



**Российская Федерация
Новгородская область**
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2024 № 2985
Валдай

**Об условиях приватизации
муниципального имущества
в электронной форме**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения имуществом Валдайского муниципального района, утвержденного решением Думы Валдайского муниципального района от 25.04.2013 № 200, решением Думы Валдайского муниципального района от 27.12.2023 № 282 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2024 году», решением Думы Валдайского муниципального района от 25.04.2024 № 304 «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества Валдайского муниципального района, подлежащего приватизации в 2024 году», Уставом Валдайского муниципального района, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать продажу в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» следующих объектов недвижимого имущества, находящегося в казне муниципального района:

1.1. ЛОТ №1:

Столовая, назначение: нежилое здание, площадь 308,1 кв.м, кадастровый номер 53:03:0000000:2021, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Семёновщинское сельское поселение, д. Семёновщина, дом 108, является собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права от 23.08.2004 № 53-01/03-09/2004-463.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения столовой, площадь 423 кв.м,

кадастровый номер 53:03:1331002:34, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Семёновщинское сельское поселение, д. Семёновщина, дом 108, является собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права от 04.04.2024 № 53:03:1331002:34-53/038/2024-1.

2. Утвердить следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации – продажа муниципального имущества Валдайского муниципального района в электронной форме на электронной универсальной торговой площадке (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»): utr.sberbank-ast.ru, путем проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене недвижимого имущества.

2.2. Установить начальную (минимальную) цену продажи имущества:

2.2.1. Для лота №1 – согласно отчету № 659 «Об оценке рыночной стоимости нежилого здания (столовая), общей площадью 308,1 кв.м с кадастровым номером 53:03:0000000:1021, по адресу: Новгородская область, р-н Валдайский, д. Семёновщина, д. 108 и земельного участка общей площадью 423 кв.м с кадастровым номером 53:03:1331002:34 из земель населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения столовой, по адресу: Новгородская обл., р-н Валдайский, с/п Семёновщинское, д. Семёновщина, д. 108», произведённого обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «Сова», дата составления отчета (определения стоимости) 29.07.2024 года – 238 000 (двести тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 33 666 (тридцать три тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

2.3. Задаток на участие в аукционе:

2.3.1. Для лота №1 – размер задатка 10 (десять) процентов от начальной (минимальной) цены продажи лота составляет – 23 800 (двадцать три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

2.4. Шаг аукциона:

2.4.1. Для лота №1 – 3 (три) процента от начальной (минимальной) цены продажи лота – 7 140 (семь тысяч сто сорок) рублей 00 копеек.

2.5. Критерий выявления победителя продажи – предложение наиболее высокой цены имущества.

3. Утвердить аукционную комиссию в составе:

Кокорина Ю.Ю. – заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии;

Растригина Е.А. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Волкова О.М. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Григорьева И.Н. – главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района;

Камаева О.А. – заведующий отделом правового регулирования Администрации муниципального района;

Никифорова Т.В. – председатель комитета финансов Администрации муниципального района.

4. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества согласно приложению к постановлению.

5. Поручить комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района:

организовать осмотр имущества по рабочим дням;

в установленном порядке организовать подготовку информационного сообщения о проведении аукциона и размещение его на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.valdayadm.ru> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ГИС Торги <http://www.torgi.gov.ru/>;

разместить информационное сообщение на электронной площадке: АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru. в соответствии с пунктом 3 статьи 32.1 Федерального закона № 178-ФЗ.

6. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

Ю.В.Стадэ

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района
от 15.11.2024 № 2985

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже объекта (лота)**

(наименование Продавца)

Претендент _____

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для
юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(ФИО)

действующий на основании¹ _____

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»Г.
кем

выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства

.....

Адрес регистрации по месту

пребывания.....

Контактный телефон

.....

Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....» Г.

ОГРН индивидуального предпринимателя

№.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес
местонахождения.....

Почтовый
адрес.....

Контактный
телефон.....

ИНН № ОГРН №

Представитель

Претендента².....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №

Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»Г.
кем

выдан

.....

Адрес регистрации по месту жительства

.....

Адрес пребывания.....	регистрации	по	месту
Контактный			телефон
.....			

принял решение об участии в процедуре по продаже объекта (лота):

Дата процедуры:	№ лота.....
Наименование (лота).....	объекта
Адрес (местонахождение) объекта (лота)	

и обязуется обеспечить поступление задатка (обеспечительного платежа) в размере _____ руб. _____,
(сумма прописью)

в сроки и в порядке установленные в информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения процедуры, содержащиеся в информационном сообщении.

1.2. В случае признания победителем процедуры заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в информационном сообщении и договоре купли-продажи.

2. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта (лота) на аукционе.

3. Претенденту понятны все требования и положения информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики объекта (лота) и он не имеет претензий к ним.

4. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения процедуры, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием объекта (лота) в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения объекта (лота).

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Продавец не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой процедуры, внесением изменений в информационное сообщение или отменой процедуры, а также приостановлением организации и проведения процедуры.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Претендента																				
КПП ⁴ Претендента																				

(наименование банка в котором у Претендента открыт счет;
название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
БИК																				
ИНН																				
КПП																				

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности): _____

(должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя,
индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П.

(при наличии)

(подпись)

³ ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

⁴ КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.