

Российская Федерация
Новгородская область
ДУМА ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Валдайского муниципального района

Принято Думой Валдайского муниципального района 25 августа 2023 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 18 марта 2023 года № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2021 № 990/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля» Дума Валдайского муниципального района **РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Валдайского муниципального района, утвержденное решением Думы Валдайского муниципального района от 30.09.2021 № 82 (далее - Положение):

1.1. Дополнить первый абзац пункта 1.2. Положения после слов «...энергетической эффективности...» словами «..., законодательством о газоснабжении в Российской Федерации...»;

1.2. Дополнить пункт 1.2 Положения подпунктом 12 следующего содержания:

«12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»;

1.3. Изложить пункт 1.4. Положения в следующей редакции: «1.4. Должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, являются главные специалисты – жилищные инспектора отдела по муниципальному контролю.»;

1.4. Заменить в подпунктах 1, 2, 3 пункта 1.6. Положения цифры «1 - 11» цифрами «1 - 12».

2. Изложить Приложение № 1 к Положению «Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией Валдайского муниципального района муниципального жилищного контроля на территории Валдайского муниципального района» в следующей редакции:

«1. Трехкратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина, или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 4 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

3. Пункты 1.1, 1.2, 1.4 решения вступают в силу с 01 сентября 2023 года.

4. Опубликовать решение в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава Валдайского
муниципального района**

**Председатель Думы Валдайского
муниципального района**

Ю.В.Стадэ

В.П.Литвиненко

«25» августа 2023 года № 237