



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2024 № 1693

Валдай

Об установлении
публичного сервитута

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее – АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»), ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2), публикации на официальном сайте муниципального образования от 29.05.2024 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – распределительный газопровод среднего давления по ул. Прибалтийская до ул. Побежалиха с отводами к домам с. Яжелбицы Валдайский район Новгородской области (код - 053-21-141-00115), по перечню земель и земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с

осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит 2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в соответствии с главой VII Земельного кодекса Российской Федерации обязано заключить в письменной форме соглашения об осуществлении публичных сервитутов с землепользователями земельных участков с кадастровыми номерами 53:03:0000000:218, 53:03:1513001:1, 53:03:1513001:113, 53:03:1513001:176, 53:03:1513001:199 и 53:03:1513001:330, в которых будет определён размер платы за публичный сервитут, порядок и срок её внесения.

6.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

$$\text{ППС} = S_{\text{зу}} \times \text{КС} \times 0,01\% \times C, \text{ где:}$$

ППС – плата за публичный сервитут;

$S_{\text{зу}}$ – площадь земель, обремененных сервитутом;

КС – средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.); постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от

23.11.2022 № 22 (ред. от 14.12.2022) средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м составляет 77,86 руб.

0,01 – процент от кадастровой стоимости земельного участка;

С – срок публичного сервитута 49 лет.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 879 рублей 01 копейка (2304 кв.м (S_{зу}) x 77,86 руб/кв.м (КС) x 0,01% x 49 лет).

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, р/с 03100643000000015000, к /с 40102810145370000042, БИК 014959900, Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута, КБК 900 111 05410 00 0000 120, ОКТМО – 49608101 Валдайское городское поселение; ОКТМО – 49608000 Валдайский муниципальный район.

7. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления с приложениями:

10.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

10.2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района сети «Интернет».

Глава муниципального района

Ю.В.Стадэ

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков и земель, в отношении которых
устанавливается публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	53:03:0000000:218	Новгородская область, Валдайский район, на земельном участке расположено сооружение, автомобильная дорога Яжелбицы - Дворец
2.	53:03:1513001:1	Новгородская область, Валдайский район, 30 м к С от д. № 7
3.	53:03:1513001:113	Новгородская область, Валдайский район, Яжелбицкое сельское поселение, с. Яжелбицы, ул. Прибалтийская
4.	53:03:1513001:176	Новгородская область, Валдайский район, Яжелбицкое сельское поселение, с. Яжелбицы, ул. Прибалтийская
5.	53:03:1513001:199	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Яжелбицкое сельское поселение, с. Яжелбицы, ул. Прибалтийская
6.	53:03:1513001:330	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, с. Яжелбицы, ул. Прибалтийская, земельный участок 27
7.	53:03:1513001	Новгородская область, Валдайский муниципальный район

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон
с особыми условиями использования территории

ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ
объекта газоснабжения: «Распределительный газопровод среднего
давления по ул. Прибалтийская до ул. Побежалиха с отводами к
домам с. Яжелбицы Валдайский район Новгородской области»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новгородская область, район Валдайский, село Яжелбицы
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3580 +/- 21 м ²
3.	Иные характеристики объекта	срок публичного сервитута 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	521923.39	2279511.3 1	аналитический метод	0.1	-
2	521859.73	2279495.1 0	аналитический метод	0.1	-
3	521843.97	2279487.1 6	аналитический метод	0.1	-
4	521837.02	2279500.5 1	аналитический метод	0.1	-
5	521813.28	2279531.3 9	аналитический метод	0.1	-
6	521783.69	2279559.5 5	аналитический метод	0.1	-
7	521768.27	2279571.4 7	аналитический метод	0.1	-
8	521756.09	2279578.7 8	аналитический метод	0.1	-
9	521748.73	2279576.5 8	аналитический метод	0.1	-
10	521739.50	2279579.4 3	аналитический метод	0.1	-

11	521727.51	2279582.0 2	аналитический метод	0.1	-
12	521718.50	2279583.3 2	аналитический метод	0.1	-
13	521686.45	2279579.2 9	аналитический метод	0.1	-
14	521647.52	2279596.8 2	аналитический метод	0.1	-
15	521636.01	2279621.1 6	аналитический метод	0.1	-
16	521616.80	2279645.2 5	аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
17	521608.44	2279652.1 3	аналитический метод	0.1	-
18	521601.61	2279643.8 1	аналитический метод	0.1	-
19	521584.64	2279626.7 2	аналитический метод	0.1	-
20	521558.22	2279601.1 7	аналитический метод	0.1	-
21	521542.88	2279615.3 0	аналитический метод	0.1	-
22	521516.63	2279642.8 4	аналитический метод	0.1	-
23	521519.45	2279645.5 1	аналитический метод	0.1	-
24	521521.60	2279643.2 4	аналитический метод	0.1	-
25	521524.50	2279645.9 8	аналитический метод	0.1	-
26	521522.35	2279648.2 5	аналитический метод	0.1	-
27	521533.02	2279658.3 7	аналитический метод	0.1	-
28	521530.31	2279661.1 8	аналитический метод	0.1	-
29	521513.87	2279645.7 3	аналитический метод	0.1	-
30	521491.34	2279668.9 1	аналитический метод	0.1	-
31	521484.38	2279675.6 3	аналитический метод	0.1	-
32	521481.46	2279680.4 0	аналитический метод	0.1	-
33	521453.75	2279709.4 5	аналитический метод	0.1	-

34	521430.76	2279734.2 5	аналитический метод	0.1	-
35	521427.69	2279731.6 9	аналитический метод	0.1	-
36	521450.82	2279706.7 2	аналитический метод	0.1	-
37	521478.28	2279677.9 4	аналитический метод	0.1	-
38	521481.24	2279673.1 1	аналитический метод	0.1	-
39	521484.02	2279670.4 2	аналитический метод	0.1	-
40	521475.98	2279663.0 8	аналитический метод	0.1	-
41	521470.73	2279656.3 3	аналитический метод	0.1	-
42	521457.62	2279641.5 6	аналитический метод	0.1	-
43	521441.85	2279659.7 4	аналитический метод	0.1	-
44	521433.48	2279672.5 7	аналитический метод	0.1	-
45	521423.38	2279686.8 1	аналитический метод	0.1	-
46	521409.46	2279699.7 9	аналитический метод	0.1	-
47	521406.71	2279696.9 0	аналитический метод	0.1	-
48	521407.54	2279696.1 2	аналитический метод	0.1	-
49	521406.51	2279695.0 1	аналитический метод	0.1	-
50	521409.37	2279692.2 0	аналитический метод	0.1	-
51	521410.48	2279693.3 9	аналитический метод	0.1	-
52	521420.30	2279684.2 5	аналитический метод	0.1	-
53	521430.15	2279670.3 6	аналитический метод	0.1	-
54	521438.63	2279657.3 4	аналитический метод	0.1	-
55	521451.64	2279642.3 5	аналитический метод	0.1	-
56	521442.36	2279633.2 3	аналитический метод	0.1	-
57	521422.51	2279618.0 7	аналитический метод	0.1	-
58	521404.48	2279604.4 5	аналитический метод	0.1	-
59	521407.18	2279601.5 0	аналитический метод	0.1	-

60	521424.87	2279614.8 9	аналитический метод	0.1	-
61	521445.00	2279630.2 2	аналитический метод	0.1	-
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
62	521454.27	2279639.3 2	аналитический метод	0.1	-
63	521457.59	2279635.4 9	аналитический метод	0.1	-
64	521473.77	2279653.7 3	аналитический метод	0.1	-
65	521478.86	2279660.3 8	аналитический метод	0.1	-
66	521486.90	2279667.6 3	аналитический метод	0.1	-
67	521488.51	2279666.1 2	аналитический метод	0.1	-
68	521495.83	2279658.7 7	аналитический метод	0.1	-
69	521511.32	2279642.6 1	аналитический метод	0.1	-
70	521540.08	2279612.4 4	аналитический метод	0.1	-
71	521554.90	2279598.7 0	аналитический метод	0.1	-
72	521540.53	2279585.6 9	аналитический метод	0.1	-
73	521526.07	2279596.7 2	аналитический метод	0.1	-
74	521529.05	2279589.7 6	аналитический метод	0.1	-
75	521540.69	2279580.4 4	аналитический метод	0.1	-
76	521558.22	2279596.3 2	аналитический метод	0.1	-
77	521572.88	2279609.5 2	аналитический метод	0.1	-
78	521604.59	2279641.1 3	аналитический метод	0.1	-
79	521609.00	2279646.5 0	аналитический метод	0.1	-
80	521613.93	2279642.4 4	аналитический метод	0.1	-
81	521632.58	2279619.0 4	аналитический метод	0.1	-
82	521644.53	2279593.7 9	аналитический метод	0.1	-

83	521685.83	2279575.1 9	аналитический метод	0.1	-
84	521718.44	2279579.2 8	аналитический метод	0.1	-
85	521726.87	2279578.0 7	аналитический метод	0.1	-
86	521738.40	2279575.5 8	аналитический метод	0.1	-
87	521748.72	2279572.4 0	аналитический метод	0.1	-
88	521755.54	2279574.4 4	аналитический метод	0.1	-
89	521766.07	2279568.1 2	аналитический метод	0.1	-
90	521781.05	2279556.5 5	аналитический метод	0.1	-
91	521810.29	2279528.7 2	аналитический метод	0.1	-
92	521833.67	2279498.3 1	аналитический метод	0.1	-
93	521842.25	2279481.8 1	аналитический метод	0.1	-
94	521861.16	2279491.3 4	аналитический метод	0.1	-
95	521924.37	2279507.4 3	аналитический метод	0.1	-
1	521923.39	2279511.3 1	аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

