



**Российская Федерация**  
**Новгородская область**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.08.2024 № 2130

Валдай

**Об установлении  
публичного сервитута**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 5 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Новгородоблэлектро» (далее – АО «Новгородоблэлектро») ИНН: 5321037717, ОГРН: 1025300780262 (юридический адрес: 173003 Новгородская область, Великий Новгород, ул. Кооперативная, д. 8), публикации на официальном сайте муниципального образования от 16.07.2024 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в пользу АО «Новгородоблэлектро» публичный сервитут площадью 63 кв.м в отношении части земельного участка с кадастровым номером 53:03:0000000:13165, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, земельный участок 174, для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «КЛ-0,4кВ от ТП-73 до ВУ ф. ЭКО тропа Валдайский район».

2. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет с момента внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства согласно пункту 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к постановлению.

5. Срок, в течение которого использование указанных земель и земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости, в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при наличии таких обстоятельств) – отсутствует.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий, содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, а также график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут регламентируются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации.

8. АО «Новгородоблэлектро» в соответствии с главой VII Земельного кодекса Российской Федерации обязано заключить в письменной форме соглашение об осуществлении публичного сервитута с землепользователем земельного участка с кадастровым номером 53:03:0000000:13165, в котором будет определён размер платы за публичный сервитут, порядок и срок её внесения.

9. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

10. АО «Новгородоблэлектро» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
о муниципального района  
от 02.08.2024 № 2130

<b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b>		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
<b>Публичный сервитут для целей размещения кабельной линии 0,4 кВ</b>		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)		
<b>Сведения об объекте</b>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новгородская обл., м.р-н Валдайский, с.п. Короцкое
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ДР)	63±3 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет в интересах акционерного общества «Новгородоблэлектро» (ОГРН 1025300780262, ИНН 5321037717, почтовый адрес: 173003, Великий Новгород, ул.Кооперативная, д.8, адрес электронной почты: mail@nokes.ru) в целях размещения кабельной линии 0,4 кВ.

<b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b>					
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории					
<b>Публичный сервитут для целей размещения кабельной линии 0,4 кВ</b>					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)					
Сведения о местоположении границ объекта					
<b>1. Система координат МСК-53, зона 2</b>					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	509965,61	2295527,46	аналитический метод	0,10	—
2	509965,41	2295550,80	аналитический метод	0,10	—
3	509963,42	2295550,17	аналитический метод	0,10	—
4	509963,62	2295526,72	аналитический метод	0,10	—
1	509965,61	2295527,46	аналитический метод	0,10	—
5	510075,84	2295602,98	аналитический метод	0,10	—
6	510080,20	2295605,87	аналитический метод	0,10	—
7	510084,70	2295609,81	аналитический метод	0,10	—
8	510067,46	2295598,99	аналитический метод	0,10	—
5	510075,84	2295602,98	аналитический метод	0,10	—
9	510142,01	2295659,86	аналитический метод	0,10	—
10	510150,39	2295667,18	аналитический метод	0,10	—
11	510152,73	2295669,92	аналитический метод	0,10	—
12	510152,97	2295670,27	аналитический метод	0,10	—
9	510142,01	2295659,86	аналитический метод	0,10	—
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

