

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГрафИнфо»



## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

### МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВАЛДАЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВАЛДАЙСКОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Том 1

#### ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Муниципальный контракт №170 от 28 сентября 2023 года

Директор ООО «ГрафИнфо»  
Руководитель проекта

Л.В. Морякова  
Т.В.Станкевич

Великий Новгород

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Валдайского городского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Вид объектов:</b> Объекты транспорта, автомобильные дороги местного значения				
	<b>Назначение объектов:</b> создание безопасных и комфортных условий движения по автомобильной дороге местного значения				
1.1.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения Реконструкция	Реконструкция и асфальтирование дороги в населенном пункте, протяженность, км – 1,143; площадь дороги – 6858 м <sup>2</sup> категория автомобильной дороги - IV	г.Валдай, ул.Гагарина	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция <a href="#">СНиП 2.07.01-89*</a>	Планируемый к реконструкции
2.	<b>Вид объектов:</b> объекты физической культуры и массового спорта				
	<b>Назначение объектов:</b> обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта.				
2.1.	Спортивная площадка	Спортивная площадка, предназначенная для самостоятельных занятий граждан физической культурой и спортом, в том числе	г. Валдай, ул.Молодёжная, Земельный участок готов к формированию и постановке на кадастровый учет	-	Планируемый к размещению

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта
1	2	3	4	5	6
		подготовки к выполнению нормативов Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), Единовременная пропускная способность - 30 человек; 350 кв. м			

## 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта <sup>1</sup>
		Площадь зоны, га	Максимальная этажность		
1	2	3	4	5	6
	Зона жилой застройки	777,76			
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	690,15	не выше 3 этажей	Не размещаются	местное
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	27,25	высотой до 4 этажей, включая мансардный	Строительство спортивной площадки, г. Валдай, ул.Молодёжная	местное
3	Зона застройки	46,60	многоквартирные	Не размещаются	местное

<sup>1</sup> значение объекта: федеральное, региональное или местное

	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
№	среднеэтажными жилыми домами		дома этажностью не выше восьми этажей		
4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	13,76	этажностью девять этажей и выше	Не размещаются	местное
3	Общественно-деловые зоны	177,81		Не размещаются	местное
4	Территории производственных предприятий, в том числе	251,15		Не размещаются	местное
5	-коммунально-складских предприятий и гаражных сооружений	169,4		Не размещаются	местное
6	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	268,03		Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул.Гагарина. Реконструкция	местное
7	Зоны сельскохозяйственного использования	13,48		Не размещаются	местное
8	Зоны рекреационного назначения	1001,27		Не размещаются	местное
9	Зона специального назначения			Не размещаются	местное
10	Зона кладбищ	20,5		Не размещаются	местное
11	Территории режимных объектов	23,74		Не размещаются	региональное
12	Территории, занятые водными объектами	56,42		Не размещаются	местное

Условные обозначения:

- СанПиН – санитарные правила и нормы;  
СЗЗ – санитарно-защитная зона;

