



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2024 № 2545

Валдай

**Об установлении
публичного сервитута**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 5 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее – АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2), публикации на официальном сайте муниципального образования от 04.09.2024 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут на срок 10 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения – «Распределительный газопровод среднего давления с отводами к домам в д. Терехово Валдайского района Новгородской области (1 этап)» в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, по перечню земель и земельных участков согласно приложению 1 к постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества

в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), по 31 декабря 2027 года.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в соответствии с главой VII Земельного кодекса Российской Федерации обязано заключить в письменной форме соглашения об осуществлении публичного сервитута с землепользователями земельных участков с кадастровыми номерами 53:03:0000000:13395, 53:03:1411001:223, 53:03:1411001:199, 53:03:1411001:364, 53:03:1411001:59, 53:03:1411001:100 и 53:03:1411001:122, в которых будет определён размер платы за публичный сервитут, порядок и срок её внесения.

7. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления организовать направление копии постановления с приложениями:

10.1. в публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

10.2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

Ю.В.Стадэ

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков и земель, в отношении которых
устанавливается публичный сервитут и его границы

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес или иное описание местоположения земельного участка |
|--------------|---|---|
| 1. | 53:03:0000000:13395 | Российская Федерация, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д. Терехово, земельный участок 72 |
| 2. | 53:03:1411001:223 | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Рощинское сельское поселение, д. Терехово |
| 3. | 53:03:1411001:199 | Новгородская область, Валдайский район, Рощинское сельское поселение, д. Терехово |
| 4. | 53:03:1411001:364 | Российская Федерация, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д. Терехово, земельный участок 17а |
| 5. | 53:03:1411001:59 | Новгородская область, Валдайский район, д. Терехово, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 53:03:1411001 |
| 6. | 53:03:1411001:100 | Новгородская область, Валдайский район, д. Терехово, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала |
| 7. | 53:03:1411001:122 | Новгородская область, Валдайский район, д. Терехово |

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

«Распределительные газопровод среднего давления с отводами к домам
в д. Терехово Валдайского района Новгородской области (1этап)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|----------------------------|--|--|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта | Новгородская область, Валдайский р-н, д. Терехово |
| 2. | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ДР) | 3 825 м ² ± 22 м ² |
| 3. | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|--|---------------|--------------|---|--|---|
| 1. Система координат МСК-53, зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 526 757,73 | 2 300 142,98 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 2 | 526 757,35 | 2 300 143,07 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 3 | 526 763,45 | 2 300 166,96 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 4 | 526 765,46 | 2 300 166,45 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 5 | 526 766,11 | 2 300 168,34 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 6 | 526 766,87 | 2 300 170,22 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 7 | 526 764,46 | 2 300 170,83 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 8 | 526 769,86 | 2 300 192,06 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 9 | 526 773,36 | 2 300 202,31 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 10 | 526 779,80 | 2 300 225,85 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 11 | 526 782,51 | 2 300 233,11 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 12 | 526 784,59 | 2 300 232,61 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 13 | 526 789,10 | 2 300 245,02 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 14 | 526 787,02 | 2 300 245,72 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 15 | 526 791,54 | 2 300 259,60 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 16 | 526 793,10 | 2 300 259,26 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 17 | 526 795,60 | 2 300 268,29 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 18 | 526 793,68 | 2 300 268,83 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 19 | 526 797,36 | 2 300 279,23 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 20 | 526 790,82 | 2 300 280,98 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 21 | 526 784,61 | 2 300 258,56 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 22 | 526 766,82 | 2 300 263,30 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 23 | 526 754,76 | 2 300 265,70 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 24 | 526 741,17 | 2 300 271,05 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 25 | 526 729,87 | 2 300 277,44 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 26 | 526 739,72 | 2 300 294,53 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 27 | 526 697,10 | 2 300 321,22 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 28 | 526 697,83 | 2 300 322,98 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 29 | 526 692,87 | 2 300 330,03 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 30 | 526 647,39 | 2 300 381,08 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 31 | 526 644,72 | 2 300 383,59 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 32 | 526 655,64 | 2 300 396,32 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 33 | 526 623,06 | 2 300 424,46 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 34 | 526 617,83 | 2 300 418,40 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 35 | 526 644,37 | 2 300 395,48 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 36 | 526 633,67 | 2 300 382,99 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 37 | 526 642,06 | 2 300 375,05 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 38 | 526 675,81 | 2 300 337,34 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 39 | 526 683,65 | 2 300 329,30 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 40 | 526 692,90 | 2 300 316,07 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|------------|--------------|---------------------|------|---|
| 41 | 526 715,76 | 2 300 300,13 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 42 | 526 729,18 | 2 300 292,27 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 43 | 526 718,91 | 2 300 274,44 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 44 | 526 737,72 | 2 300 263,81 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 45 | 526 752,50 | 2 300 258,00 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 46 | 526 766,29 | 2 300 255,25 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 47 | 526 782,45 | 2 300 250,77 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 48 | 526 781,70 | 2 300 248,07 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 49 | 526 772,19 | 2 300 221,87 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 50 | 526 762,19 | 2 300 225,44 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 51 | 526 761,26 | 2 300 221,52 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 52 | 526 770,81 | 2 300 218,10 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 53 | 526 762,20 | 2 300 194,42 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 54 | 526 756,44 | 2 300 171,85 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 55 | 526 753,74 | 2 300 172,54 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 56 | 526 752,97 | 2 300 168,62 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 57 | 526 755,75 | 2 300 167,90 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 58 | 526 749,21 | 2 300 142,36 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 59 | 526 729,30 | 2 300 133,79 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 60 | 526 704,54 | 2 300 123,89 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 61 | 526 704,66 | 2 300 123,33 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 62 | 526 681,27 | 2 300 116,31 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 63 | 526 682,02 | 2 300 114,15 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 64 | 526 671,29 | 2 300 108,26 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 65 | 526 670,19 | 2 300 107,99 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 66 | 526 671,49 | 2 300 104,06 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 67 | 526 685,92 | 2 300 109,67 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 68 | 526 705,52 | 2 300 117,98 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 69 | 526 707,18 | 2 300 114,04 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 70 | 526 710,36 | 2 300 116,84 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 71 | 526 709,24 | 2 300 119,45 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 72 | 526 719,42 | 2 300 123,47 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 73 | 526 745,97 | 2 300 134,68 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 74 | 526 748,43 | 2 300 131,89 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 75 | 526 753,80 | 2 300 135,13 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 76 | 526 754,99 | 2 300 134,72 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 1 | 526 757,73 | 2 300 142,98 | аналитический метод | 0,10 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



| Кадастровый номер | Испрашиваемая площадь, кв.м |
|--------------------|-----------------------------|
| 53:03:000000:13395 | 442 |
| 53:03:1411001:100 | 27 |
| 53:03:1411001:364 | 157 |
| 53:03:1411001:122 | 16 |
| 53:03:1411001:199 | 186 |
| 53:03:1411001:223 | 449 |
| 53:03:1411001:59 | 269 |

Масштаб 1:600

- Условные обозначения:
- граница кадастрового квартала;
 - - - проектный газопровод;
 - номер кадастрового квартала;
 - граница публичного сервитута.
 - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
 - 122 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
 - 1 - характерная точка границы публичного сервитута;