



**Российская Федерация  
Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

01.02.2024 № 280

Валдай

**Об установлении  
публичного сервитута**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», рассмотрев ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская» (далее – ООО «ТК Новгородская») ИНН: 530101001, ОГРН: 1135321001639 (юридический адрес: 173015 г. Великий Новгород, ул. Нехинская, д. 1 А), на основании публикации на официальном сайте муниципального образования от 16.01.2024, схем расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. На основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации установить публичный сервитут в отношении ООО «ТК Новгородская», для целей эксплуатации и капитального ремонта существующих сетей:

1) горячего водоснабжения (ГВС) и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для бесперебойного осуществления ГВС жилого дома.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельного участка, с кадастровым номером 53:03:0102044:146, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай,

ул. Молотковская, земельный участок ба.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 94 кв.м;

2) отопления и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для бесперебойного осуществления теплоснабжения многоквартирного жилого дома и административных зданий.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельного участка, с кадастровым номером 53:03:0103030:4, расположенного по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Луначарского, д. 21/8.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 133 кв.м.

2. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

3. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, и расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составляет 60 дней, со дня начала осуществления публичного сервитута его обладателем.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. ООО «ТК Новгородская» обязано заключить в письменной форме соглашения об осуществлении публичных сервитутов с землепользователями земельных участков с кадастровыми номерами 53:03:0102044:146 и 53:03:0103030:4, в которых будет определён размер платы за публичный сервитут, порядок и срок её внесения.

6. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута:

в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности – со дня заключения соглашения об осуществлении публичного сервитута, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

Описание местоположения границ публичного сервитута для размещения сети горячего водоснабжения

Система координат МСК-53, зона 2			
Метод определения координат характерных точек границ - метод аналитический			
Площадь публичного сервитута 94+/-3 кв.м			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ
	Х, м	У, м	
1	515874,12	2296473,15	0,10
2	515868,61	2296478,88	0,10
3	515868,42	2296478,68	0,10
4	515860,93	2296486,45	0,10
5	515857,45	2296482,59	0,10
6	515870,40	2296469,81	0,10
1	515874,12	2296473,15	0,10

Описание местоположения границ публичного сервитута для размещения тепловой сети

Система координат МСК-53, зона 2			
Метод определения координат характерных точек границ - метод аналитический			
Площадь публичного сервитута 133+/- 4 кв.м			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ
	Х, м	У, м	
1	516022,67	2295630,11	0,10
2	516018,22	2295634,15	0,10
3	516003,10	2295618,94	0,10
4	516004,55	2295617,85	0,10
5	516004,01	2295614,85	0,10
6	516005,57	2295613,32	0,10
1	516022,67	2295630,11	0,10

11. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы  
администрации муниципального  
района**

**Е.А.Гаврилов**