



**Российская Федерация  
Новгородская область  
ДУМА ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Р Е Ш Е Н И Е**

**О внесении изменений в Положение  
о муниципальном жилищном контроле  
на территории Валдайского  
муниципального района**

**Принято Думой Валдайского муниципального района 27 сентября  
2024 года**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Дума Валдайского муниципального района **РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Валдайского муниципального района, утвержденное решением Думы Валдайского муниципального района от 30.09.2021 № 82 (далее – Положение):

1.1. Дополнить подпунктом 3 пункт 2.5 раздела 2 Положения словами:  
«3) профилактический визит.»;

1.2. Дополнить раздел 2 Положения пунктом 2.9 следующего содержания:

«2.9. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объектов контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять контроль, не позднее, чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Уведомление о проведении обязательного профилактического визита составляется в письменной форме.

Уведомление о проведении обязательного профилактического визита направляется в адрес контролируемого лица в порядке, установленном частью 4 статьи 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом администрацию, не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

Срок проведения обязательного профилактического визита определяется должностным лицом, уполномоченным осуществлять контроль, самостоятельно и не должен превышать одного рабочего дня.»;

1.3. Заменить в пункте 3.17 раздела 3 цифры «2023» на «2025».

2. Опубликовать решение в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава Валдайского  
муниципального района**

**Председатель Думы Валдайского  
муниципального района**

**Ю.В.Стадэ**

**В.П.Литвиненко**

«27» сентября 2024 года № 335