

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГрафИнфо»**



## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

### **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВАЛДАЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВАЛДАЙСКОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том 2**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ  
(внесение изменений 2023 г.)**

**Муниципальный контракт №170 от 28 сентября 2023 года**

Директор ООО «ГрафИнфо» \_\_\_\_\_ Л.В.Морякова

Руководитель проекта \_\_\_\_\_ Т.В.Станкевич

**Великий Новгород**

## Состав проектных материалов

№ п/п	Наименование документа
<b>1. Текстовые материалы</b>	
1.	Положение о территориальном планировании Валдайского городского поселения Валдайского района Новгородской области. Том 1.
2.	Материалы по обоснованию в текстовой форме проекта генерального плана Валдайского городского поселения Валдайского района Новгородской области. Том 2.
3.	Сведения, предусмотренные п.3.1. ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст. 30 Градостроительного кодекса. Том 3.
<b>2. Графические материалы</b>	
<b>Материалы по обоснованию проекта генерального плана.</b>	
1.	Карта административных границ населённых пунктов Валдайского городского поселения.
2.	Карта размещения существующих и строящихся объектов местного значения Валдайского городского поселения
3.	Карта зон с особыми условиями использования территорий Валдайского городского поселения
4.	Карта границ территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера населённых пунктов Валдайского городского поселения.
<b>Генеральный план.</b>	
1.	Карта границ населенных пунктов Валдайского городского поселения.
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения Валдайского городского поселения.
3.	Карта функциональных зон Валдайского городского поселения.
	Электронная версия проекта на CD

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и взрывопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей среду жизнедеятельности при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Руководитель проекта

Т.В.Станкевич

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	5
1. Сведения о документах стратегии социально-экономического развития Валдайского городского поселения.....	8
1. Сведения о документах стратегии социально-экономического развития Валдайского городского поселения.....	8
1.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.....	8
1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения.....	10
2. Обоснование размещения объектов местного значения.....	19
2.1. Анализ использования территорий поселения.....	19
2.1.1. Расселение.....	19
2.2. Природные условия и географические характеристики местоположения Валдайского городского поселения.....	23
2.3. Перечень наиболее крупных водных объектов на территории поселения и их характеристики.....	25
2.4. Зоны особо охраняемых природных территорий.....	25
2.5. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры).....	30
2.6. Землепользование.....	44
2.7. Транспортная инфраструктура.....	45
2.8. Численность населения.....	52
2.9. Объекты общественного и делового назначения.....	57
2.10. Инженерная инфраструктура.....	78
2.11. Производственная инфраструктура.....	98
2.12. Прогнозируемые направления развития.....	105
экономической базы Валдайского городского поселения.....	105
2.13. Нормативные параметры планировки и застройки Валдайского городского поселения.....	110
2.3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории муниципального образования Валдайский муниципальный район.....	119
3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Валдайского муниципального района объектах федерального, регионального и местного значения, их основные характеристики и местоположение.....	121
3.1. Мероприятия, утвержденные схемой территориального планирования Российской Федерации.....	121
3.2. Информация о планируемых для размещения на территории муниципального района объектах регионального значения.....	122
3.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Валдайского городского поселения объектах местного значения, их основные характеристики и местоположение.....	123
4. Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального и местного значения.....	124
5. Предложения по включению (исключению) земельных участков в состав Валдайского городского поселения.....	125
6. Стратегические направления градостроительного развития Валдайского городского поселения.....	125

6.1. Основные принципы градостроительной политики. Направления территориального развития.....	125
6.2. Развитие планировочной структуры города Валдай.....	125
7. Баланс территории.....	128
8. Инженерное обеспечение и благоустройство территории.....	130
9. Охрана окружающей среды.....	130
10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и ограничения размещения объектов в зонах возможной опасности.....	131
10.1. Перечень и характеристика факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	131
10.2. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. .....	138
10.3. Гражданская оборона и защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций .....	141
11. Основные технико-экономические показатели Генерального плана муниципального образования Валдайское городское поселение.....	142
12. Заключение.....	146
Приложение 1.....	147
Приложение 2.....	148
Приложение 3.....	152

## Введение.

Генеральный план муниципального образования Валдайское городское поселение разработан в 2012 году ООО «ГрафИнфо» (г.Великий Новгород), а затем в него вносились изменения в 2014, 2018 и 2019 годах. В настоящее время действующей версией является генплан утвержденный Решением Совета депутатов Валдайского городского поселения от 30.10.2019 №228.

Генеральный план разработан на территорию муниципального образования Валдайское городское поселение Валдайского муниципального района Новгородской области (административный центр город Валдай).

В соответствии с областным законом от 22 декабря 2004 года № 371-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в редакции от [06 июня 2005 года № 492-ОЗ](#); от [05 мая 2006 года № 675-ОЗ](#); от [31 марта 2009 года № 489-ОЗ](#); от [01 декабря 2009 года № 641-ОЗ](#); от [30 марта 2010 года № 716-ОЗ](#); от [01 марта 2013 года № 216-ОЗ](#); от [04 апреля 2018 года № 234-ОЗ](#), 26.09.2022 №188-ОЗ) Валдайское городское поселение наделено статусом муниципального образования и входит в состав территории Валдайского муниципального района Новгородской области. Этим же законом установлены границы территорий муниципального образования Валдайское городское поселение, входящего в состав территории Валдайского муниципального района согласно картографическим описаниям Приложения 1 к вышеуказанному областному закону.

Областным законом № 371-ОЗ, а также согласно постановлению Администрации Новгородской области от 8 апреля 2008 г. № 121 (с изменениями на 5 июля 2021 года №192) «О реестре административно-территориального устройства области» установлено, что в состав Валдайского городского поселения входит 2 населенных пункта: город Валдай, село Зимогорье.

Настоящие изменения в Генеральный план Валдайского городского поселения разработаны в 2023 гг. Обществом с Ограниченной Ответственностью «ГрафИнфо» (Великий Новгород) в соответствии с Муниципальным контрактом №170 от 28 сентября 2023 года между ООО «ГрафИнфо» и Администрацией Валдайского муниципального района и техническим заданием на подготовку проекта внесения изменений в документ территориального планирования (генеральный план) Валдайского городского поселения (приложение 1).

Необходимо отметить, что вносимые в генеральный план корректировки не изменяют принципиально концепцию и основные положения ранее разработанного и утвержденного и действующего генерального плана (утвержден решением Совета депутатов Валдайского городского поселения от 15.08.2019 №222-СД), а носят характер уточнения и корректировки отдельных положений ранее разработанной документации с учетом вновь выявленных потребностей населения Валдайского городского поселения и уточненных перспектив развития поселения. В частности, в целях развития исторического центра города Валдай и реконструкции части автодороги по ул. Гагарина, определения назначения территории Валдайского городского поселения исходя из социальных, экономических и экологических факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений в соответствии со статьями 9, 23 - 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация Валдайского муниципального района. В настоящих изменениях учтены изменение границ и площади поселения в соответствии с Областным законом от 26.09.2022 №188-ОЗ «О внесении изменений в некоторые областные законы в части установления границ муниципальных образований Новгородской области».

Изменения генерального плана выполнены с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 года №244).

Внесение изменений в генеральные планы осуществляется в том же порядке, в котором

осуществляется разработка и утверждение проектов генеральных планов.

В соответствии со ст.23 Градостроительного Кодекса измененный генеральный план содержит положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).

В целях утверждения генеральных планов осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию их проектов в текстовой форме и в виде карт (схем).

Генеральный план разработан с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального [закона](#) от 13.06.2023 № [240-ФЗ](#)) и Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений (Приказ министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 года №244).

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в [части 5.2 статьи 9](#) Градостроительного кодекса РФ, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых, в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа осуществляется в соответствии со статьей 24 ГрК РФ (в ред. Федерального [закона](#) от 13.06.2023 № 240-ФЗ), а особенности согласования проекта генерального плана поселения в соответствии со ст. 25.

Реализация документов территориального планирования осуществляется в соответствии со ст.26. ГрК РФ

В генплане Валдайского городского поселения не применяются положения статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части: пунктов 3,4 части 1; пункта 2 части 2; пунктов 2,3 части 3; пунктов 4,5,6 части 5, в связи с тем, что на территории Валдайского городского поселения межселенные территории отсутствуют.

В Генплане муниципального округа не применяются положения статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части подпункта б) пункта 3 части 6, в связи с тем, что на территории Валдайского городского поселения особые экономические зоны отсутствуют.

В качестве картографической основы для подготовки генерального плана использованы картографические материалы государственного кадастра недвижимости (филиал ФГБУ «ФКП Росреестр» по Новгородской области) (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>) по состоянию на октябрь 2023 года, а также материалы предоставленные Администрацией Валдайского муниципального района Новгородской области.

Корректировка генерального плана осуществлена на период до 2043 года (20 лет).

В качестве картографической основы для подготовки генерального плана использованы картографические материалы топографической съемки, предоставленные администрацией муниципального образования Валдайское городское поселение.

В основу генерального плана положены данные, предоставленные администрацией поселения в 2023 году.

При подготовке изменений в генеральный план были использованы:

- Областной закон Новгородской области от 26.09.2022 № 188-ОЗ «О внесении изменений в некоторые областные законы в части установления границ муниципальных образований Новгородской области»;

- «Схема территориального планирования Новгородской области» (утв. [постановлением](#) Администрации Новгородской области от 26 июня 2012 г. №370 (в редакции от 20.02.2015 №56, от 25.09.2019 №380, от 27.08.2021 № 250, от 20.01.2023 №32);

- «Схема территориального планирования Валдайского муниципального района», (утверждена Решением Думы Валдайского муниципального района от 29.11.2012 № 79 с изменениями от 26.05.2023 №220).

- «Генеральный план Валдайского городского поселения Валдайского района Новгородской области» (решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 28.12.2012 № 118 (в ред. от 15.08.2019 №222-СД);

- Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения в части территории г.Валдай (Решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 15.08.2019 №219 (в ред. от 13.10.2022 №123);

- Нормативы градостроительного проектирования Валдайского муниципального района (Решение Думы Валдайского муниципального района от 27.10.2017 № 167).

- Местные нормативы градостроительного проектирования Валдайского городского поселения (решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 29.09.2014 №233, в ред. от 13.10.2022 №122);

- Прогноз социально-экономического развития Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения на 2024 год и среднесрочный период до 2026 года. (Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 09.11.2023 №2166).

Настоящие изменения генерального плана выполнены с учетом принятых в период с 2014 по 2023 год федеральных, региональных и муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития.

## **1. Сведения о документах стратегии социально-экономического развития Валдайского городского поселения.**

В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования (внесение изменений) осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования. Подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Решающее значение при подготовке документов территориального планирования и при их согласовании, будет иметь качество и достоверность документированных материалов, рекомендуемых для использования в качестве исходных данных для этой подготовки и оценки правомерности применения содержащихся в этих материалах сведений в качестве оснований будущих управленческих решений по развитию территории административных образований. В большинстве своем материалы подобного рода получены в результате проведения огромного количества ранее проводимых организационно-технических мероприятий, направленных на реализацию положений земельного и градостроительного законодательства.

## **1. Сведения о документах стратегии социально-экономического развития Валдайского городского поселения.**

### **1.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.**

В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования (внесение изменений) осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального



планирования. Подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Решающее значение при подготовке документов территориального планирования и при их согласовании, будет иметь качество и достоверность документированных материалов, рекомендуемых для использования в качестве исходных данных для этой подготовки и оценки правомерности применения содержащихся в этих материалах сведений в качестве оснований будущих управленческих решений по развитию территории административных образований. В большинстве своем материалы подобного рода получены в результате проведения огромного количества ранее проводимых организационно-технических мероприятий, направленных на реализацию положений земельного и градостроительного законодательства.

Социально-экономическое развитие муниципального образования Валдайское городское поселение, входящего в состав Валдайского муниципального района Новгородской области, осуществляется на основе Указа Президента Российской Федерации «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (в редакции указов Президента Российской Федерации от 19.07.2018 № 444, от 21.07.2020 № 474), национальных проектов федерального масштаба, принятых в 2018 году по трём направлениям: «Человеческий капитал», «Комфортная среда для жизни» и «Экономический рост», программ социально-экономического развития Российской Федерации, Новгородской области и Валдайского муниципального района.

Национальные проекты (программы), реализуемые на территории Валдайского муниципального района, в том числе в Валдайском городском поселении, рассмотрены на официальном сайте Администрации поселения <http://valdayadm.ru/realizuemye-na-territorii-valdayskogo-rayona-regionalnye-i-nacionalnye-proekty> и определяют развитие по следующим направлениям:

**ОБРАЗОВАНИЕ (<http://valdayadm.ru/obrazovanie>):**

В рамках этого национального проекта предусматривается развития по тематикам (направлениям):

- Современная школа;
- Цифровая образовательная среда;
- Успех каждого ребенка;
- Поддержка семей, имеющих детей;
- Учитель будущего.

**КУЛЬТУРА (<http://valdayadm.ru/kultura>)**

Исторически сложилось так, что культурная жизнь концентрируется в больших городах и столицах. Национальный проект «Культура» направлен на устранение этой диспропорции: доступ к лучшим образцам отечественной и зарубежной культуры и искусства должны иметь жители самых маленьких и отдаленных поселков нашей огромной страны. В рамках национального проекта «Культура» реализуются 4 федеральных проекта:

- Культурная среда
- Творческие люди
- Цифровая культура
- Партийный проект «Культура малой Родины»

**ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ (<http://valdayadm.ru/fizicheskaya-kultura-i-sport>)**

Федеральный проект "Спорт - норма жизни" направлен на достижение определенной Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года" цели по увеличению до 55% доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом (соответствующий показатель включен в паспорт национального проекта "Демография" и декомпозирован на уровень федерального проекта) путем решения задачи по созданию для всех

категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом, массовым спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта и подготовка спортивного резерва. Положенный в основу федерального проекта сценарий развития физической культуры, массового спорта и системы подготовки спортивного резерва на период до 2024 года признан наиболее эффективным и концептуально одобрен заинтересованными сторонами. Сроки достижения результатов федерального проекта определены адекватно, финансовое обеспечение результатов из федерального бюджета является достаточным для их своевременного достижения в полном объеме.

**НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»**  
<http://valdayadm.ru/nacionalnyy-proekt-zhile-i-gorodskaya-sreda>

Паспорт национального проекта разработан Минстроем России во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и включает в себя четыре федеральных проекта:

- Ипотека;
- Жильё;
- Формирование комфортной городской среды;
- Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

Ключевые цели нацпроекта - обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, увеличение объема жилищного строительства, повышение комфортности городской среды, создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды, обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

Срок реализации национального проекта: с октября 2018 года по 2024 год (включительно).

**На территории Валдайского муниципального района реализуются следующие федеральные проекты:**

- Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды»  
<http://valdayadm.ru/federalnyy-proekt-formirovanie-komfortnoy-gorodskoy-sredy>

- Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» <http://valdayadm.ru/nacionalnyy-proekt-zhile-i-gorodskaya-sreda>

Участвует Валдайский муниципальный район и входящие в его состав муниципальные образования в национальных проектах по направлениям:

- демография;
- здравоохранение;
- экология;
- безопасные и качественные автомобильные дороги;
- производительность труда и поддержка занятости;
- наука;
- цифровая экономика;
- малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы;
- международная кооперация и экспорт.

## **1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения**

Социально-экономическое развитие муниципального образования Валдайское городское поселение осуществляется на основе программ социально-экономического развития Новгородской области, Валдайского района и Валдайского городского поселения.

Перечень документов территориального планирования, действие которых распространяется на территорию Новгородской области, приведен в соответствии с данными сайта <https://www.novreg.ru/economy/programs/index.php> (по состоянию на 12.11.2023 года)

(таблица 1.2.1).

Таблица 1.2.1.

**Перечень  
государственных программ Российской Федерации,  
реализуемых в Новгородской области**

№	Наименование	Период реализации
1	Развитие здравоохранения	2018 - 2030 годы
2	Социальная поддержка граждан	2013 - 2030 годы
3	Доступная среда	2011 - 2030 годы
4	Развитие физической культуры и спорта	2013 - 2030 годы
5	Содействие занятости населения	2013 - 2030 годы
6	Развитие образования	2018 - 2030 годы
7	Развитие культуры	2013 - 2030 годы
8	Развитие туризма	2022 - 2030 годы
9	Реализация государственной национальной политики	2017 - 2030 годы
10	Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации	2018 - 2030 годы
11	Развитие транспортной системы	2018 - 2030 годы
12	Комплексное развитие сельских территорий	2020 - 2030 годы
13	Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности	2013 - 2030 годы
14	Экономическое развитие и инновационная экономика	2013 - 2030 годы
15	Воспроизводство и использование природных ресурсов	2013 - 2030 годы
16	Развитие лесного хозяйства	2013 - 2030 годы
17	Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия	2013 - 2030 годы
18	Развитие энергетики	2013 - 2030 годы
19	Информационное общество	2011 - 2030 годы
20	Национальная система пространственных данных	2022 - 2030 годы
21	Развитие федеративных отношений и создание условий для эффективного и ответственного управления региональными и муниципальными финансами	2013 - 2030 годы
22	Федеральная целевая программа "Увековечение памяти погибших при защите Отечества"	2019 - 2024 годы

Перечень Государственных программ Новгородской области представлен в соответствии с распоряжением Правительства Новгородской области от 2 сентября 2013 г. № 99-рг (с изменениями на 21 августа 2023 года №490-рз) (по данным сайта <https://www.novreg.ru/economy/list-gos-programm/>) (таблица 1.2.2.).

Таблица 1.2.2.

**Перечень государственных программ Новгородской области**

№ п/п	Наименование государственной программы Новгородской области	Ответственный исполнитель
1.	<b>Развитие здравоохранения Новгородской области до 2029 года</b> Постановление Правительства Новгородской области от 11.02.2019 № 60 (с изм. на 23 июня 2022 года №335) «Об утверждении государственной программы Новгородской области «Развитие здравоохранения Новгородской области до 2029 года»	министерство здравоохранения Новгородской области
2.	<b>Развитие образования в Новгородской области до 2026 года</b> Постановление Правительства Новгородской области от 05.07.2019 № 257 (с изменениями на 5 октября 2023 года № 453) «О государственной программе Новгородской области «Развитие	министерство образования Новгородской области

	образования в Новгородской области до 2026 года»	
3.	<b>Развитие культуры и архивного дела Новгородской области на 2019 - 2025 годы</b> Постановление Правительства Новгородской области от 12.07.2019 № 271 (с изменениями на 31 июля 2023 года №338) «О государственной программе Новгородской области «Развитие культуры и архивного дела Новгородской области на 2019 - 2025годы»	министерство культуры Новгородской области
4.	<b>Социальная поддержка граждан в Новгородской области на 2019 - 2025 годы</b> Постановление Правительства Новгородской области от 26.06.2019 № 240 (с изменениями на 25 сентября 2023 года №437) «О государственной программе Новгородской области «Социальная поддержка граждан в Новгородской области на 2019 - 2025 годы»	министерство труда и социальной защиты населения Новгородской области
5.	<b>Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на территории Новгородской области на 2019 - 2025 годы</b> Постановление Правительства Новгородской области от 26.12.2018 № 616 (с изменениями на 13 июля 2023 года №306) «О государственной программе Новгородской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на территории Новгородской области на 2019 - 2025 годы»	министерство спорта Новгородской области
6.	<b>Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в Новгородской области на 2019 - 2025 годы</b> Постановление Правительства Новгородской области от 12.07.2019 № 267 (с изменениями на 13 сентября 2023 года №411) «О государственной программе Новгородской области «Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в Новгородской области на 2019 – 2025 годы»	министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области
7.	<b>Содействие занятости населения в Новгородской области на 2019 - 2025 годы</b> Постановление Правительства Новгородской области от 14.06.2019 № 218 (с изменениями на 20 июля 2023 года №321) «О государственной программе Новгородской области «Содействие занятости населения в Новгородской области на 2019 - 2025 годы»	министерство труда и социальной защиты населения Новгородской области
8.	<b>Развитие сельского хозяйства в Новгородской области на 2019 - 2025 годы</b> Постановление Правительства Новгородской области от 18.06.2019 № 222 (с изменениями на 18 сентября 2023 года №422) «О государственной программе Новгородской области «Развитие сельского хозяйства в Новгородской области на 2019 - 2025 годы»	министерство сельского хозяйства Новгородской области
9.	<b>Комплексное развитие сельских территорий Новгородской области до 2030 года</b> Постановление Правительства Новгородской области от 16.12.2019 № 490 (с изменениями на 12 июля 2023 года №302) «О государственной программе Новгородской области «Комплексное развитие сельских территорий Новгородской области до 2030 года»	министерство сельского хозяйства Новгородской области
10.	<b>Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019 - 2025 годы</b> Постановление Правительства Новгородской области от 08.07.2019 № 262 (с изменениями на 12 октября 2023 года № 460) «О государственной программе Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019 - 2025 годы» (с изменениями на 12 октября 2023 года № 460	министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области
11.	<b>Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Новгородской области (за исключением автомобильных дорог федерального значения) на 2020 - 2026 годы</b> Постановление Правительства Новгородской области от 09.07. 2020 № 312 (с изменениями на 06.06.2023 243) "Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Новгородской области (за исключением автомобильных дорог федерального значения) на 2020	министерство транспорта и дорожного хозяйства Новгородской области

	- 2026 годы"	
12.	<b>Развитие лесного хозяйства Новгородской области на 2023 - 2027 годы</b> Постановление Правительства Новгородской области от 05.04.2023 № 143 «О государственной программе Новгородской области «Развитие лесного хозяйства Новгородской области на 2023-2027 годы»	министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области
13.	<b>Охрана окружающей среды Новгородской области на 2014 - 2025 годы</b> Постановление Правительства Новгородской области от 28 октября 2013 года № 325 (с изменениями на 19 мая 2023 №209) «О государственной программе Новгородской области «Охрана окружающей среды Новгородской области на 2014 - 2025 годы»	министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области
14.	<b>Развитие водохозяйственного комплекса Новгородской области в 2022 - 2026 годах</b> Постановление Правительства Новгородской области от 23.08.2022 № 460 « О государственной программе Новгородской области «Развитие водохозяйственного комплекса Новгородской области в 2022-2026 годах»	министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области
15.	<b>Развитие рыбохозяйственного комплекса Новгородской области в 2014 - 2025 годах</b> Постановление Правительства Новгородской области от 17.10.2013 № 275 (с изменениями на 13 октября 2023 года №463) «О государственной программе Новгородской области «Развитие рыбохозяйственного комплекса Новгородской области в 2014 - 2025 годах»	комитет охотничьего хозяйства и рыболовства Новгородской области
16.	<b>Обеспечение эпизоотического благополучия и безопасности продуктов животноводства в ветеринарно-санитарном отношении на территории Новгородской области на 2019 - 2026 годы</b> Постановление Правительства Новгородской области от 20.06.2019 № 223 (с изменениями от 27.02.2023 № 80) «О государственной программе Новгородской области «Обеспечение эпизоотического благополучия и безопасности продуктов животноводства в ветеринарно-санитарном отношении на территории Новгородской области на 2019 - 2026 годы»	комитет ветеринарии Новгородской области
17.	<b>Совершенствование системы государственного и муниципального управления в Новгородской области на 2022 - 2028 годы</b> Постановление Правительства Новгородской области от 22.07.2022 №405 «О государственной программе Новгородской области «Совершенствование системы государственного управления в Новгородской области на 2022 - 2028 годы»	Администрация Губернатора Новгородской области
18.	<b>Управление государственными финансами Новгородской области на 2019 - 2025 годы</b> Постановление Правительства Новгородской области от 06.06.2019 № 205 (с изменениями на 25 мая 2023 года №223) «О государственной программе Новгородской области «Управление государственными финансами Новгородской области на 2019 - 2025 годы»	министерство финансов Новгородской области
19.	<b>Развитие системы управления имуществом в Новгородской области на 2019 - 2026 годы</b> Постановление Правительства Новгородской области от 06.06.2019 № 204 (с изменениями на 4 сентября 2023 года №390) «О государственной программе Новгородской области «Развитие системы управления имуществом в Новгородской области на 2019 - 2026 годы»	министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области
20.	<b>Обеспечение экономического развития Новгородской области на 2019 - 2025 годы</b> Постановление Правительства Новгородской области от 24 июня 2019 года № 235 (с изменениями на 16 марта 2023 года №119) «О государственной программе Новгородской области «Обеспечение	министерство инвестиционной политики Новгородской области

	экономического развития Новгородской области на 2019 - 2025годы»	
21.	<b>Развитие транспортной системы, связи и навигационной деятельности Новгородской области на 2014 - 2026 годы</b> Постановление Правительства Новгородской области от 28 октября 2013 года № 324 (с изменениями на 30 августа 2023 года №383) «О государственной программе Новгородской области «Развитие транспортной системы, связи и навигационной деятельности Новгородской области на 2014 - 2028 годы»	министерство транспорта и дорожного хозяйства Новгородской области
22.	<b>Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Новгородской области на 2021 - 2025 годы</b> Постановление Правительства Новгородской области от 18 февраля 2021 года №41 (с изменениями от 30.05.2023 № 231) «О государственной программе Новгородской области «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Новгородской области на 2020 - 2025 годы»	Администрация Губернатора Новгородской области
23.	<b>Градостроительная политика на территории Новгородской области на 2020 - 2026 годы</b> Постановление Правительства Новгородской области от 16.01.2020 № 4 (с изменениями на 15 февраля 2023 года №72) «О государственной программе Новгородской области «Градостроительная политика на территории Новгородской области на 2020 - 2026 годы»	министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области
24.	<b>Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Новгородской области на 2020 - 2025 годы</b> Постановление Правительства Новгородской области от 10.12.2019 № 483 (с изменениями на 13 октября 2023 года № 462) «О государственной программе Новгородской области «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Новгородской области на 2020 - 2025 годы»	государственное областное казенное учреждение "Управление защиты населения от чрезвычайных ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности Новгородской области"
25.	<b>Развитие цифровой экономики в Новгородской области на 2023 - 2030 годы</b> Постановление Правительства Новгородской области от 14 февраля 2023 года №67 «О государственной программе Новгородской области "Развитие цифровой экономики в Новгородской области на 2023 - 2030 годы"	министерство цифрового развития и информационно-коммуникационных технологий Новгородской области
26.	<b>По оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на 2019 - 2025 годы</b> Постановление Правительства Новгородской области от 18.03.2019 № 92 (с изменениями на 7 августа 2023 года №349) «Об утверждении государственной программы Новгородской области по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на 2019 - 2025 годы»	министерство труда и социальной защиты населения Новгородской области
27.	<b>Повышение безопасности дорожного движения в Новгородской области на 2015 - 2026 годы</b> Постановление Правительства Новгородской области от 22.01.2015 № 20 (с изменениями на 27 января 2022 года №36) «О государственной программе Новгородской области «Повышение безопасности дорожного движения в Новгородской области на 2015 - 2024 годы»	министерство транспорта и дорожного хозяйства Новгородской области
28.	<b>Гармонизация межнациональных отношений на территории Новгородской области на 2021 - 2025 годы</b> Постановление Правительства Новгородской области от 29 января 2021 года № 14 (с изменениями на 4 сентября 2023 года №388) «О государственной программе Новгородской области "Гармонизация межнациональных отношений на территории Новгородской области на 2021 - 2025 годы"»	комитет по внутренней политике Новгородской области
29.	<b>Государственная поддержка развития местного самоуправления</b>	комитет по внутренней политике Новго-

	<p><b>в Новгородской области и социально ориентированных некоммерческих организаций Новгородской области на 2019 - 2026 годы</b></p> <p>Постановление Правительства Новгородской области от 20.06.2019 № 229 (с изменениями на 8 сентября 2023 года №404) «О государственной программе Новгородской области «Государственная поддержка развития местного самоуправления в Новгородской области и социально ориентированных некоммерческих организаций Новгородской области на 2019 - 2026 годы»</p>	<p>Новгородской области</p>
30.	<p><b>Содействие созданию в Новгородской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2019 - 2026 годы</b></p> <p>Постановление Правительства Новгородской области от 12.07.2019 № 268 (с изменениями на 20 июля 2023 года №317) «О государственной программе Новгородской области «Содействие созданию в Новгородской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2019 - 2026 годы»</p>	<p>министерство образования Новгородской области</p>
31.	<p><b>Формирование современной городской среды на территории муниципальных образований Новгородской области на 2018 - 2030 годы</b></p> <p>Постановление Правительства Новгородской области от 01.09.2017 № 305 (с изменениями на 19 сентября 2023 года №426) «Об утверждении государственной программы Новгородской области «Формирование современной городской среды на территории муниципальных образований Новгородской области на 2018 - 2030 годы»</p>	<p>министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области</p>
32.	<p><b>Создание в Новгородской области дополнительных мест для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования на 2018 - 2026 годы</b></p> <p>Постановление Правительства Новгородской области от 24.07.2018 № 375 (с изменениями на 21 июля 2023 года №324) «О государственной программе Новгородской области «Создание в Новгородской области дополнительных мест для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, на 2018 - 2026 годы»</p>	<p>министерство образования Новгородской области</p>
33.	<p><b>Развитие промышленности, науки и инноваций, торговли и заготовительной деятельности, защиты прав потребителей в Новгородской области на 2019 - 2026 годы</b></p> <p>Постановление Правительства Новгородской области от 01.07.2019 № 248 (с изменениями на 25 октября 2023 года №484) «Об утверждении государственной программы Новгородской области «Развитие промышленности, науки и инноваций, торговли и заготовительной деятельности, защиты прав потребителей в Новгородской области на 2019 - 2026 годы»</p>	<p>министерство промышленности и торговли Новгородской области</p>
34.	<p><b>Чистая вода в Новгородской области на 2019 - 2025 годы</b></p> <p>Постановление Правительства Новгородской области от 12.07.2019 № 270 (с изменениями от 07.02.2023 N 58) «О государственной программе Новгородской области «Чистая вода в Новгородской области на 2019 - 2025 годы»</p>	<p>министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области</p>
35.	<p><b>Создание и восстановление воинских захоронений на территории Новгородской области на 2019 - 2025 годы</b></p> <p>Постановление Правительства Новгородской области от 27.09.2019 № 383 (с изменениями на 27 июля 2023 года №331) «О государственной программе Новгородской области «Создание и восстановление воинских захоронений на территории Новгородской</p>	<p>министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области</p>

	области на 2019 – 2025 годы»	
36.	<b>Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в Новгородской области на 2021 - 2025 годы</b> Постановление Правительства Новгородской области от 15.02.2021 № 33 (с изменениями на 4 апреля 2023 года №142) «О государственной программе Новгородской области «Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в Новгородской области на 2021-2025 годы»	Администрация Губернатора Новгородской области
37.	<b>Модернизация школьных систем образования Новгородской области в 2022 - 2026 годах</b> Постановление Правительства Новгородской области от 24.09.2021 №ОН-7043-И «О государственной программе Новгородской области «Модернизация школьных систем образования путем проведения капитальных ремонтов зданий государственных и муниципальных общеобразовательных организаций Новгородской области в 2022-2026 годах»	министерство образования Новгородской области
38.	<b>Научно-технологическое развитие Новгородской области на 2022 - 2030 годы</b> Постановление Правительства Новгородской области от 27 июня 2022 года N 343( с изменениями на 24 апреля 2023 года №164) «Об утверждении государственной программы Новгородской области "Научно-технологическое развитие Новгородской области на 2022 - 2030 годы"	министерство промышленности и торговли Новгородской области
39.	<b>Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Новгородской области на 2023 – 2027 годы</b> Постановление Правительства Новгородской области от 10 мая 2023 года №188 «О государственной программе Новгородской области «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Новгородской области на 2023-2027 годы»	министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области

Кроме того при разработке документации использовались:

- «Территориальная схема обращения с отходами Новгородской области», утверждена постановлением министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 27.12.2021 № 13.

- Областной закон от 04 апреля 2019 года № 394-ОЗ «Стратегия социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года», которым определены основные направления развития области.

ПЕРЕЧЕНЬ муниципальных программ Валдайского муниципального района, действующих на территории Валдайского района, представлен в таблице 1.2.3. на основании выборки из данных официального сайта Администрации Валдайского района (сайт: <http://valdayadm.ru/celevye-programmy>, и <http://www.valdayadm.ru/normativno-pravovye-akty-administracii-rayona> по состоянию на 10.01.2024)

Таблица 1.2.3.

### Муниципальные программы Валдайского муниципального района

№ п/п	Наименование муниципальной программы Валдайского района	Наименование и номер нормативного документа
1.	Муниципальная программа ««Обеспечение жильем молодых семей на территории Валдайского муниципального района на 2016 - 2025 годы	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 18.08.2015 № 1231 (в ред. от 09.01.2024 № 2)
3.	Муниципальная программа Валдайского района «Развитие культуры в Валдайском муниципальном районе (2023-2030 годы)»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 11.01.2023 № 24 (в ред. от 29.12.2023 № 2640)
4.	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Валдайском муниципальном районе на 2018-2026 годы»,	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 07.10.2015 № 1473 (в ред. 09.01.2024 № 6)
5.	Муниципальная программа «Управление муниципальными	Постановление Администрации



	финансами Валдайского муниципального района на 2020-2025 годы»	Валдайского муниципального района от 29.11.2019 № 2054 (в ред. 03.11.2023 № 2123)
6.	Муниципальная программа Валдайского муниципального района «Развитие образования и молодежной политики в Валдайском муниципальном районе до 2026 года»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 18.10.2022 года № 2097 (в ред. от 27.10.2023 № 2063)
7.	Муниципальная программа «Обеспечение экономического развития Валдайского района на 2016 - 2026 годы»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 23.11.2015 № 1748 (в ред. от 27.12.2023 № 2592)
8.	Муниципальная программа «Развитие муниципальной службы и форм участия населения в осуществлении местного самоуправления в Валдайском муниципальном районе на 2019 - 2023 годы»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 26.11.2018 № 1861 (в ред. 29.05.2023 № 917)
9.	Муниципальная программа «Комплексное развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения на территории Валдайского муниципального района в 2022 - 2024 годах»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 30.05.2022 № 997 (в редакции от 27.12.2023 №2591)
10.	Муниципальная программа «Комплексные меры по обеспечению законности и противодействию правонарушениям на 2020 - 2025 годы»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 28.11.2019 № 2031(в редакции от 22.03.2023 № 488)
11.	Муниципальная программа «Отлов безнадзорных животных на территории Валдайского муниципального района в 2018 - 2025 годах»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 30.10.2017 № 2215 (в ред. от 09.01.2024 № 1)
12.	Муниципальная программа «Информатизация Валдайского муниципального района на 2021-2024 годы»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 28.12.2020 № 2099 (в ред. от 09.01.2024 № 5)
13.	Муниципальная программа «Обеспечение населения Валдайского муниципального района питьевой водой в 2023-2025 годах»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 06.02.2023 № 185 (в ред. от 27.04.2023 № 743)
14.	Муниципальная программа «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского муниципального района на 2019-2025 годы»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 30.11.2018 № 1902 (в ред. от 10.01.2024 № 75)
15.	Муниципальная программа «Комплексное развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения на территории Валдайского муниципального района в 2022-2024 годах»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 30.05.2022 № 997
16.	Муниципальная программа «Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Валдайского муниципального района в 2023 - 2025 годах»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 27.10.2023 № 2061 (в ред. от 29.12.2023 №2635)
17.	Муниципальная программа «Развитие молодежной политики в Валдайском муниципальном районе на 2023 - 2026 годы»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 26.01.2023 № 126 (в ред. от 10.01.2024 № 23)
18.	Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Валдайского муниципального района до 2025 года»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 28.12.2020 № 2088 (в ред. от 05.09.2023 № 1829)
19.	Муниципальная программа «Проведение комплексных кадастровых работ на территории Валдайского муниципального района в 2023-2025 годах»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 29.08.2023 № 1630

20.	Муниципальная программа «Развитие туристского потенциала Валдайского муниципального района на 2023 - 2026 годы»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 01.06.2023 № 961
21.	Муниципальная программа «Сохранение объектов культурного наследия на территории Валдайского муниципального района на 2023 - 2025 года»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 29.12.2022 № 2690 (в ред. от 7.03.2023 № 385)
22.	Муниципальная программа «Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Валдайского муниципального района в 2023-2025 годах»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 06.02.2023 № 187
23	Муниципальная программа «Развитие кадровой политики в системе муниципального управления Валдайского муниципального района на 2024-2028 годы»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 09.01.2024 № 4
24	Муниципальная программа «Сохранение и восстановление военно-мемориальных объектов на территории Валдайского городского поселения на 2023 - 2025 годы»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 29.12.2022 № 2679 (в ред. 04.12.2023 № 2367)
<b>Валдайское городское поселение</b>		
1.	Муниципальная программа «Реализация первичных мер пожарной безопасности на территории Валдайского городского поселения на 2023-2025 годы».	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 06.02.2023 года № 184 (в ред. от 06.09.2023 № 1707)
2.	Муниципальная программа «Обеспечение качественного функционирования ливневой канализации на территории Валдайского городского поселения в 2023-2025 годах»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 06.02.2023 № 186
3.	Муниципальная программа «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского городского поселения на 2023 – 2025 годы»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 26.01.2023 № 124 (в ред. от 25.10.2023 № 2048)
4.	Муниципальная программа «Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2023 - 2025 годах»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 19.01.2023 № 54 (в ред. от 29.12.2023 № 2634)
5.	Муниципальная программа комплексного развития транспортной инфраструктуры на территории Валдайского городского поселения на 2017-2028 годы	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 03.11.2017 № 2264
6.	Муниципальная программа «Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке на 2024-2026 годы»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 09.01.2024 №3
7.	Муниципальная программа «Газификация Валдайского городского поселения в 2017-2023 годах»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 15.11.2016 № 1804 (в редакции от 27.10.2023 № 2062)
8.	Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2024 годы»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района 22.12.2017 № 2671 (в ред. 04.12.2023 № 2366)

При подготовке настоящих изменений Генерального плана Валдайского муниципального района были также использованы:

- Схема территориального планирования Валдайского района (утверждена Решением Думы Валдайского муниципального района от 29 ноября 2011 года №79 (с изм. от 25.05.2023 №220);

- Стратегия социально-экономического развития Валдайского муниципального района до 2027 года (утв. Решением Думы Валдайского муниципального района от 25.06.2020 №322);
- Генеральный план Валдайского городского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области (утв. решением Совета депутатов Валдайского городского поселения от 05.08.2019 №220);
- Генеральный план Рощинского сельского поселения (утв. решением Совета депутатов Рощинского сельского поселения от 19.05.2023 №121);
- комплексные программы развития социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур Валдайского района и Валдайского городского поселения.
- Прогноз социально-экономического развития Валдайского муниципального района на 2024 год и среднесрочный период 2026 года. (Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 09.11.2023 № 2166).

## 2. Обоснование размещения объектов местного значения

### 2.1. Анализ использования территорий поселения

#### 2.1.1. Расселение

В соответствии с областным законом от 22 декабря 2004 года № 371-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в редакции от [06 июня 2005 года № 492-ОЗ](#); от [05 мая 2006 года № 675-ОЗ](#); от [31 марта 2009 года № 489-ОЗ](#); от [01 декабря 2009 года № 641-ОЗ](#); от [30 марта 2010 года № 716-ОЗ](#); от [01 марта 2013 года № 216-ОЗ](#); от [04 апреля 2018 года № 234-ОЗ](#), от [26.09.2022 № 188-ОЗ](#)) Валдайское городское поселение наделено статусом муниципального образования и входит в состав территории Валдайского муниципального района Новгородской области. Этим же законом установлены границы территорий муниципального образования Валдайское городское поселение, входящего в состав территории Валдайского муниципального района согласно картографическим описаниям Приложения 1 к вышеуказанному областному закону.

Областным законом № 371-ОЗ, а также согласно постановлению Администрации Новгородской области от 8 апреля 2008 г. № 121 (с изменениями на 28 февраля 2020 года) «О реестре административно-территориального устройства области» установлено, что в состав Валдайского городского поселения входит 2 населенных пункта: город Валдай, село Зимогорье.

Общие сведения о Валдайском городском поселении Валдайского муниципального района представлены в таблице 2.1.1.1.

Таблица 2.1.1.1.

Наименование	Валдайское городское поселение Валдайского муниципального района Новгородской области	Областной закон Новгородской области от 22 декабря 2004 года № 371-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в редакции областных законов от <a href="#">06.06.2005 г. № 492-оз</a> ; от <a href="#">05.05.2006 г. № 675-оз</a> ; от <a href="#">31.03.2009 г. № 489-оз</a> ; от <a href="#">01.12.2009 г. № 641-оз</a> ; от <a href="#">30.03.2010 г. № 716-оз</a> ; от <a href="#">01.03.2013 г. № 216-оз</a> , от <a href="#">04.04.2018 г. № 234-ОЗ</a> , от <a href="#">26.09.2022 №188-ОЗ</a> )
Статус	Городское поселение с административным центром город Валдай, который является и административным центром Валдайского муниципального района Новгородской области	

Географические координаты	57°58' с. ш. 33°15' в. д.	Картографический портал Росрегистрации
Численность населения на 01.01.2023 г., тыс. чел.	14,556, в том числе: - городское – 13,887 - сельское – 0,669	Данные Росстата
Группа поселений	Городское поселение, включающее в состав 2 населенных пункта: город Валдай и село Зимогорье	Постановление Администрации Новгородской области от 8 апреля 2008 г. № 121 (с изменениями на 5 июля 2021 года №192) «О реестре административно-территориального устройства области»
Площадь территории поселения, га	<b>2970,28</b>	Материалы государственного кадастра недвижимости (филиал ФГБУ «ФКП Росреестр» по Новгородской области) ( <a href="http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/">http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/</a> )

Муниципальное образование «Валдайское городское поселение» расположено в юго-восточной части Новгородской области и в центральной части Валдайского района. Валдайское городское поселение входит в состав Валдайского района Новгородской области (рис. 2.1.1.1.).

Валдайское городское поселение граничит:

- на севере и северо-востоке – с Рощинским сельским поселением;
- на юго-востоке – с Едровским сельским поселением,
- на юге и юго-западе - с Короцким сельским поселением,
- на западе – с Яжелбицким сельским поселением.

Схема расположения Валдайского муниципального района на территории Новгородской области представлена на рис.2.1.1.1.

Валдайское городское поселение является одним из 9 муниципальных образований, входящих в состав Валдайского района: Валдайское городское поселение (административный центр – г.Валдай), Едровское сельское поселение (село Едрово), Ивантеевское сельское поселение (деревня Ивантеево), Короцкое сельское поселение (поселок Короцко), Костковское сельское поселение (деревня Костково), Любницкое сельское поселение (деревня Любница), Рощинское сельское поселение (поселок Рощино), Семёновщинское сельское поселение (деревня Семёновщина), Яжелбицкое сельское поселение (село Яжелбицы) (рис.2.1.1.2.)

Город Валдай расположен в 142 км к юго-востоку от областного центра – города Великий Новгород, в 386 км от Москвы и в 330 км от Санкт-Петербурга, является районным центром Валдайского района. Город Валдай находится на Валдайской возвышенности, на берегу Валдайского озера, на 386-м километре автодороги Москва — Санкт-Петербург (М-10).

Село Зимогорье расположено в непосредственной близости с юго-востока от административного центра города Валдай на федеральной автомобильной дороге «Россия» М-10 (Е 105). Северной частью Зимогорье выходит на побережье Валдайского озера. С севера от села проходит линия Октябрьской железной дороги Бологое-Московское—Валдай—Старая Русса—Дно-1.



Рис. 2.1.1.1. Схема расположения Валдайского муниципального района на территории Новгородской области



Рис.2.1.1.2. Карта Валдайского района

Границы Валдайского городского поселения определены Областным законом Новгородской области от 26.09.2022 № 188-ОЗ «О внесении изменений в некоторые областные законы в части установления границ муниципальных образований Новгородской области» (<http://publication.pravo.gov.ru/document/5300202209260006?index=3>).

Граница муниципального образования Валдайское городское поселение Валдайского района проходит:

от точки 1 - от места пересечения полосы отвода железной дороги Валдай - Крестцы с кварталом 72 Валдайского участкового лесничества Национального парка "Валдайский" и далее по юго-западной, южной границам лесных кварталов 72, 73 Валдайского участкового лесничества Национального парка "Валдайский";

от точки 22 - по южной границе земель бывшего подсобного хозяйства ДСУ-4;

от точки 31 - по западному берегу озера Валдайское;

от точки 570 - по оси автомобильной дороги Устюжна - Валдай - Иверский монастырь;

от точки 582 - по оси автомобильной дороги Устюжна - Валдай, пересекая железную дорогу Москва - Псков, до оси автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург;

от точки 588 - по оси автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург до места пересечения с ручьем Бурлицкий;

от точки 589 - по руслу ручья Бурлицкий до магистрального газопровода Серпухов - Ленинград;

от точки 599 - по северной границе полосы отвода магистрального газопровода Серпухов - Ленинград;

от точки 626 - по северной границе полосы отвода магистрального газопровода Белоусово - Ленинград;

от точки 676 - по южной границе земель бывшего кооператива "Новгородрыбхоз" до линии электропередачи;

от точки 696 - по северной, северо-восточной границе лесных кварталов 14, 13, 3 Борского участкового лесничества Национального парка "Валдайский" до полосы отвода железной дороги Москва - Псков;

от точки 721 - по южной части полосы отвода железной дороги Москва - Псков;

от точки 725 - пересекая железную дорогу Москва - Псков до квартала 80 Валдайского участкового лесничества Национального парка "Валдайский";

от точки 728 - по восточной границе лесного квартала 80 Валдайского участкового лесничества Национального парка "Валдайский";

от точки 734 - по восточной границе земель бывшего совхоза "Валдайский" до автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург;

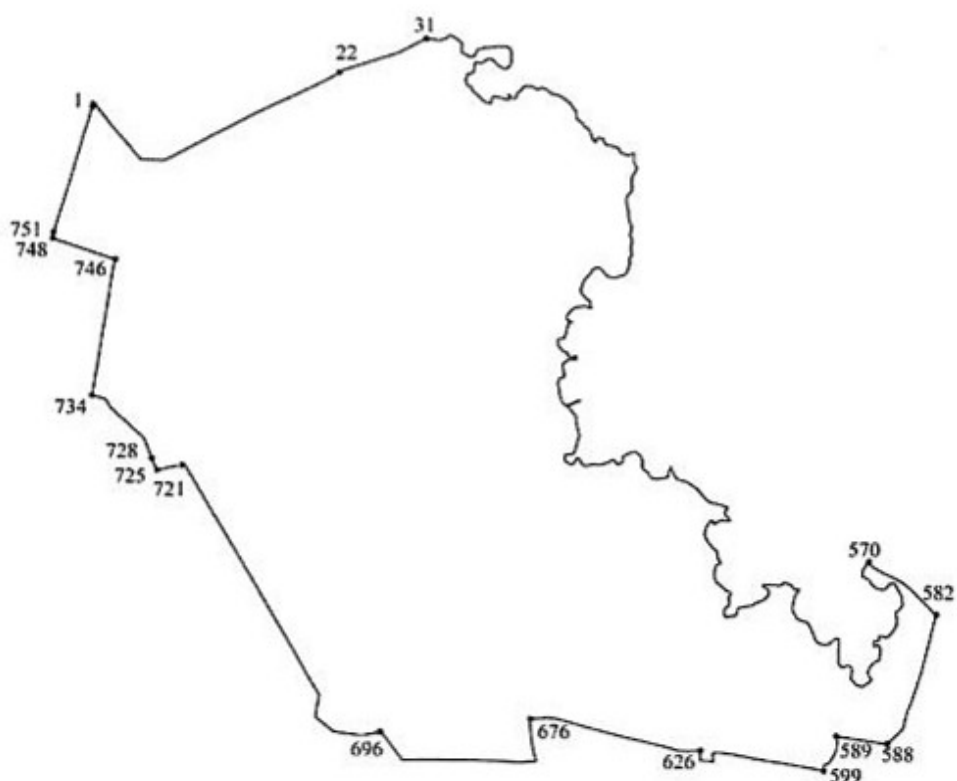
от точки 746 - по южной границе полосы отвода автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург;

от точки 748 - пересекая железную дорогу Москва - Псков до лесного квартала 72 Валдайского участкового лесничества Национального парка "Валдайский";

от точки 751 до точки 1 - по восточной границе лесного квартала 72 Валдайского участкового лесничества Национального парка "Валдайский" до оси железной дороги Валдай - Крестцы.

Карта (схема) муниципального образования Валдайского городского поселения Валдайского района с учетом выше приведенных точек границ показана на рис. 2.1.1.3.

Карта (схема) границ  
муниципального образования Валдайское городское поселение  
Валдайского района



Условные обозначения:

————— - граница поселения

1• - точка границы поселения и ее номер»;

**Рис.2.1.1.3. Карта (схема) муниципального образования Валдайское городское поселение Валдайского района**

## **2.2. Природные условия и географические характеристики местоположения Валдайского городского поселения**

Подробно природные условия и географические характеристики местоположения Валдайского городского поселения рассмотрены в генеральном плане 2018 года. В настоящих изменениях представлена краткая справка в соответствии с пояснительной запиской к Инвестиционному паспорту района: [www.valdayadm.ru/investicionnyu-pasport/](http://www.valdayadm.ru/investicionnyu-pasport/).

Валдайский район расположен в юго-восточной части Новгородской области, на Валдайской возвышенности. На севере Валдайский район граничит с Крестецким и Окуловским районами, на юго-востоке — с Демянским, а с запада его соседом является Бологовский район Тверской области. Административный центр — город Валдай.

Рельеф местности волнистый. Высокие гряды холмов, сбегаящие к озерам ручьи и речушки, живописные рощи, хвойные боры, многочисленные озера с лесистыми островками создают неповторимую красоту пейзажей этих мест. Холмы и возвышенности достигают в некоторых местах 283 метров над уровнем моря. Холмы чередуются с долинами, где кроме озер можно встретить и топкие болота. Валдайское озеро одно из самых глубоких в Новгородской

области, в некоторых местах глубина его достигает 52 метров. В районе разведаны большие запасы лечебных грязей, а также минеральных вод с высокими бальнеологическими свойствами. Район располагает значительными рекреационными ресурсами. Многочисленные озера (более 100) и разнообразная растительность в сочетании с благоприятной экологической обстановкой обусловили создание в 1990 году Валдайского государственного природного национального парка. Он охватывает значительную часть территории района, что обеспечивает гарантию государственного контроля за экологическим благополучием на данной территории.

Климат района как район умеренно-континентального климата с умеренно теплым летом, довольно продолжительной умеренно холодной зимой. Среднегодовая температура воздуха составляет +3,9°C. Среднегодовая температура самых холодных месяцев (января и февраля) - 9° - 10°C. Температура самого теплого месяца - июля - +16° + 17°C. Годовая амплитуда среднемесячных температур - 26,2°C. Продолжительность безморозного периода - 128 дней. Суточный максимум осадков за весь период наблюдений составляет 89 мм (июль 2004 года). Годовое количество осадков составляет 766 мм. Минимум осадков приходится на февраль, март, апрель; максимум - на июль, август. 53% осадков выпадает в виде дождя, 26% в виде снега и 21% в виде снега с дождем. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом - 140 дней. Высота снежного покрова достигает 40-45 см. Наибольшая глубина сезонного промерзания под оголенной от снега площадкой равна 150 см.

Преобладающим является ветер западного, юго-западного и южного направления. Максимальный порыв ветра составляет 30 м/с.

Климатические условия Валдайского городского поселения являются благоприятными для проживания населения, ведения сельского хозяйства и для всех видов отдыха.

Речная сеть Валдайского городского поселения имеет слабо врезанные русла, ограниченный водосбор и плохо дренирует территорию.

На территории Валдайского городского поселения протекает незначительное количество малых рек, ручьев. Гидросеть плохо разработана: долины узкие, неглубокие, V-образные. Вдоль речных долин кое-где встречаются пологие песчаные гряды — древние озы.

На территории поселения расположены следующие наиболее крупные озера: Валдайское (1992 га), Большое Выскодно (32 га), Малое Выскодно и др.

Почвы, в основном, дерново-подзолистые, в низинах формируются болотистые почвы. На территории района 170 озер. Глухие и проточные, сточные и карстовые – все они по-своему красивы.

На территории района встречаются около 50 видов млекопитающих, не менее 180 - птиц, 5 - пресмыкающихся, 7 - земноводных и около 40-45 видов рыб.

Экологическая обстановка в районе благоприятная. Валдай располагает значительным туристским потенциалом: сочетание умеренно-континентального климата, уникальных природных ландшафтов, имеющих познавательное и естественное значение, богатой флоры и фауны. Реки и водоемы обладают благоприятной для рекреации температурой и водным режимом. Природа щедра и разнообразна. Практически круглый год есть возможность для охоты и рыбной ловли. Холмистый рельеф является очень живописным и в первую очередь представляет интерес для туристов (организация пешеходных и других видов маршрутов). Гидроминеральные ресурсы (хлоридные воды типа «Трускавец», бромистые, солоноватые воды смешанного типа), лечебные грязи, пресноводные сапропели, торф со степенью разложения более 40 % могут быть использованы для организации санаторного лечения.

Рельеф местности волнист. Естественно географические условия определили и своеобразие флоры. Здесь, в таёжно-широколиственной зоне, растут ель и сосна, рябина, можжевельник, встречаются могучие кедры. В лиственных лесах, в основном - береза и осина.

Территория района небогата полезными ископаемыми. Выявлены и разведаны месторождения торфа, глин кирпичных, валунно-песчано-гравийного материала. Валдайский район характеризуется слабой заторфованностью (по сравнению со среднеобластными показателями). Учтено 9 месторождений торфа с запасами около 16,5 млн. тонн. Основная часть запасов торфа – залежи низинного типа. Мощность пласта не превышает 75 метров. Учтены два



месторождения глинистых кирпичных с общим запасом 991,2 тыс. куб. м., месторождения мелкие. В настоящее время месторождения не осваиваются. Имеется три месторождения валунно-песчано-гравийного материала суммарным запасом 25,1 млн. куб. м. Как перспективное, для дальнейшей разработки, следует рассматривать месторождение д. Мысловичи и М.Уклеино с запасами в 1,3 млн. куб. м., так же следует предусмотреть восполнение сырьевой базы за счет карбонатных пород, пригодных для переработки на щебень. В районе установлено наличие трех месторождений: Суховское, Грядовское, Водораздельное с запасами около 40 млн. куб. м.

На территории района расположены 183 сельских населенных пункта. Валдайский район занимает площадь 2,7 тыс. кв. километров. Административный центр — город Валдай. Плотность населения — 10 человек на квадратный километр.

Район имеет выгодное транспортно-географическое положение — проходят автомобильная (трасса Санкт-Петербург — Москва) и железная дороги с выходом на Москву, Таллинн, Санкт-Петербург. Удаленность от Москвы — 370 км, Санкт-Петербурга — 330 км, Великого Новгорода — 142 километра.

### 2.3. Перечень наиболее крупных водных объектов на территории поселения и их характеристики

На территории Валдайского городского поселения расположены малые реки и ручьи, прибрежная защитная полоса которых нанесена 50 м, озера.

Данные о водных объектах и водоохранных зонах в соответствии с Водным кодексом РФ приведены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1.

Наименование водных объектов	Размеры	
	Водоохранной зоны, м	Прибрежной защитной полосы, м
Озеро Валдайское	200	50
Озеро Большое Выскодно	50	50
Озеро Малое Выскодно	50	50

### 2.4. Зоны особо охраняемых природных территорий

На основании п.4 ст.2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. №33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

В соответствии с Положением о Федеральном государственном учреждении «Национальный парк «Валдайский» от 19 февраля 2001 года (в редакции приказа МПР России от 17.03.2005 № 66 и приказа Минприроды России от 27.02.2009 №48) федеральное государственное учреждение «Национальный парк «Валдайский» является природоохранным, эколого-просветительским и научно-исследовательским учреждением, территория и акватория которого включает в себя природные комплексы и объекты, имеющие особую экологическую, историческую и эстетическую ценность, и которые предназначены для использования в природоохранных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма.

Постановлением Совета Министров РСФСР №157 от 17.05.1990 г. образован ФГУ «Национальный парк «Валдайский».

Ведомственная принадлежность: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации. Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды и экологической безопасности.

В декабре 1994 года принят в Федерацию природных парков Европы (ФПИПЕ).

Образован с целью сохранения уникального озерно-лесного комплекса Валдайской возвышенности и создания условий для развития организованного отдыха в этой зоне.

Расположен на территориях Окуловского (12% площади Парка), Валдайского (62%) и Демянского (26%) районов Новгородской области.

Соответственно площадь ВМП занимает территории Валдайского района 36,3%, Окуловского — 6,9%, Демянского — 13,7%.

На территории Парка находится 151 населенный пункт (в т.ч. город Валдай) с населением около 36 тыс. человек.

Территорию национального парка с запада на восток пересекает автомобильная дорога Москва — Санкт-Петербург и железные дороги, которые соединяют Валдай с Москвой, Санкт-Петербургом.

Лесные земли в составе национального парка занимают 136,2 тыс. га (85,9%). Нелесные земли составляют 22,3 тыс. га (14,1%), в том числе: воды — 14,5 тыс. га (9,2%), болота — 4,6 тыс. га (2,9%), сенокосы — 1,5 тыс. га (0,8%), дороги — 1,2 тыс. га (0,8%).

Территория Парка разделена на 13 лесничеств и 162 обхода.

Национальный парк находится в северной части Валдайской возвышенности, протяженность его с севера на юг — 105 км, с запада на восток — 45 км. Границы Парка приблизительно соответствуют границам водосборных бассейнов озер Боровно, Валдайское, Велье, Селигер и верховьев реки Полометь.

В историческом аспекте его границы вторят очертаниям Валдайского уезда XVIII века и Деревской пятины Новгородской республики.

Валдайский парк является частью Селигеро-Валдайского государственного природного национального парка, создание которого одобрено КОС Совета Министров РСФСР и Госпланом РСФСР в марте 1987 г. Разделение парка на две части обусловлено административными трудностями, так как эта территория принадлежит двум областям — Новгородской и Тверской. В то же время оба парка должны рассматриваться как единый целостный природный объект и охрана его ценностей должна строиться на общих для всей этой территории принципах.

Селигеро-Валдайский парк проектируется в приводораздельной части Валдайской возвышенности на стыке бассейнов рек Волги, Западной Двины, Полы и Мсты. Предполагаемые проектировщиками контуры южной части парка не включают значительную восточную часть водосбора оз. Селигер. В состав парка крайне целесообразно включение всего водосбора озера Селигер из-за уникальности этого водного объекта и невозможности его сохранения без природоохранного регулирования всего бассейна.

Геологические процессы, образовавшие крупные формы доледникового рельефа, обработка его в период наступления и таяния ледника привели к возникновению условий тепло- и влагооборота, благоприятных для появления многообразной растительности. Природа создала неповторимые ландшафты во многих местах парка.

Валдайский парк в границах Новгородской области ценен уникальной озерно-речной системой, которая в сочетании с лесами и болотами по эстетическому и рекреационному потенциалу не имеет аналогов на территории России. В основу выделения границ парка положен эколого-гидрологический фактор, определивший особую гидрологическую и ландшафтную ценность водоемов, образующих с реками, речками и ручьями сложную гидрологическую систему, обусловившую существование разнообразных зоо- и биоценозов. Таким образом, границами парка оказались внешние пределы водосборных бассейнов наиболее ценных и уникальных озер Боровно, Валдайское, Ужин, Велье, Селигер и верховьев рек Поломети и Явони. В то же время эта территория в целом является водосборной площадью рек Меты и Полы Новгородской области, Волги и Западной Двины — в Тверской области.

На территории Валдайского парка насчитывается около 200 озер, 56 озер с площадью более 20 га. В состав парка включены леса Новгородского ЛХТПО (20%), объединения «Новгородлеспром» (27%), Новгородского агропрома (43%) и озера из госземзапаса (8,9% площади).

Лесные земли в составе национального парка занимают 136,2 тыс. га (85,9%), в числе которых покрытые лесом - 133,3 тыс. га (84,1%). Нелесные земли составляют 22,3 тыс. га (14,1%), в том числе: воды - 14,5 тыс. га (9,2%), болота - 4,6 тыс. га (2,9%), сенокосы - 1,5 тыс. га (0,8%), дороги - 1,2 тыс. га (0,8%).

Национальный парк находится в северной части Валдайской возвышенности, протяженность его с севера на юг - 105 км, с запада на восток - 45 км. Границы парка

приблизительно соответствуют границам водосборных бассейнов озер Боровно, Валдайское, Велье, Селигер и верховьев реки Полометь.

Национальный парк находится в северной части Валдайской возвышенности, протяженность его с севера на юг - 105 км, с запада на восток - 45 км. Границы парка приблизительно соответствуют границам водосборных бассейнов озер Боровно, Валдайское, Велье, Селигер и верховьев реки Полометь.

Охранная зона национального парка занимает приграничную полосу, прилегающую к парку, шириной от 1,5 до 15 км там, где имеются памятники природы, истории и культуры, не вошедшие в границы парка. Здесь также находятся 33 озера, расширяющие рекреационные возможности парка. Общая площадь охранной зоны - 88,4 тыс. га.

В 2004 г. национальный парк «Валдайский» получил статус биосферного резервата ЮНЕСКО.

Валдайский национальный парк является одним из самых посещаемых парков, благодаря близкому расположению от крупнейших городов России - Москвы и С.-Петербурга, а также хорошей транспортной доступности. Кроме железных и автодорог, соединяющих его с Москвой и С.-Петербургом, район расположения парка покрыт развитой сетью дорог областного и районного значения общей протяженностью 536 км.

Здесь расположены известные крупные озера Валдайское и Селигер, давно освоенные туристами-водниками. На территории национального парка и его охранной зоны расположены 15 баз отдыха и 4 детских оздоровительных лагеря общей вместимостью более 3 тыс. человек. На озере Велье действует летний детский экологический лагерь. На перспективу в парке разработаны 3 летних туристических маршрута на автомобиле, 5 пеших, 2 байдарочных, 1 конный, 4 водных на катере, 4 зимних лыжных маршрута и 1 конный на санях.

### **Функциональное зонирование национального парка «Валдайский»**

Национальный парк "Валдайский" (далее - национальный парк) создан постановлением Совета Министров РСФСР от 17.05.1990 № 157 "О создании Валдайского государственного природного национального парка в Новгородской области" (СП РСФСР, 1990, № 15, ст. 112; Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, №42, ст. 3989) в целях сохранения уникального Валдайского природного комплекса.

Национальный парк расположен на территориях Валдайского, Демянского и Окуловского муниципальных районов Новгородской области.

Национальный парк отнесен распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2008 № 2055-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 3, ст. 425) к ведению Минприроды России.

Положение о национальном парке «Валдайский» было утверждено Приказом Министерства природных ресурсов и экологии России от 29.06.2016 №376 (с изменениями от 11.11.2022 №773).

Границы и особенности режима особой охраны национального парка учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, подготовке документов территориального планирования, проведении лесоустройства и инвентаризации земель.

Выполнение задач, возложенных на национальный парк, обеспечивает федеральное государственное бюджетное учреждение "Национальный парк "Валдайский" (далее - Учреждение).

Схема национального парка «Валдайский» отражена на «Карте планируемого размещения объектов регионального значения в области культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, в области особо охраняемых природных территорий, в области туризма».

На территории национального парка установлен дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, историко-культурных и иных особенностей, согласно которому выделены 4 зоны:

#### **1. Заповедная зона.**

Площадь зоны - 18083 га.

**Заповедная зона**, предназначена для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой запрещается осуществление любой экономической деятельности.

Зона заповедного режима включает в себя наиболее ценные природные комплексы - Баневский, Вельевский и Селигерский лесные массивы, отнесенные к памятникам природы. Зона с режимом гидрологического заказника была установлена для охраны водосборной территории верховьев реки Полометь, являющейся гидрологическим эталоном малых рек. Бассейн этой реки включен в Международный перечень малых рек, подлежащих особой охране.

В пределах заповедной зоны запрещена любая хозяйственная деятельность и рекреационное использование территории.

В заповедной зоне допускаются научно-исследовательская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ.

**Уменьшение площади заповедной зоны не допускается.**

## **2. Особо охраняемая зона.**

Площадь зоны - 36762 га (согласно Приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 11.11.2022 №773).

**Особо охраняемая зона**, предназначена для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой допускается проведение экскурсий, посещение такой зоны в целях познавательного туризма;

В пределах особо охраняемой зоны запрещаются:

- любительская и спортивная охота;
- любительское и спортивное рыболовство;
- пребывание граждан вне дорог общего пользования и специально выделенных маршрутов;
- строительство зданий и сооружений, предназначенных для размещения посетителей национального парка, а также устройство и оборудование стоянок для ночлега;
- накопление отходов производства и потребления;
- прогон и выпас домашних животных;
- сенокошение, за исключением проводимого в целях обеспечения пожарной безопасности;
- размещение ульев и пасек;
- заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд граждан, заготовка гражданами древесины для собственных нужд.

В особо охраняемой зоне допускаются:

- научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность;
- ведение экологического мониторинга;
- проведение природоохранных, биотехнических и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;
- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов.

**Уменьшение площади особо охраняемой зоны не допускается.**

## **3. Рекреационная зона.**

**Рекреационная зона**, предназначена для обеспечения и осуществления рекреационной деятельности, развития физической культуры и спорта, а также размещения объектов туристической индустрии, музеев и информационных центров.

В пределах рекреационной зоны запрещается отдых и ночлег за пределами предусмотренных для этого мест.

В рекреационной зоне допускаются:

- любительская и спортивная охота;
- любительское и спортивное рыболовство;
- заготовка гражданами древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений;

- заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;
- научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ.
- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов, смотровых площадок, вольеров, туристических стоянок и мест отдыха;
- строительство, реконструкция и эксплуатация гостевых домов и иных объектов рекреационной инфраструктуры;
- размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;
- прогон и выпас домашних животных на участках, специально определенных Учреждением;
- размещение ульев и пчеловодческих ульев на участках, специально определенных Учреждением;
- сенокосение на участках, специально определенных Учреждением;
- временное складирование бытовых отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), специально определенных Учреждением и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;
- работы по комплексному благоустройству территории.

#### **4. Зона хозяйственного назначения.**

**Зона хозяйственного назначения**, предназначенная для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования Учреждения.

В зоне хозяйственного назначения допускаются:

- любительская и спортивная охота;
- любительское и спортивное рыболовство;
- заготовка гражданами древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений;
- заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;
- научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;
- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов;
- размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;
- работы по комплексному благоустройству территории;
- развитие народных и художественных промыслов и связанных с ними видов пользования природными ресурсами, не противоречащих режиму особой охраны;
- прогон и выпас домашних животных на участках, специально определенных Учреждением;
- размещение ульев и пчеловодческих ульев на участках, специально определенных Учреждением;
- сенокосение на участках, специально определенных Учреждением;
- временное складирование бытовых отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), специально определенных Учреждением и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;
- строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, в том числе дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, связанных с функционированием национального парка;
- реконструкция, ремонт и эксплуатация дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, существующих в границах национального парка;

- деятельность, связанная с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов аквакультуры (рыбоводство).

В связи с вышеизложенным, ФГБУ «Национальный парк «Валдайский» считает возможным размещение проектируемых объектов на земельных участках третьих лиц.

Возведение, реконструкция объекта капитального строительства расположенного в границах земельного участка национального парка возможно при условии соблюдения установленного порядка в соответствии с законодательством Российской Федерации, в т.ч.:

- соответствия функциональной зоны в конкретных границах с установленным функциональным назначением и режимами использования;

- получения согласования социально-экономической деятельности в соответствии с пунктом 4 статьи 15 ФЗ №33 от 14.03.1995 года «Об особо охраняемых территориях» в Минприроды России;

- получения положительного заключения государственной экологической экспертизы федерального уровня проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территории национального парка согласно пункту 7.1 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», в Росприроднадзоре;

- получения разрешения на строительство объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять в границах национального парка в соответствии с пунктом 6 части 5 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, в Минприроды России;

- заключение соглашения об установлении сервитута на время строительства;

- при условии соблюдения требований законодательства РФ, регулирующих данную сферу деятельности.

Карта-схема функционирования территории национального парка «Валдайский» представлена на сайте (с учетом изменений от 11.11.2022 №773: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202301180006?index=2&rangeSize=1>,

## **2.5. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)**

В соответствии с ФЗ РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года №73-ФЗ (с изменениями [от 24 июля 2023 года № 365-ФЗ](#)) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

В Российской Федерации гарантируется сохранность объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), содержащий сведения об объектах культурного наследия.

Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию (статья 15 ФЗ №73).

После принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта

культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия обеспечивает проведение государственной историко-культурной экспертизы (статья 18 ФЗ №73).

Заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать сведения, необходимые для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр: сведения о наименовании объекта, сведения о времени возникновения или дате создания объекта, сведения о местонахождении объекта, сведения о категории историко-культурного значения объекта, сведения о виде объекта, описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению, сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (статья 18 ФЗ №73).

Особое значение для разработки градостроительной документации приобретает требование четкого определения границ территории расположения объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Единого государственного реестра недвижимости, что позволяет четко фиксировать местоположение памятника культуры и обеспечить его сохранность. Четкие требования к фиксации границ территории объекта и сведений о наличии или об отсутствии защитной зоны определены статьями 18, 20, 21 ФЗ №73.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия в установленном порядке направляют необходимые документы, а также сведения, содержащие графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в орган регистрации прав (статья 20.2. ФЗ №73).

Графическое описание местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия утверждаются правовым актом регионального органа охраны объектов культурного наследия (статья 20.2. ФЗ №73).

В соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, установлен порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального значения) – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Государственная охрана объектов культурного наследия обеспечивается системой правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда (статья 6 ФЗ №73).

На объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), собственнику или иному законному

владельцу указанного объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия на основании сведений об объекте культурного наследия, содержащихся в реестре, выдается паспорт объекта культурного наследия (статья 21 ФЗ №73).

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий (статья 33 ФЗ №73).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия (статья 34 ФЗ №73) или статьей 34.1. «Защитные зоны объектов культурного наследия» ФЗ №73 (см. полное изложение ниже).

Охранный зона представляет из себя территорию, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия (статья 34 ФЗ №73).

Территория объектов культурного наследия и границы территории объекта культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 3.1 ФЗ №73.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия регламентируются статьей 5.1. ФЗ №73

Статьей 36 Федерального закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» подробно регламентируются меры по обеспечению объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ. В частности, предусматривается, что:

- Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в [статье 30 ФЗ №73](#) работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных [статьей 5.1 ФЗ №73](#) требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 2 статьи 45 ФЗ №73](#), обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов



обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

- Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

- В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации (статья 38 ФЗ №73).

Особое внимание необходимо обращать на сохранение объекта культурного наследия на всех этапах проведения работ, включая научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ (статья 40 ФЗ №73). Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, должны предусматривать консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер (статья 47.2. ФЗ №73).

Содержание и использование объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленного объекта культурного наследия должно осуществляться в соответствии с требованиями статьи 47.3. ФЗ №73). Лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные [статьей 5.1](#) настоящего Федерального закона требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

б) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от

мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

При разработке градостроительной документации необходимо учитывать, что земли историко-культурного назначения должны использоваться строго в соответствии с их целевым назначением. Поэтому настоящими изменениями не предусматривается изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения, не предусматривается на их территории и деятельность не соответствующая их целевому назначению. Учтено, что для организации карьеров для добычи песка и песочно-гравийных смесей и других полезных ископаемых на территории поселения необходимо проводить государственную историко-культурную экспертизу в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения — в порядке, установленном законами и постановлениями РФ и субъектов Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 05.04.2016 г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и Приказа Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Статьей 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции ФЗ от 03.08.2018 № [342-ФЗ](#)) определено:

Пунктом 1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены [статьей 56.4 ФЗ №73](#) требования и

ограничения) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Пунктом 3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Пунктом 4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Пунктом 6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 настоящего Федерального закона, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

В случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьями 28, 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы. Порядок проведения историко-культурной экспертизы регламентируется Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года №569.

При подготовке данного раздела генплана учитывалось, что на территории поселения имеются памятники археологии федерального значения, данные о которых в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию». Согласно выше указанного приказа не подлежат опубликованию:

«1. Сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта).

2. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия.

3. Описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

4. Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта археологического наследия.

5. Сведения о расположении объекта археологического наследия, имеющего вид "памятник" или "ансамбль", в границах зон охраны иного объекта культурного наследия.

6. Сведения о предмете охраны объекта археологического наследия».

Кроме того на территории Новгородской области необходимо учитывать требования Закона Новгородской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) на территории Новгородской области от 5 января 2004 года № 226-ОЗ (в ред. областных [законов Новгородской области от 03.06.2005 № 481-ОЗ](#), [от 03.04.2006 № 648-ОЗ](#), [от 12.07.2007 № 141-ОЗ](#), [от 04.12.2007 № 205-ОЗ](#), [от 10.03.2011 № 941-ОЗ](#), [от 27.01.2012 № 10-ОЗ](#), [от 20.12.2013 № 425-ОЗ](#), [от 27.03.2015 № 751-ОЗ](#), от 31.10.2016 №9-ОЗ, от 27.10.2017 №179-ОЗ, [от 29.10.2018 № 312-ОЗ](#), от 03.06.2019 №421-ОЗ, от 01.02.2022 №69-ОЗ).

Перечень объектов культурного наследия Валдайского района подготовлен с учетом данных Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области (письмо от 19.03.2019 года №КН-637-И) и официального сайта Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области <http://old.okn53.ru/tinybrowser/files/objects/spisok-ob-ektov-kul-turnogo-naslediya-novgorodskoy-oblasti-fed-i-reg-vyyavl-14.04.2017.pdf>.

Охранные зоны памятников истории и культуры г.Валдай (согласно данным представленных на сайте [http://okn53.ru/okhrannye-zony-pamyatnikov-istorii-i-kul-tury-goroda-valday.html#prettyPhoto\[/tinybrowser/images/zony/1/0/\]](http://okn53.ru/okhrannye-zony-pamyatnikov-istorii-i-kul-tury-goroda-valday.html#prettyPhoto[/tinybrowser/images/zony/1/0/])) определены в соответствии с утвержденными Государственной инспекцией памятников истории и культуры Министерства культуры СССР от 30 мая 1972 года №17-11-05.

Основой охранных зон являются городские кварталы с их памятниками архитектуры. Охранные зоны состоят из трёх категорий с различным режимом: а) заповедная зона, б) зона сохраняемого ландшафта, г) зона регулирования застройки (см. сайт [http://valday.com/save\\_zones/1/comments](http://valday.com/save_zones/1/comments)).

Вопрос достаточно подробно рассмотрен в объемно-пространственном регламенте города Валдай Валдайского городского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области (опубликован в «Валдайском вестнике» №56 (535) от 23 ноября 2022 года).

Заповедная зона включает в себя центр города с главными площадями и улицами, где сосредоточены основные сохранившиеся древние постройки: пл. Свободы, городской сад, ул. К. Маркса, ул. Народная, часть Советского проспекта. Граница заповедной зоны проходит внутри кварталов, включая приусадебные участки и дворы зданий, подлежащих сохранению. В заповедной зоне должна быть сохранена планировка XVIII-XIX вв. Всем памятникам, взятым на учёт и охрану, в процессе ремонта должен быть по возможности возвращён первоначальный вид.

Это не исключает оснащения домов всеми видами современного коммунального оборудования. В пределах заповедной зоны новая застройка запрещается, допускается строительство лишь отдельных малоэтажных зданий для восполнения облика улиц и площадей XIX в. при условии согласования с органами охраны памятников.

Зона сохраняемого ландшафта включает в себя прибрежную часть города и отдельные парки. Режим зоны должен обеспечить сохранение характера берегового ландшафта, исторически сложившейся планировки и парковых насаждений. В зоне сохраняемого ландшафта запрещаются работы по перепланировке улиц, изменению естественного рельефа местности. Все архитектурно-планировочные и строительные мероприятия проводятся по согласованию с органами охраны памятников.

Зона регулирования застройки устанавливается с целью сохранения исторически сложившейся системы планировки и наиболее удачного решения панорамы города со стороны Валдайского озера. Территория зоны регулирования застройки включает в себя склоны и вершины холмов, на которых расположена старая часть города. Граница зоны проходит по улицам Суворова, Полевой, Радищева, Труда, Победы и Совхозной, частично захватывая участки соседних кварталов. В пределах зоны регулирования застройки выделены участки, расположенные ближе к центру, где предусматриваются 2–3-этажная застройка, а также участки, на которых разрешена 4–5-этажная застройка, но с ограниченной плотностью. Планировка каждого квартала и всей зоны в целом должна решаться так, чтобы сохранить вид на озеро и памятники. Общая панорама города должна быть увязана с его исторически сложившимся силуэтом. Архитектурно-планировочные задания на любое строительство в зоне регулирования застройки должны согласовываться с органами охраны памятников.

### Памятники федерального значения

Значение памятника	Наименование	Датировка	местоположение	Основание
федеральная	Церковь Екатерины	1793 г.	г. Валдай, Комсомольский пр., д. 1	Постановление от 30.08.1960 № 1327 « О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»
федеральная	Часовня Иверского монастыря	1 пол. XIX в.	г. Валдай, Комсомольский пр., д. 2	
федеральная	Ансамбль Иверского Богородицкого монастыря	XVII-XVIII вв.	Валдайский район, о-в Сельвицкий	

### Памятники регионального значения

Значение памятника	Наименование	Датировка	местоположение	Основание
региональная	Здание первой в Валдайском районе средней школы	1920-1940 гг.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, город Валдай, ул. Гагарина, д. 2/12	Постановление Администрации Новгородской области от 23 января 1997 года № 21 «О памятниках истории и культуры» (в редакции Постановления Администрации Новгородской области от 09.12.2002 № 276)
региональная	Здание почты	кон. XVIII в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Труда, 2/10	
региональная	Летний сад пейзажно-регулярной планировки	XVIII в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Труда – ул. Народная, Комсомольский пр	
региональная	Здание училища	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, Комсомольский проспект, 1/7	
региональная	Здание, в котором размещался первый уездный комитет РКП (б)	1920 г.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, город Валдай, Комсомольский проспект, д. 3	
региональная	Здание, в котором в 1896 году была открыта бесплатная школа русским педагогом В.П. Острогорским (1840-1902 гг.)		Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, Комсомольский проспект, 11/19	
региональная	Дом Г.И. Тихомирова	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, Комсомольский проспект, д. 18	
региональная	Здание земской управы	1903 г.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, Комсомольский проспект, д. 20	

региональная	Дом жилой	XIX -XX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, Комсомольский проспект, д. 24/16	
региональная	Дом городского головы	XIX в.	Валдайский район, г. Валдай, Комсомольский пр., 30	
региональная	Здание городской управы	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, Комсомольский проспект, д. 31/19	
региональная	Церковь Петра и Павла	1853 г.	Валдайский район, г. Валдай, ул. Луначарского, 46	Постановление Администрации Новгородской области от 30.09.1998 № 389 «О памятниках истории и культуры»
региональная	Ворота кладбища	XIX в.	Валдайский район, г. Валдай, ул. Луначарского, 46	
региональная	Дом Брызгалова	XX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, д. 3	Постановление Администрации Новгородской области от 23 января 1997 года № 21 «О памятниках истории и культуры» (в редакции Постановления Администрации Новгородской области от 09.12.2002 № 276)
региональная	Дом И. И.Шахова	XX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, 4	
региональная	Дом Ф. П.Стекольников	1915 г.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, 8	
региональная	Дом Я. Демидова с лавкой	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, улица Народная, 9/2	
региональная	Дом Митрофановых	XX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, д. 10	
региональная	Дом И.М.Ковалева с лавкой	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, улица Народная, 12	
региональная	Дом А.С. Горохова с лавкой	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, улица Народная, 13	
региональная	Дом Е. П.Кротковой	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, 14	
региональная	Дом М.В. Степашихина	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, 15	
региональная	Дом жилой с лавкой	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, 16	

региональная	Дом И.В. Селявина	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, д. 17	
региональная	Дом Рятовых	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, 18	
региональная	Флигель Терскова с лав- кой	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, 19	
региональная	Дом В.С.Савельева	XX в.	Валдайский район, г. Валдай, ул. Народная, 20/2	
региональная	Дом Терскова	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, 21	
региональная	Дом И. В. Селявина	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, дом 23	
региональная	Дом Н.Н. Кроткова	1916 г.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, 25	
региональная	Здание, в котором разме- щалась оперативная груп- па Ленинградского штаба партизанского движения	1941-1944 гг.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, 35	
региональная	Усадьба инженера Вахру- шева	XIX в	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Победы, д. 5	
региональная	Усадьба писателя Мень- шикова	XIX в	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Победы, 7	
региональная	Парк гидрометлаборато- рии	Начало XX в.	Валдайский район, г. Валдай, в створе улиц п.Победы, Колхозная, Лесная, Ломоносова	Постановление Администра- ции Новгородской области от 30.09.1998 № 389 «О па- мятниках истории и культу- ры»
региональная	Дом купца И.В. Якунина	XIX в.	Валдайский район, г. Валдай, пл.Свободы, 2	Постановление Администра- ции Новгородской области от 23 января 1997 года № 21 «О памятниках истории и культуры» (в редакции По- становления Администрации Новгородской области от 09.12.2002 № 276)
региональная	Дом жилой с лавками	XIX в.	Валдайский район, г. Валдай, пл. Свободы, 6 (8 а)	
региональная	Троицкий собор	XVIII — XX вв.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Свободы, 10/3	
региональная	Магазин со складом	XIX в.	Валдайский район, г. Валдай, пл.Свободы, 11	

региональная	Дом жилой	XIX в.	Валдайский район, г. Валдай, пл.Свободы, 12/4	
региональная	Дом жилой	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Свободы, д. 13	
региональная	Дом жилой	XIX в.	Валдайский район, г. Валдай, пл.Свободы, 14	
региональная	Дом жилой	XIX в.	Валдайский район, г. Валдай, пл.Свободы, 15	
региональная	Дом жилой	XIX в.	Валдайский район, г. Валдай, пл.Свободы, 17	
региональная	Дом жилой	XIX в.	Валдайский район, г. Валдай, пл.Свободы, 18	
региональная	Дом А.П. Виноградова	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Свободы, д. 19	
региональная	Дом жилой	XIX в.	Валдайский район, г. Валдай, пл.Свободы, 20	
региональная	Комплекс купеческих домов	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Свободы, 21/6	
региональная	Дом Онушкиных	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Свободы, 23	
региональная	Дом жилой	XIX в.	Валдайский район, г. Валдай, пл.Свободы, 24	
региональная	Дом купеческий	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Свободы, д. 25	
региональная	Дом жилой с лавкой	XIX в.	Валдайский район, г. Валдай, пл.Свободы, 26	
региональная	Дом купеческий	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Свободы, д. 27	
региональная	Дом жилой	XIX в.	Валдайский район, г. Валдай, пл.Свободы, 28	
региональная	Церковь Введения во храм	1762 г.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Свободы	
региональная	Дом жилой	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Свободы, д. 29	Постановление Администрации Новгородской области от 30.09.1998 № 389 «О памятниках истории и культуры»



региональная	Здание, в котором произошло формирование 5-й партизанской бригады	Январь 1942 г.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Свободы, д. 35	Постановление Администрации Новгородской области от 23 января 1997 года №21 «О памятниках истории и культуры» (в редакции Постановления Администрации Новгородской области от 09.12.2002 №276)
региональная	Здание суда	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Труда, 3	
региональная	Здание Присутственных мест	XIX в.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Труда, 5	
региональная	Здание Путевого дворца	нач. XIX в	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Труда, 7	
региональная	Здание театра и пожарного депо	1899-1901 гг.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Труда, 9	
региональная	Пушка-памятник воинам - артиллеристам, погибшим в период Великой Отечественной войны		Валдайский район, г. Валдай, возле здания железнодорожного вокзала	Решение Исполнительного комитета Новгородского областного Совета народных депутатов РСФСР от 07.05.1985 № 171 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения»
региональная	Могила комиссара продовольствия И.Н. Николаева	1918 г.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, город Валдай, площадь Свободы, сквер Героев	Постановление Администрации Новгородской области от 23 января 1997 года № 21 «О памятниках истории и культуры» (в редакции Постановления Администрации Новгородской области от 09.12.2002 № 276)
региональная	Могила генерала П.М. Белова	1898-1942 гг.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Свободы, сквер Героев	
региональная	Могила командира партизанского отряда А.П. Пахомова	июль 1943 г.	Валдайский район, Валдайское городское поселение, город Валдай, ул. Луначарского (старое) гражданское кладбище	
региональная	Могила советского воина майора Н.В. Терехина	1916-1942 гг.	Валдайский район, город Валдай, пл. Свободы, сквер Героев	
региональная	Воинское кладбище, где похоронены Герой Советского Союза Герман А.В., Герой Советского Союза Васильев Н.Г., генерал-лейтенант Белов П.М, майор Терехин Н.В., погибшие в боях с немецко-фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	1908 - 1943 гг.	Валдайский район, г. Валдай, пл.Свободы, сквер Героев	Решение исполнительного комитета Новгородского областного Совета народных депутатов № 79 от 27.02.1978 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения»

**Выявленные памятники.**

Значение памятника	Наименование	Датировка	Местоположение	Основание
выявленный	Дом жилой	нач. XX в.	г. Валдай, Комсомольский пр., 32/ 17	
выявленный	Дом жилой с магазином	XIX в.	г. Валдай, ул. Ленина, 8	
выявленный	Здание суда	сер. XIX в.	г. Валдай, ул. Луначарского, 7	
выявленный	Дом жилой	2 пол. XIX в.	г. Валдай, ул. Народная, 43	
выявленный	Дом жилой	2 пол. XIX в.	г. Валдай, ул. Октябрьская, 11	
выявленный	Дом Мартинского	сер. XIX в.	г. Валдай, пл.Свободы, 3	
выявленный	Дом жилой	XIX в.	г. Валдай, пл.Свободы, 31	
выявленный	Дом жилой	XIX в.	г. Валдай, пл.Свободы, 33	
выявленный	Дом жилой	кон. XIX - нач. XX вв.	г. Валдай, Советский пр., 2	
выявленный	Дом жилой (А.А. Плюшкина)	кон. XIX в.	г. Валдай, Советский пр., 4/2	
выявленный	Дом жилой	сер. XIX в	г. Валдай, Советский пр., 12	
выявленный	Дом жилой	2 пол. XIX в.	г. Валдай, Советский пр., 14	
выявленный	Дом жилой	2 четв. XIX в.	г. Валдай, Советский пр., 16	
выявленный	Дом жилой	2 пол. XIX в.	г. Валдай, Советский пр., 27	
выявленный	Дом жилой	сер. XIX в.	г. Валдай, Советский пр., 29	
выявленный	Дом жилой	2 пол. XIX в.	г. Валдай, Советский пр., 30/1	
выявленный	Дом жилой	сер. XIX в.	г. Валдай, Советский пр., 31	
выявленный	Дом жилой	2 пол. XIX в.	г. Валдай, Советский пр., 32	
выявленный	Дом жилой	1881 г.	г. Валдай, Советский пр., 34	
выявленный	Дом жилой	сер. XIX в.	г. Валдай, Советский пр., 39	
выявленный	Дом жилой	1 пол. XIX в.	г. Валдай, Советский пр., 47	

выявленный	Старообрядческая молельня	1 пол. XIX в.	г. Валдай, Советский пр., 103	Приказ комитета культуры, туризма и архивного дела Новг. обл. от 22.04.2008 № 289
выявленный	Дом Великодворских	XIX в.	г. Валдай, пр. Советский, 110	Приказ комитета культуры, туризма и архивного дела Новг. обл. от 22.04.2008 № 290
выявленный	Магазин соляной	1 пол. XIX в.	г. Валдай, ул. Суворова, 1а	Приказ комитета культуры, туризма и архивного дела Новгородской области от 11.03.2009 № 140 «Об утверждении перечня выявленных ОКН Новгородской области»
выявленный	Здание Валдайской научно-исследовательской гидрологической лаборатории	1 треть XX в.	г. Валдай, пл. Победы, 2	
выявленный	Памятное место колокольного производства в России. Здание одного из заводов купцов Усачевых	XVIII в.	г. Валдай, Радищева, 1а (5)	

Кроме того Инспекция государственной охраны культурного наследия Новгородской области письмом от 19.03.2019 года №КН-637-И представила информацию об утверждении границ территорий следующих объектов культурного значения регионального значения:

наименование памятника	Основание*	месторасположения
Пушка-памятник воинам - артиллеристам, погибшим в период Великой Отечественной войны	Приказ комитета от 26.07.2016 №589	г.Валдай, возле здания железнодорожного вокзала
Могилы командира партизанского отряда А.П. Пахомова	Приказ комитета от 23.08.2016 №683	город Валдай, ул. Луначарского (старое) гражданское кладбище
Могилы советского воина майора Н.В. Терехина	Приказ комитета от 26.07.2016 №588	город Валдай, пл. Свободы, сквер Героев
Воинское кладбище, где похоронены Герой Советского Союза Герман А.В., Герой Советского Союза Васильев Н.Г., генерал-лейтенант Белов П.М, майор Терехин Н.В., погибшие в боях с немецко-фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	Приказ комитета от 26.07.2016 №590	г. Валдай, пл.Свободы, сквер Героев
*- Все приказы размещены на сайте: <a href="http://okn53.ru/prikazy-inspektcii-ob-utverzhdanii-granits-territorii-ob-ekta-kulturnogo-naslediya.html">http://okn53.ru/prikazy-inspektcii-ob-utverzhdanii-granits-territorii-ob-ekta-kulturnogo-naslediya.html</a>		
*- Приказы об оформлении охранных обязательств на сайте: <a href="http://okn53.ru/prikazy-ob-utverzhdanii-okhrannogo-obyazatelstva-na-ob-ekt-kulturnogo-naslediya.html">http://okn53.ru/prikazy-ob-utverzhdanii-okhrannogo-obyazatelstva-na-ob-ekt-kulturnogo-naslediya.html</a>		

Необходимо отметить, что на территории Валдайского района и Валдайского городского поселения реализуются муниципальные программы «Сохранение объектов культурного наследия на территории Валдайского муниципального района на 2023-2025 годы (постановление Администрации Валдайского района от 29.12.2022 №2690) и «Сохранение и восстановление военно-мемориальных объектов на территории Валдайского городского поселения на 2023 - 2025 годы» (постановление Администрации Валдайского района от 29.12.2022 №2679).

В программах указано, что на территории в настоящее время на территории Валдайского городского поселения находятся 57 объектов культурного наследия в неудовлетворительном состоянии и намечены мероприятия в области сохранения и восстановлении объектов культурного наследия.

На территории поселения имеются памятники археологии федерального значения, данные о которых в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию». Согласно выше указанного приказа не подлежат опубликованию:

1. Сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта).
2. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия.
3. Описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.
4. Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта археологического наследия.
5. Сведения о расположении объекта археологического наследия, имеющего вид "памятник" или "ансамбль", в границах зон охраны иного объекта культурного наследия.
6. Сведения о предмете охраны объекта археологического наследия».

## 2.6. Землепользование

В соответствии с областным законом от 22 декабря 2004 года № 371-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в редакции областных законов от 06.06.2005 № 492-ОЗ, от 05.05.2006 № 675-ОЗ, от 31.03.2009 № 489-ОЗ, от 01.12.2009 № 641-ОЗ, от 30.03.2010 № 716-ОЗ, от 01.03.2013 г. № 216-ОЗ, от 04.04.2018 г. № 234-ОЗ, от 26.09.2022 № 188-ОЗ) Валдайское городское поселение наделено статусом муниципального образования и входит в состав территории Валдайского муниципального района Новгородской области с административным центром в городе Валдай. Этим же законом установлены границы территорий муниципального образования Валдайское городское поселение.

Техническим заданием предусмотрено выполнение работ по разработке проекта внесения изменений в Генеральный план, описание границ Валдайского городского поселения и изменение категории ряда земельных участков. Настоящими изменениями констатировано состояние территории поселения с учетом уточнений (изменений) границ поселения в рамках областного закона от 26.09.2022 № 188-ОЗ «О внесении изменений в некоторые областные законы в части установления границ муниципальных образований Новгородской области». Уточнение границ Валдайского городского поселения привело к увеличению площади поселения, площадь которого в соответствии с выше указанным областным законом №188-ОЗ составляет **2970,28 га**. В настоящее время в ЕГРН внесены все изменения предусмотренные выше указанным областным законом.

В ходе настоящей работы были использованы сведения государственного кадастра недвижимости (филиал ФГБУ «ФКП Росреестр» по Новгородской области) (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>) по состоянию на конец 2023 года.

Необходимо отметить, что с момента разработки Схемы территориального планирования Валдайского района 2010 года и Генерального плана Валдайского городского поселения (2012, 2014, 2018 и 2019 года) на кадастровый учет было поставлено большое количество земель, что изменило распределение земель по видам их использования, а также позволило уточнить площадь земель по отдельным категориям земель и поселения в целом. В соответствии с этими данными общая площадь территории Валдайского городского поселения составляет **2970,28 га**. Земельный фонд распределяется по категориям земель следующим образом (таблица 2.6.1.):

Таблица 2.6.1.

№№	Категория	Современное состояние		Расчетный срок	
		га	%	га	%
	<b>Валдайское городское поселение</b>	<b>2970,28</b>	<b>100</b>	<b>2970,28</b>	<b>100</b>

№№	Категория	Современное состояние		Расчетный срок	
		га	%	га	%
I	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	-
II	Земли населенных пунктов	2737,50	92,16	2737,50	92,16
III	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.	175,08	5,90	175,08	5,90
IV	Земли особо охраняемых природных территорий	57,70	1,94	57,70	1,94
V	Земли лесного фонда	-	-	-	-
VI	Земли водного фонда	-	-	-	-
VII	Земли запаса	-	-	-	-

В рамках настоящих изменений предложений от Администрации Валдайского городского поселения по изменению границ поселения и перераспределению категорий земель поселения не поступало.

Общая площадь земель населенных пунктов на территории Валдайского городского поселения составляет 2737,50 га (92,16% от общей площади поселения).

Информация о площадях населенных пунктов Валдайского городского поселения представлена ниже:

Наименование населенного пункта	Современное использование		Расчетный срок	
	га	%	га	%
1. г. Валдай	2484,5	90,76	2484,5	90,76
2. с. Зимогорье	253,0	9,24	253,0	9,24
Всего:	2737,5	100,00	2737,5	100,00

На расчетный срок изменений категорий земель Валдайского городского поселения не предусматривается (кроме корректировок связанных с уточнением границ земельных участков при постановке их на кадастровый учет).

## 2.7. Транспортная инфраструктура

Валдайский муниципальный район расположен в инфраструктурном «коридоре» между двумя столичными агломерациями. Близость двух крупнейших рынков и финансово-экономических центров страны определяет потенциал территории как с точки зрения экономического сотрудничества, так и с точки зрения возможностей позиционирования как пилотной площадки для инноваций разного уровня.

Современное состояние транспортной системы поселения детально проанализировано в муниципальных программах «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры на территории Валдайского городского поселения на 2017-2028 годы», утвержденной Постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 03.11.2017 года № 2264 (сайт: <http://valdayadm.ru/node/11192>), «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского городского поселения на 2023 – 2025 годы» (Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 26.01.2023 № 124) и в «Комплексной схеме организации дорожного движения на территории Валдайского городского поселения» (утверждена Постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 30.11.2018 №1891, сайт: [http://valdayadm.ru/sites/default/files/npa\\_file/%D0%A1%D1%85%D0%B5%D0%BC%D1%8B1891.pdf](http://valdayadm.ru/sites/default/files/npa_file/%D0%A1%D1%85%D0%B5%D0%BC%D1%8B1891.pdf)). Ниже в данном разделе приводятся данные из выше указанных документов.

На территории поселения функционирует автомобильный, железнодорожный и трубопроводный транспорт

Развитие транспортной инфраструктуры Валдайского городского поселения является

необходимым условием улучшения качества жизни населения.

Транспортная инфраструктура Валдайского городского поселения является составляющей инфраструктуры Валдайского района Новгородской области.

Город Валдай расположен в 142 км к юго-востоку от областного центра – города Великий Новгород, в 386 км от Москвы и в 330 км от Санкт-Петербурга, является районным центром Валдайского района. Город Валдай находится на Валдайской возвышенности, на берегу Валдайского озера, на 386-м километре автодороги Москва - Санкт-Петербург (М-10).

Село Зимогорье расположено в непосредственной близости с юго-востока от административного центра города Валдай на федеральной автомобильной дороге «Россия» М-10 (Е 105). Северной частью Зимогорье выходит на побережье Валдайского озера. С севера от села проходит линия Октябрьской железной дороги Бологое - Московское - Валдай - Старая Русса - Дно-1.

Протяженность автомобильных дорог на территории городского поселения составляет 78,6 км.

На сегодняшний день большая часть основных улиц и дорог Валдайского городского поселения выполнена в капитальном исполнении (асфальтобетонное).

#### **Железнодорожный транспорт.**

Железнодорожный вокзал города Валдай располагается на Железнодорожной улице на окраине города. Здание вокзала весьма небольшое, внутри имеются кассы и табло, по которому можно отследить пребывание поездов, а также время стоянки и расписание ближайших электричек. Возле вокзала имеется стоянка такси, а также автобусная остановка, с которой возможно перемещаться по городскому маршруту. Возле здания вокзала имеется старинная водонапорная башня, а также неподалеку расположен памятник пушке ЗИС-3.

Станция Валдай функционирует с 1897 года. На станции имеется 10 железнодорожных путей и низкую платформу.

Станция «Валдай» находится на участке железнодорожной линии Бологое-Дно и относится к Октябрьской железной дороге. Имеется пригородное сообщение со станциями Бологое, Старая Русса и Дно. Кроме этого, имеется сообщение дальнего следования в Москву и Псков. Через Валдай также пролегала железнодорожная линия Валдай-Крестцы, но сейчас она не функционирует и находится в весьма запущенном состоянии. Отправление со станции «Валдай» происходит круглосуточно. Пассажиры перевозятся ежедневно.

Земельные участки полосы отвода Октябрьской железной дороги на территории Новгородской области являются собственностью Российской Федерации и предоставлены в пользование ОАО «РЖД» в соответствии с долгосрочными договорами аренды.

Железнодорожный вокзал станции Валдай Октябрьской железной дороги относится к региону Новгородской области. Здесь останавливается поезд, который ходит по маршруту дальнего следования: Псков — Москва. На поезде можно доехать до Москвы. В Валдай прибывают электрички. У них два маршрута: Едрово – Старая Русса и Бологое – Старая Русса.

От станции Валдай можно доехать без пересадок до следующих станций: [Москва](#), [Санкт-Петербург](#), [Тверь](#), [Псков](#), [Бологое](#), [Малая Вишера](#), [Дно](#). Расписание поездов и электричек по станции Валдай на сегодняшний день включает в себя 10 поездов дальнего следования, пригородных поездов и электричек (в том числе дизелей) - 4, 10 из них проходящие и 4 - начинают или заканчивают свой путь в этом населенном пункте.

Город Валдай имеет выгодное месторасположение, так как находится по железнодорожному и автомобильному пути между городами Санкт-Петербург и Москва.

Подробная информация о транспортной системе муниципального образования Валдайское городское поселение была представлена в генплане 2011, 2017 и 2019 года, а также в Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры Валдайского городского поселения на 2017-2028 годы (утв. Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 03.11.2017 № 2264).

Основными мероприятиями по организации транспортного обслуживания населения железнодорожным транспортом являются:

- расширение транспортных возможностей для населения, создание условий для обновления подвижного состава;
- модернизация инфраструктуры железнодорожного транспорта (модернизация ж/д станции, перронов, установка ограждений и т.д.).

#### **Трубопроводный транспорт.**

По территории муниципального образования Валдайское городское поселение с юга на северо-запад проходит магистральный газопровод высокого давления:

- газопровод Серпухов – Санкт-Петербург (482,5 км – 488,0 км) – в Валдайском городском поселении находится 8,82 км газопровода;
- газопровод Белоусово – Санкт-Петербург (433,8 км – 440,0 км) – в Валдайском городском поселении находится 8,65 км газопровода.

Общая протяженность магистрального газопровода по территории Валдайского городского поселения составляет 17,47 км.

Оставаясь незаметными для основной части населения, эти трассы непосредственно влияют на градостроительное развитие территории, пространственно, определяя градостроительные ограничения.

#### **Внешний транспорт.**

Внешние грузовые и пассажирские перевозки осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

По территории Валдайского городского поселения проходят:

- федеральная автомобильная дорога «Россия» М-10;
- линия Октябрьской железной дороги Бологое-Московское – Валдай - Старая Русса - Дно-1.

#### **Автомобильный транспорт**

Общая протяженность автомобильных дорог, проходящих по территории Валдайского городского поселения, составляет:

- дорога федерального значения – 9,17 км (автомобильная дорога «Россия» М-10);
- дороги местного значения – 79,05 км.

На территории Валдайского городского поселения расположены автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения, перечень которых приведен в таблице 2.7.1. (с учетом письма Министерства транспорта и дорожного хозяйства Новгородской области от 01.08.2024 №ТС-2931-И).

Таблица 2.7.1.

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Всего, км	в т.ч. по значимости	
				РЗ	МЗ
<b>Валдайский район</b>					
1	49 ОП МЗ 49Н-0308	"Боровичи - Валдай" - Иверский монастырь	3,981		3,981
2	49 ОП МЗ 49К-0321	Валдай - Демянск	36,072		36,072
3	49 ОП МЗ 49Н-0332	Зимогорье - "Добывалово - Красилово - Марково"	7,500		7,500
4	49 ОП РЗ 49К-14	Боровичи - Валдай	20,527	20,527	0,000
		<b>Итого</b>	<b>68,080</b>	<b>20,527</b>	<b>47,553</b>

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Валдайского муниципального района утвержден постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 22.06.2016 № 1008 (в редакции: от 18.04.2023 № 669) (таблица 2.7.2.).

Таблица 2.7.2.

### **ПЕРЕЧЕНЬ автомобильных дорог общего пользования местного значения**

### Валдайского муниципального района

№ п/п	Наименование дороги	Протяженность, км	Площадь, кв. м
1.	а/д «Устюжна - Валдай" - д. Закидово	2,475	13600,0
2.	а/д «Устюжна – Валдай» - д. Горки	0,56	3359,0
3.	а/д «Яжелбицы – Демянск» - д. Язвищи - д. Куяны	1,602	9644,8
4.	а/д «Яжелбицы – Демянск» - д. Подольская	0,198	1181,0
5.	а/д «Сухая Нива - Б.Замошье» - Домашаи	0,158	1261,0
6.	а/д «Яжелбицы – Демянск» - д. Красивицы	5,290	29084,5
7.	а/д д. Пойвищи – д. Зехово	2,764	16580,0
8.	а/д Пойвищи - Котята	1,08	6471,0
9.	а/д д. Бояры - д. Ручьи	2,575	14066,5
10.	а/д д. Заборовье - д. Рыжоха	2,205	13241,0
11.	а/д д. Красивицы - д. Макуши	0,48	2630,4
12.	а/д д. Красивицы - д. Фишуки	0,35	1912,5
13.	а/д «Валдай – Демянск» – д. Княжево	1,78	5334,0
14.	а/д «Б.Уклеино – Симаниха» - д. Вишневка	1,454	8221,0
15.	а/д «Валдай – Демянск - Сухая Ветошь» -д. Н. Ивановка	0,627	3747
16.	а/д «Ивантеево – Миробудицы» - д. Козлово	0,413	2276,0
17.	а/д д. Ивантеево - г. Валдай-5	0,708	4250,0
18.	а/д «Валдай – Демянск» - д. Яконово	8,396	34832,0
19.	Новгородская область, Валдайский район, с/п Ивантеевское а/д «Валдай - Демянск» - д. Нива	7,523	44831,0
20.	а/д «Валдай – Демянск» - д. М.Уклеино	0,571	3425,0
21.	а/д «Яжелбицы – Демянск» - д. Корьгенка	1,068	6387,3
22.	а/д «Яжелбицы – Демянск» - д. Жерновка	0,48	2872,0
23.	а/д д. Дубровка - д. Старые Удрицы	1,829	17994,0
24.	а/д д. Дубровка - д. Любница	0,151	1208,7
25.	а/д д. Сосницы - д. Быльчино	3,298	19793,0
26.	а/д д. Кстечки - д. Ямница	4,012	24027,2
27.	а/д д. Кстечки - д. Углы	1,96	11611,3
28.	а/д д. Сосницы - д. Петрово - д. Сосницы	0,538	4308,0
29.	а/д «Лутовенка – Милятино»- д. Сиротино	0,255	1667,0
30.	а/д «Москва - С.Петербург» - д. Шугино	0,66082	6404,0
31.	а/д д. Шугино - д. Великий Двор	3,23549	32321,0
32.	а/д «Москва - С.Петербург» - д. Объездно	1,51108	14732,0
33.	а/д с. Яжелбицы - д. Княжово	3,02803	30188,0
34.	а/д д. Моисеевичи – д. Крестовая	3,09155	30836,0
35.	а/д д. Моисеевичи – д. Ельники	2,70348	27026,0
36.	а/д д. Рябки – д. Долгие Горы	4,205	23092,0
37.	а/д д. Долгие Горы – д. Шилово – д. Чирки	5,003	27464,0
38.	а/д д. Д.Горы – д. Пойвищи	2,140	17026,0
39.	а/д «Москва - С.Петербург – д. Кузнецовка» – д. Почеп	0,95784	9317,0
40.	а/д «Москва – С.Петербург - д. Кузнецовка» – д. Чавницы	1,78242	17801,0
41.	а/д «с.Яжелбицы – п. Демянск – д. Залучье – г. С.Русса» - д. Поломять	2,23454	21507,0
42.	а/д «Москва - С.Петербург» – д. Овинчище	1,06165	10616,0
43.	а/д с. Едрово – д. Б.Носакино	8,870	71077,0
44.	а/д д. Б. Носакино – д. С.Носакино	0,225	1706,0
45.	а/д д. Селище – д. Афанасово	3,820	23627,0
46.	а/д д.Наволоки – д.Макушино – д.Труфаново	1,767	9710,0
47.	а/д д.Наволоки – д.Гвоздки	0,92	5003,0
48.	а/д д.Наволоки – д.Костелево	2,05	11239,0
49.	д. Усторонье – п. Рыбный – д. Буданово	4,314	24272,0
50.	а/д д. Быково – д. Дерганиха – д. Еглино	1,645	16322,0
51.	д. Быково – д.Некрасовичи – д. Сельско	4,0	
52.	Подъезд к д. Лысино	3,345	20052,4
53.	Подъезд к д. Бор	0,495	4952,0
54.	Подъезд к д. Полосы через п/лагерь	4,0	
55.	п. Выскодно – д. Миронушка – д. Ельчино	3,586	21353



56.	а/д к о. Находно из д. Гагрино	1,632	8817,0
57.	«с. Едрово – д. Б.Носакино» - д. Горка	7,090	43032,0
58.	а/д «Добывалово – Красиловое - Марково» - д. Селищи	7,943	47399,0
59.	а/д «Бор – Гагрино - Середяя» - д. Глебово	1,6	16456,0
60.	д. Заборовье - д. Лобаново	5,369	
61.	Подъезд к д. Речка	0,475	
62.	Подъезд к д. С. Носакино	3,5	
63.	Автодорога в/ч 45813 до КПП в/ч (Валдай)	0,890	
64.	Подъезд к д. Сосницы с автомобильной дороги А-122 – Устюжно – Крестцы – Яжелбицы – Великие Луки – Невель Семеновщинского сельского поселения	0,95	
65.	д. Новинка - д. Заборовье	7,7	
	<b>Итого</b>	<b>162,726</b>	<b>903163,6</b>

Междугородное автобусное сообщение осуществляется через автостанцию «Валдай», расположенную по адресу: 175402, Новгородская область, г.Валдай, ул.Песчаная, д.1В, по маршрутам:

№ 241 Валдай – Боровичи

№ 285 Выползово – Валдай – Великий Новгород

Расписание движения автобусов в г.Валдай доступно на сайте [https://bus.tutu.ru/avtovokzaly/Valdaj\\_Avtostantsiya/](https://bus.tutu.ru/avtovokzaly/Valdaj_Avtostantsiya/)

#### **Городской транспорт.**

Транспорт – важнейшая составная часть инфраструктуры поселения, удовлетворяющая потребности всех отраслей экономики и населения в перевозках грузов и пассажиров, перемещающая различные виды продукции между производителями и потребителями, осуществляющий общедоступное транспортное обслуживание населения в перевозках и успешной работы всех предприятий поселения.

Транспортная связь осуществляется по асфальтированным автодорогам и автодорогам с грунтовым покрытием регионального, межмуниципального, и местного значения, а также по асфальтированным дорогам федерального значения. Все эти дороги имеют удовлетворительное покрытие и обеспечивают транспортную связь между объектами данной территории.

#### **Улично-дорожная сеть.**

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Валдайского городского поселения утвержден постановлением Администрации Валдайского района от 04.08.2022 № 1557 и представлен в Приложении 3.)

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек: 200-280 легковых автомобилей, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 человек следует принимать 100-150 единиц.

Уровень автомобилизации Валдайского городского поселения (согласно программе «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры на территории Валдайского городского поселения на 2017-2028 годы») на расчетный срок составит (см. таблицу 2.7.3.):

Таблица 2.7.3.

Населенный пункт	Численность населения на расчетный срок, чел.	Количество автотранспортных средств, ед.			
		Грузовые т/с	Легковые т/с	Автобусы	мотоциклов и мопедов
Валдайское городское поселение	15171	3667	4577	1593	165

Автозаправочные станции (АЗС) предусматривается размещать из расчета одной топливно-раздаточной колонки на 1200 легковых автомобилей.

По данным сайта <https://russiabase.ru/rubric.php?raion=264&rubric=1> на территории Валдайского района расположены следующие АЗС:

Газпромнефть 2, ул. Выскодно, Валдай, Новгородская область, Россия (Газ отпускается с 8:00 до 20:00).

[Сургутнефтегаз АЗС-25 Новгороднефтепродукт](#), г. Валдай, Выскодно-1, д.2.

[Сургутнефтегаз №36](#), г. Валдай, ул. Октябрьская, соор.57.

[ПЕТЕРБУРГСКАЯ ТОПЛИВНАЯ КОМПАНИЯ \(ПТК\) АЗС №259](#), Новгородская обл., Валдай г., Молодёжная ул., 2.

[ЛУКОЙЛ АЗС №240](#), Новгородская обл., Валдай г., автодорога М-10 "Россия", 393-й км.

[ARIS \(АРИС\) АЗС №14](#), Новгородская обл., Валдай г., автодорога М-10 "Россия", 388-й км.

[ООО НОВГОРОДНЕФТЕПРОДУКТ](#), М10, 388 км, Новгородская область, г.Валдай, ул. Октябрьская, дж. 57, АЗС №36 "Сургутнефтегаз".

[АГЗС](#). Новгородская обл., Валдай г., автодорога М-10 "Россия".

АЗС, Новгородская обл., Валдай г., автодорога М-10 "Россия", 390-й км.

Сургутнефтегаз АЗС-5 Новгороднефтепродукт, г. Валдай, пр. Васильева, д.98.

ООО «РН-Карт», ул. Строителей, 1, Валдай, Новгородская обл., Россия, 175400.

В перечне не указаны АЗС, расположенные в н.п. Едрово ([Сургутнефтегаз №55](#), [АГЗС](#), [Газпромнефть №31](#), Газпромнефть №32).

Автозаправочные станции являются необходимым компонентом транспортной инфраструктуры любого населенного пункта. Переход на газовое топливо является объективным процессом, обусловленным экономическими факторами. Стоимость бензина и дизтоплива неуклонно растёт, приближается к мировым ценам и перспективы её снижения не предвидится. В этой ситуации газ - реальная альтернатива.

#### **Воздушный транспорт**

Вертолетная площадка размещается между Центральной районной больницей и микрорайоном Молодёжный, регулярное авиасообщение с площадки не осуществляются. Площадка оборудована необходимыми посадочными огнями и имеет автомобильные подъездные пути. Также имеется одна частная вертолетная площадка.

#### **Водный транспорт**

Судоходство на территории Валдайского городского поселения отсутствует.

#### **Характеристика сети дорог городского поселения, параметры дорожного движения, оценка качества содержания дорог.**

Улично-дорожная сеть представляет собой сложившуюся сеть улиц, дорог и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи жилых кварталов с общественным центром. В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- автомобильные дороги – главные улицы, обеспечивающие связь жилых территорий с общественным центром, местам проживания, труда;

- улицы в жилой застройке (жилые улицы). По этим улицам осуществляется транспортная и пешеходная связь внутри жилых территорий и с главными улицами.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в границах Валдайского городского поселения в соответствии с Постановлениями Администрации Валдайского муниципального района от 04.08.2022 № 1557 (в ред. от 08.11.2022 № 2221) Представлен в Приложении 3 настоящих изменений генплана.

Обслуживание дорог осуществляется подрядными организациями по муниципальным контрактам на выполнение работ по содержанию автомобильных дорог и тротуаров общего пользования местного значения на территории Валдайского городского поселения, заключаемым ежегодно. В состав работ входит: содержание автомобильных дорог и тротуаров, включающие в себя работы с учётом сезонных условий по уходу за дорожными одеждами, полосой отвода, земляного полотна, системой водоотвода, дорожными сооружениями – элементами обустройства дорог; озеленению; организации и безопасности движения и прочие работы, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дорог, тротуаров и дорожных сооружений в соответствии с действующей нормативной документацией; борьба с зимней скользкостью с уборкой снежных валов с обочин; содержание автобусных остановок и прилегающей к остановкам территории; нанесение вновь и восстановление изношенной

горизонтальной разметки; содержание в чистоте и порядке стоянок автомобилей (парковок); содержание перекрестков, пешеходных переходов, индикаторов пешеходных переходов, а также подъездных дорог к пожарным водоёмам и площадок перед ними; монтаж/демонтаж искусственных неровностей для принудительного снижения скорости по соответствующему распоряжению Заказчика; работы по содержанию, монтажу (установке) и демонтажу дорожных знаков.

Экологическая нагрузка на окружающую среду от автомобильного транспорта и экономические потери - не определялись.

Оценка качества содержания дорог - удовлетворительное.

#### **Анализ состава парка транспортных средств и уровня автомобилизации, обеспеченность парковками (парковочными местами)**

По данным ОГИБДД ОМВД по Валдайскому району на территории Валдайского городского поселения зарегистрировано 10814 единиц транспортных средств, из них легковых – 4577, грузовых – 3667, автобусов – 1593. Уровень автомобилизации легковых автомобилей индивидуальных владельцев в городе составляет 712 ед. на 1000 жителей.

Личный автотранспорт хранится в гаражных сооружениях и гаражах, расположенных на приусадебных участках жителей. Возможное размещение автостоянок и гаражей по мере необходимости в коммунально-складской зоне.

Площадь гаражей боксового типа в настоящее время обеспечивает потребность в местах для длительного хранения парка автомобилей индивидуальных владельцев, проживающих в многоквартирной застройке.

На территории поселения имеется 10 парковок, в том числе 9 на бесплатной основе.

Перспективы развития транспортной системы Валдайского городского поселения определены муниципальной программой «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры на территории Валдайского городского поселения на 2017-2028 годы» и «Комплексной схемой организации дорожного движения на территории Валдайского городского поселения» (утверждена Постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 30.11.2018 №1891, сайт: [http://valdayadm.ru/sites/default/files/npa\\_file/%D0%A1%D1%85%D0%B5%D0%BC%D1%8B1891.pdf](http://valdayadm.ru/sites/default/files/npa_file/%D0%A1%D1%85%D0%B5%D0%BC%D1%8B1891.pdf)).

#### **Перспективы развития внешнего транспорта.**

Внешние грузовые и пассажирские перевозки, обеспечивающие связь с прилегающим районом, осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

В части развития внешнего транспорта Генеральным планом предусмотрено:

##### *По железнодорожному транспорту*

- Ликвидация малодейственных подъездных путей предприятий;
- Благоустройство, оборудование железнодорожных переездов;

##### *По автомобильному транспорту*

- реконструкция выездов в город с основной автодороги Москва - Санкт-Петербург;
- реконструкция развития сети местных автодорог ведущих в зоны массового отдыха, ТРК;
- строительство в Валдайском городском поселении центра логистики для централизованной переработки грузов и организации работы внешнего и внутригородского автомобильного грузового транспорта.
- доведение параметров подходов к населенным пунктам существующих автомобильных дорог до полного их соответствия, присвоенным категориям;
- увеличение частоты движения автобусов на пригородных и междугородних маршрутах, с учетом роста численности населения и увеличении грузопассажирских потоков с соответствующим обеспечением комфортабельным подвижным составом.

##### *По водному транспорту*

- сохранение маршрутов водного транспорта связывающих центр города Валдай с Иверским монастырем.

Администрацией поселения осуществляется системная работа по поддержанию дорог поселения в удовлетворительном состоянии и приведению их к нормативным требованиям. Так, в 2021 году были выполнены следующие работы:

- Ремонт асфальтобетонных покрытий автомобильных дорог:

-- с.Зимогорье, ул.Заводская-ул.Совхозная;

-- г.Валдай ул.Луначарского, пер.Октябрьский, ул.Кузьмина

- Исполнен муниципальный контракт на выполнение работ по разработке проекта организации дорожного движения для автомобильных дорог общего пользования местного значения Валдайского городского поселения с ООО «СураАвтоДор».

В 2022 году были выполнены следующие работы:

В рамках приоритетного проекта «Дорога к дому»: Ремонт автомобильной дороги: г. Валдай ул. Луначарского (от ПК 3+52 до ПК 7+52)

Проведены ремонты дорог: ул. Крупской, ул.Победы (ПК0+00 до ПК17+95), ул.Молодежная (ПК0+00 до ПК2+00), ул. Ломоносова, ул. Парковая, ул. Братская, ул. Энтузиастов, ремонт асфальтобетонного покрытия «Аллее Славы» и др.;

Осуществлена закупка технических средств организации дорожного движения, выполнены работы по обновлению и нанесению дорожной разметки на территории поселения, по обслуживанию и содержанию светофорных объектов, по установке технических средств организации дорожного движения и т.д.

В 2023 году проводились работы по ремонту дорог - пр.Комсомольский, ул.Белова, ул.Совхозная, ул.Песчаная.

Перспективы развития транспортной деятельности в Валдайском городском поселении будут связаны с ростом доходов населения и увеличением спроса на перевозки пассажиров и грузов, реконструкцией и расширением дорожно-транспортной сети.

## 2.8. Численность населения

Численность постоянного населения Валдайского городского поселения по данным, предоставленным администрацией поселения, на 01.01. 2023 года составила 14556 человека, что на 2414 человек меньше нежели на 01.01.2011 года. Основная часть жителей поселения (95,4%) проживает в административном центре поселения и района и динамика изменения численности жителей Валдайского городского поселения определяется именно городом Валдай. Необходимо отметить, что численность жителей г.Валдай увеличивалась до 1996 года (19,8 тысяч человек), а затем наблюдается уменьшение численности жителей, которая на 01.01.2023 года составляла только 14556 человек, то есть за 24 года численность жителей в Валдайском городском поселении сократилась более чем на четверть (на 25,4%).

Численность постоянного населения Валдайского городского поселения по данным территориального органа федеральной службы государственной статистики на 1 января 2022 год – 13800 человек, на 1 января 2023 год – 13724 человек.

Демографическая ситуация в поселении и районе существенно не изменилась.

За 2021 год в городе родилось 112 человек, умерло 309 человек, естественная убыль составила – 197 человек (1,4% от численности городского населения). За 2022 год в городе родилось 90 человек, умерло 225 человек, естественная убыль составила – 135 человек (0,98% от численности городского населения). По оценке 2022 года сохранится тенденция к уменьшению среднегодовой численности постоянного населения города. По прежнему уровень смертности в 2,5-2,7 раз превышает уровень рождаемости, которая в последние годы уменьшилась до 6,1%.

Следует отметить, что за период с 2012 по 2022 год демографическая ситуация и в целом по Новгородской области не улучшилась. Поэтому согласно расчету перспективной численности населения, осуществленному Росстатом по среднему варианту демографического прогноза от базы на начало 2019 года, в Новгородской области до 2036 года сохранится тенденция сокращения численности жителей.

Ожидается, что к началу 2036 года численность населения в Новгородской области будет на 10,2% меньше, чем в начале 2021 года. Средний годовой темп снижения численности

населения оценивается Росстатом в 0,7%. Городское население уменьшится на 6,9%, сельских жителей станет меньше на 18,6%. Сельское население будет уменьшаться более высокими темпами, чем городское - в среднем на 1,4% в год против 0,5%. (<https://vnru.ru/news/15421-do-2036-goda-chislennost-naseleniya-novgorodskoj-oblasti-budet-sokrashchatsya.html>).

Динамику численности населения в г.Валдай показана на рис. 2.8.1., а по Валдайскому городскому поселению на рис. 2.8.2.

В генплане 2012 года отмечалось, что в последние годы сохранялась негативные тенденции в развитии демографических процессов в Валдайском районе и Валдайском городском поселении. За период 2010 – 2023 гг. наблюдался спад численности населения Валдайского городского поселения на 18,1% (3,1 тыс. человек), а за 3 года (с 2016 по 2018 год) – 357 человек, с 2018 по начало 2020 года еще на 264 человека, с 2020 года еще на 190 человек.

И в последние годы естественный прирост имеет отрицательное значение, что свидетельствует о естественной убыли населения (рис. 2.8.3.). Средняя убыль населения в поселении за период с 2012 по 2019 год составила 203 человека в год, в том числе из-за естественной убыли – 129 человек и из-за миграционного оттока 74 человека в год. В последние годы миграционный отток несколько замедлился и составляет с 2014 года в среднем только 6-7 человек в год. Естественная убыль населения за этот же период сохранилась на уровне 128 человек в год, при этом имеет место уменьшение и рождаемости, и смертности населения (рис.2.8.3. и 2.8.4.). Динамика естественной убыли населения, а также коэффициенты рождаемости, смертности и естественной убыли населения приведена на рис. 2.8.3. и 2.8.4.

Средняя убыль населения за 2021-2023 годы составляет более 63 человек в год. Смертность по-прежнему заметно превышает рождаемость и положительной динамики в поселении ни по рождаемости, ни по смертности, а соответственно и по естественной убыли населения не фиксируется.

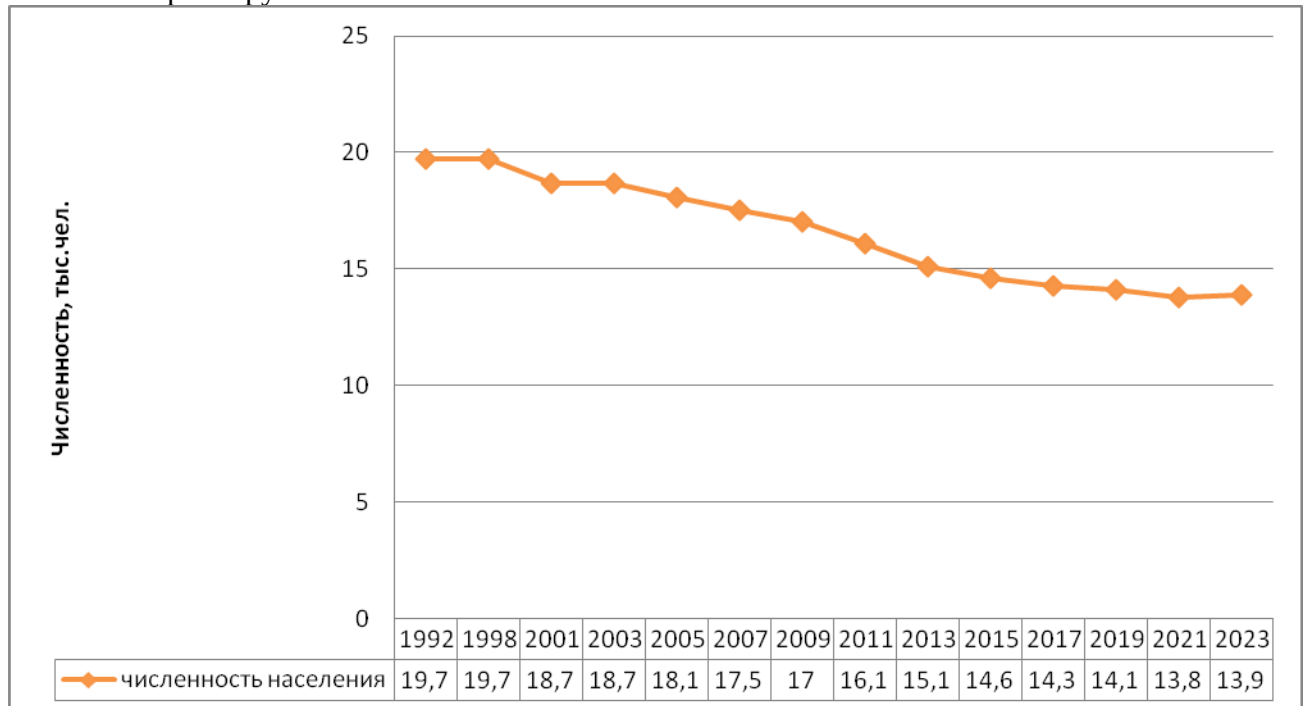
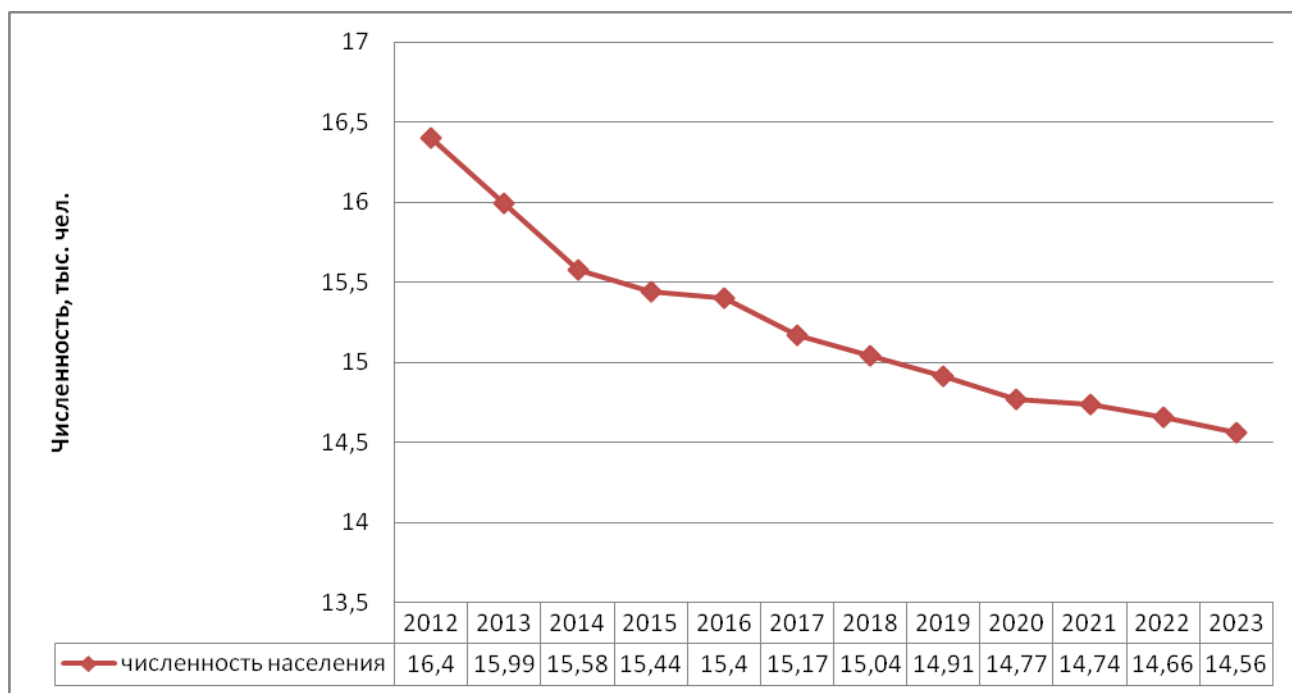
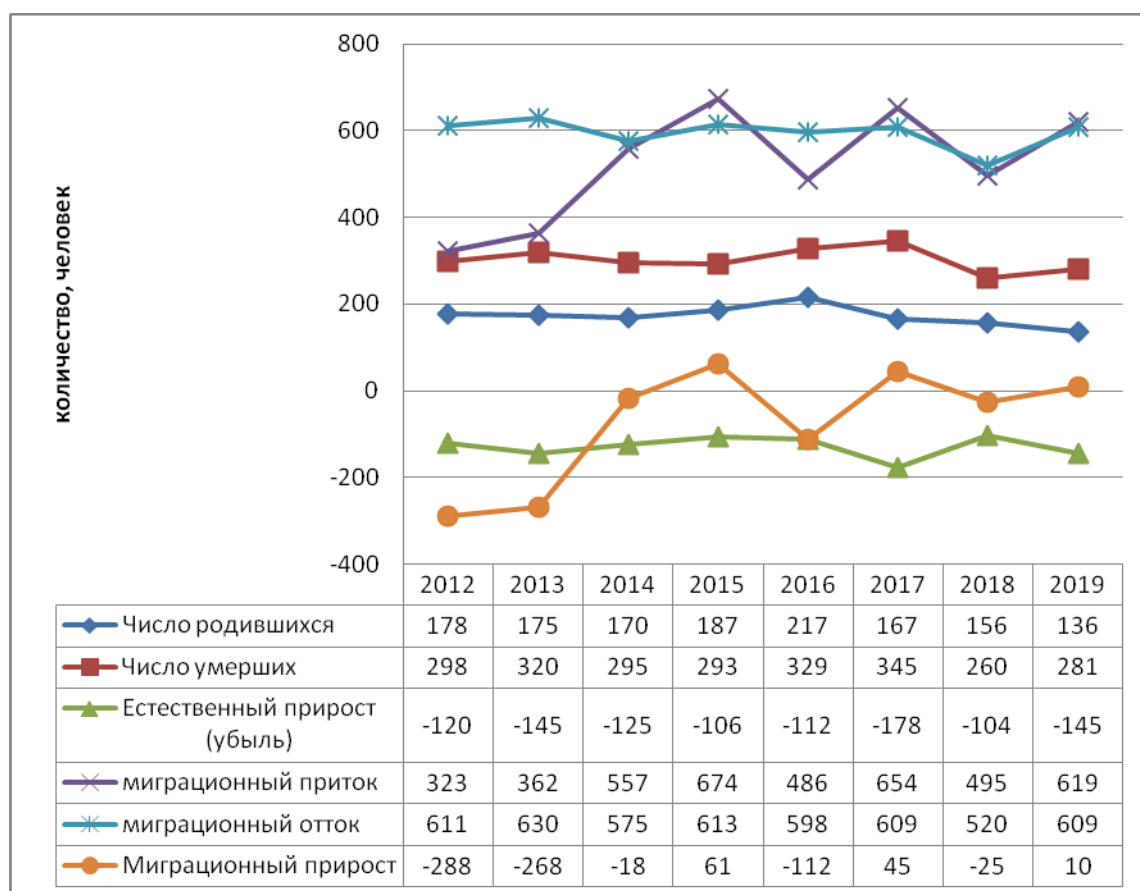


Рис. 2.8.1. Динамика численности населения в г. Валдай



**Рис. 2.8.2. Изменение численности населения в Валдайском городском поселении за период с 2012 по 2023 год.**



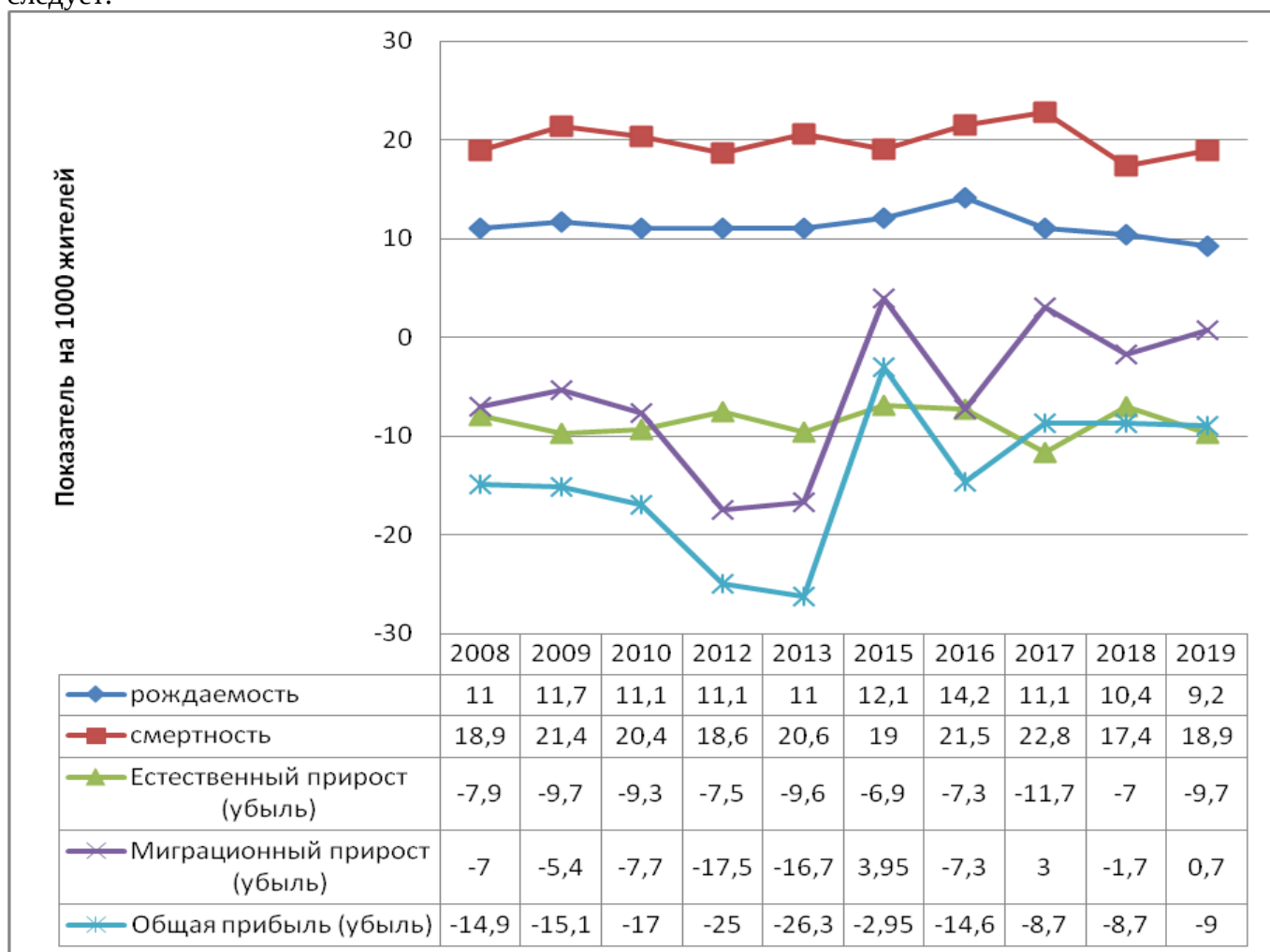
**Рис. 2.8.3. Абсолютные показатели рождаемости, смертности, естественной убыли и показателей миграции населения в Валдайском городском поселении за период с 2012 по 2019 годы.**

Основные демографические показатели по Валдайскому городскому поселению хуже

средних по области.

В целом демографические показатели в поселении имеют весьма негативную тенденцию: естественная убыль населения сохраняется почти неизменной на уровне 9-10%, а миграционный отток только в последние 3 года был весьма незначительным. Как следствие этого в поселении продолжается убыль населения. То есть демографическая ситуация в поселении развивается по более пессимистическому сценарию нежели было предусмотрено генпланом 2012 года, которым предусматривалось, что в перспективе естественная убыль составит 2%, а миграция будет положительной и составит около 7%. С учетом этого генпланом 2012 года численность жителей Валдайского городского поселения на расчетный срок определялась в 17500 человек, что было ниже нежели предусматривалось Схемой территориального планирования Новгородской области (около 20 тысяч человек) (см. таблицы 2.8.3. и 2.8.4.).

Схемой территориального планирования Новгородской области предполагалось, что в Валдайском районе на расчетный срок общая численность населения уменьшится до 23 тысяч человек. При этом предполагается рост численности городского населения (а это только город Валдай) почти на 2 тысячи человек по сравнению с 2007 годом и уменьшение численности сельского населения (рис. 2.8.4.). Рост численности городского населения предполагался уже начиная с 2012-2013 года. Фактически в этот период отмечено весьма существенное сокращение числа жителей в г.Валдай (см. рис. 2.8.5.) по сравнению с прогнозируемыми показателями. В настоящее время отличие фактических значений численности населения г.Валдай от прогнозируемых составило уже около 3 тысяч человек. Ожидать коренного улучшения демографической ситуации в Валдайском городском поселении в ближайшей перспективе не следует.



**Рис. 2.8.4. Изменение коэффициентов рождаемости, смертности, естественной убыли и показателей миграции населения в Валдайском городском поселении за период с 2012 по 2019 годы (показатели на 1000 жителей).**

Таблица 2.8.3.

Наименование	На 01.01.2013	Прогнозная численность населения, тыс. чел.	
		2015	2030
Новгородская область, всего	625,9	622	660
Валдайский	25,0	24	23
г. Валдай	16,2	16,9	19,4

Таблица 2.8.4.

Наименование показателей	Годы											
	2007	2009	2011	2013	2015	2017	2019	2021	2023	2025	2027	2030
Все население	657,6	648	639	630	622	625	629	634	640	643	648	660
районы:												
Валдайский	27,4	26,2	25	24,5	24	23,6	23,2	23	22,6	22,3	22,4	23
сельское	9,9	9,2	8,5	7,8	7,1	6,4	5,7	5,2	4,5	3,7	3,4	3,6
городское	17,5	17	16,5	16,7	16,9	17,2	17,5	17,8	18,1	18,6	19	19,4
г. Валдай	17,5	17	16,5	16,7	16,9	17,2	17,5	17,8	18,1	18,6	19	19,4

При складывающейся в Валдайском городском поселении демографической обстановке можно предположить, что на расчетный срок численность жителей в поселении может быть даже несколько ниже, чем по генплану 2012 года. Вместе с тем с учетом предусматриваемого развития Валдайского региона настоящие изменения в генплан предполагают, что численность жителей в Валдайском городском поселении на расчетный срок (2043 год) составит около 17,5 тысяч человек, в том числе 16,5 тысяч в г.Валдай и около 1,0 тысячи в с.Зимогорье.

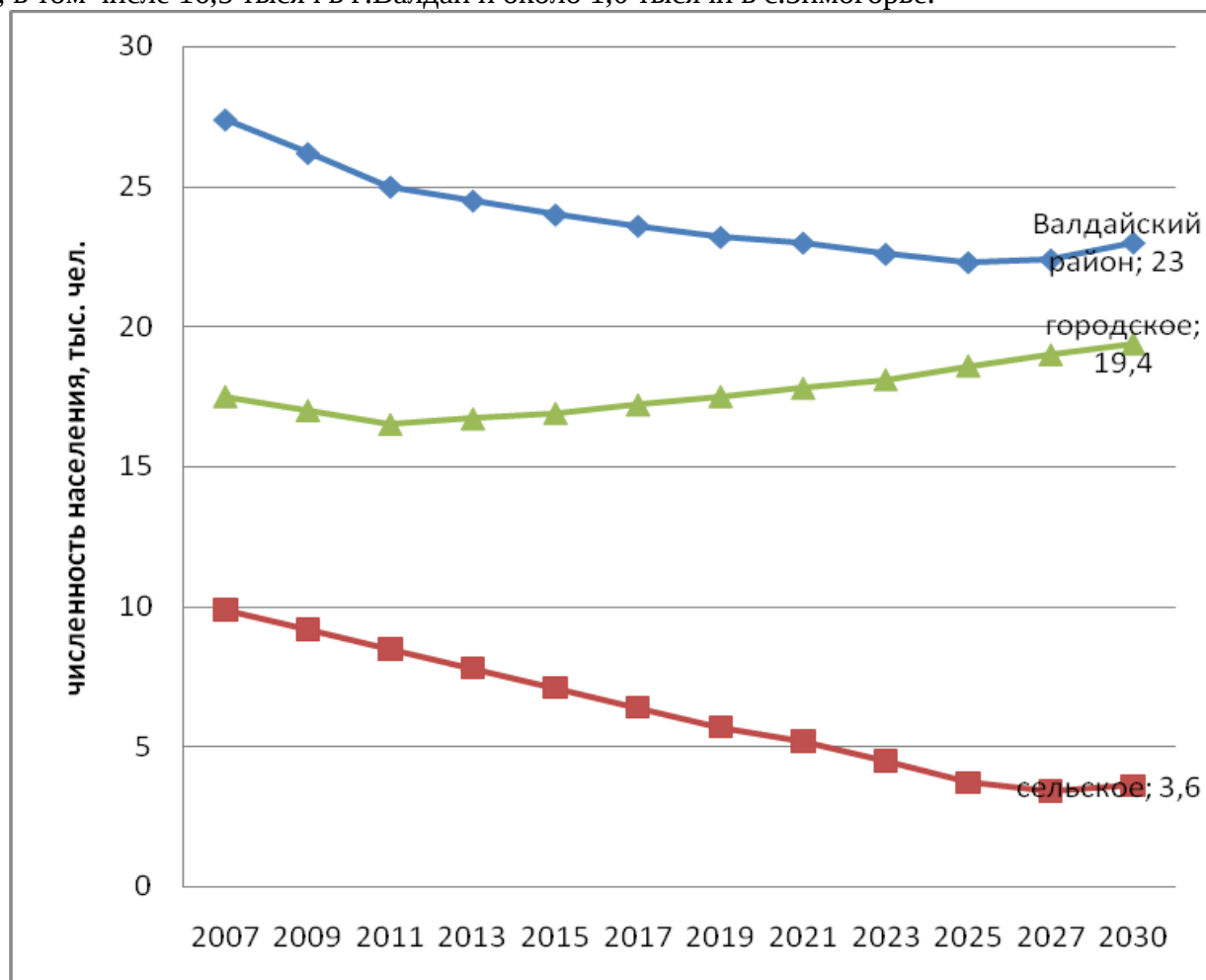
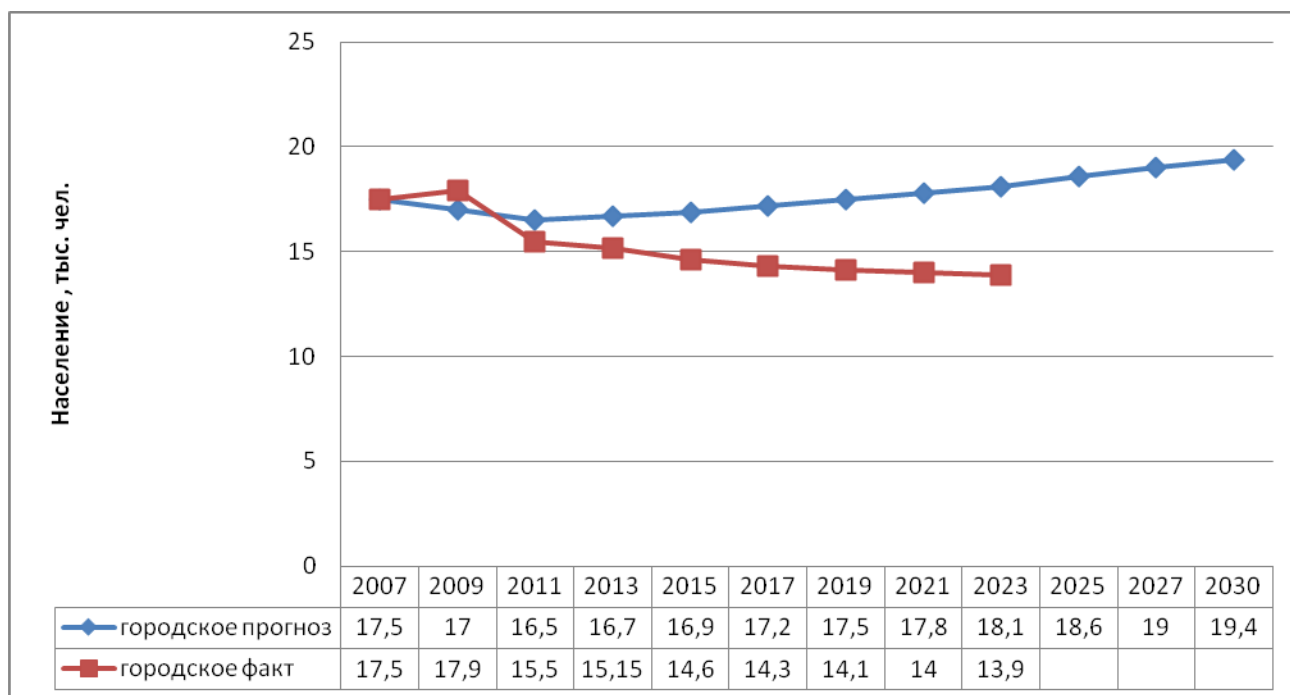


Рис. 2.8.4. Прогнозируемое изменение численности жителей в Валдайском районе, в том числе городского и сельского населения (данные Схемы терпланирования)





**Рис. 2.8.5. Прогнозируемое и фактическое изменение численности жителей по г.Валдай** (все городское население Валдайского района).

## 2.9. Объекты общественного и делового назначения.

Перечни основных объектов, размещение которых определило формирование на территории муниципального образования общественных, деловых и рекреационных зон приведены в обобщенном виде в таблицах настоящего раздела (в соответствии с БД ПМО Новгородской области «ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ СОСТОЯНИЕ ЭКОНОМИКИ И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»). Паспорт муниципального образования Валдайское городское поселение, Росстат, (<http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>).

Так как за последние годы существенных изменений по объектам общественного и делового назначения в Валдайском городском поселении не произошло, а полный перечень основных объектов и инфраструктуры Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения и их основные характеристики (параметры) и месторасположение подробно изложены в Генеральном плане 2012, 2018 и 2019 годов – в настоящих изменениях приведены только данные, представленные по соответствующим разделам, уточненные Администрацией Валдайского городского поселения или в соответствии с данными Росстата РФ по данным Паспорта муниципального образования Валдайское городское поселение, Росстат, 2010-2019 г.г. (<http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>).

Социальная инфраструктура района представляет собой многоотраслевой комплекс, действующий в интересах повышения благосостояния населения. Она охватывает систему образования и подготовки кадров, здравоохранение, физическую культуру и спорт и т.д. Основные объекты инфраструктуры района располагаются на территории Валдайского городского поселения.

Обобщенные сведения об объектах общественно-делового назначения Валдайского городского поселения по видам деятельности представлены ниже в таблицах.

### **Система здравоохранения**

Медицинские услуги населению поселения оказывает государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения ГБОУЗ «Валдайская ЦРБ» - Валдайская центральная районная больница. В структуре Валдайской ЦРБ, в комплексе, присутствует поликлиника, многопрофильный круглосуточный стационар, стационар дневного пребывания при поликлинике, офисы врачей общей практики, отделение скорой медицинской помощи. Для обслуживания сельского населения – фельдшерско-акушерские пункты. Диагностическую службу представляют

клинико-диагностическая (общеклиническая и биохимическая) лаборатория, отделение ультразвуковой диагностики, кабинеты флюорографии, рентгенологический кабинет, службы ЛФК и физиотерапии. Контролирующую функцию Валдайской ЦРБ осуществляют Министерство здравоохранения Новгородской области, территориальный орган Росздравнадзора по Новгородской области и Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Новгородской области. (ГБОУЗ «Валдайская ЦРБ» 175400, Новгородская область, г.Валдай, ул. Песчаная, 1а).

В состав «Валдайской центральной районной больницы» входят обособленные подразделения: Врачебные амбулатории: Едровская, Яжелбицкая и Ивантеевская и 10 фельдшерско-акушерских пунктов.

Кроме того на территории района функционируют:

- ГОБУЗ «Валдайская областная психоневрологическая больница».

Больница осуществляет доврачебную медицинскую помощь по: диетологии, лабораторной диагностике, лабораторному делу, медицинской статистике, сестринскому делу, стоматологии, функциональной диагностике. Оказывает амбулаторно-поликлиническую медицинскую помощь, в том числе: при осуществлении специализированной медицинской помощи по: контролю качества медицинской помощи, психиатрии, судебно-психиатрической экспертизе, в том числе: однородной амбулаторной судебно-психиатрической экспертизе. При осуществлении стационарной медицинской помощи, в том числе при осуществлении специализированной медицинской помощи по: бактериологии, клинической лабораторной диагностике, контролю качества медицинской помощи, неврологии, психиатрии, терапии, функциональной диагностике, экспертизе временной нетрудоспособности.

- Филиал № 1 ФГБУЗ КБ № 122 им. Л.Г. Соколова

Открытие в Валдае филиала ФГБУ «СЗОНКЦ им.Л.Г.Соколова ФМБА России» призвано решить проблему оказания экстренной медицинской помощи пострадавшим в дорожно-транспортных происшествиях и сделает доступными инновационные медицинские технологии для жителей Новгородской области и всех отдыхающих в летний период в этом уголке России.

В клинике имеется телекоммуникационная связь, которая позволяет в режиме реального времени на основании данных ЭКГ, УЗИ, КТ и МРТ получить заключение ведущих специалистов ФГБУ «СЗОНКЦ им.Л.Г.Соколова ФМБА России», находящихся в Санкт-Петербурге.

Информация о существующих объектах здравоохранения, расположенных на территории Валдайского района Новгородской области (по данным схемы территориального планирования Новгородской области в ред. 2023 года) (таблица 2.9.1.).

Таблица 2.9.1.

Населенный пункт	Адрес	Тип МО	МО	Иерархия	Мощность	Количество коек	Количество машин скорой помощи	Год постройки
Валдай г	Песчаная, 1а	Больница (в том числе детская)	ГБОУЗ "Валдайская ЦРБ"	Головное учреждение	679	83		1989
Короцко п	Центральная, 20	психоневрологическая больница, в том числе детская	ГБОУЗ "Валдайская областная психоневрологическая больница"	Головное учреждение	0	240		1970
Загорье д	Псковская, 15	санаторий	ОАУЗ "Валдайский областной"	Головное учреждение	0	0		1956

Населенный пункт	Адрес	Тип МО	МО	Иерархия	Мощность	Количество коек	Количество машин скорой помощи	Год постройки
			санаторий "Загорье"					
Валдай г	Песчаная, 1а	Медицинская организация особого типа	ГОБУЗ "Бюро судебно-медицинской экспертизы"	Обособленное подразделение	0	0		1989
Валдай г	Павлова	наркологический диспансер	ГОБУЗ "Новгородский областной наркологический диспансер "Катарсис"	Обособленное подразделение	19	0		1927
Зимогорье с	Почтовая, 2	Фельдшерско-акушерский пункт	ГОБУЗ "Валдайская ЦРБ"	Обособленное подразделение	0	0		1983

Ключевыми задачами развития системы здравоохранения Валдайского муниципального района являются:

- ликвидация кадрового дефицита в Валдайской ЦРБ, дефицит кадров составляет: врачи-терапевты участковые, врачи педиатры участковые, медицинские сестры участковые, врачоториноларинголог, фельдшера.

- обеспечение охвата всех граждан профилактическими медицинскими осмотрами не реже 1 раза в год (в 2018 году – 15 процентов, в 2019 году – 25 процентов, в 2020 году – 35 процентов, к 2026 году – 90 процентов).

- обеспечение оптимальной доступности для населения (в т.ч. для жителей населенных пунктов, расположенных в отдаленных местностях) медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь (увеличение оказания первичной медико-санитарной помощи передвижными медицинскими комплексами (передвижной ФАП, маммограф).

Проектная инициатива «Борьба с сердечно-сосудистыми заболеваниями» позволит добиться снижения смертности от болезней системы кровообращения до 700,0 случаев на 100 тыс. населения к 2026 году.

На эту цель направлено участие муниципального района в приоритетном региональном проекте «Создание межрайонных сосудистых центров». К 2021 году в Валдайском муниципальном районе на базе существующего филиала Петербургской 122-й больницы имени Соколова планируется открыть межрайонный сосудистый центр федерального уровня. Центр будет обслуживать жителей Валдайского, Демянского, Маревского и Крестецкого районов, а также здесь будут реализованы федеральные квоты пациентов из других регионов.

В районе планируется реализация инициативы: «Создание единого цифрового контура в здравоохранении», которая предусматривает:

1. Создание единого цифрового контура в здравоохранении Валдайского муниципального района, включая ЦРБ, врачебные амбулатории и ФАПы Валдайского муниципального района, а именно - подключение к сети интернет в настоящее время – 100,0 %.

2. Участие в региональном проекте «Ведение паспортов здоровья населения Новгородской области».

Проектная инициатива «Обеспечение медицинских организаций системы здравоохранения

Новгородской области квалифицированными кадрами» предусматривает в Валдайском муниципальном районе подготовку 9 врачей-терапевтов, 1 врача-педиатра, 1 врача-стоматолога.

К 2022 году в муниципальном районе планируется снизить смертность от новообразований, в том числе от злокачественных до 165,0 случаев на 100 тыс. населения, к 2026 году – 160,0 случаев на 100 тыс. населения.

По данным Росстата в настоящее время число лечебно-профилактических организаций в Валдайском городском поселении составляет 5 единиц.

Основными факторами, определяющими дальнейшее развитие здравоохранения в Валдайском городском поселении, являются мероприятия, осуществляемые в рамках общероссийской программы модернизации системы здравоохранения, распространение новых технологий профилактики, диагностики и лечения заболеваний.

Основными задачами обеспечения устойчивого развития здравоохранения Валдайского городского поселения на расчетную перспективу остаются:

- Повышение эффективности программ привлечения и закрепления молодых специалистов (врачей и среднего медицинского персонала) в районе. Повышение требований к специалистам, обучающимся по целевым направлениям.

- Увеличение количества высококвалифицированного медицинского персонала (обязательно наличие врача общей практики).

- Сохранение и модернизация материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений и лечебно-диагностической базы учреждений здравоохранения.

- Сохранение медицинских учреждений с учетом их модернизации.

- Формирование у населения потребности в здоровом образе жизни, снижению неонатальной смертности, охране репродуктивного здоровья.

- Проведение комплексного технического переоснащения оборудованием.

Капитальный ремонт зданий районной больницы был выполнен в 2022 году.

**Система образования и просвещения** (таблицы 2.9.2., 2.9.3.)

Главной целью развития системы образования является повышение доступности качественного образования, формирование конкурентоспособного на рынке труда специалиста.

В настоящее время система **образования** Валдайского района включает:

- 5 общеобразовательных учреждений, имеющих в своей структуре 9 дошкольных отделений;

- 5 филиалов общего образования;

- 5 филиалов дошкольного образования;

- центр обеспечения муниципальной системы образования;

- молодежный центр «Юность»;

- учреждение дополнительного образования «Пульс».

Доля обучающихся, занимающихся в одну смену, в общей численности обучающихся составляет 100,0 процентов.

Учреждениями **профессионального образования** являются областными учреждениями, подведомственными департаменту образования, науки и молодежной политики Новгородской области:

- ОАОУ СПО «[Колледж](#) сервиса и управления»;

- Валдайский филиал ОГБОУ СПО «Новгородский агротехнический [техникум](#)».

Данные по учреждениям образования функционирующим на территории Валдайского района представлены в таблицах 2.9.2., 2.9.3.

Таблица 2.9.2.

Объекты профессионального образования, расположенные на территории Валдайского городского поселения Новгородской области

Наименование организации	адрес регистрации	адрес местонахождения	вместимость (кол-во мест)	кол-во обучающихся	год постройки и	состояние здания (отл., хор., удвл., неудвл.)

ОАПОУ "Валдайский аграрный техникум"						
ОАПОУ "ВАТ":1 здание учебный корпус	г.Валдай ул. Студгородок д.9	г.Валдай ул. Студгородок д.9	670	538	1966	удвл.
2 здание учебно производственные мастерские	г.Валдай ул. Студгородок д.9	г.Валдай ул. Студгородок д.9	280	216	1970	неудвл.
3 здание общежитие № 1	г.Валдай ул. Студгородок д.9	г.Валдай ул. Студгородок д.9	186	97	1964	удвл.
4 здание общежитие № 2	г.Валдай ул. Студгородок д.9	г.Валдай ул. Студгородок д.9	192	89	1967	удвл.
5 здание административное здание	г.Валдай ул. Студгородок д.7	г.Валдай ул. Студгородок д.7	60	52	1981	удвл.
6 учебный корпус № 1	Валдайский район с. Зимогорье ул.Почтовая д.5	Валдайский район с. Зимогорье ул.Почтовая д.5	80	55	1985	удвл.
7 учебный корпус № 2	Валдайский район с. Зимогорье ул.Почтовая д.5	Валдайский район с. Зимогорье ул.Почтовая д.5	60	45	1985	удвл.

Таблица 2.9.3.

Информация о существующих объектах дошкольного образования, общеобразовательных организациях, организациях дополнительного образования, расположенных на территории Валдайского района Новгородской области:

	адрес регистрации	адрес местонахождения	вместимость (кол-во мест)	кол-во обучающихся	год постройки	состояние здания (отл., хор., удвл., неудвл.)
<b>Дошкольные образовательные организации</b>						
МАОУ «СШ № 1 им. М.Аверина г.Валдай»	г. Валдай ул. Луначарского д. 27	г. Валдай ул. Луначарского д. 27	490	566	1939 г.	удовл.
Филиал МАОУ «СШ № 1 им.М.Аверина г.Валдай» в с.Едрово	Валдайский район с. Едрово ул. Сосновая д. 58	Валдайский район с. Едрово ул. Сосновая д. 58	270	94	1976 г.	удовл.
Филиал МАОУ «СШ № 1 им.М.Аверина г.Валдай" в с.Едрово дошкольное отделение «Аленушка»	Валдайский район с. Едрово ул. Сосновая д. 62	Валдайский район с. Едрово ул. Сосновая д. 62	75	101	1981 г.	удовл.
МАОУ «СШ № 1 им.М.Аверин» дошкольное отделение «Светлячок»	г. Валдай ул. Труда д. 1	г. Валдай ул. Труда д. 1	75	176	1962 г.	удовл.
МАОУ «СШ №2 г.Валдай»	г.Валдай, ул. Труда, зд. 63А	г.Валдай, ул. Труда, зд. 63А	523	704	1966 г.	удовл.

*Генеральный план муниципального образования Валдайское городское поселение  
Валдайского района Новгородской области. Материалы по обоснованию в текстовой форме (внесение изменений,  
2023 г.).*

	адрес	адрес	вместимость	кол-во	год	состояни
	г.Валдай, пл. Кузнечная, зд. 3В	г.Валдай, пл. Кузнечная, зд. 3В	176	65	1960 г.	удовл.
Филиал MAOY «СШ № 2 г.Валдай» в п.Рошино	Валдайский р-он, п. Рошино, зд.11	Валдайский р-он, п. Рошино, зд.11	195	16	1986 г.	удовл.
MAOY «СШ № 2 г.Валдай» дошкольное отделение «Теремок»	г.Валдай, ул.Ломоносова, д.35	г.Валдай, ул.Ломоносова, д.35	135	169	1981 г.	удовл.
MAOY «СШ № 2 г.Валдай» дошкольное отделение «Солнышко»	г.Валдай, ул. Победы, д.84	г.Валдай, ул. Победы, д.84	129	170	1980 г.	удовл.
Филиал MAOY «СШ № 2 г.Валдай» в п.Короцко дошкольное отделение «Лучики»	Валдайский р-он, п.Короцко, ул. Центральная, д.18	Валдайский р-он, п.Короцко, ул. Центральная, д.18	52	17	1963 г.	удовл.
MAOY «Гимназия» г.Валдай	175400 Новгородская область г.Валдай ул. Молодежная зд.14	175400 Новгородская область г.Валдай ул. Молодежная зд.14	650	683	2006 (пристройка - 2019) г.	удовл
MAOY «Гимназия» г.Валдай дошкольное отделение «Дельфин»	175400 Новгородская область г.Валдай пр. Васильева зд.32 Б	175400 Новгородская область г.Валдай пр. Васильева зд.32 Б	259	140	1987 г.	удовл.
MAOY «Гимназия» г.Валдай дошкольное отделение «Ёлочка»	175400 Новгородская область г.Валдай ул. Молодежная зд.12	175400 Новгородская область г.Валдай ул. Молодежная зд.12	140	206	1979 г.	удовл.
MAOY «Гимназия» г.Валдай дошкольное отделение «Колосок»	175402 Новгородская область г.Валдай ул. Механизаторов зд.11	175402 Новгородская область г.Валдай ул. Механизаторов зд.11	106	87	1979 г.	удовл.
MAOY «Гимназия» г.Валдай дошкольное отделение «Родничок»	175402 Новгородская область г.Валдай ул. Песчаная д.12	175402 Новгородская область г.Валдай ул. Песчаная д.12	175	148	1987 г.	удовл.
Филиал MAOY «Гимназия» г.Валдай в п. Рошино дошкольное отделение «Ручеёк»	175418 Новгородская область Валдайский район п. Рошино д.10	175418 Новгородская область Валдайский район п. Рошино д.10	106	57	1975 г.	удовл.
Организации дополнительного образования						

МАУДО "Центр "Пульс" г. Валдай"	175400, Новгородская область, г. Валдай, пр-кт Комсомольский, д. 17а	175400, Новгородская область, г. Валдай, пр-кт Комсомольский, д. 17а	вместимость (кол-во мест) 640	кол-во обучающихся 300	год постройки 1963	состояние здания (отл., удовл., удвл., неудвл.)
---------------------------------	---	---	----------------------------------	---------------------------	-----------------------	---

Основные учреждения системы образования Валдайского района расположены на территории Валдайского городского поселения, а их филиалы обеспечивают функционирование системы образования во всех муниципальных образованиях, входящих в состав Валдайского района.

К 2022 году 100 % образовательных учреждений в поселении получили доступ к высокоскоростной сети «Интернет». Это позволит повысить качество образовательного процесса. Потребность в кадрах со стороны образовательных учреждений района будет закрыта за счет развития качественного дистанционного обучения.

Стратегическими задачами развития системы образования Валдайского муниципального района на ближайшую перспективу являются:

- создание новой инфраструктуры, развитие материально-технической базы образовательных учреждений и повышение их ресурсоэффективности;
- развитие кадрового потенциала всех категорий работников образования путём аттестации, переподготовки и повышения квалификации;
- внедрения инновационных систем обучения основанных на цифровых, в том числе дистанционных технологиях;
- внедрение и реализация гибко организованных, вариативных форм образования и социализации на протяжении всей жизни человека, в соответствии с меняющимися запросами населения, а также перспективными задачами регионального развития и цифровой экономики;
- создание экономических, организационных и информационных механизмов взаимовыгодной интеграции сферы общего и профессионального образования и работодателей.

В рамках реализации проекта до 2022 года в Валдайском муниципальном районе 5 школ будут обеспечены современным оборудованием. Данные мероприятия позволят:

- обеспечить уже к 2022 году общеобразовательные организации современными средствами обучения и воспитания;
- создать к 2026 году – 5 центров гуманитарного и цифрового профиля во всех образовательных организациях района;
- обеспечить к 2022 году все сельские и городские общеобразовательные организации района высокоскоростным Интернетом (не менее 100 Мб/с для образовательных организаций, расположенных в городах и 50 Мб/с для образовательных организаций, расположенных в сельской местности).

В поселении на ближайшую перспективу запланированы (или уже выполнены) мероприятия по ремонту и модернизации объектов образования:

- ремонт крыльца и устройство козырька над входом в здание МАОУ «Средняя школа №1 им.М. Аверина г.Валдай» (2022 г.);
- в рамках Регионального проекта «Модернизация школьных систем образования»:
- капитальный ремонт здания школы №2 г.Валдай (2023 год);
- разработана проектно-сметная документация на капитальный ремонт школ в 2023-2024 гг.

- заключен контракт на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт школы №7 в 2025 г. (<https://www.novreg.ru/vlast/ADM/zasedanie/21.07.2022/1.1%20P.%20Stade%60%20Iu.V..pdf>)

#### **Система социального обслуживания населения (таблица 2.9.4.)**

В 2018 году произошла ликвидация комитета по социальным вопросам Администрации муниципального района и полномочия переданы в область. Создано новое учреждение – ГОКУ

«Центр по организации социального обслуживания и предоставления социальных выплат».

На территории Валдайского района имеются следующие учреждения социального обслуживания государственной системы служб Новгородской области

Таблица 2.9.4.

№ п/п	Наименование учреждения, кол-во мест/ год постройки	Адрес	Уровень благоустройства зданий
1	ОАУСО «Валдайский психоневрологический интернат «Добывалово» стационарное отделение социального обслуживания граждан 131/1975	175420, д. 21, д. Зеленая Роща, Валдайский район, Новгородская область	Благоустроенное (центральное отопление, водоснабжение, канализация, электричество)
2	ОАУСО «Валдайский психоневрологический интернат «Приозерный» стационарное отделение социального обслуживания граждан 136/1885	175430, ул. Центральная, д. 38, п. Приозерный, Валдайский район, Новгородская область	Частично благоустроенное (автономное отопление, автономное водоснабжение, канализация, электричество)
3	ОАУСО «Валдайский комплексный центр социального обслуживания»:		
	отделение социального обслуживания на дому 570/1957	175400, ул. Труда, д. 5 корп.2, г. Валдай, Новгородская область	Частично благоустроенное (центральное отопление, холодное водоснабжение, канализация, электричество)
	стационарное отделение социального обслуживания граждан 26/1960	175425, ул. Озерная, 23, д. Ивантеево, Валдайский район, Новгородская область	Благоустроенное (центральное отопление, водоснабжение, канализация, электричество)

Социальное обслуживание граждан на территории муниципального образования осуществляет ОАУСО «Валдайский комплексный центр социального обслуживания». ([http://kcssov.ru/about\\_docs\\_mto](http://kcssov.ru/about_docs_mto)).

В структуре учреждения имеются следующие отделения:

- отделения социального обслуживания на дому мощностью 570 человек;
- отделение первичного приема граждан и предоставления срочных социальных услуг;
- стационарное отделение социального обслуживания граждан на 26 мест, расположенное в деревне Ивантеево, для осуществления стационарного социального обслуживания граждан, полностью или частично утративших способности либо возможности осуществлять самообслуживание, самостоятельно передвигаться, обеспечивать основные жизненные потребности в силу заболевания, травмы, возраста или наличия инвалидности и нуждающихся в постоянном постороннем уходе;

- отделение профилактики безнадзорности и социальной помощи семье и детям. В отделении оказывается помощь семьям с детьми, в том числе с детьми-инвалидами, находящимся в трудной жизненной ситуации, социально-опасном положении, в реализации законных прав и интересов. Мощность отделения – 815 человек.

В 2019 году в различных формах социального обслуживания услуги учреждения получили 1990 человек – 100,0 % общего количества граждан пожилого возраста, инвалидов и родителей с детьми, признанных нуждающимися в социальном обслуживании.

Наряду с традиционной формой социального обслуживания на дому, в учреждении отрабатываются и применяются новые технологии социальной работы с пожилыми людьми по предоставлению социальных услуг на дому.

В муниципальном районе работает мобильная бригада, внедрены стационарозамещающие технологии «Приемная семья для пожилого человека», социальная служба «Стационар на дому». Учреждение сотрудничает с ООО «Система Забота» (г. Санкт-Петербург) по предоставлению услуг экстренной помощи на дому «Тревожная кнопка».

С 1 января 2020 года Валдайский район вошел в число районов по созданию системы долговременного ухода.

Система долговременного ухода (СДУ) — это комплексная социально-медицинская помощь людям с ограничениями жизнедеятельности, которые нуждаются в посторонней помощи.



Цель системы – максимально вернуть людей в социум и к привычному образу жизни. Это активизация, реабилитация, абилитация, социализация, обучение.

Проект реализуется совместными усилиями Минтруда и Минздрава Новгородской области.

План мероприятий по реализации пилотного проекта по созданию системы долговременного ухода за гражданами пожилого возраста и инвалидами включает в себя мероприятия по:

- совершенствованию предоставления социальных услуг в форме социального обслуживания на дому, в полустационарной и стационарной формах социального обслуживания;
- развитию и поддержке семейного ухода за гражданами пожилого возраста и инвалидами;
- развитию существующих и внедрению новых стационарозамещающих технологий;
- усилению работы мобильных бригад по принципу мультидисциплинарности.

Средства на данные мероприятия предусмотрены в подпрограммах государственной программы Новгородской области «Социальная поддержка граждан в Новгородской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 26.06.2019 № 240:

- «Модернизация и развитие социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов в Новгородской области»;
- «Создание системы долговременного ухода за гражданами пожилого возраста и инвалидами в Новгородской области». Результатом реализации мероприятий станет вовлечение в систему долговременного ухода в 2020 году 12,0 % граждан пожилого возраста и инвалидов, состоящих на социальном обслуживании, а к 2026 году не менее 30,0 %.

Регулярно проводится работа по созданию комфортных условий проживания получателей социальных услуг в стационарном отделении.

В рамках участия муниципального района в региональной составляющей федерального проекта «Разработка и реализация программы системной поддержки и повышения качества жизни граждан старшего поколения «Старшее поколение» планируется организация мероприятий по профессиональному обучению и дополнительному профессиональному образованию лиц предпенсионного возраста (по 13 человек ежегодно). В районе будет обеспечен 100-процентный охват обучением граждан предпенсионного возраста, обратившихся в органы службы занятости населения и нуждающихся в обучении (в 2019 году прошли обучение 15 человек, в 2020 – 13).

#### **Организация отдыха, развлечений и культуры** (таблицы 2.9.5.)

Сфера культуры Валдайского городского поселения, наряду с образованием и здравоохранением, является одной из важных составляющих социальной инфраструктуры. Ее состояние – один из показателей качества жизни населения.

В Новгородской области государственная политика в сфере культуры реализуется в рамках государственной программы Новгородской области «Развитие культуры и архивного дела Новгородской области на 2019 - 2025 годы».

Уникальность Новгородской области заключается прежде всего в ее культурной среде, являющейся отражением роли региона в становлении и развитии русской государственности.

На территории Валдайского района действует муниципальная программа «Развитие культуры в Валдайском муниципальном районе (2023-2030 годы)», которая определяет основные направления развития сферы культуры, том числе и на территории Валдайского городского поселения.

Основная проблема муниципальной сферы культуры – создание системы учреждений, отвечающих современным требованиям.

В современных условиях успешное функционирование отрасли зависит от сохранения ее инфраструктуры и обновления технического оборудования, внедрения широкого использования возможностей сети Интернет.

Сеть учреждений культуры муниципального района насчитывает 4 учреждения культуры со статусом юридического лица (33 сетевых единицы):

- Муниципальное бюджетное учреждение культуры Валдайская централизованная клубная система входят (14 сетевых единиц);

- Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческая библиотека имени Б.С.Романова (17 сетевых единиц);
- Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Валдайский Дом народного творчества»;
- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Валдайская детская школа искусств».

В районе имеется 2 музея, колокольный центр, Молодёжный центр «Место. Валдай»

Сфера культуры отражает качество жизни и оказывает влияние на социально-экономические процессы. Программно-целевой метод позволит концентрировать финансовые ресурсы на стратегических направлениях социального развития поселения, определить комплекс мероприятий, которые обеспечивают развитие творческого потенциала населения, способствуют сохранению и развитию традиций культуры, формируют досуг населения по различным направлениям.

Непосредственно на территории Валдайского городского поселения функционируют следующие учреждения культуры (таблица 2.9.5.)

Таблица 2.9.5.

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Полное наименование объекта	Местоположение объекта (наименование муниципального района, городского округа, населенного пункта, улицы, дома)	Краткая характеристика объекта (год постройки, общая площадь, вместимость читателей, посетителей, зрительских мест, количество учащихся, благоустроенность – наличие воды, канализации)	Примечания / Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты культурно-просветительного назначения (музеи, библиотеки, детские школы искусств)				
1.1.	Объект капитального строительства в области культуры и искусства	МБУК «Межпоселенческая библиотека имени Б.С. Романова Валдайского муниципального района»	Валдайский район, г.Валдай, Комсомольский пр., д. 20	1903 года постройки, 622,0 м <sup>2</sup> , вода, отопление и свет централизованные, 50 посадочных мест	Здание является объектом культурного наследия
1.2.	Объект капитального строительства в области культуры и искусства	Детский филиал МБУК «Межпоселенческая библиотека имени Б.С. Романова Валдайского муниципального района»	Валдайский район, г. Валдай, ул. Труда, д. 3	1961 года постройки, 322,0 м <sup>2</sup> , отопление и свет централизованные, 50 посадочных мест	
1.8.	Объект капитального строительства в области культуры и искусства	Зимогорский филиал МБУК «Межпоселенческая библиотека имени Б.С. Романова Валдайского муниципального района»	Валдайский район, с. Зимогорье, ул. Почтовая, д. 3	1982 года постройки, 1541,6/98 м <sup>2</sup> , вода, отопление и свет централизованные, 15 посадочных мест	
1.18.	Объект капитального строительства в области культуры и искусства	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Валдайская детская школа искусств»	I здание – Валдайский район, г.Валдай, ул.Ленина, д. 11/30, II здание – Валдайский район, г.Валдай, пл.Кузнечная д.3в	I здание – 1960 года постройки, 354,1 м <sup>2</sup> , вода, отопление и свет централизованные, 234 учащихся, II здание – I здание 1960 года постройки, вода, отопление и свет централизованные, 99 учащихся	
2.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа				

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Полное наименование объекта	Местоположение объекта (наименование муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта, улицы, дома)	Краткая характеристика объекта (год постройки, общая площадь, вместимость читателей, посетителей, зрительских мест, количество учащихся, благоустроенность – наличие воды, канализации)	Примечания / Зоны с особыми условиями использования территории
2.1.	Объект капитального строительства в области культуры и искусства	МБУК «Валдайский Дом народного творчества»	Валдайский район, г. Валдай, ул. Луначарского, д.12	1905 года постройки, 134,9 м <sup>2</sup> , вода, отопление, свет централизованные, 50 посадочных мест	
2.2.		МБУК Валдайская централизованная клубная система филиал Районный дом культуры	Валдайский район, г. Валдай, ул. Труда, д. 18	1975 года постройки, 699,2 м <sup>2</sup> , вода, отопление, свет централизованные, 184 посадочных мест	
2.3.		филиал Автоклуб «Забава»	Валдайский район, г. Валдай ул. Труда, д. 9	1901 года постройки, 756,6 м <sup>2</sup> , вода, отопление, свет централизованные, 250 посадочных мест	Здание является объектом культурного наследия
2.6.		Зимогорский сельский дом культуры	Валдайский район, с.Зимогорье ул.Почтовая, д.3	1984 года постройки, 1541,6/1319 м <sup>2</sup> , вода, отопление, свет централизованные, 300 посадочных мест	

Ранее отмечалось, что в течение ряда лет государственная политика России была направлена на решение проблем в области культуры исключительно силами органов местного самоуправления, поэтому местные власти становились полностью ответственными за сохранение (это – первоочередная задача) существующей системы муниципальных учреждений культуры. Сокращение государственного участия в поддержке муниципальных образований отразилось и на финансировании учреждений культуры. В настоящее время ситуация заметно меняется с учетом реализации национальных проектов, в том числе, в области культуры.

Задача в культурно-досуговых учреждениях – вводить инновационные формы организации досуга населения и увеличить процент охвата населения.

Проведение этих мероприятий позволит увеличить обеспеченность населения сельского поселения культурно-досуговыми учреждениями и качеством услуг.

Так как в настоящее время учреждения культуры пользуются слабой популярностью, для повышения культурного уровня населения Валдайского городского поселения, на расчетную перспективу необходимо провести ряд мероприятий по стабилизации сферы культуры, предполагающие:

- использование имеющихся учреждений культуры многофункционально, создавая кружки и клубы по интересам, отвечающим требованиям сегодняшнего дня, а также расширение различных видов культурно-досуговых и просветительских услуг;
- совершенствование формы и методов работы с населением, особенно детьми, подростками и молодежью;
- сохранение и развитие системы художественного и профессионального образования, поддержка молодых дарований;
- стимулирование народного творчества и культурно-досуговой деятельности;
- модернизация материально-технической базы учреждений культуры;
- создание условий для дальнейшего развития культуры и искусства, сохранения национально-культурных традиций с целью формирования духовно-нравственных ориентиров граждан.

Основная проблема муниципальной сферы культуры – создание системы учреждений,

отвечающих современным требованиям.

В современных условиях успешное функционирование отрасли зависит от сохранения ее инфраструктуры и обновления технического оборудования, внедрения широкого использования возможностей сети Интернет.

Сфера культуры отражает качество жизни и оказывает влияние на социально-экономические процессы. Программно-целевой метод позволит концентрировать финансовые ресурсы на стратегических направлениях социального развития поселения, определить комплекс мероприятий, которые обеспечивают развитие творческого потенциала населения, способствуют сохранению и развитию традиций культуры, формируют досуг населения по различным направлениям.

Муниципальной программой «Развитие культуры в Валдайском муниципальном районе (2023 - 2030 годы)» (утверждена постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 11.01.2023 № 24) отмечается, что:

Актуальными для района и входящих в его состав поселений остаются в отрасли культуры следующие проблемы:

- отсутствие типового здания Центра культурного развития;
- недостаточный уровень поступления новых документов (периодических изданий и книг) в фонды библиотек и отсутствие специального транспорта для организации внестационарного библиотечного обслуживания населения отдаленных населенных пунктов;
- отсутствие проектно-сметной документации на проведение капитальных и текущих ремонтов учреждений;
- нехватка молодых кадров, особенно в сельских учреждениях культуры;
- критическое состояние памятников культурного наследия, связанное с высокой степенью амортизации и отсутствием в штате Администрации муниципального района специалиста по работе в данном направлении;
- ограниченность финансирования;
- недостаточное количество событийных мероприятий.

С учетом вышеизложенного определены приоритетные направления и цели муниципальной политики в сфере культуры:

- обеспечение прав граждан на равный доступ к культурным ценностям и участию в культурной жизни, создание условий для развития и реализации культурного и духовного потенциала каждой личности;
- продвижение талантливой молодежи в сфере музыкального искусства, поддержка молодежных движений и инициатив в сфере культуры;
- обеспечение учреждений культуры и дополнительного образования детей необходимыми музыкальными инструментами и оборудованием;
- организация мероприятий, направленных на повышение интереса к чтению книг, популяризацию русского языка и литературы, народных художественных промыслов и ремесел, повышение роли профессиональных союзов, творческих сообществ;
- сохранение и обновление кадрового потенциала сферы культуры;
- повышение квалификации работников сферы культуры и дополнительного образования;
- проведение капитальных и текущих ремонтов зданий;
- развитие выставочной деятельности;
- создание модельной библиотеки в г. Валдай на базе Межпоселенческой библиотеки;
- сохранение культурного наследия района;
- увеличение количества тематических и событийных фестивалей, ярмарок, фольклорных праздников и других мероприятий.

Следует отметить, что Валдайский район в целом и Валдайское городское поселение в частности, и в том числе г.Валдай, имеет богатое культурное наследие. В настоящее время на его территории находятся 63 памятника архитектуры и градостроительства регионального значения, 3 памятника архитектуры федерального значения, 127 вновь выявленных объектов культурного наследия, 52 памятника истории, 244 памятника археологии.

В этой связи туризм занимает особое место среди приоритетных направлений развития Валдайского муниципального района, в том числе и в области развития культуры, индустрии отдыха и развлечений.

В Валдайском районе 39 организаций оказывают услуги по размещению туристов. В 2021 года было размещено 45303 туриста (+13 % к аналогичному периоду 2020 года) и 10579 экскурсант (+32% к аналогичному периоду 2020 года). Туристско-информационные центры посетили 43160 человека это в 3,3 раза больше чем за соответствующий период 2020 года.

Национальным парком «Валдайский» уже обустроено несколько экологических троп и туристических маршрутов. Союзом организаторов детского активного туризма был инициирован и получил поддержку Губернатора проект экологического туризма «Большая Валдайская тропа». Он подразумевает создание радиальных и кольцевых маршрутов разной направленности (водных, пеших, велосипедных и внедорожных) в Валдайском районе.

Муниципальная программа «Развитие туристского потенциала Валдайского муниципального района на 2023 - 2026 годы» была утверждена постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 01.06.2023 № 961.

Основным условием развития туризма и туристской деятельности на территории муниципального района **должно стать объединение культурных, исторических, рекреационных, обслуживающих объектов в единую систему, привлекательную для туризма.**

**Выполнение поставленных задач приведет к переходу на новый качественный уровень работы и учреждений сферы культуры.**

Реестр объектов туристского интереса и туристских маршрутов Валдайского муниципального района утверждён постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 23.12.2020 № 2027 (в ред. от 19.07.2023 № 1327) и включает в себя 9 объектов туристского интереса и 8 туристских маршрутов.

Особое место в истории Валдая занимает Иверский монастырь, место паломничества десятков тысяч верующих и туристов.

Город Валдай является популярным туристическим центром. [Музей колоколов](#) размещается в здании дворцовой церкви «Во Имя Великомученицы Екатерины» (XVIII век). В музее представлены различные колокола и колокольчики, а также различная информация о колоколотейных производствах и мастерах дореволюционной России. В музее имеются колокола, привезённые из различных мест России, а также из [Швеции](#), [Германии](#) и других стран. Рядом с центральной площадью Валдая (площадь Свободы) расположен [Музей уездного города](#). На острове Валдайского озера — [Иверский монастырь](#). Валдай расположен в границах [Валдайского национального парка](#). На территории города Валдай и территории Валдайского городского поселения находится большое количество памятников истории и культуры федерального и регионального значения, а также выявленных объектов (см. раздел 2.5. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры). Поэтому охранные зоны памятников истории и культуры г.Валдай (согласно данных представленных на сайте [http://okn53.ru/okhrannye-zony-pamyatnikov-istorii-i-kul-tury-goroda-valday.html#prettyPhoto\[/tinybrowser/images/zony/1/0/](http://okn53.ru/okhrannye-zony-pamyatnikov-istorii-i-kul-tury-goroda-valday.html#prettyPhoto[/tinybrowser/images/zony/1/0/)) были определены еще в 1972 году и утверждены Государственной инспекцией памятников истории и культуры Министерства культуры СССР от 30 мая 1972 года №17-11-05.

Основой охранных зон являются городские кварталы с их памятниками архитектуры. Охранные зоны состоят из трёх категорий с различным режимом: а) заповедная зона, б) зона сохраняемого ландшафта, г) зона регулирования застройки ( см. сайт [http://valday.com/save\\_zones/1/comments](http://valday.com/save_zones/1/comments))

Заповедная зона включает в себя центр города с главными площадями и улицами, где сосредоточены основные сохранившиеся древние постройки: пл. Свободы, городской сад, ул. К. Маркса, ул. Народная, часть Советского проспекта. Граница заповедной зоны проходит внутри кварталов, включая приусадебные участки и дворы зданий, подлежащих сохранению. В заповедной зоне должна быть сохранена планировка XVIII-XIX вв. Всем памятникам, взятым на учёт и охрану, в процессе ремонта должен быть по возможности возвращён первоначальный вид.

Это не исключает оснащения домов всеми видами современного коммунального

оборудования. В пределах заповедной зоны новая застройка запрещается, допускается строительство лишь отдельных малоэтажных зданий для восполнения облика улиц и площадей XIX в. при условии согласования с органами охраны памятников.

Зона сохраняемого ландшафта включает в себя прибрежную часть города и отдельные парки. Режим зоны должен обеспечить сохранение характера берегового ландшафта, исторически сложившейся планировки и парковых насаждений. В зоне сохраняемого ландшафта запрещаются работы по перепланировке улиц, изменению естественного рельефа местности. Все архитектурно-планировочные и строительные мероприятия проводятся по согласованию с органами охраны памятников.

Зона регулирования застройки устанавливается с целью сохранения исторически сложившейся системы планировки и наиболее удачного решения панорамы города со стороны Валдайского озера. Территория зоны регулирования застройки включает в себя склоны и вершины холмов, на которых расположена старая часть города. Граница зоны проходит по улицам Суворова, Полевой, Радищева, Труда, Победы и Совхозной, частично захватывая участки соседних кварталов. В пределах зоны регулирования застройки выделены участки, расположенные ближе к центру, где предусматриваются 2–3-этажная застройка, а также участки, на которых разрешена 4–5-этажная застройка, но с ограниченной плотностью. Планировка каждого квартала и всей зоны в целом должна решаться так, чтобы сохранить вид на озеро и памятники. Общая панорама города должна быть увязана с его исторически сложившимся силуэтом. Архитектурно-планировочные задания на любое строительство в зоне регулирования застройки должны согласовываться с органами охраны памятников.

Наличие уникальной природы и большого количества достопримечательностей способствует развитию туризма и объектов, связанных с обслуживанием туристов и отдыхающих. По данным Росстата в поселении на 2019 год имелось 19 объектов принимающих туристов с общим количеством мест для размещения – 618 (таблица 2.9.6.).

По состоянию на 01.01.2023 года на территории Валдайского района ведут свою деятельность уже 44 объекта коллективных средств размещения, вместимость которых составляет ~1808 койко-мест.

Таблица 2.9.6.

Показатели	Ед. измерения	2015	2016	2017	2018	2019	2022
Число коллективных средств размещения	единица	12	8	12	14	19	44
Число мест в коллективных средствах размещения	единица	618	480	618	596	618	1808

\* по данным Паспорта муниципального образования Валдайское городское поселение, Росстат, 2010-2019 г.г., <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>, 2022 год – данные администрации района.

История и традиционная культура являются ценным объектом для культурно-познавательного туризма. Часть объектов уже успешно работает, создавая облик города. Среди них Визит-Центр «Национального парка «Валдайский», Молодёжный центр «Место. Валдай», Музей Уездного города, Музей Колоколов, Музейный Колокольный центр. Музейный колокольный центр, который открылся в 2015 году – это яркий пример работы по восстановлению объектов культурного наследия и их использованию для развития культурно-познавательного туризма, дальнейшему привлечению инвестиций в этих целях.

За последние годы в городе появились новые спортивные объекты: физкультурно-оздоровительный комплекс с крытым катком, физкультурно-спортивный центр с плавательным бассейном, новый стадион, многофункциональный спортивный центр с 50-метровым бассейном и территорией для прогулок горожан.

В 2022 году в Валдае были проведены работы по реконструкции площади Свободы с

благоустройством прилегающей территории и обустройством туристского пешеходного маршрута. Это позволило значительно преобразить исторический центр города, сделать его комфортным для местных жителей и для пребывания туристов, создавать новые экскурсионные маршруты, проводить событийные мероприятия.

Главной достопримечательностью обновлённой площади Свободы стала установленная на перекрёстке улиц Луначарского и Народной скульптура валдайской девушки с баранками. Она напоминает о том, что ещё столетия назад Валдай был известен своими баранками: ими торговали местные крестьянки, которые продавали их путешественникам, едущим по тракту через Валдай.

Пешеходный бульвар, брусчатка на проезжей части, обновлённые фасады и освещение - всё это воссоздаёт в центре Валдая атмосферу старинной городской площади.

В рамках работ по внедрению муниципального туристского стандарта в категории «Флагман туризма» проводятся мероприятия совместно с туристским бизнес-сообществом: «Зимняя рыбалка на Валдае», «День города Валдай», мероприятие у памятного знака «Игнач-крест», фестиваль авторской песни «Норд-Вест», Дни колокольной славы Валдая.

С целью развития экологического, рекреационного и событийного туризма на территории района реализуется проект по созданию «Большой Валдайской тропы», как единого меридионального экологического туристского маршрута, с целью содействия в ознакомлении с природными и историко-культурными объектами национального парка «Валдайский» и получении оздоровительного эффекта от посещения познавательного пешеходного маршрута.

«Большая Валдайская тропа» представляет собой пешеходный маршрут протяженностью 59 км (в одну сторону), предназначенный для активного туристского группового и семейного отдыха и рассчитанный на поход продолжительностью 5 дней.

Основным условием развития туризма и туристской деятельности на территории муниципального района должно стать объединение культурных, исторических, рекреационных, обслуживающих объектов в единую систему, привлекательную для туризма.

Выполнение поставленных задач приведет к переходу на новый качественный уровень работы и учреждений сферы культуры.

В 2022 году туристский поток в Валдайском районе составил 76863 человека (+69% к аналогичному периоду 2021 года), число экскурсантов составило 30311 человек (+187% к аналогичному периоду 2021 года).

Ожидаемые конечные результаты от реализации муниципальной программы: увеличение въездного туристского и экскурсионного потоков ежегодно на 3 процента; ежегодное продвижение туристских ресурсов Валдайского муниципального района.

Туристическое будущее Валдая предопределено его местоположением. К преимуществам района можно отнести такие факторы как:

- отсутствие суеты мегаполисов;
- экологическая чистота местности;
- богатство традиционной культуры и духовность.

Развитию туризма в районе будет также способствовать разнообразие природных условий, обилие рек и озер, позволяющее организовывать многочисленные экологические тропы. Большие возможности есть для охоты, рыбалки, сбора грибов, ягод, и конечно, богатое историко-культурное наследие.

#### **Физическая культура и спорт** (таблица 2.9.7.)

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из трех основных подсистем: сооружения в местах приложения труда (в учреждениях, на фабриках, заводах и т.п.); сооружения в различных видах общественного обслуживания (в детских учреждениях, учебных заведениях, культурно-просветительских учреждениях, учреждениях отдыха и др.), сооружения общего пользования.

Характеристика и анализ обеспеченности населения Валдайского городского поселения объектами физкультуры и спорта приведены ниже.

Таблица 2.9.7.

Показатели	Ед. измерения	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Число спортивных сооружений										
спортивные сооружения всего	единица	24	39	36	38	38	38	40	41	41
плоскостные спортивные сооружения	единица	16	19	12	14	14	14	14	15	15
спортивные залы	единица	5	6	8	8	8	8	8	8	8
плавательные бассейны	единица				2	2	2	2	2	2
Число муниципальных спортивных сооружений										
спортивные сооружения всего	единица	20	21	28	28	28	28	29	30	30
плоскостные спортивные сооружения	единица	14	14	10	12	10	10	10	11	11
спортивные залы	единица	3	5	5	5	6	6	6	6	6
плавательные бассейны	единица				2	2	2	2	2	2
Число детско-юношеских спортивных школ (включая филиалы)	единица	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Число самостоятельных детско-юношеских спортивных школ	единица	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Численность занимающихся в детско-юношеских спортивных школах	человек	289	289	304	340	340	340	340	325	322

\* по данным Паспорта муниципального образования Валдайское городское поселение, Росстат, 2011-2019 г.г., <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm> (обобщенные данные за 2020-2023 годы в настоящее время не доступны в связи с недоступностью сайта <http://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/ykmb3eKg/munst.htm>, по техническим причинам в связи с обновлением Росстатом базы данных показателей муниципальных образований).

В поселении работает детская юношеская спортивная школа, ледовый дворец, физкультурно-спортивный центр.

В рамках национального проекта «Спорт - норма жизни» на территории муниципального района установлена многофункциональная спортивная площадка на дворовой территории ул. Победы д.70, построен многофункциональный спортивный комплекс (площадью более 20000 кв. м) с плавательными бассейнами на пр. Советский, строится стадион в районе ул. Студгородок.

В настоящее время рассматривается вопрос о передаче многофункционального спортивного комплекса в федеральную собственность (<https://gprv.ru/39278>).

Ниже в таблице приведен Реестр существующих объектов в области физической культуры и спорта по Валдайскому городскому поселению (таблица 2.9.8.) (по данным Схемы территориального планирования Новгородской области в ред.2023 г.).

**Таблица 2.9.8.**



№ п/п	Назначение объекта муниципального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта*	Местоположение существующего объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Основания для включения в Схему ТП НО	Сроки реализации	Региональное/ муниципальное значение объекта
1	объект капитального строительства в области физической культуры и спорта	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом и плавательным бассейном	общая площадь здания/сооружения - 5 365,4 м <sup>2</sup> максимальная пропускная способность - 1428 чел/смену, наличие сооружений для размещения зрителей - 468 мест Единовременная пропускная способность объекта спорта -204 чел	г. Валдай ул. Молодежная д.18	-	федеральная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006-2015 годы», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 11.01.2006 №7	2014г.	муниципальное
2		Физкультурно-оздоровительный комплекс «Кристалл»	Спортивный комплекс с хоккейной коробкой с искусственным льдом площадью около 1500 квадратных метров. (Размер составляет 26 x 56 метров), общая площадь сооружения 3338,8 м <sup>2</sup> , Единовременная пропускная способность объекта спорта -90 чел. наличие сооружений для размещения зрителей - 326 мест	г. Валдай ул. Молодежная д.16	-	Всероссийская программа «Газпром-детям»	2011г.	ПАО «Газпром»
3		Здание МАУ «СШ»	Зал спортивных единоборств площадь сооружения 686 м <sup>2</sup> Единовременная пропускная способность объекта спорта -40 чел. наличие сооружений для размещения зрителей - нет	г. Валдай ул. Гагарина д.42 А	-	-	1973	муниципальное
4	плоскостной объект в области физической культуры и спорта	Универсальная спортивная площадка	общая площадь сооружения 315 м <sup>2</sup> , Единовременная пропускная способность объекта	г. Валдай ул. Победы д.70	-	Федеральная программа «Развитие физической культуры и	2019г.	муниципальное
			спорта - 40 чел. наличие сооружений для размещения зрителей - нет			спорта в Российской Федерации на 2016-2020 годы» Постановление прави-		

						тельства РФ от 21.01.2015 №30		
		Многофункциональный спортивный комплекс	общая площадь сооружения более 23 тыс. кв. м, наличие сооружений для размещения зрителей – на 1000 зрителей, бассейны, спортзалы	Советский пр.25Б			2022	2

Реестр планируемых объектов на территории Валдайского района в области физической культуры и спорта представлен в таблице 2.9.9.

Таблица 2.9.9.

№ п/п	Назначение объекта муниципального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта*	Местоположение существующего объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Основания для включения в Схему**	Сроки реализации	Региональное / муниципальное значение объекта
1	плоскостной объект в области физической культуры и спорта	Спортивное ядро	Футбольное поле с беговыми дорожками, универсальная игровая площадка, площадка с уличными тренажерами Площадь земельного участка 23 132 м <sup>2</sup> наличие сооружений для размещения зрителей - 109 мест Единовременная пропускная способность объекта спорта - 56 чел	г. Валдай ул. Студгородок	-	Всероссийская программа «Газ-пром-детям»	2020г.	муниципальное

Физической культурой и спортом в Валдайском муниципальном районе занимается 10048 человек.

За 12 месяцев 2022 года проводилась работа по формированию у жителей района и, прежде всего, у подростков, молодёжи и детей дошкольного возраста понимания необходимости занятий физической культурой и спортом, внедрение физической культуры в режим учёбы, труда и активного отдыха. С этой целью были проведены спортивно-массовые и физкультурно-оздоровительные мероприятия. На протяжении всего года, каждую неделю проходит прием нормативов Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО). В 2022 году в районе проведено 2407 спортивно-массовых и физкультурно-оздоровительных мероприятия, в которых приняли участие 52813 человек.

С целью дальнейшего развития на территории муниципального района детского спорта продолжается работа по вовлечению подростков к систематическим занятиям физической культурой и спортом.

На базе МАУ «СШ» имеется 31 группа: борьба дзюдо, футбол (мини-футбол), шахматы, силовое троеборье, волейбол, плавание, хоккей с шайбой, чир - спорт. Всего в секциях МАУ «СШ» занимаются 437 человек.

Продолжается работа по созданию общественных Федераций по различным видам спорта и работа в области физической культуры и спорта в сельских поселениях муниципального района.

### **Потребительский рынок.**

Темпы развития потребительского рынка во многом определяются показателями уровня жизни населения. С ростом доходов населения увеличиваются обороты розничного товарооборота, общественного питания и бытовых услуг, оказываемых населению.

Данные Росстата за последние годы указывают на стабилизацию основных показателей по численности объектов розничной торговли, общественного питания (таблица 2.9.10.) и бытового обслуживания (таблица 2.9.11.) на территории Валдайского городского поселения. Следует, однако, отметить в последние годы в целом отмечается падение розничного товарооборота. Существенно осложнилась ситуация в 2020 году в связи с эпидемией коронавируса.

В целом в сфере торговли района на 2022 год насчитывалось 283 объекта. Обеспеченность торговыми площадями в расчёте на 1000 жителей является одной из самых высоких в области и составляет 966,3 (при нормативе 479 кв.м.), в том числе продовольственные товары – 404,5 кв.м. при нормативе 146 кв.м., непродовольственные товары - 561,8 при нормативе - 333 кв.м. Для создания более комфортной среды для потребителей и расширения каналов сбыта, организована нестационарная торговля хлебобулочными изделиями в 5 нестационарных объектах торговли. Организована ежедневная торговля молочной продукцией в нестационарном торговом объекте ООО «Молочный дворик». Сельское население района, проживающее удаленно от больших населенных пунктов, обслуживается 9 автомагазинами

### **Розничная торговля и общественное питание\*** (таблицы 2.9.10.)

Таблица 2.9.10.

Показатели	Ед. измерения	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Количество объектов розничной торговли и общественного питания										
магазины	единица	256	258	236	239	240	232	231	242	243
магазины (без торговых центров)	единица									
специализированные продовольственные магазины	единица	12	12	12	12	12	12	12	12	12
специализированные непродовольственные магазины	единица	67	69	67	65	65	65	65	65	66
минимаркеты	единица				77	77	79	78	78	78
неспециализированные продовольственные магазины (минимаркеты)	единица	109								
неспециализированные непродовольственные магазины	единица	62								
магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты	единица		109	77						
универмаги	единица			4						
неспециализированные непродовольственные магазины и прочие магазины	единица		68	75			76			

Генеральный план муниципального образования Валдайское городское поселение  
Валдайского района Новгородской области. Материалы по обоснованию в текстовой форме (внесение изменений,  
2023 г.).

прочие магазины	единица	6			85	86		76	87	87
магазины - дискаунтеры	единица	5	5	5	5	5	5	5	5	5
павильоны	единица	4	2	2	3	3	3	3	3	3
палатки и киоски	единица	2	12	14	18	22	18	20	20	20
аптеки и аптечные магазины	единица	3	3	3	3	3	9	9	9	9
аптечные киоски и пункты	единица	6	6	6	6	6				
общедоступные столовые, закусовые	единица	8	9	12	12	12	12	12	12	12
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	4	4	5	5	5	5	5	5	5
рестораны, кафе, бары	единица	25	24	28	28	29	29	29	29	29
автозаправочные станции	единица	15	15							
Площадь торгового зала объектов розничной торговли										
магазины	метр квадратный	14089,4	14340	17346	16869,9	16899,9	18663,7	18243,7	18790,6	19022,8
специализированные продовольственные магазины	метр квадратный	604	604	615	615	615	615	615	615	615
специализированные непродовольственные магазины	метр квадратный	4561	4812	5500	5380	5380	5380	5380	5380	5612,2
минимаркеты	метр квадратный				7132,9	7132,9	9166,7	8746,7	8746,7	8746,7
прочие магазины	метр квадратный	412			3742	3772		3502	4048,9	4048,9
магазины - дискаунтеры	метр квадратный	1548	1548	1548	1548	1548	1548	1548	1548	1548
павильоны	метр квадратный	60	51	51	58,5	58,5	58,5	58,5	58,5	58,5
аптеки и аптечные магазины	метр квадратный	283	283	283	283	283	315	315	315	315
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания										
общедоступные столовые, закусовые	метр квадратный	381	364	359	359	359	359	359	359	359
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	метр квадратный	325,9	325,9	425	425	425	425	425	425	425
рестораны, кафе, бары	метр квадратный	2848	2743	3106	3106	3126	3126	3126	3126	3126
Число мест в объектах общественного										

питания										
общедоступные столовые, закусочные	место	103	159	338	338	338	338	338	338	338
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	400	400	545	545	545	545	545	545	545
рестораны, кафе, бары	место	1375	1344	1477	1477	1501	1501	1501	1501	1501

\* по данным Паспорта муниципального образования Валдайское городское поселение, Росстат, 2011-2019 г.г., <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>. Данные за 2020-2023 годы временно недоступны по техническим причинам из-за реорганизации ресурса <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/ykmb3eKg/munst.htm>

Необходимо также отметить, что в Валдайском районе действует система обслуживания мобильными объектами торговли отдалённых и (или) труднодоступных населённых пунктов Валдайского муниципального района (постановление Администрации Валдайского района от 23.10.2023 № 2017).

**Бытовое обслуживание населения\*** (таблица 2.9.11.)

Таблица 2.9.11.

Показатели	Ед. измерения	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги										
всего	единица	70	72	76	76	76	76	76		
ремонт, окраска и пошив обуви	единица	5	5	5	5	5	5	5	5	5
ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий	единица	9	4	3	3	3	3	3	3	3
ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов и изготовление металлоизделий	единица	6	6	6	6	6	6	6	6	6
техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования	единица	10	9	14	14	14	14	14	14	14
изготовление и ремонт мебели	единица	2	1	1	1	1	1	1	1	1
прачечные	единица	1	1	1	1	1	1			
ремонт и строительство жилья и других построек	единица	1	1	1	1	1	1	1	1	1
бани, душевые и сауны	единица	2	2	2	2	2	2	2	2	2
парикмахерские и косметические услуги	единица	17	18	17	17	17	17	17	17	17
фотоателье, фото-кинолаборатории	единица	2	2	3	3	3	3	3	3	2
ритуальные	единица	4	4	4	4	4	4	4	4	4
прочие услуги бытового характера	единица	11	19	19	19	19	19	19	19	19
Установленная мощность в 8-	килограмм	1000	1000	200						

часовую смену прачечных, килограмм сухого белья										
Единовременная вместимость бань, душевых и саун	место	98	98	77	77	77	77			
Число кресел в парикмахерских	единица	34	35	34	34	34	34			

\* по данным Паспорта муниципального образования Валдайское городское поселение, Росстат, 2011-2019 г.г., <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>.

## 2.10. Инженерная инфраструктура

Основным достоянием современных поселений является наличие инженерной инфраструктуры и возможности ее использования. В основе анализа инженерного обустройства территории Валдайского городского поселения положен фактор наличия систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и оснащения участков территории соответствующими инженерными сетями. При этом рассматривались прежде всего территории жилой и общественно-деловой застройки, а также прилегающие участки, промышленные зоны, промышленные площадки (предприятия).

В результате анализа материалов по наличию инженерных систем, котельных и соответствующих сетей, с учетом предоставленных материалов топографической основы, предварительной работы с соответствующими специалистами по коммунальному хозяйству, были установлены зоны наличия инженерных систем.

Существующее состояние инженерных сетей и предложения по их развитию рассмотрены в генеральных планах 2014, 2018 и 2019 года. Перспективы развития систем водоснабжения и водоотведения, газо-, тепло- и электроснабжения и систем связи в рамках настоящих изменений практически не изменились по сравнению с генпланом 2019 года, но были несколько уточнены с учетом принятых Программ развития поселения, в частности, в рамках Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения Валдайского района Новгородской области на 2017-2022 годы и на перспективу до 2032 года (утв. Решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 24.03.2017 №91). В настоящих изменениях приводятся только некоторые обобщенные данные. В связи с сохранением общей концепции развития Валдайского городского поселения, объемов и структуры жилищного строительства, строительства объектов социально-бытового назначения вопросы инженерного обеспечения поселения не пересматривались по сравнению с генпланом 2014 года.

По состоянию на 2010-2019 годы коммунальная сфера Валдайского городского поселения характеризовалась следующими показателями (таблица 2.10.1). Данные за 2020-2023 годы не представлены в связи недоступностью Базы данных показателей муниципальных образований. Росстат завершает работы по переводу данных на сайт <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/ykmb3eKg/munst.htm>.

Таблица 2.10.1.

Показатели	Ед. измерения	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Одиночное протяжение уличной газовой сети	метр	58960	65025	67808	91520	96777	96777	106993	110358	117474	120800
Одиночное протяжение уличной газовой сети, нуждающейся в замене и ремонте	метр			600			н/д				
Заменено и отремонтировано уличной газовой сети за отчетный год	метр	50		717	666		н/д				

Генеральный план муниципального образования Валдайское городское поселение  
Валдайского района Новгородской области. Материалы по обоснованию в текстовой форме (внесение изменений,  
2023 г.).

Число источников теплоснабжения	единица	19	18	18	20	20	н/д	10	10	10	14
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч	единица	9	9	9	10	10	н/д	2	2	5	6
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении	метр	28200	25700	27100	29056	29056	н/д	27360	30274	31950	33818
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене	метр	17100	20670	17200	18930	18750	н/д	635,5	486	13880	14390
Протяженность тепловых и паровых сетей, которые были заменены и отремонтированы за отчетный год	метр	500	300	532	212	1038	н/д	735,8	931	890	514
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети	метр	26500	26500	26500	23638	23803	н/д	24818,8	26320	26320	26687
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене	метр	21100	22400	22400	11860	17200	н/д	17800	19600	21200	22180
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год	метр	910	110	500	539	208	н/д	220	40	990	370
Одиночное протяжение уличной канализационной сети	метр	15700	15700	15700	34956	35661	н/д	42070	44374	68987	69040
Одиночное протяжение уличной канализационной сети, нуждающейся в замене	метр	11200	12400	12400	8200	19810	н/д	29500	33500	48450	49900

Одиночное протяжение уличной канализационной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год	метр				161	50	н/д	45	6500	14	12
Одиночное протяжение уличной линии электропередачи	метр					47400	н/д				
Одиночное протяжение уличной линии электропередачи, нуждающейся в замене	метр					36262	н/д				
Одиночное протяжение уличной линии электропередачи, которая заменена и отремонтирована за отчетный год	метр					11138	н/д				
Общая площадь жилых помещений	тысяча квадратных метров	432,6	447,2	455,3	461,6	464,2	473,2	479,3	595,1	492,3	498,8
Число проживающих в ветхих жилых домах	человек	750	800	800	700	800	80	21			
Число проживающих в аварийных жилых домах (по 2014 год вкл.)	человек	400	400	300	202	178					
Переселено из ветхих и аварийных жилых домов за отчетный год (по 2014 год вкл.)	человек	123	55								
Переселено из ветхих жилых домов	человек							78			

\* по данным Паспорта муниципального образования Валдайское городское поселение, Росстат, 2010-2019 г.г., <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>

Деятельность по обеспечению электроэнергией, газом и паром в Валдайском муниципальном районе ведется филиалом ОАО «Новгородские областные коммунальные электрические сети», филиалом «Валдайские электрические сети» ОАО «Новгородэнерго», ООО «ТК Новгородская», Валдайским филиалом ООО «Газпром газораспределение Великий Новгород» и Валдайским ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург», ООО «СУ-53».

Необходимо отметить, что вопросы развития инженерной инфраструктуры в Валдайском районе и на территории Валдайского городского поселения находятся в поле постоянного внимания Администрации Валдайского района. Так, за последние годы принято и реализуется несколько муниципальных программ:

- муниципальная программа «Комплексное развитие инфраструктуры водоснабжения и



водоотведения на территории Валдайского муниципального района в 2022 - 2024 годах», утвержденную постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 30.05.2022 № 997 (с изм. 31.03.2023 № 542);

- муниципальная программа «Обеспечение качественного функционирования ливневой канализации на территории Валдайского городского поселения в 2023-2025 годах» (постановление Администрации Валдайского муниципального района от 06.02.2023 № 186);

- муниципальная программа программы ООО «Строительное Управление № 53» в отношении системы водоотведения, находящейся на территории Валдайского муниципального района на 2018-2024 годы (Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 21.08.2023 № 1577);

- Актуализация «схемы теплоснабжения Валдайского городского поселения на 2022 год» (постановление Администрации Валдайского муниципального района от 06.05.2021 № 795 в ред. 29.03.2022 № 522);

- Муниципальная программа «Обеспечение качественного функционирования ливневой канализации на территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах» (постановление Администрации Валдайского муниципального района от 29.11.2019 № 2045);

- муниципальная программа «Газификация и содержание сетей газораспределения Валдайского муниципального района в 2024-2026 годах» (постановление Администрации Валдайского муниципального района от 15.01.2024 № 98) и др. материалы.

Ниже приводятся данные о реализации мероприятий по совершенствовании систем инженерной инфраструктуры на территории Валдайского городского поселения.

#### **Анализ системы водоснабжения**

Системы водоснабжения Валдайского городского поселения не претерпели принципиальных изменений по сравнению с генпланом 2019 года и сохранили в целом свою структуру и параметры.

Услуги по водоснабжению города Валдай и села Зимогорье оказывает муниципальное унитарное предприятие Валдайского района «Валдайкоммунсервис».

Водопроводная сеть представляет собой незакольцованную схему. Общая протяженность магистральных и распределительных сетей составляет – 35,152 км.

Для перекачивания артезианских вод из резервуаров запаса воды к потребителю предназначена насосная станция 2-го подъема. Основными потребителями воды являются: жилой фонд, предприятия общественного питания, предприятия местной промышленности.

Система водоснабжения также обеспечивает систему пожаротушения (оборудована пожарными гидрантами). Производительности насосной станции достаточно для обеспечения питьевой водой потребителей.

#### **Город Валдай.**

В настоящее время на территории города Валдай действует кольцевая сеть объединенного хозяйственно-питьевого водопровода с тупиковыми участками диаметром 300 мм, оснащенная двумя водонапорными башнями Рожновского ( $V=25 \text{ м}^3$ ;  $H=15 \text{ м}$ ). Источником водоснабжения города Валдай является городской водозабор подземных вод нижнекаменноугольного Лихвинско – Михайловского водоносного горизонта.

Городской водозабор расположен к северо-западу от жилой застройки, состоит из восьми артезианских скважин (одна № Н-22-83 – законсервирована). Фактическая производительность водозабора – 5,5 тыс.  $\text{м}^3/\text{сут.}$ , при проектной производительности – 7,5 тыс.  $\text{м}^3/\text{сут.}$  Вода из скважин подается в два резервуара чистой воды емкостью по 1000  $\text{м}^3$  и далее через насосную станцию II подъема по водоводу диаметром 300 мм поступает в городскую сеть.

Кроме этого, на балансе муниципального унитарного предприятия Валдайского муниципального района «Валдайкоммунсервис» находятся одиночные скважины, расположенные в городской, производительностью 10  $\text{м}^3/\text{час}$ , 16  $\text{м}^3/\text{час}$  и 6,3  $\text{м}^3/\text{час}$  – работающие непосредственно в сеть.

Качество подземных вод, поступающих в водопроводную сеть города Валдая, отвечает требованиям ГОСТ 51232-98 «Вода питьевая» и показателям эпидемиологической и химической

безопасности по таблицам 1,2 СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Имеется 11 скважин введенных в эксплуатацию в период с 1966 – 1987 годы, глубина скважин 103,5 – 138 м.

#### **Село Зимогорье.**

В настоящее время водоснабжение села Зимогорье частично осуществляется от тупикового водопровода диаметром 100 мм. Источником водоснабжения служат три артезианские скважины производительностью 10 м<sup>3</sup>/час, 16 м<sup>3</sup>/час и 6,3 м<sup>3</sup>/час. На сети в качестве регулирующей емкости действует водонапорная башня Рожновского V=25 м<sup>3</sup> и H=15 м. Остальная жилая застройка снабжается водой от приусадебных колодцев.

Основными направлениями развития централизованной системы водоснабжения являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры;
- снижение эксплуатационных затрат;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

Генеральным планом Валдайского городского поселения (2012, 2014, 2018, 2019 годы) и Муниципальной программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории Валдайского городского поселения на перспективу предусматривается в области водоснабжения:

- Водоснабжение осуществлять от существующих источников.
- Принципиальная схема водоснабжения остается прежней.
- Основным направлением развития централизованной системы водоснабжения является совершенствование существующей системы путем проведения капитальных ремонтов и реконструкции.

- Водопроводные сети необходимо предусмотреть для обеспечения 100%-ного охвата жилой и коммунальной застройки централизованными системами водоснабжения с одновременной заменой старых сетей, выработавших свой амортизационный срок и сетей с недостаточной пропускной способностью.

- Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин. Выбор площадок под новое водозаборное сооружение производится с учетом соблюдения первого пояса зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

- Подключение планируемых площадок нового строительства, располагаемых на территории или вблизи действующих систем водоснабжения, производится по техническим условиям владельцев водопроводных сооружений. Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным ее использованием, у потребителей повсеместно устанавливать счетчики учета расхода воды.

#### **Анализ системы водоотведения**

Услуги по канализированию и очистке сточных вод от жилого фонда Валдайского городского поселения, предприятий и бюджетной сферы оказывает муниципальное унитарное предприятие Валдайского муниципального района "Валдайкоммунсервис".

#### **Город Валдай.**

В настоящее время централизованной системой водоотведения в городе Валдай оснащены: только существующая многоэтажная застройка и большинство предприятий, остальная жилая застройка оснащена выгребами, откуда сточные воды периодически вывозятся на общегородские КОС.

Отведение поверхностных сточных вод с территорий поселения осуществляется по открытой системе водостоков с использованием лотков, канав и ручьев, с устройством мостов или переходов на пересечениях с дорогами. Отведение производится в самотечном режиме по

пониженным участкам площади стока непосредственно в водный объект – озеро Валдайское. В периоды выпадения интенсивных дождей и в паводковые периоды значительно увеличиваются объемы поступления сточных вод на ГКНС, что свидетельствует о возможном поступлении неучтенных объемов сточных вод с открытой системы отведения поверхностных и грунтовых вод в систему коммунальной канализации.

Сточные воды от канализованной части города отводятся на главную канализационную насосную станцию (ГНС), расположенную на берегу озера Валдай. По проекту предусмотрена перекачка сточных вод по напорному коллектору в две нитки диаметром 400 мм на действующие канализационные очистные сооружения биологической очистки (БОС), построенные в 1978 году на берегу озера Малое Выскодно. Протяженность коллектора в две линии – 3,3 км. Глубина заложения от 0,7 до 1,5 м. Из-за поперечных изломов и расчеканивания раструбных соединений (просадка грунта) резервная нить коллектора с 2001 г. не эксплуатируется и в настоящее время к эксплуатации непригодна и восстановлению не подлежит. Основная нить коллектора из-за большой аварийности заменялась стальными трубами. Коллектор находится в аварийном состоянии (износ 85 %). Эксплуатация напорного коллектора в одну нитку без резерва не позволяет обеспечить бесперебойное водоотведение в случае возникновения аварии на трубопроводе. Сбои в работе напорного коллектора приводят к изменениям режимов работы ГКНС, в том числе ее полной остановки с закрытием входных задвижек. В результате повреждения трубопроводов (поперечные изломы, разгерметизация раструбных соединений труб, свищи по причине коррозии стальных трубопроводов) и отключения ГКНС происходит выход неочищенных сточных вод на рельеф местности и далее в озеро Валдай

Проектная производительность канализационной насосной станции составляет 15,0 тыс. м<sup>3</sup>/сутки, при фактическом водоотведении 4,4 тыс. м<sup>3</sup>/сутки.

На ГКНС установлено три сетевых насосных агрегата (2 рабочих, 1 резервный) и один дренажный насос. Включение насосного оборудования производится в автоматическом режиме по уровню в камере приемного отделения. В работе постоянно находится один насос производительностью 380 м<sup>3</sup>/час и при увеличении поступления стоков включается дополнительно насос с производительностью 450 м<sup>3</sup>/час. Для изменения производительности насосного оборудования, защиты от гидроударов и поддержания постоянного давления в напорном коллекторе на станции установлен частотный преобразователь.

Электроснабжение станции осуществляется по двум вводам:

- Ввод №1 - автомат АЗ144хЛ4 (1978), контактор АВМ15Н-УЗ (1973);

- Ввод №2 - автомат АЗ144хЛ4 (1978), контактор АВМ15Н-УЗ (1973).

Резервные автономные источники питания (генераторы) отсутствуют.

Общая протяженность канализационных сетей составляет 42,323 км.

Проект строительства нового коллектора обрел силу в 2017 г., когда из резервного фонда Правительства России были выделены 114 млн. рублей. Новые прочные полиэтиленовые трубы обещают служить гораздо дольше стальных. Общая протяженность нового коллектора в две нитки – более 6,5 км. Этот коллектор – единственный трубопровод, который обеспечивает отток сточных вод, и проходит он через весь Валдай.

Для решения вопросов функционирования ливневой канализации на территории поселения была принята муниципальная программа «Обеспечение качественного функционирования ливневой канализации на территории Валдайского городского поселения в 2020-2022 годах» (утв. Постановлением от 29.11.2019 № 2045), согласно которой предусматривается:

- Инвентаризация сетей, составление схемы, создание единого реестра объектов ливневой системы;

- Осуществление ремонта участков сетей ливневой канализации;

- Осуществление ремонта участков сетей ливневой канализации.

#### **Село Зимогорье.**

Жилая застройка, общественные здания и здания коммунального назначения села Зимогорье оборудованы надворными уборными или накопительными ёмкостями с последующим вывозом сточных вод на общегородские КОС.

## **Выводы:**

1. Централизованной системой канализации охвачена только многоэтажная застройка и большинство предприятий. Население индивидуальной жилой застройки пользуется выгребами и септиками.

2. Территории существующей и проектируемой застройки городского поселения необходимо подключить к централизованной системе канализации с передачей стоков на очистные сооружения.

3. В целом ливневая канализация на территории Валдайского городского поселения пришла в крайне изношенное состояние, забита грунтом и мусором - все это стало одной из острых коммунальных проблем городского поселения, которая не решалась многие годы.

**Перспективная** схема водоотведения учитывает развитие городского поселения, его первоочередную и перспективную застройки, исходя из увеличения степени благоустройства жилых зданий, развития производственных, рекреационных и общественно-деловых центров.

Перспективная схема водоотведения предусматривается:

- учитывая фактическое слияние города Валдай и села Зимогорье водоотведение от селитебной и промышленной зон в городскую канализационную систему на расчётный объём: 12000 м<sup>3</sup>/сут.;

- устройство их общей системы водоотведения, согласно которой сточные воды системой самотечно-напорных канализационных коллекторов отводятся на общегородскую КНС и далее по двум напорным коллекторам диаметром 400 мм на общегородские КОС;

- выполнение поэтапной реконструкции существующих канализационных очистных сооружений, с доведением их производительности до 12000 м<sup>3</sup>/сут., полной биологической очистки с доочисткой и доведением очищенных сточных вод до соответствия требованиям РФ выпуска в водоём рыбохозяйственного значения 1 категории с последующим рассеянным выпуском в озеро Малое Выскодно.

Планируется строительство напорного канализационного коллектора и ГКНС в г. Валдай Новгородской области. В связи с этим планируется подключение большого объема потребителей в основном население и производственные организации. Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства и создание благоприятной среды обитания.

Следует констатировать, что в поселении в последние годы проводится целенаправленная работа по совершенствованию систем водоснабжения и водоотведения. Однако, в этом вопросе сохраняется целый ряд проблем требующих своего решения.

Признано, что обеспечение населения чистой питьевой водой является важнейшим направлением социально-экономического развития Валдайского муниципального района.

Часть населения городского поселения не имеет доступа к источникам водоснабжения и потребляет воду без необходимой предварительной очистки.

Отсутствие чистой воды является основной причиной распространения кишечных инфекций. Доступность и качество питьевой воды определяют здоровье нации и качество жизни. Сложившаяся ситуация в области питьевого водоснабжения обусловлена, неудовлетворительным техническим состоянием систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, неустойчивым финансовым состоянием организаций коммунального комплекса, несовершенством нормативной правовой базы и экономических механизмов в сфере водопользования.

Вследствие низких капитальных инвестиций инфраструктура, связанная с водоснабжением, водоотведением и очисткой сточных вод, стремительно изнашивается, что приводит к перерывам в поставках воды и снижению ее качества.

Задача по обеспечению населения чистой водой входит в число приоритетов долгосрочного социально-экономического развития Валдайского муниципального района, ее решение позволяет обеспечить возможность для улучшения качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем водоснабжения, водоотведения.

Проблемы снабжения населения чистой водой носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества и общее

экономическое развитие.

На территории Валдайского городского поселения только за 2021 и 2022 год в области водоснабжения и водоотведения были выполнены следующие работы ([valdayadm.ru/sites/default/files/ИТОГИ 2021](http://valdayadm.ru/sites/default/files/ИТОГИ_2021) и [valdayadm.ru/sites/default/files/ИТОГИ 2022](http://valdayadm.ru/sites/default/files/ИТОГИ_2022)):

- заменено и отремонтировано 1445 м и 1428 м (в 2022 году) водопроводных и канализационных сетей;

- устранено 66 и 47 повреждений на водопроводных и канализационных сетях.

Выполнены работы по ремонту участка водопровода в г.Валдай;

- замена насоса на скважине в г.Валдай, ул.Молодежная;

- ремонт водопровода в г.Валдай ул. Екатерининская, ул.Радищева, ул.Октябрьская, ул.Гостинопольская, ул.Георгиевская, ул.М.Уткиной, ул.Пролетарская, ул.Колхозная, ул.Мелиораторов;

- ремонт водопроводных колодцев – 8 шт. в г. Валдай;

- ремонт канализационных колодцев – 11 шт. в г.Валдай за 2 года.

За счет средств бюджета Валдайского городского поселения выполнены работы по ремонту ливневой канализации на ул.Победы, пр.Комсомольский д.34/34, пл.Свободы д.11, ул.Белова, д.38, пр.Васильева, ул.Радищева, ул.Октябрьская, ул.Труда и др.;

Проведены работы по замене подземных гидрантов ул.Механизаторов, Первомайская, ул.Ленина, ул.Лесная, ул.Труда, ул.Радищева.

На пл.Свободы проведены работы по ремонту ж/б водопропускного канала.

Проведены работы по прочистке трубопровода ливневой канализации ул.Молодежная д.14.

Управляющей компанией проведены работы по ремонту ливневой канализации ул.Радищева, пр.Комсомольский.

#### **Анализ системы теплоснабжения.**

В настоящее время теплоснабжающей организацией Валдайского городского поселения является филиал ООО «МП ЖКХ НЖС» «Новгородский филиал», а также ОАО «Валдайский механический завод», Валдайский ТТП ОПСа, МУП «Домоуправление», ФКУ ИК-4 России по Новгородской области.

Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) Валдайского городского поселения осуществляется:

- в частных домах и коттеджной застройке – от печей и котлов на твердом топливе и газе, горячее водоснабжение – от газовых колонок и проточных водонагревателей;

- в многоэтажных (2 и более этажа) домах – централизовано от существующих котельных на газовом топливе, горячее водоснабжение – от существующих котельных на газовом топливе, газовых колонок и проточных водонагревателей.

Актуализированная схема теплоснабжения Валдайского городского поселения на 2022 год была утверждена постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 06.05.2021 № 795 (в ред. 29.03.2022 № 522).

Согласно Схемы теплоснабжения единая тепловая сеть поселения отсутствует. Взаимная гидравлическая увязка действующих контуров котельных отсутствует.

Существующая система теплоснабжения включает в себя: источники тепла, тепловые сети и системы теплопотребления.

Существующая система теплоснабжения Валдайского городского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области включает в себя следующие котельные и сети, проходящие от котельных:

Существующая система теплоснабжения Валдайского городского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области включает в себя следующие котельные и сети, проходящие от котельных:

Котельная №1 г. Валдай ул. Радищева, д.5б;

Тепловые сети от котельной №1 г. Валдай ул. Радищева, д.5б;

Котельная №2 ТГУ г. Валдай, ул. Лесная, д.6;

Тепловые сети от котельной №2 ТГУ г. Валдай, ул. Лесная, д.6;

Котельная №3 г. Валдай, ул. Ломоносова, д.63а;  
Тепловые сети от котельной №3 г. Валдай, ул. Ломоносова, д.63а;  
Котельная №5 г. Валдай, ул. Победы, д.68;  
Тепловые сети от котельной №5 г. Валдай, ул. Победы, д.68;  
Котельная № 6 БМК 1,46 МВт Валдайский р-н, с. Зимогорье, ул. Совхозная, д.9;  
Тепловые сети от котельной № 6 БМК 1,46 МВт Валдайский р-н, с. Зимогорье, ул. Совхозная, д.9;  
Котельная №8 г. Валдай, ул. Молотковская, д.11а;  
Тепловые сети от котельной №8 г.Валдай, ул. Молотковская, д.11а;  
Котельная БМК 21,0 МВт г. Валдай, пр. Васильева, д.27;  
Тепловые сети от котельной БМК 21,0 МВт г. Валдай, пр. Васильева, д.27;  
Котельная №11 г. Валдай, ул. Мелиораторов, д. 1г;  
Тепловые сети от котельной №11 г. Валдай, ул. Мелиораторов, д. 1г;  
Котельная №12 г. Валдай ул. Механизаторов, д.21;  
Тепловые сети от котельной №12 г. Валдай, ул. Механизаторов, д.21;  
Котельная №26 г. Валдай, пл. Свободы д.7а;  
Тепловые сети от котельной № 26 г. Валдай, пл. Свободы д.7а;  
Модульная котельная №27 Валдайский р-н, с. Зимогорье, д.163;  
Тепловые сети от котельной №27 Валдайский р-н, с. Зимогорье, д.163;  
Модульная котельная №28 Валдайский р-н, с. Зимогорье, ул. Заводская, д. 4б;  
Тепловые сети от котельной №28 Валдайский р-н, с. Зимогорье, ул. Заводская, д. 4б;  
Модульная котельная №29 г. Валдай, ул. Энергетиков, д. 20;  
Тепловые сети от котельной №29 г. Валдай, ул. Энергетиков, д. 20;  
Модульная котельная №30 г. Валдай, ул. Железнодорожная, д. 5а;  
Тепловые сети от котельной №30 г. Валдай, ул. Железнодорожная, д. 5а;  
Модульная котельная №31 г. Валдай, ул. Песчаная, д. 30;  
Тепловые сети от котельной №31 г. Валдай, ул. Песчаная, д. 30.

Во время эксплуатации тепловых сетей выполняются следующие мероприятия:

- поддерживается в исправном состоянии все оборудование, строительные и другие конструкции тепловых сетей, проводя своевременно их осмотр и ремонт;
- выявляется и восстанавливается разрушенная тепловая изоляция и антикоррозионное покрытие;
- своевременно удаляется воздух из теплопроводов через воздушники, не допускается присос воздуха в тепловые сети, поддерживая постоянно необходимое избыточное давление во всех точках сети и системах теплоснабжения;
- принимаются меры к предупреждению, локализации и ликвидации аварий и инцидентов в работе тепловой сети.

Основным потребителем тепловой энергии является население.

Централизованное теплоснабжение потребителей Валдайского городского поселения осуществляется, в основном, от 15 котельных ЖКХ, котельных производственных предприятий и других собственников, которые кроме собственных технологических нужд обеспечивают теплом коммунально-бытовой сектор и население. Общая характеристика котельных Валдайского городского поселения представлена в таблице 2.10.2.

Структура тепловой нагрузки потребителей по расчетным элементам территориального деления Валдайского городского поселения на перспективу приведена в таблице 2.10.2.

Таблица 2.10.2.

Наименование показателя	2020г	2021г	2022г	2023г	2024г	2025-2033г.г
<b>Котельная №1 г. Валдай ул. Радищева, д. 5б</b>						
Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе:	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29
Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию,	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96

Наименование показателя	2020г	2021г	2022г	2023г	2024г	2025-2033г.г
Гкал/ч						
Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
<b>Котельная №2 ТГУ г. Валдай, ул. Лесная, д. 6</b>						
Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе:	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139
Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029
<b>Котельная №3 г. Валдай, ул. Ломоносова, д. 63а</b>						
Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе:	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14
Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	6,54	6,54	6,54	6,54	6,54	6,54
Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
<b>Котельная №5 г. Валдай, ул. Победы, д. 68</b>						
Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе:	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15	5,15
Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	4,29	4,29	4,29	4,29	4,29	4,29
Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
<b>Котельная № 6 БМК 1,46 МВт Валдайский р-н, с. Зимогорье, ул. Совхозная, д. 9</b>						
Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе:	-	-	-	-	-	-
Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
<b>Котельная № 8 г. Валдай, ул. Молотковская, д. 11а</b>						
Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе:	1,217	1,217	1,217	1,217	1,217	1,217
Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117
<b>Котельная БМК 21,0 МВт г. Валдай, пр. Васильева, д. 27</b>						
Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе:	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5
Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2
Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3
<b>Котельная №11 г. Валдай, ул. Мелиораторов, д. 1г</b>						
Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе:	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81
Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57
Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
<b>Котельная №12 г. Валдай, ул. Механизаторов, д. 21</b>						
Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе:	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62
Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62

Наименование показателя	2020г	2021г	2022г	2023г	2024г	2025-2033г.г
Гкал/ч						
Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
<b>Котельная № 26 г. Валдай, пл. Свободы, д.7а</b>						
Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе:	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
<b>Модульная котельная №27 Валдайский р-н, с. Зимогорье, д. 163</b>						
Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе:	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
<b>Модульная котельная №28 Валдайский р-н, с. Зимогорье, ул. Заводская, д. 4б</b>						
Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе:	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
<b>Модульная котельная №29 г. Валдай, ул. Энергетиков, д. 20</b>						
Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе:	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
<b>Модульная котельная №30 г. Валдай, ул. Железнодорожная, 5а</b>						
Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе:	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
<b>Модульная котельная №31 г. Валдай, ул. Песчаная, д. 30</b>						
Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе:	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93
Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47

Единой теплоснабжающей организацией является ООО «ТК Новгородская».

Одним из приоритетных направлений при проведении реформирования системы теплоснабжения является организация ресурсосбережения. В генплане города предусмотрено - строительство когенерационного источника (одновременная выработка тепловой и электрической энергии) газотурбинной теплоэлектростанции (ТЭС «Валдай») мощностью 200 МВт, которая может снабдить теплом нуждающихся потребителей.

В районах индивидуальной застройки теплоснабжение предусматривается децентрализованное. Основным видом топлива для источников теплоснабжения намечается природный газ. При отсутствии централизованного источника тепловой энергии в проектируемых новых кварталах устройство автономного теплоснабжения является единственно возможным



способом обеспечения теплом и горячей водой конкретного потребителя. В системах централизованного теплоснабжения наиболее слабым звеном является транспортировка тепла по трубопроводам, при этом теряется значительное количество тепловой энергии, кроме того, срок службы тепловых сетей снизился до 10-15 лет, а циркуляционных трубопроводов горячего водоснабжения — до 3-6 лет. По этому устройству независимой системы теплоснабжения выгоднее как по капитальным затратам при строительстве, так и при эксплуатации.

При децентрализованной системе отпадает необходимость в строительстве теплотрассы, в сооружении на теплофицированном объекте теплового центра, включающего элеваторный узел, теплообменники для горячей воды, узел коммерческого учета объекта. Поэтому довольно широкое распространение получают автономные (домовые) котельные, главным образом с использованием газовых модулей.

В централизованном теплоснабжении отмечается ряд недостатков. Для исключения причин недостаточно качественного обеспечения населения теплом необходимо предусмотреть:

- строительство новых и модернизация существующих котельных в городе (замена котлов, установка систем химводоподготовки, установки КИП и автоматики и пр.);
- использование перспективных схем и технологий. Применение прогрессивных конструкций (предварительно изолированные трубопроводы с пенополиуретановой изоляцией и др.);
- модернизация индивидуальных тепловых пунктов с использованием современных пластинчатых моделей теплообменников, новых сетевых насосов (в т.ч. частотно регулируемым электроприводом для системы горячего водоснабжения);
- строительство когенерационных источников (одновременная выработка тепловой и электрической энергии).

Реализация указанных технологий позволяет в первую очередь минимизировать все потери и создает условия совпадения по времени режимов количества выработанного и потребленного тепла.

Предприятием ООО «Тепловая компания Новгородская» выполняются работы по капитальному и текущему ремонту сетей и оборудования, в том числе проведены работы по прокладке новых и замене тепловых сетей (314 м в 2021 году и 463 м в 2022 году), замене 4-х котлов в 2022 году), капитальному (2 котла в 2022 году) и текущему ремонту котлов (83 ед. в 2022 г.), замене и ремонту насосов, водонагревателей, ремонту и замене задвижек в котельных района и города, подготовке котельных к отопительному периоду.

В 2024 году планируется техническое перевооружение двух котельных:

- Техническое перевооружение (реконструкция) котельной № 3, расположенной по адресу: г. Валдай, ул. Ломоносова, д. 63а в существующем здании в связи с высоким износом оборудования;
- Техническое перевооружение (реконструкция) котельной № 5, расположенной по адресу: г. Валдай, ул. Победы, д. 68 в существующем здании в связи с высоким износом оборудования.

#### **Анализ системы электроснабжения**

Электроснабжение Валдайского городского поселения производится от сетей Валдайского РЭС, производственного отделения «Валдайские электрические сети» филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго», сетей ОАО «Новгородоблэлектро».

Электроснабжение жилищно-коммунального сектора города Валдай осуществляется от 63 потребительских трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ присоединенных. Питание ТП выполнено по кабельным и воздушным линиям 10 кВ от существующей ПС 110/35/10кВ «Валдайская» расположенной в г. Валдай.

Данные о суммарной нагрузке потребителей жилищно-коммунальной зоны и установленной мощности трансформаторов отсутствуют.

Для покрытия возрастающих нагрузок жилищного строительства Валдайского городского поселения и создания условий для нормального развития города проектом Генплана 2018 года предлагается:

1. Строительство новых отпаечных ВЛЗ 10 кВ от действующих линий ВЛ-10 кВ к новым

ТП и кабельных линий 10 кВ.

2. Протяженность новых отпаечных ВЛЗ 10 кВ составит ориентировочно 0,5 км в том числе:

- Одноцепных - 0,2 км;
- Двухцепных - 0,3 км.

Протяженность новых КЛ 10 кВ составит ориентировочно км (в одну нитку), том числе:

- Питающих линий – 9,6 км;
- Распределительных линий – 11,5 км.

3. Строительство 16 новых ТП в том числе:

- БКТП-1\*63 - 1 шт;
- БКТП-1\*250 – 2 шт;
- БКТП-1\*400 – 4 шт;
- БКТП-2\*63 – 1 шт;
- БКТП-2\*160 – 1 шт;
- БКТП-2\*250 – 2 шт;
- БКТП-2\*400 – 2 шт;
- БКТП-2\*630 – 2 шт;
- РТП-2\*630 – 1 шт.

4. Строительство в зоне индивидуальной застройки воздушных распределительных линий 0,4 кВ с изолированными проводами на ж/б опорах, совмещенных с линией наружного освещения (пятый провод). Протяженность новых распределительных линий 0,4 кВ составит ориентировочно 22,0 км.

5. Необходимость реконструкции или демонтажа существующих сетей 0,4 и 10 кВ, а также существующих ТП определяется владельцем сетей

6. Установка в РУ-10 кВ ПС-110/35/10 «Валдайская» 2-х дополнительных ячеек с вакуумными выключателями для присоединения нагрузок проектируемых территорий.

Схема сетей 10 кВ предусматривается по двухзвеньеовой (ЦП-РП-ТП) схеме.

Схема построения питающей сети «двулучевая» с обеспечением двухстороннего питания каждой двухтрансформаторной БКТП и «радиальная» для однострансформаторных БКТП.

Схема электроснабжения с секционированием и резервированием обеспечивает устойчивое электроснабжение потребителей 3-й, 2-й и в значительной степени 1-й категории. Проектируемые потребители многоэтажной жилой и общественно-деловой застройки 2-й категории надежности электроснабжения, к 3-й категории относятся участки индивидуальной жилой застройки.

Потребители 1-й категории подключаются к двум независимым источникам питания, в качестве которых в соответствии с п.4.1.10 РД 34.20.185-94 и п.1.2.10 ПУЭ приняты секционированные сборные шины одного или разных центров питания. При этом электроснабжение указанных потребителей осуществляется от двухтрансформаторных подстанций с секционированными шинами или от соседних однострансформаторных подстанций с устройством АВР на вводе у потребителя.

В качестве второго независимого источника питания для потребителей 1-й категории могут использоваться автономные источники питания.

В течение 2021-2022 годов работы по текущему обслуживанию, текущему ремонту и эксплуатации наружных сетей на территории Валдайского городского поселения выполняла ООО «ВостокСпецмонтаж», в том числе:

- обслуживание светофорных объектов;
- восстановительные работы линий уличного освещения;
- ремонт уличного освещения ул.Железнодорожная;
  - капитальный ремонт линий уличного освещения в г.Валдай на пр.Комсомольский от ул.Луначарского до пер. ул.Народная;
- удаление аварийных деревьев, кронирование, формовочная обрезка деревьев;
- текущее обслуживание, текущий ремонт и эксплуатация наружных сетей на территории г. Валдай.

## **Анализ системы газоснабжения**

Газоснабжение Валдайского городского поселения, включающего в себя город Валдай и село Зимогорье, в настоящее время осуществляется на базе природного и частично сжиженного газа. Использование сжиженного газа уменьшается по мере строительства газопроводов природного газа и подключения к ним потребителей. Уровень газификации природным газом на территории поселения составляет 70 %, в том числе газификация жилых домов в города Валдай составляет 60 %.

Потребителями сжиженного газа (подвоз в баллонах) является в основном население существующей индивидуальной жилой застройки. Сжиженный газ используется для приготовления пищи. Сжиженный газ доставляется автотранспортом в баллонах с газового участка города Валдай.

В городском поселении имеется уже сложившаяся система газоснабжения. Газифицированы частично жилые дома, котельные, производственные потребители. Сеть газопроводов состоит из газопроводов среднего и низкого давления. Для снижения давления установлены ГРП, ГРПШ, ШРП и домовые регуляторные установки, в газовых котельных и технологических установках для снижения давления установлены ГРУ. Газ потребителями Валдайского городского поселения используется на нужды пищевого приготовления, коммунально-бытовые и производственные нужды. Для теплоснабжения отдельных коммунально-бытовых объектов, общественных зданий и промышленной застройки имеются автономные котельные, работающие на твердом и газовом топливе.

Газоснабжение существующих жилых зданий осуществляется от сетей низкого давления от ГРП (ШРП) и среднего давления с установкой домовых газорегуляторных установок, эксплуатируемых для одного или нескольких потребителей.

Проектом Схемы газоснабжения Валдайского городского поселения предусмотрены мероприятия по расширению зоны охвата действующих централизованных систем газоснабжения, по оптимизации производственных процессов, направленных на сокращение эксплуатационных затрат и модернизацию ветхих элементов систем газоснабжения, а также определена стратегия по повышению качества услуги предоставления централизованного газоснабжения населению.

Без серьезного увеличения инвестиций в жилищное строительство, объекты социальной и инженерной инфраструктуры района, без активного участия граждан в реализации инициативных проектов, направленных на благоустройство территорий, участия в региональных программах не удастся повысить качество жилищных условий и социальной сферы населения.

Вместе с тем, отмечается высокий уровень газификации индивидуальных домовладений и домов блокированной застройки в газифицированных населенных пунктах за счет участия жителей в программе социальной догазификации при бесплатном строительстве сетей газоснабжения ресурсоснабжающей организацией АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» до границы земельных участков.

Программой развития газоснабжения и газификации Новгородской области на период 2021-2025 годов, утвержденной Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером и Губернатором Новгородской области А.С. Никитиным, за счет инвестиций ПАО «Газпром» запланировано строительство трех межпоселковых и пяти распределительных газопроводов.

Газификация населенных пунктов природным газом сейчас является приоритетным стратегическим направлением развития муниципального образования, так как способствует социально-экономическому развитию и повышению качества жизни населения, отказа от твердого топлива и сжиженного углеводородного газа. Создает благоприятные условия для перевода котельных ООО «ТК Новгородская» с твердого топлива (каменный уголь) на природный газ с внедрением энергосберегающих технологий и современных материалов, децентрализации систем отопления и горячего водоснабжения домовладений.

Обеспечивает рост промышленного и сельскохозяйственного производства, создание новых рабочих мест, увеличение поступлений налогов, сборов и иных платежей в бюджеты сельских поселений и бюджет городского поселения. Повышает инвестиционную привлекательность Валдайского района и рейтинг муниципалитета в регионе.

Следует отметить, что вопросы газификации населенных пунктов Валдайского муниципального района нашли свое отражение в Указе Губернатора Новгородской области от 13.12.2021 №636 (с изменениями [от 14.12.2023 № 758](#)) «Об утверждении региональной программы газификации Новгородской области на 2021-2030 годы». Программа предусматривает строительство межпоселковых и уличных газопроводов, газификацию домовладений в муниципальных образованиях области. Непосредственно территорию Валдайского городского поселения указ затрагивает по следующим позициям:

1. Межпоселковый газопровод г.Валдай- д.Станки-Ящерово. Объем потребления газа 28 тыс. м<sup>3</sup> в год. Протяженность газопровода - 8 км. Сроки финансирования – 2016-2023 годы.

2. Газопровод межпоселковый ГРС Валдай-2 – д.Шуя-д.Нелюшка-д.Терехово. Объем потребления газа 58 тыс. м<sup>3</sup> в год. Протяженность газопровода -16 км. Сроки финансирования – 2021-2023 годы.

3. Техническое перевооружение объекта. «Газопровод г.Валдай от ГРС до рва и угла поворота до ул.Чехова, по пр Васильева, по пр.Комсомольский. Инв.№ В 00000109. Замена задвижек на КШП Ду 200,300, 400 мм. Г.Валдай, Дворцовый переезд, газовый колодец №16. Сроки финансирования – 2023 год.

4. Техническое перевооружение объекта «Газопровод г.Валдай 3979,35 м ШРП №18, 30, 36, 43, 47; задвижка 4 80» Инв.№В00000656. г.Валдай, ул.Дворцовая, д.11, д.13; Сроки финансирования –2023 год.

5. Техническое перевооружение объекта. Замена оборудования ШРП на ГРПШ. «Газопровод 3824,6 м п/плоч. ул. Дворцовая до ГРП» инв.№ В 00000138, Валдай, ул.Труда, ГРП №1. Сроки финансирования –2023 год.

6. Распределительные сети газоснабжения. Догазификация по территории Валдайского района. Сроки финансирования –2023 год. Газопроводы среднего и низкого давления Ду 32-110. L=141,9 км.

7. Распределительный газопровод среднего давления по ул.Валдайской и пер.Озерному с отводами к домам д.Станки. Сроки финансирования –2022, 2023 годы. Газопровод среднего давления. L -1,3 км.

8. Распределительный газопровод среднего давления по ул.Сосновой, Дорожной, ул.3-й Полевой, ул.Болотной, ул.Зеленой с отводами к домам д.Станки. Сроки финансирования –2022-2024 годы. L-2,9 км.

Администрацией Валдайского муниципального района принято Постановление от 15.08.2022 № 1616 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Организация газоснабжения населения в границах Валдайского муниципального района в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации», которым определены мероприятия по газификации пока не газифицированных объектов.

Мероприятия по газификации объектов на территории Валдайского района рассмотрены и в муниципальной программе «Газификация и содержание сетей газораспределения Валдайского муниципального района в 2017-2023 годах», утвержденную постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 15.11.2016 № 1804 (в ред. от 27.10.2023 № 2062), которой предусмотрено «Техническое обслуживание и ремонт сетей газораспределения объектов расположенных в Валдайском районе.

В начале 2024 года в поселении принята муниципальная программа «Газификация и содержание сетей газораспределения Валдайского муниципального района в 2024-2026 годах» (постановление Администрации Валдайского муниципального района от 15.01.2024 № 98).

Источником газоснабжения планируемых жилых кварталов, общественных и промышленных предприятий городского поселения предлагаются существующие ГРС «Короцко» и ГРС «Валдай». Газоснабжение планируемой застройки возможно от существующих газопроводов среднего и низкого давления и планируемых газопроводов среднего давления и низкого давления с учетом перекладки (с увеличением диаметров) существующих отдельных участков газопроводов в связи с дополнительным расходом газа.

Организация газоснабжения поселения предусматривается в соответствии с генпланом 2012 года с учетом использования газа для теплоснабжения новых запланированных кварталов и установки газовых блочно-модульных котельных.

В соответствии с запланированной реализацией утвержденной градостроительной документации на территории Валдайского городского поселения проектом Схемы газоснабжения предусматриваются следующие мероприятия:

#### **Город Валдай**

- для газификации территории планировочных кварталов №№10 – 31 предлагается прокладка кольцевых газопроводов среднего давления диаметром 63 – 90 мм, протяженностью 8,5 км с установкой индивидуальных шкафных пунктов редуцирования газа для каждого потребителя;
- подачу газа к планируемой индивидуальной жилой застройке северо-западной части города Валдай (ул. Станковская) предусмотреть посредством прокладки кольцевых сетей газоснабжения диаметром 63 мм, протяженностью 1,7 км;
- организацию централизованного газоснабжения ул. Мелиораторов выполнить посредством прокладки газопровода среднего давления диаметром 63 мм, протяженностью 0,8 км;
- газификацию ряда территорий планировочных кварталов №№8, 9 (под жилую застройку) выполнить посредством прокладки кольцевых сетей газоснабжения среднего давления диаметром 63 мм, протяженностью 1,5 км (с установкой индивидуальных ПРГ);
- для подключения планируемой многоэтажной жилой застройки квартала №6 проектом предлагается выполнить отвод газопровода среднего давления диаметром 90 мм, протяженностью 25 м с установкой газорегуляторного пункта расчетной производительности;
- газоснабжение многоэтажных жилых домов в кварталах №№5,7 предусмотреть от газопроводов низкого давления, подключаемых к планируемым газорегуляторным пунктам расчетной мощности (к ГРПШ проложить сети газоснабжения среднего давления диаметром 63 – 90 мм, протяженностью 0,8 км);
- подключение перспективных потребителей планировочных кварталов №№1, 2, а также их окрестных территорий (выполнено межевание земельных участков) к централизованной системе газоснабжения предлагается за счет прокладки кольцевых газопроводов среднего давления диаметром 63 – 90 мм, протяженностью 2,9 км.

#### **Село Зимогорье**

- строительство отвода-газопровода среднего давления диаметром 63 мм, протяженностью 20 м, с установкой газорегуляторного пункта расчетной производительности;
- строительство кольцевых сетей газоснабжения низкого давления по территории ул. Заводская, пер. Молодежный, ул. Хвойная, ул. Новая и др., диаметром 90 мм, протяженностью 4,7 км;
- строительство газопроводных сетей низкого давления по территории села диаметром 90 мм, протяженностью 1,7 км с целью подачи газа на предусмотренные генеральным планом к освоению территории ИЖС, а также с целью повышения надежности системы газоснабжения посредством создания закольцовок.

Следует отметить, что силами Валдайского филиала АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в течение 2021 года было построено и введено в эксплуатацию газовой сети 9,622 км (ул.Тракторная, ул.Гагарина, ул.Победы, ул.Братская, пер.Станковский, ул.Полевая, Гостинопольская, ул. Матусовского, ул.Ухоз и др. ), в том числе с.Зимогорье.

В течение 2022 года построено и введено в эксплуатацию газовой сети 5,523 км, (ул.Ломоносова, ул.Молотковская, ул.Чернышевского, ул.Суворова, ул.Победы, ул.Кооператоров, ул.Полевая, Выскодно и др., в том числе и в с.Зимогорье

В течение 2021 года по району газифицировано природным газом 153 квартиры, в 2022 году на селе – 110 квартир.

В поселении продолжают работы по газификации г.Валдай и с.Зимогорье.

#### **Связь.**

Основным видом связи в Валдайском районе и Валдайском городском поселении является телефонная связь. Проводная телефонная связь имеется в 167 населенных пунктах района, в том

числе оба населенных пункта поселения. Почтовой связью обслуживается 173 населенных пункта, в том числе г.Валдай и с.Зимогорье. В Валдайском городском поселении имеется 4 почтовых отделения ФГУП «Почта России» (индексы 175400, 175402, 175403, 175419).

Услуги мобильной связи на территории района предоставляют операторы сотовой связи МТС, Билайн, Мегафон и Теле 2.

Развитие почтовой связи должно быть связано с дальнейшим расширением услуг связи, как в области расширения собственно почтовых услуг, так и в области разнообразия финансовых услуг, доступа в сеть Интернет, услуг экспресс-доставки.

Интернет-сети в целом по району развиты слабо, качество предоставляемых услуг неудовлетворительное. В этой связи потребуется развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры Администрации Валдайского района для реализации муниципальной программы информатизации Валдайского муниципального района.

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 09.05.2017 № 203 «О стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017-2030 годы» при реализации муниципальной программы информатизации, соблюдаются такие приоритеты как:

- формирование информационного пространства с учетом потребностей граждан и общества в получении качественных и достоверных знаний;
- развитие информационной и коммуникационной инфраструктуры в целях повышения эффективности муниципального управления;
- формирование новой технологической основы для развития экономики и социальной сферы;
- развитие технологий электронного взаимодействия граждан, организаций с органами местного самоуправления.

Региональная составляющая федерального проекта "Информационная инфраструктура" - широкополосный доступ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для населения и отраслей экономики и социальной сферы, региональный центр обработки данных, эффективная система геопространственных данных о территории и объектах. Развитие телекоммуникационной инфраструктуры на территории Валдайского района будет обеспечиваться путем модернизации и строительства новых каналов связи (как наземных оптоволоконных, так и мобильных LTE450, LTE1800, 4G, 5G).

#### **Инженерная подготовка территории.**

Инженерную подготовку территории предусмотреть в соответствии с генеральным планом 2012 года (в ред.2014, 2018 и 2019) с учетом данных по вопросам подтопления отдельных частей территории поселения.

В ноябре 2019 г. в результате выпадения большого количества осадков, повышения уровня воды на реке Полометь и затопления придворовых территорий в районе населенных пунктов Яжелбицы, Углы, Кстечки, Ермошкино размытия и затопления дорог на территории Валдайского муниципального района был объявлен режим ЧС (Постановление Администрации Валдайского района от 05.11.2019 № 1906).

По результатам этих чрезвычайных ситуаций постановлением Администрации муниципального района от 18.11.2019 № 1979 были определены границы зон подтопления по Валдайскому району. В частности в зону подтопления попала и часть территории Валдайского городского поселения:

№ п/п	Зона подтопления
1.	г.Валдай, пер. Октябрьский, д.7а

Границы зон затопления, подтопления отображаются в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (постановление Правительства РФ от 18 апреля 2014 года № 360 (с изменениями и дополнениями на 7 сентября 2019 года №1171) «О зонах затопления, подтопления».

Зоны затопления Новгородская область определяются в соответствии с распоряжениями

ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ Невско-Ладужское Бассейновое Водное Управление (<http://www.nord-west-water.ru/activities/520/>). По Валдайскому району зоны затопления зафиксированы только для территорий расположенных в Любницком сельском поселении [Распоряжением № 84 от 02 октября 2019 года «Об утверждении местоположения границ зон затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Поломень в границах д. Кстечки, д. Углы, д. Ермошкино Валдайского муниципального района Новгородской области»](#). На территории Валдайского городского поселения зоны затопления официально не зафиксированы.

Основным видом защиты территории от затопления в пределах населенных пунктов является: подсыпка территории, включающая земляные работы и берегоукрепление, устройство дамб обвалования, водоотведение за счет создания ливневой канализации, озеленение древесно-кустарниковыми посадками.

#### **Анализ системы сбора и утилизации ТКО**

Все вопросы сбора и утилизации ТКО по Валдайскому городскому поселению решаются централизованно в рамках Валдайского муниципального района с учетом основных положений территориальной схемы обращения с отходами Новгородской области.

Действующая нормативная правовая база в сфере обращения с отходами представлена законами и подзаконными правовыми актами Российской Федерации, Новгородской области, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Новгородской области.

Развитие системы сбора и утилизации ТКО на территории Новгородской области предусмотрено [Постановлением](#) министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 27 декабря 2021 г. № 13 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Новгородской области» (см. <http://leskom.nov.ru/docs/entry/4486>) (далее Схеме).

Территориальная схема разработана на срок до 2031 года и обеспечивает достижение целей государственной политики в области обращения с отходами в порядке их приоритетности:

- максимальное использование исходных сырья и материалов, предотвращение образования отходов, снижение класса опасности отходов в источниках их образования;
- обработку, утилизацию и обезвреживание отходов;
- безопасное захоронение отходов.

Вопросы сбора и утилизации твердых коммунальных отходов на территории Валдайского городского поселения решаются централизованно с учетом территориальной схемы обращения с отходами Новгородской области в составе 2 зоны деятельности. В состав 2 зоны деятельности входят Валдайский район, Демянский район, Крестецкий район. Региональным оператор - ООО «Экосервис».

Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Валдайского района, в том числе и на территории Валдайского городского поселения, обеспечивается региональными операторами в соответствии с региональной Схемой обращения с отходами.

Региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В соответствии с территориальной схемой формируется новая система накопления твердых коммунальных отходов, включая развитие отдельного накопления твердых коммунальных отходов и накопления опасных и особо опасных отходов.

Территориальная схема обращения с отходами предусматривает строительство и реконструкцию мест размещения, перегрузки и обработки отходов.

В схеме подробно рассмотрено современное состояние обращения с отходами в Новгородской области и перспективы развития системы сбора и утилизации отходов на перспективу. Констатируется, что существующая в настоящее время в Новгородской области система обращения с отходами основана преимущественно на их захоронении.

Доля твердых коммунальных отходов, направленных на обработку в общем объеме образованных твердых коммунальных отходов в настоящее время незначительна. К 2030 году по области должны обрабатываться до 97,5% ТКО, а утилизироваться 30% от всех отходов.

По состоянию на 2020 год раздельное накопление отходов на территории Новгородской области практически не осуществляется.

Охват населения Валдайского городского поселения централизованной системой сбора и вывоза ТКО – 100%. В поселении используется контейнерная и бестарная системы сбора ТКО (таблица 2.10.3.).

Таблица 2.10.3.

Муниципальное образование	Численность населения на 01.01.2021 года	Система накопления ТКО							% охвата населения регулярно системой очистки (вывоз ТКО по постоянно му графику)
		контейнерная			бестарная			в контейнерах для раздельного сбора отходов	
		в контейнерах, расположенных на контейнерных площадках / в отсеках для КГО	в контейнерах, расположенных в мусороприемных камерах (при наличии)	в контейнерах для накопления КГО					
Валдайское городское поселение	14580	+	-	-	+	+	+	-	100

Схемой обращения с отходами на 2021 год для объектов Валдайского городского поселения предусматривалась следующая схема потоков отходов (таблица 2.10.4.)

Таблица 2.10.4.

Год	Зона РО	Муниципальное образование	Расчетное количество образующихся ТКО на 2021 год (тыс. тонн)	Наименование объекта обработки отходов	Наименование объекта размещения отходов	Дополнительные сведения
2021	2 зона деятельности	Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение (г. Валдай)	6,069	Комплекс по сортировке ТКО, Окуловский район	Объект размещения (захоронения) отходов Окуловского района	-
2021	2 зона деятельности	Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение (за исключением г. Валдай)	0,280	Комплекс по сортировке ТКО, Окуловский район	Объект размещения (захоронения) отходов Окуловского района	-

Схемой предусмотрены мероприятия по сбору и утилизации отходов 1-2 класса опасности от населения и от юридических лиц. Так, прием батарей и аккумуляторов на территории Валдайского района и Валдайского городского поселения осуществляет ООО «ПКХ» (Валдайский район, г. Валдай, пр. Васильева, д. 74А) и Передвижной пункт приема отходов 1-2 класса опасности (г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21).

На территории Валдайского района в течение длительного времени существовал полигон твердых бытовых отходов, который в настоящее время закрыт и отнесен в категорию объектов, являющихся источниками накопленного вреда (объект расположен за территорией Валдайского городского поселения) (таблица 2.10.5.).

Таблица 2.10.5.

Наименование объекта	Наименование ближайшего	Кадастровый номер	Географические координаты	Занимаемая площадь, га	Количество размещенных
----------------------	-------------------------	-------------------	---------------------------	------------------------	------------------------



	населенного пункта				отходов, тыс. тонн
Полигон твердых бытовых отходов г. Валдай Новгородской области	дер. Миронушка Валдайского района (более 1,0 км)	53:03:0105047:13	57.966687, 33.208776	4,5454	73,88

На период реализации территориальной схемы предусмотрена ликвидация таких объектов с рекультивацией их территории. Для проведения рекультивации разрабатывается проектно-сметная документация.

Прогнозная стоимость рекультивации объекта, являющегося источником накопленного вреда (в ценах 2021 года, без НДС), тыс. рублей (таблица 2.10.6.).

Таблица 2.10.6.

Муниципальное образование	Наименование объекта	Географические координаты	Занимаемая площадь, га	Стоимость рекультивации, тыс. руб.
Валдайский район	Полигон твердых бытовых отходов г. Валдай Новгородской области	57.966687, 33.208776	4,5454	45 239,26

На период реализации территориальной схемы необходимо ликвидировать данные объекты и произвести рекультивацию на их территории. Для проведения рекультивации разработана проектно-сметная документация. Реализация проекта рассчитана на 5 лет (2023-2027гг.). Первый этап рекультивации предусмотрен на 2023 год.

Основными первоочередными задачами Валдайского района в области сбора и переработки ТКО следует признать:

- необходимо разработать схему санитарной очистки территории с учетом территориальной схемы обращения с отходами Новгородской области;
- ликвидация несанкционированной свалки на территории поселения;
- организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры на площадки временного хранения ТКО;
- обеспечение отдельного сбора и сдачу на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности);
- заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.

Основной задачей, стоящей перед администрацией района в области обращения с отходами производства и потребления, является обеспечение предоставления всем физическим и юридическим лицам на территории поселения услуг по сбору, вывозу и утилизации ТКО в соответствии с действующим природоохранным законодательством. Ее решение позволит обеспечить функционирование системы сбора, вывоза и утилизации отходов, что позволит обеспечить улучшение качества окружающей среды и экологической безопасности на территории поселения.

Сбор, вывоз, размещение твердых бытовых отходов должен производиться в соответствии с Правилами санитарного содержания территории населенных мест, Правилами предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов и нормативными актами Администрации городского поселения и Валдайского муниципального района. На сайте Администрации Валдайского района представлена информация по организации процесса сбора, переработки и утилизации ТБО на территории района (<http://valdayadm.ru/tvyordye-kommunalnye-othody>). На территории района разработана и реализуется муниципальная программа «Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Валдайского муниципального района в 2023 - 2025 годах» (Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 06.02.2023 № 187 (в ред. от 29.12.2023 №2635).

Основными целями и задачами программы декларированы:

- улучшение санитарно-экологической обстановки на территории Валдайского муниципального района;

- снижение количества мест несанкционированного сбора мусора;
- формирование контейнерных площадок для сбора ТКО;
- приведение технического и эксплуатационного состояния контейнерных площадок до нормативных требований.

### **Скотомогильники, биотермические ямы, сибирязвенные захоронения.**

Данные [Постановления](#) министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 27 декабря 2021 г. № 13 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Новгородской области» (см. <http://leskom.nov.ru/docs/entry/4486>) свидетельствуют, что скотомогильники, биотермические ямы, сибирязвенные захоронения на территории Валдайского городского поселения отсутствуют. На территории Валдайского района имеется единственное «законсервированное» сибирязвенное захоронение (Едровское сельское поселение, в 500 м от д. Труфаново, Географические координаты 57.817771, 33.364458).

## **2.11. Производственная инфраструктура**

Основу экономики Валдайского городского поселения составляет промышленность. В ее структуру входят машиностроение, лесная и деревообрабатывающая, пищевая промышленность.

Как и в прежние времена, благодаря своему удобному транзитному месторасположению, значительную долю в экономике города занимала торговля.

Структуру промышленности района составляют:

- опτικο-электронное производство;
- машиностроение;
- производство пищевой промышленности

Отгрузка реализуемой продукции ориентирована на внутренний рынок.

Основные виды продукции, производимые в районе:

- приборы ночного видения;
- центробежные насосы;
- продукция пищевой промышленности (хлебобулочная, плодово-овощная продукция).

Доля обрабатывающих производств в общем объеме производства товаров и услуг (без субъектов малого предпринимательства) в общем объеме производства товаров и услуг составляет 76,0 %, обеспечение электрической энергией, газом и паром – 24,0 %.

Основными предприятиями промышленности в г. Валдай являются:

- ЗАО «Завод Юпитер» — производство оптической продукции;
- АО «Оптико-механическое конструкторское бюро «Валдай»- выпуск продукции для гражданских нужд и механических деталей для завода «Юпитер»;
- ООО «Профбумага» — производство сангигиенической продукции;
- ОАО «Валдайский механический завод» — производство насосов;
- ФКУ ИК - 4 — деревообработка, металлообработка, выпуск пищевых продуктов, швейных изделий;
- ООО «Валдай» - плодоовощные консервы.

На территории района на начало 2020 года было зарегистрировано 160 малых и микропредприятий и осуществляют деятельность 510 индивидуальных предпринимателей. На 31 декабря 2021 года насчитывалось 627 субъектов МСП (148 – юридические лица, 479 - ИП), а также 393 самозанятых. Увеличение составило 329 субъекта МСП в основном из-за открытия самозанятых.

Согласно Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на 31 декабря 2022 года насчитывалось: 644 субъектов МСП (142 – юридические лица, 502 - ИП), а также 734 самозанятых.

Деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства вносит весомый вклад в социально-экономическое развитие города Валдай, в том числе в обеспечение занятости и наполнение городского бюджета. В целом, доля работающего населения, занятого в сфере малого предпринимательства составляет примерно 29%. Основная доля субъектов предпринимательства осуществляет деятельность в сфере розничной и оптовой торговли, общественного питания, ремонта

автотранспортных средств, операций с недвижимым имуществом, в строительстве, в обрабатывающих производствах, в сфере предоставления коммунальных, туристических, персональных услуг, на транспорте и в связи. Наиболее освоенными сферами деятельности остаются розничная торговля, гостиничный и ресторанный бизнес.

В поселении и районе и далее будет реализовываться долгосрочная политика развития малого и среднего бизнеса.

Сельскохозяйственная отрасль в районе представлена 5 сельскохозяйственными предприятиями, 21 крестьянским (фермерским) хозяйством и 4 подсобными хозяйствами предприятий и организаций. В районе также насчитывается 8849 личных подсобных хозяйств (на конец 2022 года). Сельскохозяйственное производство не является определяющим для Валдайского городского поселения.

Переработкой сельскохозяйственной продукции занимаются:

- ООО «Валдай» — переработка и консервирование фруктов и овощей;
- ООО «Большое Замошье» (Любницкий молочный завод);
- ООО «Валдайский хлеб»

Выращиванием рыбы - ООО «Валдайский рыбхоз».

Переработку сельскохозяйственной продукции осуществляют предприятия:

- ООО «Валдай» — переработка овощей;
- Общество с ограниченной ответственностью «Большое Замошье» (Любницкий молочный завод), переработка молока.

Выращивание рыбы осуществляет АО АПФ «Возрождение-С», ООО «Комбинат №1».

Некоторые сведения о предприятиях, расположенных на территории поселения представлены ниже по основным предприятиям в таблице 2.11.1., по прочим в таблице 2.11.2.

Таблица 2.11.1.

Наименование предприятия	Местоположение	Отрасль	Численность работающих, человек
ОАО «Механический завод»	с. Зимогорье, 100	машиностроение (оказание услуг по производству и реализации механического оборудования)	132
ФКУ «ИК-4» УФСИН	г. Валдай пр. Васильева, 84	производство мебели и прочей продукции	529
ЗАО «Завод Юпитер»	г. Валдай ул. Победы, 107	оптико-электронное производство (производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования)	260
ООО «Валдай»	г. Валдай, ул. Лесная, 6	производство и переработка пищевых продуктов	61

Таблица 2.11.2.

Наименование предприятия	Местоположение	Численность работающих, человек
ООО «Валдайское автотранспортное предприятие»	г. Валдай, ул. Чехова, 15	62
ООО «ТК Новгородская» Валдайский филиал	г. Валдай, ул. Радищева, 5а	120
Филиал АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г.Валдай	г. Валдай, Дворецкий переезд, 5	93
филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» - Валдайское линейное производственное управление магистральных газопроводов	Валдайский район, с.Зимогорье, 162	450
МУП «Валдайкомунсервис», ООО «СУ-53» Валдайский участок	г. Валдай, ул. Молодежная, 17	112
ООО «Предприятие коммунального хозяйства»	г. Валдай, пр. Васильева, 74а	54

Наименование предприятия	Местоположение	Численность работающих, человек
ООО «Мелиодорстрой»	г.Валдай, ул.Мелиораторов, д. 1 А	27
МУП «Домоуправление»	г. Валдай, ул. Зеленая, 22	53

По итогам реализации основных направлений социально-экономического развития муниципального района за 2020-2022 год, необходимо отметить, что главной задачей является обеспечение стабильного функционирования экономики района и улучшения качества уровня жизни населения.

Данные Сводных докладов о результатах мониторинга эффективности деятельности органов местного самоуправления городского округа, муниципальных районов и муниципальных округов Новгородской области по итогам 2019-2022 годов свидетельствуют, что за последние годы эффективности деятельности органов местного самоуправления Валдайского района заметно улучшилась ([https://www.novreg.ru/economy/doklad/Svod\\_doklad\\_2022god.pdf](https://www.novreg.ru/economy/doklad/Svod_doklad_2022god.pdf)) (см. данные за 2019-2022 годы). Так, в рейтинге муниципальных образований Новгородской области район в 2019 году находился на 13 месте, в 2020 на 15 месте, в 2021 и 2022 годах поднялся на 6 и 7 место, улучшив показатели по целому ряду показателей.

Значения большинства показателей Валдайского муниципального района, используемых при формировании рейтинга, выше средних. Указанное положение характеризуется, прежде всего, сложившимися факторами социально-экономического развития - объемом и составом производительных сил на территории Валдайского муниципального района, а также численностью населения района, в том числе численностью занятых в экономике.

Наблюдается позитивная тенденция показателей социально-экономического развития муниципального района: увеличение объемов отгруженных товаров собственного производства обрабатывающих производств и инвестиций в основной капитал, рост среднемесячной заработной платы работников, увеличился оборот общественного питания, ввод жилых домов, возросло поголовье овец и коз.

К числу основных отрицательных тенденций можно отнести снижение производства скота и птицы на убой, молока, яиц, снижение поголовья крупного рогатого скота, поголовья свиней, снижение оборота розничной торговли.

По результатам рейтинга муниципальных образований Новгородской области, по качеству проведения оценки регулирующего воздействия (далее - ОРВ), Валдайский муниципальный район относится к категории районов с хорошим уровнем качества ОРВ и занимает в 2022 году 7 рейтинговое место среди 22 районов Новгородской области. Ранжирование районов основано на сопоставлении правового закрепления и практического опыта района в сфере ОРВ, внедрения ОРВ в органах местного самоуправления, а также независимой оценки со стороны представителей бизнес-сообщества. Рейтинг подготовлен Министерством государственного управления Новгородской области. ([https://www.novreg.ru/economy/doklad/Svod\\_doklad\\_2022god.pdf](https://www.novreg.ru/economy/doklad/Svod_doklad_2022god.pdf)).

В 2022 году согласно итогов социально-экономического развития Валдайского муниципального района характеризовался следующим образом:

#### **По промышленности**

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по фактическим видам экономической деятельности (без субъектов малого предпринимательства) в 2022 году составил – 3213,8 млн. руб. (92,0% к 2021 году).

Ключевыми вызовами для развития экономики района и поселения в 2021 и 2022 годах стали последствия введенных санкционных ограничений о стороны Западных стран.

В промышленном производстве объем выпуска продукции на заводе «Юпитер» по итогам 2022 года составил – 411,9 млн.руб.

АО «Оптико-механическое конструкторское бюро «Валдай» осуществляет выпуск продукции для гражданских нужд и механических деталей для завода «Юпитер». На предприятии трудятся более 100 человек. Выпущено продукции – 120,0 млн. руб. (102,6% к 2021 году).

В ФКУ ИК-4 объем выпуска товаров составил – 10,8 млн. руб. (80,8 %).

В сфере промышленного производства по малым предприятиям:

- ОАО «Валдайский механический завод» выпускает новые модификации сточно-динамических насосов, сварные и кованые изделия (скамейки, урны и др.). По итогам 2022 года выпуск продукции составил – 80,3 млн. руб.

- ООО «Валдай» произвело пищевой продукции на сумму –35,0 млн. руб. (113,0%). Выпущено более 20 видов овощных консервов под маркой «Валдайский погребок». Рынок сбыта готовой продукции плодоовощного комбината расширяется и его продукцию можно приобрести в магазинах торговых сетей «Пятерочка», «Магнит», «Дикси», «Светофор», а также в магазинах субъектов МСП.

В целом показатели выпуска продукции на промышленных предприятиях уменьшились по сравнению с 2021 годом.

Инвестиции в основной капитал по основным отраслям на 1 октября 2022 года по данным статистики составили 1740,0 млн.руб. По итогам аналогичного периода 2021 года данный показатель составил 134,6%.

По состоянию на 31 декабря 2022 года в стадии реализации по Валдайскому району находятся 10 инвестиционных проектов, в их числе: строительство многофункционального спортивно-туристического комплекса в д. Новая Ситенка, Строительство универсального спортивного комплекса, г. Валдай, пр.Советский, строительство кроликофермы на 5 тыс.голов с. Едрово, строительство предприятий торговли, общественного питания. Стоимость проектов 948,3 млн. рублей. Проекты реализуются в сфере торговли, строительства, сельского хозяйства, деятельность предприятий общественного питания, деятельность в области культуры и спорта, организация досуга и развлечений, в сфере туризма. Количество планируемых к созданию рабочих мест – 195.

На территории Валдайского муниципального района управление лесами осуществляет государственное областное казённое учреждение – Валдайское лесничество министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области.

Согласно лесохозяйственного регламента Валдайского лесничества расчетная лесосека на 2022 и последующие годы установлена в объеме 239,5 тыс. м<sup>3</sup>, в том числе по хвойному хозяйству – 90,9 тыс. м<sup>3</sup> (38,0%).

За 4 квартал 2022 года заготовлено древесины всеми лесопользователями 112,8 тыс. м<sup>3</sup> (в т.ч. по хвойному хозяйству 36,0 тыс. м<sup>3</sup>), что составляет 47 % от расчетной лесосеки.

В районе разработана муниципальная программа «Обеспечение экономического развития Валдайского района на 2016-2026 годы».

#### **По сельскому хозяйству.**

Сельскохозяйственная отрасль в районе представлена 5 сельскохозяйственными предприятиями, 21 крестьянским (фермерским) хозяйством и 4 подсобными хозяйствами предприятий и организаций. В районе также насчитывается 8849 личных подсобных хозяйств.

В Валдайском районе сократилось поголовье КРС, в том числе коров, овец, свиней из-за снижения поголовья сельскохозяйственных животных в крестьянских (фермерских) хозяйствах после прекращения ведения деятельности 5 крестьянских (фермерских) хозяйств и в личных подсобных хозяйствах граждан. Увеличилось поголовье птицы в ОП «Племптицерепродуктор» ООО «Белгранкорм – Великий Новгород»

В экономике Валдайского городского поселения сельское хозяйство не носит определяющего значения.

Важным показателем развития региона являются показатели Инвестиции в основной капитал по основным отраслям. По сравнению с 2021 годом инвестиции увеличились на 34,6% и составили 1740,0 млн. рубл. По состоянию на 31 декабря 2022 года в стадии реализации находятся 10 инвестиционных проектов, в их числе: строительство многофункционального спортивно-туристического комплекса в д. Новая Ситенка, Строительство универсального спортивного комплекса, г. Валдай, пр.Советский, строительство кроликофермы на 5 тыс.голов с. Едрово, строительство предприятий торговли, общественного питания. Стоимость проектов 948,3 млн. рублей. Проекты реализуются в сфере торговли, строительства, сельского хозяйства,

деятельность предприятий общественного питания, деятельность в области культуры и спорта, организация досуга и развлечений, в сфере туризма. Количество планируемых к созданию рабочих мест – 195.

В базу данных Валдайского района внесено 15 инвестиционных площадок, в т.ч. 9 площадок в Валдайском городском поселении (таблица 2.11.3.) (<http://valdayadm.ru/reestr-investicionnyh-ploshchadok>).

Таблица 2.11.3.

№ п/п	Название площадки	Место расположения (адрес)	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Тип площадки (Greenfield, Brownfield)	Кадастровый номер	Собственность	Предполагаемое использование площадки
1.	г. Валдай, 387 км Трассы М-10 Москва-Санкт-Петербург 13 га	г. Валдай, Выскодно-1, 387 км Трассы М10 Москва – Санкт-Петербург	13	Земли населенных пунктов	greenfield	53:03:01040 09:19	Государственная собственность не разграничена	Новое строительство
2.	г. Валдай, Выскодно-1 20 га	г. Валдай, Выскодно-1, 393 км Трассы М10 Москва – Санкт-Петербург	20	Земли населенных пунктов	greenfield	Земельный участок готов к формированию и постановке на кадастровый учет	Государственная собственность не разграничена	Строительство объектов производственного назначения
3.	г. Валдай, Выскодно-2 0,5218 га	г. Валдай, Выскодно-2	0,5218	Земли населенных пунктов	greenfield	53:03:01050 47:18	Государственная собственность не разграничена	Строительство объектов автосервиса (СТО грузового и легкового транспорта, стоянки автомобилей, автомойки и магазина автозапчастей)
4.	г. Валдай, ул. Молодёжная 1,0 га	г. Валдай, ул. Молодёжная	1	Земли населенных пунктов	greenfield	Земельный участок готов к формированию и постановке на кадастровый учет	Государственная собственность не разграничена	Спортивные объекты, объекты здравоохранения и жилищная застройка
5.	г. Валдай, ул. Песчаная 0,8 га	г. Валдай, ул. Песчаная	0,8	Земли населенных пунктов	greenfield	53:03:01010 36:77	Государственная собственность не разграничена	Многоквартирное жилищное строительство
6.	г.	г. Валдай,	4,51	Земли	greenfield	53:03:01010	Государств	Малоэтажное

	Валдай , ул. Учхоз 4,51 га	ул. Учхоз		населенных пунктов		42:48	енная собственн ость не разграниче на	жилищное строительство , с возможность ю изменения назначения после внесения в ПЗЗ
7.	Нежилое здание; БПХ прачечная	175400 Новгородск ая область, г. Валдай, ул. Радищева, д. 1 а	554,3 кв.м.	Земли населенных пунктов	brownfield		Собствен ность Админист рации Валдайско го муниципал ьного района (Здание) Государст венная собственн ость на землю не разграниче на	для размещения и эксплуатации здания
8.	Здание Типограф ии	175400 Новгородск ая область, г. Валдай, ул. Луначарско го д. 42 а	1138,3 кв.м.	Земли населенных пунктов	brownfield	53:03:01030 27:27	Собствен ность Админист рации Валдайско го муниципал ьного района (Здание) Государст венная собственн ость на землю не разграниче на	для размещения и эксплуатации здания
9	Нефтебаз а Валдай	Новгородск ая область, Валдайский район, г.Валдай, ул. Октябрьска я, з/у 58	3,0	Земли населённых пунктов	Brownfiel d	53:03:01030 26:21 ( в собственнос ти); 53:03:01030 26:22, 53:03:01030 26:19 ( в аренде)	для размещени я нефтебазы	нет

В то же время основными вызовами и проблемами современного этапа развития экономики района и перехода к новому технологическому укладу являются:

- сокращение среднесписочной численности крупных и средних предприятий;
- низкий уровень доходов населения. Среднемесячная заработная плата работников Валдайского муниципального района по крупным и средним предприятиям (организациям) ниже среднемесячной заработной платы по области;
- ограниченный доступ к финансовым ресурсам.

Объем частных инвестиций в экономику района нарастающим итогом к 2022 году должен составить не менее 2,8 млрд. рублей, к 2026 году - не менее 4,3 млрд. рублей, количество инвестиционных площадок достигнет к 2022 году 16 единиц, к 2026 году - 18 единиц. К 2022 году в рамках новых инвестиционных проектов будет создано 25 новых рабочих мест, а к 2026 – 50.

Ресурсы проектной инициативы «Развитие туристского потенциала Новгородской области» будут сосредоточены на формировании туристской инфраструктуры, продвижения региональных туристских продуктов, повышении качества туристских услуг, что будет способствовать увеличению уже в ближайшей перспективе въездного туристского потока (до 90 – 100 тысяч туристов в год), повышению вклада туризма в экономику района, созданию новых рабочих мест в отрасли. Для системного развития туризма на территории района была принята муниципальная программа «Развитие туристского потенциала Валдайского муниципального района на 2023 - 2026 годы» (утверждена постановлением Администрации Валдайского района от 01.06.2023 №1327). Кроме того внесены изменения в Реестр объектов туристского интереса и туристских маршрутов Валдайского муниципального района, утверждённый постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 23.12.2020 № 2027 (в ред. от 19.07.2023 № 1327).

Туризм играет важную роль в социально-экономическом развитии территории: обеспечивает создание дополнительных рабочих мест, способствует росту занятости экономически активного населения и повышению уровня благосостояния общества.

Отрасль туризма оказывает стимулирующее воздействие на развитие таких секторов экономики как: услуги средств размещения, строительство, транспорт, связь, торговлю, производство сувенирной продукции, общественное питание и другие.

Развитие туризма способствует сохранению природных, экологических и историко-культурных ресурсов и имеет несколько большую стабильность по сравнению с другими отраслями экономики в условиях неустойчивой ситуации на мировых рынках.

Актуальность разработки муниципальной программы обусловлена:

- высоким потенциалом туристического сектора: уникальная возможность сочетания рекреационного и культурно-познавательного туризма; имидж района с неповторимой природой, в котором расположены базы отдыха и гостевые дома, туристические базы, санаторий, регулярно проводятся межрегиональные и межрайонные фестивали;

- наличием значительного туристского потенциала Валдайского муниципального района и необходимостью его эффективного использования;

- необходимостью комплексного подхода к развитию туристской инфраструктуры и туристской индустрии на территории Валдайского муниципального района, способной удовлетворить потребности в качественных туристских услугах.

К преимуществам района можно отнести такие факторы как:

- отсутствие суеты мегаполисов;
- экологическая чистота местности;
- богатство традиционной культуры и духовность.

Развитию туризма в районе способствует богатое историко-культурное наследие, разнообразие природных условий, обилие рек и озер, позволяющее организовывать многочисленные экологические тропы. Имеются большие возможности для охоты, рыбалки, сбора грибов и ягод.

Особое место в истории Валдая занимает Иверский монастырь, место паломничества десятков тысяч верующих и туристов.

История и традиционная культура являются ценным объектом для культурно-познавательного туризма. Часть объектов уже успешно работает, создавая облик города. Среди них Визит-Центр «Национального парка «Валдайский», Молодёжный центр «Место.Валдай», Музей Уездного города, Музей Колоколов, Музейный Колокольный центр. Музейный колокольный центр, который открылся в 2015 году – это яркий пример работы по восстановлению объектов культурного наследия и их использованию для развития культурно-познавательного туризма, дальнейшему привлечению инвестиций в этих целях.

В 2022 году в Валдае были проведены работы по реконструкции площади Свободы с



благоустройством прилегающей территории и обустройством туристского пешеходного маршрута. Это позволило значительно преобразить исторический центр города, сделать его комфортным для местных жителей и для пребывания туристов, создавать новые экскурсионные маршруты, проводить событийные мероприятия.

В рамках работ по внедрению муниципального туристского стандарта в категории «Флагман туризма» проводятся мероприятия совместно с туристским бизнес-сообществом: «Зимняя рыбалка на Валдае», «День города Валдай», мероприятие у памятного знака «Игнач-крест», фестиваль авторской песни «Норд-Вест», Дни колокольной славы Валдая.

С целью развития экологического, рекреационного и событийного туризма на территории района реализуется проект по созданию «Большой Валдайской тропы», как единого меридионального экологического туристского маршрута, с целью содействия в ознакомлении с природными и историко-культурными объектами национального парка «Валдайский» и получении оздоровительного эффекта от посещения познавательного пешеходного маршрута.

Ожидаемые конечные результаты от реализации муниципальной программы: увеличение въездного туристского и экскурсионного потоков ежегодно на 3 процента; ежегодное продвижение туристских ресурсов Валдайского муниципального района.

В Валдайском районе будут реализовываться 2 приоритетных региональных проекта:

1. Проект «Формирование туристской инфраструктуры». Результатами проекта будут являться:

- наличие в муниципальном районе коллективных средств размещения, то есть увеличение количества койко-мест в коллективных средствах размещения до 1850 койко-мест в 2022 году (рост на 2,7 % к уровню 2019 года) и до 2000 койко-мест в 2026 году (рост на 11 % к уровню 2019 года);

- присуждение статуса «национальная тропа» туристскому маршруту «Большая Валдайская тропа» в 2022 году; установка 2 знаков туристской навигации в 2020 году.

2. Проект «Повышение качества туристских услуг» направлен на ежегодное увеличение количества предприятий туристской индустрии, соответствующих региональному стандарту туристских услуг, не менее чем на 5 %;

## **2.12. Прогнозируемые направления развития экономической базы Валдайского городского поселения.**

Основные показатели прогноза социально-экономического развития Валдайского муниципального района на ближайшую перспективу (до 2026 года) были одобрены постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 09.11.2023 № 2166 «Об одобрении прогноза социально-экономического развития Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения на 2024 год и среднесрочный период до 2026 года».

Прогноз социально - экономического развития Валдайского городского поселения определяет ключевые направления деятельности муниципального образования на 2024 год и на среднесрочный период до 2026 годов, обеспечивающие планомерное и системное решение проблем социально-экономического развития городского поселения на основе предварительного анализа состояния поселения на современном этапе, осмысления идей развития и их оформления в инвестируемые проекты для наиболее полного удовлетворения потребностей населения муниципального образования, анализа состояния на каждом новом этапе реализации проектов и программ, и представляет собой систему направлений, задач, мероприятий и показателей социально-экономического развития, планируемых для достижения поставленных целей.

Основной целью социально-экономического развития Валдайского городского поселения является создание благоприятных условий для устойчивого развития эффективной экономики, обеспечивающей повышение уровня жизни населения, поступления бюджетных доходов, покрывающих основную часть расходов поселения. Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», достижение цели предполагается по средствам решения комплекса задач на среднесрочную перспективу в соответствии с постановкой вопросов местного значения

поселения:

- формирование сбалансированного бюджета поселения;
- улучшение качества жизни населения Валдайского городского поселения;
- создание условий для комфортного проживания населения путем реализации мероприятий по благоустройству территории города, ремонту и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- обеспечение сохранности состояния жилого фонда;
- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- повышение эффективности управления муниципальным имуществом;
- создание условий для повышения уровня социального, культурного, духовного и физического воспитания и развития молодёжи.

В целом для прогноза социально-экономического развития Валдайского городского поселения на 2022 и на среднесрочный период до 2024 года характерна положительная тенденция изменения показателей, обеспечивающая устойчивый экономический рост и финансовую стабильность для дальнейшего развития поселения.

Основные направления развития экономической базы Валдайского городского поселения не претерпели существенного изменения по сравнению с определенными в рамках генерального плана 2012 года (в редакции 2019 года).

Цели и задачи Валдайского городского поселения в области экономического развития определены «Схемой территориального планирования Новгородской области» строго ориентированы на максимально эффективное использование всех ресурсов, с целью повышения ВРП поселения и района, повышения качества жизни, уровня предоставляемых населению социальных благ и повышения рейтинга территории среди субъектов Российской Федерации.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Новгородской области» в основу развития всех муниципальных образований Новгородской области заложен принцип устойчивого развития территории.

Принцип устойчивого развития рассматривается как «процесс изменений, в котором эксплуатация ресурсов, направление инвестиций, ориентация научно-технического развития и институциональные изменения согласованы друг с другом и укрепляют нынешний и будущий потенциал для удовлетворения человеческих потребностей и устремлений. Соответственно, первоочередным направлением планирования территориального развития, согласно данной гипотезе, должна стать социальная ориентация всех существующих и перспективных процессов. С точки зрения гипотезы устойчивого развития, планирование в экономической, социальной и экологической сферах должно осуществляться в соответствии со следующими принципами:

- в экономической сфере предполагается оптимальное использование ограниченных ресурсов и использование экологических — природо-, энерго-, и материало-сберегающих технологий, включая добычу и переработку сырья, создание экологически приемлемой продукции, минимизацию, переработку и уничтожение отходов.

- в социальной сфере составляющая устойчивости развития должна быть ориентирована на человека и направлена на сохранение стабильности социальных и культурных систем, в том числе, на сокращение числа разрушительных конфликтов между людьми. Необходимо разрабатывать социальную политику на базе принципа справедливого распределения благ. Важнейшей составляющей устойчивого развития является также сохранение культурного капитала и многообразия в глобальных масштабах.

- в сфере экологии, устойчивое развитие должно обеспечивать целостность биологических и физических природных систем. Особое значение имеет жизнеспособность экосистем, от которых зависит глобальная стабильность всей биосферы. Более того, понятие «природных» систем и ареалов обитания необходимо понимать широко, включая в них созданную человеком среду, в том числе, городскую. Основное внимание необходимо уделять сохранению способностей к самовосстановлению и динамической адаптации экологических систем к изменениям, а не сохранение их в некотором «идеальном» статическом состоянии. Деграция природных ресурсов, загрязнение окружающей среды и утрата биологического разнообразия сокращают способность

экологических систем к самовосстановлению».

Первоочередными задачами социально-экономического развития поселения является: укрепление материально-технической базы организаций: здравоохранения, образования, культуры, учреждений социального обслуживания населения, привлечение инвестиций в сферу материального производства, а также реализация приоритетных национальных проектов.

Стратегической целью развития Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения является повышение качества жизни населения и достижение сбалансированного социально-экономического развития через интенсификацию развития промышленности, предпринимательства, преодоление инфраструктурных ограничений.

Достижение указанной цели предполагает реализацию мероприятий по следующим направлениям:

1. Сбалансированное развитие Валдайского городского поселения в рамках Валдайского муниципального района:

- экономический рост, повышение инвестиционной привлекательности и улучшение делового климата;
- стимулирование предпринимательской активности, в первую очередь в сфере малого бизнеса;
- улучшение инвестиционного климата;
- развитие промышленности в поселении;
- развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение качества среды проживания;
- развитие туризма в поселении и муниципальном районе.

2. Эффективное использование земельных ресурсов, в первую очередь для нужд экономики:

- вовлечение в оборот неиспользуемых в настоящее время земель;
- разработка новых механизмов предоставления в аренду земельных участков муниципальной формы собственности в целях повышения предпринимательской активности.

Результатом выполнения задач станет рост объемов строительства объектов социальной инфраструктуры, жилья, улучшения состояния дорог, увеличение доходов населения, улучшение демографии.

*Основными экономическими задачами поселения являются:*

- модернизация производства предприятий, увеличение объемов производства и повышение качества продукции;
- создание благоприятного инвестиционного климата для привлечения инвесторов и размещения новых производств;
- рост заработной платы по всем видам экономической деятельности;
- поддержка малого и среднего бизнеса (развитие информационно – консультационных пунктов для содействия эффективной деятельности малых предприятий);
- поддержка создания и развития предприятий социально-культурного назначения, бытового обслуживания;
- увеличение темпов жилищного строительства;
- продолжение реконструкции и строительства сетей газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения;
- строительство и реконструкция автомобильных дорог;
- эффективное использование местных ресурсов;
- сохранение уникальных памятников культурного наследия;
- развитие туризма.

*Основные проблемы муниципального образования:*

- низкий уровень заработной платы работников;
- недостаточное обеспечение населения газо-, тепло-, электро-, водоснабжением и водоотведением, износ сетей инженерного обеспечения;
- ветхое состояние жилых помещений, низкие темпы жилищного строительства и кредитования населения на приобретение и строительство жилья;

*Преимущества поселения на фоне других:*

привлекательный район для вложения инвестиций, развитая дорожно-транспортная инфраструктура, удобное географическое положение;  
благоприятные климатические условия для развития туризма.

Одно из направлений развития муниципального образования – развитие туризма. Климатические условия, а именно: достаточно теплое лето и сравнительно мягкая зима, - позволяют развивать здесь как летние, так и зимние виды отдыха и туризма. Развитие туризма в муниципальном образовании обусловлено стремлением увеличить приток населения и создать новые рабочие места. Весь комплекс природных рекреационных ресурсов района оценивается как «благоприятный» для организации туризма и для отдыха и лечения. Природные рекреационные ресурсы района дополняются культурно-историческими памятниками.

*Формирование новых секторов экономики на территории поселения:*

Инвестиционная деятельность является одним из главных показателей региональной экономики. С инвестиционной привлекательностью связано не только настоящее, но и будущее региона, стабильность и рост основных параметров его социально-экономического развития.

Создание благоприятного инвестиционного климата в Новгородской области является одним из важнейших условий привлечения инвестиций и последующего экономического роста региона.

Состояние инвестиционного климата является одним из важнейших показателей общеэкономической ситуации и перспектив развития Валдайского муниципального района.

Из наиболее значимых для Валдайского городского поселения инвестиционных проектов реализованных в последние годы отметить:

- В 2014 году - строительство зданий ФГБУЗ «Клиническая больница №122 им. Л.Г.Соколова ФМБА России», МУ «Физкультурно-спортивный центр», нового офиса Сбербанка России, кафе и автомобильной мойки в г. Валдай, здания сельскохозяйственного рынка и овощного склада. Завершен инвестиционный проект по производству комплектующих для детской мебели ООО «Антарес-групп»;

- В 2015 – строительство автостанции в г. Валдай и магазина продовольственных товаров по ул. Труда;

- В 2016 году - завершение строительства 45 квартир ул. Песчаная д.28, строительство магазина продовольственных товаров, строительство хлебопекарни;

- В 2017 году - реконструкция жилого дома в многоквартирный дом в городе Валдай, ул. Труда д.3 .

- В 2018 году - строительство «Молодёжного досугового центра с кафе» в г. Валдай.

- В 2019 году - строительство путей необщего пользования на участке Бологое – Дно Октябрьской железной дороги с реконструкцией путей на железнодорожной станции г. Валдай и 3 проекта в сфере малого бизнеса - строительство магазина город Валдай, ул. Песчаная (около дома 20), магазина продовольственных и непродовольственных товаров (ул. Гоголя площадью 286,2 кв.м.), магазина продовольственных товаров (пр.Васильева).

В 2020 году - завершение строительства новой автодороги в г. Валдай по ул. Дорожная, Строительство универсального спортивного комплекса, г. Валдай, пр.Советский, строительство торгово-офисного центра ул. Ломоносова, строительство предприятий торговли, общественного питания.

В 2021 году - Строительство универсального спортивного комплекса, г. Валдай, пр.Советский, строительство предприятий торговли, общественного питания.

В 2022 году - Строительство универсального спортивного комплекса, г. Валдай, пр.Советский, Проекты в сфере торговли, строительства, сельского хозяйства, деятельность предприятий общественного питания, деятельность в области культуры и спорта, организация досуга и развлечений, в сфере туризма.

По состоянию на 31 декабря 2022 года в стадии реализации по Валдайскому району находилось 10 инвестиционных проектов, в их числе по Валдайскому городскому поселению: Строительство универсального спортивного комплекса, г. Валдай, пр.Советский, строительство

предприятий торговли, общественного питания. Проекты реализуются в сфере торговли, строительства, сельского хозяйства, деятельность предприятий общественного питания, деятельность в области культуры и спорта, организация досуга и развлечений, в сфере туризма.

Полный реестр инвестиционных площадок и их основные параметры по Валдайскому муниципальному району приведен на сайте Администрации Валдайского района (<http://valdayadm.ru/reestr-investicionnyh-ploshchadok>).

Подробная информация по реализации инвестиционных проектов представлена на сайте <http://www.valdayadm.ru/investicionnyu-pasport>

На территории района работают отделения Сбербанка России, ОАО «Россельхозбанка», «Почта банк», Совкомбанк» которые осуществляют операции по ипотечному кредитованию, выдаче кредитов на приобретение транспорта, неотложные нужды.

Приоритетными направлениями привлечения инвестиций является развитие промышленного производства, сельского хозяйства, жилищного строительства.

Администрация Валдайского района планирует целенаправленное привлечение финансовых ресурсов для реализации значимых инвестиционных проектов, развитие деловых контактов с финансово-кредитными институтами.

Также будет развиваться взаимодействие органов государственной власти и органов местного самоуправления для оказания содействия инвесторам в реализации инвестиционных намерений, сопровождение и мониторинг значимых для экономики Валдайского муниципального района инвестиционных проектов.

Стратегическая цель развития Валдайского муниципального района заключается в обеспечении достойного уровня жизни каждого жителя поселения и достижения устойчивого экономического роста.

Анализ ключевых конкурентных преимуществ, а также вызовов и рисков развития Валдайского муниципального района позволяет сформировать систему приоритетных задач социально-экономического развития района, создающих условия для достижения стратегической цели, а также для решения задач, сформулированных в [Указе](#) Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и областном законе Новгородской области от 04.04.2019 № 394-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года».

Приоритетные задачи Стратегии социально-экономического развития Валдайского городского поселения на ближайшую перспективу определяются исходя из Стратегии социально-экономического развития Валдайского муниципального района до 2027 года (утверждена решением Думы Валдайского муниципального района «25» июня 2020 года № 322):

- выявление источников и резервов экономического роста Валдайского городского поселения в составе Валдайского района, в том числе на основе инноваций в производстве и сельском хозяйстве;
- определение и внедрение механизмов повышения эффективности использования природных, производственных, финансовых и трудовых ресурсов;
- определение и внедрение направлений развития производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры;
- применение механизмов активизации инвестиционной деятельности;
- привлечение внебюджетных ресурсов для реализации инфраструктурных и инвестиционных проектов в районе, увеличение налогооблагаемой базы и роста налоговых поступлений в консолидированный бюджет муниципального района;
- определение способов расширения занятости трудоспособного населения;
- принятие комплекса мер для увеличения доходов всех групп населения и снижения уровня бедности;
- оказание услуг здравоохранения и образования, соответствующих потребностям населения и экономики;
- улучшение демографической ситуации за счет увеличения рождаемости, снижения смертности, в первую очередь в трудоспособном возрасте.

Основным инструментом достижения стратегической цели развития поселения и Валдайского муниципального района в целом станет реализация приоритетных проектов и участие в реализации приоритетных региональных проектов, обеспечивающих решение конкретных задач для каждого направления.

Реализация проектов будет направлена на изменение сложившейся ситуации в той или иной сфере и нацелена на получение экономического и социального эффекта для жителей поселения.

Достижение приоритетных направлений будет направлено на реализацию всех взаимосвязанных векторов развития Новгородской области, но основным для Валдайского муниципального района станет вектор «Регион - центр национальной истории и идентичности».

### **2.13. Нормативные параметры планировки и застройки Валдайского городского поселения.**

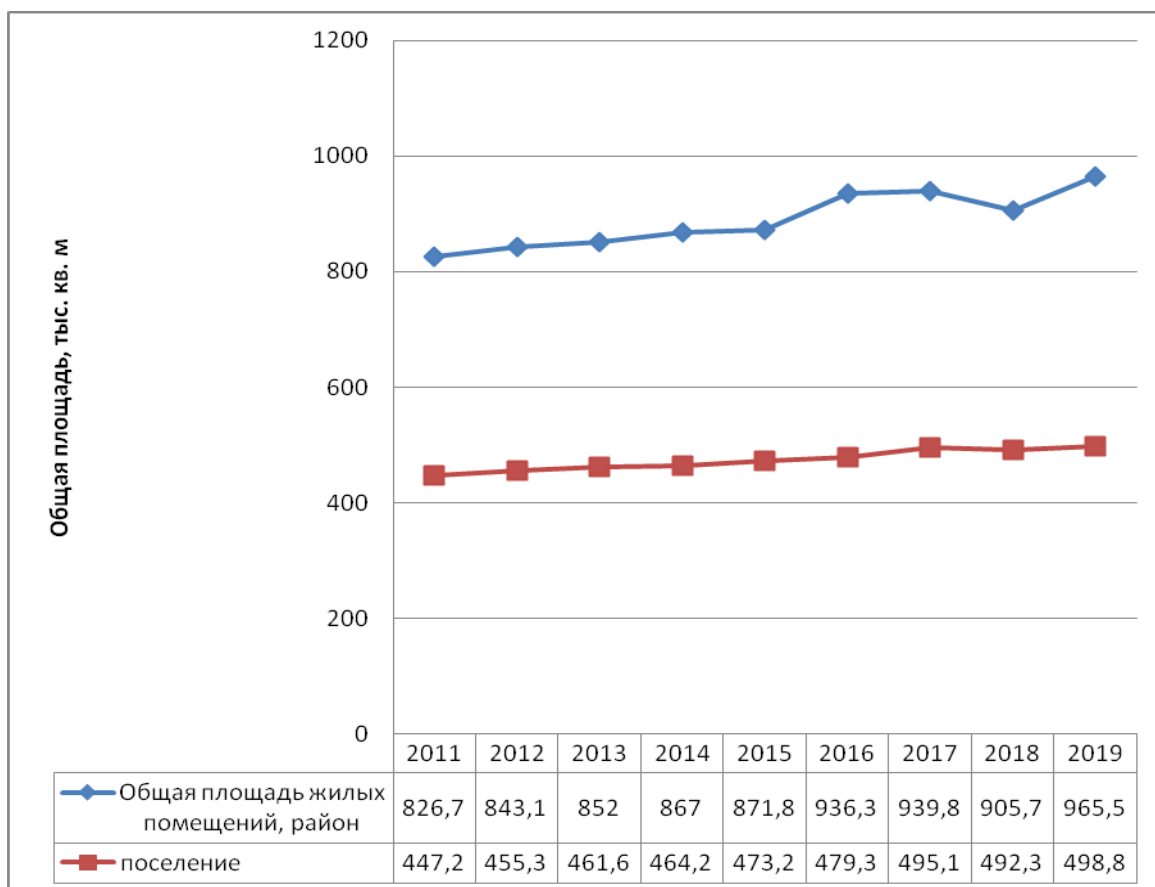
По данным Росстата в Валдайском городском поселении жилой фонд на 2019 год составил 498,8 тыс. м<sup>2</sup> (51,6% от общего жилого фонда Валдайского района) и увеличился с 2011 года на 51,6 тысяч м<sup>2</sup>. Изменение жилого фонда по Валдайскому району и Валдайскому городскому поселению показаны на рис. 2.13.1. С 2011 по 2019 год жилой фонд района увеличился на 16,8%, а поселения на 11,5%. Объемы жилищного строительства по району и поселению показаны на рис. 2.13.2. В среднем в период 2011-2019 годы в Валдайском городском поселении вводилось в эксплуатацию жилье общей площадью порядка 8,39 тыс. м<sup>2</sup>, а по району в целом – 13,27 тыс. м<sup>2</sup> или около 0,5 м<sup>2</sup> на человека в год.

Доля индивидуального жилого строительства в общих объемах строительства по годам изменяется в весьма широких пределах как по району, так и по поселению, при средних значениях около 76 и 66,6% соответственно для района и поселения (рис.2.13.3.).

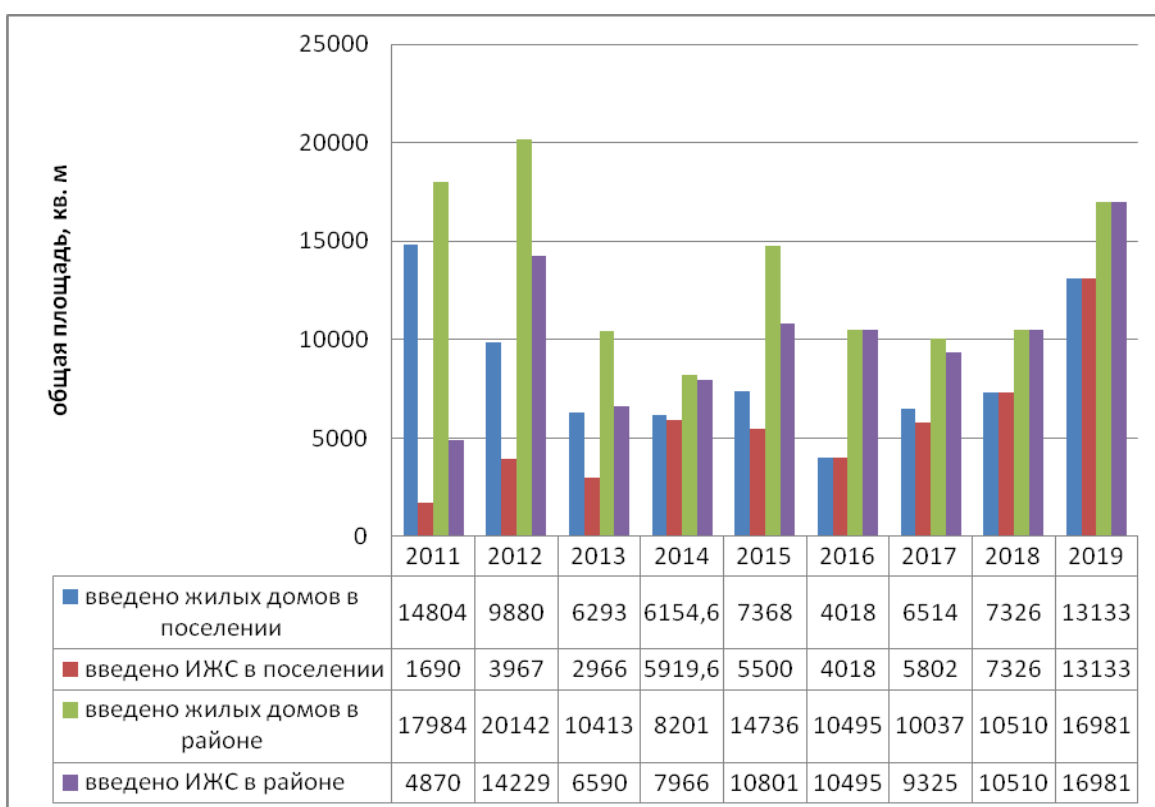
В 2020-2022 годах уровень жилищного строительства жилья в районе несколько сократился: в 2020 году до 7037 м<sup>2</sup>, в 2021 увеличился до 9685 м<sup>2</sup>, а затем к 2022 году вырос до 13642 м<sup>2</sup>. Всего за 3 года в районе было построено 30364 м<sup>2</sup> жилья или чуть более 10,1 тысяч общей жилой площади в год.

Проблема ликвидации аварийного жилищного фонда остается нерешенной ввиду отсутствия финансовой возможности у муниципального образования на улучшение жилищных условий граждан. На территории поселения действует муниципальная программа «Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке на 2021-2023 годы», утвержденную постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 26.12.2020 № 2079 (в ред. от 04.09.2023 № 1686). Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы - переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Валдайского городского поселения и Валдайского муниципального района. Программой предусматривается снос аварийного жилищного фонда.

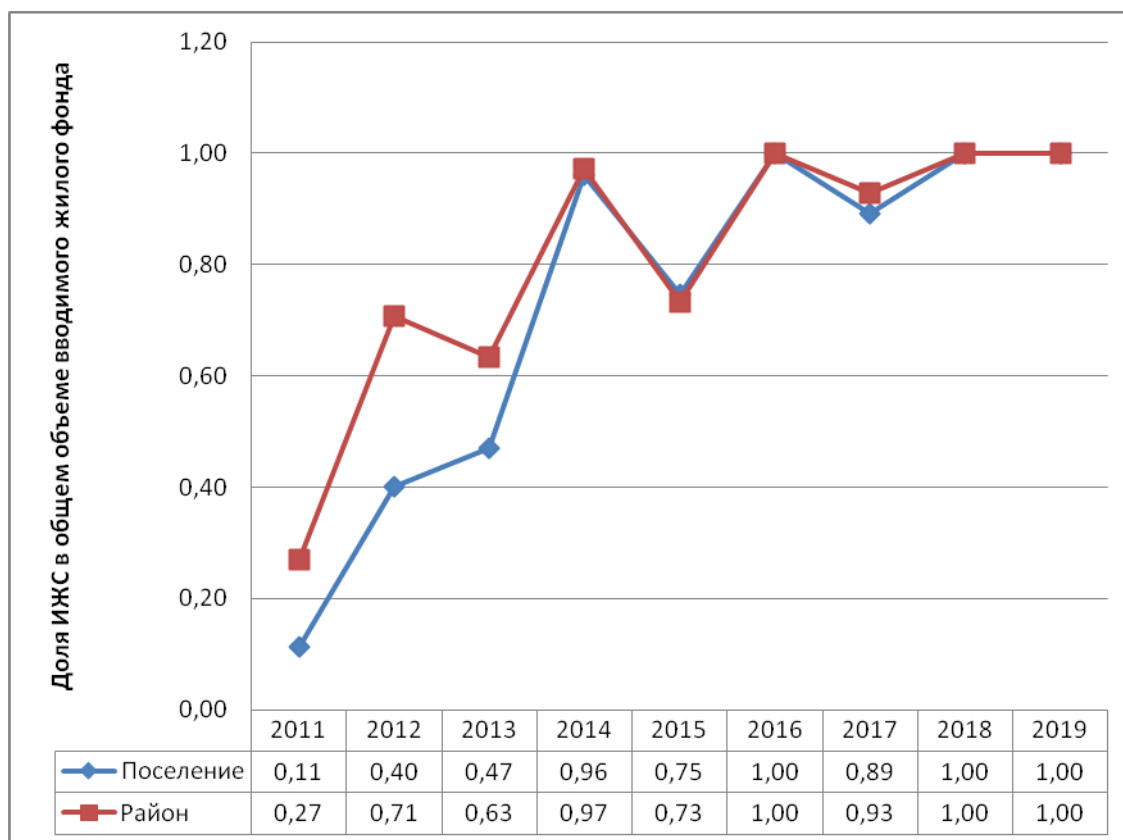
Средняя жилищная обеспеченность по Валдайскому городскому поселению составляла к концу 2012 года 28,5 м<sup>2</sup>/чел. и выросла к концу 2019 года до 33,77 м<sup>2</sup>/чел. (по Валдайскому району – 41,8 м<sup>2</sup>/чел.) К 2022 году по району жилищная обеспеченность оценивалась в 43,99 м<sup>2</sup>/чел. В 2022 году в Валдайском районе в среднем на одного жителя строилось 0,43 м<sup>2</sup>/чел. в год.



**Рис. 2.13.1. Изменение жилищного фонда Валдайского городского поселения и Валдайского муниципального района в период 2011-2019 годы.**



**Рис. 2.13.2. Объемы жилищного строительства по Валдайскому городскому поселению и Валдайскому муниципальному району за 2011-2019 годы.**



**Рис. 2.13.3. Доля индивидуального жилищного строительства в общих объемах вводимого в эксплуатацию нового жилья.**

Техническое состояние жилого фонда Валдайского района, в том числе и Валдайского городского поселения, и степень обеспечения населения коммунальными услугами принципиально не изменилось за последние годы. Жилищный фонд даже по наиболее благоустроенному населенному пункту городу Валдай оборудован водопроводом на 75,8 % (по району на 60,2%), водоотведением (канализацией) на 72% (по району на 56,1 %), горячим водоснабжением 32,1%, централизованным отоплением на 67,8% (53,5 %), газом (сетевым, сжиженным) на 91,1% (85,8 %).

Общая площадь, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электрическими плитами составляет - 177,7 тыс. м<sup>2</sup> (35,6% от общего жилого фонда поселения), а общая площадь жилого фонда с износом более 70% составляет 27,4 тыс. м<sup>2</sup> (5,5%).

Износ жилищного фонда весьма высок. Даже из 301 жилых многоквартирных домов 84 дома имеют износ более 60,0 %. В сельских поселениях большое количество жилых домов построено из дерева еще в 60-ые – 90 годы прошлого века, которые имеют значительный износ и низкий уровень обеспеченности инженерной инфраструктурой.

Сведения о жилищном фонде г.Валдай по состоянию на 31.12.2018 года представлены ниже в таблицах 2.13.1. и 2.13.2. (согласно формы №1 – жилфонд).

Таблица 2.13.1.

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений, тыс. м <sup>2</sup>	Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц	Число многоквартирных жилых домов, единиц
А	1	2	3
<b>По материалу стен:</b>			
Каменные	63,8	11	0
Кирпичные	207,7	269	187
Панельные	80,7	0	31



Блочные	13	78	1
Монолитные	0,1	1	0
Смешанные	2,8	18	0
Деревянные	102,9	1560	72
Прочие	21,3	168	13
<b>По годам возведения:</b>			
до 1920	22,7	204	41
1921 - 1945	32,7	304	12
1946 - 1970	84,1	756	90
1971 - 1995	220,7	266	135
После 1995	132,1	575	26

Таблица 2.13.2.

Наименование показателей	Жилые дома (индивидуально-определенные здания)		Многоквартирные жилые дома	
	Общая площадь жилых помещений, тыс.м <sup>2</sup>	Количество, единиц	Общая площадь жилых помещений, тыс.м <sup>2</sup>	Количество, единиц
По проценту износа:				
От 0 до 30%	32,6	481	154,7	172
От 31% до 65%	89,3	1491	95,9	57
От 66% до 70%	10,8	78	81,6	42
Свыше 70%	7,1	55	20,3	13

В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке региональной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Новгородской области, из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах», Валдайский муниципальный район принял участие в мероприятиях по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года. В региональную адресную программу (Постановление Правительства Новгородской области от 28 марта 2019 года № 109 с изм. [от 24.08.2023 № 376](#)) включены следующие многоквартирные дома (см. сайт - <https://docs.cntd.ru/document/553171738>) (таблица 2.13.3.)

Таблица 2.13.3.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 01 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
				площадь (кв. м)	количество (чел.)	
1	г. Валдай, просп. Васильева, д. 75	1960	29.02.2016	63,00	2	31.12.2019
2	г. Валдай, ул. Народная, д. 14	1921	17.10.2013	40,50	2	31.12.2019
3	г. Валдай, просп. Советский, д. 57	1957	29.02.2016	207,00	17	31.12.2019
ИТОГО по Валдайскому муниципальному району				310,50	21	

В муниципальную программу Валдайского городского поселения включен Адресный перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в отношении которых планируется переселение граждан в 2021-2023 годах включены следующие объекты (таблица 2.13.4.).

Таблица 2.13.4.

№ п/п	Адрес дома	Количество граждан, зарегистри-	Планируемые сроки	Площадь помещений (кв.м) (переселяемая)	
				всего	жилых помещений

		рованных в доме на момент обследования	переселения	5	муниципальной собственности	частной собственности
1	2	3	4	5	6	7
1.	г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 30, кв. 5	1	2021	68,8	68,8	0
2.	г. Валдай, пр. Советский, д. 47	16	2023	252,2	107,7	144,5
3.	г. Валдай, пр. Советский, д. 47 (изъятие жилых помещений 1, 14, 13 и земельного участка)	16	2023	95,5	0	95,5
4.	г. Валдай, ул. М. Уткиной, д. 18, кв. 2 (изъятие жилого помещения и земельного участка)	3	2021	48,2	0	48,2
5.	Снос аварийных домов: ул. М.Уткиной, д. 18		2021			
6.	с. Зимогорье, Валдайское городское поселение, ул. Почтовая, д. 10, кв. 2	3	2021	48,4	0	48,4
7.	Снос аварийных домов: ул. Октябрьская, д. 49		2022 2023			
8.	г. Валдай, ул. Механизаторов д. 18	3	2021	44,5	44,5	0
9.	г. Валдай, пл. Кузнечная, д. 3, кв. 3	2	2023	43,0	0	43,0
10.	г. Валдай, пр.Советский, д. 30, кв. 1 (изъятие жилого помещения и земельного участка)	1	2023	26,3		26,3
11.	г. Валдай, пр.Советский, д. 12, кв. 10 (изъятие жилого помещения и земельного участка)	1	2023	28,7		28,7
12.	г. Валдай, пр.Советский, д. 12, кв. 5 (изъятие жилого помещения и земельного участка)	1	2023	35,2		35,2
13.	г. Валдай, пр.Советский, д. 12, кв. 6, к. 3(изъятие жилого помещения и земельного участка)	1	2023	22,2		22,2
14.	г. Валдай, пр.Советский, д. 12, кв. 6 (изъятие жилого помещения и земельного участка)	1	2023	15,1		15,1
15.	Валдайский район, п. Короцко, ул. Озерная, д. 69а, кв. 2	3	2023	37,5		37,5
16.	с. Зимогорье, Валдайское городское поселение, ул.Почтовая, д. 6а, кв. 2	3	2023	38,7	38,7	0

Ресурсы для решения проблем переселения граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств бюджета Валдайского городского поселения и бюджета Валдайского муниципального района, направленных на приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья.

Юридические вопросы переселения граждан из аварийного жилищного фонда решаются в рамках жилищного законодательства Российской Федерации.

На расчетный период генеральным планом 2012 г. жилищная обеспеченность принималась в размере 36 м<sup>2</sup>/чел. Вместе с тем за последние годы показатели жилищной обеспеченности по Новгородской области были увеличены до уровня 46-49 м<sup>2</sup>/человека, в зависимости от региона области. Для Валдайского муниципального района на расчетный срок определен показатель в 48 м<sup>2</sup>/человека, что и было принято в дальнейшем при определении потребности поселения в новом жилищном строительстве.

Ранее разработанной градостроительной документацией предусматривалось, что основной объем жилья в Валдайском городском поселении, как и Валдайском районе в целом составит индивидуальная усадебная застройка. За период с 2007 по 2030 годы предусматривалось

построить около 470 тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилья для чего предусматривалось выделение 337 га земли под жилищное строительство.

Генеральным планом 2012 года были уточнены некоторые параметры жилой застройки по Валдайскому городскому поселению. Предусматривалось построить 229,5 тыс.м<sup>2</sup> на 129,6 га свободных территорий (за период 2011-2019 годы фактически построено 50,32 тыс. м<sup>2</sup> или в среднем около 5,59 тыс. м<sup>2</sup> в год). Генпланом предусматривалось строительство в г.Валдай не только индивидуальных жилых домов (43,5% от общей площади жилья), но и многоэтажных (41,5%) и малоэтажных домов (15,0%). Настоящими изменениями предусматривается, что определяющим на перспективу будет индивидуальная жилая застройка.

Основная концепция строительства жилья по Валдайскому городскому поселению не претерпела изменения в рамках настоящей корректировки генплана, однако, было учтено изменение норматива жилищной обеспеченности. Оценка потребности в строительстве жилья представлена ниже:

### Расчет объемов жилищного строительства Валдайского городского поселения:

№ п/п.	Показатель	Единицы измерения	Расчетный срок
1	Проектная численность населения	чел.	17500
2	Средняя жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	48
3	Итого потребный жилищный фонд	тыс.м <sup>2</sup>	840,0
4	Существующий жилищный фонд	тыс.м <sup>2</sup>	498,8
5	Убыль существующего жилищного фонда	тыс.м <sup>2</sup>	36,5
6	Сохраняемый жилищный фонд	тыс.м <sup>2</sup>	462,3
7	Объем нового жилищного строительства	тыс.м <sup>2</sup>	377,7
7.1	из них на территориях: - на свободных	тыс.м <sup>2</sup>	208,0
7.2	- на реконструируемых	тыс.м <sup>2</sup>	169,7
8	Потребность в территориях для: жилищного строительства - всего	га	156,3
	в том числе:		
8.1	- свободных	га	86,1
8.2	- реконструируемых	га	70,2

С учетом изменения прогноза по численности населения в Валдайском городском поселении и увеличении норматива жилищной обеспеченности выше приведенный расчет потребности в объемах жилищного строительства не ревизируется, а пролонгируется на новый расчетный срок (до 2043 года).

Для достижения таких показателей на расчетный срок по Валдайскому городскому поселению потребуется ежегодно строить 18-19 тысяч м<sup>2</sup> в год нового жилья, то есть объемы жилищного строительства должны быть увеличены в 2-3,0 раза по сравнению с достигнутыми в последние годы.

Для реализации планов жилищного строительства на расчетный период Валдайское городское поселение имеет весьма ограниченные земельные ресурсы. В этой связи Стратегией социально-экономического развития Валдайского муниципального района до 2027 года (утверждена решением Думы Валдайского муниципального района от «25» июня 2020 года № 322), предусмотрено включения в территорию Валдайского городского поселения земельного участка площадью 68 га от территории Роцинского сельского поселения. На этой территории в северной части города Валдай предполагается «формирование 60 земельных участков для последующего предоставления под индивидуальное жилищное строительство».

Одним из ключевых направлений, требующих решения в ходе жилищного строительства, является благоустройство поселений, которое в настоящее время приобрело особую актуальность и остроту. Национальный проект «Жилье и городская среда» ориентирован на решение комплекса задач, призванных создать комфортные условия для жизни людей, повысить уровень благоустройства и инвестиционную привлекательность населенных пунктов, в том числе для

малых и средних предприятий в сервисных секторах экономики. Основной задачей Валдайского городского поселения на ближайшие годы является формирование комфортной городской среды.

Ключевыми проблемами в данной сфере являются:

- недостаточное количество комфортных пространств, современных скверов, парков, предназначенных для досугового времяпрепровождения граждан. В местах общественного пользования отмечается недостаток малых архитектурных форм, освещения, «зеленых зон».

Одной из главных целей деятельности органов местного самоуправления будет являться создание удобной, качественной, благоустроенной и комфортной среды не только для жителей, но и для гостей Валдайского муниципального района, создание условий комфортного проживания для населения путем предоставления качественных жилищно-коммунальных услуг и благоустройство территорий.

Данная цель будет достигаться за счет решения следующих задач:

- осуществление мероприятий по развитию общественных пространств, формированию целостного архитектурного облика территории района;

- вовлечение граждан в решение вопросов развития городской среды;

- увеличение объемов жилищного строительства.

Решение задач по улучшению жилищных условий предполагает реализацию следующих мероприятий:

- совершенствование процессов регулирования и комплексного подхода к решению вопросов землепользования и застройки, рационального использования земельных участков при предоставлении их для строительства на территории Валдайского городского поселения;

- разработку и корректировку документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- участие в программе «Молодая семья»;

- участие в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях по строительству (приобретению) жилья в рамках реализации государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Новгородской области до 2025 года».

Кроме того, неотъемлемым условием создания комфортной среды для проживания является развитие строительного комплекса. Ключевой проблемой в данной сфере является необеспеченность инженерной инфраструктурой земельных участков, в том числе предназначенных для массовой застройки, административные барьеры в строительной отрасли.

Снижение административных барьеров для бизнеса и населения в градостроительной сфере муниципального района будет осуществляться за счет:

- совершенствования нормативной правовой базы и развития электронных услуг на территории района;

- обеспечения устойчивого развития территории поселения и создания благоприятного инвестиционного климата в сфере строительства на основе реализации документов территориального планирования муниципальных образований района;

- актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований района;

- совершенствования местных нормативов градостроительного проектирования на территории района;

- реализации целевых моделей, направленных на упрощение процедур получения разрешения на строительство и доступа к инженерной инфраструктуре.

В 2020 году и последующие годы продолжится предоставление мер социальной поддержки за счет средств областного и местного бюджетов отдельным категориям граждан в виде компенсации части затрат на приобретение или строительство жилья.

Ожидается ежегодный ввод жилья в объеме не менее 10 000 кв. метров.

Планируется продолжить реализацию федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории Валдайского городского поселения. Проект направлен на

благоустройство общественных и дворовых территорий с учетом мнения жителей и их участием.

Будет реализован комплекс мероприятий по благоустройству общественных территорий, включая организацию пешеходных зон, озеленения, устройство систем освещения, установку малых архитектурных форм, создание или реконструкцию детских и спортивных площадок.

В результате реализации проекта уже к 2024 году будут благоустроены 3 общественные территории и 34 дворовых территорий. Планируется расширять объемы этой работы и на перспективу.

#### **Потребность в объектах социально-бытового назначения.**

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупнено, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме общественно-деловых территорий города. Необходимо отметить, что ранее созданная в Валдайском муниципальном районе и Валдайском городском поселении система культурно-бытового назначения по своим количественным показателям отвечает современным требованиям, более того по ряду показателей имеются свободные мощности. Поэтому основной задачей является сохранение и модернизация объектов с доведением их до современных требований по качеству.

С учетом того, что в рамках настоящей корректировки генплана Валдайского городского поселения не предусматривается существенное изменение расчетной численности населения Расчет потребности Валдайского городского поселения в учреждениях социально-культурной сферы принят в соответствии с генпланом 2012 года.

В соответствии с генпланом 2012 года на территории Валдайского городского поселения предусмотрено строительство следующих объектов культурно-бытового назначения:

#### **Город Валдай**

- детский сад на 200 мест;
- школа на 400 мест;
- туристическо-гостиничный комплекс на 105 мест;
- автостанция;
- административное здание.

Настоящими изменениями предусматривается дополнительное строительство универсама, комбината бытового обслуживания и магазина товаров повседневного спроса. Часть из выше перечисленных мероприятий уже реализована.

#### **Потребность в объектах специального назначения.**

##### **Кладбища.**

На территории Валдайского городского поселения имеется 4 кладбища традиционного захоронения, общей площадью 19,81 га.

Норма обеспеченности земельным участком на кладбище традиционного захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел. С учетом роста изменения численности населения за расчетный срок и коэффициента смертности, необходимый размер земельного участка для захоронения умерших составит 6,0 га. Строительство дополнительных мощностей не требуется.

##### **Полигоны твердых бытовых отходов.**

В целях обеспечения экологической безопасности и оздоровления окружающей среды, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с разработкой проектно-сметной документации на рекультивацию полигона твердых бытовых отходов в Валдайском муниципальном районе Новгородской области, Администрация Валдайского муниципального района постановлением от 27.02.2023 № 286 завершила эксплуатацию полигона твердых бытовых отходов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Валдайский, Валдайское городское поселение, земельный участок 1, площадью 45454 кв.м, кадастровый номер 53:03:0000000:12438.

Развитие системы сбора и утилизации ТКО на территории Валдайского городского поселения предусмотрено Постановлением министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 27 декабря 2021 г. № 13 «Об утверждении территориальной схе-

мы обращения с отходами Новгородской области» (см. <http://leskom.nov.ru/docs/entry/4486>) (далее Схеме).

Конкретизация отдельных мероприятий в области сбора, переработки и утилизации ТКО на территории Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения определена муниципальной программой «Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Валдайского муниципального района в 2023-2025 годах» (постановление Администрации Валдайского района от 06.02.2023 № 187).

Выше указанной программой констатировано, что «на территории Валдайского муниципального района сложилась неблагоприятная санитарно-экологическая обстановка, что является основанием для обеспечения содержания контейнерных площадок Администрацией Валдайского муниципального района.

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к полномочиям Администрации Валдайского муниципального района относится ликвидация и вывоз несанкционированных свалок Валдайского муниципального района.

Перечисленные проблемы неблагоприятно влияют на условия проживания граждан.

Формирование экологической культуры жителей Валдайского городского поселения, повышение уровня экологического воспитания и образования населения, особенно детей и подростков, является залогом ответственного отношения граждан к окружающей среде. При этом без информирования населения обо всех аспектах охраны окружающей среды и рационального природопользования, без реализации права граждан на получение достоверной информации о состоянии окружающей среды не произойдет радикальных изменений в его сознании и поведении.

Для исправления сложившейся ситуации предлагается провести на территории Валдайского муниципального района комплекс мероприятий, включающих в себя устройство контейнерных площадок, своевременную замену неисправных контейнеров, а также содержание контейнерных площадок и своевременный вывоз несанкционированных свалок и навалов мусора на территории Валдайского муниципального района, организацию экологических субботников.

Дальнейшее развитие системы сбора и утилизации ТКО предусмотрены Постановлением министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 27 декабря 2021 г. № 13 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Новгородской области». Подробно вопрос рассмотрен выше в разделе «2.10. Инженерная инфраструктура, подраздел «Анализ системы сбора и утилизации ТКО».

### **Пожарная безопасность**

При дальнейшем развитии застройки населенного пункта при проектировании размещения подразделений пожарной охраны требуется учитывать положения статьи 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

На территории Валдайского городского поселения реализуется муниципальная программа «Реализация первичных мер пожарной безопасности на территории Валдайского городского поселения на 2023-2025 годы» (утверждена постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 06.02.2023 года № 184 в редакции 06.09.2023 № 1707).

Программой констатировано, что «За первый квартал 2022 год на территории Валдайского муниципального района зарегистрировано 19 пожаров, рост к аналогичному периоду прошлого года (далее - АППГ) составил 11% (АППГ - 17). В результате пожаров в 2022 году зафиксировано 5 случаев гибели людей, травмированных нет. Основной причиной возникновения пожаров и загораний явились: нарушение правил технической эксплуатации и монтажа электрооборудования, нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации бытовых приборов, тепловое проявление электрического тока (короткое замыкание) – 6 или 31% от общего числа пожаров (АППГ - 4, увеличение на 50%), неисправность печного оборудования – за

истекший период 2022 года зафиксировано 4 пожара или 21% от общего количества пожаров (АППГ - 9, уменьшение на 55%), неосторожное обращение с огнем – 5 случаев или 26% от общего числа пожаров (АППГ - 3, увеличение на 2 случая), поджог и неисправность узлов и механизмов транспортного средства. Огнем уничтожено 10 строений, повреждено 5 объектов, нанесен серьезный материальный ущерб имуществу, экономике и социальной сфере.

Основными рисками в реализации муниципальной программы являются:

- недостаточное финансирование мероприятий по реализации первичных мер пожарной безопасности на территории Валдайского городского поселения;
- низкая исполнительская дисциплина ответственного исполнителя, соисполнителей муниципальной программы, должностных лиц, ответственных за выполнение мероприятий муниципальной программы;
- несвоевременная разработка, согласование и принятие документов, обеспечивающих выполнение мероприятий муниципальной программы;
- недостаточная оперативность при корректировке плана реализации муниципальной программы при наступлении внешних рисков реализации муниципальной программы.

На территории Валдайского городского поселения имеется пожарная часть: ПЧ-13 ГУ «5-й отряд ФПС по Новгородской области», расположенная в городе Валдай, ул. Победы, 126.

Схемой терпланирования Новгородской области предусматривается проведение капитального ремонта пожарного депо ПЧ-13 в г.Валдай.

### **2.3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории муниципального образования Валдайский муниципальный район.**

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района, установленных в стратегии социально-экономического развития муниципального образования должно осуществляться с учетом существующего состояния Валдайского муниципального района и входящего в его состав Валдайского городского поселения (наличия свободных территорий, мощности инженерно-технических систем и инфраструктуры, состояния экологии, возможных чрезвычайных ситуаций на территории образования и др.) и анализа основных параметров объекта и территории его размещения.

При этом должны быть проанализированы следующие аспекты:

- Планируемое место размещения (по программе, с указанием вариантов);
- Определение возможных направлений развития территории;
- Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории;
- Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

В рамках настоящих изменений генплана Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения осуществлена:

- с учетом существующего состояния Валдайского городского поселения в составе Валдайского муниципального района (наличия свободных территорий, мощности инженерно-технических систем и инфраструктуры, состояния экологии, возможных чрезвычайных ситуаций на территории образования и др.);
- планируемого сценария развития муниципального района и поселения на расчетный срок;
- влияния каждого размещаемого объекта на инфраструктуру, экологию, возможность возникновения ЧС.

На основе проведенного анализа ситуации было констатировано, что:

1. Валдайское городское поселение, включает в состав 2 населенных пункта, в том числе и районный центр г. Валдай. Основная часть населения сосредоточена в административном центре поселения и районе – городе Валдай (94,7% от общей численности жителей поселения или 60,7% от общей численности жителей района).

2. Площадь территории поселения составляет **2970,28** га, из которых земли населенных пунктов составляют **92,16** % от общей площади земель поселения. На расчетный срок не предусматривается увеличение территории поселения. На территории Валдайского городского поселения имеются свободные территории для развития промышленного производства, а также жилищного строительства и развития индустрии туризма и отдыха.

3. Экологическая обстановка в районе благоприятная. Валдай располагает значительным туристским потенциалом: сочетание умеренно-континентального климата, уникальных природных ландшафтов, имеющих познавательное и естественное значение, богатой флоры и фауны. Реки и водоемы обладают благоприятной для рекреаций температурой и водным режимом. Природа щедра и разнообразна. Практически круглый год есть возможность для охоты и рыбной ловли. Холмистый рельеф является очень живописным и в первую очередь представляет интерес для туристов (организация пешеходных и других видов маршрутов). На территории поселения расположено большое количество памятников культурного наследия, что делает поселение крайне привлекательным для развития индустрии туризма и отдыха.

4. Преимущества поселения на фоне других:

- привлекательный район для вложения инвестиций,
- развитая дорожно-транспортная инфраструктура (по территории Валдайского городского поселения проходят линии железной дороги с выходом на Москву, Таллинн, Санкт-Петербург, федеральная автомобильная дорога «Россия» М-10 (Е 105),
- удобное географическое положение;
- благоприятные климатические условия для развития туризма.

5. Одно из направлений развития муниципального образования – развитие туризма. Климатические условия, а именно: достаточно теплое лето и сравнительно мягкая зима, - позволяют развивать здесь как летние, так и зимние виды отдыха и туризма. Развитие туризма в муниципальном образовании обусловлено стремлением увеличить приток населения и создать новые рабочие места. Весь комплекс природных рекреационных ресурсов района оценивается как «благоприятный» для организации туризма и для отдыха и лечения. Природные рекреационные ресурсы района дополняются культурно-историческими памятниками.

Постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 23.12.2020 № 2027 (в ред. 19.07.2023 № 1327) были внесены изменения в Реестр объектов туристского интереса и туристских маршрутов Валдайского муниципального района.

6. Перспективы развития этих транспортных магистралей позволят на расчетный срок обеспечить создание терминально-логистического комплекса в районе г. Валдай и обеспечит предпосылки для притока инвестиций в экономику района. Привлечение дополнительных грузопотоков в рамках логистической деятельности, активное вовлечение региона в процесс развития транспортных связей призваны способствовать как экономическому эффекту (рост экономики области, создание новых предприятий), так и решению социальных проблем (создание новых рабочих мест, сокращение оттока квалифицированного персонала).

7. Основу экономики Валдайского муниципального района в настоящее время составляет промышленность. Ведущую роль в промышленности играют предприятия обрабатывающей промышленности. Промышленный комплекс Валдайского муниципального района – важнейшая составная часть единого хозяйственного комплекса. Многие предприятия хозяйственного комплекса находятся на территории Валдайского городского поселения. Структура промышленного производства Валдайского муниципального района отражает ее исторически сложившуюся направленность, а также тенденции роста физического объема промышленного производства, внешнеэкономическую и внутриэкономическую конъюнктуры. Район располагает базой для развития и сельскохозяйственного производства (природные условия, наличие земель пригодных для развития агропромышленного производства). Гармоничное развитие промышленного и агропромышленного производства в районе обеспечит необходимое социально-экономическое развитие.

8. На территории Валдайского городского поселения создана инженерная и социально-бытовая инфраструктура, обеспечивающая потребности населения не только поселения, но и



района в услугах здравоохранения, образования, культуры, социальном и бытовом обслуживании. При дальнейшем развитии в поселении имеются все предпосылки для создания достаточно комфортабельных и привлекательных для населения условий жизни на территории Валдайского городского поселения и Валдайского района.

#### **Выводы**

Валдайское городское поселение располагает необходимыми свободными территориями и основной инженерно-технической инфраструктурой для размещения объектов местного, регионального и федерального значения, предусмотренных для размещения на территории муниципального образования Валдайское городское поселение. Размещение этих объектов на территории не приведет к изменению сложившегося строения г.Валдай и села Зимогорье, не окажет негативного воздействия на инфраструктуру и экологию и может быть осуществлено в рамках развития муниципального образования. Более того размещение этих объектов благоприятно скажется на развитии общественно-деловой, инженерно-технической и транспортной систем территории.

### **3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Валдайского муниципального района объектов федерального, регионального и местного значения, их основные характеристики и местоположение.**

#### **3.1. Мероприятия, утвержденные схемой территориального планирования Российской Федерации**

*Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р*

В соответствии с государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (далее - Схема территориального планирования), а также документацией по планировке территории объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги М-10 «Россия» от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга, предусматривается:

- реконструкция автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва - Тверь - Новгород - Санкт-Петербург на участке км 530+000 км 570+000, Новгородская область», утвержденной распоряжением Росавтодора от 27.12.2013 № 2321-р;

- строительство скоростной автомобильной дороги Москва — Санкт-Петербург (Объект) на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 6 этап км 334 - км 543, Тверская и Новгородская области», утвержденной распоряжением Росавтодора от 06.05.2014 № 881-р, и документацией по планировке территории Объекта;

- строительство скоростной автомобильной дороги Москва Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области», утвержденной распоряжением Росавтодора от 13.05.2014 № 907-р, (размещение транспортных развязок:

- на км 403 Объекта (пересечение с автомобильной дорогой Угловка - Валдай),
- на км 444 Объекта (пересечение с автомобильной дорогой Окуловка - Крестцы),
- на км 525 Объекта (пересечение с автомобильной дорогой Посад - Мытно),
- на 545 Объекта (на пересечении с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения М-10 «Россия» Москва — Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург);
- строительство мостовых переходов на Объекте в соответствии с ДПТ.

**Мероприятия, утвержденные стратегическими документами Российской Федерации, на основании и с учетом которых, в том числе, разрабатываются схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации**

Объект ОПРС в/м Валдай, объект СДМ, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 53:03;1217001:80.

**Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в области трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 6.05.2015 г. № 816-р.**

Сведения о видах, назначении, наименованиях, об основных характеристиках и о местоположении объектов федерального значения в области трубопроводного транспорта, планируемых для размещения на территории Валдайского муниципального района:

«Реконструкция МГ «Серпухов - Ленинград» и МГ «Белоусово - Ленинград»»;

«Реконструкция ГРС «Валдай», Новгородская область»;

«Реконструкция ГРС «Валдай», Новгородская область»;

«Реконструкция КС Валдай, КЦ-1, с заменой электроприводных агрегатов СТД-4000 (7 штук)».

### 3.2. Информация о планируемых для размещения на территории муниципального района объектов регионального значения.

В соответствии со Схемой территориального планирования Новгородской области (утверждена Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 года №370, в ред. от 20.02.2015 №56, от 25.09.2019 №380, от 27.08.2021 № 250, от 20.01.2023 №32) на территории Валдайского муниципального района планируется размещение новых объектов регионального значения.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования, объектов регионального значения, их основные характеристики и местоположение приведены ниже. Нумерация мероприятий соответствует нумерации мероприятий Постановления Правительства Новгородской области в ред. от 25.09.2019 №380, от 27.08.2021 № 250, от 20.01.2023 №32 «О внесении изменений в схему территориального планирования Новгородской области». Необходимо отметить, что всего по Валдайскому району предусмотрено 13 мероприятий, из которых только 2 относятся к Валдайскому городскому поселению. Перечень таких мероприятий приведен ниже (с нумерацией согласно Схемы территориального планирования Новгородской области 2023 г.).

#### 2.3. Объекты образования, здравоохранения, социального обслуживания, физической культуры и спорта

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Статус объекта	Краткая характеристика объекта		Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
					Наименование характеристики	Количественный показатель		
1.3.	Объект образования	осуществление образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам	инновационный научно-технологический центр «Интеллектуальная электроника – Валдай»	планируемый размещению	площадь, квга	68	Валдайский район,* Валдайское городское поселение	-

\*- рамках областного закона [от 26.09.2022 № 188-ОЗ](#) «О внесении изменений в некоторые областные законы в части установления границ муниципальных образований Новгородской области» территория включена в состав Валдайского городского поселения

## 2.4. Объекты инженерной инфраструктуры и трубопроводного транспорта регионального или межмуниципального значения

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Статус объекта	Краткая характеристика объекта		Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
					Наименование характеристики	Количественный показатель		
1.5.	Объект газоснабжения	организация газоснабжения	межпоселковый газопровод г.Валдай – д.Станки – д.Ящерово Валдайского района	планируемый к размещению	объект, ед	1	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, Рощинское сельское поселение, д.Станки, д.Ящерово	охранная зона газопровода в соответствии с постановлением Правительства № 878

## 3.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Валдайского городского поселения объектах местного значения, их основные характеристики и местоположение.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального района объектов местного (районного) значения их основные характеристики и местоположение приведены ниже (таблица 3.3.1.).

Таблица 3.3.1.

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта
1.	<b>Вид объектов:</b> Объекты транспорта, автомобильные дороги местного значения <b>Назначение объектов:</b> создание безопасных и комфортных условий движения по автомобильной дороге местного значения				
1.1.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения Реконструкция	Реконструкция и асфальтирование дороги в населенном пункте, протяженность, км – 1,143; площадь дороги – 6858 м <sup>2</sup> категория автомобильной дороги - IV	г.Валдай, ул.Гагарина	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция <a href="#">СНиП 2.07.01-89*</a>	Планируемый к реконструкции
2.	<b>Вид объектов:</b> объекты физической культуры и массового спорта <b>Назначение объектов:</b> обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта.				
2.1.	Спортивная площадка	проведение физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий	г. Валдай, ул.Молодёжная, Земельный участок готов к формированию и постановке на кадастровый учет	-	Планируемый к размещению

Необходимо отметить, что ранее генпланами Валдайского городского поселения на перспективу предусматривалось размещение на территории поселения ряд объектов, которые в силу своей специфики выходят за пределы объектов местного значения (Административное здание, Туристическо-гостиничный комплекс, Автостанция, Общеобразовательная школа, Рыбоводческий завод, Цех по производству изделий из ПВХ, Контейнерный терминал, Газотурбинная ТЭС "Валдай", Здание придорожного сервиса, Завод по переработке ТКО).

Кроме того на территории Валдайского городского поселения планируется создание ряда объектов с выделением под них инвестиционных площадок (<http://valdayadm.ru/reestr-investicionnyh-ploshchadok>), которые могут быть использованы в качестве территорий для создания объектов местного значения, в частности, земельный участок по ул. Молодёжная площадью 1,0 га для создания спортивных объектов местного значения. Полный перечень инвестиционных площадок представлен в таблице 2.11.3.

#### **4. Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального и местного значения**

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование ставит рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе генерального плана функциональное зонирование учитывает:

- результаты комплексного градостроительного анализа территории
- историко-культурную и планировочную специфику населенных пунктов поселения
- сложившиеся особенности использования территории.

При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

На карте градостроительного зонирования отображены:

- административные границы;
- территориальные зоны;
- зоны с особыми условиями использования территорий;
- территории, на которых градостроительные регламенты не устанавливаются или не распространяются: СХ. Территории сельскохозяйственных угодий, ЗО. Зона земель особо охраняемых территорий, НПВ. Земли национального парка «Валдайский», ВФ. Земли водного фонда.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

На карте градостроительного зонирования указаны следующие функциональные зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- Общественно-деловая зона;
- Производственная зона;
- Коммунально-складская зона;

Зона транспортной инфраструктуры;  
Зона сельскохозяйственного использования;  
Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ;  
Зона рекреационного назначения;  
Зона кладбищ;  
Зона складирования и захоронения отходов;  
Зона режимных территорий;  
Иные рекреационные зоны.

## **5. Предложения по включению (исключению) земельных участков в состав Валдайского городского поселения.**

В рамках настоящих изменений генплана не предусматривается внесение изменений в административные границы Валдайского городского поселения.

## **6. Стратегические направления градостроительного развития Валдайского городского поселения.**

### **6.1. Основные принципы градостроительной политики. Направления территориального развития.**

В основу Генерального плана Валдайского городского поселения положена концепция устойчивого развития поселения.

Цель устойчивого развития поселения - сохранение и приумножение всех трудовых и природных ресурсов для будущих поколений. Решения Генерального плана преломляют данную концепцию применительно к Валдайскому городскому поселению.

Градостроительная стратегия направлена на формирование Валдайского городского поселения как развитого социально-экономического центра Новгородской области. Стратегической целью развития Валдайского городского поселения является повышение качества жизни населения, развитие его экономической базы, обеспечение устойчивого функционирования всего хозяйственного комплекса и социальной сферы.

Градостроительная концепция генерального плана ориентирована на эффективное использование сложившихся поселенческих территорий и одновременно резервирование территории для перспективного развития Валдайского городского поселения и его населенных пунктов.

Согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ в документах территориального планирования необходимо однозначно установить и отобразить границы муниципального образования Валдайское городское поселение, границы населенных пунктов, входящих в состав Валдайского городского поселения, а также земли иных категорий на территории муниципального образования.

Градостроительная организация населенных пунктов характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и функциональным зонированием территорий. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов населенного пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей.

### **6.2. Развитие планировочной структуры города Валдай.**

Архитектурно-планировочная организация территории города Валдай основана на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных условий (природных условий, типа застройки, национальных традиций, бытовых условий) и обеспечивает:

- рациональное использование территории путем целесообразного размещения основных групп зданий и сооружений, функционально связанных между собой;
- создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности

жителей населенного пункта.

Генеральным планом предусматривается развитие существующего населенного пункта с учетом сложившихся градостроительных условий: размещение жилой зоны, капитальных зданий, наличие водных пространств, дорожной сети и с учетом характерных особенностей природного ландшафта.

Город Валдай имеет сложную конфигурацию, достаточно компактен. Город застроен, но имеет достаточное количество свободных территорий под застройку.

Город Валдай имеет сложную конфигурацию, вытянут вдоль озера Валдайское, компактен. Город застроен, но имеет достаточного количества свободных территорий под застройку.

Настоящие изменения генплана не предусматривают пересмотра ранее предложенного варианта развития поселения (согласно генплана 2012, 2014, 2018 и 2019 годов). Схема развития города Валдай в соответствии с генпланом 2012 года представлена на рис. 8.2.1. В рамках настоящих изменений предусмотрена реконструкция участка ул.Гагарина в районе дома №30, который предусматривается к сносу, что позволит заметно изменить и облагородить центральную часть города.

Развитие остальной части территории города Валдай предусматривается в соответствии с Генеральным планом 2012 года (в ред. 2014, 2018 и 2019 года) и в настоящих изменениях не рассматривается.

Следует отметить, что в 2022 году был разработан и представлен на рассмотрение населению «Объемно пространственный регламент города Валдай Валдайского городского поселения Валдайского района Новгородской области» в котором детально рассмотрено современное состояние города и предложения по его благоустройству и объемно пространственному развитию. Материалы доступны в Валдайском вестнике №56 (535) от 23.11.2022 года и на сайте <http://www.valdayadm.ru/sites/default/files/%D0%92%D0%B0%D0%BB%D0%B4%D0%B0%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D0%B2%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%BD%D0%B8%D0%BA%20%E2%84%96%2056%20%28535%29%20%D0%BE%D1%82%2023.11.2022%20%D0%B3.pdf>

Город Валдай имеет сложную конфигурацию, вытянут вдоль озера Валдайское, компактен. Город застроен, но имеет достаточного количества свободных территорий под застройку. После передачи в состав Валдайского городского поселения 83,84 га из состава Рощинского сельского поселения часть передаваемых земель предлагается использовать для формирования 60 земельных участков с последующим предоставлением их под индивидуальное жилищное строительство.

Генеральным планом 2012 года предусматривалось, что развитие территории населенного пункта будет вестись в северной, северо-восточной и центральной части города, где должны будут разместиться 27 кварталов жилой застройки, из них:

- многоэтажной – пять кварталов;
- малоэтажной – два квартала;
- индивидуальной – двадцать кварталов.

С момента разработки генплана 2012 года начато интенсивное освоение территорий, предусмотренных под жилую застройку: зона жилой застройки увеличилась на 131,32 га и превысила на 1,7 га показатели предусмотренные на расчетный срок. При этом основное развитие жилая застройка получила за счет индивидуального жилищного строительства - увеличение площади такой застройки на 129,2 га. На настоящий момент в соответствии с генпланом 2012 года ведется застройка квартала 2 (многоэтажная застройка) и начато освоение кварталов 8, 9, 10, 16-27 (индивидуальная жилая застройка). На этих территориях в перспективе может быть построено жилье общей площадью более 120 тысяч м<sup>2</sup>.

Освоение кварталов много- и малоэтажного жилищного строительства предусматривается в дальнейшем практически в соответствии с генпланом 2012 года.

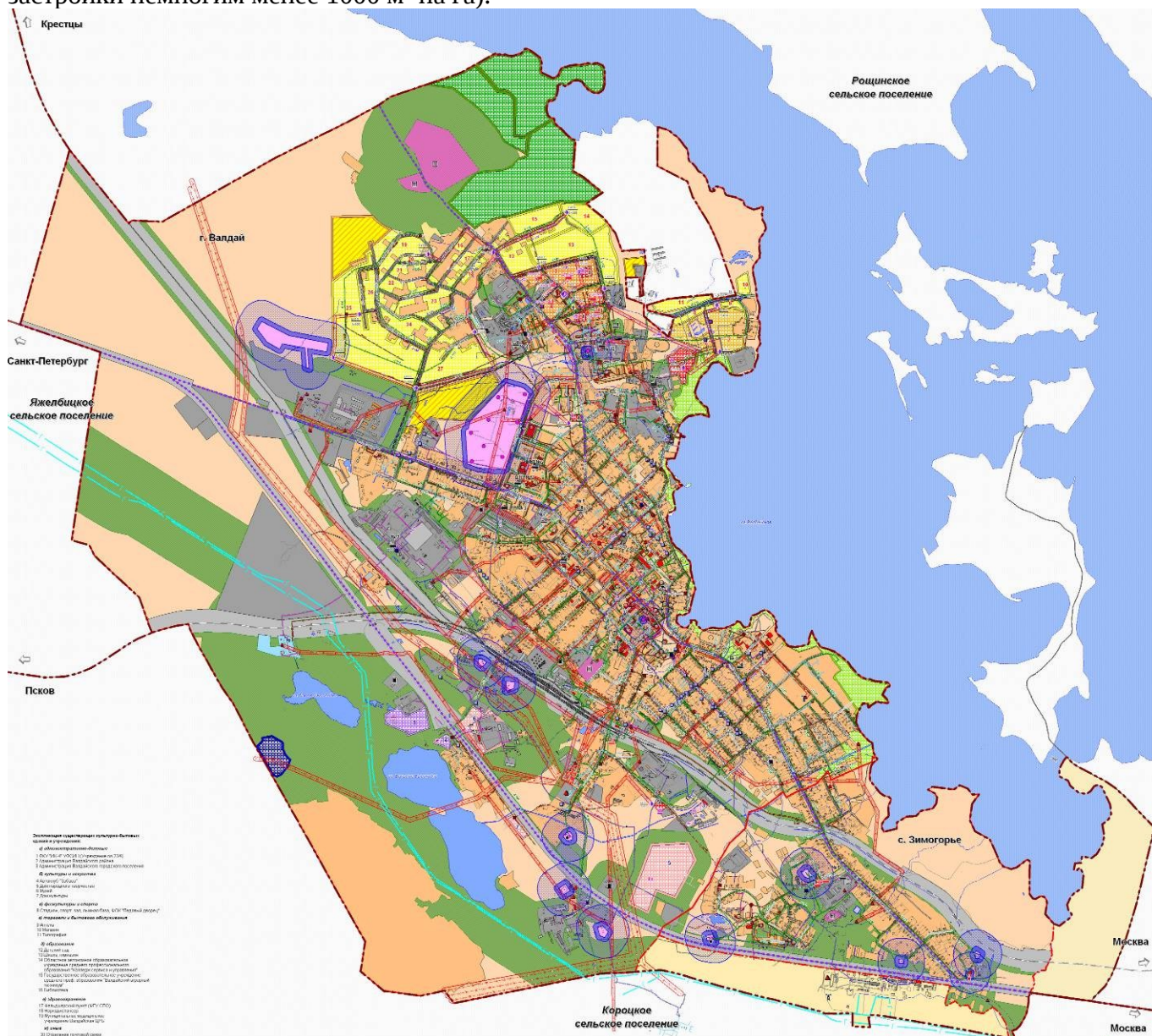
Изменениями генплана 2019 года было предусмотрено дальнейшее увеличение зоны жилой застройки г.Валдай на 71,6 га, при этом под индивидуальное жилищное строительство предусматривается выделение 47,8 га территории, в частности, в северной части города

выделяется еще 23,38 га под ИЖС (кадастровые кварталы 53:03:0101028 и 53:03:0101007).

Рассматриваемый участок (в части кадастровых кварталов 53:03:0101028 и 53:03:0101007) расположен в северной (северо-западной) части г.Валдай, к северо-западу от запланированной генпланом 2012 года, т.е. западнее улиц Станковская и Лесхозная и пер.Станковский.

На этой территории запланировано строительство 150 домов ИЖС (18 кварталов ИЖС), детского сада на 200 мест (участок 26 ОД), два торговых объекта (магазин товаров повседневного спроса (участок 16 ОД), универсам и комбинат бытового обслуживания (КБО) (участок 12 ОД). Вблизи КБО и универсама расположится зона отдыха – предусмотрено создание парка площадью почти в 1,5 га.

На планируемой территории жилой застройки планируется выделение 150 участков до 0,15 га для ИЖС. Норматив жилищной обеспеченности принят равным на перспективу 48 м<sup>2</sup> на человека. Коэффициент семейственности – 3. Общая численность жителей квартала – 447 человек. Объем нового жилищного строительства – 21,46 тыс. м<sup>2</sup>. Вплотную к этому жилому массиву (к югу от универсама и КБО) имеется свободный от застройки участок, который также предусматривается под ИЖС (квартал 13, площадью 1,683 га). На этой территории планируется построить и 11 домов ИЖС, в которых будет проживать 33 человека (общая площадь жилых помещений 1,58 тыс. м<sup>2</sup>). Всего на рассматриваемой территории предусматривается проживание около 480 жителей (общая площадь жилых помещений 23,04 тыс. м<sup>2</sup>, средняя плотность застройки немногим менее 1000 м<sup>2</sup> на га).



### **Рис. 6.2.1. Схема генерального плана (2012 года) города Валдай.**

Таким образом, на предусмотренных под жилищное строительство территориях в рамках изменений генплана 2019 года на перспективу разместится 175,2 тысяч м<sup>2</sup> общей жилой площади, а также до 120,3 тысяч м<sup>2</sup> на уже выделенных и находящихся в стадии освоения территориях. Общий объем жилищного строительства составит 295,5 тысяч м<sup>2</sup> общей жилой площади.

Формирования 60 земельных участков на новых землях, включаемых в состав территории г.Валдай в рамках настоящих изменений, позволит построить дополнительно не менее 9000 м<sup>2</sup> общей площади ИЖС.

С учетом увеличения норматива жилищной обеспеченности на расчетный срок до 48 м<sup>2</sup> на человека и численности жителей в Валдайском городском поселении 17500 человек потребность в новом жилищном строительстве составит 377,7 тысяч м<sup>2</sup>. То есть для достижения нормативных показателей по жилищной обеспеченности населения потребуется выделение дополнительных территорий, на которых необходимо построить 82,2 тысяч м<sup>2</sup> общей жилой площади. Решение этого вопроса было практически предусмотрено генпланом 2012 года, которым: «Предусмотрена реконструкция индивидуальной жилой застройки под многоэтажную застройку (за границей расчетного срока), общей площадью 42,67 га, расположенная: пер.Новый, ул. Победы, угол ул. Совхозная и пр. Васильева, угол Комсомольского пр. и ул. Гагарина, ул. Труда, ул. Ломоносова, ул. Пушкина, ул. Нахимова, ул. Радищева, ул. Кирова, ул. Гагарина, ул. Октябрьская, ул. Луначарского, ул. Карла Маркса». Выполнение этих работ предусматривается в рамках второй очереди реализации настоящих изменений генплана, то есть после 2030 года.

В 2022 году в Валдае были проведены работы по реконструкции площади Свободы с благоустройством прилегающей территории и обустройством туристского пешеходного маршрута. Это позволило значительно преобразить исторический центр города, сделать его комфортным для местных жителей и для пребывания туристов, создавать новые экскурсионные маршруты, проводить событийные мероприятия.

Главной достопримечательностью обновлённой площади Свободы стала установленная на перекрёстке улиц Луначарского и Народной скульптура валдайской девушки с баранками. Она напоминает о том, что ещё столетия назад Валдай был известен своими баранками: ими торговали местные крестьянки, которые продавали их путешественникам, едущим по тракту через Валдай.

В рамках Федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2022 году были реализованы 3 проекта:

- реконструкция южной части площади Свободы «Валдай\_Центр»
- благоустройство Кузнечной площади (2 этап)
- благоустройство дворовой территории пр.Комсомольский , д.50

В 2023 году - благоустройство Кузнечной площади (3 этап)

## **7. Баланс территории.**

Настоящий баланс составлен в границах территории Валдайского городского поселения. Баланс территории дает общее, сугубо ориентировочное представление об использовании земель в результате проектных предложений генерального плана в период расчетного срока.

На расчетный срок территория, занимаемая жилой застройкой, увеличится за счет территории индивидуальной и многоэтажной перспективной жилой застройки. Увеличится территория, занимаемая общественно-деловой застройкой, территория инженерной и транспортной инфраструктуры. Возрастет площадь занимаемая парками, скверами и бульварами, а также объектами отдыха, туризма и занятий физкультурой и спортом.

В сводном виде данные об изменении использования земель в границах территории муниципального образования Валдайское городское поселение представлены в таблице 7.1

Таблица 7.1



**Баланс территории муниципального образования  
Валдайское городское ПОСЕЛЕНИЕ**

№№	Категория	Современное состояние		Расчетный срок	
		га	%	га	%
	<b>Валдайское городское поселение</b>	<b>2970,28</b>	<b>100</b>	<b>2970,28</b>	<b>100</b>
<b>I</b>	<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>	-	-	-	-
<b>II</b>	<b>Земли населенных пунктов</b>	<b>2737,50</b>	<b>92,16</b>	<b>2737,50</b>	<b>92,16</b>
<b>III</b>	<b>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.</b>	<b>175,08</b>	<b>5,90</b>	<b>175,08</b>	<b>5,90</b>
<b>IV</b>	<b>Земли особо охраняемых природных территорий</b>	<b>57,70</b>	<b>1,94</b>	<b>57,70</b>	<b>1,94</b>
<b>V</b>	<b>Земли лесного фонда</b>	-	-	-	-
<b>VI</b>	<b>Земли водного фонда</b>	-	-	-	-
<b>VII</b>	<b>Земли запаса</b>	-	-	-	-
<b>1</b>	<b>Город Валдай</b>	<b>2484,50</b>	<b>100</b>	<b>2484,50</b>	<b>100</b>
1.1	Жилая застройка всего, в том числе	<b>647,49</b>	<b>26,06</b>	<b>647,49</b>	<b>26,06</b>
	-индивидуальная	563,85	22,69	563,85	22,69
	-малоэтажная	23,28	0,94	23,28	0,94
	-среднеэтажная	46,60	1,88	46,60	1,88
	-многоэтажная	13,76	0,55	13,76	0,55
1.2	Общественно-деловая застройка, в том числе:	<b>174,42</b>	<b>7,02</b>	<b>174,42</b>	<b>7,02</b>
	-объектов здравоохранения	5,97	0,24	5,97	0,24
1.3	Территории производственных предприятий, в том числе	<b>237,80</b>	<b>9,57</b>	<b>237,80</b>	<b>9,57</b>
	-коммунально-складских предприятий и гаражных сооружений	162,71	6,55	162,71	6,55
1.4	Территория кладбищ	<b>19,45</b>	<b>0,78</b>	<b>19,45</b>	<b>0,78</b>
1.5	Территории сельскохозяйственного использования	<b>13,48</b>	<b>0,54</b>	<b>13,48</b>	<b>0,54</b>
1.6	Территории канализационных очистных сооружений	<b>3,74</b>	<b>0,15</b>	<b>3,74</b>	<b>0,15</b>
1.7	Территории источников водоснабжения	<b>24,71</b>	<b>0,99</b>	<b>24,71</b>	<b>0,99</b>
1.8	Территории, занятые водными объектами	<b>56,42</b>	<b>2,27</b>	<b>56,42</b>	<b>2,27</b>
1.9	Территории транспортной инфраструктуры	<b>268,03</b>	<b>10,79</b>	<b>268,03</b>	<b>10,79</b>
1.10	Территории рекреационного использования, в том числе:	<b>920,17</b>	<b>37,04</b>	<b>920,17</b>	<b>37,04</b>
	-парков, скверов, бульваров	12,56	0,51	12,56	0,51
1.11	Территории дач	<b>95,05</b>	<b>3,83</b>	<b>95,05</b>	<b>3,83</b>
1.12	Территории режимных объектов	<b>23,74</b>	<b>0,96</b>	<b>23,74</b>	<b>0,96</b>
<b>2.</b>	<b>Село Зимогорье</b>	<b>253,00</b>	<b>100</b>	<b>253,00</b>	<b>100</b>
2.1	Жилые зоны всего, в том числе	<b>130,27</b>	<b>51,49</b>	<b>130,27</b>	<b>51,49</b>
	- индивидуальная	126,30	49,92	126,30	49,92
	- малоэтажная	3,97	1,57	3,97	1,57
2.2	Общественно-деловые зоны	<b>3,39</b>	<b>1,34</b>	<b>3,39</b>	<b>1,34</b>
2.3	Зоны производственных предприятий, в том числе	<b>13,35</b>	<b>5,28</b>	<b>13,35</b>	<b>5,28</b>
	-зона коммунально-складских предприятий и гаражных сооружений	6,69	2,64	6,69	2,64
2.4	Зоны специального назначения, в том числе	<b>1,05</b>	<b>0,42</b>	<b>1,05</b>	<b>0,42</b>
	- кладбище	1,05	0,42	1,05	0,42

№№	Категория	Современное состояние		Расчетный срок	
		га	%	га	%
2.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	<b>81,10</b>	<b>32,05</b>	<b>81,10</b>	<b>32,05</b>
	- зона парков, скверов, бульваров	0,23	0,09	0,23	0,09
	- зона зеленых насаждений	-	-	-	-
	-зона объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом	71,31	28,19	71,31	28,19
	- зоны, занятые водными объектами	1,06	0,4223	1,06	0,4223
2.6	Зоны транспортной инфраструктуры	<b>23,84</b>	<b>9,42</b>	<b>23,84</b>	<b>9,42</b>

## 8. Инженерное обеспечение и благоустройство территории.

Основным достоянием современных поселений является наличие инженерной инфраструктуры и возможности ее использования. В основе анализа инженерного обустройства территории Валдайского городского поселения положен фактор наличия систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и оснащения участков территории соответствующими инженерными сетями. При этом рассматривались прежде всего территории жилой и общественно-деловой, а также прилегающие участки, промышленные зоны, промышленные площадки (предприятия).

Современное состояние инженерного обеспечения и перспективы его развития на расчетный срок обобщенно рассмотрены в разделе «2.10. Инженерная инфраструктура». В рамках настоящих изменений сохраняются все основные положения генплана 2012 года (с изменениями 2014, 2018 и 2019 года). Материалы ранее утвержденного генплана и расчеты потребности поселения мощности систем и в ресурсах для их эксплуатации (водоснабжение и водоотведение, электро-, газо- и теплоснабжение) позволяют оценить перспективу развития инженерных систем на расчетный срок.

Дополнительные мероприятия по благоустройству территории поселения предусматриваются муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2024 годы» (утверждена постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 22.12.2017 № 2671 (в ред. 04.12.2023 № 2366).

## 9. Охрана окружающей среды

Экологическая обстановка на территории Валдайского городского поселения принципиально не изменилась по сравнению с ситуацией подробно описанной в генеральном плане 2012 года. Ухудшения экологии на территории поселения в последние годы не фиксируется. С учетом этого в настоящих изменениях вопросы охраны окружающей среды подробно не рассматриваются.

Уровень экологической безопасности и возможность осуществления трудовой деятельности для обеспечения необходимого ему уровня жизни являются определяющими факторами в принятии человеком решения о месте его постоянного проживания.

Стратегическая цель приоритетного направления:

- обеспечение экологической безопасности и охраны окружающей среды за счет обеспечения населения региона чистой питьевой водой;
- улучшения экологической ситуации в районе путем создания на территории комплекса по сортировке твердых коммунальных отходов и решение вопросов сбора, переработки и утилизации коммунальных отходов; ликвидации всех несанкционированных свалок;
- решение вопросов очистки сточных вод и жидких коммунальных отходов до нормативных требований.

Ключевыми проблемами в данной сфере в Валдайском районе являются:

- низкое качество питьевой воды и сопутствующее ему недостаточное развитие системы водоснабжения;
- необходимость обеспечения баланса выбытия и воспроизводства лесов с увеличением объемов лесовосстановительных мероприятий;

- необходимость развития и совершенствования деятельности особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ), расположенных на территории Валдайского района;
- недостаточное количество и состояние объектов по сортировке твердых коммунальных отходов и решение вопросов сбора, переработки и утилизации коммунальных отходов на территории района;
- наличие на территории района объектов накопленного экологического вреда, в том числе несанкционированных свалок;
- неудовлетворительное состояние объектов сбора и очистки сточных вод.

Для решения задач в области улучшения экологического состояния в районе планируется участие Валдайского муниципального района в реализации общеобластных проектных инициатив:

- «Реконструкция инфраструктуры населенных пунктов»;
- «Формирование комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами»;
- «Формирование современной экологически безопасной среды»;
- «Сохранение лесов, в том числе на основе их воспроизводства, на всех участках, вырубленных и погибших лесных насаждений»;
- «Сохранение биологического разнообразия»;
- «Развитие действующих деревообрабатывающих производств и поддержка развития малых и средних предприятий».

## **10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и ограничения размещения объектов в зонах возможной опасности.**

### **10.1. Перечень и характеристика факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности), на территории района и существенно сказывающиеся на безопасности населения:

- коммунально-бытового и жилищного характера;
- эпидемиологического характера;
- экологические;
- природные;
- техногенные.

Риски возникновения ЧС на объектах ЖКХ;

К основным факторам коммунально-бытового и жилищного характера относятся:

- повышение аварийности на инженерных коммуникациях и источниках энергоснабжения;
- возможность воздействия внешних факторов на качество воды, ограниченность водопотребления из закрытых водоисточников;
- дефицит источников теплоснабжения в отдельных частях поселения или их неудовлетворительное техническое состояние;
- перегруженность магистральных инженерных сетей канализации или их отсутствие;
- медленное внедрение новых технологий очистки питьевой воды, уборки улиц, утилизации производственных и бытовых отходов, энергосберегающих, малоотходных технологий, в том числе в строительстве, применение материалов, сырья, продуктов, содержащих вещества, разрушающие озоновый слой, чрезвычайно стабильных веществ, требующих специальных технологий утилизации;
- снижение надежности и устойчивости энергоснабжения, связанное с недостаточным объемом замены устаревших инженерных сетей и основного энергетического оборудования;
- снижение уровня коммунально-бытовых услуг для населения (бани, прачечные, химчистки и др.);

- возрастающий уровень утечек в сетях тепло- и водоснабжения, приводящий к вымыванию грунта;
- старение жилого фонда, особенно зданий довоенной постройки и домов первого поколения, а также инженерной инфраструктуры.

Реализация указанных угроз может привести:

- к резкому повышению аварийности на коммунально-энергетических сетях;
- к деформированию жизнедеятельности населения и функционирования экономики поселения в целом;
- к дестабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки, повышению уровня инфекционных заболеваний;
- к снижению уровня жизнеобеспечения населения при природных чрезвычайных ситуациях, вызванных сильными морозами, засухой;
- созданию нестабильной социальной обстановки.

В настоящее время существует опасность возникновения ЧС на объектах ЖКХ Валдайского городского поселения, в связи с авариями на системах снабжения населения питьевой водой и теплом из-за изношенности водопроводных сетей и сетей теплоснабжения (износ сетей составляет 70-80%). Так же существует вероятность возникновения техногенных пожаров и взрывов бытового газа с гибелью людей из-за – нарушения техники безопасности при использовании отопительных приборов и топке печей во время сезонного понижения температур. Наибольший ущерб такие аварии могут дать по административному центру района и поселения г.Валдай. В последнее время заметно увеличилось количество ЧС на системах электроснабжения из-за климатических процессов и износа систем электроснабжения.

#### **Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

На основании Постановления администрации Новгородской области от 02.07.1998 г. № 269 (с изменениями на 22 сентября 2022 год №511) «О порядке сбора, обмена и учета информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории области» установлен перечень организаций - источников информации областного уровня, а также состав, предоставляемой ими информации о состоянии потенциально опасных объектов, о проводимых мероприятиях по предупреждению ЧС, о прогнозе, факте, масштабе и последствиях возникшей чрезвычайной ситуации.

По всем фактам проявлений критериев опасности решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления ГО и ЧС на основании данных территориальных органов.

Необходимо отметить, что на территории Валдайского городского поселения отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, в частности территорий подверженных затоплению или подтоплению, а также иных природных чрезвычайных ситуаций, рассмотренных в Приказе МЧС России от 5 июля 2021 г. № 429 (с изменениями на 10 января 2024 года) «Об установлении критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера», в том числе:

- опасным геофизические явления (вулканические извержения, землетрясения);
- Опасным геологическим явлениям (оползни, обвалы, осыпи, карст, суффозия, просадка в лесовых грунтах, овражная (плоскостная) эрозия, криогенное пучение и растрескивание, термокарст, курумы).

На территории Валдайского городского поселения возможны проявления опасных метеорологических явлений, таких как:

- шквалистый ветер, скорость ветра (включая порывы) 25 м/сек и более;
- сильные снегопады и морозы;
- гололед;
- ливневые дожди;
- грозы;
- град.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» по оценке сложности природных условий территория Валдайского городского поселения Валдайского района Новгородской области относится к категории простых.

Ветровые нагрузки – уровень опасности сильных ветров - высокий (среднее многолетнее число дней за год с сильным ветром 23 м/сек и более - более 1,0; возможно возникновение ЧС объектового, муниципального и межмуниципального уровня в результате нарушения устойчивости функционирования линейных объектов энергоснабжения). При скорости ветра более 25 м/с здания и сооружения на территории Валдайского городского поселения могут получить слабые разрушения: разрушение наименее прочных конструкций зданий (заполнений дверных и оконных проемов, небольшие трещины в стенах) и технологического оборудования (повреждение и деформация отдельных деталей, электропроводки, приборов автоматики). Ветровые воздействия в поселении не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей.

Ниже в таблице 10.1.1. представлен перечень опасных природных (метеорологических) явлений, которые могут привести к чрезвычайной ситуации, повторяемость этих явлений на территории Новгородской области.

Таблица 10.1.1.

Явление	Повторяемость
Сильный ветер, шквал	Летом 1-2 раза в год, Зимой 2-3 раз за 10 лет
Крупный град	1 раз за 10 лет
Очень сильный снег, метель	2-3 раза за 10 лет
Сильный гололед, сильное сложное отложение	4 раза за 10 лет
Сильный мороз	1 раз за 10 лет
Сильная жара, засуха, чрезвычайная пожарная опасность	1 – 2 раза в год
Половодье	1 раз за 10 лет

Анализ статистических данных за ветровым режимом, позволяет отметить, что в пределах зоны расположения территории Валдайского городского поселения возможны сильные ветры-ураганы со скоростью до 25 м/с.

Для характеристики повреждений и разрушений на территории Валдайского городского поселения составлена шкала разрушений (табл.10.1.2.).

Таблица 10.1.2.

Скорость ветра, м/с	Степень опасности	Характеристика повреждений и разрушений
более 15	умеренно опасная	Повреждения антенн, повалены отдельные деревья
более 30	опасная	Слабые разрушения. Повреждены линии связи и электропередач. Повалены деревья
более 40	весьма опасная	Средние разрушения. Сорваны отдельные крыши с каркасов домов. Серьезно повреждены линии связи и электропередач. Повалены деревья.

Опасными природными явления, имевшим место на территории поселения являются:

- шквалисто-смерчевые усиления ветра - явление ежегодное, в зону действия попадают локальные территории поселения, пострадавших и гибели людей не зарегистрировано, наиболее наносится ущерб линиям связи и электропередач.

Разрушение зданий при шквалистом ветре и перехлестывание проводов ЛЭП способствуют возникновению и быстрому распространению массовых пожаров.

Выпадение снега. Основными поражающими факторами сильных снегопадов, сопровождающихся морозами и ветрами, являются обрывы линий электропередач и возникновение снежных заносов. Конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок 180 кг/м<sup>2</sup>, установленных СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства.

Сильные морозы. Основным поражающим фактором сильных морозов является воздействие на линейные объекты систем энергоснабжения. Источниками чрезвычайных ситуаций являются порывы инженерных систем, обрывы проводов линий электропередач замерзание природного газа в наружных сетях газопроводов низкого давления. Абсолютный температурный минимум на территории поселения – минус 46°С.

Работа оборудования должна быть рассчитана, исходя из температур наружного воздуха, в течение наиболее холодной пятидневки (теплоизоляция помещений, водоочистных сооружений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций должны быть выбраны в соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующего условиям района).

Ливневые дожди. Основное поражающее воздействие приходится на элементы электросетевых объектов, здания с плоской поверхностью крыш, сельскохозяйственные посевы, дорожную сеть межпоселкового уровня.

В результате ливневых дождей увеличивается обрушение речных откосов.

Из стихийных бедствий наиболее опасными являются лесные пожары, которые не характерны для Валдайского городского поселения, так как на его территории отсутствуют земли лесного фонда.

Тем не менее для защиты территории от пожаров проектом предусмотрены следующие мероприятия:

1. Обеспечение всех населенных пунктов средствами проводной связи и радиосвязи.
2. Развитие дорожной сети и совершенствование дорожного покрытия, обеспечение беспрепятственного проезда пожарных автомобилей к месту пожара.
3. Развитие и совершенствование наружного противопожарного водоснабжения.
4. Создание подразделений пожарной охраны.

Все основные аспекты возникновения чрезвычайных ситуаций по Валдайскому городскому поселению подробно проанализированы в целом ряде документов Администрации поселения.

Таким образом, наиболее вероятными опасными природными явлениями, способными вызвать ЧС на территории Валдайского городского поселения являются опасные метеорологические процессы и явления такие, как шквалисто-смерчевые усиления ветра, сильный дождь, сильный туман, засуха и т.д.

Последствия таких выше описанных ЧС природного характера будут носить локальный характер и не будут сопровождаться серьезными людскими и материальными потерями.

Согласно СНиП 22.01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» по оценке сложности природных условий территория поселения относится к категории простых.

#### **Риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории Валдайского района могут привести транспортные аварии (катастрофы), пожары и взрывы (с возможным последующим горением), аварии с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса и (или) сброса) аварийно-химических опасных веществ (АХОВ), аварии с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса, сброса) радиоактивных веществ (РАВ), аварии с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса и (или) сброса) патогенных для человека микроорганизмов, внезапное обрушение зданий, сооружений, пород, аварии на электроэнергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, аварии на очистных сооружениях, гидродинамические аварии. Критериями отнесения ситуаций к разряду чрезвычайных:

#### **Транспортные аварии**

В настоящее время существует вероятность возникновения крупных ДТП на федеральной трассе М-10 «Россия»: аварийно-опасные участки – Валдайский район (385-390 км), опасные участки – Валдайский район (398-410 км).

При катастрофах на мостах, переправах, в тоннелях, на железнодорожных переездах, когда происходит продолжительный перерыв в движении на главных путях железнодорожных магистралей, аварийный розлив нефти в водные объекты, аварийное попадание в водоемы

токсичных веществ с превышением предельно допустимой концентрации, аварии на транспорте, перевозящем опасные грузы в населенном пункте.

Аварии на магистральных газо-, нефте-, продуктопроводах – это аварии на внутрипромысловых нефтепроводах, которые могут привести к аварийному выбросу нефти в объеме 20 тонн и более или аварийному выбросу нефти в местах пересечения с водными объектами.

#### **Пожары и взрывы (с возможным последующим горением)**

На территории поселения принята и реализуется муниципальная программа «Реализация первичных мер пожарной безопасности на территории Валдайского городского поселения на 2023-2025 годы» (утверждена постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 06.02.2023 года № 184 в ред. от 06.09.2023 № 1707).

Вопросы борьбы с пожарами на территории Валдайского района являются крайне актуальными. Несмотря на все мероприятия в области пожаротушения случаев возникновения пожаров в районе и поселении, в том числе с человеческими жертвами, в последние годы достаточно много. Основной причиной возникновения пожаров и загораний явились: нарушение правил технической эксплуатации и монтажа электрооборудования, нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации бытовых приборов, тепловое проявление электрического тока (короткое замыкание), неисправность печного оборудования, неосторожное обращение с огнем, поджог и неисправность узлов и механизмов транспортного средства. Огнем уничтожены и повреждены строения, нанесен серьезный материальный ущерб имуществу, экономике и социальной сфере.

Озабоченность вызывает положение дел с обеспечением пожарной безопасности на объектах образования, здравоохранения, социальной сферы, культуры и жилого сектора. Некоторые объекты по - прежнему не обеспечены автоматической пожарной сигнализацией, не имеют систем оповещения о пожаре. Растет тяжесть последствий от пожаров. Недостаточность современного пожарного оборудования, средств пожаротушения значительно затрудняет тушение пожаров и спасение людей.

Состояние защищенности жизни и здоровья граждан, их имущества, государственного и муниципального имущества, а также имущества организаций от пожаров на территории городского поселения вызывает постоянную озабоченность и свидетельствует о необходимости продолжения улучшения эффективности функционирования системы обеспечения пожарной безопасности.

Основными причинами пожаров являются:

- нарушение правил пожарной безопасности при монтаже и эксплуатации электрооборудования и электроприборов;
- нарушение правил безопасности при эксплуатации печей отопления;
- нарушение правил курения в жилых помещениях;
- неосторожное обращение с огнем.

К числу объективных причин, обуславливающих напряженность оперативной обстановки с пожарами в жилом секторе следует отнести значительную степень изношенности жилого фонда, недостаточность экономических возможностей поддержания противопожарного состояния зданий, низкую обеспеченность жилых зданий средствами обнаружения и оповещения о пожаре, а также современными первичными средствами пожаротушения.

#### **Аварии с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса и (или) сброса) аварийно-химических опасных веществ (АХОВ)**

Аварии с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса и (или) сброса) АХОВ при их производстве, переработке или хранении (захоронении), а так же образование и распространение АХОВ в процессе химических реакций, начавшихся в результате аварии и повлекших гибель и госпитализацию людей, а так же распространение за санитарную зону с увеличением предельно допустимого уровня в 5 и более раз, максимальным разовым превышением предельно допустимой концентрации экологически вредных веществ в поверхностных, подземных и морских водах более чем в 100 раз, и любой факт выброса АХОВ при аварии на транспорте.

### **Аварийно химически опасные вещества на территории Валдайского городского поселения.**

К опасным объектам, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории Валдайского городского поселения, относятся железные дороги, автомобильные дороги федерального и регионального и межмуниципального значения, по которым перевозятся аварийно-химические опасные вещества (АХОВ).

Если при разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства произошло образование зон химического заражения, зон разрушения и пожаров в населенных пунктах.

Прогнозирование масштабов зон заражения выполняется в соответствии с "Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте" (РД 52.04.253-90, утвержденной Начальником ГО СССР и Председателем Госкомгидромета СССР 23.03.90 г.)

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" и областным законом от 08.02.96 № 36-ОЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", с целью осуществления государственного надзора и контроля в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, постановлением Администрации области от 29.01.2003 № 15 утверждена классификация химически опасных объектов области, имеющих в технологических схемах и на складах аварийно химически опасные вещества (АХОВ), по степени химической опасности.

#### **Аварии на электроэнергетических системах**

Аварийная ситуация на электроэнергетических системах, которая может повлечь гибель 2-ух и более человек, а также госпитализацию – 4-ех и более человек, при этом прямой материальный ущерб составит – 100 и более МРОТ для граждан и 500 и более МРОТ для организаций. Возможны аварийные отключения систем жизнеобеспечения в жилых кварталах на 1 сутки и более. Вероятность таких событий значительна, что показали данные 2019 года (август, ноябрь), когда в районе вводился режим ЧС.

#### **Аварии на очистных сооружениях**

Аварийная ситуация на очистных сооружениях, которая может повлечь гибель 2-ух и более человек, а также госпитализацию – 4-ех и более человек, при этом прямой материальный ущерб составит – 100 и более МРОТ для граждан и 500 и более МРОТ для организаций. Решение об отнесении аварии к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС (если не достигнуты значения общих критериев). Возможность возникновения аварий на очистных сооружениях наиболее серьезна в г.Валдай и может сопровождаться загрязнением водных объектов не только на территории Валдайского городского поселения, но и Валдайского района, в частности Валдайского озера.

#### **Гидродинамические аварии.**

Аварийная ситуация при гидродинамических авариях, которая может повлечь гибель 2-ух и более человек, а также госпитализацию – 4-ех и более человек, при этом прямой материальный ущерб составит – 100 и более МРОТ для граждан и 500 и более МРОТ для организаций. Решение об отнесении аварии к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС (если не достигнуты значения общих критериев). На территории поселения гидротехнические сооружения отсутствуют.

#### **Биолого-социальные чрезвычайные ситуации**

К таким ситуациям относятся инфекционные, паразитарные болезни и отравления людей, а также особо опасные болезни сельскохозяйственных животных и рыб.

В настоящее время сохраняется вероятность возникновения случаев эпидемических вспышек острых кишечных инфекций (Источник – завоз и несанкционированная продажа некачественных овощей и фруктов, нарушение санитарно-гигиенических норм).

#### **Инфекционные, паразитарные болезни и отравления людей:**



- особо опасные болезни (холера, чума, туляремия, сибирская язва, мелиоидоз, лихорадка Ласса, болезни, вызванные вирусами Марбурга и Эбола), когда на учет берется каждый отдельный случай особо опасного заболевания (вероятность крайне мала);

- эпидемии (пандемии) коронавирусами инфекциями, которые имеют место в настоящее время;

- опасные кишечные инфекции (болезни I и II группы патогенности по СП 1.2.01 1-94), на учет берутся групповые случаи заболеваний — 10—50 человек и более, смертность в течение одного инкубационного периода 2 человека и более (вероятность крайне мала);

- инфекционные заболевания людей невыясненной этиологии, когда на учет берутся групповые случаи заболеваний — 10 чел. и более, а смертность в течение одного инкубационного периода составляет 2 человека и более (вероятность крайне мала);

- отравления людей (вероятность крайне мала);

- эпидемии, когда уровень смертности или заболеваемости на территории области превышает годовой среднестатистический в 3 раза и более.

В настоящее время увеличивается вероятность заболевания людей острыми респираторными вирусными инфекциями (ОРВИ) преимущественно за счет детей дошкольного и школьного возрастов.

В последнее время на территории РФ, в том числе и в Новгородской области и Валдайском районе, имеет место пандемия коронавирусной инфекции.

**Карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса:**

1. массовое поражение растений болезнями и вредителями (вероятность возникновения крайне мала);

2. массовое поражение леса болезнями и вредителями (вероятность возникновения крайне мала).

**Особо опасные болезни сельскохозяйственных животных и рыб:**

Особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных: ящур, бешенство, сибирская язва, лептоспироз, туляремия, мелиоидоз, листериоз, чума (КРС, МРС), чума свиней, болезнь Ньюкасла, оспа, контагиозная плевропневмония, когда на учет берется каждый отдельный (спорадический) случай острой инфекционной болезни, а также несколько случаев острой инфекционной болезни (эпизоотия);

- прочие острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, хронические инфекционные болезни сельскохозяйственных животных (бруцеллез, туберкулез, лейкоз, сап и др.), когда на учет берется гибель животных в пределах одного или нескольких административных районов области — 10 голов и более (эпизоотия), а также массовое заболевание животных в пределах одного или нескольких административных районов области — 100 голов и более (эпизоотия);

- экзотические болезни животных и болезни невыясненной этиологии, на учет берется каждый случай болезни;

- массовая гибель рыб.

В настоящее время сохраняется вероятность появления новых очагов африканской чумы свиней и бешенства среди животных.

**Карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса:**

- массовое поражение растений болезнями и вредителями, приведшие к гибели растений или экономически значимому недобору урожая на площади 100 га и более.

Основной задачей при разработке раздела, на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС биолого-социального характера и иных угроз рассматриваемой территории является:

- определить территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- создать условия для последующей разработки проектных мероприятий по минимизации их последствий с учетом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности;
- выявить территории, возможности застройки и хозяйственного использования которых, ограничены действием указанных факторов;
- обеспечить при территориальном планировании выполнение требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности.

Во исполнение предписания № 95/17 об устранении нарушений требований законодательства от 27 июня 2017 года Государственного ветеринарного надзора Комитета ветеринарии Новгородской области, выданного по результатам плановой выездной проверки органа местного самоуправления, в соответствии с областным законом Новгородской области от 29.06.2015 № 792-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области по организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных» в части приведения скотомогильников (биотермических ям) на территории Новгородской области в соответствие с ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

## **10.2. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

В соответствии с п.6 ст.23 Градостроительного кодекса РФ на картах (схемах), содержащихся в документах территориального планирования (генеральных планах) поселений отображаются границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, а также границы зон с особыми условиями использования территорий.

***Как было выше показано (см. раздел 10.1.) возникновение на территории поселения серьезных чрезвычайных ситуаций природного характера маловероятно, а последствия таких явлений не способны привести к значительным человеческим жертвам и серьезным экономическим последствиям.***

На основании ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ (с изменениями на 23 июня 2020 года) «чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей».

Цель разработки раздела «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе материалов по обоснованию проекта генплана - анализ основных опасностей и рисков на территории Валдайского городского поселения и факторов их возникновения.

Основная задача – на основе анализа факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разработать проектные обоснования минимизации их последствий с учётом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности.

Раздел "Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" (в дальнейшем - раздел "Перечень основных факторов риска ЧС") разработан в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 12.02.1998 г. №28-ФЗ (в ред. [от 4 августа 2023 года № 440-ФЗ](#)) «О гражданской обороне»;

Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ (с изменениями [от 14 апреля 2023 года № 131-ФЗ](#)) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и технологического характера»;

Федеральным законом от 21.12.2004 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями на 19.10.2023 №506-ФЗ);

Федеральным законом от 21.07.1997 г. №116-ФЗ (с изменениями [от 14 ноября 2023 года № 534-ФЗ](#)) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральным законом от 22.06.2008 г. №123-ФЗ (с изменениями [от 25 декабря 2023 года № 665-ФЗ](#)) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральным законом от 30.12.2009 г. №384-ФЗ (с изм. от 02.07.2013 № 185-ФЗ) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\* (с Изменениями № 1, 2)

СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменением № 1)

ГОСТ Р 22.2.10-2016 Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и технологического характера при разработке документов территориального планирования.

Современное состояние защиты территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера по Валдайскому муниципальному району нашло отражение в муниципальных программах и документах Администрации района <http://www.valdayadm.ru/>.

В условиях сохранения высокого уровня угрозы техногенного и природного характера, негативных последствий чрезвычайных ситуаций для устойчивого социально-экономического развития Валдайского городского поселения одним из важных элементов обеспечения безопасности поселения является повышение защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах.

Обеспечение условий для безопасной жизнедеятельности населения района, минимизация материального ущерба и снижение случаев гибели людей вследствие чрезвычайных ситуаций, являются важнейшими факторами для сохранения экономического потенциала и повышения качества жизни населения.

***Опасность возникновения чрезвычайных ситуаций в Валдайском городском поселении связана, прежде всего, со структурной спецификой хозяйственной деятельности, и обусловлена достаточно высокой концентрацией предприятий топливно-энергетического комплекса, значительной протяжённостью сети трубопроводов. Существующая сеть автомобильных дорог с одной стороны, является одним из определяющих факторов экономического развития, а с другой, источником потенциальной опасности и возникновения чрезвычайных ситуаций.***

Климат района умеренно континентальный, характеризующийся быстрой сменой погодных условий. Вследствие этого основными источниками природных чрезвычайных ситуаций на территории района являются опасные гидрометеорологические явления. Вместе с тем, согласно СНиП 22.01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» по оценке сложности природных условий территория поселения относится к категории простых. Возникновение на территории поселения серьезных чрезвычайных ситуаций природного характера маловероятно и будет носить локальный характер, а последствия таких явлений не способны привести к значительным человеческим жертвам и серьезным экономическим последствиям.

Кроме того, на территории Валдайского городского поселения осуществляют деятельность нескольких потенциально-опасных объектов (пожароопасных, взрывоопасных), в том числе:

- [АЗС «Новгороднефтепродукт»](#), г. Валдай, ул.Выскодно-1 (трасса М-10 «Россия», 388 километр);

- [АЗС «Газпромнефть №33»](#) г. Валдай, улица Выскодно, 2;

- [АЗС «Новгороднефтепродукт»](#), г. Валдай, ул. Октябрьская, 58;

- АЗС «ПТК Сервис», г.Валдай, ул.Молодежная, д.2;

- газопровод Серпухов – Санкт-Петербург;

- газопровод Белоусово – Санкт-Петербург.

Анализ чрезвычайных ситуаций, произошедших в предыдущие годы, показал, что для

Валдайского городского поселения в большей степени характерны транспортные аварии и катастрофы, пожары, аварии на магистральных трубопроводах, аварии на электроэнергетических системах и тепловых сетях, природные чрезвычайные ситуации. Указанные чрезвычайные ситуации, как правило, сопровождаются гибелью людей, наличием пострадавших, причинением значительного материального ущерба.

Актуальность проблемы заключается в обеспечении снижения рисков чрезвычайных ситуаций и потерь человеческого, природного и экономического потенциала путём концентрации материальных и финансовых ресурсов на приоритетных направлениях по созданию условий для безопасной жизнедеятельности и координации действий органов местного самоуправления.

Наиболее характерными видами аварийно-спасательных работ являлись ликвидация (локализация) происшествий на автомобильном транспорте (ДТП), поисково-спасательные работы, поиск и спасение пострадавших в природной среде.

Проблемным вопросом остаётся недостаточное техническое оснащение поисково-спасательных отрядов современным оборудованием, средствами связи, приборами, имуществом для ведения аварийно-спасательных работ, позволяющим своевременно и в полном объёме выполнять поставленные задачи как в условиях чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, так и в повседневной деятельности. Немаловажным при этом является повышение мобильности и безопасности личного состава поисково-спасательных отрядов, привлекаемых для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в районах чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне» организация мероприятий по созданию и поддержанию в состоянии постоянной готовности к использованию муниципальной системы оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к полномочиям органов местного самоуправления.

Поддержание в постоянной готовности к использованию муниципальной системы оповещения населения осуществляется с целью оповещения населения района о чрезвычайных ситуациях. Запасы мобильных (перевозимых и переносных) технических средств оповещения населения создаются и поддерживаются в готовности к использованию в соответствии с положениями статьи 25 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» МЧС России.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 года № 1240-р «О Концепции создания системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб через единый номер «112» на базе единых дежурно-диспетчерских служб муниципальных образований», создание и развертывание «системы–112» одним из приоритетных направлений является создание единой информационно-справочной базы данных (с использованием электронных карт территории и населенных пунктов) (далее единая база данных) по предупреждению, ликвидации ЧС и обеспечению пожарной безопасности на территории Валдайского муниципального района и создание единого информационного пространства для организации автоматизированного информационного обмена между ЕДДС Валдайского муниципального района и ЦУКС по Новгородской области.

Единая база данных и единое информационное пространство включает: электронные паспорта территорий и потенциально опасных объектов, социально значимых объектов и систем жизнеобеспечения, информационно-справочную базу данных по всем рискам ЧС, и тематические геоинформационные слои электронной карты автономного округа. Созданная единая база данных и единое информационное пространство необходимо для получения оперативной и точной информации о чрезвычайной ситуации и обеспечения своевременного реагирования и эффективного применения сил и средств.

Частота пожаров отражает общий уровень пожарной безопасности и эффективность превентивных противопожарных мероприятий, деятельности надзорных органов и мер, предпринимаемых гражданами и собственниками недвижимого имущества.

Одним из путей решения данной проблемы является создание добровольной пожарной охраны – социально ориентированных общественных объединений пожарной охраны, для участия в профилактике и (или) тушении пожаров и проведении аварийно-спасательных работ.

По итогам проверок надзорными органами населённых пунктов на обеспечение надлежащего противопожарного состояния требуется устройство источников наружного противопожарного водоснабжения.

Тревожное положение с обеспечением пожарной безопасности складывается в поселениях, жители которых лишены гарантированной нормативными правовыми актами Российской Федерации в области пожарной безопасности защиты личной собственности и жизни от пожаров.

Необходимо создание условий для информированности и повышения уровня знаний населения в области пожарной безопасности.

В связи с этим должно существенно возрасти требование к системе противопожарной агитации и распространению знаний пожарной безопасности. Данная система является совокупностью сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами данной системы являются органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно этого постановления Администрации Новгородской области от 22 августа 2005 года №305 (с изменениями на 4 августа 2020 года) «О силах и средствах областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» на территории района располагаются организации, которые участвуют в работах по ликвидации последствий ЧС:

- Валдайский «Лесхоз», который располагает пожарно-химической станцией 2 типа (г.Валдай, ул.Октябрьская д.55).
- Аварийно-спасательная группа (Валдай Дворецкий переезд, д.5);
- Производственное отделение «Валдайские электросети (г.Валдай, Энергетиков,16);
- Отдел МВД России по Валдайскому району(г.Валдай, Гагарина, 44а), которые участвуют в работах по ликвидации последствий ЧС.

На территории Валдайского муниципального района расположены пожарные части ПЧ № 11 ФГКУ "2-й отряд ФПС Новгородской области", Валдай, улица Победы, 126а, ПЧ № 12 ФГКУ "5-й отряд ФПС Новгородской области", п.Рощино и Отдельный пост этой же пожарной станции (Рощино).

**Схемой территориального планирования по Валдайскому району предусматриваются мероприятия в области защиты населения от ЧС:**

- строительство пожарных депо на 2 автомобиля в с.Яжелбицы, с.Едрово.

### **10.3. Гражданская оборона и защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций**

Стратегическая цель - минимизация рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Валдайского муниципального района, создание в районе безопасных условий для проживания граждан и функционирования инфраструктуры.

Основными задачами в области гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций определяются в рамках общеобластных задач:

- повышение готовности органов управления, сил и средств Новгородской области и валдайского района к защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера;
- усиление пожарной безопасности;

- реконструкция и поддержание в постоянной готовности региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения;
- создание системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112»;
- обеспечение безопасности и охраны жизни людей на водных объектах, создание общественных спасательных постов в местах массового отдыха населения и обучение населения плаванию и приемам спасания на воде.

Для успешного решения выше указанных задач необходимо:

- обеспечение в автоматическом режиме передачи сообщений о пожарах, возникших на объектах защиты, непосредственно в подразделения пожарной охраны;
- повышение уровня защищенности детей дошкольного возраста, обучающихся и неработающего населения;
- завершение создания автоматизированной системы оповещения;
- повышение безопасности населения Новгородской области и снижение социально-экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций и происшествий путем сокращения времени реагирования экстренных оперативных служб при обращении населения по единому номеру «112»;
- повышение качества образовательной деятельности в области гражданской обороны, защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и пожарной безопасности.

Администрация Валдайского муниципального района уделяет большое внимание вопросам гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, так только за последнее время приняты постановления:

- «О вводе в эксплуатацию муниципальной автоматизированной системы централизованного оповещения населения Валдайского муниципального района» (постановление Администрации Валдайского района от 04.05.2022 № 791);
- «О порядке создания, хранения, использования и восполнения резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Валдайского муниципального района» (постановление Администрации Валдайского района от 08.08.2022 № 1578);
- «О мерах по сохранению и рациональному использованию защитных сооружений и иных объектов гражданской обороны» (постановление Администрации Валдайского района от 30.10.2023 № 2075).

На территории Валдайского района действуют: Районная эвакуационная комиссия, Комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Валдайского муниципального района, Районная межведомственная комиссия по профилактике терроризма, экстремизма и других правонарушений в Валдайском муниципальном районе, Районная чрезвычайная противоэпизоотическая комиссия.

Информация о действии населения при возникновении угрозы ЧС имеется на официальном сайте Администрации района в частности на сайтах <http://www.valdayadm.ru/kom-ghs> и [http://valday-gorod.ru/other\\_gochs](http://valday-gorod.ru/other_gochs). Там же имеется информация по гражданской обороне, которая с учетом напряженной международной обстановки приобретает крайнюю актуальность.

При планировании инженерно – технических мероприятий должны быть учтены требования:

- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (с изменениями от 12 апреля 2023 г. № 270/пр);
- СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны».

## 11. Основные технико-экономические показатели Генерального плана муниципального образования Валдайское городское поселение

№№ п/п	Показатели	Единица измере- ния	Современное со- стояние	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель городского поселения в установленных границах	га/м <sup>2</sup> на чел.	2970,28/2040	2970,28/1697
	в том числе территории:			
	1. Земли сельскохозяйственного назначения	га/м <sup>2</sup> на чел.	-	-
	2. Земли населенных пунктов	га/м <sup>2</sup> на чел.	2737,50/1881	2737,50/1616
	1). г. Валдай	га/м <sup>2</sup> на чел.	2484,50/1789	2484,50/1537
	2). с. Зимогорье	га/м <sup>2</sup> на чел.	253,00/3778	253,00/293
	3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га/м <sup>2</sup> на чел.	175,08/120,3	175,08/47,8
	4. Земли особо охраняемых природных территорий	га/м <sup>2</sup> на чел.	57,70/39,6	57,70/33
	5. Земли лесного фонда	га/м <sup>2</sup> на чел.	-	-
	6. Земли водного фонда	га/м <sup>2</sup> на чел.	-	-
	7. Земли запаса	га/м <sup>2</sup> на чел.	-	-
2	Население			
2.1	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований в том числе	человек	14556	17500
	1). г. Валдай	человек	13887	16500
	2). с. Зимогорье	человек	669	1000
2.2	Показатели естественного движения населения	‰	-9,7	-2,0
2.3	Показатели миграции населения	‰	0,7	5,0
2.4	Численность занятого населения - всего	чел./%	8486/50	9275/53
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	498,8	840,0
3.2	Убыль жилищного фонда всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	36,5	-
3.3	Из общего объема убыли жилищного фонда			
	убыль по:			
	- техническому состоянию	тыс.м <sup>2</sup> общей площади квартир	36,5	-
	- реконструкции	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд		462,3	840,0
3.5	Новое жилищное строительство - всего		-	377,7
3.6	Из общего нового жилищного строительства размещается:			
	- на свободных территориях	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	-	208,0
	- за счет реконструкции существующей застройки	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	-	169,7
3.7	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м <sup>2</sup> /чел.	33,77	48
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	858	1050
4.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	-	1930	2100
4.3	Учреждения внешкольного образования	учащихся	-	945
4.4	Больницы	коек	260	236
4.5	Поликлиники	посещений в смену	800	800

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.6	Предприятия розничной торговли,	м <sup>2</sup> торговой площади	-	11987
4.7	Учреждения культуры и искусства -	мест	-	2030
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения -	м <sup>2</sup> площади пола зала	-	45500
4.9	Учреждения социального обеспечения – всего	мест	-	156
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность автомобильных дорог	км	88,22	88,22
	в том числе:			
	межмуниципального значения	км	-	-
	федерального значения	км	9,17	9,17
	местного значения	км	79,05	79,05
5.2	Протяженность железных дорог, в том числе:	км двойного пути	13,09	13,09
	- Псков - Москва	км двойного пути	3,70	3,70
	- Крестцы - Москва	км двойного пути	9,39	9,39
5.3	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	3	3
5.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	309	350
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	г. Валдай+с.Зимогорье:			
	Водопотребление - всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	4,92	5,28
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	--	3,53	3,79
	- на производственные нужды		1,39	1,49
	Производительность водозаборных сооружений:	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	5,50	-
	Водонапорные башне: (V=25м <sup>3</sup> , H=15м)	шт	2	1 для Зимогорья
	Артскважина (q=15м <sup>3</sup> /час)	количество	15	2
	Резервуары чистой воды V=1000м <sup>3</sup> :	шт	2	-
	Резервуары чистой воды общим объёмом=150м <sup>3</sup> .	шт.		2 для Зимогорья
	Насосная станция второго подъёма(q=54м <sup>3</sup> /час; H=45м)	шт.		1 для Зимогорья
	Насосная станция второго подъёма(q=315м <sup>3</sup> /час; H=50м)	шт	1	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека:	л/сут. на чел.	160	160
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	--	160	160
	Протяженность сетей:	км		44,15
	Ø315 ПЭ	--	-	5,03
	Ø200	--		2,60
	Ø160 ПЭ		-	19,46
	Ø110 ПЭ	--	-	17,06
6.2	Водоотведение			
6.2.1	г. Валдай+с.Зимогорье:			
	Общее поступление хозяйственно-бытовых сточных вод - всего	тыс.м <sup>3</sup> /сут	3,67	3,94
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	--	3,53	3,79
	- производственные сточные воды	--	0,14	0,15
	Производительность очистных сооружений канализации (17000м <sup>3</sup> /сут):	количество	1	реконструкция
	КНС	количество	5	15
	Протяженность сетей:	км		52,61
	Самотечных: Ø200 мм	--		37,08
	Ø300 мм	--		1,63
	Напорных: Ø 63 мм ПЭ	--	-	2,05
	Ø 110 ПЭ	--	-	2,50
	Ø 125 ПЭ	--	-	0,8



№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Ø 140 ПЭ	--	-	1,65
	Ø 140 ПЭ			0,50
	Напорных: Ø 400 мм ПЭ	км	-	6,4
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	МВт/МВА	-	+2,545/2,695
	в том числе:			
	- на производственные нужды	--		
	- на коммунально-бытовые нужды	--		+2,545/2,695
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел в год	кВт.ч/год	2170	2170
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт.ч/год	2170	2170
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок			
	ПС «Валдайская»	кВ	110/35/10	110/35/10
6.3.4	Протяженность сетей, в том числе:	км	63,92	83,52
	ВЛ-110	км	8,10	8,10
	ВЛ-35	км	12,73	12,73
	ВЛ-10	км	43,09	62,69
6.4	Теплоснабжение			
6.4	Теплоснабжение годовое г. Валдай (проектируемых кварталов)	МВт Гкал		50997 43850
6.4.1	Потребление тепла (проектируемых кварталов)	МВт Гкал/ч		21,96 18,88
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения	МВт Гкал/ч		12,28 10,56
	в том числе:			
	БМК №1	МВт Гкал/ч		11,63 10,00
	БМК №2	МВт Гкал/ч		0,58 0,50
	ТЭС «Валдай»	МВт Гкал/ч		0,07 0,06
6.4.3	Производительность автономных источников теплоснабжения проектируемых кварталов	МВт Гкал/ч		17,23 14,81
	в том числе:			
	Индивидуальные котлы	МВт Гкал/ч		17,23 14,81
	Протяженность сетей	км		2,90
	ТЭС «Валдай»	МВт Гкал/ч	-	0,07 0,06
6.4.3	Производительность автономных источников теплоснабжения проектируемых кварталов	МВт Гкал/ч	-	18,92 16,27
	в том числе:			
	Индивидуальные котлы	МВт Гкал/ч	-	18,92 16,27
	Протяженность сетей	км	-	2,60
	в том числе:			1,20
6.5	Газоснабжение			
	Общий годовой расход газа, общий часовой расход газа, в том числе:	млн.м <sup>3</sup> /год м <sup>3</sup> /ч	-	8,345 3494
6.5.1	Расход газа централизованными источниками теплоснабжения (котельные)	м <sup>3</sup> /ч	2810,4	2849,8
6.5.2	Расход газа автономными источниками теплоснабжения (АИТ) проектируемых кварталов, в том числе:	м <sup>3</sup> /ч	-	1106
	Блочные модульные котельные (БМК)		-	1102
	АИТы (отдельностоящие)	м <sup>3</sup> /ч	-	-
	АИТы (встроенные, пристроенные)	м <sup>3</sup> /ч	-	4,0
6.5.3	Индивидуальные котлы (отопление и горячее водоснабжение жилых зданий)	м <sup>3</sup> /ч	-	2149,0

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.5.4	Индивидуально- бытовые нужды населения (приготовление пищи)	м <sup>3</sup> /ч	-	517,8
6.5.5	Источники подачи газа по городскому поселению			
6.5.5.1	ГРС, ПГРП	шт.	1	1
6.5.5.2	Магистральный газопровод, отвод	км	-	-
6.5.6	Сооружения и газопроводы:			
6.5.6.1	Газорегуляторные пункты, в том числе	шт	86	89
	ГРП	шт	8	8
	ШРП и (домовые)	шт	78	81
6.5.6.2	Газопроводы, в том числе:	км		
	Высокого давления 1 кат.	км	-	-
	Среднего давления	км	26,260	36,53
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения		100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000чел.	-	390
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	м <sup>3</sup> /год	-	27562,5
6.7.2	Мусороперерабатывающие заводы	единиц/ м <sup>3</sup> /год	-	1
6.7.3	Полигоны ТКО	единиц/га	-	1/4,54
7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество кладбищ	единиц/га	4/19,82	4/19,82

## 12. Заключение

Настоящие изменения генерального плана Валдайское городского поселения развивают и конкретизируют в современных экономических и правовых условиях градостроительную концепцию развития муниципального образования. Проектом генерального плана предусматривается дальнейшее развитие Валдайского городского поселения, в первую очередь, города Валдай, в том числе за счет ранее переданных в состав Валдайского городского поселения части земель Рощинского сельского поселения и включения их в состав территории г.Валдай. Настоящими изменениями учтено современное категорирование земель поселения, уточнены границы населенных пунктов и изменения в функциональном зонировании земель, определены перспективы развития территории поселения в части строительства жилья, объектов общественно-делового и производственного назначения, а также инженерной инфраструктуры.

Решения генерального плана направлены на обеспечение безопасного устойчивого развития территории муниципального образования, на повышение качества жизни населения посредством реализации предусмотренных мероприятий по развитию социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, улучшения экологической ситуации.

Генеральный план после его принятия станет основным документом, регулирующим целевое использования земель Валдайского городского поселения в интересах населения, государственных и общественных потребностей и основой для дальнейших работ по планировке территорий, разработке схем развития систем инженерного обеспечения, транспортной и социальной инфраструктур.



**Российская Федерация**  
Новгородская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.09.2023 № 1778

Валдай

**О подготовке проекта внесения  
изменений в Генеральный план  
Валдайского городского поселения**

В целях развития исторического центра города Валдай и реконструкции части автодороги по ул. Гагарина, определения назначения территории Валдайского городского поселения исходя из социальных, экономических и экологических факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений в соответствии со статьями 9, 23 - 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Валдайского городского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Валдайского городского поселения от 28.12.2012 № 118 (далее - проект).

2. Рассмотреть письменные предложения, не противоречащие законодательству Российской Федерации, поступившие по проекту со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний.

3. Поручить комиссии по землепользованию и застройке Валдайского муниципального района совместно с отделом архитектуры, градостроительства и строительства Администрации Валдайского муниципального района:

3.1. Подготовить техническое задание для разработки проекта;

3.2. Назначить и провести публичные слушания по проекту;

3.3. Рассмотреть поступившие письменные предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации;

3.4. Подготовить и опубликовать заключение по результатам публичных слушаний по проекту;

3.5. Представить Главе Валдайского муниципального района проект, протокол публичных слушаний по проекту и заключение по результатам публичных слушаний для принятия решения о направлении его в Совет депутатов Валдайского городского поселения или об отклонении проекта и направлении его на доработку.

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района**

**Ю.В.Стадэ**

Приложение № 1  
к муниципальному контракту № 170  
от «28» сентября 2023 г.

Техническое задание на выполнение работ

№ п/п	Наименование	Содержание
1.	Наименование работы	Разработка проекта внесения изменений в генеральный план Валдайского городского поселения;
2.	Основание для разработки проектов	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 14.09.2023 №1778 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Валдайского городского поселения».
3.	Источник финансирования работ	Бюджетные средства Администрации Валдайского городского поселения
4.	Заказчик	Администрация Валдайского муниципального района
5.	Подрядчик	Определяется по результатам подведения итогов аукциона
6.	Нормативно-правовая база разработки документации	6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 6.2. Земельный кодекс Российской Федерации; 6.3. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 6.4. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; 6.5. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 6.6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 6.7. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; 6.8. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 6.9. Федеральный закон РФ от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве"; 6.10. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; 6.11. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»; 6.12. Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»; 6.13. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального

		<p>планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;</p> <p>6.14. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244;</p> <p>6.15. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>6.16. Приказ Минэкономразвития России от 04.05.2018 N 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;</p> <p>6.17. Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке».</p> <p>6.18. Устав муниципального образования.</p> <p>6.19. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки Проекта.</p>
7.	Описание проектируемой территории	Территория муниципального образования Валдайского городского поселения.
8.	Цели и задачи разработки документации	<p>8.1. В связи с комплексными работами по благоустройству центральной части города, определение необходимости сохранения объектов местного значения на этой территории на основании анализа сложившейся градостроительной ситуации.</p> <p>8.2. Предложение по возможности реконструкции части автомобильной дороги по ул.Гагарина(пересечение с пл.Свободы).</p> <p>8.3. Приведение генерального плана Валдайского городского поселения в соответствие с действующим градостроительным законодательством.</p> <p>8.4. Убрать с графических материалов ТП с участка у автостанции.</p>
9.	Состав и содержание документации	В соответствии с требованиями ст.ст. 23, 34-36 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
10.	Порядок сбора исходной информации для	Сбор исходной информации, в объеме необходимом для подготовки Проекта, обеспечивает Подрядчик.

	подготовки документации	Заказчик оказывает Подрядчику содействие в получении необходимой исходной информации.
11.	Основные требования к оформлению документации	<p>Подрядчик предоставляет Заказчику материалы разработанной документации в следующем объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- демонстрационный комплект материалов разработанных Проектов о внесении изменений в документ территориального планирования (генеральный план) и правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в 1 экземпляре на бумажном носителе и на CD-диске (в формате JPG) в 1 экземпляре, дополнительно материалы генерального плана предоставляются на CD-диске для размещения проекта в информационной системе территориального планирования в формате dwg, jpeg (pdf, png) с разрешением 300 dpi.</li> <li>- на утверждение 2 экземпляра на бумажном носителе, в электронном виде 2 экземпляра (1 экземпляр – CD/DVD – диск, материалы текстовой части Проекта должны быть выполнены в формате Microsoft Word, материалы графической части Проекта в формате JPG) , 1 экземпляр - CD/DVD – диск, материалы текстовой части Проекта должны быть выполнены в формате Microsoft Word, материалы графической части Проекта должны быть сформированы в рабочие наборы в формате MapInfo для каждой схемы в отдельные файловые папки, так же должна быть сформирована файловая папка с разработанными схемами в формате JPG).</li> </ul> <p>Подрядчик осуществляет подготовку карта-плана границ населенного пункта г.Валдай в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734 в XML-формате, в составе, необходимом для внесения сведений границе населенного пункта г.Валдай в ЕГРН.</p> <p>Подрядчик осуществляет подготовку и направляет в уполномоченный орган ходатайства о переводе земельного(-ых) участка (-ов) из одной категории в другую осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».</p>
12.	Сроки подготовки и предоставления документации	С даты заключения муниципального контракта и до 20.12.2023 года.
13.	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	<p>13.1. <i>Согласование Проекта (генплана):</i> Согласно статье 25 Градостроительного кодекса РФ, Приказа Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»</p> <p>13.2. <i>Обсуждение Проектов:</i> Подрядчику подготовить материалы Проектов для проведения публичных слушаний или общественных</p>

		<p>обсуждений, в соответствии со ст.ст. 28, 31 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Администрации муниципального образования, иными нормативно-правовыми актами.</p> <p>13.3. <i>Утверждение проекта:</i> В соответствии со ст.ст. 24, 32 Градостроительного кодекса РФ, нормативно-правовыми актами муниципального образования.</p>
14.	Особые условия	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Подготовить проект внесения изменений в документ территориального планирования (генеральный план).</li><li>2. Осуществить согласование проекта документа территориального планирования (генерального плана) Валдайского городского поселения с уполномоченными органами государственной власти;</li><li>3. Представить проект внесения изменений в документ территориального планирования (генеральный план) с учётом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний;</li><li>5. Внести все необходимые изменения и дополнения в документацию по итогам проверки, согласования документации, обеспечить участие представителей подрядчика в согласительной комиссии при согласовании проекта генерального плана в случае необходимости;</li><li>6. Внести сведения о документе территориального планирования в ФГИС ТП и ГИСОГД.</li></ol>

Приложение 3

**Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Валдайского  
городского поселения**

(Согласно постановления Администрации Валдайского района от 04.08.2022  
№ 1557 в ред. от 08.11.2022 №2221)

№ п/п	Наименование улицы	Прот. (км)	Площадь, кв.м	Категория	Тип покрытия	Класс авто-дороги	Дата постройки автомобильной дороги
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Пер. Базовый	0,517	3 381	V	грунт	обычная	до 1990 года
2	Ул. Белова	0,851	5 106	V	асфальт	обычная	до 1990 года
3	Ул. Береговая	0,106	597	V	грунт	обычная	до 1990 года
4	Ул. Братская	0,769	4 632	V	грунт	обычная	до 1990 года
5	Ул. 1-я Братская	0,584	3 542	V	грунт	обычная	до 1990 года
6	Ул. 2-я Братская	0,425	2 529	V	грунт	обычная	до 1990 года
7	Просп. Васильева	2,690	16 678	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
8	Ул. Ветеранов	0,619	5 878	IV	грунт	обычная	до 1990 года
9	Ул. Гагарина	1,143	6858	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
10	Ул. Георгиевская	0,590	3 611	IV	асфальт 0,08 грунт 0,51	обычная	до 1990 года
11	Ул. Германа	0,623	2 631	V	грунт	обычная	до 1990 года
12	Ул. Гоголя	0,331	1 886,7	V	асфальт	обычная	до 1990 года
13	Ул. Максима Горького	0,401	1 991	V	асфальт	обычная	до 1990 года
14	Ул. Гостинопольская	1,020	5 100	V	грунт	обычная	до 1990 года
15	Пер. Гостинопольский проезд	0,347	1 868	V	грунт	обычная	до 1990 года
16	Пер. Дворецкий переезд	0,473	3 034	V	грунт	обычная	до 1990 года
17	Ул. Дворцовая	1,216	7 047	V	грунт	обычная	до 1990 года
18	Ул. Декабристов	0,631	2 552	V	грунт	обычная	до 1990 года
19	Ул. Дорожная, соор. 27а	0,813			асфальт	обычная	
20	Ул. Дорожная, соор. 23	0,885	6244	V	грунт	обычная	1986 год
21	Пер. Дружбы	0,132	755	V	грунт	обычная	до 1990 года
22	Ул. Дружбы	0,141	708	V	грунт	обычная	до 1990 года
23	Ул. Екатерининская	0,280	1 689	V	грунт	обычная	до 1990 года
24	Ул. Железнодорожная	1,411	10 938	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
25	Ул. Зеленая	0,297	1 605	V	грунт	обычная	до 1990 года
26	Ул. Карла Маркса	0,237	1 688	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
27	Ул. Кирова	0,822	6 536	V	асфальт	обычная	до 1990 года
28	Ул. Колхозная	1,415	7 497	V	асфальт 0,2 грунт 0,8	обычная	до 1990 года
29	Просп. Комсомольский	1,185	13 035	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
30	Ул. Крупской	0,814	7 856	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
31	Ул. Кузьмина	1,261	5 674,5	V	грунт	обычная	до 1990 года
32	Пл. Кузнечная	0,192	909	V	грунт	обычная	до 1990 года
33	Ул. Ленина	1,160	7 645	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
34	Ул. Лесная	0,427	2 916	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
35	Ул. Лесхозная	0,556	1 667	V	грунт	обычная	до 1990 года
36	Ул. Ломоносова	2,084	14 500	IV	асфальт грунт - 0,9	обычная	до 1990 года
37	Пер. Луначарского	0,113	481	V	грунт	обычная	до 1990 года
38	Ул. Луначарского	1,182	11 701,8	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
39	Ул. Матусовского, автомобильная дорога	0,130	794	V	грунт	обычная	до 1990 года
40	Ул. Мелиораторов	0,633	4 813	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
41	Ул. Механизаторов	0,570	2 565	V	асфальт	обычная	до 1990 года
42	Ул. Молодежная	1,430	10 131	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
43	Пер. Молодежный, Валдай	0,290	1 300	V	грунт	обычная	до 1990 года
44	Ул. Молотковская	0,263	1 656,9	IV	асфальт	обычная	до 1990 года



Генеральный план муниципального образования Валдайское городское поселение  
Валдайского района Новгородской области. Материалы по обоснованию в текстовой форме (внесение изменений,  
2023 г.).

45	Ул. Народная	0,427	3 202,5	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
46	Ул. Нахимова	0,442	2 431	V	грунт	обычная	до 1990 года
47	Ул. Некрасова	0,237	1 134	V	грунт	обычная	до 1990 года
48	Ул. Новая	0,161	892	V	грунт	обычная	до 1990 года
49	Ул. Новгородская	0,174	976	V	грунт	обычная	до 1990 года
50	Ул. Озерная	0,205	1 153	V	асфальт	обычная	до 1990 года
51	Ул. Октябрьская	1,150	15 298	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
52	Пер. Октябрьский	0,180	1 160	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
53	Ул. Павлова	1,338	8 121,7	V	асфальт	обычная	до 1990 года
54	Ул. Парковая	0,388	2 305	V	грунт	обычная	до 1990 года
55	Ул. Первомайская, автомобильная дорога	0,412	2 507	V	грунт	обычная	до 1990 года
56	Ул. Песчаная	1,480	11 867	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
57	Ул. Победы	2,218	12 864,4	V	асфальт - 2118 грунт 0,1	обычная	до 1990 года
58	Ул. Подгорная	0,578	4 227	V	грунт	обычная	до 1990 года
59	Пер. Подгорный	0,103	403	V	грунт	обычная	до 1990 года
60	Ул. Полевая	1,143	10 938	V	грунт	обычная	до 1990 года
61	Пер. Приозерный	0,3	1 016	V	булыжник 0,11 грунт 0,2	обычная	до 1990 года
62	Ул. Пролетарская, автомобильная дорога	0,762	4 585	V	600 м - асфальт, 162 м - грунт	обычная	до 1990 года
63	Ул. Пушкина	0,517	6 453	V	грунт	обычная	до 1990 года
64	Ул. Радищева	1,098	7 669	IV	асфальт - 1,1 грунт - 0,16	обычная	до 1990 года
65	Ул. Реченская	0,084	612	V	грунт	обычная	до 1990 года
66	Пер. Рощинский	0,362	2 554	V	грунт	обычная	до 1990 года
67	Ул. Ручьевская	0,284	1 822	V	48 м - асфальт, 236 м - грунт	обычная	до 1990 года
68	Ул. Садовая	0,148	545	V	грунт	обычная	до 1990 года
69	Пер. Светлый	0,335	1 120	V	грунт	обычная	до 1990 года
70	Ул. Санкт-Петербургская	0,793	5 753	V	грунт	обычная	до 1990 года
71	Пл. Свободы	0,319	10 208	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
72	Ул. Северная	0,439	2 228	V	грунт	обычная	до 1990 года
73	Просп. Советский	1,399	9 093,5	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
74	Ул. Совхозная	0,867	6 261	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
75	Ул. Сосновая	0,714	4 734	V	грунт	обычная	до 1990 года
76	Пер. Станковский	0,192	1 052	V	грунт	обычная	до 1990 года
77	Ул. Станковская	0,514	3 084	V	грунт	обычная	до 1990 года
78	Ул. Строителей	0,620	3 625	V	грунт	обычная	до 1990 года
79	Ул. Студгородок	0,600	3 000	V	асфаль	обычная	до 1990 года
80	Ул. Суворова	0,920	5 180	V	асфальт – 600 грунт - 0,32	обычная	до 1990 года
81	Пер. Суворовский	0,105	694	V	грунт	обычная	до 1990 года
82	Ул. Тракторная	0,406	2 512	V	грунт	обычная	до 1990 года
83	Ул. Труда	0,985	7 542,8	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
84	Ул. Марии Уткиной, автомобильная дорога	0,882	4 751	V	асфальт - 0,4 грунт - 0,53	обычная	до 1990 года
85	Ул. Февральская	1,284	7 366	V	асф. - 0,534 грунт 0,75	обычная	до 1990 года
86	Ул. Чернышевского	0,604	3 480	V	асфальт	обычная	до 1990 года
87	Ул. Чехова	1,136	8 333	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
88	Новый пер.	0,200	800	V	грунт	обычная	1986 год
89	Ул. Энергетиков, соор. 1	1,174		V	асфальт	обычная	до 1990 года
90	Ул. Выскодно-2	0,629		V	грунт		
91	Пер. Энергетиков	0,792	5 884	V	грунт	обычная	до 1990 года
92	Ул. Энтузиастов	0,435	2 746	V	грунт	обычная	до 1990 года
93	Ул. Юпитерская	0,714	3 707	V	грунт	обычная	до 1990 года
94	Пер. Юпитерский	0,223	1 316	V	грунт	обычная	до 1990 года
95	Заезд в ВЭС	0,210	872	V	асфальт	обычная	до 1990 года

96	С. Зимогорье, ул. Ветеранов	0,430	2 726	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
97	С. Зимогорье, ул. Железнодорожная	0,278	1 667	V	грунт	обычная	до 1990 года
98	С. Зимогорье, ул. Заводская	0,695	4170	V	асфальт	обычная	до 1990 года
99	Ул. Зимогорская	0,250	1 549	V	грунт	обычная	до 1990 года
100	С. Зимогорье, ул. Луговая	0,975	5 784	V	грунт	обычная	до 1990 года
101	С. Зимогорье, пер. Молодежный	0,388	2 062	V	грунт	обычная	до 1990 года
102	С. Зимогорье, ул. Новая	0,212	1 214	V	грунт	обычная	до 1990 года
103	С. Зимогорье, ул. Почтовая	0,543	3 258	V	асфальт	обычная	до 1990 года
104	С. Зимогорье, ул. Приозерная	0,548	3 802	V	грунт	обычная	до 1990 года
105	С. Зимогорье, ул. Хвойная	0,650	6 129	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
106	Выскодно (дачи, свалка)	2,460	13 180	V	асфальт	обычная	до 1990 года
107	Пер. Суворова	0,075	570	V	грунт	обычная	до 1990 года
108	Пер. Чернышевского	0,099	452	V	грунт	обычная	до 1990 года
109	Пер. Кирова	0,070	340	V	грунт	обычная	до 1990 года
110	Пер. Кооператоров	0,279	1 821	V	грунт	обычная	до 1990 года
111	Пер. Пушкинский	0,106	314	V	грунт	обычная	до 1990 года
112	С. Зимогорье, пер. Железнодорожный	1,170	4 767	V	грунт	обычная	до 1990 года
113	«Москва - Санкт - Петербург» - Зимогорье	1,779	10 674	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
114	Подъезд к учебному хозяйству	0,785	3 571,8	V	асфальт - 400 м, грунт - 385 м	обычная	до 1990 года
115	Валдай-Соколово - «Москва-Санкт - Петербург» в городе Валдай	2,216	15 512	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
116	«Москва - Санкт - Петербург» - механический завод	0,840	5 040	IV	асфальт	обычная	до 1990 года
117	Ул. Парковая, сооружение 1	0,122	506	V	грунт	обычная	1993 год
118	Ул. Песчаная, сооружение 1а	0,105	536,5	V	асфальт	обычная	1985 год

### Подъездные пути к дворовым территориям многоквартирных домов

№ п/п	Наименование улицы	Прот. (км)	Площадь, кв.м	Категория	Тип покрытия	Класс авто-дороги	Дата постройки автомобильной дороги
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Подъездной путь к дворовой территории многоквартирного дома № 9 по проспекту Васильева с автомобильной дороги пр. Васильева	0,145		V	асфальт	обычная	
2	Подъездной путь к дворовой территории многоквартирного дома № 82 по улице Победы с автомобильной дороги ул. Победы	0,115		V	асфальт	обычная	
3	Подъездной путь к дворовой территории многоквартирного дома № 39 по проспекту Комсомольский с автомобильной дороги ул. Труда	0,095		V	асфальт	обычная	
4	Подъездной путь к дворовой территории многоквартирного дома № 50 по проспекту Комсомольский с автомобильной дороги ул. Белова	0,135		V	асфальт	обычная	
5	Подъездной путь к дворовой территории многоквартирного дома № 44 по проспекту Комсомольский с автомобильной дороги ул. Белова	0,052		V	асфальт	обычная	

6	Подъездной путь к дворовой территории многоквартирных домов № 26, 28, 30 по ул. Песчаная с автомобильной дороги ул. Песчаная	0,187		V	асфальт	обычная	
7	Подъездной путь к дворовой территории многоквартирных домов № 5, 16 по ул. Механизаторов, многоквартирного дома № 10 по ул. Песчаной с автомобильной дороги ул. Механизаторов	0,242		V	асфальт	обычная	
8	Подъездной путь к дворовой территории многоквартирных домов № 15, 7, 17, 11, 22 по ул. Механизаторов, с автомобильной дороги ул. Механизаторов	0,240		V	асфальт	обычная	
9	Подъездной путь к дворовой территории многоквартирного дома № 70 по ул. Победы с автомобильной дороги ул. Победы	0,09		V	асфальт	обычная	
10	Подъездной путь к дворовой территории многоквартирного дома № 10 Песчаная с ул. Механизаторов	0,100		V	асфальт	обычная	
11	Проезд к многоквартирным домам д.70 и д.62 по ул. Радищева с ул. Ломоносова	0,200		V	асфальт	обычная	
12	Подъездной путь к дворовой территории многоквартирных домов 20/21 по ул. Октябрьская и д. 21 по ул. Гагарина с автомобильной дороги ул. Труда	0,029		V	асфальт	обычная	

#### Подъездные пути к жилым домам

№ п/п	Наименование улицы	Прот. (км)	Площадь, кв.м	Категория	Тип покрытия	Класс авто-дороги	Дата постройки автомобильной дороги
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Подъездной путь к жилому дому № 18 по ул. Учхоз г. Валдай	0,145		V	асфальт	обычная	
2	Подъездной путь к д.66в по просп. Васильева от ул. Екатериненская	0,200		V	грунт	обычная	
3	Подъездной путь к д. 82 по ул. Дорожная с автомобильной дороги по ул. Дорожная	0,570		V	грунт	обычная	

#### Подъездные пути к общеобразовательным учреждениям и детским садам

№ п/п	Наименование улицы	Прот. (км)	Площадь, кв.м	Категория	Тип покрытия	Класс авто-дороги	Дата постройки автомобильной дороги
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Подъезд к д/с № 12 «Елочка» с ул. Молодежная вдоль МАОУ Гимназия	0,230		V	асфальт	обычная	1985 год

