

Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

31.01.2022 № 153

Валдай

**Об утверждении формы проверочного листа,
применяемого при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории
Валдайского муниципального района**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Валдайского муниципального района.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 марта 2022 года.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы
администрации муниципального
района**

И.В.Никулина

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
муниципального района
от 31.01.2022 № 153

ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА,

**применяемого при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории Валдайского муниципального района**

QR-код, предусмотренный
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 16.04.2021
№ 604 «Об утверждении Правил
формирования и ведения
единого реестра контрольных
(надзорных) мероприятий и о
внесении изменения в
постановление Правительства
Российской Федерации
от 28 апреля 2015 года N 415»

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ,
применяемый при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории Валдайского муниципального района**

Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Муниципальный жилищный контроль
Наименование контрольного (надзорного) органа	Администрация Валдайского муниципального района
Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа	постановление Администрации Валдайского муниципального района от ---- -- № ----
Вид контрольного (надзорного) мероприятия, за исключением случая, если форма проверочного листа утверждается в отношении конкретного контрольного (надзорного) мероприятия	
Дата заполнения проверочного листа	
Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие	
Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами)	
Место (места) проведения контрольного (надзорного)	

мероприятия с заполнением проверочного листа	
Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа	
Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия	
Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист	

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента?	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее Правила № 491); пункт 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного				

		<p>постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее постановление № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее Правила № 416); пункты 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее Правила № 170)</p>				
2.	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	<p>части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170</p>				
3.	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?	<p>части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2 - 4.2.2.4;</p>				

		4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил № 170;				
4.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.3.1 - 4.3.7 Правил № 170				
5.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 постановления № 290; подпункт «д» п. 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170				
6.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 постановления № 290; подпункт «д» п. 4 Правил № 416; пункты 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170				
7.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 12 постановления № 290; подпункт «д» пункта 4				

		Правил № 416; пункты 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8; 4.4.12; 4.4.16 Правил № 170				
8.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил №491; пункт 17 постановления № 290; подпункт «д» п. 4 Правил № 416; пункты 5.1.1 - 5.1.3 Правил № 170				
9.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
10.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491 пункт 18 постановления № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.8.1 - 5.8.4 Правил № 170				
11.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491, пункт 20 постановления № 290				
12.	Соблюдаются ли обязательные	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного				

	требования по содержанию систем газоснабжения многоквартирного дома?	кодекса Российской Федерации; пункт 21 постановления № 290; раздел II пункта 4 постановления № 410; пункт 5.5.6. Правил № 170				
13.	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 2.6.2 Правил № 170				
14.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?	части 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
15.	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	части 3, 3.1 , 5 статьи 44, 44,1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации				
16.	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в	пункт 4 Правил № 416				

	многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?				
17.	Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории в летний период?	пункт 3.6.10 – 3.6.13 Правил № 170			
18.	Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории в зимний период?	пункт 3.6.14 – 3.6.27 Правил № 170			

 –
 (должность лица, заполнившего
 проверочный лист)

 –
 (подпись)

 –
 (фамилия, имя, отчество
 (при наличии) лица,
 заполнившего проверочный
 лист)

 –
 (должность лица, заполнившего
 проверочный лист)

 –
 (подпись)

 –
 (фамилия, имя, отчество
 (при наличии) лица,
 заполнившего проверочный
 лист)