



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15.01.2024 № 97
Валдай

**Об установлении
публичного сервитута**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 5 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьями 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», рассмотрев ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (далее – ПАО «Россети Северо-Запад») ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785 (юридический адрес: 196247 г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3, литер А, помещ. 16Н), на основании публикации на официальном сайте муниципального образования от 29.12.2023, схем расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. На основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, установить публичный сервитут в отношении ПАО «Россети Северо-Запад», для целей размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей:

1.1. Размещение объекта электросетевого хозяйства «СТП-10/0,4 кВ-25 кВА Лобаново».

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 53:03:0515001 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 21 кв.м;

1.2. Размещение объекта электросетевого хозяйства «СТП-10/0,4 кВ-25

кВА Некрасовичи», согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного:

53:03:0000000:10775 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 53:03:0933001 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 22 кв.м;

1.3. Размещение объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Л-4 ПС Д.О.Валдай».

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов:

53:03:0921031 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район;

53:03:1208001 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 40 кв.м;

1.4. Размещение объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Л-2 ТП-10/0,4кВ-160 кВА Новотроицы».

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 53:03:1407002 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 489 кв.м;

1.5. Размещение объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Л-2 от ТП-10/0,4кВ Гвоздки», согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных:

53:03:1105001:21 – Новгородская область, Валдайский район, Едровское сельское поселение, д. Гвоздки, на земельном участке расположено здание жилой дом 8;

53:03:1105001:24 – Новгородская область, Валдайский район, Едровское сельское поселение, д. Гвоздки, д. 11.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 53:03:1105001 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 587 кв.м;

1.6. Размещение объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Л-1 ТП-10/0,4кВ-25 кВА Лобаново».

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 53:03:0515001 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 603 кв. м;

1.7. Размещение объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Л-1

Некрасовичи», согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного:

53:03:0000000:10775 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 53:03:0933001 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 425 кв.м;

1.8. Размещение объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Л-1 от ТП-10/0,4кВ Новотроицы», согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных:

53:03:1408001:6 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Роцинское сельское поселение, д. Ужин, земельный участок 10;

53:03:1408001:35 – Новгородская область, Валдайский район, Роцинское сельское поселение, д. Ужин, участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 53:03:1408001 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 256 кв.м;

2. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

3. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, и расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута, составляет от 3 до 60 дней, со дня начала осуществления публичного сервитута его обладателем.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. ПАО «Россети Северо-Запад» обязано заключить в письменной форме соглашения об осуществлении публичных сервитутов с землепользователями земельных участков с кадастровыми номерами 53:03:1105001:21, 53:03:1105001:24, 53:03:1408001:6 и 53:03:1408001:35, в которых будет определён размер платы за публичный сервитут, порядок и срок её внесения.

5.1. В соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере

0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

5.2. Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в подпунктах 1.1 – 1.8 пункта 1 постановления, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 791 рубль 26 копеек (2074 кв.м (S) x 77,86 руб/кв.м (СПКС) x 0,01% x 49 лет), где:

S – общая площадь земель (кв.м);

СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель, государственная собственность на которые не разграничена, по муниципальному району (в соответствии с приложением 2 к постановлению министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22).

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, р/с 03100643000000015000, к/с 40102810145370000042, БИК 014959900, Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, КБК 900 111 05410 00 0000 120, ОКТМО – 49608000.

5.3. Размер платы за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:10775, находящийся в собственности Новгородской области Российской Федерации, определяется в соответствии с главой VII Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута:

1) в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственность на которые не разграничена - со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, но не ранее даты внесения оплаты за публичный сервитут в порядке, предусмотренном пунктом 5 постановления;

2) в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности - со дня заключения соглашения об осуществлении публичного сервитута, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «СТП-10/0,4 кВ-25 кВА Лобаново»:

Система координат МСК-53, зона 2			
Метод определения координат характерных точек границ - метод аналитический			
Площадь публичного сервитута 21 кв.м			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ
	X, м	Y, м	
1	492 671,64	2 275 844,10	0,1
2	492 668,81	2 275 848,02	0,1
3	492 665,36	2 275 845,54	0,1
4	492 668,19	2 275 841,62	0,1
1	492 671,64	2 275 844,10	0,1

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «СТП-10/0,4 кВ-25 кВА Некрасовичи»:

Система координат МСК-53, зона 2			
Метод определения координат характерных точек границ - метод аналитический			
Площадь публичного сервитута 22 кв.м			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ
	X, м	Y, м	
1	523 701,76	2 286 026,84	0,1
2	523 698,00	2 286 030,29	0,1
3	523 695,06	2 286 027,09	0,1
4	523 698,82	2 286 023,64	0,1
1	523 701,76	2 286 026,84	0,1

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Л-4 ПС Д.О.Валдай»:

Система координат МСК-53, зона 2			
----------------------------------	--	--	--

Метод определения координат характерных точек границ - метод аналитический			
Площадь публичного сервитута 40 кв.м			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ
	X, м	Y, м	
Контур 1			
1	524 313,91	2 295 960,21	0,1
2	524 317,91	2 295 960,18	0,1
3	524 317,94	2 295 964,54	0,1
4	524 313,94	2 295 964,56	0,1
1	524 313,91	2 295 960,21	0,1
Контур 2			
20	522 508,88	2 295 881,20	0,1
21	522 515,07	2 295 883,85	0,1
22	522 515,11	2 295 884,43	0,1
23	522 515,23	2 295 887,51	0,1
24	522 511,23	2 295 887,67	0,1
25	522 511,11	2 295 884,65	0,1
26	522 511,05	2 295 883,71	0,1
27	522 509,11	2 295 883,87	0,1
20	522 508,88	2 295 881,20	0,1

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Л-2 ТП-10/0,4кВ-160кВА Новотроицы»:

Система координат МСК-53, зона 2			
Метод определения координат характерных точек границ - метод аналитический			
Площадь публичного сервитута 489 кв.м			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ
	X, м	Y, м	
Контур 1			
1	532 134,05	2 297 919,56	0,1
2	532 134,00	2 297 920,13	0,1
3	532 134,55	2 297 920,18	0,1
4	532 134,66	2 297 920,32	0,1
5	532 123,67	2 297 929,14	0,1
6	532 089,64	2 297 917,06	0,1
7	532 055,63	2 297 905,23	0,1
8	532 024,77	2 297 894,68	0,1
9	532 018,53	2 297 915,52	0,1
10	532 010,79	2 297 940,16	0,1
11	532 009,98	2 297 940,69	0,1
12	531 990,84	2 297 949,69	0,1
13	531 966,62	2 297 960,57	0,1
14	531 965,31	2 297 961,47	0,1
15	531 960,34	2 297 962,46	0,1
16	531 965,64	2 297 958,82	0,1
17	531 966,43	2 297 958,47	0,1
18	531 966,70	2 297 958,91	0,1
19	531 970,94	2 297 956,44	0,1

20	531 990,00	2 297 947,87	0,1
21	532 009,09	2 297 938,89	0,1
22	532 016,61	2 297 914,93	0,1
23	532 023,45	2 297 892,11	0,1
24	532 056,28	2 297 903,34	0,1
25	532 090,30	2 297 915,17	0,1
26	532 123,29	2 297 926,88	0,1
27	532 133,41	2 297 918,76	0,1
1	532 134,05	2 297 919,56	0,1
Контур 2			
28	531 910,99	2 297 997,02	0,1
29	531 917,31	2 297 993,13	0,1
30	531 956,54	2 297 966,79	0,1
31	531 957,99	2 297 966,50	0,1
32	531 939,99	2 297 978,87	0,1
33	531 911,90	2 297 998,34	0,1
28	531 910,99	2 297 997,02	0,1

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Л-2 от ТП-10/0,4кВ Гвоздки»:

Система координат МСК-53, зона 2			
Метод определения координат характерных точек границ - метод аналитический			
Площадь публичного сервитута 587 кв.м			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ
	X, м	Y, м	
Контур 1			
1	502 018,18	2 305 393,91	0,1
2	502 011,33	2 305 397,99	0,1
3	501 989,49	2 305 389,34	0,1
4	501 969,64	2 305 433,63	0,1
5	501 967,81	2 305 432,81	0,1
6	501 987,64	2 305 388,58	0,1
7	501 964,81	2 305 378,74	0,1
8	501 940,11	2 305 367,56	0,1
9	501 912,72	2 305 379,90	0,1
10	501 896,42	2 305 395,59	0,1
11	501 898,84	2 305 391,58	0,1
12	501 899,90	2 305 389,47	0,1
13	501 911,58	2 305 378,22	0,1
14	501 939,52	2 305 365,63	0,1
15	501 948,03	2 305 356,31	0,1
16	501 953,33	2 305 353,47	0,1
17	501 941,78	2 305 366,12	0,1
18	501 965,61	2 305 376,91	0,1
19	501 988,70	2 305 386,86	0,1
20	502 004,61	2 305 368,78	0,1
21	502 006,44	2 305 361,24	0,1
22	502 007,78	2 305 364,23	0,1
23	502 006,44	2 305 369,73	0,1
24	501 990,66	2 305 387,66	0,1
25	502 011,15	2 305 395,76	0,1

26	502 017,16	2 305 392,19	0,1
1	502 018,18	2 305 393,91	0,1
Контур 2			
27	502 008,73	2 305 351,82	0,1
28	502 011,15	2 305 341,88	0,1
29	502 013,09	2 305 342,35	0,1
30	502 010,04	2 305 354,92	0,1
27	502 008,73	2 305 351,82	0,1
Контур 3			
31	501 983,34	2 305 311,04	0,1
32	501 989,48	2 305 296,01	0,1
33	501 990,57	2 305 294,03	0,1
34	501 991,35	2 305 293,05	0,1
35	501 992,49	2 305 293,52	0,1
31	501 983,34	2 305 311,04	0,1
Контур 4			
36	501 881,35	2 305 409,71	0,1
37	501 870,10	2 305 420,03	0,1
38	501 851,32	2 305 437,98	0,1
39	501 849,93	2 305 436,53	0,1
40	501 868,73	2 305 418,57	0,1
41	501 884,60	2 305 404,01	0,1
36	501 881,35	2 305 409,71	0,1

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Л-1 ТП-10/0,4кВ-25 кВА Лобаново»:

Система координат МСК-53, зона 2			
Метод определения координат характерных точек границ - метод аналитический			
Площадь публичного сервитута 603 кв.м			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ
	X, м	Y, м	
Контур 1			
1	492 667,78	2 275 845,53	0,1
2	492 662,42	2 275 841,30	0,1
3	492 641,14	2 275 822,66	0,1
4	492 636,89	2 275 817,58	0,1
5	492 628,98	2 275 812,00	0,1
6	492 601,66	2 275 787,89	0,1
7	492 588,27	2 275 776,24	0,1
8	492 583,98	2 275 771,87	0,1
9	492 582,50	2 275 771,23	0,1
10	492 581,05	2 275 769,96	0,1
11	492 577,84	2 275 729,72	0,1
12	492 574,04	2 275 690,27	0,1
13	492 547,55	2 275 688,30	0,1
14	492 550,58	2 275 686,52	0,1
15	492 575,87	2 275 688,41	0,1
16	492 579,83	2 275 729,55	0,1
17	492 582,98	2 275 768,99	0,1
18	492 602,40	2 275 785,88	0,1
19	492 625,99	2 275 770,31	0,1

20	492 627,09	2 275 771,97	0,1
21	492 603,96	2 275 787,25	0,1
22	492 631,81	2 275 811,83	0,1
23	492 663,69	2 275 839,76	0,1
24	492 669,02	2 275 843,96	0,1
1	492 667,78	2 275 845,53	0,1
Контур 2			
25	492 539,22	2 275 697,12	0,1
26	492 537,12	2 275 706,61	0,1
27	492 536,76	2 275 706,53	0,1
28	492 538,30	2 275 698,43	0,1
25	492 539,22	2 275 697,12	0,1
Контур 3			
29	492 537,87	2 275 693,95	0,1
30	492 539,35	2 275 687,28	0,1
31	492 518,82	2 275 675,84	0,1
32	492 498,50	2 275 664,16	0,1
33	492 499,50	2 275 662,43	0,1
34	492 519,81	2 275 674,10	0,1
35	492 540,78	2 275 685,79	0,1
36	492 545,51	2 275 686,14	0,1
37	492 542,52	2 275 687,92	0,1
38	492 541,28	2 275 687,83	0,1
39	492 540,90	2 275 689,53	0,1
29	492 537,87	2 275 693,95	0,1

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Л-1 Некрасовичи»:

Система координат МСК-53, зона 2			
Метод определения координат характерных точек границ - метод аналитический			
Площадь публичного сервитута 425 кв.м			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ
	X, м	Y, м	
Контур 1			
1	523 697,85	2 286 027,73	0,1
2	523 693,04	2 286 025,36	0,1
3	523 693,11	2 286 024,27	0,1
4	523 722,58	2 286 014,57	0,1
5	523 765,44	2 286 000,72	0,1
6	523 802,43	2 285 988,27	0,1
7	523 836,17	2 285 981,33	0,1
8	523 844,46	2 285 979,65	0,1
9	523 838,39	2 285 982,92	0,1
10	523 836,57	2 285 983,29	0,1
11	523 802,95	2 285 990,20	0,1
12	523 766,06	2 286 002,62	0,1
13	523 723,20	2 286 016,47	0,1
14	523 697,01	2 286 025,09	0,1
15	523 698,73	2 286 025,94	0,1
1	523 697,85	2 286 027,73	0,1
Контур 2			

16	523 858,55	2 285 978,84	0,1
17	523 864,38	2 285 975,70	0,1
18	523 936,54	2 285 961,82	0,1
19	523 936,72	2 285 962,73	0,1
20	523 902,32	2 285 969,79	0,1
21	523 869,67	2 285 976,59	0,1
16	523 858,55	2 285 978,84	0,1

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Л-1 от ТП-10/0,4кВ Новотроицы»:

Система координат МСК-53, зона 2			
Метод определения координат характерных точек границ - метод аналитический			
Площадь публичного сервитута 256 кв.м			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ
	X, м	Y, м	
1	531 454,57	2 298 093,35	0,1
2	531 487,00	2 298 073,69	0,1
3	531 492,28	2 298 054,13	0,1
4	531 501,32	2 298 044,80	0,1
5	531 488,61	2 298 019,76	0,1
6	531 476,30	2 297 995,48	0,1
7	531 477,95	2 297 994,64	0,1
8	531 478,20	2 297 995,46	0,1
9	531 478,47	2 297 995,35	0,1
10	531 490,39	2 298 018,85	0,1
11	531 503,75	2 298 045,16	0,1
12	531 494,61	2 298 054,60	0,1
13	531 494,01	2 298 055,07	0,1
14	531 494,07	2 298 055,17	0,1
15	531 488,72	2 298 074,98	0,1
16	531 455,60	2 298 095,06	0,1
1	531 454,57	2 298 093,35	0,1

11. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы
Администрации муниципального
района**

Е.А.Гаврилов