на перекачку теплоносителя.

**2.2. Описание технического состояния**

2.2.1. Котельная № 10 осуществляет теплоснабжение и горячее водоснабжение в с. Яжелбицы, работает на газообразном топливе. Общая установленная мощность котельной составляет 6,4 Гкал/час, подключенная нагрузка составляет 2,337 Гкал/час. Система теплоснабжения двухтрубная, зависимость, протяженность тепловых сетей централизованного отопления и горячего водоснабжения в двухтрубном исчислении составляет 2,023 км.

2.2.2. Котельная № 20 осуществляет теплоснабжение в д. Ижицы, работает на электроэнергии. Общая установленная мощность котельной составляет 0,09 Гкал/час, подключенная нагрузка составляет 0,05 Гкал/час.

**2.3. Структура и технические характеристики основного оборудования.**

Таблица 1

Наименование котельной	Котлы		Горелочное устройство (автоматизированные котельные)	Блок автоматики	Насосы			
	марка	мощность			сетевые	ГВС	подпиточные	циркуляционные
Котельная № 10, с. Яжелбицы	КВС-1-0,95	1			K200-150-250; Q=315м3/ч; H=20м N=30 кВт; n=1500об/мин	K-50-32-125; Q=50м3/ч; H=32м	K65-50-160; Q=25м3/ч; H=32м N=5,5 кВт; n=3000об/мин	K65-50-160; Q=25м3/ч; H=32м N=5,5 кВт; n=3000об/мин
	КВС-1-0,95	1			K200-150-250; Q=315м3/ч; H=20м N=30 кВт; n=1500об/мин	K-50-32-125; Q=50м3/ч; H=32м	K65-50-160; Q=25м3/ч; H=32м N=5,5 кВт; n=3000об/мин	K65-50-160; Q=25м3/ч; H=32м N=5,5 кВт; n=3000об/мин
	КВС-1-0,95	1						
	КВС-1-0,95	1						
	КВС-1-0,95	1						
	КВС-1-0,45	0,4						
<b>Итого по котельной № 10</b>	<b>7</b>	<b>6,4</b>					<b>8</b>	
Котельная № 20, д. Ижицы	ЭПЗ-100	0,09				K-50-32-125; Q=50м3/ч; H=32м; N=2,2 кВт; n=3000об/мин		
<b>Итого по котельной № 20</b>	<b>1</b>	<b>0,09</b>					<b>1</b>	
<b>ИТОГО</b>	<b>8</b>	<b>6,49</b>					<b>9</b>	

Состояние оборудования удовлетворительное, капитальный ремонт проводится согласно планам капитального и текущего ремонта ООО «ТК Новгородская». Все котлы к началу отопительного сезона подготавливаются и находятся в исправном состоянии. Насосы находятся в исправном состоянии. Ежегодно в межотопительный период насосы проходят техническое обслуживание. Серьезных замечаний по работе насосного оборудования нет.

**2.4. Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки**

Общая суммарная мощность котлов составляет 6,49 Гкал/час. Установленная тепловая мощность составляет 6,49 Гкал/час.

**2.5. Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности**

Располагаемая тепловая мощность составляет 3,57 Гкал/час;

**2.6 Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто**

Таблица 2

Наименование теплоисточника	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Мощность нетто, Гкал/ч	Хозяйственные нужды, Гкал/час	Собственные нужды, Гкал/час
Котельная № 10 Валдайский район с. Яжелбицы	3,480	3,456		0,024
Котельная № 20 Валдайский район д.Ижицы	0,090	0,090		0,000
<b>Итого:</b>	<b>3,570</b>	<b>3,546</b>	<b>0,000</b>	<b>0,024</b>

**2.7. Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса**

Таблица 3

№ п/п	Наименование котельной	Год ввода в эксплуатацию
1	Котельная № 10, с. Яжелбицы	1995
2	Котельная № 20, д. Ижицы	1998

Ежегодно котельные эксплуатируемые ООО «ТК Новгородская» проходят техническое обследование, по результатам которых составляются планы работ по подготовке котельных к предстоящему отопительному периоду.

По окончании ремонтного периода котельные получают паспорт готовности к предстоящему отопительному периоду.

По итогам заключения экспертизы промышленной безопасности газоиспользующего оборудования на котельных выявляются нарушения в работе данного оборудования и выполняются необходимые мероприятия для продления срока службы данного оборудования.

**2.8. Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии – источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии)**

Источники тепловой энергии осуществляют только выработку тепла на цели теплоснабжения.

**2.9. Среднегодовая загрузка оборудования источника тепловой мощности**

Котельные работают на нужды потребителей, суммарная установленная мощность составляет 3,57 Гкал/ч.

Среднегодовая загрузка источников тепловой энергии на нужды потребителей.

Таблица 4

Наименование котельной	Располагаемая мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка без учета теплопотерь, Гкал/час	% загрузки котельной
Котельная № 10 с. Яжелбицы	3,48	2,337	67,16
Котельная № 20, д. Ижицы	0,09	0,05	55,56

**2.10. Способы учета тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети**

Таблица 5

№ п/п	Наименование теплоисточника	Наименование прибора учета
1	Котельная № 10 Валдайский район с. Яжелбицы	нет
2	Котельная № 20 Валдайский район д. Ижицы	нет

**2.11. Статистика отказов и восстановлений оборудования источника тепловой энергии**

За отопительные сезоны 2017/2018, 2018/2019, 2019/2020, 2020/2021, 2021/2022, 2022/2023, 2023/2024 годы отказы по оборудованию отсутствуют.

**2.12. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источника тепловой энергии**

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии у теплоснабжающей организации отсутствуют.

**3. Тепловые сети, сооружения на них**

**3.1. Описание структуры тепловых сетей**

Тепловые сети, расположенные на территории Яжелбицкого сельского поселения, являются собственностью Новгородской области, и переданы в аренду ООО «ТК Новгородская». Схемы тепловых сетей двухтрубные. Системы отопления у потребителей Яжелбицкого сельского поселения зависимые, теплоноситель для системы теплоснабжения готовится на источнике (в котельной). Температурный график отпуска тепловой энергии 95/70°С, теплоносителем является вода, забираемая из системы централизованного водоснабжения.

Способ прокладки сетей: канальный подземный. Структура тепловых сетей представлена в таблице 6.

Большинство тепловых сетей были проложены в 1975 году.

Общий износ тепловых сетей превышает 60%. Нормативный срок службы трубопроводов тепловых сетей составляет не менее 30 лет.

Материал трубопроводов: сталь (нержавеющая и углеродистая).

На тепловой сети используется тепловая изоляция из минераловатных матов, в качестве гидроизоляции предусмотрена окраска в два слоя органосиликатной композицией. Кроме этого применяются предизолированные трубопроводы с изоляцией из пенополиуретана (ППУ).

В качестве секционирующей и регулирующей арматуры применяются задвижки, клапаны, краны шаровые и затворы дисковые, что объясняется простотой монтажа и эксплуатации, доступностью, надежностью и ремонтпригодностью.

В 2013-2023 годах фиксировались технологические отключения на сетях теплоснабжения, которые устранялись в течение рабочего дня. Учет технологических нарушений ведется оперативной диспетчерской службой. Вывод из работы технической защиты производился на срок не более суток при ремонте основного оборудования, замене, ремонте сетей.

Большинство аварий и инцидентов связано с внешними факторами - отключения электричества, холодного водоснабжения, а также с высоким износом тепловых сетей.

Для выявления дефектов на тепловых сетях Яжелбицкого сельского поселения в межотопительный период проводятся гидравлические испытания тепловых сетей, выявляются узкие места для проведения ремонтных работ. Техническими службами предприятия проводится изучение опыта эксплуатации и ремонта, внедрение прогрессивных форм организации и управления ремонтом, ведётся контроль качества отремонтированного оборудования. Ежегодно проводится промывка внутриквартальных сетей теплоснабжения.

**Структура тепловых сетей**

Таблица 6

Наименование котельной и адрес нахождения	Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исполнении, км			В том числе в 2-х трубном исполнении:															
				надземное исполнение, км				подземное исполнение, км											
				ЦО	ГВС	всего	ЦО	Дмм	ГВС	Дмм	канальная прокладка (+транзит по подвалу)				бесканальная прокладка				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16					
Котельная № 10, с. Яжелбицы, ул. Усадьба	1.7968	0.226	2.023	57			57	0,267	57			57			57				
				76			76	0,126	76			76			76				
				89			89	0,1091	89	0,226	89			89			89		
				108			108	0,6953	108			108			108			108	
				133			133			133			133			133			133
				159			159	0,5494	159			159			159			159	

**3.2. Карты (схемы) тепловых сетей в зоне действия источников тепловой энергии**

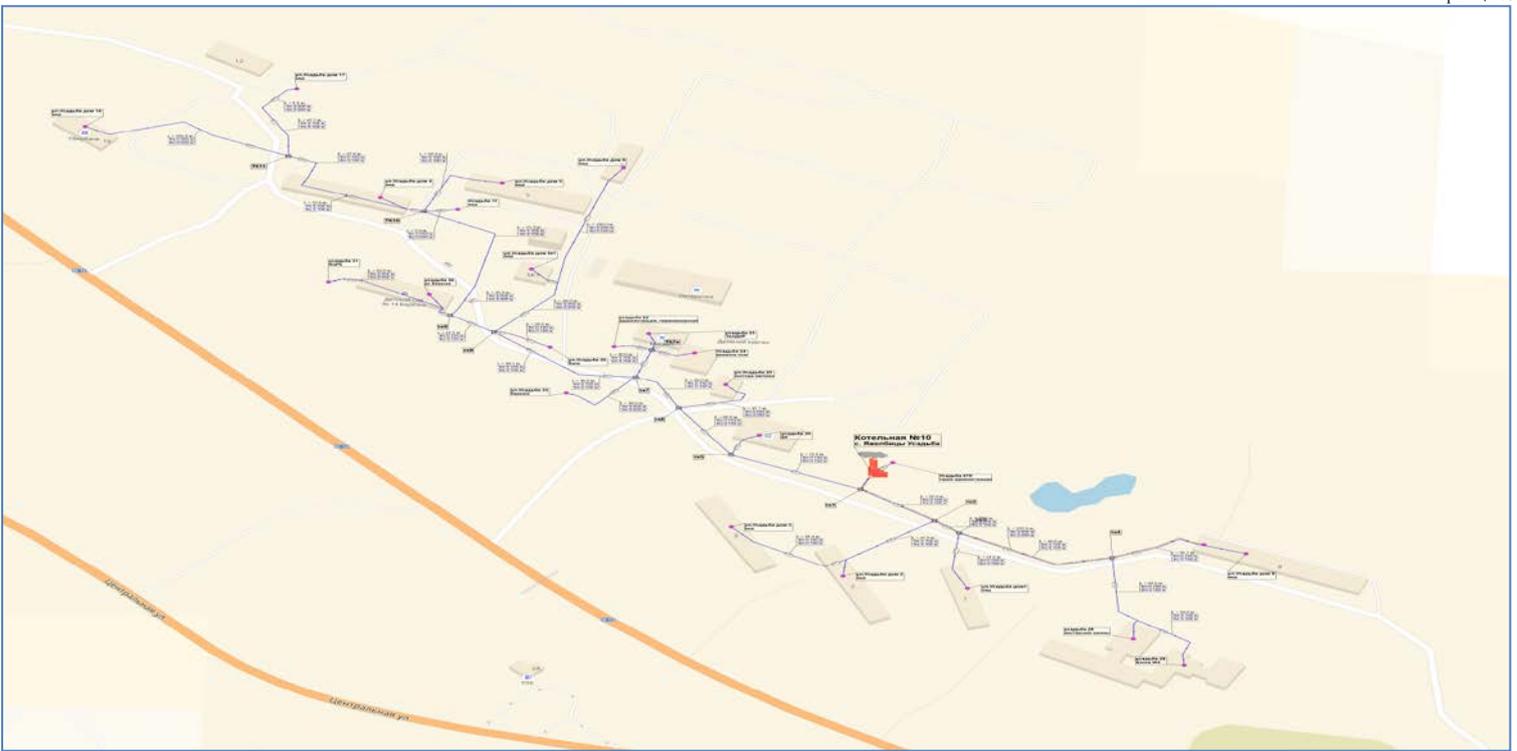


Рисунок 1. Схема тепловых сетей котельной № 10

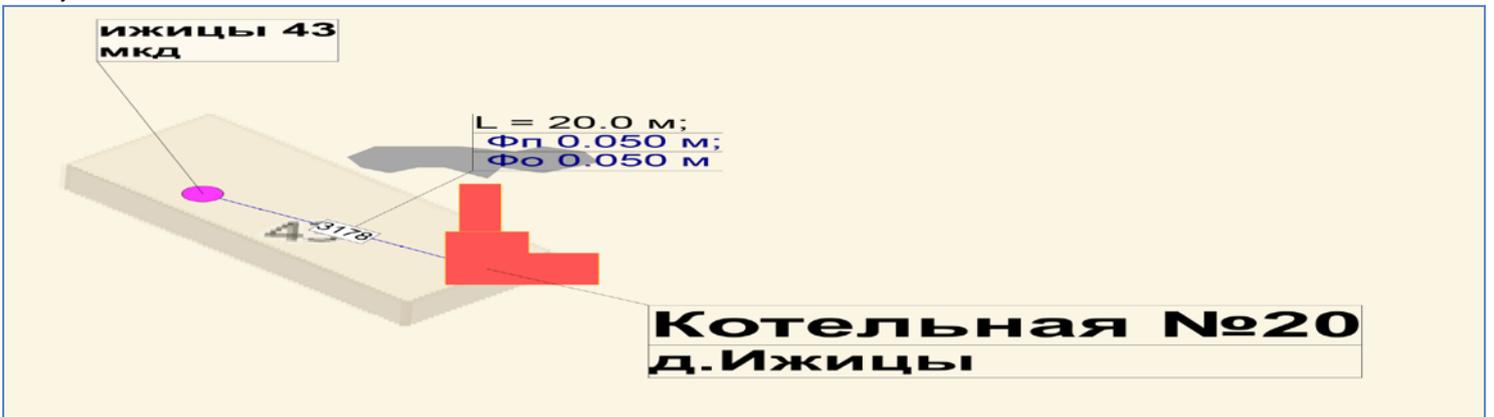


Рисунок 2. Схема тепловых сетей котельной № 20

**3.3. Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности**

В системе централизованного теплоснабжения используется качественный график регулирования, приведен в таблице 7

Таблица 7

Температура наружного воздуха	Температура воды	
	в подающем трубопроводе	в обратном трубопроводе
10	36,4	32
9	38	33
8	40,3	34,5
7	42,1	35,5
6	44	37
5	45,5	38,3
4	47,1	39,4
3	48,9	40,6
2	50,7	41,7
1	52,3	42,9
0	54	44
-1	55,6	45
-2	57,2	46,1
-3	58,8	47,2
-4	60,4	48,2
-5	62,1	49,3
-6	63,9	50,3
-7	65,5	51,3
-8	66,8	52,3
-9	68,3	53,4
-10	69,9	54,4
-11	71,4	55,3
-12	72,9	56,3
-13	74,4	57,3
-14	76	58,2
-15	77,5	59,2
-16	79	60,1
-17	80,5	61
-18	81,9	62
-19	83,4	62,9
-20	84,9	63,8
-21	86,3	64,7
-22	87,8	65,6
-23	89,3	66,5
-24	90,6	67,4
-25	92,1	68,3
-26	93,5	69,1
-27	95	70

**3.4. Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети**

Фактический температурный режим отпуска тепловой энергии не отличается от утвержденных температурных режимов и графиков.

**3.5. Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики**

Наладка гидравлических режимов в тепловых сетях проводится ежегодно в рамках подготовки объектов к отопительному периоду. Гидравлический расчет тепловых сетей с указанием расчетных располагаемых напоров отсутствует.

**3.6. Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет**

Данные по отказам в тепловых сетях у теплоснабжающей организации отсутствуют.

**3.7. Статистика восстановлений тепловых сетей (аварий, инцидентов) и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет**

Данные по времени, затраченному на восстановление работоспособности тепловых сетей у теплоснабжающей (теплосетевой) организации отсутствуют.

**3.8. Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя**

Расчет и обоснование нормативов технологических потерь производится в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325. Расчет тепловых потерь по каждому участку тепловых сетей принят по нормам тепловых потерь изолированными водяными трубопроводами, на основе сведений о конструктивных особенностях теплопроводов (тип прокладки, год проектирования, наружный диаметр трубопроводов, длина участка). Нормативы технологических потерь в тепловых сетях утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области от 13.08.2018 № 387 и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области от 09.11.2022 № 587.

Результаты расчета нормативов технологических потерь приведены в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование теплоисточника	Потери в сетях, Гкал
1	Котельная № 10, Валдайский район, с.Яжелбицы	1059,23
2	Котельная № 20, Валдайский район, д.Ижицы	2,24

**3.9. Оценка тепловых потерь в тепловых сетях за последние 3 года при отсутствии приборов учета тепловой энергии**

За последние 3 года тепловые потери имеют практически одинаковое значение. При расчете тарифа на передачу тепловой энергии теплоснабжающая (теплосетевая) организация на протяжении 3-х лет использует значение, представленное в таблице 8.

**3.10. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения**

В период 2013-2023 годов предписания надзорными органами по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети для ООО «ТК Новгородская» не выдавались.

**3.11. Описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям**

Тип системы присоединения теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям - зависимая. В основном к тепловым сетям присоединены многоквартирные дома. Регулирование - качественное, температурный график 95/70°С (регулируется в зависимости от температуры наружного воздуха).

**3.12. Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя**

Потребители, подача тепловой энергии к которым проходит через приборы учета тепловой энергии, представлены в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование потребителей
1	Котельная № 10, с. Яжелбицы	1. с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 1, МКД; 2. с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 2, МКД; 3. с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 3, МКД; 4. с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 4, МКД; 5. с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 5 к. 1, МКД; 6. с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 5, МКД; 7. с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 8, МКД; 8. с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 9, МКД; 9. с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 16, МКД; 10. с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 22, Администрация Яжелбицкого с. п., ИП Борисов В.И., ИП Мокеичева И.В., Сбербанк России; 11. с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 26, Дом культуры; 12. с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 28, Школа №4; 13. с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 30, дошкольное отделение «Березка»; 14. с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 31, ФГБУ СЗОНКЦ им.Соколова.

**3.13. Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию**

На момент разработки обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения перечень бесхозяйных сетей не определен.

**4. Зона действия источников тепловой энергии**

**4.1. Описание существующих зон действия источников теплоснабжения во всех системах теплоснабжения поселения**

В таблице 10 представлены основные характеристики зон действия источников централизованного теплоснабжения Яжелбицкого сельского поселения.

Таблица 10

№ п/п	Наименование Потребителя	Тепловая нагрузка по отоплению, Гкал/ч	Тепловая нагрузка по горячему водоснабжению, Гкал/ч
<b>Котельная № 10</b>			
1	с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 1, МКД	0,163398	
2	с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 2, МКД	0,206491	
3	с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 3, МКД	0,206491	
4	с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 4, МКД	0,212877	
5	с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 5 к. 1, МКД	0,054003	
6	с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 5, МКД	0,212210	
7	с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 8, МКД	0,315752	0,379000
8	с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 9, МКД	0,077998	
9	с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 11, МКД	0,038966	
10	с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 16, МКД	0,076153	
11	с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 17, МКД	0,015335	
12	с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 22, Администрация Яжелбицкого сельского поселения, ИП Борисов В.И., ИП Мокеичева И.В., Сбербанк России	0,027910	
13	с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 24, АО «ТАНДЕР»	0,023794	
14	с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 26, Дом культуры	0,099585	
15	с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 276 - пожарное депо	0,007368	
16	с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 28, мастерские школы №4	0,037445	
17	с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 28, Школа № 4	0,250129	
18	с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 30, дошкольное отделение «Березка»	0,087004	
19	с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 31, ФГБУ СЗОНКЦ им.Соколова	0,031364	
20	с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 41, жилой дом	0,005001	
21	с. Яжелбицы, ул. Усадьба, павильон Березка	0,001975	
22	с. Яжелбицы, ул. Усадьба, ИП Козлова П.И	0,000436	
<b>Котельная № 20</b>			
1	д. Ижицы, д. 43, МКД	0,004724	

Зоны действия источников теплоснабжения представлены графически на рисунке 1-2.

**5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии**

Централизованным отоплением обеспечена вся многоквартирная застройка. Жилые дома усадебной застройки, как правило, имеют печное отопление.

Бюджетные потребители подключены к системе централизованного теплоснабжения. Прочие потребители либо имеют собственные теплоисточники, либо приобретают тепловую энергию у ООО «ТК Новгородская».

Подробный перечень подключенных потребителей в разрезе каждой котельной приведен в таблице 10.

Тепловые нагрузки потребителей складываются из нагрузок на отопление и горячее водоснабжение. Суммарная тепловая нагрузка потребителей Яжелбицкого сельского поселения составляет 2,387 Гкал/ч. Отопительная нагрузка потребителей рассчитывается как необходимое количество

тепловой энергии на поддержание нормативной температуры воздуха в помещениях потребителя при расчетной температуре наружного воздуха. Расчетная температура наружного воздуха устанавливается нормами как температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92. Для данного региона расчетная температура наружного воздуха –27 °С, продолжительность отопительного периода 213 суток.

Среднегодовой объем потребления тепловой энергии рассчитывается с учетом температур наружного воздуха по СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99\*. Показатели потребления тепловой энергии в Яжелбицком сельском поселении представлены в таблице 11. Данные по плановому полезному отпуску ООО «ТК Новгородская» на 2025 год и фактическому полезному отпуску за 2023 год

Таблица 11

Наименование	Полезный отпуск тепловой энергии за 2023 год, (факт)				Полезный отпуск тепловой энергии на 2025 год, (план)			
	всего, Гкал	отопление, Гкал	ГВС, м3	ГВС, Гкал	всего, Гкал	отопление, Гкал	ГВС, м3	ГВС, Гкал
Яжелбицкое сельское поселение	5222,10	5 027,28	3 048,77	194,82	5 164,30	4 969,48	3 048,26	194,81
Котельная № 10, с. Яжелбицы, ул. Усадьба	5151,55	4 956,74	3 048,77	194,82	5 093,49	4 898,67	3 048,26	194,81
Котельная № 20, д. Ижицы	70,54	70,54			70,81	70,81		

Договорные величины потребления тепловой мощности по объектам потребителей произведены расчетным методом.

С 01.01.2014 года продажа потребителям тепловой энергии осуществляется в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» теплоснабжающей организацией, имеющей в собственности или на ином праве, а равно во владении или пользовании источники тепловой энергии при этом в случае принятия собственниками помещений в многоквартирных жилых домах решения о непосредственных расчетах за поставляемую тепловую энергию с теплоснабжающими организациями - продажа тепловой энергии производится непосредственно потребителям.

Учет тепла, отпущенного потребителям, осуществляется:

по данным приборного учета;

расчётным методом согласно Методике осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утверждённой приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»;

по утверждённым нормативам для населения.

Поквартирное отопление в многоквартирных многоэтажных жилых зданиях по состоянию базового года разработки схемы теплоснабжения не применяется и на перспективу не планируется.

**6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии**

Баланс установленной, располагаемой тепловой мощности, тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки в Яжелбицком сельском поселении представлен в таблице 12.

Таблица 12

Наименование теплоисточника	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Мощность нетто, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Хозяйственные нужды, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Резерв тепловой мощности, Гкал/ч
Котельная №10, Валдайский район, с. Яжелбицы	6,400	3,480	3,456	2,337	0,000	0,024	0,457	0,639
Котельная №20, Валдайский район, д. Ижицы	0,090	0,090	0,090	0,050	0,000	0,000	0,002	0,037
<b>Итого:</b>	<b>6,490</b>	<b>3,570</b>	<b>3,546</b>	<b>2,387</b>	<b>0,000</b>	<b>0,024</b>	<b>0,459</b>	<b>0,677</b>

Тепловой баланс складывается из полезного отпуска тепловой энергии, расхода на собственные нужды источников, потерь в тепловых сетях.

Баланс тепловой мощности подразумевает соответствие подключенной тепловой нагрузки тепловой мощности источников. Дефицит тепловой мощности отсутствует.

Гидравлический режим передачи тепловой энергии в Яжелбицком сельском поселении обеспечивается сетевыми насосами котельных. Основные гидравлические и температурные режимы системы теплоснабжения Яжелбицкого сельского поселения обеспечиваются в соответствии с картами технологических режимов. Дефицит пропускной способности сетей в Яжелбицком сельском поселении отсутствует.

**7. Балансы теплоносителя**

Теплоносителем является вода, забираемая напрямую из системы централизованного водоснабжения. Требования к качеству химочищенной воды котловых систем устанавливаются на уровне, обеспечивающем эффективную и безопасную работу котлов при минимальном риске образования отложений и коррозии. Очистка воды от взвешенных примесей осуществляется в механических фильтрах сетчатого типа.

Информация о среднем расходе воды на подпитку тепловых сетей и производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей на котельных Яжелбицкого сельского поселения представлена в таблице 13.

Таблица 13

Наименование теплоисточника	Средний расход подпиточной воды, м3/ч	Нормативная производительность ВПУ, м3/ч	Резерв (дефицит) производительности ВПУ, м3/ч
Котельная № 10, Валдайский район, с. Яжелбицы	0,254		0,000
Котельная № 20, Валдайский район, д. Ижицы	0,003		0,000

**8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом**

В Любницком сельском поселении на источниках тепловой энергии в качестве топлива используется:

Котельная № 10, Валдайский район, с. Яжелбицы	газ
Котельная № 20, Валдайский район, д. Ижицы-	электроэнергия

Показатели топливного баланса за 2023 год представлены в таблице 14.

Таблица 14

Наименование теплоисточника	Вид топлива	Топливный эквивалент по сертификатам качества	Выработано тепловой энергии, Гкал	Отпущено тепловой энергии в сеть, Гкал	Удельная норма расхода условного топлива, кг. у.т./Гкал	Расход условного топлива, туг
Котельная № 10, Валдайский район, с. Яжелбицы	газ	1,167	6292,40	6240,16	218,29	1362,16
Котельная № 20, Валдайский район, д. Ижицы	электроэнергия	-	73,06	72,79	-	-
<b>Итого:</b>			<b>6365,46</b>	<b>6312,95</b>		<b>1362,16</b>

**9. Надежность теплоснабжения**

Надежность функционирования системы теплоснабжения должна обеспечиваться целым рядом мероприятий, осуществляемых на стадиях проектирования и в период эксплуатации.

Под надежностью понимается свойство системы теплоснабжения выполнять заданные функции в заданном объеме при определенных условиях функционирования. Применительно к системе коммунального теплоснабжения в числе заданных функций рассматривается бесперебойное снабжение потребителей теплом и горячей водой требуемого качества и недопущение ситуаций, опасных для людей и окружающей среды. Надежность является комплексным свойством. В зависимости от назначения объекта и условий его эксплуатации она может включать ряд свойств (в отдельности или в определенном сочетании), основными из которых являются безотказность, долговечность, ремонтпригодность, сохраняемость, устойчивоспособность, режимная управляемость, живучесть и безопасность.

Степень снижения надежности выражается в частоте возникновения отказов и величине снижения уровня работоспособности или уровня функционирования системы теплоснабжения. Полностью работоспособное состояние - это состояние системы, при котором выполняются все заданные функции в полном объеме. Под отказом понимается событие, заключающееся в переходе системы теплоснабжения с одного уровня работоспособности на другой, более низкий, в результате выхода из строя одного или нескольких элементов системы. Событие, заключающееся в переходе системы теплоснабжения с одного уровня работоспособности на другой, отражающийся на теплоснабжении потребителей, является аварией. Таким образом, авария также является отказом, но с более тяжелыми последствиями.

Наиболее слабым звеном системы теплоснабжения являются тепловые сети. Повреждения на трубопроводах могут привести к длительным перебивам в подаче теплоты и к выходу из строя систем отопления зданий.

В Яжелбицком сельском поселении подготовка котельных и тепловых сетей к отопительному периоду начинается в предыдущем периоде с систематизации выявленных дефектов в работе оборудования и отклонений от гидравлического и теплового режимов, составления планов работ, подготовки необходимой документации, заключения договоров с подрядными организациями и материально-техническим обеспечением плановых работ.

Непосредственная подготовка систем теплоснабжения к эксплуатации в зимних условиях заканчивается не позднее срока, установленного для данной местности с учетом ее климатической зоны.

Яжелбицкое сельское поселение не относится к районам с ограниченным сроком завоза грузов. В целях обеспечения надежности и безопасности объектов жизнеобеспечения теплоснабжающей организацией проверяются и при необходимости доукомплектовываются аварийные запасы материально-технических ресурсов, проводится проверка готовности резервных источников электроснабжения котельных.

В 2016-2023 годах фиксировались технологические нарушения на сетях теплоснабжения и горячего водоснабжения, которые оперативно устранялись. Учет технологических нарушений ведется оперативной диспетчерской службой. Вывод из работы технической защиты производился на

срок не более суток при ремонте основного оборудования, замене, ремонте сетей.

Большинство технологических нарушений и инцидентов связано с внешними факторами - отключения электричества, холодного водоснабжения, а также с высоким износом тепловых сетей.

Параметры качества и надежности по сетям теплоснабжения:

перебои в снабжении потребителей (часов на потребителя) – 0 часов;

продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг - 24 час/день;

количество часов предоставления тепловой энергии в отчетном периоде 2022/2023 гг – 5736 часов в части услуги по отоплению и 8424 в части услуги по централизованному горячему водоснабжению;

доля ежегодно заменяемых сетей – не более 1%.

Для обеспечения восстановления и надежности системы теплоснабжения ежегодно должны меняться не менее 5% сетей от общей протяженности. Фактически данные условия не соблюдаются.

Наладка и ремонты котельного оборудования производится в соответствии с установленными графиками.

Предложения (план мероприятий) по повышению надежности системы теплоснабжения Валдайского муниципального района представлен ниже в таблице 15.

Таблица 15

№ п/п	Наименование и основные технические параметры необходимого мероприятия (км, шт.)	Показатели надежности систем теплоснабжения			Предложения по источникам финансирования, тыс. рублей, без НДС					Годы реализации
		наименование, ед. изм.	базовое значение	плановое значение (в случае исполнения нижеперечисленных мероприятий)	всего	средства предприятия*	местный бюджет	областной бюджет	иное финансирование	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Система теплоснабжения ООО «ТК Новгородская» в Валдайском муниципальном районе Новгородской области, протяженность сетей 45,61 км</b>										
<b>Ресурсоснабжающая организация - ООО «ТК Новгородская»</b>										
1	Замена тепловых сетей, 1% от общей протяженности	ненадежная	ненадежная	малонадежная	8184,00	8184,00	0,00	0,00	0,00	2022
		ненадежная	ненадежная	малонадежная	8429,52	8429,52	0,0	0,0	0,0	2023
		ненадежная	ненадежная	малонадежная	8682,41	8682,41	0,0	0,0	0,0	2024
		ненадежная	ненадежная	малонадежная	8942,88	8942,88	0,0	0,0	0,0	2025
2	Замена основного и вспомогательного оборудования на источнике теплоснабжения, 5 штук	ненадежная	ненадежная	малонадежная	9211,17	9211,17	0,0	0,0	0,0	2026
		ненадежная	ненадежная	малонадежная	5456,00	5456,00	0,00	0,00	0,00	2022
		ненадежная	ненадежная	малонадежная	5619,68	5619,68	0,0	0,0	0,0	2023
		ненадежная	ненадежная	малонадежная	5788,27	5788,27	0,0	0,0	0,0	2024
3	Покупка дизель-генераторных установок 23 штуки	ненадежная	ненадежная	малонадежная	5961,92	5961,92	0,0	0,0	0,0	2025
		ненадежная	ненадежная	малонадежная	6140,78	6140,78	0,0	0,0	0,0	2026
4	Организация резервного водоснабжения 26 источников	ненадежная	ненадежная	малонадежная	10350	0	0	0	10350 **	2022-2030
* в случае наличия в тарифе соответствующих статей расхода										
** источник финансирования не определен										

**10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

Основные технико-экономические показатели ООО «ТК Новгородская» (в части систем теплоснабжения, эксплуатируемых на территории Яжелбицкого сельского поселения) представлены в таблице 16.

Таблица 16

№ п/п	Наименование показателей	Котельная № 10, с. Яжелбицы	Котельная № 20, д.Ижицы
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/час	6,4	0,09
2	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	2,337	0,05
3	Объем вырабатываемой тепловой энергии, тыс. Гкал	6,29240	0,07306
4	Объем покупаемой тепловой энергии, тыс. Гкал	0	0
5	Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям, тыс. Гкал	5,18093	0,07055
6	Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, тыс. Гкал	1,05923	0,00224
7	Протяженность магистральных сетей и тепловых вводов, км	2,023	
8	Количество тепловых станций и котельных, шт.	1	1
9	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть, кг у.т./Гкал	218,29	-
10	Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть, кВт.ч/Гкал	29,75	1314,06
11	Потребление электроэнергии, кВт.ч	196 280	109 014

**11. Цены и тарифы в сфере теплоснабжения**

Динамика тарифов за тепловую энергию и горячее водоснабжение, отпускаемые ООО «ТК Новгородская» на территории Яжелбицкого сельского поселения за последние 3 года представлена в таблице 17.

Таблица 17

№ п/п	Наименование района/организации	2022 год				2023 год				2024 год				Постановления комитета по тарифной политике Новгородской области
		Тариф для потребителей, кроме населения, руб/Гкал, руб/м3, без НДС		Тариф для населения, руб/Гкал, руб/м3 с НДС		Тариф для потребителей, кроме населения, руб/Гкал, руб/м3, без НДС		Тариф для населения, руб/Гкал, руб/м3 с НДС		Тариф для потребителей, кроме населения, руб/Гкал, руб/м3, без НДС		Тариф для населения, руб/Гкал, руб/м3 с НДС		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
<b>Валдайский муниципальный район</b>														
1.1.	ООО «Тепловая Компания Новгородская»													
	тепловая энергия	3680,28	3864,29	2872,21	2987,10	3315,00	3166,33	3292,77	3745,31	3166,33	3229,66	от 20.12.2023 № 81/9		
	ГВС	280,25	294,91	200,05	208,05	261,33	226,77	261,33	294,90	226,77	249,22	от 20.12.2023 № 81/10		
	ООО «Тепловая Компания Новгородская»													
	тепловая энергия					4212,08	3166,33	4212,08	4797,55	4212,08	4797,55	от 17.11.2022 № 62/39; от 15.12.2023 № 78/1		
	ГВС					318,66	226,77	318,66	360,53	318,66	360,53	от 17.11.2022 № 62/41; от 15.12.2023 № 78/2		
1.2.	ФГАУ «Дом отдыха «Валдай»													
	тепловая энергия	1171,49	1214,93	1405,79	1457,92	1320,63	1584,76	1320,63	1450,05	1584,76	1740,06	от 01.11.2018 № 40/5		
	ГВС	67,76	71,50	81,31	85,80	77,26	93,31	77,76	86,16	93,31	103,39	от 06.12.2018 № 59/2		
	водоснабжение	12,50	14,19	15,00	17,03	15,47	18,56	15,47	17,76	18,56	21,31	от 12.11.2018 № 44/1		
	водоотведение	30,21	33,38	25,44	27,98	36,38	30,50	36,38	41,83	30,50	35,00			
1.3.	ФГБУ ЦЖКУ МО РФ													
	водоснабжение	25,14	27,65	30,17	33,18	29,72	35,66	29,72	34,18	35,66	41,02	от 23.10.2020 № 49/21		
	водоотведение	7,75	8,54	9,30	10,25	9,65	11,58	9,65	11,10	11,58	13,32			
	тепловая энергия (д. Ижицы, д. Долгие Бороды)	3145,23	3286,26	2254,30	2344,47	3536,37	2555,47	3536,37	4066,83	2555,47	2808,46	от 10.12.2020 № 72/5		
	тепловая энергия (д. Загорье)	3145,23	3286,26	1912,41	2065,40	3536,37	2251,29	3536,37	4066,83	2251,29	2474,17			
	ГВС (д. Ижицы)	201,90	212,34	168,47	175,21	228,46	190,98	228,46	262,74	190,98	219,63	от 10.12.2020 № 72/6		
	ГВС (д. Загорье)	201,90	212,34	117,25	126,63	228,46	138,03	228,46	262,74	13,03	158,73			
3.4.	АО «НордЭнерго»													
	тепловая энергия (котельная н.п.Валдай-5)	4063,54	4210,70	-	-	4208,49		4066,13	4066,13	4066,13	4066,13	от 29.09.2020 № 41		
	тепловая энергия (с. Зимогорье)	1664,41	1664,41	1997,29	1997,29	1827,66	2193,19	1827,66	2006,77	1827,66	2006,77	от 05.11.2020 № 54		

В себестоимости производства и передачи тепловой энергии ООО «ТК Новгородская» основными являются следующие статьи затрат:

расходы на топливо;

оплата труда основного производственного персонала с отчислениями на социальные нужды;

затраты на покупную электрическую энергию.

В связи с этим деятельность теплоснабжающей организации в целом характеризуется высоким уровнем трудоемкости и энергоресурсоемкости, что свойственно теплоснабжающим организациям, занимающимся производством и передачей тепловой энергии.

Согласно раскрытой ООО «ТК Новгородская» информации, отношения между организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей отопления и горячего водоснабжения, и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, возникающие в процессе подключения таких объектов к вышеуказанным сетям, включая порядок подачи и рассмотрения заявления о подключении, выдачи и исполнения условий подключения, а также условия подачи ресурса, определены: Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» и Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» соответственно.

Согласно постановлению комитета по Тарифной политике Новгородской области от 20.12.2023 № 81/11 плата за подключение (техническое присоединение) к системе теплоснабжения на 2024 год для ООО «ТК Новгородская» установлена в размере 12 478,56 тыс. руб. без НДС в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения на 2024 год для ООО «ТК Новгородская» установлена Постановлением от 20.12.2023 № 81/12 в следующем размере:

№ п/п	Наименование:	Единица измерения	Ставка тарифа, без НДС
1.	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	тыс. руб./куб.м в сутки	7,43
2.	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети в расчете на 1 км, диаметром (d)		
	Расходы на подключение сетей диаметром от 7 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./ км	20 057,47
	Расходы на подключение сетей диаметром от 101мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./ км	32 640,56

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в Яжелбицком сельском поселении не установлена.

Расчет платы за подключение устанавливается на очередной последующий период регулирования, исходя из фактически сложившихся заявок от новых потребителей. В связи с этим плановый размер платы за подключение начиная с 2025 года не определен.

**12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах Яжелбицкого сельского поселения**

**12.1. Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)**

По итогам проведенного анализа системы теплоснабжения Яжелбицкого сельского поселения установлено, что основными проблемами организации качественного теплоснабжения являются:

- не в полной мере реализуются энергосберегающие мероприятия, в том числе со стороны потребителей;
- использование неэффективной теплоизоляции сетей трубопроводов со сроком эксплуатации более 25 лет;
- изношенность тепловых сетей и низкая интенсивность их модернизации (недоремонт);
- низкий остаточный ресурс оборудования;
- сверхнормативные потери напора на отдельных участках тепловых сетей, необходимо увеличение пропускной способности данных участков сетей.

**12.2. Описание существующих проблем организации надежного и безопасного теплоснабжения Яжелбицкого сельского поселения (перечень причин, приводящих к снижению надежного теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)**

Надежность теплоснабжения обеспечивается надежной работой источников теплоты и тепловых сетей, поэтому на каждой котельной имеется резервное оборудование (котлы, насосы). В случае отключения электроэнергии на предприятии имеется в наличии дизельгенератор. Исходя из этого, проблем в организации надежного и безопасного теплоснабжения потребителей Яжелбицкого сельского поселения нет.

**12.3. Описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения**

На котельной, расположенной в с. Яжелбицы основной вид топлива – природный газ. Перебоев в снабжении источника тепловой энергии газом нет.

**12.4. Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения**

Данные о выданных предписаниях надзорными органами отсутствуют.

**Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения**

**а) Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения**

Базовый уровень потребления тепла на цели теплоснабжения составляет 5,25148 тыс. Гкал в год (таблица 18).

Таблица 18

№ п/п	Наименование теплоисточника	Потребление тепла на цели теплоснабжения за 2023 год, Гкал
1	Котельная № 10, Валдайский район, с. Яжелбицы	5180,93
2	Котельная № 20, Валдайский район, д. Ижицы	70,55
<b>Итого:</b>		<b>5251,48</b>

**б) Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе**

Оценка потребления услуг организаций коммунального комплекса играет важное значение при разработке схемы теплоснабжения. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями систем теплоснабжения. Системы теплоснабжения должны обеспечивать потребителей тепловой энергией в соответствии с требованиями к качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления тепловой энергии должны учитываться при расчете тарифов, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ теплоснабжающей организации.

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления тепловой энергии в Яжелбицком сельском поселении.

Схема теплоснабжения разрабатывается на основе документов территориального планирования поселения, утвержденных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Генеральный план Яжелбицкого сельского поселения Валдайского района Новгородской области был утвержден решением Совета депутатов Яжелбицкого сельского поселения постановлением от 13.12.2012 № 71.В 2020 году в Генеральный план Яжелбицкого сельского поселения были внесены изменения. Вносимые в генеральный план корректировки не изменяют принципиально концепцию и основные положения, ранее разработанного и утвержденного генерального плана, а носят характер уточнения и корректировки отдельных положений ранее разработанной документации с учетом развития поселения в последние годы, а также вновь выявленных потребностей населения Яжелбицкого сельского поселения и уточненных перспектив развития поселения. Корректировка генерального плана осуществлена на период до 2040 года.

В этой связи потребность в новом жилищном строительстве по поселению представлена в таблице 19.

Таблица 19

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Всего по поселению по состоянию на 2020 год	Всего по поселению по состоянию на 2040 год
1	Численность населения	чел.	2088	2200
2	Средняя жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	33,6	48 (проектная)
3	Существующий жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	90,4	70,2
4	Убыль существующего жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup>	-	3,5
5	Сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	-	66,7
6	Объем нового жилищного строительства	тыс. м <sup>2</sup>	-	38,9

В Яжелбицком сельском поселении преобладает малоэтажная застройка, которая составляет 69% от общего жилищного фонда поселения. На многоэтажную застройку приходится 26% жилых строений, жилищный фонд средней этажности составляет всего 4%.

На территории поселения преобладает деревянная жилая застройка, которая составляет 62,6% от общей площади всего жилищного фонда поселения. В меньшей степени (37,4%) жилищный фонд поселения представлен каменными домами (в том числе кирпичные, крупнопанельные, блочные). Дома из прочих материалов в поселении не представлены.

Централизованное теплоснабжение имеется только в с. Яжелбицы и одном многоквартирном доме в д. Ижицы.

Индивидуальное теплоснабжение – все остальные населенные пункты. В настоящее время теплоснабжающей организацией в с. Яжелбицы является филиал ООО «ТК Новгородская» Валдайский район теплоснабжения.

Генеральным планом Яжелбицкого сельского поселения изменение производственных зон не планируется. Объекты соцкультбыта предлагается снабжать теплом от блок-модульных газовых котельных. Строительство новых котельных не предусмотрено. На перспективу предусматривается теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) в частных домах, 1-2-этажных многоквартирных домах и коттеджной застройки предлагается

перевести на 2-х контурные газовые котлы.

Существующая многоэтажная застройка будет снабжаться по прежней схеме централизованно от газовой котельной № 10.

Село Яжелбицы имеет в настоящее время газо-, тепло-, электро- и канализационные системы инженерного обеспечения, которые в перспективе должны реконструироваться, модернизироваться и расширяться с учетом развития населенных пунктов.

**в) Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Тепловые нагрузки на нужды отопления для объектов застройки определяются по проектам или по укрупненным показателям максимального теплового потока на 1 куб.м объема в соответствии с рекомендациями СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», утвержденному приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 265 при расчетной температуре наружного воздуха для проектирования систем отопления соответствующего населенного пункта.

Перспективные удельные расходы тепловой энергии на отопление, определенные в соответствии с СП 50.13330.2012, представлены в таблице 20.

Таблица 20

Тип здания	Потребление тепловой энергии в зависимости от этажности ккал/(ч*куб.м)							
	1	2	3	4-5	6-7	8-9	10-11	
Жилые многоквартирные здания, гостиницы, общежития	26,2	23,9	21,4	20,7	19,4	18,4	17,3	
Общественные здания, кроме перечисленных ниже	26,4	23,8	22,6	20,1	19,5	18,5	17,6	
Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	22,7	22,0	21,4	20,7	20,1	19,4	18,7	
Дошкольные учреждения, хосписы	30,0	30,0	30,0	-	-	-	-	
Здания сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	14,2	13,6	13,0	12,4	12,4	-	-	
Здания административного назначения (офисы)	23,3	22,0	21,4	17,5	15,5	14,3	13,0	

Перспективные удельные расходы тепловой энергии на горячее водоснабжение определяются количеством потребителей и режимом пользования системой централизованного горячего водоснабжения. Количество пользователей определяется характеристиками здания. Режим пользования определяется по проектным данным здания, а при отсутствии проектных данных – в соответствии со СНиП 2.04.01-85.

Средняя часовая тепловая нагрузка горячего водоснабжения потребителя тепловой энергии (Гкал/ч) в отопительный период определяется по формуле:

$$Q_{от} = \frac{a \times N \times (60 - t_c) \times 10^{-6}}{T} + Q_{тп}, \text{ где:}$$

$a$  - расход воды на горячее водоснабжение абонента, л/ед. измерения в сутки; принимается по таблице приложения 3 СНиП 2.04.01-85;

$N$  - количество единиц измерения, отнесенное к суткам, - количество жителей, учащихся в учебных заведениях и т.д.;

$t_c$  - температура водопроводной воды в отопительный период, °С;

$T$  - продолжительность функционирования системы горячего водоснабжения потребителя в сутки, ч;

$Q_{тп}$  - тепловые потери в местной системе горячего водоснабжения, в подающем и циркуляционном трубопроводах наружной сети горячего водоснабжения, Гкал/ч.

Средняя часовая тепловая нагрузка горячего водоснабжения в неоперительный период (Гкал) определяется по формуле:

$$Q_{неот} = Q_{от} \times \beta \times \frac{t_{hs} - t_{cs}}{t_h - t_c}, \text{ где:}$$

$Q_{от}$  - средняя часовая тепловая нагрузка горячего водоснабжения в отопительный период, Гкал/ч;

$\beta$  - коэффициент, учитывающий снижение средней часовой нагрузки горячего водоснабжения в неоперительный период по сравнению с нагрузкой в отопительный период;

$t_{hs}, t_h$  - температура горячей воды в неоперительный и отопительный период соответственно, °С;

$t_{cs}, t_c$  - температура водопроводной воды в неоперительный и отопительный период, °С.

**г) Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Прирост объемов потребления тепловой энергии не прогнозируется, так как в Генеральном плане Яжелбицкого сельского поселения не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения.

**д) Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе**

На территории Яжелбицкого сельского поселения все объекты, предполагаемые к строительству, предусматривают теплоснабжение от индивидуальных источников.

Таблица 21

Наименование теплоисточника	Подключенная нагрузка, Гкал/ч
Котельная № 10, с. Яжелбицы	2,337
Котельная № 20, д. Ижицы	0,05
<b>Итого по Яжелбицкому сельскому поселению:</b>	<b>2,387</b>

Перспективный уровень потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения к 2040 году по Яжелбицкому сельскому поселению с учетом полной реализации заложенных в Генеральный план параметров составит 5,194 тыс тыс. Гкал в год (таблица 22).

Таблица 22

№ п/п	Наименование теплоисточника	Прогноз потребления тепловой энергии, тыс. Гкал в год									
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2040
1	Котельная № 10, Валдайский район, с. Яжелбицы	5,342	5,123	5,123	5,123	5,123	5,123	5,123	5,123	5,123	5,123
2	Котельная № 20, Валдайский район, д. Ижицы	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071
	<b>Итого:</b>	<b>5,413</b>	<b>5,194</b>								

**е) Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, возможные изменения производственных зон и их перепрофилирование схемой теплоснабжения не предусмотрено.

**Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения Яжелбицкого сельского поселения**

Электронная модель системы теплоснабжения Яжелбицкого сельского поселения не разрабатывалась, так как в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» при разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения до 100 тыс. человек соблюдение требований, указанных в подпункте "в" пункта 23 и пунктах 55 и 56 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным.

**Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей**

**а) Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки**

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в Яжелбицком сельском поселении представлены в таблице 23.

Суммарная нагрузка потребителей по Яжелбицкому сельскому поселению на источнике централизованного теплоснабжения составит к 2040 году 2,387 Гкал/ч. Покрытие данных нагрузок предполагается за счет существующих теплоисточников. Дефицит мощности из-за прироста тепловых нагрузок не возникнет. Также в целом по всем теплоисточникам увеличится резерв тепловой мощности за счет снижения потерь тепловой энергии на сетях в результате их замены, а также использования потребителями энергосберегающего оборудования.

Таблица 23

Наименование теплоисточника	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Мощность нето, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Хозяйственные нужды, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Резерв тепловой мощности, Гкал/ч
Текущий период (2023-2024 годы)								

Котельная № 10, Валдайский район, с. Яжелбицы	6,400	3,480	3,456	2,337	0,000	0,024	0,457	0,639
Котельная № 20, Валдайский район, д. Ижицы	0,090	0,090	0,090	0,050	0,000	0,000	0,002	0,037
<b>Итого:</b>	<b>6,490</b>	<b>3,570</b>	<b>3,546</b>	<b>2,387</b>	<b>0,000</b>	<b>0,024</b>	<b>0,459</b>	<b>0,677</b>
<b>Перспективный период (2025-2040 годы)</b>								
Котельная № 10, Валдайский район, с. Яжелбицы	6,400	3,480	3,456	2,337	0,000	0,024	0,457	0,639
Котельная № 20, Валдайский район, д. Ижицы	0,090	0,090	0,090	0,050	0,000	0,000	0,002	0,037
<b>Итого:</b>	<b>6,490</b>	<b>3,570</b>	<b>3,546</b>	<b>2,387</b>	<b>0,000</b>	<b>0,024</b>	<b>0,459</b>	<b>0,677</b>

**б) Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии**

Основанием для разработки гидравлического расчета тепловых сетей является:

- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
- СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция, кондиционирование»;

ГОСТ 21.705-2016. «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации тепловых сетей»;

ГОСТ 21.206-2012. «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Условные обозначения трубопроводов».

Справочная литература:

- справочник проектировщика «Проектирование тепловых сетей». Автор А.А. Николаев;
- справочник «Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей», 3-е издание, переработанное и дополненное. Автор В.И. Манюк;
- правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Условия проведения гидравлического расчета:

схема тепловой сети – двухтрубная, тупиковая.

Схема подключения систем теплоснабжения к тепловой сети – зависимая.

Параметры теплоносителя – 95/70°С.

Расчетная температура наружного воздуха: -27°С.

В случае отсутствия точных данных о количестве местных сопротивлений – сумма коэффициентов местных сопротивлений может быть принята как 10 % от линейных потерь давления.

1. Определение тепловых нагрузок потребителей, расчетных расходов теплоносителя.

Расчетные расходы воды определяются по формуле:

$$G = \frac{Q(P)_{от}}{(t_{1p} - t_{2p}) \cdot 10^3}, \text{ где:}$$

Q(P)<sub>от</sub> – расчетная тепловая нагрузка, ккал/ч;

t<sub>1p</sub> – расчетная температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети, °С;

t<sub>2p</sub> – расчетная температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети, °С.

2. Проведение гидравлического расчета.

Потери давления на участке трубопровода складываются из линейных потерь (на трение) и потерь на местных сопротивлениях:

$$\Delta p = \Delta p_{тр} + \Delta p_{м.}$$

Линейные потери давления пропорциональны длине труб и равны:

$$\Delta p_{тр} = R \cdot L, \text{ где:}$$

L – длина трубопровода, м;

R – удельные потери давления на трение, кгс/м<sup>2</sup>.

$$R = \lambda \cdot \frac{\rho}{d_{\lambda t}} \cdot \frac{v^2}{2g}, \text{ где:}$$

λ – коэффициент гидравлического трения;

v – скорость теплоносителя, м/с;

ρ – плотность теплоносителя, кгс/м<sup>3</sup>;

g – ускорение свободного падения, м/с<sup>2</sup>;

D<sub>в</sub> – внутренний диаметр трубы, м;

G – расчетный расход теплоносителя на рассматриваемом участке, т/ч.

Потери давления в местных сопротивлениях находят по формуле:

$$\Delta \delta_i = \sum \xi \cdot \rho \cdot \frac{v^2}{2g}, \text{ где:}$$

Σξ – сумма коэффициентов местных сопротивлений.

Тепловые сети работают при турбулентном режиме движения теплоносителя в квадратичной области, поэтому коэффициент гидравлического трения определяется формулой Прандтля-Никурадзе:

$$\lambda = 1 / (1,14 + 2 \cdot \lg(D_{в} / K_{э}))^2, \text{ где:}$$

K<sub>э</sub> – эквивалентная шероховатость трубы, принимаемая для вновь прокладываемых стальных труб водяных тепловых сетей K<sub>э</sub> = 0,5 мм.

При значениях эквивалентной шероховатости трубопроводов, отличных от K<sub>э</sub> = 0,5 мм, на величину удельных потерь давления вводится поправочный коэффициент β. В этом случае:

$$\Delta p = \beta \cdot R \cdot L + \Delta p_{м.}$$

Гидравлические показатели котельных Яжелбицкого сельского поселения представлены ниже.

Гидравлические показатели Котельной № 10

Номер участка	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, мм	Внутренний диаметр обратного трубопровода, мм	Шероховатость подающего трубопровода, мм	Шероховатость обратного трубопровода, мм	Коэффициент местного сопротивления под.тр-да	Коэффициент местного сопротивления обр.тр-да	Назначение участка	Расход воды в подающем трубопроводе, т/ч	Расход воды в обратном трубопроводе, т/ч	Потери напора в подающем трубопроводе, м	Потери напора в обратном трубопроводе, м	Удельные линейные потери напора в под.тр-де, мм/м	Удельные линейные потери напора в обр.тр-де, мм/м	Скорость движения воды в под.тр-де, м/с	Скорость движения воды в обр.тр-де, м/с
2160	Котельная 10	тк1	6,00	0,15	0,15	1,00	1,00	1,20	1,20	Отопление	94,56	-94,56	0,19	0,19	26,08	26,08	1,57	-1,57
2161	тк1	тк5	72,00	0,15	0,15	1,00	1,00	1,20	1,20	Отопление	43,54	-43,54	0,48	0,48	5,55	5,55	0,72	-0,72
2163	тк5	Дом культуры	20,00	0,08	0,08	1,00	1,00	1,20	1,20	Отопление	4,19	-4,19	0,04	0,04	1,51	1,51	0,25	-0,25
2166	тк1	тк2	55,90	0,10	0,10	0,50	0,50	1,20	1,20	Отопление	51,03	-51,03	3,36	3,36	50,16	50,16	1,85	-1,85
2167	тк2	тк3	17,30	0,15	0,15	1,00	1,00	1,20	1,20	Отопление	33,56	-33,56	0,07	0,07	3,31	3,31	0,56	-0,56
2169	тк2	отв на дом2	47,80	0,10	0,10	1,00	1,00	1,20	1,20	Отопление	17,47	-17,47	0,45	0,45	7,80	7,80	0,66	-0,66
2171	дом2	стык100	10,00	0,10	0,10	1,00	1,00	1,20	1,20	Отопление	8,93	-8,93	0,03	0,03	2,06	2,06	0,34	-0,34
2173	стык100	Усадьба дом3	45,40	0,10	0,10	1,00	1,00	1,20	1,20	Отопление	8,93	-8,93	0,11	0,11	2,06	2,06	0,34	-0,34
2179	тк3	дом1	24,00	0,10	0,10	1,00	1,00	1,20	1,20	Отопление	6,55	-6,55	0,03	0,03	1,11	1,11	0,25	-0,25
2186	тк3	тк4	90,00	0,15	0,15	1,00	1,00	1,20	1,20	Отопление	27,01	-27,01	0,23	0,23	2,15	2,15	0,45	-0,45
2188	тк4	Усадьба8	56,70	0,15	0,15	1,00	1,00	1,20	1,20	Отопление	13,79	-13,79	0,04	0,04	0,57	0,57	0,23	-0,23
2192	тк4	отв на мастерски	84,00	0,10	0,10	0,50	1,00	1,20	1,20	Отопление	13,21	-13,21	0,38	0,45	3,81	4,47	0,50	-0,50
2198	мастерски	школа4	50,00	0,10	0,10	1,00	1,00	1,20	1,20	Отопление	11,56	-11,56	0,21	0,21	3,43	3,43	0,44	-0,44
2201	тк5	тк6	66,00	0,15	0,15	1,00	1,00	1,20	1,20	Отопление	39,35	-39,35	0,36	0,36	4,54	4,54	0,65	-0,65
2203	тк6	Усадьба25	47,70	0,08	0,08	1,00	1,00	1,20	1,20	Отопление	0,96	-0,96	0,01	0,01	0,09	0,09	0,06	-0,06
2206	тк6	тк7	40,00	0,15	0,15	1,00	1,00	1,20	1,20	Отопление	38,39	-38,39	0,21	0,21	4,32	4,32	0,64	-0,64
2208	тк7	з	50,00	0,02	0,02	0,50	0,50	1,20	1,20	Отопление	0,09	-0,09	0,05	0,05	0,91	0,91	0,09	-0,09
2214	тк7	тк7а	30,00	0,10	0,10	1,00	1,00	1,20	1,20	Отопление	2,23	-2,23	0,01	0,01	0,13	0,13	0,08	-0,08
2216	тк7а	дом23	6,00	0,10	0,10	1,00	1,00	1,20	1,20	Отопление	0,96	-0,96	0,00	0,00	0,03	0,03	0,04	-0,04
2220	тк7а	дом22	10,00	0,05	0,05	0,50	0,50	1,20	1,20	Отопление	1,15	-1,15	0,02	0,02	1,28	1,28	0,18	-0,18
2224	тк7а	дом24	14,00	0,05	0,05	1,00	1,00	1,20	1,20	Отопление	0,11	-0,11	0,00	0,00	0,01	0,01	0,02	-0,02
2227	тк7	стык150	40,00	0,15	0,15	1,00	1,00	1,20	1,20	Отопление	36,06	-36,06	0,18	0,18	3,82	3,82	0,60	-0,60
2233	тк8	отв на дом5к1	26,00	0,05	0,05	0,50	0,50	1,20	1,20	Отопление	6,09	-6,09	0,85	0,85	27,38	27,38	0,88	-0,88
2235	отв на дом5к1	дом 5к1	6,00	0,05	0,05	1,00	1,00	1,20	1,20	Отопление	2,33	-2,33	0,04	0,04	5,95	5,95	0,37	-0,37
2239	тк8	тк9	22,50	0,13	0,13	1,00	1,00	1,20	1,20	Отопление	29,96	-29,96	0,19	0,19	6,95	6,95	0,72	-0,72
2241	стык80-150	тк9	35,40	0,08	0,08	1,00	1,00	1,20	1,20	Отопление	24,29	-24,29	2,11	2,11	49,67	49,67	1,45	-1,45
2243	отв на дом5к1	дом9	100,00	0,05	0,05	0,50	0,50	1,20	1,20	Отопление	3,75	-3,75	1,26	1,26	10,50	10,50	0,55	-0,55
2249	садик	ФАП	58,00	0,05	0,05	0,50	0,50	1,20	1,20	Отопление	1,92	-1,92	0,20	0,20	2,80	2,80	0,28	-0,28
2255	стык80-150	отвод на д5 д11	73,30	0,15	0,15	1,00	1,00	1,20	1,20	Отопление	24,29	-24,29	0,15	0,15	1,74	1,74	0,40	-0,40
2257	отвод на д5 д11	дом5	56,00	0,10	0,10	1,00	1,00	1,20	1,20	Отопление	9,78	-9,78	0,17	0,17	2,46	2,46	0,37	-0,37
2261	отвод на д5 д11	дом4	12,00	0,10	0,10	1,00	1,00	1,20	1,20	Отопление	13,81	-13,81	0,07	0,07	4,89	4,89	0,52	-0,52
2263	дом4	стык100	70,00	0,10	0,10	1,00	1,00	1,20	1,20	Отопление	4,40	-4,40	0,04	0,04	0,51	0,51	0,17	-0,17
2265	стык100	отвод на д16	27,00	0,10	0,10	1,00	1,00	1,20	1,20	Отопление	4,40	-4,40	0,02	0,02	0,51	0,51	0,17	-0,17
2267	отвод на д16	дом16	105,00	0,05	0,05	1,00	1,00	1,20	1,20	Отопление	3,67	-3,67	1,84	1,84	14,57	14,57	0,58	-0,58
2271	отвод на д16	отв на д11	47,70	0,10	0,10	1,00	1,00	1,20	1,20	Отопление	0,74	-0,74	0,00	0,00	0,02	0,02	0,03	-0,03
2273	отв на д11	дом11	6,00	0,08	0,08	1,00	1,00	1,20	1,20	Отопление	0,74	-0,74	0,00	0,00	0,05	0,05	0,04	-0,04
4679	тк9	Усадьба30	10,00	0,13	0,13	0,50	0,50	1,20	1,20	Отопление	5,67	-5,67	0,00	0,00	0,21	0,21	0,13	-0,13
4692	стык150	тк8	49,10	0,15	0,15	1,00	1,00	1,20	1,20	Отопление	36,06	-36,06	0,23	0,23	3,82	3,82	0,60	-0,60
4793	Котельная №10	гараж администрации	6,00	0,05	0,05	1,00	1,00	1,20	1,20	Отопление	0,25	-0,25	0,00	0,00	0,06	0,06	0,04	-0,04
4863	отвод на д5 д11	мкд	5,00	0,05	0,05	0,50	0,50	1,20	1,20	Отопление	0,69	-0,69	0,00	0,00	0,38	0,38	0,10	-0,10
4046	Котельная №10 ГВС	мкд	225,90	0,08	0,08	1,00	1,00	1,20	1,20	ГВС	9,10	-1,52	1,90	0,06	7,02	0,21	0,54	-0,09

**в) Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей**

Суммарная нагрузка потребителей по Яжелбицкому сельскому поселению на источники централизованного теплоснабжения составит 2040 году 2,387 Гкал/ч. Покрытие данных нагрузок предполагается за счет существующих теплоисточников. Дефицит мощности в зонах действия теплоисточников не возникает.

**Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения**

Схема теплоснабжения разрабатывается на основе документов территориального планирования поселения, утвержденных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Генеральный план Яжелбицкого сельского поселения в части развития систем теплоснабжения предусматривает инерционный сценарий с сохранением существующей организации теплоснабжения и не предполагает варианты ее развития.

**Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах**

**а) Расчетная величина нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии**

Таблица 24

Наименование теплоисточника	Средний расход подпиточной воды, м3/ч	Нормативная аварийная подпитка хим. необработ. воды, м3/ч	Нормативная производительность ВПУ, м3/ч	Резерв (дефицит) производительности ВПУ, м3/ч
Котельная № 10, Валдайский район, с. Яжелбицы	0,254	-	0,000	0,000
Котельная № 20, Валдайский район, д. Ижицы	0,003	-	0,000	0,000

Примечание:  
Объем подпитки = объем ЦО и ГВС;  
0 - установки ручного дозирования ХВП.

**б) Максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения**

Открытые системы теплоснабжения на территории Яжелбицкого сельского поселения отсутствуют.

**в) Сведения о наличии баков-аккумуляторов**

В котельных Яжелбицкого сельского поселения баки-аккумуляторы отсутствуют.

**г) Нормативной и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии**

Значения приведены в таблице 24.

**д) Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения**

Значения максимального потребления и производства теплоносителя приведены в таблице 25.

Таблица 25

Наименование теплоисточника	Максимальное потребление холодной воды на технологические потери и нужды ГВС, м3/год
-----------------------------	--

	общий объем потребления	в том числе ГВС	в том числе эксплуатационные затраты и потери теплоносителя в т.сетях и на собственные нужды
Котельная № 10, Валдайский район, с. Яжелбицы	5101,19	3048,26	2052,93
Котельная № 20, Валдайский район, д. Ижицы	18,92	-	18,92
<b>Итого:</b>	<b>5120,11</b>	<b>3048,26</b>	<b>2071,85</b>

Теплоносителем является вода, забираемая напрямую из системы централизованного водоснабжения. Поэтому подключение новых потребителей не создаст дефицита.

**Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

**а) Описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления**

Схемой теплоснабжения предусмотрено сохранение существующих условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления.

Выявленные проблемы функционирования и развития системы теплоснабжения Яжелбицкого сельского поселения решаются посредством мероприятий по модернизации, реконструкции инфраструктуры и подключению объектов нового строительства.

**б) Описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей**

Генерирующие объекты, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, на территории Яжелбицкого сельского поселения отсутствуют.

**в) Анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период), в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения**

Объекты, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, на территории Яжелбицкого сельского поселения отсутствуют.

**г) Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок**

Строительство источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок схемой теплоснабжения не предусмотрено.

**д) Обоснование предлагаемых для реконструкции действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок**

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Яжелбицкого сельского поселения отсутствуют.

**е) Обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок**

Переоборудование котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, схемой теплоснабжения не предусмотрено.

**ж) Обоснование предлагаемых для реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии**

Реконструкция котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии схемой теплоснабжения не предусмотрена.

**з) Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Перевод котельных в пиковый режим работы схемой теплоснабжения не предусмотрен.

**и) Обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Яжелбицкого сельского поселения отсутствуют.

**к) Обоснование предлагаемых для вывода в резерв (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии**

Вывод в резерв или вывод из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии схемой теплоснабжения не предусмотрен.

**л) Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения малоэтажными жилыми зданиями**

Индивидуальное теплоснабжение предусмотрено схемой теплоснабжения в отношении малоэтажных жилых зданий, так как централизованное теплоснабжение таких объектов экономически нецелесообразно из-за низкой плотности тепловых нагрузок.

**м) Обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения**

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в Яжелбицком сельском поселении представлены в таблице 26.

Таблица 26

Наименование теплоисточника	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Мощность нетто, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Хозяйственные нужды, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Резерв тепловой мощности, Гкал/ч
Котельная № 10, Валдайский район, с. Яжелбицы	6,400	3,480	3,456	2,337	0,000	0,024	0,457	0,639
Котельная № 20, Валдайский район, д. Ижицы	0,090	0,090	0,090	0,050	0,000	0,000	0,002	0,037
<b>Итого:</b>	<b>6,490</b>	<b>3,570</b>	<b>3,546</b>	<b>2,387</b>	<b>0,000</b>	<b>0,024</b>	<b>0,459</b>	<b>0,677</b>
Перспективный период (2025-2040 годы)								
Котельная № 10, Валдайский район, с. Яжелбицы	6,400	3,480	3,456	2,337	0,000	0,024	0,457	0,639
Котельная № 20, Валдайский район, д. Ижицы	0,090	0,090	0,090	0,050	0,000	0,000	0,002	0,037
<b>Итого:</b>	<b>6,490</b>	<b>3,570</b>	<b>3,546</b>	<b>2,387</b>	<b>0,000</b>	<b>0,024</b>	<b>0,459</b>	<b>0,677</b>

**н) Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии нецелесообразен по причине отсутствия на территории Яжелбицкого сельского поселения и на территориях ближайших муниципальных образований необходимой инфраструктуры для генерации с использованием возобновляемых источников энергии.

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием местных видов топлива (паллеты, топливный торф) нецелесообразны из-за недостатка на рынке топлива со стабильными характеристиками качества (теплотворная способность, содержание веществ в продуктах сгорания топлива).

**о) Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения**

Организация теплоснабжения в производственных зонах на территории Яжелбицкого сельского поселения сохраняется в существующем виде.

**п) Результаты расчетов радиуса эффективного теплоснабжения**

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности.

Оптимальный радиус теплоснабжения предлагается определять из условия минимума выражения для «удельных стоимостей сооружения тепловых сетей и источника»:

$$S=A+Z \rightarrow \min (\text{руб./Гкал/ч}), \text{ где:}$$

A – удельная стоимость сооружения тепловой сети, руб./Гкал/ч;

Z – удельная стоимость сооружения котельной, руб./Гкал/ч.

Аналитическое выражение для оптимального радиуса теплоснабжения предложено в следующем виде, км:

$$R_{\text{опт}} = (140/s^{0.4}) \cdot (1/V^{0.1}) \cdot (\Delta t/\Pi)^{0.15}, \text{ где:}$$

V – среднее число абонентов на 1 км<sup>2</sup>;

s – удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м<sup>2</sup>;

Π – теплоплотность района, Гкал/ч·км<sup>2</sup>;

Δt – расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, °С;

При этом предложено некоторое значение предельного радиуса действия тепловых сетей, которое определяется из соотношения, км:

$$R_{\text{пред}} = [(p-C)/1,2K]^{2.5}, \text{ где:}$$

R<sub>пред</sub> – предельный радиус действия тепловой сети, км;

p – разница себестоимости тепла, выработанного на котельных и в индивидуальных котельных абонентов, руб./Гкал;

C – переменная часть удельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб./Гкал;

K – постоянная часть удельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла при радиусе действия тепловой сети, равном 1 км, руб./Гкал·км.

Площади зон действия теплоисточников Яжелбицкого сельского поселения приведены в таблице 27.

Таблица 27

Наименование котельной	Площадь зоны действия теплоисточника, м <sup>2</sup>
Котельная № 10	80 000
Котельная № 20	324

На основании расчетов у источников тепловой энергии были определены зоны, в границах которых теплоснабжающая организация может гарантировать потребителю расчетные характеристики теплоносителя. Размеры этих зон зависят от подключенной нагрузки и удаленности потребителя. К централизованному источнику теплоснабжения целесообразно подключение потребителей с расчетной нагрузкой не менее 0.01 Гкал/час и плотностью тепловой нагрузки не менее 0,0005 Гкал/п.метр.

Схемы радиусов эффективного теплоснабжения представлены на рисунках 3-4.

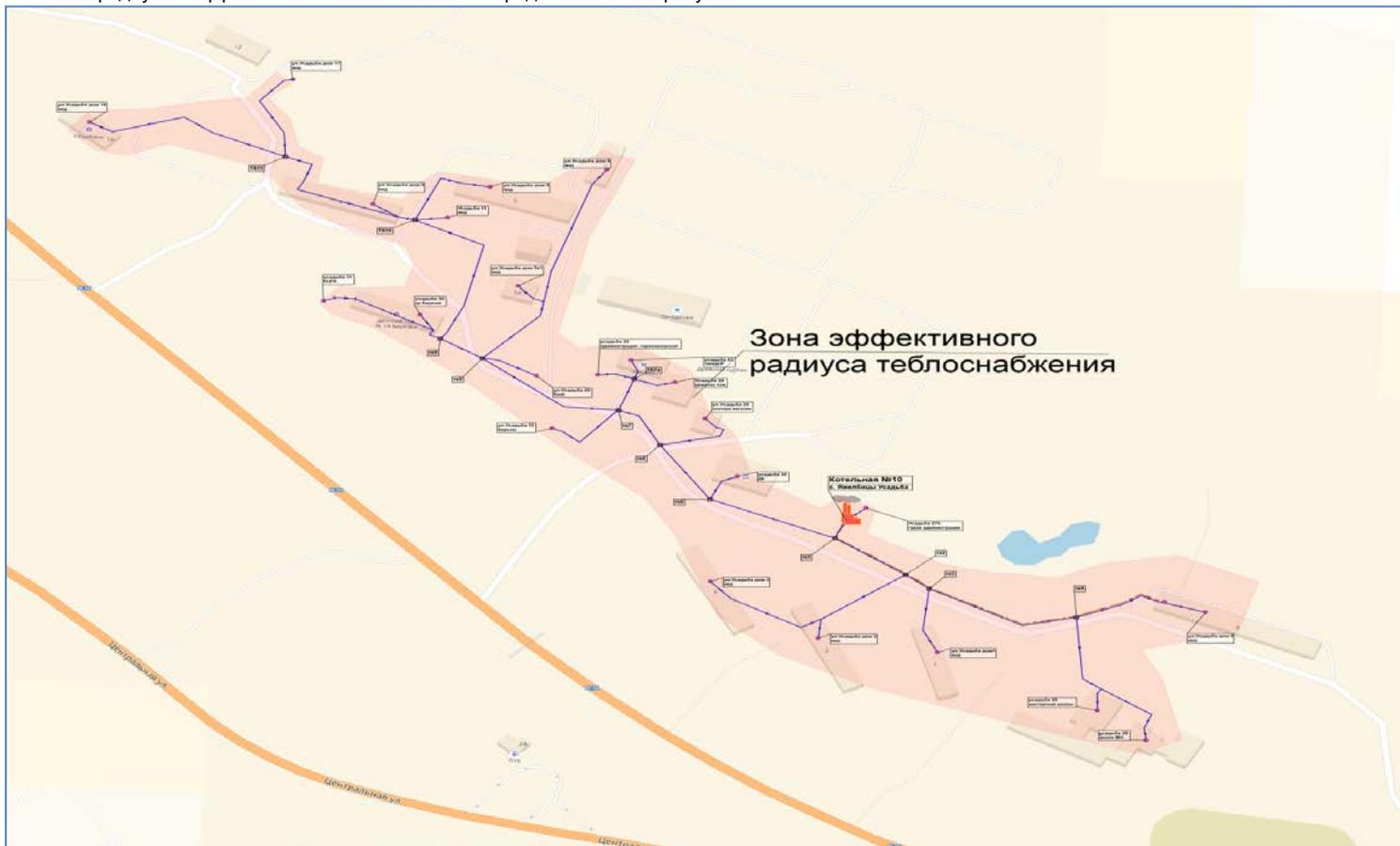


Рисунок 3. Зона эффективного радиуса теплоснабжения котельной №10

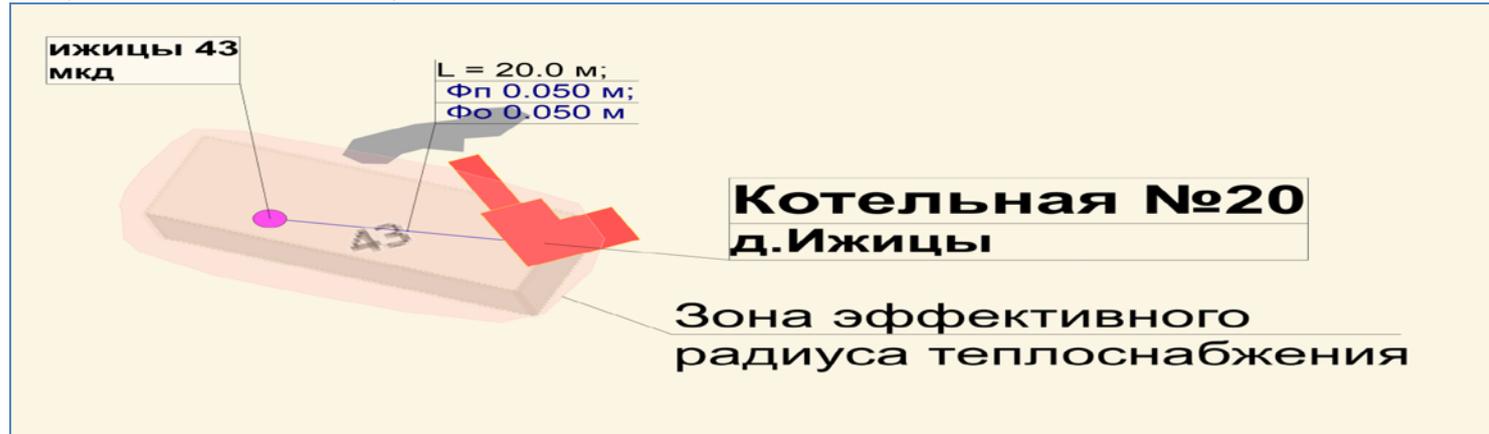


Рисунок 4. Зона эффективного радиуса теплоснабжения котельной №20

Глава 8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

а) Предложения по реконструкции и строительству тепловых сетей, обеспечивающие перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов), не требуется.

**б) Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения**

Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах Яжелбицкого сельского поселения не требуется, так как объекты нового строительства будут подключаться либо к действующим источникам теплоснабжения, либо к индивидуальным источникам теплоснабжения (собственным котельным).

**в) Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, схемой теплоснабжения не предусмотрено, так как поставка тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии схемой не предусмотрена.

**г) Предложения по строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных**

Для обеспечения восстановления и надежности системы теплоснабжения ежегодно должны меняться не менее 5% сетей от общей протяженности.

**д) Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения**

Для обеспечения восстановления и надежности системы теплоснабжения ежегодно должны меняться не менее 5% сетей от общей протяженности.

Перечень мероприятий обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Схемы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Яжелбицкого сельского поселения также включает инженерно-техническую оптимизацию коммунальных систем, в том числе:

1. Мероприятия по выявлению бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов, организации поставки таких объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества и признанию права муниципальной собственности.

2. Мероприятия по организации управления бесхозными объектами недвижимого имущества, используемыми для передачи энергетических ресурсов, с момента выявления таких объектов, в том числе определению источника компенсации возникающих при эксплуатации нормативных потерь энергетических ресурсов, в частности за счет включения расходов на компенсацию данных потерь в тариф организации, управляющей такими объектами.

**е) Предложения по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки**

Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки схемой не предусмотрена. При этом в рамках разработки схемы теплоснабжения проведен анализ существующих тепловых сетей.

**ж) Предложения по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса**

Мероприятия по строительству линейных объектов инфраструктуры теплоснабжения направлены на обеспечение надежности и повышение эффективности теплоснабжения.

Предложения по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, включают: проведение комплексного обследования технико-экономического состояния систем теплоснабжения, в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; перекладку сетей, исчерпавших свой ресурс и нуждающихся в замене.

План мероприятий по реконструкции систем теплоснабжения составляется ежегодно. Сроки реализации мероприятий определяются исходя из их значимости. Список мероприятий и стоимость на конкретном объекте детализируется после разработки проектной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

**з) Предложения по строительству и реконструкции насосных станций**

Строительство и реконструкция насосных станций схемой не предусмотрена.

**Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения**

На территории Яжелбицкого сельского поселения открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) отсутствуют.

**Глава 10. Перспективные топливные балансы**

**а) Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения**

Расчет перспективных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования теплоисточников Яжелбицкого сельского поселения в части производства тепловой энергии для теплоснабжения, представлен в таблице 28.

Таблица 28

Наименование котельной	Вид топлива	Потребление топлива, т.у.т.			
		в отопительный период		в неопотительный период	
		макс. часовое	годовое	макс. часовое	годовое
<b>Текущий период (2023-2024 годы)</b>					
Котельная № 10, Валдайский район, с. Яжелбицы	газ	0,504	1337,056	0,028	32,513
Котельная № 20, Валдайский район, д. Ижицы	электроэнергия				
<b>Итого:</b>		<b>0,504</b>	<b>1337,056</b>	<b>0,028</b>	<b>32,513</b>
<b>Перспективный период (2025-2040 годы)</b>					
Котельная № 10, Валдайский район, с. Яжелбицы	газ	0,504	1337,056	0,028	32,513
Котельная № 20, Валдайский район, д. Ижицы	электроэнергия				
<b>Итого:</b>		<b>0,504</b>	<b>1337,056</b>	<b>0,028</b>	<b>32,513</b>

**б) Результаты расчетов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов топлива**

Нормативный неснижаемый запас топлива (ННЗТ) обеспечивает работу котельной в режиме «выживания» с минимальной расчетной тепловой нагрузкой по условиям самого холодного месяца года и составом оборудования, позволяющим поддерживать плюсовые температуры в главном корпусе, вспомогательных зданиях и сооружениях. В котельных Яжелбицкого сельского поселения основным видом топлива является природный газ, подающийся напрямую по газопроводу, поэтому нормативный запас топлива для указанных котельных не утверждается.

Таблица 29

Наименование котельной	Вид топлива	Потребность топлива, тн	Запас топлива, тн	Количество дней

**в) Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива**

Потребляемые источниками тепловой энергии виды топлива приведены в таблице 30. Местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии на территории Яжелбицкого сельского поселения не используются.

Таблица 30

Наименование теплоисточника	Вид топлива
Котельная № 10, Валдайский район, с. Яжелбицы	газ
Котельная № 20, Валдайский район, д. Ижицы	электроэнергия

**Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения**

**а) Метод и результаты обработки данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средней частоты отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в каждой системе теплоснабжения**

Надежность системы теплоснабжения, определяемая, нарушениями в подаче тепловой энергии потребителям, отклонениями параметров теплоносителя, зависит от надлежащей эксплуатации теплоэнергетического оборудования и теплосетей.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Яжелбицкого сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

В соответствии с СП 124.13330.2012 «СНИП 41-02-2003 «Тепловые сети» минимально допустимые показатели вероятности безотказной работы следует принимать для:

- источника теплоты - 0,97;
- тепловых сетей - 0,9;
- потребителя теплоты - 0,99;
- СЦТ в целом - 0,86.

Расчет вероятности безотказной работы тепловой сети по отношению к каждому потребителю выполняется с применением следующего алгоритма: определение пути передачи теплоносителя от источника до потребителя, по отношению к которому выполняется расчет вероятности безотказной работы тепловой сети.

Для каждого участка пути передачи теплоносителя от источника до потребителя, по отношению к которому выполняется расчет вероятности безотказной работы тепловой сети, устанавливаются: год его ввода в эксплуатацию, диаметр и протяженность.

На основе обработки данных по отказам и восстановлениям (времени, затраченном на ремонт участка) всех участков тепловых сетей за несколько лет их работы устанавливаются следующие зависимости:

- средневзвешенная частота (интенсивность) устойчивых отказов участков в конкретной системе теплоснабжения при продолжительности эксплуатации участков от 3 до 17 лет (1/км/год);
- средневзвешенная частота (интенсивность) отказов для участков тепловой сети с продолжительностью эксплуатации от 1 до 3 лет;
- средневзвешенная частота (интенсивность) отказов для участков тепловой сети с продолжительностью эксплуатации от 17 и более лет;
- средневзвешенная продолжительность ремонта (восстановления) участков тепловой сети;
- средневзвешенная продолжительность ремонта (восстановления) участков тепловой сети в зависимости от диаметра участка.

Интенсивность отказов всей тепловой сети (без резервирования) по отношению к потребителю представляется как последовательное соединение элементов, при котором отказ одного из всей совокупности элементов приводит к отказу всей системы в целом. Средняя вероятность безотказной работы системы, состоящей из последовательно соединенных элементов будет равна произведению вероятностей безотказной работы.

По данным региональных справочников по климату о среднесуточных температурах наружного воздуха за последние десять лет строят зависимость повторяемости температур наружного воздуха (график продолжительности тепловой нагрузки отопления).

С использованием данных о теплоаккумулирующей способности объектов теплоснабжения (зданий) определяют время, за которое температура внутри отапливаемого помещения снизится до температуры, установленной в критериях отказа теплоснабжения. Отказ теплоснабжения потребителя - событие, приводящее к падению температуры в отапливаемых помещениях жилых и общественных зданий ниже +12 °С, в промышленных зданиях ниже +8 °С (СП 124.13330.2012 «СНИП 41-02-2003 «Тепловые сети»).

На основе данных о частоте (потоке) отказов участков тепловой сети, повторяемости температур наружного воздуха и данных о времени восстановления (ремонта) элемента (участка, НС, компенсатора и т.д.) тепловых сетей определяют вероятность отказа теплоснабжения потребителя.

Специалистами ООО «ТК Новгородская» ведётся учёт и мониторинг системы теплоснабжения в разрезе отдельно взятых систем теплоснабжения в специализированной программе Zulu GIS 8.0 (Версия 8.0.0.8350u). Данное программное обеспечение позволяет, в том числе, моделировать гидравлические режимы работы таких систем теплоснабжения.

**б) Метод и результаты обработки данных по восстановлению отказавших участков тепловых сетей (участков тепловых сетей, на которых произошли аварийные ситуации), среднего времени восстановления отказавших участков тепловых сетей в каждой системе теплоснабжения**

Время ликвидации повреждения на i-том участке определяется по формуле:

$$z = \beta \times \ln \frac{(t_{в.а} - t_n)}{(t_{в.а} - t_n)}, \text{ где:}$$

$t_{в.а}$  - внутренняя температура, которая устанавливается критерием отказа теплоснабжения, °С;

$t_{в}$  - температура в отапливаемом помещении, которая была в момент начала исходного события, °С;

$t_n$  - температура наружного воздуха, °С;

$\beta$  - коэффициент аккумуляции помещения (здания), ч.

**в) Результаты оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам**

В Яжелбицком сельском поселении подготовка котельной и тепловых сетей к отопительному периоду начинается в предыдущем периоде с систематизации выявленных дефектов в работе оборудования и отклонений от гидравлического и теплового режимов, составления планов работ, подготовки необходимой документации, заключения договоров с подрядными организациями и материально-техническим обеспечением плановых работ.

Непосредственная подготовка системы теплоснабжения к эксплуатации в зимних условиях заканчивается не позднее срока, установленного для данной местности с учетом ее климатической зоны.

Мероприятия по подготовке объектов теплоснабжения к работе в отопительный период 2022-2023 годов выполнялись в соответствии с утвержденными графиками; отклонений и нарушений при выполнении намеченных планов не зафиксировано.

Готовность к ликвидации аварийных ситуаций проверена в ходе противоаварийных тренировок.

Яжелбицкое сельское поселение не относится к району с ограниченным сроком автоснабжения грузов. В целях обеспечения надежности и безопасности объектов жизнеобеспечения теплоснабжающей организацией проверены и укомплектованы аварийные запасы материально-технических ресурсов.

С учетом вышесказанного, вероятность отказа (аварийной ситуации) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям тепловой энергии на территории Яжелбицкого сельского поселения составляет не более 0,14.

С учетом вышесказанного, вероятность безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям тепловой энергии на территории Яжелбицкого сельского поселения составляет не менее 0,86.

**г) Результаты оценки коэффициентов готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки**

Надежность расчетного уровня теплоснабжения оценивается коэффициентами готовности, представляющими собой вероятности того, что в произвольный момент времени в течение отопительного периода будет обеспечена подача расчетного количества тепла (или иначе среднее значение доли отопительного периода, в течение которого теплоснабжение потребителей не нарушается).

Учитывая проводимые эксплуатирующей организацией мероприятия по ежегодному техническому обслуживанию систем теплоснабжения и подготовке их к очередному отопительному периоду, коэффициент готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки оценивается в размере не менее 0,97.

**д) Результаты оценки недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии**

Оценочная величина недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии составляет не более 0,2 Гкал.

**Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение**

В действующей инвестиционной программе ООО «ТК Новгородская» по Яжелбицкому сельскому поселению предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей на 2024-2035 годы не предусмотрены.

В случае потребности реконструкции и (или) технического перевооружения объектов теплоснабжения Яжелбицкого сельского поселения в инвестиционную программу предприятия будут внесены соответствующие изменения, что будет учтено при ежегодной актуализации схемы теплоснабжения Яжелбицкого сельского поселения.

**Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения**

а) Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях 0,5 ед/км: информация о количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях отсутствуют 0,5 ед/Гкал (по установленной мощности котельной).

б) Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии:

информация о количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии отсутствуют.

в) Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения):

источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Яжелбицкого сельского поселения отсутствуют.

г) Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии:

источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Яжелбицкого сельского поселения отсутствуют.

д) Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии):

источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Яжелбицкого сельского поселения отсутствуют.

е) Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников:

№ п/п	Наименование теплоисточника	Вид топлива	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2040
1	Котельная № 10, Валдайский район, с. Яжелбицы	газ	182,70	182,70	182,70	182,70	182,70	182,70	182,70	182,70	182,70
2	Котельная № 20, Валдайский район, д. Ижицы	электроэнергия	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ж) Отношение величины технологических потерь тепловой энергии теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети:

№ п/п	Наименование теплоисточника	Вид топлива	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2040
1	Котельная № 10, Валдайский район, с. Яжелбицы	газ	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
2	Котельная № 20, Валдайский район, д. Ижицы	электро-энергия	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98

з) Коэффициент использования установленной тепловой мощности:

№ п/п	Наименование теплоисточника	Вид топлива	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2040
1	Котельная № 10, с. Яжелбицы	газ	0,672	0,672	0,672	0,672	0,672	0,672	0,672	0,672	0,672
2	Котельная № 20, д. Ижицы	электричество	0,556	0,556	0,556	0,556	0,556	0,556	0,556	0,556	0,556

**Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия**

**а) Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения**

Для потребителей Яжелбицкого сельского поселения тариф на тепловую энергию устанавливается без дифференциации по системам теплоснабжения. В связи с этим тарифно-балансовая расчетная модель теплоснабжения потребителей Яжелбицкого сельского поселения составлена единой в отношении всех систем теплоснабжения и представлена в таблице 31.

**Информация об утвержденных тарифах на услуги коммунального комплекса Новгородской области на 2024 год**

Таблица 31

№ п/п	Наименование района/ организации	Постановления комитета по тарифной политике Новгородской области	2024 год			
			Тариф для потребителей, кроме населения, руб/Гкал, руб/м <sup>3</sup> , без НДС		Тариф для населения, руб/Гкал, руб/м <sup>3</sup> с НДС	
			01.01.2024-30.06.2024	01.07.2024-31.12.2024	01.01.2024-30.06.2024	01.07.2024-31.12.2024
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Валдайский муниципальный район</b>						
<b>1.1. ООО «Тепловая Компания Новгородская»</b>						
	тепловая энергия	от 20.12.2023 № 81/9	3292,77	3745,31	3166,33	3229,66
	ГВС	от 20.12.2023 № 81/10	261,33	294,90	226,77	249,22
<b>ООО «Тепловая Компания Новгородская» (концессионное соглашение от 31.10.2022)</b>						
	тепловая энергия	от 17.11.2022 № 62/39; от 15.12.2023 № 78/1	4212,08	4797,55	3166,33	3229,66
	ГВС	от 17.11.2022 № 62/41; от 15.12.2023 № 78/2	318,66	360,53	226,77	249,22
<b>1.2. ООО «Строительное управление 53»</b>						
	водоснабжение	от 16.12.2020 № 75/6	49,45	53,90	59,34	64,68
	водоотведение (полный цикл)		85,33	88,74	86,28	94,91
	пропуск стоков		56,61	58,87	44,62	49,08
	очистка		28,72	29,87	-	-
<b>1.3. ФГАУ «Дом отдыха «Валдай»</b>						
	тепловая энергия	от 05.10.2023 № 56	1320,63	1450,05	1584,76	1740,06
	ГВС	от 16.11.2023 № 67/4	77,76	86,16	93,31	103,39
	водоснабжение	от 16.11.2023 № 67/3	15,47	17,76	18,56	21,31
	водоотведение		36,38	41,83	30,50	35,00
<b>1.4. ФГБУ ЦЖКУ МО РФ</b>						
	водоснабжение	от 23.10.2020 № 49/2	29,72	34,18	35,66	41,02
	водоотведение		9,65	11,10	11,58	13,32
	тепловая энергия (д. Ижицы, д. Долгие Бороды)	от 10.12.2020 № 72/5	3536,37	4066,83	2555,47	2808,46
	тепловая энергия (д. Загорье)		3536,37	4066,83	2251,29	2474,17
	ГВС (д. Ижицы)		228,46	262,74	190,98	219,63
	ГВС (д. Загорье)		228,46	262,74	13,03	158,73
<b>1.5. АО «НордЭнерго»</b>						
	тепловая энергия (котельная н.п. Валдай-5)	от 05.11.2021 № 49	4066,13	4066,13	-	-
	тепловая энергия (с. Зимогорье)	от 05.11.2020 № 54	1827,66	2066,77	2193,19	2408,12
<b>1.6. ООО «Экосервис»</b>						
	обращение с ТКО 2 зона	от 07.12.2018 № 60	445,93	575,45	445,93	512,82

**б) Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации**

На территории Яжелбицкого сельского поселения определена одна единая теплоснабжающая организация – ООО «ТК Новгородская». Тарифно-балансовая расчетная модель теплоснабжения по ООО «ТК Новгородская» представлена в таблице 31.

**в) Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей**

В соответствии с «Инвестиционной программой теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания «Новгородская» на 2017-2035 гг.», утвержденной постановлением комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 16.09.2016 № 29 (в ред. постановления комитета по тарифной политике Новгородской области от 24.10.2023 № 60/2) мероприятия по модернизации и реконструкции котельных Яжелбицкого сельского поселения на период с 2024 по 2035 не предусмотрены.

Таким образом оценить ценовые (тарифные) последствия реализации схемы теплоснабжения возможности нет.

**Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций**

**а) Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения**

Таблица 32

Наименование системы теплоснабжения	Единая теплоснабжающая организация	№ зоны деятельности ЕТО
Котельная № 10, с. Яжелбицы, ул. Усадьба	ООО «ТК Новгородская»	01
Котельная № 20, д. Ижицы	ООО «ТК Новгородская»	01

В статусе единой теплоснабжающей организации на территории Яжелбицкого сельского поселения ООО «ТК Новгородская» сменила ООО «МП ЖКХ Новжилкомунсервис».

**б) Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации**

Таблица 33

Единая теплоснабжающая организация	Наименование системы теплоснабжения
ООО «ТК Новгородская»	Котельная № 10, с. Яжелбицы, ул. Усадьба
ООО «ТК Новгородская»	Котельная № 20, д. Ижицы

**в) Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией**

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 года № 808, принимается решение об определении единой теплоснабжающей организацией.

В соответствии с пунктом 7 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 4 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации в проекте Схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения. В случае если на территории поселения, существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Постановлением от 20.06.2022 № 1168 «Об актуализации схемы теплоснабжения Яжелбицкого сельского поселения на 2023 год» Администрацией Валдайского муниципального района единой теплоснабжающей организацией, осуществляющей теплоснабжение на территории Яжелбицкого сельского поселения в пределах зон действия источников тепловой энергии предприятия указано общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Новгородская» (ООО «ТК Новгородская»).

**г) Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации**

Заявки теплоснабжающих организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации в период актуализации схемы теплоснабжения не подавались.

**д) Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)**

Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (ООО «ТК Новгородская») на территории Яжелбицкого сельского поселения приведено на рисунке 3-4.

**Глава 16. Реестр проектов схемы теплоснабжения**

**а) Перечень мероприятий по строительству, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии**

Мероприятия по строительству, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии не предусмотрены инвестиционной программой ООО «ТК Новгородская».

**б) Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них**

Мероприятия по строительству, реконструкции или техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них не предусмотрены инвестиционной программой ООО «ТК Новгородская».

**в) Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения**

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории Яжелбицкого сельского поселения отсутствуют.

**Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения**

При актуализации схемы теплоснабжения Яжелбицкого сельского поселения Новгородского муниципального района учтены предложения ООО «ТК Новгородская». Предложения и замечания от других организаций не поступали.

**Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения**

Таблица 34

Ссылка на изменения	Вносимые изменения
<b>Схема теплоснабжения Яжелбицкого сельского поселения</b>	
<b>Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения</b>	
Таблица 1.1	уточнены тепловые нагрузки котельных сельского поселения
Таблица 1.2	уточнены потребление фактической тепловой энергии на отопление и нагрев за 2023 год, Гкал уточнены потребление плановой тепловой энергии на отопление и нагрев за 2025 год, Гкал
<b>Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей</b>	
Таблица 2.1	уточнены балансы установленной и располагаемой тепловой мощности котельных
Пункт 2.2	уточнены схемы тепловых сетей источников тепловой энергии (рисунок)
<b>Раздел 8. Перспективные топливные балансы</b>	
Таблица 8.1	уточнены данные перспективного потребления топлива в условном и натуральном выражении в разрезе всех котельных сельского поселения
<b>Раздел 14. Индикаторы систем теплоснабжения</b>	
Таблица 14.1	уточнены индикаторы развития систем теплоснабжения поселения в разрезе всех котельных сельского поселения
<b>Раздела 15. Ценовые (тарифные) последствия</b>	
Таблица 15.1	уточнена информация об утвержденных тарифах на услуги коммунального комплекса Новгородской области на 2024 год
<b>Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Яжелбицкого сельского поселения</b>	
Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Яжелбицкого сельского поселения были разработаны в 2023 году в соответствии с требованиями, прописанными в постановлении Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 (ред. от 16.03.2019) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»	
<b>Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения</b>	
Таблица 1	уточнены структура и технические характеристики основного оборудования
Таблица 6	уточнены структура тепловых сетей
Таблица 11	актуализированы данные по плановому полезному отпуску ООО «ТК Новгородская» и фактическому полезному отпуску
Таблица 16	актуализированы основные технико-экономические показатели
<b>Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей</b>	
Таблица 23	актуализированы балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии
<b>Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия</b>	
Таблица 31	актуализированы тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения

**СОДЕРЖАНИЕ**

Информационное сообщение	1
Зарегистрированы изменения и дополнения в Министерстве юстиции Российской Федерации по Новгородской области от 01.07.2024 № RU535030002024002 в решение Думы Валдайского муниципального района от 31.05.2024 «О внесении изменений и дополнений в Устав Валдайского муниципального района»	1

Решение Думы Валдайского муниципального района от 01.07.2024 № 325 «О передаче муниципального недвижимого имущества в государственную собственность Новгородской области»	1-2
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 01.07.2024 № 1736 «О внесении изменений в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 29.12.2017 № 2764»	2
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 01.07.2024 № 1737 «О внесении изменений в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 29.12.2017 № 2793»	2-6
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 01.07.2024 № 1738 «О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018- 2024 годы»	6-12
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 01.07.2024 № 1739 «Об отмене постановления Администрации Валдайского муниципального района от 10.06.2024 № 1465»	12
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 01.07.2024 № 1740 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в Валдайском муниципальном районе на 2018-2026 годы»	12-13
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 01.07.2024 № 1741 «О внесении изменения в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 31.10.2023 № 2084»	14
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 01.07.2024 № 1747 «О внесении изменений в муниципальную программу «Поддержка некоммерческих организаций на территории Валдайского городского поселения на 2020-2025 годы»	14
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 01.07.2024 № 1748 «О внесении изменений в Устав муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Валдайская детская школа искусств»	14-15
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 02.07.2024 № 1761 «О внесении изменения в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 14.02.2020 № 236»	15-18
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 02.07.2024 № 1762 «О внесении изменений в муниципальную программу «Благоустройство территории Валдайского городского поселения на 2023-2026 годы»	18-23
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 02.07.2024 № 1763 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие культуры в Валдайском муниципальном районе (2023-2030 годы)»	23-24
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 02.07.2024 № 1776 «Об определении границ предполагаемой части территории для реализации инициативного проекта»	24
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 02.07.2024 № 1777 «Об определении границ предполагаемой части территории для реализации инициативного проекта»	24
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 02.07.2024 № 1780 «Об утверждении Составы конкурсной комиссии по организации и проведению конкурсного отбора инициативных проектов»	24-25
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 04.07.2024 № 1795 «О внесении изменения в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 10.06.2024 № 1464»	25
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 05.07.2024 № 1808 «Об актуализации схемы теплоснабжения Рошинского сельского поселения на 2025 год»	25-46
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 05.07.2024 № 1809 «Об актуализации схемы теплоснабжения Семёновщинского сельского поселения на 2025 год»	46-66
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 05.07.2024 № 1810 «Об актуализации схемы теплоснабжения Яжелбицкого сельского поселения на 2025 год»	66-88
Содержание	89