

Российская Федерация  
Новгородская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№  
Валдай

**Об утверждении Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Валдайского городского поселения на 2025 год**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Валдайского городского поселения на 2025 год.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Проект подготовил:

Главный специалист отдела по муниципальному контролю  
Администрации муниципального района

Н.Е. Ефимова

Согласовано:

Заместитель Главы  
Администрации муниципального район

Ю.Ю. Кокорина

Главный специалист отдела  
правового регулирования  
Администрации муниципального района

О.А. Камаева

Разослать: дело-1, ОПР - 1, отдел МК-2.

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
муниципального района  
от №

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального  
жилищного контроля на территории Валдайского  
городского поселения на 2025 год**

**ПАСПОРТ**

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Валдайского городского поселения на 2025 год
Правовые основания разработки программы профилактики	Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ); Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Валдайского городского поселения утверждено решением Совета депутатов Валдайского городского поселения от 29.09.2021 № 60 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Валдайского городского поселения»
Разработчик программы профилактики	Администрация Валдайского муниципального района
Цели программы профилактики	1. предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; 2. предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в сфере муниципального жилищного контроля на территории Валдайского городского поселения; 3. стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами; 4. устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; 5. создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения
Задачи программы профилактики	1. выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; 2. укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности; 3. создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое

	<p>поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;</p> <p>4. создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;</p> <p>5. повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;</p> <p>6. инвентаризация и оценка состава и особенностей подконтрольных субъектов и оценки состояния подконтрольной сферы;</p> <p>7. установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов;</p> <p>8. снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на подконтрольные субъекты</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы профилактики	<p>1. снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</p> <p>2. увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;</p> <p>3. внедрение новых видов профилактических мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ и Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Валдайского городского поселения от 29.09.2021 № 60 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Валдайского городского поселения»;</p> <p>4. уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;</p> <p>5. повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;</p> <p>6. мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению</p>
Сроки реализации программы профилактики	2025 год

**I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

На официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет» <http://valdayadm.ru/> размещается информация по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства и тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля.

По телефону, при личном или письменном обращении контролируемых

лиц и их представителей, проводится консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

При наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований объявляется предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

В 2024 году по материалам выездных обследований, содержащим признаки нарушения обязательных требований, объявлено 9 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда.

В связи с запретом на проведение контрольных мероприятий, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», плановые и внеплановые проверки в 2024 году не проводились.

## **II. Цели и задачи реализации программы профилактики**

1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в сфере муниципального жилищного контроля на территории Валдайского городского поселения;

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Основными задачами профилактических мероприятий являются:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

формирование одинакового понимания обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Валдайского городского поселения;

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;

повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

инвентаризация и оценка состава и особенностей подконтрольных субъектов и оценки состояния подконтрольной сферы;

установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов;

снижение издержек контрольно - надзорной деятельности и административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

3. Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих базовых принципов:

понятности - представление информации об обязательных требованиях в простой, понятной, исчерпывающей форме (описание, пояснение, приведение примеров самих обязательных требований, указание нормативных правовых актов их содержащих и административных последствий за нарушение обязательных требований);

информационной открытости - доступность для подконтрольных субъектов сведений об организации и осуществлении профилактических мероприятий (в том числе за счет использования информационно - коммуникационных технологий);

вовлеченности - обеспечение включения подконтрольных субъектов посредством различных каналов и инструментов обратной связи в процесс взаимодействия по поводу предмета профилактических мероприятий, их качества и результативности;

полноты охвата - включение в программу профилактических мероприятий максимального числа подконтрольных субъектов;

обязательности - обязательное проведение профилактических мероприятий по установленным видам контроля (надзора) на регулярной и системной основе;

актуальности - регулярный анализ и обновление программы профилактических мероприятий, использование актуальных достижений науки и технологий при их проведении;

релевантности - выбор набора видов и форм профилактических мероприятий, учитывающий особенности подконтрольных субъектов.

### **III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Виды профилактических мероприятий*	Ответственный исполнитель (структурное подразделение и /или должностные лица)	Периодичность проведения	Способы проведения мероприятия
Информирование	Отдел по муниципальному контролю	на постоянной основе	посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте в сети «Интернет»
Консультирование	Отдел по муниципальному контролю	по обращениям контролируемых лиц и их уполномоченных представителей	при личном обращении (по графику), посредством телефонной связи, электронной почты, видео – конференц - связи
Объявление предостережения	Отдел по муниципальному контролю	не позднее 30 дней со дня получения сведений, указанных в части 1 статьи 49 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Посредством объявления контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.
Профилактический визит	Отдел по муниципальному контролю	по мере необходимости	проводится в форме практической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-

#### IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	2024 год (базовый абсолютный показатель)	Целевое значение 2025 год, %
1.	Увеличение количества консультаций по разъяснению обязательных требований	5	50%
2.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте наименование контрольно-надзорного органа в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном	100%	100%

	контроле в Российской Федерации»		
3.	Увеличение доли организаций, в отношении которых проведены профилактические мероприятия к общему количеству организаций, в отношении которых проведены контрольно-надзорные мероприятия	-	30%
4.	Увеличение общего количества проведенных профилактических мероприятий	13	50%
5.	Увеличение количества выданных Предостережений о нарушении обязательных требований	9	50%