



Администрация Валдайского муниципального района
Новгородской области
КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Комсомольский пр-кт, д.19/21, г. Валдай, Новгородская область, Россия, 175400
тел/факс (81666) 46.315, 46-316

от ___19.11.2021_____ №__50_____

**Комитет по управлению
муниципальным имуществом**

на №

Г

Г

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 7
об оценке регулирующего воздействия проекта
Решения Думы Валдайского муниципального района «Об
утверждении на 2022 год коэффициентов, определяемых для различных
видов функционального использования земельных участков, при
определении размера арендной платы за земельные участки на
территории сельских поселений Валдайского муниципального района для
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или
государственная собственность на которые не разграничена»**

Комитет экономического развития администрации Валдайского муниципального района (далее - комитет) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Валдайского муниципального района и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Валдайского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Валдайского муниципального района от 03.04.2017 № 539 (далее – Порядок проведения ОРВ), рассмотрел проект Решения Думы Валдайского муниципального района «Об утверждении на 2022 год коэффициентов, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков, при определении размера арендной платы за земельные участки на территории сельских поселений Валдайского муниципального района для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (далее - разработчик), и сообщает следующее:

Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Проект акта относится к средней степени регулирующего воздействия.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена разработчиком на официальном интернет-портале в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:

<http://regulation.novreg.ru/Dashboard#> и на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района по адресу: <http://valdayadm.ru/procedura-orv>.

Проект акта разработан в целях определения размера арендной платы за земельные участки на территории сельских поселений Валдайского муниципального района для различных видов функционального использования земельных участков

Принятие проекта акта будет способствовать утверждению коэффициентов, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков, при определении размера арендной платы за земельные участки на территории сельских поселений Валдайского муниципального района для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

Принятие проекта не влечет дополнительных финансовых затрат из средств местных бюджетов.

По данным разработчика целью предлагаемого правового регулирования является разработка муниципального нормативного правового акта в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", областным [законом](#) от 27.04.2015 N 763-ОЗ "О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области", Постановлением Правительства Новгородской области от 1 марта 2016 г. N 89 «Об утверждении [Порядка](#) определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

Для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, коэффициент, устанавливаемый в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемый с учетом видов разрешенного использования земельных участков при определении размера арендной платы за земельные участки, указанный в [пункте 2](#) Порядка, устанавливается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Новгородской области

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется:

органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района.

Разработчиком проведены публичные консультации проекта акта в срок с 25.10.2021 по 18.11.2021.

В ходе публичных консультаций по проекту акта в адрес разработчика замечаний и предложений не поступило.

По результатам рассмотрения представленных разработчиком проекта акта и сводного отчёта установлено, что при подготовке проекта акта процедуры, предусмотренные пунктами 3.2.-3.7 Порядка проведения ОРВ, разработчиком соблюдены.

Однако, в дальнейшем, рекомендуем разработчику:

1. Извещение о проведении публичного обсуждения направлять более широкому кругу заинтересованных лиц и организаций.

2. При заполнении сводного отчета руководствоваться рекомендациями Порядка проведения ОРВ и для проектов актов со средней степенью регулирующего воздействия указывать сведения, предусмотренные пунктами 3.2.1 - 3.2.17 пункта 3.2 Порядка проведения ОРВ.

Сообщаем, что неисполнение вышеуказанных рекомендаций в дальнейшем может послужить основанием для возврата разработчику проекта акта и материалов к нему.

Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования, а также цели предлагаемого регулирования описаны в сводном отчете о проведении оценки регулирующего воздействия достаточно подробно.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчёте, комитетом экономического развития администрации Валдайского муниципального района сделан вывод об отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности, районного и городского бюджетов, а также положений, вводящих административные и иные ограничения, запреты и обязанности для субъектов предпринимательской деятельности или способствующих их введению.

**Председатель комитета
экономического развития**

Г.А. Козяр