



**Российская Федерация  
Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

13.06.2024 № 1531

Валдай

**О реорганизации муниципального унитарного  
предприятия банно-прачечного хозяйства  
в форме преобразования в общество  
с ограниченной ответственностью**

В соответствии со статьями 57, 58, 124, 125 Гражданского кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», пунктами 1 и 2 статьи 29, пунктом 1 статьи 34 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», подпунктом 1.1. пункта 1 статьи 13 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с федеральными законами от 08 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», от 08 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», в соответствии со статьей 51 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Валдайского муниципального района, утвержденным решением Думы Валдайского муниципального района от 25.04.2013 № 200, решением Думы Валдайского муниципального района от 25.04.2024 № 304 «О внесении изменения в Перечень муниципального имущества Валдайского муниципального района, подлежащего приватизации в 2024 году» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Реорганизовать муниципальное унитарное предприятие банно-прачечного хозяйства (далее – МУП банно-прачечного хозяйства) в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Терма» (далее – ООО «Терма», Общество), начав процедуру реорганизации с момента подписания постановления.

2. Утвердить состав движимого имущества МУП банно-прачечного хозяйства, подлежащего приватизации.

3. Утвердить перечень объектов недвижимого имущества МУП банно-прачечного хозяйства, не подлежащих приватизации.

4. До первого общего собрания участников ООО «Терма», назначить директором Общества Яковлева Игоря Олеговича – директора МУП банно-прачечного хозяйства.

5. Директору МУП банно-прачечного хозяйства Яковлеву И.О.:

5.1. Предупредить в соответствии с действующим законодательством работников МУП банно-прачечного хозяйства о реорганизации предприятия в форме преобразования в ООО «Терма»;

5.2. Передать по актам приема-передачи муниципальное имущество (недвижимое) в состав муниципальной казны муниципального образования Валдайского муниципального района Новгородской области;

5.3. В течение трех рабочих дней после подписания постановления уведомить Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 1 по Новгородской области о начале процедуры реорганизации МУП банно-прачечного хозяйства в форме преобразования;

5.4. В течение трех рабочих дней после внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц разместить в журнале «Вестник государственной регистрации» и Едином федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц уведомление о реорганизации МУП банно-прачечного хозяйства»;

5.5. Не позднее тридцати дней с даты принятия решения о реорганизации МУП банно-прачечного хозяйства уведомить в письменной форме об этом всех известных кредиторов;

5.6. Разработать и утвердить Устав ООО «Терма» у единственного участника;

5.7. Подготовить передаточные акты подлежащего и не подлежащего приватизации имущества МУП банно-прачечного хозяйства.

6. Администрации Валдайского муниципального района Новгородской области:

6.1. Утвердить передаточные акты подлежащего и не подлежащего приватизации имущества МУП банно-прачечного хозяйства;

6.2. Прекратить право хозяйственного ведения МУП банно-прачечного хозяйства с момента передачи по актам на объекты недвижимости;

6.3. Включить с момента приема в состав муниципальной казны муниципального образования Валдайского муниципального района Новгородской области по актам приема-передачи недвижимое имущество и внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности;

6.4. Сформировать в рублях уставный капитал ООО «Терма» в течение тридцати дней с даты подписания постановления в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей. Доля единственного участника муниципального образования Валдайского муниципального района Новгородской области

составляет 100% уставного капитала, номинальная стоимость 100 000,00 (сто тысяч) рублей.

7. Администрации Валдайского муниципального района Новгородской области выступить от имени муниципального образования Валдайского муниципального района Новгородской области единственным учредителем (участником) ООО «Терма».

8. Администрации Валдайского муниципального района Новгородской области уведомить директора МУП банно-прачечного хозяйства Яковлева И.О. о реорганизации предприятия в форме преобразования в ООО «Терма».

9. Наделить Администрацию Валдайского муниципального района Новгородской области полномочиями представителя муниципального образования Валдайского муниципального района Новгородской области в органах управления ООО «Терма».

10. Наделить полномочиями Яковлева И.О. для осуществления действий по государственной регистрации ООО «Терма».

11. После государственной регистрации ООО «Терма», включить в реестр муниципальной собственности долю в ООО «Терма» номинальной стоимостью в размере сформированного уставного капитала, составляющую 100% уставного капитала общества.

12. Директору ООО «Терма» подписать от принимающей стороны передаточные акты подлежащего и не подлежащего приватизации имущества МУП банно-прачечного хозяйства.

13. Мероприятия, содержащиеся в настоящем постановлении, должны быть исполнены в срок до 30.09.2024 года.

14. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района**

**Ю.В.Стадэ**

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением Администрации  
 муниципального района  
 13.06.2024 № 1531

**СОСТАВ**  
**движимого имущества муниципального**  
**унитарного предприятия банно-прачечного**  
**хозяйства, подлежащего приватизации**

| №  | Наименование   |
|----|--|
| 1  | Автомобиль УАЗ -37419-05   |
| 2  | Сушильная машина   |
| 3  | Каток сушильный  |
| 4  | Сушильный барабан  |
| 5  | Водонагреватель  |
| 6  | Печь банная "Уралочка" (1)   |
| 7  | Печь банная "Уралочка" (2)   |
| 8  | Каландр гладильный ЛК-2340-01 "Лотос"  |
| 9  | Стиральная машина LG   |
| 10 | Стиральная машина LG F1495   |
| 11 | Котел газовый напольный Viessmann 48кВт  |
| 12 | Ноутбук HP 17-p101ur. p0t40EA. 17.3", 4Gb. 500 Gb. AMD E1-6010. DVD+RW DL. AMD |
| 13 | Печь П-32ГТ/Т 36кВт в комплекте с дымоходом                                    |
| 14 | Печь П-32ГТ/Т 36кВт с горелкой   |
| 15 | Снегоуборочная машина  |
| 16 | Печь электр.для сауны ПЭС 15-Н   |
| 17 | Стиральная машина LG FH-495BDS2  |
| 18 | Система видеонаблюдения  |
| 19 | Система экстренного оповещения   |
| 20 | Бойлер VIESSMANN 1000л   |
| 21 | Водонагреватель РБ 1000К-0-4 0,6МПа  |
| 22 | Котел Viessmann 50кВт  |
| 23 | Котел Viessmann 60кВт  |
| 24 | Каландр гладильный РСК 2250  |
|    | <b>Малоценка</b>   |
| 1  | Кровать односпальная + матрас  |
| 2  | Ксерокс (в количестве 3 штук)  |
| 3  | Детектор валют   |
| 4  | Диван администраторов  |
| 5  | Кассовый аппарат   |
| 6  | Кондиционер (в количестве 3 штук)  |
| 7  | Кресла мягкие (в количестве 4 штук)  |
| 8  | Кресла "люкс" (в количестве 6 штук)  |
| 9  | Кресло - аб - шейпер   |
| 10 | Кресло компьютерное (в количестве 2 штук)                                      |
| 11 | Магнитофон   |
| 12 | Мебель мягкая холл   |
| 13 | Монитор (в количестве 3 штук)  |
| 14 | Принтер (в количестве 3 штук)  |
| 15 | Раскладушка (в количестве 7 штук)  |
| 16 | Кресло холл (в количестве 8 штук)  |
| 17 | Кровать двухспальная (в количестве 3 штук)                                     |

|    |   |
|----|---|
| 18 | Кровать односпальная + матрас Классик-Эконом (в количестве 97 штук) |
| 19 | Кровать односпальная + матрас Классик-Эконом 900*2000               |
| 20 | Кровать односпальная + матрас Классик-Эконом 900*2000               |
| 21 | Системный блок (в количестве 3 штук)                                |
| 22 | Сканер (в количестве 2 штук)  |
| 23 | Стеллаж для белья (в количестве 4 штук)                             |
| 24 | Стенка  |
| 25 | Стиральная машина автомат (в количестве 6 штук)                     |
| 26 | Стиральная машина полуавтомат (в количестве 2 штук)                 |
| 27 | Стол журнальный СЖ-02 ольха   |
| 28 | Стол компьютерный (в количестве 4 штук)                             |
| 29 | Телевизор АКАI  |
| 30 | Телевизор (в количестве 46 штук)                                    |
| 31 | Тележка для горничных (в количестве 2 штук)                         |
| 32 | Тумба для TV (в количестве 2 штук)                                  |
| 33 | Факс (в количестве 3 штук)  |
| 34 | Холодильник KORTING   |
| 35 | Холодильник LG  |
| 36 | Шкаф (в количестве 58 штук)   |
| 37 | Холодильник (в количестве 12 штук)                                  |
| 38 | Вертикальный отпариватель   |
| 39 | ККТ MSPOS-K   |
| 40 | ККТ Орион 100Ф- GSM (в количестве 2 шт)                             |
| 41 | ККТ Орион 100Ф  |
| 42 | Компрессор  |
| 43 | Микроволновая печь DEXP MS-70                                       |
| 44 | Мойка высокого давления BOSCH                                       |
| 45 | МФУ Pantum M6500  |
| 46 | Передвижной мусорный контейнер с крышкой 1100л                      |
| 47 | Печь для парилки Лига БП-40   |
| 48 | Принтер Brother 1512R   |
| 49 | Стиральная машина DEXP 10кг (в количестве 2 штук)                   |
| 50 | Стиральная машина ВЕКО 7кг  |
| 51 | Стиральная машина Candy css   |
| 52 | Скамейка со спинкой двойная (в кол-ве 10 штук)                      |
| 53 | Скамейка со спинкой тройная (в кол-ве 10 штук)                      |
| 54 | Стол 2-тумбовый (в кол-ве 2штук)                                    |
| 55 | Стол деревянный в (в количестве 2 штук)                             |
| 56 | Стол письменный   |
| 57 | Стол угловой  |
| 58 | Стул кож.зам. (в кол-ве 4шт)  |
| 59 | Стул мягкий (в кол-ве 3шт)  |
| 60 | Торговый стеллаж (в кол-ве 2штук)                                   |
| 61 | Витрина стеклянная  |
| 62 | Шкаф-купе   |
| 63 | Шкаф-пенал (в кол-ве 3 штук)  |
| 64 | Секретер  |
| 65 | Тумбочка  |
| 66 | Холодильник (в кол-ве 2 штук)                                       |

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением Администрации  
 муниципального района  
 13.06.2024 № 1531

**ПЕРЕЧЕНЬ  
объектов недвижимого имущества муниципального  
унитарного предприятия банно-прачечного  
хозяйства, не подлежащих приватизации**

| <b>№</b> | <b>Наименование</b>  | <b>Кадастровый номер</b> | <b>Площадь/ протяженность</b> | <b>Адрес</b>  |
|----------|--|--------------------------|-------------------------------|---|
| 1.       | Здание бани<br>(здание-323,3 м <sup>2</sup> ,<br>пристройка бани -<br>428,7 м <sup>2</sup> ) | 53:03:0000000:2504,      | 752 кв.м                      | Новгородская область,<br>Валдайский район,<br>г.Валдай, ул.Радищева, д.16   |
| 2.       | Канализационные<br>сети  | -                        | -                             | Новгородская область,<br>Валдайский район,<br>г.Валдай, ул.Радищева   |
| 3.       | Водопроводные сети   | -                        | -                             | Новгородская область,<br>Валдайский район,<br>г.Валдай, ул.Радищева   |
| 4.       | Здание гостиницы<br>«Валдай»   | 53:03:0000000:2431       | 2733,7 кв.м                   | Новгородская область,<br>Валдайский район,<br>Валдайское городское<br>поселение, г.Валдай,<br>ул.Луначарского, д.20 |