



Российская Федерация
Новгородская область
ДУМА ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Р Е Ш Е Н И Е

**Об утверждении на 2025 год коэффициентов,
определяемых для различных видов функционального
использования земельных участков, при определении
размера арендной платы за земельные участки на
территории сельских поселений Валдайского
муниципального района**

Принято Думой Валдайского муниципального района 27 ноября 2024 года.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», областным законом от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области», постановлением Правительства Новгородской области от 01.03.2016 № 89 «Об утверждении [Порядка](#) определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» Дума Валдайского муниципального района **РЕШИЛА:**

1. Утвердить на 2025 год прилагаемые коэффициенты, устанавливаемые в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемые для различных видов функционального использования земельных участков при определении размера арендной платы за земельные участки на территории сельских поселений Валдайского муниципального района для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 года.

3. Опубликовать решение в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава Валдайского
муниципального района**

**Председатель Думы Валдайского
муниципального района**

Ю.В.Стадэ

В.П.Литвиненко

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы Валдайского
муниципального района
от 27.11.2024 № 360

**КОЭФФИЦИЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В ПРОЦЕНТАХ ОТ КАДАСТРОВОЙ
СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЕ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ
ВИДОВ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ
УЧАСТКИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2025 ГОД**

Функциональное использование земельных участков, категория земель		Коэффициент (процент от кадастровой стоимости земельного участка)
1. Земли населённых пунктов	Личные подсобные хозяйства (приусадебные земельные участки), садоводство, огородничество	1,5
	Земельные участки для прочих видов сельскохозяйственного использования	0,3
	Индивидуальное жилищное строительство	1,5
	Для размещения индивидуальных гаражей	2
	Земельные участки, предоставленные для рекреационных целей, благоустройства	1,5
	Временные сооружения: рынки,	3
	малые архитектурные формы для обеспечения отдыха и досуга (аттракционы и др.)	15
	Стоянки автотранспорта	70
	Стоянки автотранспорта (парковки) при гостиницах, туристических комплексах, базах отдыха для обслуживания личного транспорта отдыхающих и транспорта туристических фирм, а также их проектирование и строительство	10
	Станции технического обслуживания, автомойки, др. объекты автосервиса, а также их проектирование и строительство	3,5
	АЗС, АЗК, комплексы придорожного сервиса, а также их проектирование и строительство	5
	Строительство многоквартирных жилых домов	1
	Объекты стационарной торговли, оказание бытовых и платных услуг, а также их проектирование и строительство	2,5
	Земельные участки, занятые передвижными объектами, обеспечивающими снабжение населения сжиженным баллонным газом	10
	Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры, а также их проектирование и строительство (кроме линейных объектов)	3
Гостиницы; дома, базы отдыха; рестораны; кафе, бары, а также их проектирование и строительство	4,5	

	Объекты промышленности, электроэнергетики, производства товаров народного потребления, а также их проектирование и строительство (кроме линейных объектов и связанных с ними объектов)	1,5
	Прочие нежилые объекты, кроме объектов с указанными видами функционального использования земельных участков, а также их проектирование и строительство	5
	Земельные участки, занятые объектами связи, а также их проектирование и строительство (кроме линейных объектов): земельные участки кадастровая стоимость 1 кв.м. до 140 р. (включительно);	1000
	земельные участки кадастровая стоимость 1 кв.м. свыше 140 р. до 200 р. (включительно);	350
	земельные участки кадастровая стоимость 1 кв.м. свыше 200 р.	150
	Земельные участки, занятые объектами жилищно-коммунального хозяйства, типографий (кроме линейных объектов и связанных с ними объектов): под объектами банно-прачечного хозяйства, типографий	0,1
	Земельные участки, занятые объектами для складирования, изоляции и обезвреживания ТБО	2,5
	Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи полезных ископаемых	2
	иное функциональное использование земельных участков для всех категорий арендаторов	1,5
2. Земли вне населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (кроме линейных объектов и связанных с ними объектов)	100
	Земли сельскохозяйственного назначения	0,3
	Земли сельскохозяйственного назначения для рыбохозяйственных нужд	0,1
	Земли сельскохозяйственного назначения для целей, несвязанных с сельскохозяйственным использованием	500
	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами: дома, базы отдыха, туристические, оздоровительные комплексы, гостиницы, а также их проектирование и строительство;	0,6
	прочие объекты, а также их проектирование и строительство	8
	Ведение садоводства	15
	Ведение личного подсобного хозяйства	0,3
	Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи полезных ископаемых	2

Объекты промышленности, электроэнергетики а также их проектирование и строительство (кроме линейных объектов и связанных с ними объектов)	1,5
Земельные участки, занятые объектами связи, а также их проектирование и строительство (кроме линейных объектов): площадью земельных участков до 300 кв. м. (включительно);	20000
площадью земельных участков свыше 300 кв. м.	2000
Земельные участки, занятые объектами для складирования, изоляции и обезвреживания ТБО	2,5
Земельные участки, занятые передвижными объектами, обеспечивающими снабжение населения сжиженным баллонным газом	4,5
Земельные участки, занятые объектами рекреационного, оздоровительного назначения	4,5
Земельные участки под производственными объектами дорожного строительства, а также их размещение, проектирование и строительство	10