



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2024 № 1555
Валдай

**Об установлении
публичного сервитута**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее – АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2), публикации на официальном сайте муниципального образования от 29.05.2024 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения –распределительный газопровод среднего давления с отводами к домам на западной стороне д. Короцко, Валдайский район Новгородской области (код-053-21-141-00117), по перечню земель и земельных участков согласно приложению 1 к постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества

в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит 2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в соответствии с главой VII Земельного кодекса Российской Федерации обязано заключить в письменной форме соглашения об осуществлении публичных сервитутов с землепользователями земельных участков с кадастровыми номерами 53:03:0000000:12685 и 53:03:0635001:206 в которых будет определён размер платы за публичный сервитут, порядок и срок её внесения.

6.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

$ППС = S_{зу} \times КС \times 0,01\% \times С$, где:

ППС – плата за публичный сервитут;

$S_{зу}$ – площадь земель, обремененных сервитутом;

КС – средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного

использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.); постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (ред. от 14.12.2022) средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м составляет 77,86 руб.;

0,01 – процент от кадастровой стоимости земельного участка;

С – срок публичного сервитута 49 лет.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к постановлению, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 1516 рублей 52 копейки (3975 кв.м (S_{зу}) x 77,86 руб/кв.м (КС) x 0,01% x 49 лет).

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФ ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, р/с 03100643000000015000, к/с 40102810145370000042, БИК 014959900. Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута, КБК 900 111 05410 00 0000 120, ОКТМО – 49608101 Валдайское городское поселение; ОКТМО – 49608000 Валдайский муниципальный район.

7. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления с приложениями:

10.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской

области;

10.2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

Ю.В.Стадэ

к постановлению Администрации
муниципального района
от 14.06.2024 № 1555

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков и земель, в отношении которых
устанавливается публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	53:03:0000000:12685	Новгородская область, Валдайский район, Короцкое сельское поселение, д. Короцко, автомобильная дорога «Валдай - Демянск»
2.	53:03:0635001:206	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, д. Короцко, земельный участок 39
3.	53:03:0635002	Новгородская область, Валдайский район
4.	53:03:0640001	Новгородская область, Валдайский район
5.	53:03:0646001	Новгородская область, Валдайский район
6.	53:03:0635001	Новгородская область, Валдайский район

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо
охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ
объекта газоснабжения: «Распределительный газопровод
среднего давления с отводами к домам на западной стороне
д. Короцко, Валдайский район Новгородской области»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новгородская область, район Валдайский, деревня Короцко
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4093 +/- 22 м ²
3.	Иные характеристики объекта	срок публичного сервитута 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	511052.06	2295720.53	аналитический метод	0.1	-
2	511052.22	2295720.82	аналитический метод	0.1	-
3	511047.84	2295723.22	аналитический метод	0.1	-
4	511047.67	2295722.93	аналитический метод	0.1	-
5	511014.74	2295740.94	аналитический метод	0.1	-
6	510986.82	2295750.19	аналитический метод	0.1	-
7	510996.65	2295767.74	аналитический метод	0.1	-
8	510992.91	2295771.29	аналитический метод	0.1	-
9	510981.98	2295751.79	аналитический метод	0.1	-
10	510979.85	2295752.50	аналитический метод	0.1	-
11	510930.21	2295783.08	аналитический метод	0.1	-
12	510891.43	2295784.46	аналитический метод	0.1	-
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение	Координаты, м		Метод определения	Средняя	Описание

характерных точек границ			координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
13	510860.46	2295782.29	аналитический метод	0.1	-
14	510829.05	2295783.43	аналитический метод	0.1	-
15	510772.12	2295789.50	аналитический метод	0.1	-
16	510704.10	2295840.72	аналитический метод	0.1	-
17	510685.96	2295853.22	аналитический метод	0.1	-
18	510671.30	2295860.55	аналитический метод	0.1	-
19	510641.23	2295857.14	аналитический метод	0.1	-
20	510593.16	2295846.04	аналитический метод	0.1	-
21	510571.69	2295840.49	аналитический метод	0.1	-
22	510560.98	2295879.73	аналитический метод	0.1	-
23	510532.73	2295870.41	аналитический метод	0.1	-
24	510493.21	2295855.88	аналитический метод	0.1	-
25	510488.64	2295864.56	аналитический метод	0.1	-
26	510487.59	2295867.56	аналитический метод	0.1	-
27	510480.34	2295888.32	аналитический метод	0.1	-
28	510478.79	2295892.74	аналитический метод	0.1	-
29	510473.96	2295891.40	аналитический метод	0.1	-
30	510475.62	2295886.67	аналитический метод	0.1	-
31	510482.88	2295865.91	аналитический метод	0.1	-
32	510484.04	2295862.56	аналитический метод	0.1	-
33	510490.82	2295849.68	аналитический метод	0.1	-
34	510534.38	2295865.69	аналитический метод	0.1	-
35	510557.55	2295873.33	аналитический метод	0.1	-
36	510568.17	2295834.42	аналитический метод	0.1	-
37	510594.35	2295841.18	аналитический метод	0.1	-
38	510642.08	2295852.20	аналитический метод	0.1	-
39	510670.39	2295855.42	аналитический метод	0.1	-
40	510683.41	2295848.91	аналитический метод	0.1	-
41	510701.18	2295836.66	аналитический метод	0.1	-
42	510770.21	2295784.67	аналитический метод	0.1	-
43	510828.69	2295778.44	аналитический метод	0.1	-
44	510860.55	2295777.28	аналитический метод	0.1	-
45	510891.51	2295779.45	аналитический метод	0.1	-
46	510928.72	2295778.13	аналитический метод	0.1	-
47	510977.72	2295747.94	аналитический метод	0.1	-
48	511012.74	2295736.34	аналитический метод	0.1	-
49	511054.08	2295713.72	аналитический метод	0.1	-
50	511066.85	2295706.75	аналитический метод	0.1	-
51	511078.74	2295700.13	аналитический метод	0.1	-
52	511091.55	2295693.19	аналитический метод	0.1	-
53	511103.62	2295696.16	аналитический метод	0.1	-
54	511120.00	2295702.14	аналитический метод	0.1	-
55	511140.38	2295704.90	аналитический метод	0.1	-
56	511142.08	2295706.46	аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
	X	Y			

границ				положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
57	511138.21	2295709.69	аналитический метод	0.1	-
58	511118.79	2295707.02	аналитический метод	0.1	-
59	511105.05	2295702.00	аналитический метод	0.1	-
60	511114.69	2295720.80	аналитический метод	0.1	-
61	511110.09	2295723.18	аналитический метод	0.1	-
62	511109.11	2295721.16	аналитический метод	0.1	-
63	511107.87	2295718.68	аналитический метод	0.1	-
64	511107.96	2295718.64	аналитический метод	0.1	-
65	511098.42	2295700.03	аналитический метод	0.1	-
66	511092.23	2295698.51	аналитический метод	0.1	-
67	511081.14	2295704.52	аналитический метод	0.1	-
68	511069.26	2295711.12	аналитический метод	0.1	-
69	511056.48	2295718.11	аналитический метод	0.1	-
1	511052.06	2295720.53	аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-