



**Российская Федерация  
Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

14.06.2024 № 1556

Валдай

**Об установлении  
публичного сервитута**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее – АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2), публикации на официальном сайте муниципального образования от 29.05.2024 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – распределительный газопровод среднего давления от ул. Озёрная до ул. Центральная с отводами к домам п. Короцко, Валдайский район, Новгородской области (код-053-21-141-00123), по перечню земель и земельных участков согласно приложению 1 к постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии

с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит 2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в соответствии с главой VII Земельного кодекса Российской Федерации обязано заключить в письменной форме соглашения об осуществлении публичных сервитутов с землепользователями земельных участков с кадастровыми номерами 53:03:0640002:49, 53:03:0640002:191, 53:03:0640002:192, 53:03:0640002:70, 53:03:0640002:58 и 53:03:0640002:82, в которых будет определён размер платы за публичный сервитут, порядок и срок её внесения.

6.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

$ППС = S_{зу} \times КС \times 0,01\% \times С$ , где:

ППС – плата за публичный сервитут;

$S_{зу}$  – площадь земель, обремененных сервитутом;

КС – средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного

использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.); постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (ред. от 14.12.2022) средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м составляет 77,86 руб.;

0,01 – процент от кадастровой стоимости земельного участка;

С – срок публичного сервитута 49 лет.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к постановлению, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 423 рубля 10 копейки (1109 кв.м (S<sub>з</sub>) x 77,86 руб/кв.м (КС) x 0,01% x 49 лет).

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, р/с 03100643000000015000, к/с 40102810145370000042, БИК 014959900, Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута, КБК 900 111 05410 00 0000 120, ОКТМО – 49608101 Валдайское городское поселение; ОКТМО – 49608000 Валдайский муниципальный район.

7. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления с приложениями:

10.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

10.2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района**

**Ю.В.Стадэ**

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
муниципального района  
от 14.06.2024 № 1556

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков и земель, в отношении которых**  
**устанавливается публичный сервитут и его границы**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала</b>	<b>Адрес или иное описание местоположения земельного участка</b>
1.	53:03:0640002:49	Новгородская область, Валдайский район, Короцкое сельское поселение, п. Короцко
2.	53:03:0640002:191	Новгородская область, Валдайский район, Короцкое сельское поселение, п. Короцко, ул. Озерная
3.	53:03:0640002:192	Новгородская область, Валдайский район, Короцкое сельское поселение, п. Короцко, ул. Новая
4.	53:03:0640002:70	Новгородская область, Валдайский район, Короцкое сельское поселение, п. Короцко, ул. Озерная, д. 73
5.	53:03:0640002:58	Новгородская область, Валдайский район, Короцкое сельское поселение, п. Короцко, ул. Озерная (на земельном участке расположено здание, жилой дом 71)
6.	53:03:0640002:82	Новгородская область, Валдайский район, Короцкое сельское поселение, п. Короцко, ул. Озерная (на земельном участке расположено здание, жилой дом 71а)
7.	53:03:0640002	Новгородская область, Валдайский район

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо**  
**охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

**ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ**  
**объекта газоснабжения: «Распределительный газопровод среднего**  
**давления от ул. Озерная до ул. Центральная с отводами к домам**  
**п. Короцко, Валдайский район, Новгородской области»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новгородская область, район Валдайский, деревня Короцко
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2960 +/- 19 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	срок публичного сервитута 49 лет

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	512308.42	2295452.38	аналитический метод	0.1	-
2	512313.34	2295453.25	аналитический метод	0.1	-
3	512309.63	2295474.31	аналитический метод	0.1	-
4	512309.50	2295485.07	аналитический метод	0.1	-
5	512310.42	2295492.61	аналитический метод	0.1	-
6	512310.31	2295509.01	аналитический метод	0.1	-
7	512309.43	2295527.50	аналитический метод	0.1	-
8	512305.60	2295566.03	аналитический метод	0.1	-
9	512275.75	2295565.38	аналитический метод	0.1	-
10	512261.51	2295563.07	аналитический метод	0.1	-
11	512214.20	2295555.79	аналитический метод	0.1	-
12	512203.02	2295559.12	аналитический метод	0.1	-
13	512184.83	2295564.74	аналитический метод	0.1	-
2. Сведения о характерных точках границ объекта					

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
14	512149.26	2295569.65	аналитический метод	0.1	-
15	512135.42	2295571.18	аналитический метод	0.1	-
16	512135.57	2295573.24	аналитический метод	0.1	-
17	512130.65	2295574.22	аналитический метод	0.1	-
18	512130.45	2295571.74	аналитический метод	0.1	-
19	512122.19	2295572.26	аналитический метод	0.1	-
20	512095.81	2295575.58	аналитический метод	0.1	-
21	512096.16	2295578.11	аналитический метод	0.1	-
22	512091.21	2295578.81	аналитический метод	0.1	-
23	512090.85	2295576.16	аналитический метод	0.1	-
24	512079.98	2295577.40	аналитический метод	0.1	-
25	512050.45	2295549.72	аналитический метод	0.1	-
26	512017.48	2295555.31	аналитический метод	0.1	-
27	511994.79	2295558.30	аналитический метод	0.1	-
28	511959.65	2295553.83	аналитический метод	0.1	-
29	511957.61	2295548.09	аналитический метод	0.1	-
30	511940.21	2295548.17	аналитический метод	0.1	-
31	511940.21	2295548.62	аналитический метод	0.1	-
32	511935.29	2295549.47	аналитический метод	0.1	-
33	511935.21	2295548.17	аналитический метод	0.1	-
34	511930.39	2295548.17	аналитический метод	0.1	-
35	511851.65	2295570.80	аналитический метод	0.1	-
36	511850.54	2295566.92	аналитический метод	0.1	-
37	511850.27	2295566.00	аналитический метод	0.1	-
38	511929.69	2295543.16	аналитический метод	0.1	-
39	511938.18	2295543.18	аналитический метод	0.1	-
40	511961.14	2295543.07	аналитический метод	0.1	-
41	511963.33	2295549.26	аналитический метод	0.1	-
42	511994.78	2295553.26	аналитический метод	0.1	-
43	512016.74	2295550.36	аналитический метод	0.1	-
44	512052.06	2295544.38	аналитический метод	0.1	-
45	512081.71	2295572.17	аналитический метод	0.1	-
46	512093.24	2295570.85	аналитический метод	0.1	-
47	512121.61	2295567.69	аналитический метод	0.1	-
48	512132.77	2295566.44	аналитический метод	0.1	-
49	512148.03	2295564.47	аналитический метод	0.1	-
50	512183.74	2295559.85	аналитический метод	0.1	-
51	512199.66	2295554.93	аналитический метод	0.1	-
52	512199.54	2295554.53	аналитический метод	0.1	-
53	512204.36	2295553.21	аналитический метод	0.1	-
54	512204.45	2295553.48	аналитический метод	0.1	-
55	512213.87	2295550.68	аналитический метод	0.1	-
56	512262.29	2295558.13	аналитический метод	0.1	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение	Координаты, м	Метод определения	Средняя	Описание
-------------	---------------	-------------------	---------	----------

