



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2024 № 1625

Валдай

Об утверждении Порядка привлечения и использования денежных средств на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Руководствуясь статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Администрации Валдайского муниципального района, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок привлечения и использования денежных средств на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 1.

2. Установить расчет размера оплаты расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 2.

3. Проводить индексацию с учетом уровня инфляции расчета оплаты расходов, связанных с организацией и проведением общественных

обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ежегодно:

3.1. Настоящее постановление не распространяет свое действие на зарегистрированные заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства до вступления в силу данного нормативного правового акта;

3.2. В случае снятия с рассмотрения заявления заинтересованным лицом возврат ранее уплаченных денежных средств на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства возможен по письменному обращению заявителя о возврате денежных средств (в течение 10 рабочих дней со дня подачи заявления на расчетный счет, указанный в заявлении) только до официального опубликования решения о назначении публичных слушаний (общественных обсуждений) по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

Ю.В.Стадэ

ПОРЯДОК
привлечения и использования денежных средств на организацию и
проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по
проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении)
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного
участка или объекта капитального строительства, разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
(далее – Порядок)

1. Установить, что в соответствии с настоящим Порядком расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – общественные обсуждения или публичные слушания), несут физические или юридические лица, заинтересованные в предоставлении такого разрешения (далее – заинтересованное лицо).

2. Проекты решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства оформляются в виде проектов постановлений Администрации Валдайского муниципального района (далее – Администрация).

3. Размер оплаты расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, устанавливается исходя из оценки издержек, связанных с:

1) направлением сообщений о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

2) официальным опубликованием решения о назначении публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту постановления Администрации «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта

капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», проведением экспозиции или экспозиций проекта в Администрации и распространением на информационных стендах информации и материалов, необходимых для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) осуществлением выезда для осмотра земельного участка (объекта капитального строительства), в отношении которого запрашивается разрешение.

4. Размер оплаты расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, определяется в соответствии с настоящим Порядком и не включает затраты заинтересованных лиц на проведение экспертиз и иных мероприятий в целях обоснования необходимости предоставления разрешения. Указанные затраты заинтересованные лица несут самостоятельно.

5. В случае проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по обращению органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных или муниципальных учреждений, физических лиц, являющихся инвалидами I и II группы, участниками Великой Отечественной войны и лицами, к ним приравненными, а также гражданами, признанными в установленном порядке малоимущими (при предъявлении соответствующих документов), оплата расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, не производится.

6. Внесение физическими и юридическими лицами оплаты расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, осуществляется на основании счета (квитанции), выданной при подаче заявления.

7. Подача заявления заинтересованным лицом о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется вместе с документом, подтверждающим оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний.

8. В случае непредставления документа, подтверждающего оплату расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, заинтересованным лицом согласно пункту 7 настоящего Порядка Администрация не осуществляет мероприятия по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу данного лица.

9. Оплата расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, подлежит зачислению в бюджет Валдайского муниципального района.

Расчет размера оплаты расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Размер оплаты расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания), рассчитывается по следующей формуле:

$P = P_{\text{сообщ}} + P_{\text{опубл}} + P_{\text{экс}} + P_{\text{в.}}$, где:

P – размер оплаты расходов.

$P_{\text{сообщ}}$ – расходы на направление сообщений о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний заявителям, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

$P_{\text{сообщ}}$ определяется по формуле:

$P_{\text{сообщ}} = p_1 \times \text{ПРкол}$, где:

p_1 – расходы на направление одного сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (включая расходы на почтовые услуги, приобретение канцелярских товаров и расходных материалов для оргтехники);

ПРкол – количество правообладателей, которым направляется сообщение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний.

$P_{\text{опубл}}$ – расходы на официальное опубликование информации и материалов, необходимых для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

$P_{\text{экс}}$ – расходы на проведение экспозиции или экспозиций по проекту, выносимому на общественные обсуждения или публичные слушания.

$P_{\text{в.}}$ – расходы на выезд для осмотра земельного участка (объекта капитального строительства), в отношении которого запрашивается разрешение.

Обозначения, входящие в формулу	Наименование материальных запасов	Единица измерения	Объём	Расход (в ед. измерения)	Цена за единицу	Всего затрат материальных запасов (6) = (4) x (5)
1	2	3	4	5	6	7
Р сообщ = p1 x ПРкол	Бумага А4	л.		4	3,5	14
	Конверт	шт.	до 100 гр.	2	80	160
	Тонер картридж	л.				
	Ручка шариковая	шт.		0,2	50	10
	Карандаш	шт.		0,2	10	2
Р опубл.	Публикация в муниципальной газете	л.	1			
	Публикация в немунципальной газете		см ²		1/k	
	Вещание на радиостанции		мин.		1/k	
Рэкс	Бумага А4	л.				
	Тонеркартридж	л.				
Рв.	Бензин (марка)	л.	АИ -92	1	52	52
Итого:						238 руб.

где: k = (указать среднее количество заявлений, выносимых на одни общественные обсуждения или публичные слушания).

Согласно настоящему приложению размер оплаты расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для физических и юридических лиц, составляет 238 руб. (НДС не облагается) в расчете на одно заявление.