



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2024 № 499
Валдай

**Об утверждении технического задания
на разработку инвестиционной программы
ООО «Строительное Управление № 53»
по развитию системы коммунальной
инфраструктуры (в сфере водоотведения),
на территории Валдайского муниципального
района на 2025 - 2027 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Уставом Валдайского муниципального района, [Правилами](#) разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 29.07.2013 № 641 Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Строительное Управление № 53» «По развитию системы коммунальной инфраструктуры (в сфере водоотведения) на территории Валдайского муниципального района на 2025 - 2027 годы».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

Ю.В.Стадэ

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
муниципального района
от 28.02.2024 № 499

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку инвестиционной программы
ООО «Строительное Управление № 53»
по развитию системы коммунальной
инфраструктуры (в сфере водоотведения)
на территории Валдайского
муниципального района
на 2025 - 2027 годы
(далее – техническое задание)**

1. Основание для разработки технического задания:

1.1. Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

1.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

1.3. Схема водоснабжения и водоотведения Ивантеевского сельского поселения утвержденная постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 13.04.2023 № 628.

2. Цели и задачи разработки инвестиционной программы ООО «Строительное Управление № 53» по развитию системы коммунальной инфраструктуры (в сфере водоотведения) на территории Валдайского муниципального района на 2025-2027 годы.

3. Основные цели разработки инвестиционной программы.

Определение финансовых потребностей с определением источника финансирования и графика реализации необходимых мероприятий по:

повышению надежности, качества и эффективности работы систем водоотведения Валдайского муниципального района находящихся во владении ООО «Строительное Управление № 53» на основании концессионного соглашения от 13.07.2017 № 1;

результатом эффективности инвестирования средств в мероприятия инвестиционной программы является повышение безопасности для проживающего на территории Валдайского муниципального района за счет доведения качества сточных вод до требований СанПин, обеспечение надёжной эксплуатации объектов водоотведения;

строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

повышению качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению по водоотведению;

удовлетворению потребностей водоотведении для объектов перспективного строительства: жилых домов, административных зданий и иных объектов района;

по улучшению экологической и санитарной обстановки в сельских поселениях Валдайского муниципального района и объектов социально культурного назначения;

снижение негативного воздействия на водные объекты от сбросов сточных вод.

3.1. Основные задачи разработки инвестиционной программы:

выполнить работы по модернизации объекта в рамках разрабатываемой инвестиционной программы.

3.2. Перечень объектов, для которых предполагается обеспечить выполнение работ в целях модернизации объекта в рамках разрабатываемой инвестиционной программы:

Биологические очистные сооружения в д. Ивантеево (в комплексе объектов: решетка ручная в колодце, песколовка горизонтальная, первичный 2-х ярусный отстойник, вторичный отстойник, ерш-смеситель в котловане, иловые площадки, биопруд, колодцы, выпуск, ограждение)	Новгородская область, Валдайский район, д. Ивантеево	решетка ручная в колодце 53:03:0000000:13261, песколовка горизонтальная 53:03:0000000:13269, первичный 2-х ярусный отстойник 53:03:0000000:13267, вторичный отстойник 53:03:0000000:13266, ерш-смеситель в котловане 53:03:0000000:13265, иловые площадки 53:03:0000000:13263, биопруд 53:03:0000000:13262, колодцы 53:03:0000000:13272, выпуск 53:03:0000000:13260, ограждение 53:03:0000000:13259	собственность Валдайского муниципального района Новгородской области
--	--	--	--

4. Основные требования к разрабатываемой инвестиционной программе:

4.1. Форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Федеральному закону от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и настоящему техническому заданию.

4.2. Инвестиционная программа разрабатывается на период с 2025 по 2027 годы.

В целях соблюдения действующего законодательства в области тарифообразования в коммунальном комплексе допускается разбивка инвестиционной программы на этапы реализации, но не менее чем на три года каждый.

4.3. Приоритеты развития и модернизации систем водоотведения ООО «Строительное Управление № 53», предусматриваемые в инвестиционной программе, определяются в соответствии с целевыми индикаторами настоящего технического задания.

4.4. Мероприятия инвестиционной программы должны обеспечивать надежность и качество работы модернизируемого объекта системы водоотведения в соответствии со СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и нормами допустимых сбросов загрязняющих веществ в водные объекты. В ходе осуществления мероприятий инвестиционной программы подлежат применению только технологии, обеспечивающие нормативные параметры требований СанПиН 2.1.3684-21, утвержденные нормы ПДК и требования СП.

5. Ожидаемые результаты инвестиционной программы:

модернизация системы водоотведения Валдайского муниципального района на 2025-2027 годы при реализации проекта в дальнейшем позволит получить результаты в системе водоотведения д. Ивантеево:

5.1. Технические и технологические:

снижение аварий и отказов в системе водоотведения до минимально достижимого уровня;

достижение целевых показателей качества и надежности работы коммунальной инфраструктуры.

5.2. Социальные:

повышение качественных показателей степени благоустройства жителей выше указанных населенных пунктов;

повышение качественных показателей сточной воды в системе коммунального водоотведения.

5.3. Экономические:

снижение затрат электроэнергии на отведение, очистку и сброс очищенных сточных вод в водные объекты;

увеличение доли очищаемой сточной жидкости на очистных сооружениях канализации, использующих наилучшие доступные технологии очистки сточных вод.

В результате реализации мероприятий должны быть достигнуты планируемые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения, указанные в [приложении](#) к техническому заданию.

6. Структура инвестиционной программы:

Инвестиционная программа должна содержать:

1) паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию:

наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение;

наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

наименование органа местного самоуправления, согласующего инвестиционную программу (при необходимости), его местонахождение;

наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;

2) целевые показатели деятельности регулируемой организации, в том числе:

показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения (городского округа), отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

3) перечень мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоотведения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;

4) сроки реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объекта в эксплуатацию;

5) сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы;

6) оценка эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности регулируемой организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;

7) предварительный расчет тарифов в сфере водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

8) в инвестиционную программу включаются мероприятия по модернизации систем водоотведения, направленные на повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации.

При выполнении работ в целях модернизации объекта существующих очистных сооружений канализации предусмотреть мероприятия по защите централизованных систем водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.

7. Сроки разработки инвестиционной программы:

инвестиционная программа разрабатывается организацией ООО «Строительное Управление № 53» с момента утверждения настоящего технического задания и направляется в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов – Комитет по тарифной политике Новгородской области в установленный законодательством срок.

8. Сроки реализации инвестиционной программы: 2025-2027 годы.

9. Мероприятия, реализуемые в рамках инвестиционной программы:

разработка проектно-сметной документации по перечню мероприятий по модернизации и выполнение работ по модернизации объектов водоотведения, подлежащих включению в данную инвестиционную программу.

9.1. Мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения:

Модернизация очистных сооружений биологической очистки сточных вод д. Ивантеево (в комплексе объектов: решетка ручная в колодце, песколовка горизонтальная, первичный 2-х ярусный отстойник, вторичный отстойник, ерш-смеситель в котловане, иловые площадки, биопруд, колодцы, выпуск, ограждение).

Приложение
к техническому заданию
на разработку инвестиционной
программы ООО «Строительное
Управление № 53» по развитию
системы коммунальной инфраструктуры
(в сфере водоотведения) на территории
Валдайского муниципального района
на 2025-2027 годы

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоотведения

№ п/п	Наименование показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения	Ед. изм.	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6
Водоотведение					
1. Показатели качества					
1.1.	Доля сточных вод, не подвергающая очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	1,2	1,2	1,2
1.2.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	14,8	14,8	14,8
2. Показатель надежности и бесперебойности					
2.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед/км	2,2	2,2	2,2
3. Показатели энергетической эффективности					
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,579	0,579	0,579
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,968	0,968	0,968