



**Российская Федерация
Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.10.2024 № 2834

Валдай

**Об изъятии земельного участка
и расположенного на нем объекта
недвижимости для муниципальных нужд**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов Валдайского городского поселения от 28.12.2012 № 118 «Об утверждении Генерального плана Валдайского городского поселения» (в редакции решения Совета депутатов Валдайского городского поселения от 30.09.2024 № 218), постановлением Администрации Валдайского муниципального района Новгородской области от 12.02.2024 № 369 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять в целях реконструкции части автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Гагарина г Валдай (далее – объект) в установленном законодательством порядке для муниципальных нужд Валдайского городского поселения земельный участок и расположенный на нем объект недвижимости (далее – изымаемая недвижимость), а именно:

земельный участок, расположенный в границах зоны размещения планируемого объекта, площадью 931 кв.м, с кадастровым номером 53:03:0102037:6 по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Свободы, д. 30, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – центры общения и досуговых занятий многоцелевого и специализированного назначения, принадлежащий на праве собственности Щирый Василию Витальевичу (далее – правообладатель изымаемой недвижимости);

нежилое здание, площадью 1483,6 кв.м, назначение – нежилое, этажность – 3, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 53:03:0102037:47, расположенное по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Свободы, д. 30, на земельном участке с кадастровым номером 53:03:0102037:6, принадлежащее на праве собственности правообладателю изымаемой недвижимости.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района организовать работы по оценке рыночной стоимости изымаемой недвижимости, а также размера убытков, причиняемых изъятием.

3. Отделу архитектуры, градостроительства и строительства Администрации Валдайского муниципального района организовать осуществление переговоров с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий изъятия.

4. В течение десяти дней со дня принятия постановления направить копии:

правообладателю изымаемой недвижимости в порядке, предусмотренном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

5. Осуществить подготовку соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд Валдайского городского поселения и направить проект соглашения правообладателю изымаемой недвижимости.

6. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

7. Срок действия настоящего постановления составляет 3 года со дня его принятия.

Глава муниципального района

Ю.В.Стадэ