

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

Раздел 1. Общая информация

1.1	Общая информация	
1.1.1	Название площадки	д.Ижицы 30 га
1.1.2	Субъект РФ	Новгородская область
1.1.3	Тип площадки	Инвестиционная площадка
1.1.4	Адрес площадки	д.Ижицы, Валдайского района
1.1.5	Кадастровый номер	Кадастровая оценка не проводилась.
1.1.6	Место на карте	https://yandex.ru/maps/?ll=32.944958%2C58.055045&z=15.2
1.1.7	Форма собственности	Государственная собственность не разграничена
1.1.8	Контактное лицо для взаимодействия	Гаврилов Евгений Александрович
1.1.9	Контактный телефон	8(816-66) 2-25-16
1.1.10	Контактный email	ekonom406@yandex.ru
1.1.11	Прикрепить файл	
1.2	Транспортная доступность	
1.2.1	Расстояние до Москвы (км)	410
1.2.2	Расстояние до Санкт-Петербурга (км)	278
1.2.3.	Расстояние до регионального центра (км)	120
1.2.4.1	Название ближайшего города	Валдай
1.2.4.2	Расстояние до ближайшего города (км)	18
1.2.5.1	Название ближайшего шоссе с указанием километра в месте примыкания	М-10 Е-105
1.2.5.2	Расстояние до ближайшего шоссе (км)	0,05
1.2.6	Автомобильные пути на территории площадки	нет
1.2.7.1	Название ближайшего ж/д станции	Валдай
1.2.7.2	Расстояние до ближайшей ж/д станции (км)	18
1.2.7.3	Наличие присоединения к ж/д путям	нет
1.2.7.4	Наличие ж/д путей на территории площадки	нет
1.2.8.1	Название ближайшего аэропорта	Пулково
1.2.8.2	Расстояние до ближайшего аэропорта (км)	278
1.2.9.1	Название ближайшего морского порта	Санкт-Петербург
1.2.9.2	Расстояние до ближайшего морского порта (км)	278
1.2.10.1	Название ближайшего речного порта	Великий Новгород
1.2.10.2	Расстояние до ближайшего речного порта (км)	120

Раздел 2. Земельный участок и инфраструктура площадки

2.1	Земельный участок	
2.1.1	Площадь земельного участка, га	30га;
2.1.2	Форма земельного участка	Участок многоугольной формы.
2.1.3	Размеры земельного участка: длина и ширина	Ширина – 300 м, длина – 600 м.
2.1.4	Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Рельеф участка ровный
2.1.5	Вид грунта	Почвы дерново-подзолистые
2.1.6	Глубина промерзания, м	1,2м.

2.1.7	Уровень грунтовых вод, м	0,5 -2,5 м
2.1.8	Возможность затопления во время паводков	нет
2.1.9	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	ДА. Прилегающие земли до 100 га.
2.1.10	Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения
2.1.11	Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Сельскохозяйственное использование
2.1.12	Описание близлежащих территорий и их использования	-
2.1.12.1	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,05
2.1.12.2	Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
2.1.13	Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Загрязнения окружающей среды не установлено. Экологически чистое место
2.1.14	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Для сельскохозяйственного производства
2.1.15	Текущее использование площадки	Не используется
2.1.16	История использования площадки	Использовался для заготовки кормов
2.1.17	Близость к водным ресурсам	Водные объекты отсутствуют
2.1.18	Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	аренда
2.1.18.1	Условия аренды (приобретения) участка	Аукцион на право заключения договор аренды земельного участка
2.1.18.2	Расчетная стоимость аренды	Согласно отчету об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок

2.1.18.3	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Сведения отсутствуют
2.2	Инженерные изыскания на территории площадки	
2.2.1	Наличие геоподосновы земельного участка	Не проводились
2.2.2	Инженерно-геодезические изыскания	Не проводились
2.2.3	Инженерно-геологические изыскания	Не проводились
2.2.4	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	Не проводились
2.2.5	Инженерно-экологические изыскания	Не проводились
2.2.6	Археологические изыскания	Не проводились
2.2.7	Аэрофотосъемка	Не проводилась
2.3	Здания и сооружения	
2.3.1	Существующие административные помещения	Нет
2.3.2	Общий размер административных помещений (тыс. кв.м)	Нет
2.3.3	Размер свободных административных помещений (тыс. кв.м)	Нет
2.3.4	Ставка арендной платы административных помещений, руб/кв.м. в год, без НДС	Нет
2.3.5	Существующие производственные помещения	Нет
2.3.6	Общий размер производственных помещений (тыс. кв.м)	Нет
2.3.7	Размер свободных производственных помещений (тыс. кв.м)	Нет
2.3.8	Ставка арендной платы производственных помещений, руб/кв.м. в год, без НДС	Нет
2.3.9	Существующие складские помещения	Нет
2.3.10	Общий размер складских помещений (тыс. кв.м)	Нет
2.3.11	Размер свободных складских помещений (тыс. кв.м)	Нет
2.3.12	Ставка арендной платы складских помещений, руб/кв.м. в год, без НДС	Нет
2.3.13	Наличие сводного плана инженерных коммуникаций	Нет
2.4	Электроэнергия на территории площадки	
2.4.1	Электрическая мощность (МВт)	Нет
2.4.2	Свободная электрическая мощность (МВт)	
2.4.3	Источник(и) электроэнергии, с указанием количества и мощности (МВт)	Нет
2.4.4	Наличие проработанной концепции энергоснабжения	Нет
2.4.5	Стоимость подключения к эл. сетям (руб/кВт без НДС)	Нет
2.4.6	Стоимость услуг по передаче электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС)	Нет
2.5	Газообеспечение площадки	
2.5.1	Мощность по газу (кбм/ч)	Нет

2.5.2	Свободная мощность по газу (кбм/ч)	Нет
2.5.3	Источник(и) газообеспечения, с указанием количества и мощности (кбм/ч)	Нет
2.5.4	Стоимость газа (руб/кбм без НДС)	-
2.6	Тепловая энергия на территории площадки	
2.6.1	Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	нет
2.6.2	Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	Нет
2.6.3	Источник тепловой энергии, с указанием количества и мощности (Гкал/ч)	НЕТ
2.6.4	Стоимость теплоэнергии (тыс. руб/Гкал без НДС)	Нет
2.7	Водообеспечение площадки	
2.7.1	Мощность водообеспечения (кбм/ч)	Нет
2.7.2	Свободная мощность водообеспечения (кбм/ч)	Нет
2.7.3	Источник водообеспечения, с указанием количества и мощности (кбм/ч)	Нет
2.7.4	Стоимость водообеспечения (руб/кбм без НДС)	Нет
2.8	Очистные сооружения на территории площадки	
2.8.1	Мощность очистных сооружений (кбм/ч)	Нет
2.8.2	Свободная мощность очистных сооружений (кбм/ч)	Нет
2.8.3	Описание очистных сооружений, с указанием количества и мощности (кбм/ч)	Нет
2.8.4	Оценка запасов (куб. м. в сутки)	Нет

Раздел 3. Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура

3.1	Трудовые ресурсы	
3.1.1	Название ближайшего населенного пункта	д.Ижицы
3.1.2	Расстояние до ближайшего населенного пункта (км)	0,1
3.1.3	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до площадки	нет
3.1.4	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от площадки (тыс. чел.)	0,5
3.1.5	Средний уровень ежемесячной заработной платы технического персонала (руб.)	26412
3.1.6	Средний уровень ежемесячной заработной платы управленческого персонала (руб.)	26412
3.2	Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от площадки	
3.2.1	Жилье для персонала	3

1	(удаленность, км)	
3.2. 2	Гостиницы (удаленность, км)	Нет
3.2. 3	Магазины (удаленность, км)	3
3.2. 4	Больницы (удаленность, км)	Нет
3.2. 5	Конференц-зал, деловые зоны (удаленность, км)	Нет
3.2. 6	Спортивные сооружения (удаленность, км)	нет
3.2. 7	Зоны отдыха на территории площадки	Нет
3.2. 8	Столовые и кафе на территории площадки	нет