

25 сентября 2015 года

№ 839-ОЗ

НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН
О КРИТЕРИЯХ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ
ОБЪЕКТЫ
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО
НАЗНАЧЕНИЯ,
МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ
(РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Принят
[Постановлением](#)
Новгородской областной Думы
от 23.09.2015 № 1575-5 ОД

Список изменяющих документов
(в ред. областных законов Новгородской области
от 28.03.2016 № 938-ОЗ, от 27.04.2017 № 106-ОЗ, от 01.07.2019 № 430-ОЗ,
от 28.02.2023 № 286-ОЗ, от 04.12.2023 № 408-ОЗ)

Настоящий областной закон в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39-6](#) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с правовым актом Губернатора Новгородской области.

Статья 1. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения
(в ред. Областного [закона](#) Новгородской области от 01.07.2019 № 430-ОЗ)

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается в соответствии с правовым актом Губернатора Новгородской области в случае, если создание таких объектов предусмотрено одним из следующих документов:

- 1) [Стратегией](#) социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года, принятой областным законом от 04.04.2019 N 394-ОЗ;
- 2) государственными программами Российской Федерации;
- 3) государственными программами Новгородской области;
- 4) муниципальными программами;
- 5) схемой территориального планирования Новгородской области;
- 6) документами территориального планирования муниципальных образований Новгородской области.

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов допускается в соответствии с правовым актом Губернатора Новгородской области в случае, если в отношении указанного инвестиционного проекта принято решение Совета при Губернаторе Новгородской области по улучшению инвестиционного климата о целесообразности реализации на территории Новгородской области инвестиционного проекта и данный проект соответствует одному из следующих критериев:

(в ред. Областного [закона](#) Новгородской области от 28.03.2016 N 938-ОЗ)

- 1) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство производственных объектов, размещение которых позволит увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, не менее чем на 100 рабочих мест;
- 2) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство производственных объектов, размещение которых позволит

создать не менее 50 специальных рабочих мест для трудоустройства инвалидов;

3) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство производственных объектов, размещение которых позволит увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых в консолидированный бюджет Новгородской области, не менее чем на 3 млн. рублей;

4) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство индивидуальных жилых и многоквартирных домов, предоставляемых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций;

5) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство объектов туристской индустрии, размещение которых позволит увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, не менее чем на 30 рабочих мест, и увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых в консолидированный бюджет Новгородской области, не менее чем на 3 млн. рублей;

6) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство многоквартирных домов и домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду), при условии обеспечения прав участников долевого строительства, нуждающихся в защите, на жилые помещения в соответствии с областным [законом](#) от 02.10.2013 N 340-ОЗ "О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Новгородской области";
(п. 6 в ред. Областного [закона](#) Новгородской области от 28.02.2023 N 286-ОЗ)

7) реализация инвестиционного проекта в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, направлена на достижение показателей, предусмотренных государственными программами Новгородской области.
(п. 7 введен Областным [законом](#) Новгородской области от 04.12.2023 N 408-ОЗ)

Статья 3. Вступление в силу настоящего областного закона

Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Новгородской области
С.Г.МИТИН

Великий Новгород

25 сентября 2015 года

№ 839-ОЗ
