

Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№
Валдай

Об утверждении Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Валдайского муниципального района на 2025 год

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Валдайского муниципального района на 2025 год.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Проект подготовил:

Главный специалист отдела по муниципальному контролю
Администрации муниципального района

Н.Е. Ефимова

Согласовано:

Заместитель Главы
Администрации муниципального район

Ю.Ю. Кокорина

Главный специалист отдела
правового регулирования
Администрации муниципального района

О.А. Камаева

Разослать: дело-1, ОПП - 1, отдел МК-2.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
муниципального района
от №

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального
жилищного контроля на территории Валдайского
муниципального района на 2025 год**

ПАСПОРТ

| | |
|--|--|
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Валдайского муниципального района |
| Правовые основания разработки программы профилактики | Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ); Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Валдайского муниципального района утверждено решением Думы Валдайского муниципального района от 30 сентября 2021 года № 82 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Валдайского муниципального района» |
| Разработчик программы профилактики | Администрация Валдайского муниципального района |
| Цели программы профилактики | 1. предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; 2. предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в сфере муниципального жилищного контроля на территории Валдайского муниципального района; 3. стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами; 4. устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; 5. создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения |
| Задачи программы профилактики | 1. выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; 2. укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации |

| | |
|---|--|
| | <p>профилактической деятельности;</p> <p>3. создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;</p> <p>4. создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;</p> <p>5. повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;</p> <p>6. инвентаризация и оценка состава и особенностей подконтрольных субъектов и оценки состояния подконтрольной сферы;</p> <p>7. установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов;</p> <p>8. снижение издержек контрольно - надзорной деятельности и административной нагрузки на подконтрольные субъекты</p> |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы профилактики | <p>1. снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</p> <p>2. увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;</p> <p>3. внедрение новых видов профилактических мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ и Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Валдайского муниципального района от 30.09.2021 № 82 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Валдайского муниципального района»</p> <p>4. уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;</p> <p>5. повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;</p> <p>6. мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению</p> |
| Сроки реализации программы профилактики | 2025 год |

I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

На официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет» <http://valdayadm.ru/> размещается информация по

вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства и тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля.

По телефону, при личном или письменном обращении контролируемых лиц и их представителей, проводится консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

При наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований объявляется предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

В 2024 году по материалам выездных обследований, содержащим признаки нарушения обязательных требований, объявлено 5 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда.

В связи с запретом на проведение контрольных мероприятий, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», плановые и внеплановые проверки в 2024 году не проводились.

II. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в сфере муниципального жилищного контроля на территории Валдайского муниципального района;

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Основными задачами профилактических мероприятий являются:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

формирование одинакового понимания обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Валдайского муниципального района;

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;

повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

инвентаризация и оценка состава и особенностей подконтрольных субъектов и оценки состояния подконтрольной сферы;

установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов;

снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

3. Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих базовых принципов:

понятности - представление информации об обязательных требованиях в простой, понятной, исчерпывающей форме (описание, пояснение, приведение примеров самих обязательных требований, указание нормативных правовых актов их содержащих и административных последствий за нарушение обязательных требований);

информационной открытости - доступность для подконтрольных субъектов сведений об организации и осуществлении профилактических мероприятий (в том числе за счет использования информационно-коммуникационных технологий);

вовлеченности - обеспечение включения подконтрольных субъектов посредством различных каналов и инструментов обратной связи в процесс взаимодействия по поводу предмета профилактических мероприятий, их качества и результативности;

полноты охвата - включение в программу профилактических мероприятий максимального числа подконтрольных субъектов;

обязательности - обязательное проведение профилактических мероприятий по установленным видам контроля (надзора) на регулярной и системной основе;

актуальности – регулярный анализ и обновление программы профилактических мероприятий, использование актуальных достижений науки и технологий при их проведении;

релевантности – выбор набора видов и форм профилактических мероприятий, учитывающий особенности подконтрольных субъектов.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

| Виды профилактических мероприятий* | Ответственный исполнитель (структурное подразделение и /или должностные лица) | Периодичность проведения | Способы проведения мероприятия |
|------------------------------------|---|--|--|
| Информирование | Отдел по муниципальному контролю | на постоянной основе | посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте в сети «Интернет» |
| Консультирование | Отдел по муниципальному контролю | по обращениям контролируемыми лицами и их уполномоченными представителями | при личном обращении (по графику), посредством телефонной связи, электронной почты, видео – конференц - связи |
| Объявление предостережения | Отдел по муниципальному контролю | не позднее 30 дней со дня получения сведений, указанных в части 1 статьи 49 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | Посредством объявления контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований |
| Профилактический визит | Отдел по муниципальному контролю | по мере необходимости | проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления |

| | | | |
|--|--------------|--|---|
| | ому контролю | | деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. |
|--|--------------|--|---|

IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

| № п/п | Наименование показателя | 2024 год (базовый абсолютный показатель) | Целевое значение 2025 год, % |
|-------|---|---|------------------------------|
| 1. | Увеличение количества консультаций по разъяснению обязательных требований | 5 | 50% |
| 2. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте наименование контрольно-надзорного органа в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% | 100% |
| 3. | Увеличение доли организаций, в отношении которых проведены профилактические мероприятия к общему количеству организаций, в отношении которых проведены контрольно - надзорные мероприятия | - | 30% |
| 4. | Увеличение общего количества проведенных профилактических мероприятий | 13 | 50% |
| 5. | Увеличение количества выданных Предостережений о нарушении обязательных требований | 5 | 50% |