



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2024 № 3054

Валдай

Об определении временной управляющей организации ООО «Жилищник» для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 30.05.2022 № 1003 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 22.05.2018 № 751», заявлением общества с ограниченной ответственностью «Жилищник» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Жилищник» (адрес: Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Мельница, зд. 17г/1, помещ. 3, ИНН 5300009966, ОГРН 1235300002937) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам, согласно приложению 1 к постановлению, с 02 декабря 2024 года сроком на 1 год.

2. Определить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в приложении 2 к постановлению.

3. Определить размер платы за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, указанных в приложении 1 к постановлению, равному размеру платы за содержание жилого помещения, установленного постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 30.05.2022 № 1003 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 22.05.2018 № 751».

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

Ю.В.Стадэ

Приложение № 1
к постановлению Администрации
муниципального района
от 26.11.2024 № 3054

**ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, в отношении которых собственниками
помещений в многоквартирных домах не выбран способ
управления такими домами или выбранный способ
управления не реализован, не определена
управляющая организация**

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за жилое помещение для многоквартирного дома за 1 кв. м с НДС (рубли) |
|------------------|---------------------------------------|---|
| 1. | г. Валдай, ул. Студгородок, д. 11 | 22,05 |
| 2. | г. Валдай, ул. Энергетиков, д. 9 | 22,05 |
| 3. | г. Валдай, ул. Павлова, д. 32а | 17,28 |
| 4. | г. Валдай, ул. Песчаная, д. 21 | 22,05 |
| 5. | г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 51а | 22,05 |
| 6. | г. Валдай, ул. Победы, д. 43 | 23,15 |
| 7. | г. Валдай, ул. Ленина, д. 8 | 17,28 |
| 8. | г. Валдай, ул. Железнодорожная, д. 5а | 17,28 |
| 9. | г. Валдай, ул. Труда, д. 23 | 22,05 |
| 10. | г. Валдай, пер. Суворова, д. 2 | 17,28 |
| 11. | г. Валдай, пр. Советский, д. 10 | 17,28 |
| 12. | г. Валдай, пр. Советский, д. 20 | 17,28 |
| 13. | г. Валдай, пр. Советский, д. 35/15 | 17,28 |
| 14. | г. Валдай, пр. Советский, д. 37 | 17,28 |
| 15. | г. Валдай, пр. Советский, д. 67 | 17,28 |
| 16. | с. Едрово, ул. Московская, д. 290 | 17,28 |
| 17. | с. Едрово, ул. Сосновая, д. 40 | 17,28 |
| 18. | с. Едрово, ул. Сосновая, д. 42 | 17,28 |
| 19. | д. Добывалово, д. 46 | 17,28 |
| 20. | д. Луговёнка, ул. Школьная, д. 4 | 22,05 |
| 21. | н.п. Валдай-3, ул. Советская, д. 1 | 22,05 |
| 22. | н.п. Валдай-3, ул. Советская, д. 2 | 22,05 |
| 23. | н.п. Валдай-3, ул. Советская, д. 3 | 22,05 |
| 24. | н.п. Валдай-3, ул. Советская, д. 4 | 22,05 |
| 25. | н.п. Валдай-3, ул. Советская, д. 5 | 22,05 |
| 26. | н.п. Валдай-3, ул. Советская, д. 6 | 22,05 |
| 27. | н.п. Валдай-3, ул. Советская, д. 8 | 22,05 |
| 28. | н.п. Валдай-3, ул. Советская, д. 10 | 22,05 |
| 29. | н.п. Валдай-3, ул. Советская, д. 11 | 22,05 |
| 30. | н.п. Валдай-3, ул. Советская, д. 12 | 22,05 |
| 31. | н.п. Валдай-3, ул. Советская, д. 13 | 22,05 |
| 32. | н.п. Валдай-3, ул. Советская, д. 14 | 22,05 |
| 33. | н.п. Валдай-3, ул. Советская, д. 15 | 22,05 |
| 34. | н.п. Валдай-3, ул. Советская, д. 17 | 22,05 |
| 35. | н.п. Валдай-3, ул. Советская, д. 18 | 22,05 |
| 36. | н.п. Валдай-3, ул. Советская, д. 19 | 22,05 |
| 37. | н.п. Валдай-3, ул. Советская, д. 20 | 22,05 |

| | | |
|-----|--------------------------------------|-------|
| 38. | н.п. Валдай-3, ул. Советская, д. 21 | 22,05 |
| 39. | н.п. Валдай-3, ул. Советская, д. 22 | 22,05 |
| 40. | н.п. Валдай-3, ул. Горького, д. 3 | 23,15 |
| 41. | н.п. Валдай-3, ул. Горького, д. 8 | 23,15 |
| 42. | н.п. Валдай-3, ул. Горького, д. 10 | 23,15 |
| 43. | н.п. Валдай-3, ул. Лермонтова, д. 1 | 23,15 |
| 44. | н.п. Валдай-4, ул. Путиловская, д. 6 | 22,05 |
| 45. | н.п. Валдай-4, ул. Путиловская, д. 7 | 22,05 |

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирными домами,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирных домах

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг |
|-----------|---|---|
| I. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома | |
| 1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | |
| 1.1. | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; | 2 раза в год |
| 1.2. | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: | |
| 1.3. | признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; | |
| 1.4. | коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; | |
| 1.5. | при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; | |
| 1.6. | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. | |
| 2. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: | |
| 2.1. | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; | 2 раза в год |
| 2.2. | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; | |
| 2.3. | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | |
| 3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: | |
| 3.1. | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между | 2 раза в год |

| | | |
|-----------|--|-------------------|
| | цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | |
| 3.2. | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; | |
| 3.3. | в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | |
| 4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | |
| 4.1. | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | 2 раза в год |
| 4.2. | выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; | |
| 4.3. | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); | |
| 4.4. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | при необходимости |
| 5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | |
| 5.1. | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; | 2 раза в год |
| 5.2. | выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; | |
| 5.3. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | при необходимости |
| 6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | |
| 6.1. | проверка кровли на отсутствие протечек; | 6 раз в год |
| 6.2. | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; | |
| 6.3. | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; | 2 раза в год |

| | | |
|-----------|--|---|
| 6.4. | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; | |
| 6.5. | контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; | |
| 6.6. | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | 2 раза в год |
| 6.7. | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; | по мере необходимости |
| 6.8. | проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; | |
| 6.9. | проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; | |
| 6.10. | проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; | |
| 6.11. | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | |
| 7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | |
| 7.1. | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону |
| 7.2. | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; | |
| 7.3. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | |
| 8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | |
| 8.1. | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; | 1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему сезону |
| 8.2. | контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); | |
| 8.3. | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; | |
| 8.4. | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; | |

| | | |
|------------|---|---|
| 8.5. | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); | |
| 8.6. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости |
| 9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | |
| 9.1. | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону |
| 9.2. | проверка звукоизоляции и огнезащиты; | |
| 9.3. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости |
| 10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону |
| 11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | |
| 11.1. | проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону |
| 11.2. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | |
| 12. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | |
| 12.1. | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | 1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему сезону |
| 12.2. | при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | |
| II. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |

| | | |
|------------|---|--|
| 13. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания контейнерной площадки расположенной на территории многоквартирного дома. | |
| 14. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | |
| 14.1. | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; | 1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему сезону |
| 14.2. | контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; | |
| 14.3. | проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; | |
| 14.4. | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; | |
| 14.5. | контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; | |
| 14.6. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости |
| 15. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: | |
| 15.1. | определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; | по мере необходимости |
| 15.2. | устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); | |
| 15.3. | очистка от сажи дымоходов и труб печей; | |
| 15.4. | устранение завалов в дымовых каналах. | |
| 16. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | |
| 16.1. | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | по мере необходимости |
| 16.2. | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | |
| 16.3. | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | |

| | | |
|------------|--|--|
| 16.4. | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | |
| 16.5. | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | |
| 16.6. | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | |
| 16.7. | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | |
| 16.8. | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | |
| 17. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | |
| 17.1. | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | согласно требованиям технических регламентов |
| 17.2. | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | |
| 17.3. | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | согласно требованиям технических регламентов |
| 17.4. | контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. | согласно требованиям технических регламентов |
| 18. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: | |
| 18.1. | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | по договору со специализированной организацией |
| 18.2. | организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; | |
| 18.3. | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | по мере необходимости |
| Ш. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | |
| 19. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | |

| | | |
|--------------|---|--|
| 19.1. | сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, в том числе: | |
| 19.2. | влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей; | ежедневно |
| 19.3. | влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа; | 3 раза в неделю |
| 19.4. | влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропровода; | ежедневно |
| 19.5. | мытьё пола кабины лифта; | ежедневно |
| 19.6. | влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта; | 2 раза в месяц |
| 19.7. | мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей; | 2 раза в месяц |
| 19.8. | мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа; | 2 раза в месяц |
| 19.9. | обметание пыли с потолков; | 1 раз в год |
| 19.10. | влажная протирка стен, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в год |
| 19.11. | влажная протирка подоконников, отопительных приборов; | 2 раза в год |
| 19.12. | мытьё окон; | 2 раза в год |
| 19.13. | очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); | 1 раз в неделю |
| 19.14. | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 1 раз в квартал |
| 20. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория): | |
| 20.1. | в холодный период года: | |
| 20.1.1. | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | по мере необходимости |
| 20.1.2. | сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см; | через 3 часа во время снегопада |
| 20.1.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | 1 раз в двое суток в дни без снегопада |
| 20.1.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | 1 раз в трое суток во время гололеда |
| 20.1.5. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в сутки |
| 20.1.6. | промывка урн; | 1 раз в месяц |
| 20.1.7. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; | 1 раз в сутки |
| 20.1.8. | подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса; | 1 раз в сутки во время гололеда |
| 20.1.9. | тоже, на территориях 2,3 классов; | 2 раза в сутки во время гололеда |

| | | |
|--------------|--|---------------------------|
| 20.2. | в теплый период года: | |
| 20.2.1. | подметание и уборка придомовой территории; | 1 раз в сутки |
| 20.2.2. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в сутки |
| 20.2.3. | промывка урн; | 2 раза в месяц |
| 20.2.4. | уборка и выкашивание газонов; | не менее 2-х раз за сезон |
| 20.2.5. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка; | 1 раз в сутки |
| 20.2.6. | поливка тротуаров, внутридомовых проездов; | по мере необходимости |
| 20.2.7. | обрезка и снос деревьев и кустарников; | по действующим правилам |
| 20.2.8. | прочистка ливневой канализации. | по мере необходимости |
| 21. | Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов: | |
| 21.1. | содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; | |
| 21.2. | вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории. | |
| 22. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | ежемесячно |
| 23. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | круглосуточно |
| 24. | Расход холодной воды на содержание общего имущества. | ежемесячно |
| 25. | Расход горячей воды на содержание общего имущества. | ежемесячно |
| 26. | Расход сточных вод на содержание общего имущества. | ежемесячно |
| 27. | Расход электрической энергии на содержание общего имущества. | ежемесячно |
| 28. | Услуги по начислению, сбору и перечислению платы за ЖКУ. | ежемесячно |
| 29. | Услуги по управлению многоквартирным домом. | ежемесячно |