



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2024 № 1553
Валдай

**О внесении изменений в Положение
о порядке размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Валдайского муниципального района**

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Валдайского муниципального района, утвержденное постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 21.04.2017 № 680 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Валдайского муниципального района», изложив подпункты 1.2, 1.7, 1.9, 1.11 в редакции:

«1.2. Настоящее Положение определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Валдайского муниципального района.

Нестационарный торговый объект (далее - НТО) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Сезонные НТО – временные объекты из сборно-разборных конструкций либо за ограждением с использованием декоративных элементов, покрытий, зонтов и т.д., оснащенные торгово-техническим оборудованием.»;

«1.7. Начальная цена предмета аукциона (в размере единого платежа за весь период действия договора) определяется в следующем порядке:

1.7.1. в случае размещения НТО на сформированном земельном участке, находящемся на кадастровом учете:

НЦПА = УПС × К × ПТО, где

УПС – удельный показатель стоимости 1 кв.м от кадастровой стоимости земельного участка;

К – повышающий коэффициент;

ПТО – площадь НТО;

1.7.2. в случае размещения НТО на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена:

$НЦПА = СУКС \times К \times ПТО$, где

СУКС – средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м земель кадастровых кварталов населенных пунктов по Валдайскому муниципальному району;

К – повышающий коэффициент;

ПТО – площадь НТО.

Повышающий коэффициент для НТО:

со специализацией «розничная торговля продовольственной группой товаров», «оказание услуг общественного питания», «розничная торговля печатной продукцией», «оказание бытовых услуг населению» равен 1,2;

со специализацией «розничная торговля непродовольственной группой товаров» и «розничная торговля предметами культового и религиозного назначения» равен 1,5.

Для НТО, расположенного в сельском населенном пункте, вне зависимости от специализации, повышающий коэффициент равен 2;

1.7.3. в случае сезонного размещения нестационарного торгового объекта начальная цена предмета аукциона умножается на коэффициент, равный отношению $T/Tг$, где:

T – срок размещения НТО, дни;

Tг – количество дней в году.»;

«1.9. Заключение договоров на право размещения НТО на территории Валдайского муниципального района, строительство, реконструкция, размещение и эксплуатация которых были начаты и произведены в установленном ранее законом порядке для НТО на территории Валдайского муниципального района и срок действия договоров на право размещения которых составляет не менее одного года, осуществляется посредством реализации преимущественного права перед другими лицами. В указанном случае хозяйствующий субъект имеет преимущественное право на заключение договора на право размещения НТО на территории Валдайского муниципального района. В случае размещения сезонного НТО право на преимущественное заключение договора на новый срок не устанавливается.»;

«1.11. Договоры на право размещения НТО на территории Валдайского муниципального района заключаются на срок не более одного года. Договоры на право размещения НТО на территории Валдайского муниципального района, функционирующих сезонно, заключаются на срок не более шести месяцев.».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».