

**Местные нормативы градостроительного проектирования Валдайского  
городского поселения**

Утверждены Решением Совета Депутатов Валдайского городского поселения от  
29 сентября 2014 года № 233

**Содержание:**

|        |   |    |
|--------|---|----|
| 1.     | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения: |    |
| 1.1    | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон  |    |
| 1.1.1  | типология и классификация населенных пунктов.....   | 3  |
| 1.1.2  | территории жилых зон.....   | 3  |
| 1.1.3  | жилые зоны сельских населенных пунктов.....   | 7  |
| 1.2    | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон  |    |
| 1.2.1. | городские населенные пункты.....  | 9  |
| 1.2.2. | сельские населенные пункты.....   | 16 |
| 1.3    | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения.....   | 20 |
| 1.4    | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон.....   | 22 |
| 1.5    | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих и огороднических (дачных) объединений.....   | 24 |
| 1.6    | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств.....  | 27 |
| 1.7    | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры.....   | 31 |
| 1.8    | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон.....  | 36 |
| 1.9    | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры.....   | 38 |
| 2      | Материалы по обоснованию расчетных показателей.....   | 41 |
| 3      | Правила и область применения расчетных показателей .....  | 57 |
| 4      | Приложение 1. Основные понятия.....   | 58 |

***1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения***

## 1.1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон

### 1.1.1. Типология и классификация городских и сельских населенных пунктов

| Тип населенных пунктов                       | Классификация населенных пунктов по численности населения, тыс. чел. |         |          |
|--|--|---------|----------|
|  | большие  | средние | малые    |
| <b>ГОРОДСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ</b>           |  |         |          |
| Город  | св. 100  | 50-100  | до 50    |
| Поселок городского типа                      | 20-50  | 10-20   | до 10    |
| <b>СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ</b>            |  |         |          |
| Поселок, село (центр сельской администрации) | 3-5  | 1-3     | до 1     |
| Поселок, село                                | 1-3  | 0,2-1   | 0,05-0,2 |
| Деревня                                      | -  | 0,2-1   | до 0,05  |

### 1.1.2. Территории жилых зон

**1.1.2.1. Предварительное определение потребности в территории жилых зон (кол. га на 1 тыс. чел.):**

- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей) – **8 га**;
- зоны застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (1-2-3 этажа) – **8 га**;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) при застройке без земельных участков – **10 га**;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) при застройке с земельными участками – **20 га**;
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком 0,06 га – **25 га**;
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком 0,15 га – **50 га**;
- зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком более 0,15 га – не менее **70 га**.

### 1.1.2.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:

| Цель предоставления                           | Размеры земельных участков, га |              |
|---|--------------------------------|--------------|
|   | минимальные                    | максимальные |
| для индивидуального жилищного строительства   | <b>0,04</b>                    | <b>0,15</b>  |
| для ведения личного подсобного хозяйства      | <b>0,03</b>                    | <b>0,15</b>  |
| для ведения крестьянско-фермерского хозяйства | <b>2,00*</b>                   | <b>50,0</b>  |

\* за исключением крестьянских (фермерских) хозяйств, основной деятельностью которых является садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков размерами менее 2 га.

### 1.1.2.3. Показатели предельно допустимых параметров плотности жилой застройки

| Типы застройки                                  | Коэффициент плотности застройки |             | Коэффициент застройки |
|---|---------------------------------|-------------|-----------------------|
|   | «брутто»                        | «нетто»     |                       |
| среднеэтажная застройка (4 и более этажей)      | <b>0,70</b>                     | <b>0,90</b> | <b>0,25</b>           |
| малоэтажная застройка (1-3 этажа)               | <b>0,45</b>                     | <b>0,50</b> | <b>0,30</b>           |
| малоэтажная блокированная застройка (1-3 этажа) | <b>0,55</b>                     | <b>0,65</b> | <b>0,35</b>           |
| застройка объектами индивидуального жилищного   |                                 |             |                       |

|  |                               |             |             |             |
|--|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком: | - 300-600м <sup>2</sup> ;     | <b>0,10</b> | <b>0,15</b> | <b>0,20</b> |
|  | - 600-1500м <sup>2</sup> ;    | <b>0,05</b> | <b>0,08</b> |             |
|  | - 1500м <sup>2</sup> и более. | <b>0,04</b> | <b>0,06</b> |             |

**Примечания:** 1. Коэффициент застройки (процент застроенной территории) - отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка, %;

2. Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто») - отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания, м<sup>2</sup>/га;

3. Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение), м<sup>2</sup>/га.

#### 1.1.2.4. Расчетная жилищная обеспеченность (м<sup>2</sup> общей площади квартиры на 1 чел.):

- муниципальное жилье – 48 м<sup>2</sup>;
- общежитие (не менее) – 6 м<sup>2</sup>.

**Примечание:** расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

#### 1.1.2.5. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок

| Площадки  | Удельный размер площадки, м <sup>2</sup> /чел | Средний размер одной площадки, м <sup>2</sup> | Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м |
|---|---|---|---|
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | <b>0,7-1,0</b>                                | <b>30</b>                                     | <b>12</b>   |
| Для отдыха взрослого населения                          | <b>0,1-0,2</b>                                | <b>15</b>                                     | <b>10</b>   |
| Для занятий физкультурой                                | <b>1,5-2,0</b>                                | <b>100</b>                                    | <b>10-40</b>                                      |
| Для хозяйственных целей                                 | <b>0,3-0,4</b>                                | <b>10</b>                                     | <b>20</b>   |
| Для выгула собак  | <b>0,1-0,3</b>                                | <b>25</b>                                     | <b>40</b>   |
| Для стоянки автомашин                                   | <b>2,5-3,0</b>                                | <b>25 (18)*</b>                               | <b>10-50</b>                                      |

\* - на одно машино-место

**Примечания:** 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

7. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

#### 1.1.2.6. Расстояние между жилыми домами\*

| Высота дома (количество этажей) | Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м | Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м |
|---------------------------------|--|---|
| 1-3                             | <b>15</b>  | <b>10</b>   |
| 4 и более                       | <b>20</b>  |   |

\* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

**1.1.2.7. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем земельном участке (не менее) – 6 м.**

**1.1.2.8. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников**

|  | Расстояние до границ соседнего участка, м |
|--|---|
| от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки | 3,0                                       |
| от построек для содержания скота и птицы   | 4,0                                       |
| от бани, гаража и других построек  | 1,0                                       |
| от стволов высокорослых деревьев   | 4,0                                       |
| от стволов среднерослых деревьев   | 2,0                                       |
| от кустарника  | 1,0                                       |

**1.1.2.9. Расстояние до красной линии от построек на земельном участке**

|  | Расстояние от красной линии (не менее) |          |
|--|--|----------|
|  | улиц                                   | проездов |
| от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки | 5                                      | 3        |
| от хозяйственных построек  | 5                                      | 5        |

**1.1.2.10. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 60 мест.**

| Норма обеспеченности   | Размер земельного участка   | Примечание   |
|--|---|--|
| Устанавливается в зависимости от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%, в т.ч.: общего типа – 70% детей; специализированного – 3%; оздоровительного – 12%.<br>На территории малоэтажной застройки в городах – 50%. | На одно место при вместимости учреждений: до 100 мест – 40 м <sup>2</sup> ; св. 100 – 35 м <sup>2</sup> . | Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее): для детей ясельного возраста – 7,0 м <sup>2</sup> ; для детей дошкольного возраста – 9,0 м <sup>2</sup> . |

**Примечание:** 1. Вместимость вновь строящихся дошкольных образовательных учреждений не должна превышать 350 мест; вместимость ДООУ, пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома - не более 150 мест.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

**1.1.2.11. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями на территориях населенных пунктов\*:**

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 300 м;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 500 м.

\* - Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

**1.1.2.12. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 100 мест.**

| Норма обеспеченности  | Размер земельного участка  | Примечание  |
|---|--|---|
| Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченности: - основным общим образованием (1-9 кл.) – 100% детей; | На одно место при вместимости учреждений: от 40 до 400 - 50 м <sup>2</sup> ; от 400 до 500 - 60 м <sup>2</sup> ; от 500 до 600 - 50 м <sup>2</sup> ; | На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная. Спортивная зона школы может |

|  |   |  |
|--|---|--|
| - средним (полным) общим образованием (10-11 кл.) – 75% детей при обучении в одну смену. | от 600 до 800 - 40 м <sup>2</sup> ;<br>от 800 до 1000 - 33 м <sup>2</sup> . | быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения микрорайона. |
|--|---|--|

**Примечание:** 1. Вместимость вновь строящихся городских общеобразовательных учреждений не должна превышать 1000 человек.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции.

### 1.1.2.13. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями на территориях населенных пунктов\*:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) – 750 (500) м;
- допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся в общеобразовательных учреждениях начального общего образования - 15 минут (в одну сторону), для обучающихся в общеобразовательных учреждениях основного общего и среднего (полного) общего образования - не более 50 минут (в одну сторону).

\* - Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.

### 1.1.2.14. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии:

- в городских населенных пунктах – 25 м;
- в сельских населенных пунктах – 10 м.

### 1.1.2.15. Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (м<sup>2</sup> на 1 чел.), не менее – 10 м<sup>2</sup>.

#### Примечания:

1. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 25 % площади территории квартала.

2. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка.

### 1.1.2.16. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека):

- проживающие в жилом фонде с полным благоустройством – 0,9-1,8 м<sup>3</sup>/чел;
- проживающие в жилом фонде с частичным благоустройством – 1,1-2,0 м<sup>3</sup>/чел;
- общее количество по поселению с учетом общественных зданий – 1,4-2,5 м<sup>3</sup>/чел;
- жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) – 2,7 м<sup>3</sup>/чел;
- смет с 1 м<sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков – 0,01 м<sup>3</sup>/чел;

### 1.1.2.17. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) – 5%.

## 1.1.3. Жилые зоны сельских населенных пунктов.

### 1.1.3.1. Предварительное определение потребности в территории жилых зон сельского населенного пункта (кол. га на 1 дом, квартиру):

| Тип застройки                              | Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> | Показатель, га |
|--|--|----------------|
| Индивидуальная жилая застройка с участками | 2000                                       | 0,25-0,27      |

|   |      |           |
|---|------|-----------|
|   | 1500 | 0,21-0,23 |
|   | 1200 | 0,17-0,20 |
|   | 1000 | 0,15-0,17 |
|   | 800  | 0,13-0,15 |
|   | 600  | 0,11-0,13 |
|   | 400  | 0,08-0,11 |
| Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей | 2    | 0,04      |
|   | 3    | 0,03      |

**Примечание:** Нижний предел принимается для крупных и больших поселений, верхний – для средних и малых.

### 1.1.3.2. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта

| Тип застройки  |      | Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, |     |     |     |     |     |
|--|------|---|-----|-----|-----|-----|-----|
|  |      | 2,5   | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 |
| Застройка объектами индивидуального жилищного строительства с участками при доме, м <sup>2</sup> | 2000 | 10  | 12  | 14  | 16  | 18  | 20  |
|  | 1500 | 13  | 15  | 17  | 20  | 22  | 25  |
|  | 1200 | 17  | 21  | 23  | 25  | 28  | 32  |
|  | 1000 | 20  | 24  | 28  | 30  | 32  | 35  |
|  | 800  | 25  | 30  | 33  | 35  | 38  | 42  |
|  | 600  | 30  | 33  | 40  | 41  | 44  | 48  |
| Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей                            | 2    | -   | 130 | -   | -   | -   | -   |
|  | 3    | -   | 150 | -   | -   | -   | -   |

**1.1.3.3. Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке (не менее) – 6 м.**

### 1.1.3.4. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:

|   | Единица измерения | Расстояние до водозаборных сооружений (не менее) |
|---|-------------------|--|
| от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др. | м                 | 50   |
| от магистралей с интенсивным движением транспорта   | м                 | 30   |

**Примечания:** 1. Водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку поверхностных и грунтовых вод;

2. Водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, в местах понижения рельефа, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

### 1.1.3.5. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы

| Количество блоков для содержания скота и птицы | Единица измерения | Расстояние до окон жилого здания (не менее) |
|--|-------------------|---|
| Одиночные, двойные                             | м                 | 15  |
| от 3 до 8 блоков                               | м                 | 25  |
| от 9 до 30 блоков                              | м                 | 50  |
| св. 30 блоков                                  | м                 | 100   |

**Примечание:** Размещаемые в пределах территории жилых зон группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

**1.1.3.6. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы (не более) – 800 м<sup>2</sup>.**

**1.1.3.7. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников**

|   | Расстояние до границ соседнего участка, м |
|---|---|
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | 3,0                                       |
| от построек для содержания скота и птицы                  | 4,0                                       |
| от бани, гаража и других построек                         | 1,0                                       |
| от стволов высокорослых деревьев                          | 4,0                                       |
| от стволов среднерослых деревьев                          | 2,0                                       |
| от кустарника   | 1,0                                       |

#### 1.1.3.8. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке

|   | Расстояние от красной линии (не менее) |          |
|---|--|----------|
|   | улиц                                   | проездов |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | 5                                      | 3        |
| от хозяйственных построек                                 | 5                                      | 5        |

#### 1.1.3.9. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями на территориях населенных пунктов\*:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 300 м;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 500 м.

\* - Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

#### 1.1.3.10. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) – 750 (500) м;
- допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся в общеобразовательных учреждениях начального общего образования - не более 2 км пешком и не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся в общеобразовательных учреждениях основного общего и среднего (полного) общего образования - не более 4 км пешком и не более 30 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании.

Примечания: 1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.

2. Предельный радиус обслуживания для обучающихся в общеобразовательных учреждениях основного общего и среднего (полного) общего образования не должен превышать 15 км.

#### 1.1.3.11. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии в сельских населенных пунктах – 10 м.

## 1.2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон

### 1.2.1. Общественно-деловые зоны городских населенных пунктов.

### 1.2.1.1. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка

| Учреждение                                      | Норма обеспеченности   | Единица измерения            | Размер земельного участка                            |
|---|--|------------------------------|--|
| Учреждения внешкольного образования             | <b>32%, в том числе по видам:</b><br>детская спортивная школа – 20%;<br>детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная, ...) – 12%. | % от общего числа школьников | В соответствии с техническими регламентами           |
| Межшкольное учебно-производственное предприятие | <b>8%</b>  | % от общего числа школьников | Не менее 2 га;<br>при устройстве автополигона – 3 га |

Примечание: В населенных пунктах с числом жителей от 3 тыс. до 10 тыс. человек детские школы искусств, школы эстетического образования размещаются в расчете одной школы на населенный пункт.

### 1.2.1.2. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **500 м**;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – **700 м**.

### 1.2.1.3. Норма обеспеченности средними специальными, профессионально-техническими и высшими учебными заведениями

| Учреждение  | Норма обеспеченности                       | Размер земельного участка   | Примечания   |
|---|--|---|--|
| Средние специальные и профессионально-технические | В соответствии с техническими регламентами | <b>На одно место при вместимости учреждений:</b><br>до 300 – 75 м <sup>2</sup><br>св. 400 до 900 – 50-65 м <sup>2</sup> | Допускается увеличение, но не более чем на 50% для учебных заведений сельскохозяйственного профиля.<br>Допускается сокращать, но не более чем на 30% в условиях реконструкции. |

Примечание: В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.

### 1.2.1.4. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка

| Учреждение   | Норма обеспеченности | Единица измерения                         | Размер земельного участка                  | Примечание   |
|--|----------------------|---|--|--|
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в застройке | <b>70-80</b>         | м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел. | В соответствии с техническими регламентами | Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. |
| Спортивные залы общего пользования                             | <b>350</b>           | м <sup>2</sup> на 1000 чел.               | В соответствии с техническими регламентами |  |
| Спортивно-досуговые комплексы (в зоне малоэтажной застройки)   | <b>300</b>           | м <sup>2</sup> на 1000 чел.               | В соответствии с техническими регламентами |  |
| Плоскостные сооружения   | <b>1950</b>          | м <sup>2</sup> на 1000 чел.               |  |  |
| Крытые бассейны общего пользования                             | <b>20-25</b>         | м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел.  | В соответствии с техническими регламентами |  |

Примечания: 1. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

2. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна

превышать 30 мин.

**1.2.1.5. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:**

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

**1.2.1.6. Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно-оздоровительными учреждениями жилых районов – 1500 м.**

**1.2.1.7. Норма обеспеченности учреждениями культуры и размер их земельного участка**

| Учреждение   | Норма обеспеченности | Единица измерения   | Размер земельного участка                  |
|--|----------------------|---|--|
| Помещения для организации досуга населения, детей и подростков в системе жилой застройки | 50-60                | кол. мест на 1000. чел.   | В соответствии с техническими регламентами |
| Клубы, дома культуры*  | 80                   | посетительских мест на 1000 жителей                                       | — // —                                     |
| Залы аттракционов и игровых автоматов  | 3                    | кол. мест на 1000 чел.  | — // —                                     |
| Дискотеки  | 6                    | кол. мест на 1000 чел.  | — // —                                     |
| Библиотеки (массовые)  | 1 или 4000 / 2       | кол. объектов или кол. ед. хранения/кол. читательских мест на 1 тыс. чел. | — // —                                     |
| Детские и юношеские библиотеки   | 2                    | объект  | — // —                                     |
| Кинотеатры   | 1                    | кол. объектов   | — // —                                     |

**Примечания:** \* при населении до 10 тыс. чел.– 1 учреждение культуры на поселение.

1. Приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки.
2. Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел. 0,2 тыс. ед. хранения и 0,2 чит. места

**1.2.1.8. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка**

| Учреждение  | Норма обеспеченности   | Единица измерения               | Размер земельного участка  | Примечание  |
|---|--|---------------------------------|--|---|
| Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями | Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование | коек на 10000 чел.              | <b>На одно койко-место при вместимости учреждений:</b><br>до 50 коек – 150 м <sup>2</sup> ;<br>50-100 коек – 150-100 м <sup>2</sup> ;<br>100-200 коек – 100-80 м <sup>2</sup> ;<br>200-400 коек – 80-75 м <sup>2</sup> ;<br>400-800 коек – 75-70 м <sup>2</sup> ;<br>800-1000 коек – 70-60 м <sup>2</sup> ;<br>более 1000 коек – 60 м <sup>2</sup> . | Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10м. Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 60% общей площади участка. |
| Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)              | Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование | посещений в смену на 10000 чел. | <b>0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га</b>   | Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями.   |
| Станция скорой медицинской  | <b>1 авт.</b>  | кол. спец. автомашин на         | <b>0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.</b>   | В пределах зоны 15-ти минутной доступности  |

| Учреждение   | Норма обеспеченности                       | Единица измерения                                    | Размер земельного участка  | Примечание  |
|--|--|--|--|---|
| помощи   |  | 10 тыс. чел.   |  | на спец. автомашине.  |
| Выдвижные пункты скорой медицинской помощи             | <b>1 авт.</b>                              | кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел.                 | <b>0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.</b>                         | В пределах зоны 30-ти минутной доступности на спец. автомашине. |
| Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект | В соответствии с техническими регламентами |  | <b>0,2 га</b>  |   |
| Молочные кухни   | <b>4,0</b>                                 | кол. порций на 1 ребенка (до 1года)                  | <b>0,015 га на 1000 порций в сутки, но не менее 0,15 га.</b>                 |   |
| Раздаточные пункты молочных кухонь                     | <b>0,3</b>                                 | м <sup>2</sup> общей площади на 1 ребенка (до 1года) |  | Встроенные в жилые дома или при молочной кухне                  |
| Аптеки   | <b>1</b>                                   | учреждений на 10 тыс. чел.                           | <b>I-II группа - 0,3 га; III-V группа - 0,25 га; VI-VII группа - 0,2 га.</b> | Могут быть встроенными в жилые и общественные здания.           |
| Аптечные киоски на территории малоэтажной застройки    | <b>10</b>                                  | м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел             | <b>0,05 га на объект</b>   | Могут быть встроенными в жилые и общественные здания.           |

**Примечания:** 1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.

2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.

3. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7.

4. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%.

#### 1.2.1.9. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов

| Учреждение                       | Ед. изм. | Максимальный расчетный показатель                  |  |
|----------------------------------|----------|--|--|
|                                  |          | зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки | зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства |
| Поликлиника                      | м        | <b>800</b>   | <b>1000</b>  |
| Раздаточный пункт молочной кухни | м        | <b>300</b>   | <b>600</b>   |
| Аптека                           | м        | <b>300</b>   | <b>600</b>   |

\* - Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения.

#### 1.2.1.10. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:

- больничные корпуса (не менее) – **30 м**;
- поликлиники (не менее) – **15 м**.

#### 1.2.1.11. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка

| Учреждение             | Норма обеспеченности | Единица измерения                              | Размер земельного участка  | Примечание   |
|------------------------|----------------------|--|--|--|
| Магазины, в том числе: | <b>480 (150)</b>     | м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел. | <b>Торговые центры сельских поселений и малых городов с числом жителей, тыс. чел.: до 1 тыс.чел. – 0,1 - 0,2 га на объект;</b> | В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных |
| Продовольственные      | <b>150 (90)</b>      |  |  |  |
| Непродовольственные    | <b>330 (60)</b>      |  |  |  |

|   |               |                                    |  |   |
|---|---------------|------------------------------------|--|---|
| Продовольственные магазины в поселках садоводческих товариществ | <b>80</b>     |                                    | <b>св.1 до 3 – 0,2-0,4 га.</b><br><b>Предприятия торговли, м2 торговой площади:</b><br><b>(на 100м2 торговой площади гектар на объект)</b><br><b>до 20 м2 – 0,05 - 0,06 га;</b><br><b>св.20 до 50 – 0,04-0,05 га;</b><br><b>св.50 до 100 – 0,03 – 0,04 га;</b><br><b>св.100 до 500 – 0,02 – 0,03 га;</b><br><b>св.500 – 0,04 га.</b> | зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.  |
| Рыночные комплексы  | <b>24-40</b>  | м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | <b>На 1 м2 торговой площади рыночного комплекса:</b><br><b>св. 3000 м2 – 7 м2;</b><br><b>св. 600 до 3000 м2 – 7-14 м2;</b><br><b>до 600 м2 – 14 м2.</b>  | Для рыночного комплекса на 1 торговое место следует принимать 6м2 торговой площади.<br>Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.       |
| Магазины кулинарии  | <b>6 (3)</b>  | м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | Преимущественно встроено-пристроенные.   |   |
| Предприятия общественного питания                               | <b>40 (8)</b> | кол. мест на 1 тыс.чел.            | <b>На 100 мест, при числе мест:</b><br><b>до 50 м2 – 0,2 - 0,25 га на объект;</b><br><b>св.50 до 150 – 0,2-0,15 га;</b><br><b>св.150 – 0,1 га.</b>   | Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. |

Примечание: В скобках приведены нормы объектов местного значения для обслуживания территории микрорайона и жилого района.

#### 1.2.1.12. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка

| Учреждение                         |                              | Норма обеспеченности | Единица измерения                | Размер земельного участка  | Примечание  |
|------------------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------------------|--|---|
| Предприятия бытового обслуживания, | в том числе                  | <b>9 (2)</b>         | кол. рабочих мест на 1 тыс. чел. | <b>На 10 рабочих мест для предприятий мощностью:</b><br><b>от 10 до 50 – 0,1-0,2 га;</b><br><b>от 50 до 150 – 0,05-0,08 га</b><br><b>св. 150 – 0,03-0,04 га.</b> | Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать 5-10 % от общей нормы. |
|                                    | для обслуживания населения   | <b>5 (2)</b>         |                                  |  |   |
|                                    | для обслуживания предприятий | <b>4</b>             |                                  |  |   |
| Прачечные                          | в том числе                  | <b>120 (10)</b>      | кг. белья в смену на 1 тыс. чел. | <b>0,1-0,2 га на объект</b><br><br><b>0,5-1,0 га</b>   | Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг. в смену.  |
|                                    | для обслуживания населения   | <b>10 (10)</b>       |                                  |  |   |
|                                    | фабрики-прачечные            | <b>110</b>           |                                  |  |   |
| Химчистки                          | в том числе                  | <b>11 (4)</b>        | кг. вещей в смену на 1 тыс. чел. | <b>0,1-0,2 га на объект</b>  |   |
|                                    | для обслуживания             | <b>4 (4)</b>         |                                  |  |   |

| Учреждение |                   | Норма обеспеченности | Единица измерения        | Размер земельного участка | Примечание |
|------------|-------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------|------------|
|            | населения         |                      |                          |                           |            |
|            | фабрики-химчистки | 7                    |                          | 0,5-1,0 га                |            |
| Бани       |                   | 5                    | кол. мест на 1 тыс. чел. | 0,2-0,4 га на объект      |            |

**Примечания:** 1. В скобках приведены нормы объектов местного значения для обслуживания территории микрорайона и жилого района.

2. В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.

#### 1.2.1.13. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения:

| Учреждение  | Единица измерения | Максимальный расчетный показатель                  |  |
|---|-------------------|--|--|
|   |                   | зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки | зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения | м                 | 500  | 800  |

**Примечания:**

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения.
2. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обуславливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

#### 1.2.1.14. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми и проектными организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка

| Учреждение   | Норма обеспеченности                       | Единица измерения                         | Размер земельного участка   | Примечание  |
|--|--|---|---|---|
| Отделения банков, операционная касса                 | 1  | кол. операц. мест (окон) на 2-3 тыс. чел. | <b>При кол. операционных касс, га на объект:</b><br>2 кассы – 0,2 га;<br>7 касс – 0,5 га.                                       |   |
| Отделения банков на территории малоэтажной застройки | 40   | м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел. | 0,1 - 0,15 га на объект.  |   |
| Отделение связи                                      | 1  | 1 объект на 1-10 тыс.чел.                 | <b>Отделения связи микрорайона, жилого района, га для обслуживаемого населения на объект:</b><br>до 9 тыс. чел. – 0,07-0,08 га. |   |
| Организации и учреждения управления                  | В соответствии с техническими регламентами | объект                                    | <b>При этажности 3-5эт. – 54-30 м<sup>2</sup> на одного сотрудника окружного, районного и городского органа власти.</b>         | Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности. |
| Проектные организации и конструкторские бюро         | В соответствии с техническими регламентами | объект                                    | <b>30-15 м<sup>2</sup> на одного сотрудника при этажности здания 2-8 этажей</b>   |   |
| Районные, городские суды                             | В соответствии с действующим               | кол. судей на 10 тыс. чел.                | <b>При кол. судей, га на объект:</b>  |   |

| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка                                     | Примечание |
|------------|----------------------|-------------------|---|------------|
|            | законодательством    |                   | 1 судья - 0,15 га;<br>5 судей - 0,4 га;<br>10 судей – 0,3 га. |            |

**1.2.1.15. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи – 500 м.**

**1.2.1.16. Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка**

| Учреждение                                      | Норма обеспеченности | Единица измерения              | Размер земельного участка   | Примечание  |
|---|----------------------|--------------------------------|---|---|
| Гостиницы                                       | 6                    | кол. мест на 1 тыс. чел.       | <b>м2 на одно место при числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55 м2; св. 100 до 300 – 30 м2.</b> |   |
| Жилищно-эксплуатационные организации            | 1                    | кол. объектов на 20 тыс. чел.  | <b>0,3 га на 1 объект</b>   |   |
| Пункты приема вторичного сырья                  | 1                    | кол. объектов на 20 тыс. чел.  | <b>0,01 га на 1 объект</b>  |   |
| Общественные уборные                            | 1                    | кол. приборов на 1 тыс. чел.   |   | + 1 оборудованный для использования инвалидами  |
| Пожарные депо                                   | 1                    | кол. пож. машин на 1 тыс. чел. | <b>0,5-2 га на объект</b>   | Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп                             |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории | -                    | га                             | <b>0,24 га на 1 тыс. чел., но не более 40 га.</b>   | Определяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности. |

**1.2.1.17. Радиус обслуживания пожарных депо – дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселения определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.**

**1.2.1.18. Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.**

**1.2.1.19. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:**

| Здания (земельные участки)       | Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства, м |   |                            |
|----------------------------------|---|---|----------------------------|
|                                  | До стен жилых домов   | До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения | До водозаборных сооружений |
| Приемные пункты вторичного сырья | <b>20</b>   | <b>50</b>   |                            |

|   |     |     |   |
|---|-----|-----|---|
| Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью от 20 до 40 га)                     | 500 | 500 | Не менее 1000 (по расчетам поясов санитарной охраны источника водоснабжения и времени фильтрации) |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью от 10 до 20 га)                     | 300 | 300 |   |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью менее 10 га)                        | 100 | 100 |   |
| Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии | 50  | 50  |   |

**Примечания:** 1. В сложившихся районах городов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

#### 1.2.1.20. Норма обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка

| Норма обеспеченности                       | Размер земельного участка  | Примечание   |
|--|--|--|
| В соответствии с техническими регламентами | <b>На одно место при вместимости учреждений:</b><br>до 200 до 300 - 70 м <sup>2</sup> ;<br>св. 300 до 500 – 65 м <sup>2</sup> ;<br>св. 500 и более – 45 м <sup>2</sup> . | <b>При размещении на участке спального корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, относительно основного участка</b> |

#### 1.2.1.21. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их земельного участка

| Учреждение  | Норма обеспеченности | Единица измерения       | Размер земельного участка   |
|---|----------------------|-------------------------|---|
| Дом-интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет)            | 30                   | кол. мест на 10000 чел. | В соответствии с техническими регламентами  |
| Дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет)              | 28                   | кол. мест на 1000 чел.  | В соответствии с техническими регламентами  |
| Дом-интернат для детей инвалидов  | 20                   | кол. мест на 10000 чел. | В соответствии с техническими регламентами  |
| Детские дома-интернаты (от 4 до 17 лет)                                     | 3                    | кол. мест на 1000 чел.  | На одного воспитанника (вне зависимости от вместимости): не менее 150 кв. м, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки.                      |
| Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями | 1                    | центров на 1000 детей   | В соответствии с техническими регламентами  |
| Территориальный центр социальной помощи семье и детям                       | 1                    | центров на 50000 чел.   | В соответствии с техническими регламентами  |
| Психоневрологические интернаты (с 18 лет)                                   | 3                    | кол. мест на 1000 чел.  | На одно место при вместимости учреждений:<br>до 200 - 125 м <sup>2</sup> ;<br>св. 200 до 400 – 100 м <sup>2</sup> ;<br>св. 400 до 600 – 80 м <sup>2</sup> . |

#### 1.2.2. Общественно-деловые зоны сельских населенных пунктов.

##### 1.2.2.1. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка

| Учреждение   | Норма обеспеченности | Единица измерения                         | Размер земельного участка                  | Примечание   |
|--|----------------------|---|--|--|
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в застройке | 70-80                | м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел. | В соответствии с техническими регламентами | Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует |

|                                    |       |                              |  |   |
|------------------------------------|-------|------------------------------|--|---|
|                                    |       |                              |  | объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. |
| Спортивные залы общего пользования | 350   | м2 на 1000 чел.              | В соответствии с техническими регламентами |   |
| Плоскостные сооружения             | 1950  | м2 на 1000 чел.              |  |   |
| Крытые бассейны общего пользования | 20-25 | м2 зеркала воды на 1000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |   |

**Примечание:** Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

#### 1.2.2.2. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

#### 1.2.2.3. Норма обеспеченности учреждениями культуры и размер их земельного участка

| Учреждение   | Размер нас. пункта     | Единица измерения  | Норма обеспеченности              | Примечание  |
|--|------------------------|--|-----------------------------------|---|
| Помещения для организации досуга населения, детей и подростков в системе жилой застройки |                        | м <sup>2</sup> площади пола на 1000 чел.                                   | 50                                | Возможна организация на базе школы  |
| Клубы, дома культуры   | до 0,5 тыс. чел.       | 1 посет. место на 1 тыс. чел.  | 200                               |   |
|  | от 0,5 до 1,0 тыс.чел. |  | 175                               |   |
|  | от 1,0 до 2,0 тыс.чел. |  | 150                               |   |
| Сельские массовые библиотеки (из расчета 30-мин. доступности)                            | до 1,0 тыс.чел.        | кол. объектов. или кол. ед. хранения/кол. читательских мест на 1 тыс. чел. | 1<br>6000-7500/5-6                | Дополнительно в центральной библиотеке местной системе расселения на 1 тыс. чел. 4500-5000/3-4 ед. хранен./чит. места |
|  | более 1,0 тыс.чел.     |  | 1 на 1 тыс. чел.<br>5000-6000/4-5 |   |

**Примечания:** 1. Приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки.  
2. Размеры земельных участков учреждений культуры принимаются в соответствии с техническими регламентами.

#### 1.2.2.4. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп – в пределах 30-мин. доступности на транспорте.

#### 1.2.2.5. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка

| Учреждение  | Норма обеспеченности | Единица измерения                  | Размер земельного участка   | Примечание  |
|---|----------------------|------------------------------------|---|---|
| Магазины, в том числе:  | <b>300</b>           | м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | <b>Предприятия торговли, м2 торговой площади:<br/>(на 100м2 торговой площади)<br/>до 20 м2 – 0,05 - 0,06 га на объект;<br/>св.20 до 50 – 0,04-0,05 га;<br/>св.50 до 100 – 0,03 – 0,04 га;<br/>св.100 до 500 – 0,02 – 0,03 га;<br/>св.500 – 0,02 га.</b> | В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%. |
| Продовольственные   | <b>100</b>           |                                    |   |   |
| Непродовольственные   | <b>200</b>           |                                    |   |   |
| Продовольственные магазины в поселках садоводческих товариществ | <b>80</b>            |                                    |   |   |
| Рыночные комплексы  | <b>24-40</b>         | м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | <b>На 1 м2 торговой площади рыночного комплекса:<br/>св. 3000 м2 – 7 м2;<br/>св. 600 до 3000 м2 – 7-14 м2;<br/>до 600 м2 – 14 м2.</b>   | Минимальная площадь торгового места составляет 1м2.<br>Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.                                       |
| Предприятия общественного питания                               | <b>40</b>            | кол. мест на 1 тыс.чел.            | <b>На 100 мест, при числе мест:<br/>до 50 м2 – 0,2 - 0,25 га на объект;<br/>св.50 до 150 – 0,2-0,15 га;<br/>св.150 – 0,1 га.</b>  | Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. |

#### 1.2.2.6. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка

| Учреждение                         |                              | Норма обеспеченности | Единица измерения                | Размер земельного участка  | Примечание  |
|------------------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------------------|--|---|
| Предприятия бытового обслуживания, | в том числе                  | <b>7</b>             | кол. рабочих мест на 1 тыс. чел. | <b>На 10 рабочих мест для предприятий мощностью:<br/>от 10 до 50 – 0,1-0,2 га;<br/>от 50 до 150 – 0,05-0,08 га<br/>св. 150 – 0,03-0,04 га.</b> | Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать 5-10 % от общей нормы. |
|                                    | для обслуживания населения   | <b>4</b>             |                                  |  |   |
|                                    | для обслуживания предприятий | <b>3</b>             |                                  |  |   |
| Учреждение                         |                              | Норма обеспеченности | Единица измерения                | Размер земельного участка  | Примечание  |
| Прачечные                          | в том числе                  | <b>60</b>            | кг. белья в смену на 1 тыс. чел. | <b>0,1-0,2 га на объект</b>  | Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг. в смену.  |
|                                    | для обслуживания населения   | <b>20</b>            |                                  |  |   |
|                                    | фабрики-прачечные            | <b>40</b>            |                                  |  |   |
|                                    |                              |                      |                                  | <b>0,5-1,0 га</b>  |   |

|           |                            |            |                                  |                             |  |
|-----------|----------------------------|------------|----------------------------------|-----------------------------|--|
| Химчистки | в том числе                | <b>3,5</b> | кг. вещей в смену на 1 тыс. чел. | <b>0,1-0,2 га на объект</b> |  |
|           | для обслуживания населения | <b>1,2</b> |                                  |                             |  |
|           | фабрики-химчистки          | <b>2,3</b> |                                  | <b>0,5-1,0 га</b>           |  |
| Бани      |                            | <b>7</b>   | кол. мест на 1 тыс. чел.         | <b>0,2-0,4 га на объект</b> |  |

**Примечание:** В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 5 мест.

#### 1.2.2.7. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения \*:

| Учреждение  | Единица измерения | Макс. расчетный показатель для сельских населенных пунктов |
|---|-------------------|--|
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения | м                 | <b>2000</b>  |

\* - Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обуславливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

**1.2.2.8. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30-минут.**

#### 1.2.2.9. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми и проектными организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка

| Учреждение                           | Норма обеспеченности                       | Единица измерения                         | Размер земельного участка   | Примечание  |
|--------------------------------------|--|---|---|---|
| Отделения банков, операционная касса | <b>1</b>                                   | кол. операц. мест (окон) на 1-2 тыс. чел. | <b>При кол. операционных касс, га на объект:<br/>3 кассы – 0,05 га;<br/>20 касс – 0,4 га.</b>                 |   |
| Отделение связи                      | <b>1</b>                                   | 1 объект на 1-10 тыс.чел.                 | <b>Для населенного пункта численностью:<br/>0,5-2 тыс.чел. – 0,3-0,35 га;<br/>2-6 тыс.чел. – 0,4-0,45 га.</b> |   |
| Организации и учреждения управления  | В соответствии с техническими регламентами | объект                                    | <b>Поселковых и сельских органов власти, м2 на 1 сотрудника:<br/>60-40 при этажности 2-3</b>                  | Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности. |

#### 1.2.2.10. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи – 500 м.

**1.2.2.11. Радиус обслуживания пожарных депо** – дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут.

***1.3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности  
использования территорий с учетом потребностей  
маломобильных групп населения***

**1.3.1. Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (кол. мест на 1000 чел. населения с 60 лет) - 60 мест.**

**1.3.2. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов**

**колясочников и их семей (кол. мест на 1000 чел. всего населения) - 0,5 мест.**

**1.3.3. Показатели плотности застройки территорий и специальных участков (зон территории) зданиями, имеющими жилища для инвалидов, рекомендуется принимать:**

- не более 25% площади участка;
- озеленение - 60% площади участка.

**1.3.4. При принятии решения встраивать объекты социального обслуживания в жилые дома и общественные здания необходимо учитывать, что для доступа маломобильных групп населения к объекту в здании должен быть как минимум один приспособленный вход с поверхности земли.**

**1.3.5. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее)**

| Место размещения  | Норма обеспеченности             | Единица измерения                          | Примечание                |
|---|----------------------------------|--|---------------------------|
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания                                   | <b>10%</b>                       | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |
| в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:                                     |                                  |  | Но не менее одного места. |
| до 100 включительно   | <b>5%</b>                        |  | Но не менее одного места. |
| от 101 до 200   | <b>5 мест и дополнительно 3%</b> |  |                           |
| от 201 до 1000  | <b>8 мест и дополнительно 2%</b> |  |                           |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях  | <b>10%</b>                       | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата | <b>20%</b>                       | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |

**Примечание:** Выделяемые места должны обозначаться знаками, на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.), расположенным на высоте не менее 1,5 м.

**1.3.6. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м<sup>2</sup> на 1 машино-место) - 17,5 (3,5x5,0м).**

**1.3.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м<sup>2</sup> на 1 машино-место) – 21,0 (3,5x6,0м).**

**1.3.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.**

**1.3.9. Расстояние от специализированной автостоянки (гаража-стоянки), обслуживающей инвалидов, должно быть не более 200 м до наиболее удаленного входа, но не менее 15 м до близлежащего дома.**

**1.3.10. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.**

**1.3.11. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.**

#### ***1.4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон***

**1.4.1. Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования (м<sup>2</sup> на 1 чел.):**

- для городских населенных пунктов – 10 м<sup>2</sup>;
- для сельских населенных пунктов – 6 м<sup>2</sup>.

**1.4.2. Удельный вес озелененных территорий различного назначения:**

- в пределах застройки населенного пункта – не менее 40%;

- в границах территории жилого района – не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Оптимальные параметры общего баланса территории составляют:

- зеленые насаждения – 65-75%;
- аллеи и дороги – 10-15%;
- площадки – 8-12%;
- сооружения – 5-7%.

#### 1.4.3. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

- парков – 10 га;
- садов – 3 га;
- скверов – 0,5 га.

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

**1.4.4. Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) – 70 %.**

**1.4.5. Расчетное число единовременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка) – 100 чел.**

**1.4.6. Размеры земельных участков автостоянок для посетителей парков на одно место следует принимать:**

- для легковых автомобилей – 25 м<sup>2</sup>;
- автобусов – 40 м<sup>2</sup>;
- для велосипедов – 0,9 м<sup>2</sup>.

Примечание: Автостоянки следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа.

**1.4.7. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений (м<sup>2</sup> на 1 чел.) - 3-5 м<sup>2</sup>.**

Примечание: Площадь питомников зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования.

**4.8. Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств (м<sup>2</sup> на 1 чел.) - 0,4 м<sup>2</sup>.**

Примечание: Площадь оранжерейных хозяйств зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и уровня их благоустройства.

#### 1.4.9. Размещение общественных туалетов на территории парков:

|   | Единица измерения        | Норматив           |
|---|--------------------------|--------------------|
| Расстояние от мест массового скопления отдыхающих | м                        | <b>не менее 50</b> |
| Норма обеспеченности                              | мест на 1000 посетителей | 2                  |

#### 1.4.10. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников

| Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства                             | Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси |            | Примечание  |
|--|---|------------|---|
|  | ствола дерева   | кустарника |   |
| Наружная стена здания и сооружения   | 5,0   | 1,5        | Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кроной |
| Край тротуара и садовой дорожки  | 0,7   | 0,5        |   |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы | 2,0   | 1,0        |   |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада                          | 4,0   | -          |   |

|  |     |     |
|--|-----|-----|
| Подошва откоса, террасы и др.  | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки  | 3,0 | 1,0 |
| Подземной сети газопровода, канализации  | 1,5 | -   |
| Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| Подземные сети водопровода, дренажа  | 2,0 | -   |
| Подземный силовой кабель, кабель связи   | 2,0 | 0,7 |

**Примечание:** Деревья размещаются на расстоянии не менее 15 м, кустарники - 5 м от зданий дошкольных, общеобразовательных, средних специальных и высших учебных учреждений.

#### 1.4.11. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка

| Учреждение                         | Норма обеспеченности         | Единица измерения | Размер земельного участка, м <sup>2</sup> |
|------------------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| Базы отдыха, санатории             | по заданию на проектирование | место             | на 1 место 140-160                        |
| Туристские базы                    | по заданию на проектирование | место             | на 1 место 65-80                          |
| Туристские базы для семей с детьми | по заданию на проектирование | место             | на 1 место 95-120                         |

#### 1.4.12. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха – не менее 50 га.

#### 1.4.13. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха

| Интенсивность использования      | Норма обеспеченности | Единица измерения              |
|----------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| Зона активного отдыха            | 100                  | м <sup>2</sup> на 1 посетителя |
| Зона средней и низкой активности | 500-1000             |                                |

#### 1.4.14. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте – не более 1,5 часа.

#### 1.4.15. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должно превышать 800 м.

#### 1.4.16. Расстояние от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать не менее:

- до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов – 500м (в условиях реконструкции не менее 100 м);
- до автомобильных дорог I, II и III категорий – 500м;
- до автомобильных дорог IV категории – 200м;
- до садоводческих товариществ – 300м.

### **1.5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих и огороднических (дачных) объединений**

#### 1.5.1. Классификация садоводческих, огороднических и дачных объединений

| Тип садоводческого и огороднического объединения | Количество садовых участков |
|--|-----------------------------|
| Малые  | 15 - 100                    |
| Средние  | 101 – 300                   |
| Крупные  | 301 и более                 |

#### 1.5.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:

| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га |
|---------------------|--------------------------------|
|---------------------|--------------------------------|

|                       | минимальные | максимальные |
|-----------------------|-------------|--------------|
| садоводства           | 0,06        | 0,30         |
| огородничества        | 0,04        | 0,30         |
| дачного строительства | 0,10        | 0,30         |

**1.5.2. Показатели плотности застройки территорий садовых, дачных участков на садовых, дачных участках под строения, отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30 % территории.**

**1.5.3. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, в районах индивидуальной и садово-дачной застройки, должны быть не менее 6 м.**

Примечания: 1. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

2. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

**1.5.4. При отсутствии централизованной канализации в районах индивидуальной и садово-дачной застройки расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.**

**1.5.5. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников в районах индивидуальной и садово-дачной застройки**

|  | Расстояние до границ соседнего участка, м |
|--|---|
| от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки | 3,0                                       |
| от построек для содержания скота и птицы   | 4,0                                       |
| от бани, гаража и других построек  | 1,0                                       |
| от стволов высокорослых деревьев   | 4,0                                       |
| от стволов среднерослых деревьев   | 2,0                                       |
| от кустарника  | 1,0                                       |

**1.5.6. Расстояние от красных линий улиц и проездов до жилого строения или жилого дома в районе садоводческих, дачных объединений:**

- от красной линии улиц – не менее 5м;
- от красной линии проездов – не менее 3м.

**1.5.7. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов в районе садоводческих, дачных объединений должны быть не менее 5 м.**

Примечание: По согласованию с правлением садоводческого, дачного объединения навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

**1.5.8. Минимальные расстояния между постройками в районе садоводческих, дачных объединений по санитарно-бытовым условиям:**

- от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной – 8м;
- от колодца до уборной и компостного устройства – 8м.

Примечание: Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

**1.5.9. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.**

**1.5.10. Размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических (дачных) объединений**

| Наименование объекта  | Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 садовый участок |                   |                       |
|---|---|-------------------|-----------------------|
|   | до 100 (малые)  | 101-300 (средние) | 301 и более (крупные) |
| Сторожка с правлением объединения                                     | 1,0-0,7   | 0,7-0,5           | 0,4                   |
| Магазин смешанной торговли  | 2,0-0,5   | 0,5-0,2           | 0,2 и менее           |
| Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения                | 0,5   | 0,4               | 0,35                  |
| Площадки для мусоросборников  | 0,1   | 0,1               | 0,1                   |
| Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения | 0,9   | 0,9-0,4           | 0,4 и менее           |

**Примечания:**

1. Состав и площадь необходимых инженерных сооружений, размеры их земельных участков, охранная зона определяются по техническим условиям эксплуатирующих организаций.
2. Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы. Помещение для хранения переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря должно иметь площадь не менее 10 м<sup>2</sup> и несгораемые стены.

**1.5.11. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков – не менее 20 м и не более 100 м.**

**1.5.12. Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих и огороднических (дачных) объединений:**

|         | Ширина улиц и проездов в красных линиях (не менее), м | Минимальный радиус поворота, м |
|---------|---|--------------------------------|
| Улицы   | 15  | 6,0                            |
| Проезды | 9   |                                |

**Примечания:** 1. Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц — не менее 7,0 м, для проездов — не менее 3,5 м.

2. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

3. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 15x15 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

**1.5.13. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих, огороднических и дачных объединений**

|                                 | Расстояние (не менее), м | Примечание                           |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Железные дороги любой категории | 50                       | Устройство лесополосы не менее 10 м. |
| Автодороги I, II, III категории | 50                       |                                      |
| Автодороги IV категории         | 25                       |                                      |

**1.5.14. Расстояние от границ застроенной территории до лесных массивов на территории садоводческих и огороднических (дачных) объединений (не менее) – 15 м.**

***1.6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств***

**1.6.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта** (% машино-мест от расчетного числа индивид. транспорта) – **90%**.

Примечание: На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100% обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории

**1.6.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до**

жилой застройки (не более) – 800 м, а в районах реконструкции – не более 1500 м.

### 1.6.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания

| Учреждений и предприятий обслуживания                               | Единица измерения  | Норма обеспеченности |
|---|--|----------------------|
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения | кол. мест парковки на 100 работников   | 10-20                |
| Промышленные и коммунально-складские объекты                        | кол. мест парковки на 100 работников   | 8-10                 |
| Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями   | кол. мест парковки на 100 коек   | 10-15                |
| Поликлиники   | кол. мест парковки на 100 посещений  | 10-20                |
| Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки               | кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей                            | 10-15                |
| Рыночные комплексы  | кол. мест парковки на 50 торговых мест   | 20-25                |
| Предприятия общественного питания                                   | кол. мест парковки на 100 мест   | 10-15                |
| Гостиницы   | кол. мест парковки на 100 мест   | 8-10                 |
| Парки   | кол. мест парковки на 100 единоврем. посетителей                                     | 5-7                  |
| Вокзалы всех видов транспорта                                       | кол. мест парковки на 100 пассаж. дальнего и местного сообщений, прибыв. в час «пик» | 10-15                |
| Зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и т.п.)   | кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей                            | 10-15                |
| Дома и базы отдыха и санатории                                      | кол. мест парковки на 100 отдыхающ. и обслуживающего персонала                       | 5-10                 |
| Береговые базы маломерного флота                                    | кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей                            | 10-15                |
| Садоводческие и огороднические объединения                          | кол. мест парковки на 10 участков  | 7-10                 |

### 1.6.4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать, не более:

- до входов в жилые дома - 100 м;
- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 м;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м;
- до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.

### 1.6.5. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должно превышать 800 м.

### 1.6.6. Расстояния от стен наземных и наземно-подземных гаражей или границ открытых стоянок до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

| Здания, участки  | Расстояние, м от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей |       |             |             |
|--|---|-------|-------------|-------------|
|  | 10 и менее  | 11-50 | 51-100      | 101-300     |
| Фасады жилых домов и торцы с окнами  | 10  | 15    | 25          | 35          |
| Торцы жилых домов без окон   | 10  | 10    | 15          | 25          |
| Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских   | 25  | 50    | 50          | 50          |
| Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25  | 50    | по расчетам | по расчетам |

### Примечания:

1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

2. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов.

**1.6.7. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи, гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки от жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) – 7 м.**

**1.6.8. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности**

| Этажность гаражного сооружения | Единица измерения                | Норма обеспеченности |
|--------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Одноэтажное                    | м <sup>2</sup> на 1 машино-место | <b>30</b>            |
| Двухэтажное                    | м <sup>2</sup> на 1 машино-место | <b>20</b>            |

**1.6.9. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств**

| Объект                      | Расчетная единица | Вместимость объекта | Площадь участка, га |
|-----------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| Гаражи грузовых автомобилей | автомобиль        | <b>100</b>          | <b>2</b>            |
|                             |                   | <b>200</b>          | <b>3,5</b>          |
| Автобусные парки            | автомобиль        | <b>100</b>          | <b>2,3</b>          |
|                             |                   | <b>200</b>          | <b>3,5</b>          |

Примечание: При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

**1.6.10. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следует принимать на одно машино-место:**

- легковых автомобилей – **25 (18)\* м<sup>2</sup>**;
- автобусов – **40 м<sup>2</sup>**;
- велосипедов – **0,9 м<sup>2</sup>**.

\* В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

**1.6.11. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 500-1200 автомобилей).**

| АЗС при количестве топливораздаточных колонок | Единица измерения | Размер земельного участка |
|---|-------------------|---------------------------|
| на 2 колонки                                  | га                | <b>0,1</b>                |
| 5 колонок                                     | га                | <b>0,2</b>                |
| 7 колонок                                     | га                | <b>0,3</b>                |

**1.6.12. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать:**

- от перекрестков магистральных улиц – **50м**;
- улиц местного значения – **20м**;
- от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – **30м**.

**1.6.13. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков**

**общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий (не менее)\* - 50 м.**

\* - расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

**1.6.14. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения**

| Интенсивность движения, трансп. ед./сут | Мощность АЗС, заправок в сутки | Расстояние между АЗС, км | Размещение АЗС |
|---|--------------------------------|--------------------------|----------------|
| Свыше 1000 до 2000                      | 250                            | 30 - 40                  | Одностороннее  |
| Свыше 2000 до 3000                      | 500                            | 40 - 50                  | Одностороннее  |
| Свыше 3000 до 5000                      | 750                            | 40 - 50                  | Одностороннее  |

**Примечание:** АЗС следует размещать:

- в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40%, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;
- не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

**1.6.15. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) (Один пост на 100-200 автомобилей)**

| СТО при количестве постов | Единица измерения | Размер земельного участка |
|---------------------------|-------------------|---------------------------|
| на 10 постов              | га                | 1,0                       |
| 15 постов                 | га                | 1,5                       |

**1.6.16. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений**

| Здания, участки   | Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов |       |
|---|---|-------|
|   | 10 и менее  | 11-30 |
| Жилые дома  | 50  | 100   |
| Торцы жилых домов без окон                                | 50  | 100   |
| Общественные здания                                       | 15  | 20    |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | 50  | *     |
| Лечебные учреждения со стационаром                        | 50  | *     |

\* - определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

**1.6.17. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения**

| Интенсивность движения, трансп. ед./сут | число постов на СТО в зависимости от расстояния между |     |     |     |     | Размещение СТО |
|---|---|-----|-----|-----|-----|----------------|
|   | 80  | 100 | 150 | 200 | 250 |                |
| 1000                                    | 1   | 1   | 1   | 2   | 3   | Одностороннее  |
| 2000                                    | 1   | 2   | 2   | 3   | 3   |                |
| 3000                                    | 2   | 2   | 3   | 3   | 5   |                |
| 4000                                    | 3   | 3   | -   | -   | -   |                |

**1.6.18. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий**

| Категория дорог | Расстояние между площадками отдыха, км | Примечание |
|-----------------|--|------------|
|                 |  |            |

|                  |       |   |
|------------------|-------|---|
| I и II категория | 15-20 | На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли. |
| III категория    | 25-35 |   |
| IV категория     | 45-55 |   |

#### 1.6.19. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку

| Категория дорог    | Количество автомобилей при одновременной остановке (не менее) | Примечание   |
|--------------------|---|--|
| I категория        | 20-50   | При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое. |
| II и III категории | 10-15   |  |
| IV категория       | 10  |  |

#### 1.6.20. Размер участка при одноярусном хранении судов прогулочного и спортивного флота

|                  | Единица измерения | Размер земельного участка |
|------------------|-------------------|---------------------------|
| Прогулочный флот | 20-27             | м <sup>2</sup> на 1 место |
| Спортивный флот  | 75                |                           |

1.6.21. Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 м, до больниц и санаториев – не менее 200 м.

### 1.7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры

1.7.1. Уровень автомобилизации (кол. автомашин на 1000 жит.) – 400 авт.

Примечание: Указанный уровень включает также ведомственные легковые машины и такси.

#### 1.7.2. Категории улиц и дорог

| Категория улиц и дорог | Основное назначения дорог и улиц   |
|------------------------|--|
| Магистральные дороги   |  |
| Скоростного движения   | Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами населенного пункта для выхода на внешние автомобильным дороги к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и другим населенным пунктам в системе расселения, пересечения с улицами и дорогами в разных уровнях. |

|   |   |
|---|---|
| Регулируемого движения  | Транспортная связь между районами населенного пункта на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне. |
| <b>Магистральные улицы</b>  |   |
| Общегородского значения регулируемого движения                        | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром населенного пункта, центрами планировочных районов. Выходы на магистральные улицы, дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне. |
| Районного значения. Транспортно-пешеходные                            | Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.   |
| Районного значения. Пешеходно-транспортные                            | Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района.   |
| <b>Улицы и дороги местного значения</b>                               |   |
| Улицы в жилой застройке   | Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), входы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.   |
| Улицы и дороги в промышленных и коммунально-складских зонах (районах) | Транспортная связь преимущественно легкого и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устанавливаются в одном уровне.  |
| Пешеходные улицы и дороги   | Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта.  |
| Проезды   | Проезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам застройки внутри районов, микрорайонов и кварталов.   |
| Парковые дороги   | Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей  |

### 1.7.3. Расчетные параметры улиц и дорог городских населенных пунктов

| Категория улиц и дорог                         | Расчетная скорость движения, км/час. | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон в плане, % | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|--|--------------------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| <b>Магистральные дороги</b>                    |                                      |                           |                      |                                     |  |                                     |
| Скоростного движения                           | 120                                  | 3,75                      | 4-8                  | 600                                 | 30                                     | -                                   |
| Регулируемого движения                         | 80                                   | 3,50                      | 2-6                  | 400                                 | 50                                     | -                                   |
| <b>Магистральные улицы</b>                     |                                      |                           |                      |                                     |  |                                     |
| Общегородского значения регулируемого движения | 80                                   | 3,50                      | 4-8                  | 400                                 | 50                                     | 3,0                                 |
| Районного значения. Транспортно-пешеходные     | 70                                   | 3,50                      | 2-4                  | 250                                 | 60                                     | 2,25                                |
| Районного значения. Пешеходно-транспортные     | 50                                   | 4,00                      | 2                    | 125                                 | 40                                     | 3,0                                 |
| <b>Улицы и дороги местного значения</b>        |                                      |                           |                      |                                     |  |                                     |
| Улицы в жилой застройке                        | 40                                   | 3,00                      | 2-3*                 | 90                                  | 70                                     | 1,5                                 |

|   |    |      |            |    |    |            |
|---|----|------|------------|----|----|------------|
|   | 30 | 3,00 | 2          | 50 | 80 | 1,5        |
| Улицы и дороги в промышленных и коммунально-складских зонах (районах) | 50 | 3,50 | 2-4        | 90 | 60 | 1,5        |
|   | 40 | 3,50 | 2-4        | 90 | 60 | 1,5        |
| Парковые дороги   | 40 | 3,00 | 2          | 75 | 80 | -          |
| Проезды   |    |      |            |    |    |            |
| Основные  | 40 | 2,75 | 2          | 50 | 70 | 1,0        |
| Второстепенные  | 30 | 3,50 | 1          | 25 | 80 | 0,75       |
| Пешеходные улицы  |    |      |            |    |    |            |
| Основные  | -  | 1,00 | по расчету | -  | 40 | по проекту |
| Второстепенные  | -  | 0,75 | по расчету | -  | 60 | по проекту |
| Велосипедные дорожки  |    |      |            |    |    |            |
|   | 20 | 1,50 | 1-2        | 30 | 40 | -          |

**Примечания:** \* - с учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

1. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается: - магистральных дорог 50-75м; - магистральных улиц 40-80м; - улиц и дорог местного значения 15-25м.
2. Вдоль проездов должны предусматриваться места для временного складирования снега, счищаемого с проездов шириной не менее 1,5 м.
3. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.
4. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.
5. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 м и длиной не менее 15 м на расстоянии не более 75 м между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками – не более 200 м.

#### 1.7.4. Категории улиц и дорог сельских населенных пунктов

| Категория улиц и дорог            | Основное назначения дорог и улиц   |
|-----------------------------------|--|
| Поселковая дорога                 | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети                                 |
| Главная улица                     | Связь жилых территорий с общественным центром  |
| Улицы в жилой застройке:          |  |
| основная                          | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением |
| второстепенная (переулок)         | Связь между основными улицами  |
| проезд                            | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей                            |
| Хозяйственный проезд, скотопроезд | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам               |

#### 1.7.5. Расчетные параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов

| Категория сельских улиц и дорог   | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Поселковая дорога                 | 60                                | 3,5                       | 2                    |                                     |
| Главная улица                     | 40                                | 3,5                       | 2-3                  | 1,5-2,25                            |
| Улицы в жилой застройке:          |                                   |                           |                      |                                     |
| основная                          | 40                                | 3,0                       | 2                    | 1,0-1,5                             |
| второстепенная (переулок)         | 30                                | 2,75                      | 2                    | 1,0                                 |
| проезд                            | 20                                | 2,75-3,0                  | 1                    | 0,75-1,0                            |
| Хозяйственный проезд, скотопроезд | 30                                | 4,5                       | 1                    |                                     |

**Примечание:** Ширина улиц и дорог местного значения в красных линиях принимается – 15-25м.

#### 1.7.6. Протяженность тупиковых проездов должна быть (не более) - 150 м.

**Примечание:** Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

#### 1.7.7. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром (не

менее):

- для разворота легковых автомобилей – **16 м**;
- для разворота пассажирского общественного транспорта – **30 м**.

#### **1.7.8. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог – 0,75-1,0 м.**

Примечание: При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

#### **1.7.9. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров**

|   | Единица измерения | Норма обеспеченности |
|---|-------------------|----------------------|
| для тротуаров вдоль застройки с объектами обслуживания и пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков | чел./час          | <b>500</b>           |
| для тротуаров отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания                         | чел./час          | <b>700</b>           |

#### **1.7.10. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) - 1,5-2,5 км/км<sup>2</sup>.**

#### **1.7.11. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более)**

| Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от: | Единица измерения | Норма обеспеченности |
|--|-------------------|----------------------|
| Жилых домов  | м                 | <b>400</b>           |
| Объектов массового посещения   | м                 | <b>250</b>           |
| Проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах       | м                 | <b>400</b>           |
| Зон массового отдыха населения   | м                 | <b>800</b>           |

#### **1.7.12. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта – 400-600 м.**

#### **1.7.13. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 600-800 м.**

#### **1.7.14. Категории автомобильных дорог на межселенной территории**

| Категория дороги | Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог  |
|------------------|---|
| I                | Магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения)                     |
| II               | Автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к I категории), регионального значения                                 |
| III              | Автомобильные дороги общегосударственного, регионального значения (не отнесенные к I и II категориям), дороги местного значения |
| IV               | Автомобильные дороги регионального, местного значения (не отнесенные к I, II и III категориям)                                  |
| V                | Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям)   |

#### **1.7.15. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта**

| Категория дорог  | Радиус дорог (не менее), м | Примечание                                  |
|------------------|----------------------------|---|
| I и II категория | <b>1000</b>                | Продольный уклон должен быть не более 40 %. |
| III категория    | <b>600</b>                 |   |
| IV и V категория | <b>400</b>                 |   |

**1.7.16. Место размещения остановки общественного транспорта вне границ населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий**

| Категория дорог  | Место размещения остановки общественного транспорта  | Примечание |
|------------------|--|------------|
| I категория      | Располагаются одна напротив другой   |            |
| II - V категории | Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м. между ближайшими стенками павильонов |            |

**1.7.17. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категории (не чаще) – 3 км, а в густонаселенной местности – 1,5 км.**

**1.7.18. Расстояние между пешеходными переходами:**

| Категория дороги  |                | Расстояние между переходами, м |
|---|----------------|--------------------------------|
| Магистральная дорога регулируемого движения в пределах застроенной территории | в одном уровне | 200-300 м                      |
| Магистральная дорога скоростного движения, железная дорога                    | в двух уровнях | 400-800 м                      |
| Магистральная дорога непрерывного движения                                    | в двух уровнях | 300-400 м                      |

**1.7.19. Расстояние между въездами и сквозными проездами в зданиях на территории микрорайона (не более) - 300 м.**

**1.7.20. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки:**

| Категория улиц и дорог           | Единица измерения | Расстояние      |
|----------------------------------|-------------------|-----------------|
| Магистральные улицы и дороги     | м                 | (не менее) 50*  |
| Улицы, местные и боковые проезды | м                 | (не более) 25** |

Примечания: \* - при применении шумозащитных устройств, не менее 25 метров;

\*\* - в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

**1.7.21. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (не менее):**

- для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – 8 м;
- местного значения – 5 м;
- на транспортных площадях – 12 м.

Примечания: 1. В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.

2. При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

**1.7.22. Размеры прямоугольного треугольника видимости (не менее)**

| Условия               | Скорость движения | Единица измерения | Размеры сторон |
|-----------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| «Транспорт-транспорт» | 40 км/ч           | м                 | 25x25          |
|                       | 60 км/ч           | м                 | 40x40          |
| «Пешеход-транспорт»   | 25 км/ч           | м                 | 8x40           |

|  |         |   |       |
|--|---------|---|-------|
|  | 40 км/ч | м | 10x50 |
|--|---------|---|-------|

**Примечания:** 1. В зоне треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.) и зеленых насаждений выше 1,2 м.

2. На наземных нерегулируемых пешеходных переходах в зоне треугольника видимости "пешеход - транспорт" (со сторонами 10x50 м) не допускается размещение строений и зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

3. В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

#### 1.7.23. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки (не менее):

- от автомобильных дорог I, II, III категорий - **100 м**;
- от автомобильных дорог IV и V категорий - **50 м**.

#### 1.7.24. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги

| Расчетный годовой снегопринос, м <sup>3</sup> /м | Ширина снегозащитных лесонасаждений, м | Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м |
|--|--|---|
| от 10 до 25                                      | 4                                      | 15-25*  |
| св. 25 до 50                                     | 9                                      | 30  |
| св.50 до 75                                      | 12                                     | 40  |
| св.75 до 100                                     | 14                                     | 50  |
| св. 100 до 125                                   | 17                                     | 60  |
| св. 125 до 150                                   | 19                                     | 65  |
| св. 150 до 200                                   | 22                                     | 70  |
| св. 200 до 250                                   | 28                                     | 50  |

**Примечание:** \* Меньшие значения расстояний от бровки земляного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегоприносе 10 - 25 м<sup>3</sup>/м принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения - для дорог I-III категорий. При снегоприносе от 200 до 250 м<sup>3</sup>/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

### **1.8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон**

**1.8.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (м<sup>2</sup> на 1 чел.) – 2,5 м<sup>2</sup>.**

**1.8.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка на 1 тыс. чел.**

| Тип склада                  | Единица измерения            | Площадь складов, м <sup>2</sup> | Размер земельного участка |
|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Продовольственных товаров   | м <sup>2</sup> на 1 тыс.чел. | <b>19</b>                       | <b>60</b>                 |
| Непродовольственных товаров | м <sup>2</sup> на 1 тыс.чел. | <b>193</b>                      | <b>580</b>                |

**Примечание:** При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

**1.8.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка на 1 тыс. чел.**

| Тип склада  | Единица измерения | Вместимость складов, т | Размер земельного участка |
|---|-------------------|------------------------|---------------------------|
| Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц) | м2 на 1 тыс.чел.  | 10                     | 25                        |
| Фруктохранилища   | м2 на 1 тыс.чел.  | 90                     | 380                       |
| Овощехранилища  | м2 на 1 тыс.чел.  |                        |                           |
| Картофелехранилища  | м2 на 1 тыс.чел.  |                        |                           |

#### 1.8.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива

| Склады   | Единица измерения | Размер земельного участка |
|--|-------------------|---------------------------|
| Склады строительных материалов (потребительские) | м2 на 1 тыс.чел.  | 300                       |
| Склады твердого топлива (уголь, дрова)           | м2 на 1 тыс.чел.  | 300                       |

#### 1.8.5. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.

1.8.6. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории городских и сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха – не менее 50 м.

#### 1.8.7. Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий

| Ширина санитарно-защитной зоны предприятия | Норма обеспеченности | Единица измерения |
|--|----------------------|-------------------|
| до 300                                     | 60                   | %                 |
| св. 300 до 1000                            | 50                   | %                 |

#### 1.8.8. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны территории жилой зоны, в составе санитарно-защитной зоны предприятий (не менее)

| Ширина санитарно-защитной зоны предприятия | Норма обеспеченности | Единица измерения |
|--|----------------------|-------------------|
| до 100                                     | 20                   | м                 |
| св. 100                                    | 50                   | м                 |

#### 1.8.9. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

| Предприятия и сооружения  | Единица измерения                                  | Размеры земельных участков |
|---|--|----------------------------|
| Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т. в год: | до 100   | 0,05                       |
|   | св. 100  | 0,05                       |
| Склады свежего компоста   | кол. га<br>на 1000 т. тверд. быт.<br>отходов в год | 0,04                       |
| Полигоны *  |  | 0,02-0,05                  |
| Поля компостирования  |  | 0,5-1,0                    |
| Поля ассенизации  |  | 2-4                        |
| Сливные станции   |  | 0,2                        |
| Мусороперегрузочные станции   |  | 0,04                       |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)       |  | 0,3                        |

Примечание:\* - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных

промышленных отходов.

### 1.8.10. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

| Нормативный разрыв, м | Поголовье (шт.) |               |            |               |       |        |               |
|-----------------------|-----------------|---------------|------------|---------------|-------|--------|---------------|
|                       | свиньи          | коровы, бычки | овцы, козы | кролики-матки | птица | лошади | нутрии, песцы |
| 10                    | до 5            | до 5          | до 10      | до 10         | до 30 | до 5   | до 5          |
| 20                    | до 8            | до 8          | до 15      | до 20         | до 45 | до 8   | до 8          |
| 30                    | до 10           | до 10         | до 20      | до 30         | до 60 | до 10  | до 10         |
| 40                    | до 15           | до 15         | до 25      | до 40         | до 75 | до 15  | до 15         |

## 1.9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры

### 1.9.1. Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)

| Степень благоустройства населенного пункта |  | Электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел. | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год |
|--|--|---|---|
| Город (без кондиционеров)                  | не оборудованные стационарными электроплитами            | 1700                                      | 5200  |
|  | оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 2000                                      | 5700  |
| Поселки и села (без кондиционеров):        | не оборудованные стационарными электроплитами            | 950                                       | 4100  |
|  | оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350                                      | 4400  |

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

**1.9.2. Минимальный свободный напор в сети водопровода населенного пункта при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен приниматься при одноэтажной застройке не менее 10 м, при большей этажности на каждый этаж следует добавлять 4 м.**

Примечание: Свободный напор в наружной сети хозяйственно-питьевого водопровода у

потребителей не должен превышать 60 м.

### 1.9.3. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций

| Тип понизительной станции                   | Размеры земельных участков котельных (не более), га |
|---|---|
| Комплектные и распределительные устройства  | 0,6   |
| Пункты перехода воздушных линий в кабельные | 0,1   |

### 1.9.4. Расстояние от отдельностоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ x А

- до окон жилых домов и общественных зданий (не менее) – 10 м;
- до зданий лечебно-профилактических учреждений (не менее) – 15 м.

### 1.9.5. Размеры земельных участков для размещения котельных

| Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков котельных, га |                                    |
|---|--|------------------------------------|
|   | работающих на твердом топливе            | работающих на газомазутном топливе |
| до 5  | 0,7                                      | 0,7                                |
| от 5 до 10 (от 6 до 12)                         | 1,0                                      | 1,0                                |
| свыше 10 до 50 (св. 12 до 58)                   | 2,0                                      | 1,5                                |
| свыше 50 до 100 (св. 58 до 116)                 | 3,0                                      | 2,5                                |
| свыше 100 до 200 (св. 116 до 223)               | 3,7                                      | 3,0                                |
| свыше 200 до 400 (св. 233 до 466)               | 4,3                                      | 3,5                                |

### 1.9.6. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений

| Производительность очистных сооружений, тыс.м <sup>3</sup> /сутки | Размер земельного участка, га |                 |   |
|---|-------------------------------|-----------------|---|
|   | очистных сооружений           | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7  | 0,5                           | 0,2             | -   |
| св. 0,7 до 17   | 4                             | 3               | 3   |
| 17 – 40   | 6                             | 9               | 6   |
| 40 – 130  | 12                            | 25              | 20  |
| 130 – 175   | 14                            | 30              | 30  |
| 175 – 280   | 18                            | 55              | -   |

### 1.9.7. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды

| Производительность станции, тыс.м <sup>3</sup> /сутки | Размер земельного участка не более, га |
|---|--|
| до 0,8  | 1                                      |
| св. 0,8 до 12   | 2                                      |
| 12 – 32   | 3                                      |
| 32 – 80   | 4                                      |
| 80 – 125  | 6                                      |
| 125 – 250   | 12                                     |
| 250 – 400   | 18                                     |
| 400 – 800   | 24                                     |

### 1.9.8. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС) (не более)

| Производительность, тыс.т/год | Размер земельного участка, га |
|-------------------------------|-------------------------------|
| 10                            | 6,0                           |

|    |     |
|----|-----|
| 20 | 7,0 |
| 40 | 8,0 |

**1.9.9. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) (не более) – 0,6 га.**

**1.9.10. Отдельностоящие ГРП в кварталах размещаются на расстоянии в свету от зданий и сооружений не менее:**

- при давлении газа на вводе ГРП до 0,6 (6) МПа (кгс/см<sup>2</sup>) – **10 м**;
- при давлении газа на вводе ГРП св. 0,6 (6) до 1,2 (1,2) МПа (кгс/см<sup>2</sup>) – **15 м**.

**1.9.11. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород**

| Элементы застройки, водоемы  | Разрывы от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м |           |           |            |             |            |         |           |
|--|---|-----------|-----------|------------|-------------|------------|---------|-----------|
|  | 1 класс   |           |           |            |             |            | 2 класс |           |
|  | до 300  | 300 - 600 | 600 - 800 | 800 - 1000 | 1000 - 1200 | более 1200 | до 300  | свыше 300 |
| Городские и сельские населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей | 100   | 150       | 200       | 250        | 300         | 350        | 75      | 125       |
| Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы  | 75  | 125       | 150       | 200        | 250         | 300        | 75      | 100       |
| Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы, водозаборные сооружения   | 25  | 25        | 25        | 25         | 25          | 25         | 25      | 25        |

**1.9.12. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов**

| Элементы застройки                          | Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм, м |           |           |            |
|---|---|-----------|-----------|------------|
|   | до 150  | 150 - 300 | 300 - 500 | 500 - 1000 |
| Городские и сельские населенные пункты      | 150   | 250       | 500       | 1000       |
| Дачные поселки, сельскохозяйственные угодья | 100   | 175       | 350       | 800        |

**Примечания:**

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса;
2. При диаметре надземных газопроводов свыше 1000 м рекомендуется разрыв не менее 700 м;
3. Разрывы магистральных трубопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км;
4. Запрещается прохождение газопровода через жилую застройку.

**1.9.13. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций**

| Элементы застройки, водоемы            | Разрывы от станций для трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м |           |           |            |             |            |         |           |
|--|---|-----------|-----------|------------|-------------|------------|---------|-----------|
|  | 1 класс   |           |           |            |             |            | 2 класс |           |
|  | до 300  | 300 - 600 | 600 - 800 | 800 - 1000 | 1000 - 1200 | более 1200 | до 300  | свыше 300 |
| Городские и сельские населенные пункты | 500   | 500       | 700       | 700        | 700         | 700        | 500     | 500       |
| Водопроводные сооружения               | 250   | 300       | 350       | 400        | 450         | 500        | 250     | 300       |

|                          |     |     |     |     |     |     |    |     |
|--------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|
| Малоэтажные жилые здания | 100 | 150 | 200 | 250 | 300 | 350 | 75 | 150 |
|--------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|

Примечание: Разрывы устанавливаются от здания компрессорного цеха.

#### **1.9.14. Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления**

| Элементы застройки   | Расстояние от газопроводов, м |
|--|-------------------------------|
| Многоэтажные жилые и общественные здания   | 50                            |
| Малоэтажные жилые здания, теплицы, склады  | 20                            |
| Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, артскважины* | 30                            |

Примечание: \* - При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

## **2. Материалы по обоснованию расчетных показателей нормативов градостроитель проектирования**

### **Содержание**

|  |    |
|--|----|
| 2.1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон.....   | 41 |
| 2.2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон.....   | 44 |
| 2.3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения.....               | 47 |
| 2.4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон.....   | 48 |
| 2.5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений..... | 49 |
| 2.6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств.....                  | 50 |
| 2.7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры.....                                   | 52 |

|   |    |
|---|----|
| 2.8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон..... | 54 |
| 2.9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры.....                | 55 |

## **2.1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон**

**2.1.1. Типология и классификация сельских населенных пунктов**  
СП 42.13330.2011 п.4.4, табл. 1

### **2.1.2. Территории жилых зон**

**2.1.2.1. Предварительное определение потребности в территории жилых зон**  
СП 42.13330.2011 п.5.3.

**2.1.2.2. Предельные размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, крестьянско-фермерского хозяйства и индивидуального жилищного строительства**  
Письмо исх. № 1872 от 23.04.2014г. Администрации Валдайского муниципального района  
Областной закон Новгородской области от 02.04.2002г. №30-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Новгородской области»

**2.1.2.3. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства**  
СП 42.13330.2011 прил.Г.

**2.1.2.4. Расчетная жилищная обеспеченность**  
Схема территориального планирования Валдайского муниципального района Новгородской области

**2.1.2.5. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок**  
СП 42.13330.2011 п.7.5.

**2.1.2.6. Расстояние между жилыми домами**

СП 42.13330.2011 п.7.1.

**2.1.2.7. Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке**  
СП 42.13330.2011 п.7.1.

**2.1.2.8. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников**  
СП 30-102-99 п.5.3.4, СП 53.13330.2011 п.6.7

**2.1.2.9. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке**  
СП 30-102-99 п.5.3.2.

**2.1.2.10. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка**

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобрена распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999г. №1683-р  
СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.1.2.11. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями**

СП 42.13330.2011 п.10.4.

СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций"

**2.1.2.12. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка**

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобрена распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999г. №1683-р  
СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.1.2.13. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями**

СП 42.13330.2011 п.10.5.

СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях"

**2.1.2.14. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии**

СП 42.13330.2011 п.10.6.

**2.1.2.15. Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала)**

СП 42.13330.2011 п.9.2, п.9.13. табл.4

**2.1.2.16. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения**

СП 42.13330.2011 прил.М

**2.1.2.17. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов**

СП 42.13330.2011 прил.М

### **2.1.3. Жилые зоны сельских населенных пунктов**

**2.1.3.1. Предварительное определение потребности в территории жилых зон сельского населенного пункта**

СНиП 2.07.01-89\* п.2.20.

**2.1.3.2. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта**  
СНиП 2.07.01-89\* прил.5.

**2.1.3.3. Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке**  
СП 42.13330.2011 п.7.1.

**2.1.3.4. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения**  
СП 42.13330.2011 п.7.1

**2.1.3.5. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы**  
СП 42.13330.2011 п.7.3

**2.1.3.6. Площадь застройки заблокированных хозяйственных построек для содержания скота**  
СП 42.13330.2011 п.7.3

**2.1.3.7. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников**  
СП 30-102-99 п.5.3.4, СП 53.13330.2011 п.6.7

**2.1.3.8. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке**  
СП 30-102-99 п.5.3.2.

**2.1.3.9. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями**  
СП 42.13330.2011 п.10.4.

СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций"

**2.1.3.10. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями**  
СП 42.13330.2011 п.10.5.

СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях"

**2.1.3.11. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии**  
СП 42.13330.2011 п.10.6.

## **2.2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон**

### **2.2.1. Общественно-деловые зоны городских населенных пунктов**

#### **2.2.1.1. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

«Социальные нормативы и нормы», одобренные распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996г. №1063-р (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 №942-р, от 13.07.2007 №923-р)

#### **2.2.1.2. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

#### **2.2.1.3. Норма обеспеченности средними специальными, профессионально-техническими и высшими учебными заведениями**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

#### **2.2.1.4. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

«Социальные нормативы и нормы», одобренные распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996г. №1063-р (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 №942-р, от 13.07.2007 №923-р)

#### **2.2.1.5. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом**

СП 42.13330.2011 п.10.4. табл.5

#### **2.2.1.6. Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно-оздоровительными учреждениями жилых районов**

СП 42.13330.2011 п.10.4. табл.5

**2.2.1.7. Норма обеспеченности учреждениями культуры и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.2.1.8. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.2.1.9. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов**

СП 42.13330.2011 п.10.4. табл.5

**2.2.1.10. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

СанПиН 2.1.3.1375-03 «МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ»

**2.2.1.11. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.2.1.12. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.2.1.13. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения**

СП 42.13330.2011 п.10.4. табл.5

**2.2.1.14. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.2.1.15. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи**

СП 42.13330.2011 п.10.4. табл.5

**2.2.1.16. Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.2.1.17. Радиус обслуживания пожарных депо**

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 76 главы 17

**2.2.1.18. Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять**

СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»

**2.2.1.19. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:**

СП 42.13330.2011 п.10.6. табл.6

**2.2.1.20. Норма обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.2.1.21. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

## **2.2.2. Общественно-деловые зоны сельских населенных пунктов**

### **2.2.2.1. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

«Социальные нормативы и нормы», одобренные распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996г. №1063-р (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 №942-р, от 13.07.2007 №923-р)

### **2.2.2.2. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом**

СП 42.13330.2011 п.10.4. табл.5

### **2.2.2.3. Норма обеспеченности учреждениями культуры и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

### **2.2.2.4. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп**

СП 42.13330.2011 п.10.4. табл.5

### **2.2.2.5. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

### **2.2.2.6. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

### **2.2.2.7. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения**

СП 42.13330.2011 п.10.4. табл.5

### **2.2.2.8. Размещение учреждений торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп**

СП 42.13330.2011 п.10.3.

### **2.2.2.9. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

### **2.2.2.10. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи**

СП 42.13330.2011 п.10.4. табл.5

### **2.2.2.11. Радиус обслуживания пожарных депо**

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 76 главы 17

**2.3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения**

**2.3.1. Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.3.2. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников и их семей**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.3.3. Показатели плотности застройки территорий и специальных участков (зон территории) зданиями, имеющими жилища для инвалидов**

СП 35-102-2001 п.3.20

**2.3.4. При принятии решения встраивать объекты социального обслуживания в жилые дома и общественные здания необходимо учитывать, что для доступа маломобильных групп населения к объекту в здании должен быть как минимум один приспособленный вход с поверхности земли**

СП 35-102-2001

**2.3.5. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида**

СП 59.1333.2012 п.4.2.1., ВСН 62-91\* п.2.4.1.

**2.3.6. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида**

СП 35-102-2001 п.3.18.

**2.3.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида**

СП 35-102-2001 п.3.18.

**2.3.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида**

СП 35-102-2001 п.3.18.

**2.3.9. Расстояние от специализированной автостоянки (гаража-стоянки), обслуживающей**

**инвалидов**

СП 35-102-2001 п.3.14, СП 42.13330.2011 п.11.20.

**2.3.10. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов**  
ВСН 62-91\* п.2.4.4.

**2.3.11. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов**  
ВСН 62-91\* п.2.4.4.

#### **2.4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон**

**2.4.1. Норма обеспеченности территории зелеными насаждениями общего пользования**  
СП 42.13330.2011 п.9.2, п.9.13. табл.4

**2.4.2. Удельный вес озелененных территорий различного назначения**  
СП 42.13330.2011 п.9.12.

**2.4.3. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады)**  
СП 42.13330.2011 п.9.4.

**2.4.4. Процент озелененности территории парков и садов**  
СП 42.13330.2011 п.9.19.

**2.4.5. Расчетное число единовременных посетителей территорий парков**  
СП 42.13330.2011 п.9.16.

**2.4.6. Размеры земельных участков автостоянок для посетителей парков**  
СП 42.13330.2011 прил.К

**2.4.7. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений**  
СП 42.13330.2011 п.9.24.

**2.4.8. Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств**  
СП 42.13330.2011 п.9.24.

**2.4.9. Размещение общественных туалетов на территории парков**  
СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест"

**2.4.10. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников**  
СП 42.13330.2011 п.9.5. табл.3

**2.4.11. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка**

СП 42.13330.2011 прил.Ж

**2.4.12. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха**

СП 42.13330.2011 п.9.6, п.9.25.

**2.4.13. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха**

СП 42.13330.2011 п.9.6, п.9.25.

**2.4.14. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте**

СП 42.13330.2011 п.9.6, п.9.25.

**2.4.15. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха**

СП 42.13330.2011 прил.К

**2.4.16. Расстояние от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений**

СП 42.13330.2011 п.9.30.

**2.5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений**

**2.5.1. Классификация садоводческих, огороднических и дачных объединений**

СП 53.13330.2011 п.4.9.

**2.5.2. Предельные размеры земельных участков для ведения**

Областной закон Новгородской области от 02.04.2002г. №30-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Новгородской области»

**2.5.2. Показатели плотности застройки территорий садовых, дачных участков**

СП 53.13330.2011 п.6.11

**2.5.3. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках**

СП 42.13330.2011 п.7.1

**2.5.4. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома**

СП 42.13330.2011 п.7.1

**2.5.5. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников**

СП 30-102-99 п.5.3.4, СП 53.13330.2011 п.6.7

**2.5.6. Расстояние от красных линий улиц и проездов до жилого строения или жилого дома**

СП 53.13330.2011 п.6.6

**2.5.7. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов**

СП 53.13330.2011 п.6.6

**2.5.8. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям**

СП 53.13330.2011 п.6.8

**2.5.9. Расстояние до зданий и сооружений общего пользования от границ садовых участков**

СП 53.13330.2011 п.5.10.

**2.5.10. Размеры и состав площадок общего пользования**

СП 53.13330.2011 т.1.

**2.5.11. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков**

СП 53.13330.2011 п.5.11

**2.5.12. Ширина улиц и проездов в красных линиях**

СП 53.13330.2011 п.5.7.

**2.5.13. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих, огороднических и дачных объединений**

СП 53.13330.2011 п.4.4

**2.5.14. Расстояние от границ застроенной территории до лесных массивов**

СП 53.13330.2011 п.4.7

**2.6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств.**

**2.6.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта**

СП 42.13330.2011 п.11.19.

**2.6.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки**

СП 42.13330.2011 п.11.19.

**2.6.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания**

СП 42.13330.2011 прил.К

**2.6.4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей**

СП 42.13330.2011 п.11.21.

**2.6.5. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха**

СП 42.13330.2011 прил.К

**2.6.6. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений**

СП 42.13330.2011 п.11.25. табл.10, СанПиН 1200-03 т.7.1.1.

**2.6.7. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи, гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки от жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений**

СанПиН 1200-03 примеч.5 т.7.1.1.

**2.6.8. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности**

СП 42.13330.2011 п.11.22.

**2.6.9. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств**

СП 42.13330.2011 прил.Л

**2.6.10. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых**

**автостоянках**

СП 42.13330.2011 п.11.22. СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей».

**2.6.11. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС)**

СП 42.13330.2011 п.11.27.

**2.6.12. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов**

СП 42.13330.2011 п.11.23.

**2.6.13. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий**

СП 42.13330.2011 п.11.28.

**2.6.14. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения**

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.11.9. табл.11.2.

**2.6.15. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО)**

СП 42.13330.2011 п.11.26.

**2.6.16. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений**

СП 42.13330.2011 т.10, СанПиН 1200-03

**2.6.17. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения**

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.11.10. табл.11.3.

**2.6.18. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий**

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.11.8.

**2.6.19. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку**

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.11.8.

**2.6.20. Размер участка при одноярусном хранении судов прогулочного и спортивного флота**

СП 42.13330.2011 п.8.26.

**2.6.21. Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки**

СП 42.13330.2011 п.8.26.

## **2.7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры.**

### **2.7.1. Уровень автомобилизации**

Данные Администрации Валдайского городского поселения

### **2.7.2. Категории улиц и дорог**

СП 42.13330.2011 п.11.4. табл.7.

### **2.7.3. Расчетные параметры улиц и дорог городских населенных пунктов**

СП 42.13330.2011 п.11.5. табл.8.

### **2.7.4. Категории улиц и дорог сельских населенных пунктов**

СП 42.13330.2011 п.11.5. табл.9.

### **2.7.5. Расчетные параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов**

СП 42.13330.2011 п.11.5. табл.9.

### **2.7.6. Протяженность тупиковых проездов**

СНиП 2.07.01-89\* п.2.9.

### **2.7.7. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах**

СП 42.13330.2011 п.11.6.

### **2.7.8. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог**

СП 42.13330.2011 п.11.5. табл.8.

### **2.7.9. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров**

СП 42.13330.2011 п.11.5. табл.8.

### **2.7.10. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях**

СП 42.13330.2011 п.11.14.

### **2.7.11. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения**

СП 42.13330.2011 п.11.15.

- 2.7.12. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта**  
СП 42.13330.2011 п.11.16.
- 2.7.13. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки**  
СП 42.13330.2011 п.11.16.
- 2.7.14. Категории автомобильных дорог на межселенной территории**  
СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.4.3. табл.4.1.
- 2.7.15. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта**  
СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.11.6.
- 2.7.16. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий**  
СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.11.6.
- 2.7.17. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категории**  
СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.11.6.
- 2.7.18. Расстояние между пешеходными переходами**  
СП 42.13330.2011 п.11.11.
- 2.7.19. Расстояние между въездами и сквозными проездами в зданиях на территорию микрорайона**  
СНиП 2.07.01-89\* п.2.9.
- 2.7.20. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки**  
СП 42.13330.2011 п.11.6.
- 2.7.21. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос**  
СП 42.13330.2011 п.11.8.
- 2.7.22. Размеры прямоугольного треугольника видимости**  
СП 42.13330.2011 п.11.9.
- 2.7.23. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки**  
СП 42.13330.2011 п.11.6.
- 2.7.24. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги**  
СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.10.27. табл. 10.5.

**2.8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон.**

**2.8.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения**  
СП 42.13330.2011 п.8.11, прил. Е.

**2.8.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка**  
СП 42.13330.2011 прил. Е.

**2.8.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка**  
СП 42.13330.2011 прил. Е.

**2.8.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива**  
СП 42.13330.2011 прил. Е.

**2.8.5. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища**  
СП 42.13330.2011 п. 8.11.

**2.8.6. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории городских и сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха**  
СП 42.13330.2011 п. 7.2.

**2.8.7. Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий**  
СП 42.13330.2011 п. 8.6.

**2.8.8. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны территории жилой зоны, в составе санитарно-защитной зоны предприятий**  
СП 42.13330.2011 п. 8.6.

**2.8.9. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов**  
СП 42.13330.2011 п.12.18, табл. 13.

**2.8.10. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки**  
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» прил.7

## **2.9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры.**

### **2.9.1. Укрупненные показатели электропотребления**

СП 42.13330.2011 прил. Н.

### **2.9.2. Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 метров водяного столба**

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.5.11, п.5.13.

### **2.9.3. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций**

СНиП 2.07.01-89\* п.7.12.

СН 465-74 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4- 500 кВ»

### **2.9.4. Расстояние от отдельностоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А**

СП 42.13330.2011 п. 12.26.

### **2.9.5. Размеры земельных участков для размещения котельных**

СП 42.13330.2011 п. 12.27. табл.14.

### **2.9.6. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений**

СП 42.13330.2011 п. 12.5. табл.11.

### **2.9.7. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды**

СП 42.13330.2011 п. 12.4.

### **2.9.8. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС)**

СП 42.13330.2011 п. 12.29.

### **2.9.9. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП)**

СП 42.13330.2011 п. 12.30.

### **2.9.10. Отдельностоящие ГРП в кварталах размещаются на расстоянии в свету от зданий и сооружений**

СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» п.6.2.2. табл. 5

### **2.9.11. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не**

содержащих сероводород

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 прил.1

**2.9.12. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов**

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 прил.2

**2.9.13. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций**

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 прил.3

**2.9.14. Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления**

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 прил.4

### ***3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования***

1. Данные нормативы являются местными нормативами градостроительного проектирования Валдайского городского поселения и входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Новгородской области.

2. Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения поселения.

3. Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при размещении объектов капитального строительства в поселении.

4. Нормативы определяются особенностями пространственной организации и функционального назначения территорий поселения, которые характеризуются историческими традициями организации расселения населения и размещения мест приложения труда, планируемыми приоритетными преобразованиями в пространственной организации поселения, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия, а также особенностями населённых пунктов поселения, которые характеризуются типом населённого пункта - городского или сельского населённого пункта, численностью их населения и типом застройки.

5. Нормативы направлены на обеспечение:

повышения качества жизни населения поселения;

повышения эффективности использования территорий поселений, на основе рационального зонирования,

ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

6. Местные нормативы градостроительного проектирования, содержащие расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, применяются при подготовке документов территориального планирования (генерального плана) поселения, правил землепользования и застройки поселения, документации по планировке территории.

7. Расчетные показатели интенсивности использования территорий различного назначения и потребности в территориях применяются при подготовке документов территориального планирования поселения.

8. Расчетные показатели размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных и муниципальных нужд,

включая размеры земельных участков для размещения применяются при подготовке документов территориального планирования поселения, правил землепользования и застройки поселения, документации по планировке территории.

9. Расчетные показатели доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям применяются при подготовке документов территориального планирования поселения, документации по планировке территории.

10. Расчетные показатели расстояний между проектируемыми улицами, проездами, площадками, зданиями, строениями, сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях применяются при подготовке документов территориального планирования поселений, документации по планировке территории.

## Приложение 1 Справочное

### ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Автостоянка открытого типа** - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

**Городское поселение** - город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Городской округ** - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных Федеральным законом от 6.10.03 г. № 131-ФЗ вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Гостевая автостоянка** - открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Дорога (городская)** - путь сообщения на территории городского округа, поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**Жилой дом блокированной застройки** - жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

**Жилой район** - структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи,

магистральные улицы и дороги общегородского значения.

**Земельный участок** - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы, которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

**Зоной массового отдыха** является участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

**Коэффициент озеленения** - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент застройки (Кз)** - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент плотности застройки (Кпз)** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

**Красные линии** — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Линейные объекты** — линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**Маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

**Межселенная территория** - территория, находящаяся вне границ поселений (территории, занятые сельхозугодьями, лесами, другими незастроенными ландшафтами и расположенные за пределами границ поселений).

**Механизированная автостоянка** - автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

**Микрорайон (квартал)** - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, 10-60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами); границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

**Многоквартирный жилой дом** - жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход: - на общие лестничные клетки; и - на общий для всего дома земельный участок. В многоквартирном доме квартиры объединены: - вертикальными коммуникационными

связями: лестничные клетки, лифты; и - горизонтальными коммуникационными связями: коридоры, галереи.

**Муниципальное образование** - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Муниципальный район** - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Надземная автостоянка закрытого типа** - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

**Населенный пункт** - часть территории муниципального образования республики, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения республики. К населенным пунктам на территории республики относятся города, поселки городского типа, не отнесенные к категории городов, поселки, села, деревни, выселки

**Объект индивидуального жилищного строительства** - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

**Охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

**Пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

**Плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

**Пригородные зоны** - земли, находящиеся за пределами границ городов, составляющие с городами единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящую в состав земель иных населенных пунктов.

**Реконструкция** - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

**Санитарно-защитная зона** - зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

**Сельское поселение** - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Сквер** - объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала. Планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников. Скверы предназначены для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля.

**Собственник земельного участка** — лицо, обладающее правом собственности на земельный участок.

**Стоянка для автомобилей (автостоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Суммарная поэтажная площадь** - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.)

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

**Технический регламент** - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

**Улица** - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

## ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

**Красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты).

(За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, минимойки, посты проверки СО);

- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание)).

**Линии застройки** – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

**Отступ застройки** - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

**Границы полосы отвода железных дорог** - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

**Границы полосы отвода автомобильных дорог** - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

**Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

**Границы водоохраных зон** - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

**Границы прибрежных зон (полос)** - границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

- границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоемника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

- границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

- границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоемника и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

**Границы санитарно-защитных зон** - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом

благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.