



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.01.2024 № 3
Валдай

**Об утверждении муниципальной программы
«Переселение граждан, проживающих на
территории Валдайского городского поселения,
из жилищного фонда, признанного аварийным
в установленном порядке на 2024-2026 годы»**

В соответствии с постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 16.01.2020 № 48 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения, из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке на 2024-2026 годы».

2. Признать утратившими силу постановления Администрации Валдайского муниципального района:

от 26.12.2020 № 2079 об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения, из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке на 2021-2023 годы»;

от 29.01.2021 № 135 о внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения, из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке на 2021-2023 годы»;

от 29.03.2021 № 496 о внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения, из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке на 2021-2023 год»;

от 26.08.2021 № 1545 о внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих на территории

Валдайского городского поселения, из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке на 2021-2023 год»;

от 24.11.2021 № 2198 о внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения, из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке на 2021-2023 год»;

от 24.12.2021 № 2453 о внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения, из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке на 2021-2023 год»;

от 19.01.2023 № 55 о внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения, из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке на 2021 - 2023 год»;

от 17.03.2023 № 451 о внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения, из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке на 2021 - 2023 годы»;

от 06.06.2023 № 995 о внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке на 2021 - 2023 годы»;

от 04.09.2023 № 1686 о внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке на 2021-2023 годы»;

от 30.11.2023 № 2342 о внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке на 2021-2023 год».

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

Глава муниципального района

Ю.В.Стадэ

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Администрации
 муниципального района
 от 09.01.2024 № 3

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
 «Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского
 городского поселения и Валдайского муниципального
 района, из жилищного фонда, признанного аварийным
 в установленном порядке на 2024-2026 годы»**

**ПАСПОРТ
 муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих
 на территории Валдайского городского поселения и Валдайского
 муниципального района из жилищного фонда, признанного
 аварийным в установленном порядке на 2024-2026 годы»**

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы: комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района (далее - Комитет).

2. Соисполнители муниципальной программы: комитет финансов Администрации Валдайского муниципального района.

3. Цели муниципальной программы: поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда и переселение граждан из аварийных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в отношении которых планируется переселение граждан в 2024-2026 годах.

4. Задачи программы: обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов и домов блокированной застройки, признанных аварийными в установленном порядке, для обеспечения безопасных и комфортных условий проживания.

5. Сроки реализации муниципальной программы: 2024-2026 годы.

6. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом (руб.):

| Год | Источники финансирования | | | | | |
|---------------|---|--|------------------|---|------------------------|---------------------|
| | бюджет Валдайского городского поселения | бюджет Валдайского муниципального района | областной бюджет | средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | внебюджетные источники | всего |
| 2024 | 3 381 000,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 381 000,00 |
| 2025 | 3 400 000,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 400 000,00 |
| 2026 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Всего: | 6 781 000,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 781 000,00 |

7. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Валдайского городского поселения и Валдайского муниципального района;
снос аварийного жилищного фонда.

Характеристика текущего состояния сферы Реализации муниципальной программы

Муниципальная программа направлена на обеспечение выполнения обязательств Администрации Валдайского муниципального района по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям.

Такие дома представляют угрозу для жизни граждан, а также ухудшают внешний облик Валдайского городского поселения и Валдайского муниципального района, сдерживают развитие городской инфраструктуры, понижают инвестиционную привлекательность города.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортное проживание граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей. При этом уровень цен на жилые помещения, недостаток бюджетных средств и отсутствие доступного финансово-кредитного механизма не позволяют большинству граждан, проживающих в аварийных домах, самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилые помещения удовлетворительного качества.

Муниципальная программа предусматривает поэтапное решение проблемы с учетом возможностей бюджета Валдайского городского поселения и бюджета Валдайского муниципального района в течение 2024-2026 годов.

Муниципальная программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

Приоритеты государственной политики в указанной сфере сформированы с учетом целей и задач, представленных в Федеральном законе от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Основной целью муниципальной программы является поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда и переселение граждан из аварийных многоквартирных домов и домов блокированной застройки, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в отношении которых планируется переселение граждан в 2024-2026 году.

Достижение указанной цели будет осуществляться путем реализации обязательств перед гражданами, проживающими в аварийных домах.

Переселение граждан из аварийных домов, осуществляется путем приобретения жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья

Валдайского городского поселения и Валдайского муниципального района, а также путем строительства жилых домов в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

Жилые помещения, предоставляемые гражданам, проживающим в аварийных домах, должны быть благоустроены применительно к условиям Валдайского городского поселения и Валдайского муниципального района, равнозначны по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечать установленным требованиям и находиться в границах поселения.

Предоставление гражданину, являющемуся нанимателем жилого помещения, другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма в связи с переселением из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан, являющихся собственниками жилых помещений в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Ресурсы для решения проблем переселения граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств бюджета Валдайского городского поселения и бюджета Валдайского муниципального района, направленных на приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья.

Юридические вопросы переселения граждан из аварийного жилищного фонда решаются в рамках жилищного законодательства Российской Федерации.

Основные показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы

Применение программно-целевого метода сопряжено со следующими возможными рисками в достижении планируемых результатов:

Финансово-экономические риски:

риск неполного финансирования мероприятий муниципальной программы из средств муниципального, областного и федерального бюджетов;

риск снижения темпов экономического роста, ускорения инфляции, ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры.

Финансово-экономические риски являются наиболее сложными в структуре рисков реализации муниципальной программы. Для предотвращения или минимизации негативного влияния указанных рисков на результаты реализации муниципальной программы предполагается проводить комплексный анализ реализации мероприятий муниципальной программы с целью выявления необходимости оперативного внесения изменений в структуру или содержание мероприятий муниципальной программы.

Нормативно-правовые риски:

риск внесения изменений в нормативно-правовые акты Российской Федерации, которые приведут к невозможности выполнения мероприятий муниципальной программы.

Методом снижения законодательно-правовых рисков является оперативное реагирование на изменение норм действующего законодательства, которые могут повлиять на реализацию муниципальной программы путем внесения необходимых изменений в муниципальную программу.

Внутренние риски:

риск неэффективности организации и управления реализацией муниципальной программы;

риск низкой эффективности использования бюджетных средств;

риск недостаточного уровня исполнительской дисциплины исполнителей муниципальной программы.

Мерами управления внутренними рисками являются выработка механизма управления реализацией муниципальной программы, обеспечивающего своевременную оценку ее результатов, осуществление контроля расходования бюджетных средств, обеспечение эффективного взаимодействия ответственных исполнителей муниципальной программы.

Механизм управления реализацией муниципальной программы

Комитет организует реализацию муниципальной программы, несет ответственность за ее результаты, рациональное использование выделяемых на выполнение муниципальной программы финансовых средств.

Оценку соотношения эффективности реализации муниципальной программы с приоритетами, целями и показателями прогноза социально-экономического развития муниципального района и контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет заместитель Главы администрации муниципального района, курирующий сферу жилищно-коммунального хозяйства.

Комитет осуществляет:

непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий муниципальной программы;

координацию выполнения мероприятий муниципальной программы;

обеспечение эффективности реализации муниципальной программы, целевого использования средств;

организацию внедрения информационных технологий в целях управления реализацией программы;

подготовку при необходимости предложений по уточнению мероприятий муниципальной программы, объемов финансирования, механизма реализации муниципальной программы, исполнителей муниципальной программы, целевых показателей для оценки эффективности реализации муниципальной программы.

**ПЕРЕЧЕНЬ
целевых показателей муниципальной программы**

| № п/п | Наименование целевого показателя | Единица измерения | Базовое значение целевого показателя (2023 год) | Значение целевого показателя по годам | | |
|----------|--|----------------------|---|---|------|------|
| | | | | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Муниципальная программа «Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения и Валдайского муниципального района, из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке на 2024-2026 годы» | | | | | |
| 1.1. | Количество расселенной площади | кв.м | 371,4 | 0 | 36,3 | 0 |
| 1.2 | Количество расселенных помещений | единиц | 6 | 0 | 1 | 0 |
| 1.3 | Количество переселенных жителей | человек | 12 | 0 | 6 | 0 |
| 1.4 | Количество снесенных аварийных домов | штук | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 1.5 | Изъятие земельного участка и жилого помещения | штук | 10 | 6 | 0 | 0 |
| 1.6 | Проведение рыночной оценки аварийного жилья | единиц | 8 | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Изготовление проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства | единиц | 0 | 1 | 0 | 0 |

Мероприятия муниципальной программы

| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель мероприятия | Срок реализации | Целевой показатель | Источник финансирования | Объем финансирования по годам (тыс. рублей) | | |
|-------|---|--|---------------------------|--------------------|--|---|---------------------|----------|
| | | | | | | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1. | Задача. Обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов и домов блокированной застройки, признанных аварийными в установленном порядке, для обеспечения безопасных и комфортных условий проживания | | | | | | | |
| 1.1 | Приобретение жилья для граждан, проживающих в аварийных домах | комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, комитет экономического развития, комитет по управлению муниципальным имуществом | 2024-2026 годы | 1.1-1.3 | бюджет Валдайского городского поселения | 0 | 3 400 000,00 | 0 |
| | | | | | бюджет Валдайского муниципального района | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Снос аварийных расселенных многоквартирных домов | комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, комитет по управлению муниципальным имуществом | 2024-2026 годы | 1.4 | бюджет Валдайского городского поселения | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Изъятие земельного участка и жилого помещения | комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, комитет экономического развития, комитет по управлению муниципальным имуществом | 2024-2026 годы | 1.5 | бюджет Валдайского городского поселения | 3 381 000,00 | 0 | 0 |
| 1.4 | Проведение рыночной оценки аварийного жилья | комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства | 2024-2026 годы | 1.6 | бюджет Валдайского городского поселения | 0 | 0 | 0 |
| 1.5 | Изготовление проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства | комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства | 2024-2026 годы | 1.7 | бюджет Валдайского городского поселения | 0 | 0 | 0 |
| | ИТОГО: | | 2024-2026 годы | 1.1-1.7 | бюджет Валдайского городского поселения | 3 381 000,00 | 3 400 000,00 | 0 |

Адресный перечень

многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в отношении которых планируется переселение граждан на 2024-2026 годы

| № п/п | Адрес дома | Количество граждан, зарегистрированных в доме на момент обследования | Площадь помещений (кв.м) (переселяемая) | | | Площадь помещений (кв.м) (планируемая к приобретению) | | | Количество помещений (планируемая к приобретению) | | | Планируемая стоимость переселения (тыс.руб.) | Источник финансирования |
|-----------------|---|--|---|-----------------------------|-----------------------|---|-----------------------------|-----------------------|---|-----------------------------|-----------------------|--|---|
| | | | все-го | жилых помещений | | все-го | жилых помещений | | все-го | жилых помещений | | | |
| | | | | муниципальной собственности | частной собственности | | муниципальной собственности | частной собственности | | муниципальной собственности | частной собственности | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 2024 год | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | г. Валдай, пр. Советский, д. 30, кв. 1 (изъятие жилого помещения и земельного участка) | 1 | 26,3 | | 26,3 | 26,3 | | 26,3 | 1 | | 1 | 681 000,00 | бюджет Валдайского городского поселения |
| 2. | г. Валдай, пр. Советский, д. 12, кв. 6, к.3 (изъятие жилого помещения и земельного участка) | 1 | 22,2 | | 22,2 | 22,2 | | 22,2 | 1 | | 1 | 290 000,00 | бюджет Валдайского городского поселения |
| 3 | г. Валдай, пр. Советский, д. 12, кв. 5 (изъятие жилого помещения и земельного участка) | 1 | 35,2 | | 35,2 | 35,2 | | 35,2 | 1 | | 1 | 821 000,00 | бюджет Валдайского городского поселения |
| 4 | г. Валдай, пр. Советский, д. 12, кв. 6 (изъятие жилого помещения и земельного участка) | 1 | 15,1 | | 15,1 | 15,1 | | 15,1 | 1 | | 1 | 197 000,00 | бюджет Валдайского городского поселения |
| 5 | г. Валдай, пл. Свободы, д. 26, кв. 2 (изъятие жилого помещения и земельного участка) | 1 | 27,5 | | 27,5 | 27,5 | | 27,5 | 1 | | 1 | 760 000,00 | бюджет Валдайского городского поселения |
| 6 | г. Валдай, пл. Свободы, | 1 | 22,9 | | 22,9 | 22,9 | | 22,9 | 1 | | 1 | 632 000,00 | бюджет Валдайского |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|--|---|------|--|------|------|--|------|---|--|---|---------------------|--|
| | д. 26, кв. 4 (изъятие жилого помещения и земельного участка) | | | | | | | | | | | | городского поселения |
| 2025 год | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | г. Валдай, ул. Выскодно 2, д. 15б, кв. 7 | 6 | 36,3 | | 36,3 | 36,3 | | 36,3 | 1 | | 1 | 3 400 000,00 | бюджет Валдайского городского поселения |
| ВСЕГО: | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 6 781 000,00 | |