

Валдайский вестник



№

бюллетень

АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Администрация Валдайского муниципального района объявляет о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков.

1. Организатор аукциона: Администрация Валдайского муниципального района. Место нахождения организатора аукциона: 175400, Российская Федерация, Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21.

2. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации Валдайского муниципального района от 08.05.2024 № 1213 «О проведении электронных аукционов по продаже земельных участков».

3. Место проведения электронного аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/> в сети интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <https://www.sberbank-ast.ru/>.

Дата и время проведения аукциона: **19 июня 2024 года в 09 час 00 мин.** (время МСК).

Порядок проведения аукциона: аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений по продаже земельного участка. Форма аукциона – электронная. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую цену за земельный участок.

Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района <http://www.valdayadm.ru/>, на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> и в периодическом печатном издании-бюллетене «Валдайский Вестник».

4. Предмет аукциона

Предмет аукциона - продажа земельных участков:

ЛОТ 1

Адрес земельного участка	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Победы, земельный участок 95ж
Площадь, кв.м	595
Кадастровый номер	53:03:0103010:591
Вид разрешенного использования земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Территориальная зона	зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1)
Форма собственности	государственная собственность (неразграниченная)
Категория земель	земли населенных пунктов
Зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	сведения об обременении земельного участка правами других лиц и ограничения в использовании не зарегистрированы
Начальная цена продажи земельного участка – размер рыночной стоимости	632000 (Шестьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек
«Шаг аукциона»	18960 (Восемнадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)
Размер задатка	126400 (Сто двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)

ЛОТ 2

Адрес земельного участка	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Лесхозная, земельный участок 68а
Площадь, кв.м	1500
Кадастровый номер	53:03:0101007:391
Вид разрешенного использования земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Территориальная зона	зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1)
Форма собственности	государственная собственность (неразграниченная)
Категория земель	земли населенных пунктов
Зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	сведения об обременении земельного участка правами других лиц и ограничения в использовании не зарегистрированы
Начальная цена продажи земельного участка – размер рыночной стоимости	624000 (Шестьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек
«Шаг аукциона»	18720 (Восемнадцать тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)
Размер задатка	124800 (Сто двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)

ЛОТ 3

Адрес земельного участка	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рошинское сельское поселение, д. Станки, ул. Валдайская, земельный участок 90а
Площадь, кв.м	652
Кадастровый номер	53:03:1210001:147
Вид разрешенного использования земельного участка	для индивидуального жилищного строительства
Территориальная зона	зона застройки индивидуальными и малозэтажными жилыми домами (Ж.1)
Форма собственности	государственная собственность (неразграниченная)
Категория земель	земли населенных пунктов
Зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	земельный участок ограничен в пользовании в зоне с особыми условиями использования территории ЗОУИТ № 53:03-6.29 – прибрежная защитная полоса озера Валдайское в границах Валдайского района
Начальная цена продажи земельного участка – размер рыночной стоимости	637000 (Шестьсот тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек
«Шаг аукциона»	19110 (Девятнадцать тысяч сто десять) рублей 00 копеек (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)
Размер задатка	127400 (Сто двадцать семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)

ЛОТ 4

Адрес земельного участка	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рошинское сельское поселение, д. Ящерово, ул. Невская, земельный участок 78а
Площадь, кв.м	2690
Кадастровый номер	53:03:1209001:199
Вид разрешенного использования земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Территориальная зона	зона застройки индивидуальными и малозэтажными жилыми домами (Ж.1)
Форма собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	часть земельного участка ограничена в пользовании в зоне с особыми условиями использования территории ЗОУИТ № 53:03-6.412 – охранная зона объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-35кВ-Зеленая-2»
Начальная цена продажи земельного участка – размер рыночной стоимости	1124000 (Один миллион сто двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек
«Шаг аукциона»	33720 (Тридцать три тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)

Размер задатка	224800 (Двести двадцать четыре тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)
----------------	--

ЛОТ 5

Адрес земельного участка	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рошинское сельское поселение, д. Ящерово, ул. Невская, земельный участок 78б
Площадь, кв.м	3000
Кадастровый номер	53:03:1209001:200
Вид разрешенного использования земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Территориальная зона	зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.1)
Форма собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	часть земельного участка ограничена в пользовании в зоне с особыми условиями использования территории ЗОУИТ № 53:03-6.412 – охранная зона объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-35кВ-Зеленая-2»
Начальная цена продажи земельного участка – размер рыночной стоимости	1254000 (Один миллион двести пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек
«Шаг аукциона»	37620 (Тридцать семь тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек(не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)
Размер задатка	250800 (Двести пятьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)

ЛОТ 6

Адрес земельного участка	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рошинское сельское поселение, д. Ящерово, ул. Невская, земельный участок 78в
Площадь, кв.м	3000
Кадастровый номер	53:03:1209001:201
Вид разрешенного использования земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Территориальная зона	зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.1)
Форма собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	часть земельного участка ограничена в пользовании в зоне с особыми условиями использования территории ЗОУИТ № 53:03-6.412 – охранная зона объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-35кВ-Зеленая-2»
Начальная цена продажи земельного участка – размер рыночной стоимости	1254000 (Один миллион двести пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек
«Шаг аукциона»	37620 (Тридцать семь тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек(не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)
Размер задатка	250800 (Двести пятьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)

Заявки на участие в аукционе по всем лотам могут быть поданы только физическими лицами.

Технические условия к лотам №№ 1, 2: существуют электрические сети, находящиеся на балансе АО «Новгородоблэлектро». В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861, с изменениями и дополнениями, обладателю участка для получения технических условий необходимо пройти процедуру присоединения путём подачи заявки установленной формы.

Стоимость технологического присоединения будет определена по тарифам, утвержденным Постановлением комитета по тарифной политике Новгородской области от 30.11.2023 № 72/1 с изменениями и дополнениями.

С порядком подачи заявок, перечнем документов, прилагаемых к заявке, условиями оформления документов об осуществлении технологического присоединения также можно ознакомиться на сайте «АО Новгородоблэлектро.рф».

Технические условия к лотам №№ 3, 4, 5, 6: подключение земельных участков к электрическим сетям производится в соответствии с действующим Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 30.11.2023 г. № 72/1 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Новгородской области на 2024 год».

Технические условия на электроснабжение будут выданы при наличии утвержденного Администрацией района плана застройки территории с нанесенными красными линиями и индивидуальному обращению владельца объекта на портал электросетевых услуг <https://портал-тп.рф/>.

Подключение к сетям теплоснабжения к лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 невозможно, в связи с отсутствием рядом источников теплоснабжения.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения к лотам №№ 2, 3, 4, 5, 6 невозможно, в связи с отсутствием инженерных сетей водоснабжения и водоотведения.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения возможно к лоту № 1 при уточненном балансе водоснабжения и водоотведения.

Технические условия о возможности подключения к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения объектов на земельных участках будут выданы после предоставления перечня документов в соответствии с Постановлением № 83 от 13.02.2006 г. «Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения для ООО «СУ-53» на 2024 год установлены постановлением Комитета по тарифной политике Новгородской области от 20.12.2023 № 81/3 "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление № 53" на 2024 год".

Подключение к сетям связи возможно к лоту № 1. Подключение происходит после запроса в ПАО «Ростелеком» и выдачи технических условий.

Подключение к сетям связи к лотам №№ 2, 3, 4, 5, 6 невозможно.

Существует возможность подключения к инженерным сетям газоснабжения:

к лоту № 1 - точка подключения: от существующего распределительного подземного газопровода среднего давления диаметром 325 мм отул. Чехова до проспекта Васильева, ориентировочной протяженностью 9 м;

к лоту № 2 - точка подключения: от существующего подземного газопровода среднего давления диаметром 63 мм к ж. д. № 77 по ул. Лесхозная, ориентировочной протяженностью 350 м;

к лоту № 3 - точка подключения: от проектируемого подземного межпоселкового газопровода Ящерово-Станки-Валдай среднего давления диаметром 225 мм, ориентировочной протяженностью 30 м;

к лоту № 4 - точка подключения: от существующего подземного межпоселкового газопровода Рошино-Ящерово среднего давления диаметром 110 мм, ориентировочной протяженностью 70 м;

к лоту № 5 - точка подключения: от существующего подземного межпоселкового газопровода Рошино-Ящерово среднего давления диаметром 110 мм, ориентировочной протяженностью 70 м;

к лоту № 6 - точка подключения: от существующего подземного межпоселкового газопровода Рошино-Ящеровосреднего давления диаметром 110 мм, ориентировочной протяженностью 80 м.

Заключить договор на технологическое присоединение к сетям газоснабжения можно, предоставив полный пакет документов по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Васильева, д. 25.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне (Ж.1) Валдайского городского поселения:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства"	400 м ²
1.2	с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», «Бытовое обслуживание»	100 м ²
1.3	с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»	100 м ²
1.4	с видом использования: «Магазины», «Общественное питание», «Дома социального обслуживания», «Дошкольное начальное и среднее общее образование», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «Религиозное использование», «Общественное управление».	25 м ²
1.5	Для ведения личного подсобного хозяйства	300 м ²
1.6	Ведение огородничества	100 м ²
1.7	с другими видами использования	не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1	с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», «Бытовое обслуживание», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «Общественное питание», «Амбулаторное ветеринарное обслуживание».	5000 м ²
2.2	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства" «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «Общественное управление» Предельные (максимальные) размеры земельных участков распространяются на вновь предоставляемые земельные участки, не относящиеся к земельным участкам, подлежащим объединению, разделу.	1500 м ²
2.3	с видом разрешенного использования «Магазины»	5000 м ²

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
2.4.	с видом использования «Религиозное использование».	10 000м2
2.5	с видом использования «Дошкольное, начальное, среднее, общее образование»	30 000м2
2.6	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для хозяйственных построек	1 м
3.2	для других объектов капитального строительства	3 м
3.3	При отсутствии централизованной канализации расстояние: от туалета до стен соседнего дома до источника водоснабжения (колодца)	12 м 25 м
3.4.	Минимальный отступ до границы соседнего приквартирного земельного участка	
3.4.1	от постройки для содержания скота и птицы	4 м
3.5.	Минимальный отступ от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений	20 м
3.5.1.	Минимальный отступ от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов	15 м
3.5.2.	Минимальный отступ от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов	10 м
3.6.	Минимальный отступ от хозяйственных построек для содержания скота и птицы до окон жилых помещений дома	15 м
3.7.	Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, саун), расположенных на соседнем земельном участке (не менее)	6 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м
5.	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
5.1.	Для объектов индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки и многоквартирных домов	не выше 3 этажей
5.2.	основные объекты капитального строительства	13,6 м
5.3.	Для вспомогательных строений	не более 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основным видам разрешенного использования
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с основным видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» или «Бытовое обслуживание»:	
	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.2.	с иными видами разрешенного использования	60%
7	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
7.1.	Объекты капитального строительства. Предназначенные для продажи товаров	5000 м2
7.2	предприятия общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), объекты культуры – на земельном участке	3000 м ²
7.2.	Для других объектов	не подлежит установлению
8.	Высота ограждений земельных участков	Не более 2 мдо наиболее высокой части ограждения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне (Ж.1) Роцинского сельского поселения:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" или "Для ведения личного подсобного хозяйства"	300 м ²
1.2	с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание"	25 м ²
1.3	Объекты гаражного назначения	18 м ²
1.4.	Отдых (рекреация)	150 м ²
1.5	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" или "Для ведения личного подсобного хозяйства" Предельные (максимальные) размеры земельных участков распространяются на вновь предоставляемые земельные участки и не распространяются на земельные участки, подлежащие объединению, разделу	3000 м ²
2.2	с видом разрешенного использования "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание", "Культурное развитие", "Религиозное использование", "Общественное управление", "Амбулаторное ветеринарное обслуживание", "Магазины", "Деловое управление" или "Общественное питание"	1800 м ²
2.3	Объекты гаражного назначения	60 м ²
2.4	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.3	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Не выше 3 этажей
6	Максимальный процент застройки	
6.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства" или "Гостиничное обслуживание"	а) 20%;при размере земельного участка 800 м ² и менее б) 30%при размере земельного участка более 800 м ²
6.2	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание":	
	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.3	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Общее пользование водными объектами", "Специальное пользование водными объектами", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
6.4	с другими видами разрешенного использования	80 %
7	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
7.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	500 м ²
7.2.	с другими видами	не подлежит установлению

Границы земельных участков определены в соответствии с проведёнными межевыми работами.

Осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно.

Ознакомиться с местом расположения земельных участков на плановом материале, возможно в течение времени приёма заявок на участие в аукционе в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района, каб. 409.

5. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:

Дата и время начала подачи заявок – **19 мая 2024 года с 09 час. 00 мин.**

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Место подачи (приема) заявок <https://www.sberbank-ast.ru/>.

Дата и время окончания подачи заявок – **16 июня 2024 года в 17 час. 30 мин.**

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) **18 июня 2024 года.**

Дата проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **19 июня 2024 года в 09 час 00 мин.** (время МСК).

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), размещенная на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

6. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых

на электронной площадке была ими прекращена.

Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи земельного участка, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе, и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

7. Внесение и возврат задатков:

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее **16 июня 2024 года 17 час. 30 мин.**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров купли-продажи, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме по лоту № __».

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) из лицевого счета Организатора аукциона.

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 16 часов 00 минут (МСК) дня окончания подачи заявок, указанного в извещении.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisit>.

Получатель:

Наименование: АО «Сбербанк – АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г.Москва

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

8. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Заявкadolжнасодержатьследующие сведения дляфизическоголица:

дата подачи заявки;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, номер контактного телефона Заявителя, банковские реквизиты Претендента;

подпись Претендента/его полномочного представителя;

Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе в электронной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии всех листов документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются, за исключением случаев, когда исправления парафированы уполномоченными лицами. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о её поступлении путем направления уведомления.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

9. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных

к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор торгов направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация Валдайского муниципального района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых направляется победителю аукциона в электронном виде, а второй остается в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику экземпляр проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

10. Порядок проведения аукциона в электронной форме

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены земельного участка, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены продажи земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона.

Предложение о цене подается участником в день проведения аукциона 19 июня 2024 года в 09 час 00 мин. (время МСК), посредством функционала электронной площадки и подписывается электронной подписью Претендента или лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о покупке земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене земельного участка участниками фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Оператор электронной площадки вправе взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Размер платы в размере одного процента начальной цены предмета аукциона и не более чем 5 тысяч рублей без учета налога на добавленную стоимость. (Регулируется постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров»).

11. Заключение договора купли-продажи земельного участка

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона:

с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

с заявителем, признанным единственным участником аукциона;

с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Проект договора купли-продажи земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района <http://www.valdayadm.ru/> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

12. Порядок отказа от проведения торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение на <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение
к извещению о проведении аукциона в электронной
форме по продаже земельных участков

**ПРОДАВЦУ Администрация Валдайского
муниципального района**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« _____ » _____ 2024 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

именуемый далее Претендент, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка для: _____

(основные характеристики, кадастровый номер и местонахождение земельного участка)

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в периодическом печатном издании - бюллетене «Валдайский Вестник» от «17» мая 2024 г. № 29 (637);

2) в случае признания победителем, либо единственным участником аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее 30 дней после получения проекта договора купли-продажи земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах на официальном сайте;

3) предоставить Продавцу копию документа удостоверяющего личность.

Адрес регистрации Претендента, номер контактного телефона Заявителя, банковские реквизиты Претендента, ОГРН, ИНН, КПП (для юридического лица): _____

Приложения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

МП

Я, даю свое согласие на обработку своих персональных данных (ФИО, дата рождения, место рождения, данные паспорта (или иного документа, удостоверяющего личность), не возражаю против обработки Уполномоченным органом Администрации Валдайского муниципального района (Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21), то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует с даты приема и на срок обработки и хранения документов в соответствии с архивным законодательством и может быть отозвано Заявителем в любой момент по соглашению сторон, путем письменного сообщения об указанном отзыве в произвольной форме, в Уполномоченный орган Администрации Валдайского муниципального района, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

_____ / _____ « _____ » _____ 20 _____ г
(Ф.И.О.) (подпись)

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Администрация Валдайского муниципального района объявляет о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, с годовым размером арендной платы за земельные участки.

1. Организатор аукциона: Администрация Валдайского муниципального района. Место нахождения организатора аукциона: 175400, Российская Федерация, Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21.

2. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации Валдайского муниципального района от 08.05.2024 № 1214 «О проведении электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, с годовым размером арендной платы за земельные участки».

3. Место проведения электронного аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/> в сети интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <https://www.sberbank-ast.ru/>.

Дата и время проведения аукциона: **20 июня 2024 года в 09 час 00 мин.** (время МСК).

Порядок проведения аукциона: аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы. Форма аукциона – электронная. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер годовой арендной платы за пользование земельным участком.

Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района <http://www.valdayadm.ru/>, на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> и в периодическом печатном издании-бюллетене «Валдайский Вестник».

4. Предмет аукциона - право на заключение **договоров аренды** земельных участков:

Лот № 1

Адрес земельного участка	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Победы, земельный участок 74а
Площадь, кв. м.	239
Кадастровый номер	53:03:0103007:2749
Вид разрешенного использования земельного участка	магазины
Территориальная зона	зона застройки среднетажными жилыми домами Ж.З
Форма собственности	государственная собственность (неразграниченная)
Категория земель	земли населённых пунктов
Зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	часть земельного участка ограничена в пользовании в зоне канализационной сети, сооружение канализации (сеть ливневой канализации) с кадастровым номером 53:03:000000:13441
Начальная цена продажи годовой арендной платы за	114000 (Сто четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек

земельный участок «Шаг аукциона»	3420 (Три тысячи четыреста двадцать) рублей 00 копеек (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже годового размера арендной платы за земельный участок)
Размер задатка	22800 (Двадцать две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже годового размера арендной платы за земельный участок)
Срок договора аренды	2 года 6 месяцев

Лот № 2

Адрес земельного участка	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Лесхозная, земельный участок 66а
площадь, кв.м.	1237
кадастровый номер	53:03:0101007:393
вид разрешенного использования земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
территориальная зона	зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1
форма собственности	государственная собственность (неограниченная)
категория земель	земли населенных пунктов
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	.
Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок	53000 (Пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек
«Шаг аукциона»	1590 (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 00 копеек (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже годового размера арендной платы за земельный участок)
Размер задатка	10600 (Десять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже годового размера арендной платы за земельный участок)
Срок договора аренды	20 лет

Лот № 3

Адрес земельного участка	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Лесхозная, земельный участок 66б
площадь, кв.м.	1000
кадастровый номер	53:03:0101007:392
вид разрешенного использования земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
территориальная зона	зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1
форма собственности	государственная собственность (неограниченная)
категория земель	земли населенных пунктов
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	.
Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок	42000 (Сорок две тысячи) рублей 00 копеек
«Шаг аукциона»	1260 (Одна тысяча двести шестьдесят) рублей 00 копеек (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже годового размера арендной платы за земельный участок)
Размер задатка	8400 (Восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже годового размера арендной платы за земельный участок)
Срок договора аренды	20 лет

Лот № 4

Адрес земельного участка	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, территория гк Балашовка, земельный участок 40е
площадь, кв.м.	76
кадастровый номер	53:03:0101032:630
вид разрешенного использования земельного участка	хранение автотранспорта
территориальная зона	коммунально-складская зона П.1
форма собственности	государственная собственность (неограниченная)
категория земель	земли населенных пунктов
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	часть земельного участка ограничена в пользовании в зоне с особыми условиями использования территории ЗОУИТ № 53:03-6.1436 – охранная зона КВЛ-0,4 кВ от ТП-9 г. Валдай инв.№ 44875, 30028, 30001а, 30019
Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок	60000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек
«Шаг аукциона»	1800 (Одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже годового размера арендной платы за земельный участок)
Размер задатка	12000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже годового размера арендной платы за земельный участок)
Срок договора аренды	2 года 6 месяцев

Лот № 5

Адрес земельного участка	Новгородская область, Валдайский район, Любницкое сельское поселение
площадь, кв.м.	1176935
кадастровый номер	53:03:000000:10955
вид разрешенного использования земельного участка	для сельскохозяйственного производства (выращивание картофеля)
форма собственности	государственная собственность (неограниченная)
категория земель	земли сельскохозяйственного назначения (согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются)
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	часть земельного участка ограничена в пользовании в зонах с особыми условиями использования территории: ЗОУИТ № 53:03-6.409 – охранная зона объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-10 кВ ПС Почеп линия № 3»; ЗОУИТ № 53:03-6.1654 – публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-10 кВ ПС Почеп линия № 3; ЗОУИТ № 53:03-6.757 – охранный зона объектов электроэнергетики: «ВЛ-0,4 кВ д.Милиатино»; ЗОУИТ № 53:03-6.1338 – охранный зона объекта электросетевого хозяйства «КТП-10 кВА д.Милиатино»; ЗОУИТ № 53:03-6.1493 – публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства: «КТП-10 кВА д.Милиатино»
Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок	287000 (Двести восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек
«Шаг аукциона»	8610 (Восемь тысяч шестьсот десять) рублей 00 копеек (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже годового размера арендной платы за земельный участок)
Размер задатка	57400 (Пятьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже годового размера арендной платы за земельный участок)
Срок договора аренды	10 лет

Лот № 6

Адрес земельного участка	Новгородская область, Валдайский район, Любницкое сельское поселение
площадь, кв.м.	472294
кадастровый номер	53:03:000000:10956
вид разрешенного использования земельного участка	для сельскохозяйственного производства (выращивание картофеля)
форма собственности	государственная собственность (неограниченная)
категория земель	земли сельскохозяйственного назначения (согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются)
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	часть земельного участка ограничена в пользовании в зонах с особыми условиями использования территории ЗОУИТ № 53:03-6.409 – охранная зона объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-10 кВ ПС Почеп линия № 3»; ЗОУИТ № 53:03-6.1654 – публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-10 кВ ПС Почеп линия № 3
Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок	128000 (Сто двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек
«Шаг аукциона»	3840 (Три тысячи восемьсот сорок) рублей 00 копеек (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже годового размера арендной платы за земельный участок)
Размер задатка	25600 (Двадцать пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже годового размера арендной платы за земельный участок)
Срок договора аренды	10 лет

Заявки на участие в аукционе по лотам №№ 2 и 3 могут быть поданы только физическими лицами.

Технические условия к лотам №№ 1, 2, 3 и 4: существуют электрические сети, находящиеся на балансе АО «Новгородоблэлектро». В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861, с изменениями и дополнениями, обладателю участка для получения технических условий необходимо пройти процедуру присоединения путём подачи заявки установленной формы.

Стоимость технологического присоединения будет определена по тарифам, утверждённым Постановлением комитета по тарифной политике Новгородской области от 30.11.2023 № 7/1 с изменениями и дополнениями.

С порядком подачи заявок, перечнем документов, прилагаемых к заявке, условиями оформления документов об осуществлении технологического

присоединения также можно ознакомиться на сайте «АО Новгородоблэлектро.рф».

Технические условия к лотам №№ 5 и 6: подключение земельных участков к электрическим сетям производится в соответствии с действующим Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 30.11.2023 г. № 72/1 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Новгородской области на 2024 год».

Технические условия на электроснабжение будут выданы при наличии утвержденного Администрацией района плана застройки территории с нанесенными красными линиями и индивидуальном обращении владельца объекта на портал электросетевых услуг <https://портал-тп.рф/>.

Подключение к сетям теплоснабжения к лотам №№ 2, 3, 4, 5, 6 невозможно, в связи с отсутствием рядом источников теплоснабжения.

Подключение к сетям теплоснабжения к лоту № 1 возможно.

Расчет платы за подключение и состав необходимых для подключения технических мероприятий предоставляется после подачи собственником заявки в соответствии с абз. 2 п. 3, п. п. 35, 36, 66, 69 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения к лотам №№ 2, 3, 5, 6 невозможно, в связи с отсутствием инженерных сетей водоснабжения и водоотведения.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения возможно к лотам №№ 1 и 4 при уточненном балансе водоснабжения и водоотведения.

Технические условия о возможности подключения к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения объектов на земельных участках будут выданы после предоставления перечня документов в соответствии с Постановлением № 83 от 13.02.2006 г. «Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения для ООО «СУ-53» на 2024 год установлены постановлением Комитета по тарифной политике Новгородской области от 20.12.2023 № 81/3 "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление № 53" на 2024 год".

Подключение к сетям связи возможно к лоту № 1. Подключение происходит после запроса в ПАО «Ростелеком» и выдачи технических условий.

Подключение к сетям связи к лотам №№ 2, 3, 4, 5 и 6 невозможно.

Существует возможность подключения к инженерным сетям газоснабжения:

к лоту № 1 - точка подключения: от существующего подземного газопровода низкого давления диаметром 63 мм к ж. д. № 75 по ул. Труда, ориентировочной протяженностью 30 м;

к лоту № 2 - точка подключения: от существующего подземного газопровода среднего давления диаметром 63 мм к ж. д. № 77 по ул. Лесхозная, ориентировочной протяженностью 340 м;

к лоту № 3 - точка подключения: от существующего подземного газопровода среднего давления диаметром 63 мм к ж. д. № 77 по ул. Лесхозная, ориентировочной протяженностью 350 м;

к лоту № 4 - точка подключения: от существующего подземного газопровода среднего давления диаметром 63 мм к ж. д. № 69 по ул. Учхоз, ориентировочной протяженностью 90 м;

к лоту № 5 - точка подключения: от существующего межпоселкового газопровода Яжелбицы-Лутовёнка среднего давления диаметром 225 мм, ориентировочной протяженностью 1000 м;

к лоту № 6 - точка подключения: от существующего межпоселкового газопровода Яжелбицы-Лутовёнка среднего давления диаметром 225 мм, ориентировочной протяженностью 1040 м.

Заключить договор на технологическое присоединение к сетям газоснабжения можно, предоставив полный пакет документов по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Васильева, д. 25.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж.З на территории Валдайского городского поселения:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1	с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание"	25 м ²
1.2	на 1-ну жилую единицу блокированной застройки (блок-секции)	100 м ²
1.3	с видом использования: «Общественное питание», «Социальное обслуживание», «Дошкольное начальное и среднее общее образование», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «Спорт», «Религиозное использование», «Общественное управление», «Амбулаторно-ветеринарное обслуживание», «Деловое управление», «Гостиничное обслуживание», «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»	100 м ²
1.4	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1	с видом разрешенного использования, "Общественное управление", "Амбулаторное ветеринарное обслуживание", "Магазины", "Деловое управление", "Общественное питание", «Блокированная жилая застройка», «Бытовое обслуживание», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»	5000 м ²
	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства"	1500 м ²
	Предельные (максимальные) размеры земельных участков распространяются на вновь предоставляемые земельные участки и не распространяются на земельные участки, подлежащие объединению, разделу	
	«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»	3000 м ²
	с видом разрешенного использования «Магазины»	5000 м ²
	с видом использования «Социальное обслуживание», «Спорт», «Религиозное использование», «Гостиничное обслуживание»	10 000м ²
	с видом использования «Дошкольное, начальное, среднее, общее образование»	20 000м ²
2.2	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1.	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2.	для хозяйственных построек	1 м
3.3.	для других объектов капитального строительства	3 м
3.4.	При отсутствии централизованной канализации расстояние: от туалета до стен соседнего дома до источника водоснабжения (колодца)	12 м 25 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.3	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Минимальный отступ до границы соседнего приквартирного земельного участка	
5.1.	от постройки для содержания скота и птицы	4 м
5.2.	Минимальный отступ от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений	50 м
5.3.	Минимальный отступ от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов	15 м
5.4.	Минимальный отступ от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов	10 м
5.5.	Минимальный отступ от хозяйственных построек для содержания скота и птицы до окон жилых помещений дома	15 м
5.6.	Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухни и веранд) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем земельном участке (не менее)	6 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
5.1.	Для основных видов использования	Не выше 8-ти этажей;
5.2.	Для вспомогательных строений	не более 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основным видам разрешенного использования
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" или "Среднеэтажная жилая застройка"	60 %
6.2	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание"	
	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.4	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Общее пользование водными объектами", "Специальное пользование водными объектами", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
6.5	с другими видами разрешенного использования	80 %

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
7	Максимальное количество блоков в жилых домах блокированной застройки	10
8	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
8.1	предприятия розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	5000 м ²

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж.1 на территории Валдайского городского поселения:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства"	400 м ²
1.2	с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», «Бытовое обслуживание»	100 м ²
1.3	с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»	100 м ²
1.4	с видом использования: «Магазины», «Общественное питание», «Дома социального обслуживания», «Дошкольное начальное и среднее общее образование», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «Религиозное использование», «Общественное управление».	25 м ²
1.5	Для ведения личного подсобного хозяйства	300 м ²
1.6	Ведение огородничества	100 м ²
1.7	с другими видами использования	не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1	с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», «Бытовое обслуживание», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «Общественное питание», «Амбулаторно-ветеринарное обслуживание».	5000 м ²
2.2	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства" «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «Общественное управление» Предельные (максимальные) размеры земельных участков распространяются на вновь предоставляемые земельные участки, подлежащие объединению, разделу.	1500 м ²
2.3	с видом разрешенного использования «Магазины»	5000 м ²
2.4	с видом использования «Религиозное использование».	10 000 м ²
2.5	с видом использования «Дошкольное, начальное, среднее, общее образование»	30 000 м ²
2.6	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для хозяйственных построек	1 м
3.2	для других объектов капитального строительства	3 м
3.3	При отсутствии централизованной канализации расстояние: от туалета до стен соседнего дома до источника водоснабжения (колодца)	12 м 25 м
3.4	Минимальный отступ до границы соседнего приквартирного земельного участка	
3.4.1	от постройки для содержания скота и птицы	4 м
3.5	Минимальный отступ от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений	20 м
3.5.1	Минимальный отступ от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов	15 м
3.5.2	Минимальный отступ от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов	10 м
3.6	Минимальный отступ от хозяйственных построек для содержания скота и птицы до окон жилых помещений дома	15 м
3.7	Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем земельном участке (не менее)	6 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
5.1	Для объектов индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки и многоквартирных домов	не выше 3 этажей
5.2	основные объекты капитального строительства	13,6 м
5.3	Для вспомогательных строений	не более 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основным видам разрешенного использования
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с основным видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» или «Бытовое обслуживание»: в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения в случае размещения на земельном участке иных объектов	100 % 80 %
6.2	с иными видами разрешенного использования	60%
7	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
7.1	Объекты капитального строительства. Предназначенные для продажи товаров	5000 м ²
7.2	предприятия общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), объекты культуры – на земельном участке	3000 м ²
7.2	Для других объектов	не подлежит установлению
8	Высота ограждений земельных участков	Не более 2 м до наиболее высокой части ограждения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне П.1 на территории Валдайского городского поселения:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1	с видом использования «Хранение автотранспорта», «Энергетика», «Связь»,	10 м ²
1.2	с видом использования «Объекты придорожного сервиса»	25 м ²
1.3	с видами использования, «Обеспечение внутреннего правопорядка»	100 м ²
1.4	с видами использования «Обеспечение научной деятельности», «Амбулаторно-ветеринарное обслуживание», «Склады»	100 м ²
1.5	с видом использования «Легкая промышленность», «Пищевая промышленность»	100 м ²
1.6	с другими видами использования	Не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1	с видами использования «Амбулаторно-ветеринарное обслуживание»	5000 м ²
2.2	с видами использования «Обеспечение внутреннего правопорядка»	5000 м ²
2.3	с видами использования «Объекты придорожного сервиса»	30000 м ²
2.4	с видами использования «Обеспечение научной деятельности», «Приюты для животных»	30 000 м ²
2.5	с другими видами использования	Не устанавливаются
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения	0 м
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	15 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения в случае размещения на земельном участке иных объектов	100 % 80 %
6.2	с другими видами разрешенного использования	80 %
7	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	
7.1	с видом разрешенного использования «Легкая промышленность», «Пищевая промышленность», «Энергетика» или «Склады»	20 %
7.2	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению

Границы земельных участков определены в соответствии с проведёнными межевыми работами.

Осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно.

Ознакомиться с местом расположения земельных участков на плановом материале, возможно в течение времени приёма заявок на участие в аукционах в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района, каб. 409.

5. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:

Дата и время начала подачи заявок – 20 мая 2024 года с 09 час. 00 мин.

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Место подачи (приема) заявок <https://www.sberbank-ast.ru/>.

Дата и время окончания подачи заявок – **17 июня 2024 года в 17 час. 30 мин.**

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) **19 июня 2024 года.**

Дата проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **20 июня 2024 года в 09 час 00 мин.** (время МСК).

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), размещенная на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

6. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе, и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

7. Внесение и возврат задатков:

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее **17 июня 2024 года в 17 час. 30 мин.**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров аренды, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме по лоту № ___».

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) из лицевого счета Организатора аукциона.

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 16 часов 00 минут (МСК) дня окончания подачи заявок, указанного в извещении.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisit>.

Получатель:

Наименование: АО «Сбербанк – АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г.Москва

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 3010181040000000225

8. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Заявка должна содержать следующие сведения:

дата подачи заявки;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, номер контактного телефона Заявителя, банковские реквизиты Претендента (для физического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, номер контактного телефона Заявителя, банковские реквизиты Претендента, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя);

наименование, адрес местонахождения, номер контактного телефона Заявителя, банковские реквизиты Претендента, номер ОГРН, ИНН, КПП (для юридического лица);

подпись Претендента/его полномочного представителя (для физического лица);

подпись Претендента заверенная печатью/подпись полномочного представителя (для юридического лица/индивидуального предпринимателя).

Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе в электронной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии всех листов документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются, за исключением случаев, когда исправления парафированы уполномоченными лицами. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о её поступлении путем направления уведомления.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

9. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация Валдайского муниципального района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых направляется победителю аукциона в электронном виде, а второй остается в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику экземпляр проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене продажи годовой арендной платы за земельный участок в год, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

10. Порядок проведения аукциона в электронной форме

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены земельного участка, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона.

Предложение о цене подается участником в день проведения аукциона 20 июня 2024 года в 09 час 00 мин. (время МСК), посредством функционала электронной площадки и подписывается электронной подписью Претендента или лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене земельного участка участниками фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Оператор электронной площадки вправе взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Размер платы в размере одного процента начальной цены предмета аукциона и не более чем 5 тысяч рублей без учета налога на добавленную стоимость (регулируется постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров»).

11. Заключение договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона:

с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Проект договора аренды земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района <http://www.valdayadm.ru/> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

12. Порядок отказа от проведения торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение на <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение
к извещению о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договоров аренды земельных участков

**ПРОДАВЦУ Администрация Валдайского
муниципального района**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« _____ » _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

именуемый далее Претендент, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с годовым размером арендной платы за земельный участок, с видом разрешенного использования: _____
(основные характеристики, кадастровый номер и местонахождение земельного участка)

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в периодическом печатном издании - бюллетене «Валдайский Вестник» от «17» мая 2024 г. № 29 (637);

2) в случае признания победителем, либо единственным участником аукциона, заключить с Продавцом договор аренды не позднее 30 дней после получения проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах на официальном сайте;

3) предоставить Продавцу копию документа удостоверяющего личность.

Адрес регистрации Претендента, номер контактного телефона Заявителя, банковские реквизиты Претендента, ОГРН, ИНН, КПП (для юридического лица): _____

Приложения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подпись Претендента /его полномочного представителя/

МП

Я, даю свое согласие на обработку своих персональных данных (ФИО, дата рождения, место рождения, данные паспорта (или иного документа, удостоверяющего личность), не возражаю против обработки Уполномоченным органом Администрации Валдайского муниципального района (Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21), то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует с даты приема и на срок обработки и хранения документов в соответствии с архивным законодательством и может быть отозвано Заявителем в любой момент по согласию сторон, путем письменного сообщения об указанном отзыве в произвольной форме, в Уполномоченный орган Администрации Валдайского муниципального района, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

_____ / _____ « _____ » _____ 20__ г
(Ф.И.О.) (подпись)

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Валдайского муниципального района сообщает о приёме заявлений о предоставлении в собственность земельных участков, из земель населённых пунктов, расположенных:

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, д. Гагрино, площадью 1200 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (ориентир: данный земельный участок расположен на расстоянии ориентировочно 80 м в южном направлении от земельного участка с кадастровым номером 53:03:0631002:21);

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, д. Гагрино, площадью 1209 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (ориентир: данный земельный участок расположен на расстоянии ориентировочно 115 м в южном направлении от земельного участка с кадастровым номером 53:03:0631002:21);

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, д. Гагрино, площадью 1187 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (ориентир: данный земельный участок расположен на расстоянии ориентировочно 140 м в южном направлении от земельного участка с кадастровым номером 53:03:0631002:21);

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения (по 17.06.2024 включительно).

Заявления могут быть поданы при личном обращении в бумажном виде через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по адресу: Новгородская область, г.Валдай, ул.Гагарина,

д.12/2, Администрацию Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21, каб.409, тел.: 8 (816-66) 46-318.

Со схемами расположения земельных участков на бумажном носителе, можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (каб.409), с 8.30 до 17.30 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в рабочие дни.

При поступлении двух или более заявлений земельные участки предоставляются на торгах».

Председатель комитета

Е.А. Растригина

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Валдайского муниципального района сообщает о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельных участков, из земель населенных пунктов, расположенных:

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, д. Гагрино, площадь 1234 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (ориентир: данный земельный участок расположен на расстоянии ориентировочно 160 м в южном направлении от земельного участка с кадастровым номером 53:03:0631002:21);

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, д. Гагрино, площадь 1934 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (ориентир: данный земельный участок расположен на расстоянии ориентировочно 55 м в западном направлении от земельного участка с кадастровым номером 53:03:0631002:43);

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, д. Гагрино, площадь 1956 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (ориентир: данный земельный участок расположен на расстоянии ориентировочно 12 м в западном направлении от земельного участка с кадастровым номером 53:03:0631002:43).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков.

Заявления принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения (по 17.06.2024 включительно).

Заявления могут быть поданы при личном обращении в бумажном виде через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по адресу: Новгородская область, г.Валдай, ул.Гагарина, д.12/2, Администрацию Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21, каб.305.

Со схемой расположения земельного участка на бумажном носителе, можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (каб.409), с 8.30 до 17.30 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в рабочие дни.

При поступлении двух или более заявлений право на заключение договора аренды земельного участка предоставляется на торгах».

Председатель комитета

Е.А. Растригина

АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2024 № 1225

Об отмене постановления Администрации Валдайского муниципального района от 05.07.2021 № 1162

В связи с проведением ремонтных работ на пешеходном мосту через ручей Февральский, расположенном на пешеходной дорожке от ул. Ленина в г. Валдай Новгородской области в кадастровом квартале 53:03:0102022, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Считать утратившим силу постановление Администрации Валдайского муниципального района от 05.07.2021 № 1162 «О признании сооружения самовольной постройкой и сносе самовольной постройки».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

Ю.В.Стадэ

АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2024 № 1226

О продлении срока сноса самовольной постройки

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Продлить срок сноса самовольных построек-сараяв, установленный пунктом 2 постановления Администрации Валдайского муниципального района от 06.06.2023 № 999 «О признании сооружений самовольными постройками и сносе самовольных построек», до 2 июня 2025 года.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

Ю.В.Стадэ

АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2024 № 1227

О внесении изменения в Перечень главных администраторов доходов бюджета Валдайского городского поселения

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2021 года № 1569 «Об утверждении общих требований к закреплению за органами государственной власти (государственными органами) субъекта Российской Федерации, органами управления территориальными фондами обязательного медицинского страхования, органами местного самоуправления, органами местной администрации полномочий главного администратора доходов бюджета и к утверждению перечня главных администраторов доходов бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета территориального фонда обязательного медицинского страхования, местного бюджета» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 26.11.2021 № 2222, дополнив Перечень главных администраторов доходов бюджета Валдайского городского поселения, закреплённых за администратором доходов 892 «комитет финансов Администрации Валдайского муниципального района» строкой следующего содержания:

«

1.36	892	2 02 2999913 5487 150	Субсидии бюджетам муниципальных образований на реализацию мероприятий пилотного проекта, направленного на стимулирование рождаемости, на территории Новгородской области
------	-----	-----------------------	--

».

2. Опубликовать решение в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

Ю.В.Стадэ

АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2024 № 1228

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие культуры в Валдайском муниципальном районе (2023-2030 годы)»

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие культуры в Валдайском муниципальном районе (2023-2030 годы)», утвержденную постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 11.01.2023 № 24 (далее – муниципальная программа):

1.1. Изложить раздел 7 паспорта муниципальной программы в редакции:

«7. Объемы и источники финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации	Источник финансирования, тыс. руб.						
	год	областной бюджет	бюджет муниципального района	бюджет городского поселения	федеральный бюджет	внебюджетные средства	итого
	1	2	3	4	5	6	7
2023	16378,526	32415,37899	350,9	4483,044	-	-	103627,84899
2024	11360,244	37053,48001	1195,4	496,411	-	-	100105,53501
2025	9835,858	36455,95551	445,4	521,63	-	-	97258,84351
2026	9868,256	36456,31611	445,4	497,813	-	-	97267,78511
2027	-	77620,63442	388,0	-	-	-	78008,63442
2028	-	77620,63442	388,0	-	-	-	78008,63442
2029	-	77620,63442	388,0	-	-	-	78008,63442
2030	-	77620,63442	388,0	-	-	-	78008,63442
Всего	47442,884	652863,6683	3989,1	5998,898	-	-	710294,5503

1.2. Изложить раздел 4 паспорта подпрограммы «Культура Валдайского района» муниципальной программы в редакции:

«4. Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации	Источник финансирования, тыс. руб.						
	год	областной бюджет	бюджет муниципального района	бюджет городского поселения	федеральный бюджет	внебюджетные средства	итого
	1	2	3	4	5	6	7
2023	16326,95761	79161,74858	350,9	4483,044	-	-	100322,65019
2024	11309,644	33325,2579	1195,4	496,411	-	-	96326,7129
2025	9785,258	32804,0944	445,4	521,63	-	-	93556,3824
2026	9817,656	32804,455	445,4	497,813	-	-	93565,324
2027	-	74453,23	388,0	-	-	-	74841,23
2028	-	74453,23	388,0	-	-	-	74841,23
2029	-	74453,23	388,0	-	-	-	74841,23
2030	-	74453,23	388,0	-	-	-	74841,23
Всего	47239,51561	625908,47588	3989,1	5998,898	-	-	683135,98949

1.3. Изложить раздел 4 паспорта подпрограммы «Обеспечение муниципального управления в сфере культуры Валдайского муниципального района» муниципальной программы в редакции:

«4. Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации	Источник финансирования, тыс. руб.						
	год	областной бюджет	бюджет муниципального района	бюджет городского поселения	федеральный бюджет	внебюджетные средства	итого
	1	2	3	4	5	6	7
2023	51,56839	3253,63041	-	-	-	-	3305,1988
2024	50,6	3728,22211	-	-	-	-	3778,82211
2025	50,6	3651,86111	-	-	-	-	3702,46111
2026	50,6	3651,86111	-	-	-	-	3702,46111
2027	-	3167,40442	-	-	-	-	3167,40442
2028	-	3167,40442	-	-	-	-	3167,40442
2029	-	3167,40442	-	-	-	-	3167,40442
2030	-	3167,40442	-	-	-	-	3167,40442
Всего	203,36839	26955,19242	-	-	-	-	27158,56081

1.4. Изложить строки 1.3.6, 2.1.1 мероприятий муниципальной программы в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района Ю.В.Стадэ

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района
от 13.05.2024 № 1228

Мероприятия муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из перечня целевых показателей государственной программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)							
						2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Подпрограмма «Культура Валдайского района»													
1.3. Задача 3. Укрепление и модернизация материально-технической базы учреждений культуры и дополнительного образования детей в сфере культуры													
1.3.6.	Обеспечение участия Валдайского городского поселения в государственной программе «Государственная поддержка развития местного самоуправления в Новгородской области и социально ориентированных некоммерческих организаций Новгородской области на 2019-2026 годы» в части реализации проектов поддержки местных инициатив в Валдайском городском поселении	комитет культуры	2024 год	1.1, 1.4, 1.5, 1.10, 1.19	областной бюджет		1500,0						
					бюджет городского поселения		750,0						
					внебюджетные средства								
2. Подпрограмма «Обеспечение муниципального управления в сфере культуры Валдайского муниципального района»													
2.1. Задача 1. Ресурсное обеспечение деятельности комитета культуры и туризма по реализации муниципальной программы													
2.1.1	Реализация полномочий в сфере культуры	комитет культуры	2023-2030 годы	2.2	бюджет муниципального района	3253,63041	3728,22211	3651,86111	3651,86111	3167,40442	3167,40442	3167,40442	3167,40442
					областной бюджет	51,56839	50,6	50,6	50,6	-	-	-	-

АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2024 № 1229

О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу

На основании заключения межведомственной комиссии Валдайского муниципального района по вопросам признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 13.05.2024, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Едровское сельское поселение, д. Добывалово, казарма 3, 337 км.

2. Установить срок расселения многоквартирного дома: до 31 мая 2027 года.

3. Установить срок сноса многоквартирного дома: до 31 мая 2027 года.

4. Постановление вступает в силу с момента принятия.
5. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

Ю.В.Стадэ

АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
13.05.2024 № 1230

Об утверждении Порядка установления причин причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется

В соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Валдайского муниципального района Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок установления причин причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

Ю.В.Стадэ

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального района
от 13.05.2024 № 1230

ПОРЯДОК

установления причин причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется

1. Настоящий Порядок определяет процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Валдайского муниципального района в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется.

2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Валдайского муниципального района в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случаях, если в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется (далее - причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности), осуществляется независимо от источников финансирования, форм собственности и ведомственной принадлежности указанных объектов и участников строительства.

3. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности устанавливаются технической комиссией.

Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в целях:

устранения нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

определения характера причиненного вреда;

определения круга лиц, которым причинен вред в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, а также размеров причиненного вреда;

установления обстоятельств, указывающих на виновность лиц, допустивших нарушение законодательства о градостроительной деятельности;

определения мероприятий по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека;

анализа установленных причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений и совершенствованию действующих нормативных правовых актов.

4. Техническая комиссия создается Главой администрации Валдайского муниципального района в каждом случае отдельно, в зависимости от вида объекта и допущенных последствий нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в составе не менее пяти человек.

5. Поводом для рассмотрения вопроса о создании технической комиссии являются:

а) заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда, либо о нарушениях законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется (далее - заявление);

б) извещение лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

в) документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем, либо не повлекшем за собой причинение вреда;

г) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем, либо не повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

6. Заявления, извещения, документы и сведения, указанные в пункте 5 Порядка (далее - сообщения о нарушениях), регистрируются в приёмной Администрации Валдайского муниципального района в день их поступления в порядке обычного делопроизводства.

7. Глава администрации Валдайского муниципального района в течение трех рабочих дней со дня получения сообщения о нарушении, но не позднее 10 календарных дней со дня причинения вреда принимает решение о необходимости создания технической комиссии или об отказе в ее создании.

8. Решение об отказе в создании технической комиссии принимается в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. О принятии решения об отказе в создании технической комиссии должностным лицом в трехдневный срок со дня принятия решения в письменном виде сообщается лицам, указанным в пункте 5 Порядка, путем направления соответствующего уведомления.

При принятии решения об отказе в создании технической комиссии в соответствии с пунктом 8 Порядка, сообщение о нарушениях в течение одного рабочего дня с момента принятия решения направляется в органы, определенные в соответствии с частями 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о чем указывается в уведомлении.

10. При принятии решения о создании технической комиссии должностным лицом готовится проект постановления Администрации Валдайского муниципального района и передается Главе для подписания в день его составления.

В случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, техническая комиссия должна быть создана в течение десяти календарных дней со дня причинения такого вреда.

11. В состав технической комиссии входят:

а) должностные лица (руководитель технической комиссии и его заместитель);

б) представитель экспертной организации, аккредитованной (аттестованной) в установленном законодательством Российской Федерации порядке

(по согласованию);

в) представителю организации, которой проведена государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации в случае, если такая экспертиза проводилась (по согласованию);

г) иные лица, имеющие специальные познания (по согласованию).

12. Руководитель технической комиссии проводит заседания, организует работу ее деятельности, осуществляет иные полномочия, в том числе:

распределяет обязанности между членами технической комиссии;

подписывает протоколы заседания, акты осмотра, заключения технической комиссии;

обеспечивает обобщение внесенных замечаний, предложений и дополнений с целью внесения их в протокол заседания;

дает поручения членам технической комиссии.

13. Члены технической комиссии:

участвуют в заседании технической комиссии;

высказывают замечания, предложения по вопросам, рассматриваемым на заседании технической комиссии;

подписывают акты осмотра;

исполняют поручения руководителя технической комиссии.

14. Заседания технической комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов.

Решение технической комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов технической комиссии.

15. В постановлении о создании технической комиссии указывается персональный состав членов комиссии и устанавливается срок ее работы (не более двух месяцев со дня ее создания).

16. Заинтересованные лица, а также представители физических лиц и их объединений могут принимать участие в качестве наблюдателей в работе технической комиссии при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

Заинтересованными лицами являются лица, которые Градостроительным кодексом Российской Федерации определяются как застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, лицо, осуществляющее снос, либо их представители, а также представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства.

17. Заинтересованные лица обязаны в сроки, установленные технической комиссией, представить ей необходимую для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности информацию, включая документы, справки, сведения, связанные с проведением инженерных изысканий, выполнении работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу в отношении объекта капитального строительства, а также образцы (пробы) применяемых строительных материалов (конструкций).

18. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности техническая комиссия решает следующие задачи:

а) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие; при отсутствии технических регламентов проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности строительных норм и правил, федеральных норм и правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе нормативных документов федеральных органов исполнительной власти в части, соответствующей целям, указанным в пункте 1 статьи 46 Федерального закона «О техническом регулировании»;

б) устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер;

в) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

г) определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

19. Для решения задач, указанных в пункте 18 Порядка, техническая комиссия имеет право проводить следующие мероприятия:

а) осматривает объект капитального строительства, а также имущество физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформляет акт осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

б) запрашивает у заинтересованных лиц и изучает материалы инженерных изысканий, исходно-разрешительную и проектную документацию, на основании которой осуществлялось строительство либо эксплуатация объектов, справок, сведений, письменных объяснений;

в) получает необходимые документы, справки, сведения, а также разъяснения от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, иных представителей граждан и их объединений;

г) организует проведение необходимых для выполнения задач, указанных в пункте 18 Порядка, экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда.

20. Техническая комиссия формирует комплект документов, включающий в себя:

извещение о возникновении аварийной ситуации, заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей, документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, иные документы, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников;

акт осмотра объекта капитального строительства, составляемый по форме, предусмотренной приложением 1 к Порядку, с приложением фото- и видеоматериалов, схем или чертежей;

постановление о создании технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

протоколы заседаний технической комиссии;

заключения экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний об обстоятельствах и причинах аварии, о разрушениях объекта капитального строительства или его части, технических устройств (оборудования), установленных на объекте капитального строительства к моменту наступления аварийной ситуации, об объемах или количестве выбросов, сбросов опасных веществ с необходимыми расчетами, графическими материалами;

материалы территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства;

копии проектов организации строительства, проектов организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, организационно-технологической документации;

копии общего и специальных журналов, исполнительной документации;

справки о размере причиненного вреда и оценке экономического ущерба;

справки, письменные объяснения;

иные материалы в зависимости от характера нарушений законодательства о градостроительной деятельности и причиненного вреда;

заключение технической комиссии.

Комплект документов, оформленных по результатам работы технической комиссии, должен быть прошит и пронумерован.

21. По результатам работы технической комиссии составляется заключение (приложение 2 к Порядку), содержащее сведения о составе технической комиссии и наблюдателях, об объекте капитального строительства, обстоятельствах произошедшего нарушения законодательства о градостроительной деятельности, а также выводы в соответствии с требованиями, указанными в части 6 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заключение технической комиссии подписывается всеми членами технической комиссии. В случае несогласия отдельных членов технической комиссии с общими выводами они представляют руководителю комиссии в письменной форме мотивированное особое мнение.

В случае, если техническая комиссия не установит факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности либо придет к выводу о том, что причинение вреда не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, составляется отрицательное заключение с мотивированным обоснованием принятого решения.

22. Заключение технической комиссии подлежит утверждению главой, который может принять решение о возвращении представленных материалов для проведения дополнительной проверки.

Одновременно с утверждением заключения технической комиссии глава принимает решение о завершении работы технической комиссии в форме постановления.

В случае если техническая комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда физическим и (или) юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, глава в течение пяти рабочих дней после утверждения заключения технической

комиссии определяет орган, которому надлежит направить материалы для дальнейшего расследования.

23. Утвержденное заключение технической комиссии размещается должностным лицом на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти календарных дней с даты его утверждения.

24. Копия заключения технической комиссии в десятидневный срок со дня его утверждения направляется (вручается):

- а) физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;
- б) заинтересованным лицам, которые участвовали в заседании технической комиссии;
- в) представителям граждан и их объединений - по их письменным запросам.

25. Заинтересованные лица, а также представители граждан и их объединений, указанные в пункте 5 Порядка, в случае их несогласия с заключением технической комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

26. Срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности не должен превышать двух месяцев со дня создания технической комиссии.

27. Обращение со сведениями, составляющими государственную тайну, при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Приложение 1
к Порядку, установления причин причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется

АКТ ОСМОТРА объекта капитального строительства

(указать наименование и почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

«__» _____ 20__ г. № _____

(место составления)

Мною (нами), _____

(ФИО, должность)

в период с «__» ч «__» мин «__» _____ 20__ г. по «__» ч «__» мин «__» _____ 20__ г. проведен осмотр объекта капитального строительства по адресу:

(указать наименование и почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Осмотр проведен в присутствии _____

(ФИО, должность)

По результатам осмотра установлено следующее:

Приложения:

Подписи лиц, присутствовавших при проведении осмотра:

(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
Подписи должностных лиц, проводивших осмотр:		
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

Приложение 2
к Порядку, установления причин причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется

ЗАКЛЮЧЕНИЕ технической комиссии

(указать наименование и почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

(место составления)

Технической комиссией, созданной постановлением _____

(указать наименование администрации)

в составе: ФИО, должность (указываются все члены технической комиссии), установлено следующее:

Раздел 1. Общие сведения об объекте капитального строительства: (параметры объекта, номер, дата выдачи и срок действия разрешения (разрешений) на строительство, реквизиты заключения (заключений) государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; информация о застройщике, техническом заказчике, лице, выполняющем инженерные изыскания, лице, осуществляющем подготовку проектной документации, лице, осуществляющем строительство, лице, осуществляющем снос, их представителях, а также о представителях специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства; о лицах, осуществляющих строительный контроль; о проектных решениях, предусмотренных проектной и рабочей документацией.

Раздел 2. Обстоятельства произошедшего случая нарушения законодательства о градостроительной деятельности на объекте капитального строительства.

Раздел 3. Причины и последствия нарушений законодательства о градостроительной деятельности на объекте капитального строительства.

Раздел 4. Выводы.
Руководитель технической комиссии:

(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
Заместитель руководителя технической комиссии:		
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
Члены технической комиссии:		
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

О внесении изменений в регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Валдайского муниципального района»

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВ-ЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Валдайского муниципального района», утвержденный постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 21.11.2022 № 2308:

1.1. Изложить пункт 2.9. в редакции:

«2.9. Исчерпывающий перечень необходимых для предоставления услуги документов (их копий или сведений, содержащиеся в них), которые запрашиваются уполномоченным органом местного самоуправления, организацией в порядке межведомственного информационного взаимодействия (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия), в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

б) разрешение на строительство;

в) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

г) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

д) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования.»;

1.2. Заменить в пункте 2.10. слова «... в подпунктах "а", "г" - "ж" пункта 2.9...» на «... в подпунктах "а", "в", "г" пункта 2.9...».

1.3. Заменить в пункте 2.11. слова «... подпунктах "г" - "з" пункта 2.9...» на «... подпунктах "в" - "е" пункта 2.9...».

1.4. Изложить приложение «Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» в редакции:

«

З А Я В Л Е Н И Е

о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

«__» _____ 20__ г.

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию органа местного самоуправления)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица	

2. Сведения об объекте

2.1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)	
2.2	Адрес (местоположение) объекта: (указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования)	

3. Сведения о земельном участке

3.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства (заполнение не обязательно при выдаче разрешения на ввод линейного объекта)	
-----	---	--

4. Сведения о разрешении на строительство

№	Орган (организация), выдавший (-ая) разрешение на строительство	Номер документа	Дата документа

5. Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии)

(указывается в случае, предусмотренном частью 3^й статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

№	Орган (организация), выдавший (-ая) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Номер документа	Дата документа

При этом сообщая, что ввод объекта в эксплуатацию будет осуществляться на основании следующих документов:

№	Наименование документа	Номер документа	Дата документа
1	Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка		
2	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 38 и 39 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (указывается в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
3	Заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (указывается в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		

Даю согласие на:

на осуществление государственной регистрации права собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места (нужное подчеркнуть)	
Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись без привлечения средств иных лиц	
на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и _____ указываются лица средства, которых привлекались для строительства	
на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места (нужное подчеркнуть)	

Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав _____
 Приложение: _____
 Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____
 Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» на региональном портале государственных и муниципальных услуг	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу:	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства <i>Указывается один из перечисленных способов</i>	

Я, даю свое согласие на обработку своих персональных данных (ФИО, дата рождения, место рождения, данные паспорта (или иного документа, удостоверяющего личность), адрес места жительства, телефон, не возражаю против обработки уполномоченным органом Администрации Валдайского муниципального района (Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21), то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует с даты приема и на срок обработки и хранения документов в соответствии с архивным законодательством и может быть отозвано Заявителем в любой момент по соглашению сторон, путем письменного сообщения об указанном отзыве в произвольной форме, в уполномоченный орган Администрации Валдайского муниципального района, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

(подпись)

фамилия, имя, отчество (при наличии)

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района Ю.В.Стадэ

АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 13.05.2024 № 1246

Об утверждении состава районной межведомственной комиссии по обеспечению прав детей на отдых и оздоровление в 2024 году

В целях обеспечения отдыха и оздоровления детей в летний период 2024 года Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить состав районной межведомственной комиссии по обеспечению прав детей на отдых и оздоровление в 2024 году.
2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района Ю.В.Стадэ

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Администрации
 муниципального района
 от 13.05.2024 № 1246

Состав
районной межведомственной комиссии по обеспечению прав детей на отдых и оздоровление в 2024 году

- Никулина И.В. – заместитель Главы администрации муниципального района, председатель межведомственной комиссии;
 Шевченко Е.М. – председатель комитета образования Администрации муниципального района, заместитель председателя межведомственной комиссии;
 Григорьева Н.А. – директор муниципального бюджетного учреждения «Центр обеспечения муниципальной системы образования», секретарь комиссии.
 Члены комиссии:
 Андреева Ю.Л. – начальник Территориального отдела Роспотребнадзора по Новгородской области в Валдайском районе (по согласованию);
 Афанасьев И.В. – директор муниципального автономного учреждения «Физкультурно-спортивный центр»;
 Дмитриева С.В. – председатель комитета культуры Администрации муниципального района (по согласованию);
 Дмитриева Н.П. – начальник отдела занятости населения Валдайского района государственного областного учреждения «Центр занятости населения Новгородской области» (по согласованию);
 Иленькив Е.Д. – заведующий отделом по молодежной политике Администрации муниципального района;
 Михалева В.О. – директор муниципального автономного учреждения дополнительного образования Центр «Пульс» г. Валдай;
 Никифорова Т.В. – председатель комитета финансов Администрации муниципального района (по согласованию);
 Просолова М.А. – заместитель директора по общим вопросам областного автономного учреждения социального обслуживания «Валдайский комплексный центр социального обслуживания»;
 Титова Л.Г. – начальник отдела муниципального бюджетного учреждения «Центр обеспечения муниципальной системы образования»;
 Филиппов И.М. – районный педиатр Валдайского многопрофильного медицинского центра.

АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 14.05.2024 № 1255

Об окончании отопительного сезона

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», в связи со стабилизацией средней температуры наружного воздуха (+8 градусов Цельсия и выше в течение нормативного срока) Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предприятиям и организациям, независимо от форм собственности, имеющим на своем балансе котельные, отапливающие жилищный фонд и объекты социально-культурной сферы:

- 1.1. Окончить отопительный сезон 2023 - 2024 годов с 17 мая 2024 годас 08:00 часов.
- 1.2. Приступить к подготовке систем отопления к новому сезону 2024 - 2025 годов.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района Ю.В.Стадэ

АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
14.05.2024 № 1256

Об утверждении перечня профильных лагерей с дневным пребыванием на летний период 2024 года

В целях обеспечения отдыха и оздоровления детей в летний период 2024 года Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый перечень профильных лагерей с дневным пребыванием на летний период 2024 года.
2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района **Ю.В.Стадэ**

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального района
от 14.05.2024 № 1256

ПЕРЕЧЕНЬ
профильных лагерей с дневным пребыванием на летний период 2024 года

№ п/п	Название лагеря	Учреждение, на базе которого находится лагерь	Период работы
1	Профильный лагерь с дневным пребыванием «Патриот»	муниципальное автономное учреждение «Молодежный центр «Юность» им. Н.И.Филина»	01.06 - 21.06 01.07 - 14.07
2	Профильный лагерь с дневным пребыванием «Лидер Пульса»	муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Центр «Пульс» г. Валдай»	01.06 - 21.06 01.08 - 14.08
3	Профильный лагерь с дневным пребыванием «Умники и умницы»	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия» г. Валдай	01.06 - 21.06
4	Профильный лагерь с дневным пребыванием «Улыбка»	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 1 им. М.Аверина г. Валдай»	01.06 - 21.06
5	Профильный лагерь с дневным пребыванием «Муравейник»	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 2 г. Валдай»	01.06 - 21.06
6	Профильный лагерь с дневным пребыванием «Каникулы»	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 4 с. Яжелбицы»	03.06 - 21.06
7	Профильный лагерь с дневным пребыванием «Сириус»	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 7 д. Ивантеево»	01.06 - 21.06
8	Профильный лагерь с дневным пребыванием «СШ Валдай»	муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа Валдай»	01.06 - 21.06

АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
14.05.2024 № 1261

О внесении изменений в Положение о дисциплинарных взысканиях за коррупционные правонарушения и порядке их применения к муниципальным служащим Администрации Валдайского муниципального района

В соответствии с федеральными законами от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Положение о дисциплинарных взысканиях за коррупционные правонарушения и порядке их применения к муниципальным служащим Администрации Валдайского муниципального района, утвержденное постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 10.10.2013 № 1421, дополнив статью 2 пунктами 2.3, 2.4 следующего содержания:

«2.3. Основаниями для расторжения трудового договора с муниципальным служащим являются следующие коррупционные правонарушения:

- 1) непринятия муниципальным служащим мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов, стороной которого оно является, за исключением случаев, установленных федеральными законами;
- 2) непредставления муниципальным служащим сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, представления заведомо неполных сведений, за исключением случаев, установленных федеральными законами, либо представления заведомо недостоверных сведений, если иное не установлено федеральными законами;
- 3) участия муниципального служащего на платной основе в деятельности органа управления коммерческой организации, за исключением случаев, установленных федеральным законом;
- 4) осуществления муниципальным служащим предпринимательской деятельности;
- 5) вхождения муниципального служащего в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.

2.4. В случаях совершения правонарушений, установленных частью 1 статьи 13.1 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», муниципальный служащий подлежит увольнению с муниципальной службы в связи с утратой доверия.»

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района **Ю.В.Стадэ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
15.05.2024 № 1269

О внесении изменений в Положение о проведении ежегодного конкурса «Лучший сельский староста Валдайского муниципального района»

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Положение о проведении ежегодного конкурса «Лучший сельский староста Валдайского муниципального района», утвержденное постановлением Администрации муниципального района от 18.01.2024 № 172 (далее – Положение):

- 1.1. Изложить подпункт 6.2. части 6 Положения в редакции:
«6.2. Сельские старосты, не ставшие победителями конкурса, могут быть поощрены правами Главы Валдайского муниципального района, Думы Валдайского муниципального района.»;
- 1.2. Изложить приложение 3 к Положению в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района **Ю.В.Стадэ**

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района
от 15.05.2024 № 1269
Приложение 3
к Положению о проведении конкурса «Лучший
сельский староста Валдайского муниципального
района»

Информация
о деятельности сельского старосты за 20__ год

Сельский староста _____
(ФИО полностью)

(наименование населенного пункта, где осуществляется деятельность)

Телефон _____

№ п/п	Мероприятие	Индикатор	Критерий оценки	Указание и краткое описание каждого мероприятия (дата мероприятия, наименование, описание)
1.	Участие старосты в совещаниях, собраниях, конференциях граждан, публичных слушаниях, общественных обсуждениях	количество мероприятий	10 баллов за мероприятие	
2.	Организация старостой собраний, встреч с жителями по информированию	количество мероприятий	15 баллов за	

3.	Мониторинг территории на наличие стихийных свалок, Контроль своевременности вывоза мусора	количество обходов; количество выявленных стихийных свалок; количество обращений в Администрацию о несвоевременности вывоза мусора	мероприятие 5 баллов за мероприятие
4.	Обходы территории частного сектора в целях выявления нарушения благоустройства и ненадлежащего содержания территорий	количество обходов, количество обращений в Администрацию сельского поселения о выявленных нарушениях	10 баллов за мероприятие
5.	Информирование жителей, контроль по вопросам безопасности (обращение с газом, пожарная безопасность и т.п.)	количество встреч, обходов по информированию, в том числе по распространению памяток	10 баллов за мероприятие
5.	Привлечение жителей к участию в субботниках, ремонте, объектов благоустройства	количество мероприятий	25 баллов за мероприятие
6.	Участие старост в реализации приоритетных региональных проектах инициативного бюджетирования (ППМИ, «Наш выбор», «Дорога к дому», проектах ТОС»), в местных проектах	количество проектов	15 баллов за проект
7.	Участие старост в организации и проведении культурно-массовых, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также досуга жителей населенного пункта	количество мероприятий	5 баллов за мероприятие
8.	Иные мероприятия, предусмотренные действующим законодательством, решениями собрания, конференции граждан и реализованные старостой за указанный период	Количество мероприятий	5 баллов за мероприятие

Достоверность информации подтверждаю

Сельский староста _____ / _____
(подпись) (расшифровка подписи)

« _____ » 20 ____ г.
Глава _____ сельского поселения:

(подпись) / _____
(расшифровка подписи)

« _____ » 20 ____ г.
В представляемую информацию вносятся только выполненные за конкурсный год критерии с указанием конкретных мероприятий, проведенных в отчетном периоде по тому или иному критерию, с приложениями (при наличии) (фото, скриншоты, письменные благодарности со стороны граждан, копии документов и т.д.).

АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
15.05.2024 № 1270

Об утверждении Перечня информации о деятельности муниципальных учреждений, унитарных предприятий, подведомственных Администрации Валдайского муниципального района, размещаемой на их официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

В соответствии с частью 7.2 статьи 14 Федерального закона от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» Администрация Валдайского муниципального района **ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить прилагаемый Перечень информации о деятельности муниципальных учреждений, унитарных предприятий, подведомственных Администрации Валдайского муниципального района, размещаемой на их официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района **Ю.В.Стадэ**

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального района
от 15.05.2024 № 1270

ПЕРЕЧЕНЬ
информации о деятельности муниципальных учреждений, унитарных предприятий, подведомственных Администрации Валдайского муниципального района, размещаемой на их официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

№ п/п	Перечень информации о деятельности подведомственных организаций Администрации Валдайского муниципального района, размещаемой на их официальных сайтах	Периодичность размещения информации на официальных сайтах, сроки ее обновления
1.	Наименование и структура подведомственных муниципальных учреждений, унитарных предприятий	поддерживается в актуальном состоянии
2.	Почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номера справочных телефонов подведомственных муниципальных учреждений, унитарных предприятий	поддерживается в актуальном состоянии
3.	Информация о наличии официальной страницы подведомственных муниципальных учреждений, унитарных предприятий в социальных сетях с указанием данной страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	поддерживается в актуальном состоянии
4.	Сведения о полномочиях, задачах и функциях подведомственных муниципальных учреждений, унитарных предприятий, их структурных подразделений, а также перечень нормативных правовых актов, определяющих эти полномочия, задачи и функции	поддерживается в актуальном состоянии
5.	Сведения о руководителях подведомственных муниципальных учреждений, унитарных предприятий, их структурных подразделений (фамилии, имена, отчества, а также при согласии указанных лиц иные сведения о них)	поддерживается в актуальном состоянии
6.	Информация о графике (времени) работы подведомственной организации	поддерживается в актуальном состоянии
7.	Порядок и время приема граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, порядок рассмотрения их обращений с указанием актов, регулирующих эту деятельность	поддерживается в актуальном состоянии
8.	Установленные формы обращений, заявлений и иных документов, принимаемых подведомственной организацией к рассмотрению в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами	поддерживается в актуальном состоянии
9.	Сведения о вакантных должностях; номера телефонов, по которым можно получить информацию о вакансиях	поддерживается в актуальном состоянии
10.	Иная информация о деятельности подведомственных муниципальных учреждений, унитарных предприятий в зависимости от сферы деятельности подведомственной организации и с учетом требований Федерального закона от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Новгородской области	поддерживается в актуальном состоянии

АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
13.05.2024 № 200-пр

О проведении Всероссийских учений по отработке комплексного сценария «Действия работников объектов образовательных организаций и мест отдыха, обучающихся и сотрудников охраны при вооруженном нападении и обнаружении взрывного устройства» в муниципальных образовательных учреждениях, подведомственных комитету образования Администрации Валдайского муниципального района

В целях обеспечения готовности педагогических и иных работников образовательных учреждений к действиям при совершении (угрозе совершения) преступлений террористической направленности:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Состав оперативного штаба по подготовке и проведению учения в муниципальных образовательных учреждениях, подведомственных комитету образования Администрации Валдайского муниципального района;

1.2. План подготовки и проведения учения.

2. Руководителю оперативного штаба завершить подготовку участников учения до 17 мая 2024 года.

3. Рекомендовать руководителям образовательных учреждений:

3.1. Внести изменения в нормативные документы, разработать планы подготовки и проведения учения в срок до 17 мая 2024 года. При подготовке и проведении учения руководствоваться рекомендациями по подготовке и проведению учебно-практических мероприятий, Алгоритмом действий персонала образовательной организации, работников частных охранных организаций и обучающихся при совершении (угрозе совершения) преступления в формах вооруженного нападения, размещения взрывного устройства, захвата заложников, срабатывания на территории образовательной организации взрывного устройства, в том числе доставленного беспилотным летательным аппаратом, нападения с использованием

горючих жидкостей, а также информационного взаимодействия образовательных организаций с территориальными органами МВД России, Росгвардии и ФСБ России, планом подготовки, планом проведения учения, сценарием проведения учения и вводными по учению (письмо комитета образования от 13.05.2024 № 1374).

3.2. Представить в комитет образования информацию о готовности к проведению учения до 17 мая 2024 года, о ходе и результатах проведенного учения до 10 июня 2024 года.

3.3. Организовать участие в проведении учения максимально возможного количества работников образовательных учреждений и сотрудников охраны.

4. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

5. Опубликовать распоряжение в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

Ю.В.Стадэ

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Администрации
муниципального района
от 13.05.2024 № 200-пр

СОСТАВ

оперативного штаба по подготовке и проведению Всероссийских учений по отработке комплексного сценария «Действия работников объектов образовательных организаций и мест отдыха, обучающихся и сотрудников охраны при вооруженном нападении и обнаружении взрывного устройства» в муниципальных образовательных учреждениях, подведомственных комитету образования Администрации Валдайского муниципального района

Шевченко Е.М. – председатель комитета образования Администрации муниципального района, руководитель оперативного штаба.
Члены оперативного штаба:

Григорьева Н.А. – директор муниципального бюджетного учреждения «Центр обеспечения муниципальной системы образования»;

Марчик А.И. – главный специалист по мобилизационной подготовке Администрации муниципального района;

Никулин А.Н. – начальник ПЦО ОВО по Валдайскому району;

Щепетев Е.В – заместитель начальника полиции по охране общественного порядка ОМВД по Валдайскому району.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Администрации
муниципального района
от 13.05.2024 № 200-пр

ПЛАН

подготовки к проведению Всероссийских учений по отработке комплексного сценария «Действия работников объектов образовательных организаций и мест отдыха, обучающихся и сотрудников охраны при вооруженном нападении и обнаружении взрывного устройства» в муниципальных образовательных учреждениях, подведомственных комитету образования Администрации Валдайского муниципального района

№ п/п	Содержание мероприятия	Сроки проведения	Ответственный исполнитель (Ф.И.О.)	Отметка о выполнении
1	Инструктаж руководителей образовательных учреждений о порядке проведения тренировки	13.05.2024	комитет образования, директор МБУ «ЦОМСО» Н.А. Григорьева	
2	Внесение изменений в нормативные документы образовательных учреждений, разработка планов подготовки и проведения учений	14.05.2024 - 17.05.2024	руководители образовательных учреждений	
3	Информирование комитета образования о готовности проведения учений в образовательных учреждениях	17.05.2024	руководители образовательных учреждений	
4	Методические занятия с работниками образовательных учреждений о порядке проведения тренировки	20.05.2024	руководители образовательных учреждений	
5	Инструктаж работников охранной организации, осуществляющих охрану образовательных учреждений	20.05.2024 - 21.05.2024	руководители образовательных учреждений	
6	Проверка работоспособности систем антитеррористической защищенности	20.05.2024 - 21.05.2024	руководители образовательных учреждений	
7	Доклад о проведении тренировки руководителю оперативного штаба	22.05.2024	руководители образовательных учреждений	
8	Информирование комитета образования о ходе и результатах проведенного учения в образовательных учреждениях	10.06.2024	руководители образовательных учреждений	

АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2024 № 1271

О приёме организаций отдыха и оздоровления детей на летний период 2024 года

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2016 года № 465-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования государственного регулирования организации отдыха и оздоровления детей», в целях осуществления контроля за готовностью организаций отдыха и оздоровления детей к летней оздоровительной кампании Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать межведомственную комиссию по приёме организаций отдыха и оздоровления детей на летний период 2024 года.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1 Состав межведомственной комиссии по приёме организаций отдыха и оздоровления детей на летний период 2024 года;

2.2. График приёма организаций отдыха и оздоровления детей на летний период 2024 года;

2.3. Форму акта приёма организации отдыха и оздоровления детей на летний период 2024 года.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

Ю.В.Стадэ

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального района
от 15.05.2024 № 1271

СОСТАВ

межведомственной комиссии по приёму организаций отдыха и оздоровления детей на летний период 2024 года

Шевченко Е.М. - председатель комитета образования Администрации муниципального района, председатель комиссии;

Григорьева Н.А. – директор муниципального бюджетного учреждения «Центр обеспечения муниципальной системы образования», заместитель председателя комиссии;

Титова Л.Г. – начальник отдела муниципального бюджетного учреждения «Центр обеспечения муниципальной системы образования», секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Андреева Ю.Л. – начальник Территориального отдела Роспотребнадзора по Новгородской области в Валдайском районе (по согласованию);

Ванчиков В.В. – старший Государственный инспектор, руководитель инспекторского участка по Валдайскому и Крестецкому районам Центра ГИМС Главного управления МЧС России по Новгородской области (по согласованию);

Микушов А.В. – заместитель начальника отдела организации надзорных и профилактических мероприятий управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Новгородской области, (по согласованию);

Никулин А.Н. – начальник ПЦО ОВО по Валдайскому району (по согласованию);

Щепетев Е.В. – заместитель начальника полиции по охране общественного порядка ОМВД России по Валдайскому району (по согласованию).

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального района
от 15.05.2024 № 1271

График приёма

организаций отдыха и оздоровления детей на летний период 2024 года

№ п/п	Название лагеря	Учреждение, на базе которого находится лагерь	Дата приемы
1	Профильный лагерь с дневным пребыванием «Патриот»	муниципальное автономное учреждение «Молодежный центр «Юность» им. Н.И.Филина»	21.05.2024
2	Профильный лагерь с дневным пребыванием «Лидер Пульса»	муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Центр «Пульс» г. Валдай»	21.05.2024
3	Профильный лагерь с дневным пребыванием «Умники и умницы»	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия» г. Валдай	21.05.2024
4	Профильный лагерь с дневным пребыванием «СШ Валдай»	муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа Валдай»	21.05.2024
5	Профильный лагерь с дневным пребыванием «Улыбка»	филиал ФМАОУ «СШ № 1 им.М.Аверина» в с. Едрово	22.05.2024
6	Профильный лагерь с дневным пребыванием «Муравейник»	ФМАОУ «СШ № 2 г. Валдай» в п. Рошино	22.05.2024
7	Профильный лагерь с дневным пребыванием «Каникулы»	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 4 с. Яжелбицы»; ФМАОУ «СШ № 4 с. Яжелбицы» в д. Семеновщина	22.05.2024
8	Профильный лагерь с дневным пребыванием «Сириус»	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 7 д. Ивантеево»	23.05.2024
9	Детский лагерь палаточного типа «Валдайская Робинзолада»	Ивантеевское сельское поселение	23.05.2024
10	Центр отдыха «Радуга»	Валдайский район д. Полосы	23.05.2024

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Администрации
 муниципального района
 от 15.05.2024 № 1271

**АКТ ПРИЕМКИ
 организации отдыха и оздоровления детей на летний период**

от _____
 Наименование организации отдыха и оздоровления (далее - лагерь) _____

Учредитель (полное наименование учреждения, на базе которого создан лагерь) _____

Адрес лагеря _____

ФИО руководителя лагеря _____

Сезонность функционирования _____

Смены (указать период), количество чел. по сменам _____

Наличие программы лагеря, плана работы _____

Условия оказания медицинской помощи (готовность помещения медицинского назначения, наличие договора с ГОБУЗ ЦРБ) _____

Питание организовано на базе (указать учреждение, на базе которого организовано питание детей) _____

В наличии: санитарно-эпидемиологическое заключение на деятельность по организации отдыха и оздоровления № _____

справка (акт) отделения надзорной деятельности и профилактической работы по Валдайскому району (№, дата выдачи) _____

информация (акт) инспекторского участка по Валдайскому и Крестецкому районам Главного Управления МЧС России по Новгородской области (№, дата выдачи - для загородных и палаточных лагерей) _____

Комиссия в составе:

Шевченко Е.М. - председатель комитета образования Администрации муниципального района, председатель комиссии;

Григорьева Н.А. – директор муниципального бюджетного учреждения «Центр обеспечения муниципальной системы образования», заместитель председателя комиссии;

Титова Л.Г. – начальник отдела муниципального бюджетного учреждения «Центр обеспечения муниципальной системы образования», секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Андреева Ю.Л. – начальник Территориального отдела Роспотребнадзора по Новгородской области в Валдайском районе (по согласованию);

Ванчиков В.В. – старший Государственный инспектор, руководитель инспекторского участка по Валдайскому и Крестецкому районам Центра ГИМС Главного Управления МЧС России по Новгородской области (по согласованию);

Микушов А.В. – заместитель начальника отдела организации надзорных и профилактических мероприятий управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Новгородской области, (по согласованию);

Никулин А.Н. – начальник ПЦО ОВО по Валдайскому району (по согласованию);

Щепетев Е.В. – заместитель начальника полиции по охране общественного порядка ОМВД России по Валдайскому району (по согласованию).

провела приёмку

к летнему оздоровительному сезону _____ года.

Заключение комиссии

Настоящим актом подтверждается готовность _____

к эксплуатации в период с _____ по _____ года и приёма на его территории детей.

Рекомендации:

Приложения:

- Информация от инспекторского участка по Валдайскому и Крестецкому районам Центра ГИМС Главного Управления МЧС России по Новгородской области (для загородных и палаточных лагерей).
- Копия справки (акта) по итогам проверки отделения надзорной деятельности и профилактической работы по Валдайскому району.
- Информация по итогам проверки ОМВД России по Валдайскому району.
- Информация по итогам проверки ОВО по Валдайскому району.

Председатель комиссии _____ Е.М. Шевченко

(подпись)

Члены комиссии:

_____ Н.А. Григорьева

_____ Л.Г. Титова

_____ Ю.Л. Андреева

_____ В.В. Ванчиков

_____ А.В. Микушов

_____ А.Н. Никулин

_____ Е.В.Щепетев

СОДЕРЖАНИЕ

Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков	1-6
Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков	6-13
Информационное сообщение	13
Информационное сообщение	13
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 13.05.2024 № 1225 «Об отмене постановления Администрации Валдайского муниципального района от 05.07.2021 № 1162»	13
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 13.05.2024 № 1226 «О продлении срока сноса самовольной постройки»	13
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 13.05.2024 № 1227 «О внесении изменения в Перечень главных администраторов доходов бюджета Валдайского городского поселения	14
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 13.05.2024 № 1228 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие культуры в Валдайском муниципальном районе (2023-2030 годы)»	14-15
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 13.05.2024 № 1229 «О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу»	15
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 13.05.2024 № 1230 «Об утверждении Порядка установления причин причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется»	15-18
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 13.05.2024 № 1233 «О внесении изменений в регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Валдайского муниципального района»	18-19
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 13.05.2024 № 1246 «Об утверждении состава районной межведомственной комиссии по обеспечению прав детей на отдых и оздоровление в 2024 году»	19-20
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 14.05.2024 № 1255 «Об окончании отопительного сезона»	20
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 14.05.2024 № 1256 «Об утверждении перечня профильных лагерей с дневным пребыванием на летний период 2024 года»	20
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 14.05.2024 № 1261 «О внесении изменений в Положение о дисциплинарных взысканиях за коррупционные правонарушения и порядке их применения к муниципальным служащим Администрации Валдайского муниципального района»	20-21
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 15.05.2024 № 1269 «О внесении изменений в Положение о проведении ежегодного конкурса «Лучший сельский староста Валдайского муниципального района»	21
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 15.05.2024 № 1270 «Об утверждении Перечня информации о деятельности муниципальных учреждений, унитарных предприятий, подведомственных Администрации Валдайского муниципального района, размещаемой на их официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет»	21-22
Распоряжение Администрации Валдайского муниципального района от 13.05.2024 № 200-рг «О проведении Всероссийских учений по отработке комплексного сценария «Действия работников объектов образовательных организаций и мест отдыха, обучающихся и сотрудников охраны при вооруженном нападении и обнаружении взрывного устройства» в муниципальных образовательных учреждениях, подведомственных комитету образования Администрации Валдайского муниципального района»	22

Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 15.05.2024 № 1271 «О приёме организаций отдыха и оздоровления детей на летний период 2024 года»	23-24
Содержание	25

«Валдайский Вестник». Бюллетень № 29 (637) от 17.05.2024
Учредитель: Дума Валдайского муниципального района
Утвержден решением Думы Валдайского муниципального района от 27.03.2014 № 289
Главный редактор: Глава Валдайского муниципального района Ю.В. Стадэ, телефон: 2-25-16
Адрес редакции: Новгородская обл., Валдайский район, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21
Отпечатано в МБУ «Административно-хозяйственное управление» Новгородская обл., Валдайский район,
г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21 тел/факс 46-310 (доб. 122)
Выходит по пятницам. Объем 25 п.л. Тираж 30 экз. Распространяется бесплатно.