

Валдайский вестник



№

бюллетень

ах публичных слушаний по преобразованию муниципального образования Валдайского городского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области, путем объединения всех поселений, входящих в состав Валдайского муниципального района, с последующим наделением вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа, с административным центром в г.Валдай и рассмотрении проекта решения Совета депутатов Валдайского городского поселения «О выражении согласия населения на преобразование Валдайского городского поселения»

г.Валдай

17.10.2024

Полное наименование документа: проект решения Совета депутатов Валдайского городского поселения «О выражении согласия населения на преобразование Валдайского городского поселения».

Инициатор: Совет депутатов Валдайского городского поселения.

Основание для проведения публичных слушаний: решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 30.09.2024 № 219 «О назначении публичных слушаний на территории Валдайского городского поселения».

Дата и источник опубликования информации о проведении публичных слушаний: 30.09.2024 официальный сайт Совета депутатов Валдайского городского поселения, периодичное печатное издание бюллетень «Валдайский Вестник» от 30.09.2024 № 61 (669) (решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 30.09.2024 № 219 «О назначении публичных слушаний на территории Валдайского городского поселения»), 10.10.2024 объявление на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района, 10.10.2024 в газете «Валдай» №39 (13907).

Место проведения: Администрация Валдайского муниципального района (г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19\21).

Дата проведения: 17 октября 2024 года.

Время проведения: 17 часов 30 минут.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 76.

В ходе публичных слушаний присутствующим были даны разъяснения о причинах рассмотрения, назначении, содержании и основных положениях проекта решения Совета депутатов Валдайского городского поселения «О выражении согласия населения на преобразование Валдайского городского поселения».

Предложений и замечаний в ходе публичных слушаний от участников не поступило.

За преобразование муниципального образования Валдайского городского поселения, путем объединения всех поселений, входящих в состав Валдайского муниципального района с последующим наделением вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа, с административным центром в г. Валдай.

Голосовали:

«за» – 75;

«против» – 1;

«воздержался» – 0.

Приняты решения:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Одобрить представленный проект решения Совета депутатов Валдайского городского поселения «О выражении согласия населения на преобразование Валдайского городского поселения» в целом, без внесения изменений и дополнений.

3. Рекомендовать Совету депутатов Валдайского городского поселения рассмотреть и принять проект решения на очередном заседании.

4. Направить протокол публичных слушаний Совету депутатов Валдайского городского поселения.

5. Опубликовать результаты публичных слушаний в информационном бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальных сайтах администрации Валдайского муниципального района и Совета депутатов Валдайского городского поселения в сети интернет.

Председатель публичных слушаний

В.П.Литвиненко

Секретарь

С.В.Перегуда

УВЕДОМЛЕНИЕ

Муниципальное автономное учреждение «Расчетно-информационный центр» (ИНН 5302008439, КПП 530201001; адрес (местонахождение): 175400, Новгородская обл., г.Валдай, ул.Гагарина, д.12/2) уведомляет о том, что на основании Постановления Администрации Валдайского муниципального района от 27 августа 2024 года № 2285 принято решение о реорганизации Муниципального бюджетного учреждения «Дорожное управление «Валдай» (ОГРН 1225300004258, ИНН 5300006330, КПП 530001001; адрес (местонахождение): 175400, Новгородская обл., г.Валдай, ул.Гагарина, д.12/2) в форме присоединения к Муниципальному автономному учреждению «Расчетно-информационный центр» (ИНН 5302008439, КПП 530201001, адрес: 175400, Новгородская обл., г.Валдай, ул.Гагарина, д.12/2, ОГРН 1025300515613).

Требования кредиторов могут быть предъявлены не позднее 30 дней с даты последнего опубликования уведомления о реорганизации по адресу: 175400, Новгородская обл., г.Валдай, ул.Гагарина, д.12/2, эл.почта: mauric@list.ru, тел. 8 (953) 908-75-00.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Валдайского муниципального района сообщает о приеме заявлений о предоставлении в собственность земельных участков, из земель населенных пунктов, расположенных:

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Костковское сельское поселение, д. Усиха, площадью 1 301 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства (ориентир: данный земельный участок расположен ориентировочно на расстоянии 7 м в юго-восточном направлении от земельного участка с кадастровым номером 53:03:0920001:21);

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Костковское сельское поселение, д. Усиха, площадью 1263 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства (ориентир: данный земельный участок расположен ориентировочно на расстоянии 7 м в южном направлении от земельного участка с кадастровым номером 53:03:0920001:21);

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Ивантеевское сельское поселение, д. Новинка, площадью 1500 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства (ориентир: данный земельный участок расположен ориентировочно на расстоянии 20 м в восточном направлении от земельного участка с кадастровым номером 53:03:0730001:34);

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Ивантеевское сельское поселение, д. Новинка, площадью 1500 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства (ориентир: данный земельный участок расположен ориентировочно на расстоянии 42 м в восточном направлении от земельного участка с кадастровым номером 53:03:0730001:34);

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Роцинское сельское поселение, д. Байнёво, площадью

747 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства (ориентир: данный земельный участок примыкает с северной стороны к земельному участку с кадастровым номером 53:03:1412001:24);

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рошинское сельское поселение, д. Станки, массив-1, площадью 1400 кв.м, с кадастровым номером 53:03:1202003:54, для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков, могут подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данных земельных участков.

Заявления принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения (по 25.11.2024 включительно).

Заявления могут быть поданы при личном обращении в бумажном виде, с представлением документа, подтверждающего личность гражданина, через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Гагарина, д. 12/2 и Администрации Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21, каб. 409, тел.: 8 (816-66) 46-318.

Со схемой расположения земельных участков на бумажном носителе, можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (каб. 409), с 8.30 до 17.30 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в рабочие дни.

При поступлении двух или более заявлений земельные участки предоставляются на торгах.

Заместитель председателя комитета **О.М. Волкова**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрация Валдайского муниципального района объявляет о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с годовым размером арендной платы за земельный участок.

1. Организатор аукциона: Администрация Валдайского муниципального района. Место нахождения организатора аукциона: 175400, Российская Федерация, Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21.

2. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации Валдайского муниципального района от 16.10.2024 № 2737 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с годовым размером арендной платы за земельные участки».

3. Место проведения электронного аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/> в сети интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <https://www.sberbank-ast.ru/>.

Дата и время проведения аукциона: **28 ноября 2024 года в 09 час 00 мин.** (время МСК).

Порядок проведения аукциона: аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы. Форма аукциона – электронная. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер годовой арендной платы за пользование земельным участком.

Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на официальных сайтах Администрации Валдайского муниципального района <http://www.valdayadm.ru/> и <http://valdayadm.gosuslugi.ru/>, на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> и в периодическом печатном издании-бюллетене «Валдайский Вестник».

4. Предмет аукциона - право на заключение **договора аренды** земельного участка:

Лот № 1

Адрес земельного участка	Новгородская область, Валдайский район, Едровское сельское поселение
площадь, кв.м.	46606
кадастровый номер	53:03:0414001:44
вид разрешенного использования земельного участка	для временного размещения асфальтобетонного завода и производственной базы с вахтовым поселком
форма собственности	государственная собственность (неограниченная)
категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
зарегистрированные обременения, ограничения использования	Часть земельного участка ограничена в зонах с особыми условиями использования территории ЗОУИТ 53:03-6.408 – охранная зона объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-10 кВ ПС Валдай линия № 12»; ЗОУИТ 53:03-6.1707 – публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-10кВ Л-2 ПС Валдай линия № 12
технологические условия подключения	Подключение земельного участка к электрическим сетям производится в соответствии с действующим Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 30.11.2023 г. № 72/1 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Новгородской области на 2024 год». Технические условия на электроснабжение будут выданы при наличии утвержденного Администрацией района плана застройки территории с нанесенными красными линиями и индивидуальном обращении владельца объекта на портал электросетевых услуг https://портал-тп.pdf . Подключение к сетям теплоснабжения невозможно, в связи с отсутствием рядом источников теплоснабжения. Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения невозможно, в связи с отсутствием инженерных сетей водоснабжения и водоотведения. Подключение к сетям связи невозможно. Существует возможность подключения к инженерным сетям газоснабжения. Ближайшая точка подключения: от существующего подземного газопровода к котельной № 14 ул. Щабзавод с. Едрово, среднего давления диаметром 110 мм, ориентировочной протяженностью 10 км. Заключить договор на технологическое присоединение можно предоставив полный пакет документов по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Васильева, д. 25.
Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок	880000 (Шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек
«Шаг аукциона»	20400 (Двадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек (не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже годового размера арендной платы за земельный участок)
Размер задатка	136000 (Сто тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже годового размера арендной платы за земельный участок)
Срок договора аренды	5 лет

Границы земельных участков определены в соответствии с проведёнными межевыми работами.

Осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно.

Ознакомиться с местом расположения земельных участков на плановом материале, возможно в течение времени приёма заявок на участие в аукционах в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района, каб. 409.

5. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:

Дата и время начала подачи заявок – **29 октября 2024 года с 09 час. 00 мин.**

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Место подачи (приема) заявок <https://www.sberbank-ast.ru/>.

Дата и время окончания подачи заявок – **25 ноября 2024 года в 17 час. 30 мин.**

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) **27 ноября 2024 года.**

Дата проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **28 ноября 2024 года в 09 час 00 мин.** (время МСК).

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), размещенная на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

6. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе, и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

7. Внесение и возврат задатков:

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее **25 ноября 2024 года 17 час. 30 мин.**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров аренды, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме по лоту № ___».

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) из лицевого счета Организатора аукциона.

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 16 часов 00 минут (МСК) дня окончания подачи заявок, указанного в извещении.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisit>.

Получатель:

Наименование: АО «Сбербанк – АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г.Москва

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

8. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Заявка должна содержать следующие сведения:

- дата подачи заявки;
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, номер контактного телефона Заявителя, банковские реквизиты Претендента (для физического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, номер контактного телефона Заявителя, банковские реквизиты Претендента, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя);
- наименование, адрес местонахождения, номер контактного телефона Заявителя, банковские реквизиты Претендента, номер ОГРН, ИНН, КПП (для юридического лица);
- подпись Претендента/его полномочного представителя (для физического лица);
- подпись Претендента заверенная печатью/подпись полномочного представителя (для юридического лица/индивидуального предпринимателя).

Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе в электронной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии всех листов документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются, за исключением случаев, когда исправления парафированы уполномоченными лицами. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о её поступлении путем направления уведомления.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

9. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных

к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор торгов направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация Валдайского муниципального района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых направляется победителю аукциона в электронном виде, а второй остается в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику экземпляр проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене продажи годовой арендной платы за земельный участок в год, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

10. Порядок проведения аукциона в электронной форме

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены земельного участка, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона.

Предложение о цене подается участником в день проведения аукциона 28 ноября 2024 года в 09 час 00 мин. (время МСК), посредством функционала электронной площадки и подписывается электронной подписью Претендента или лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене земельного участка участниками фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Оператор электронной площадки вправе взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Размер платы в размере одного процента начальной цены предмета аукциона и не более чем 5 тысяч рублей без учета налога на добавленную стоимость (регулируется постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров»).

11. Заключение договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Проект договора аренды земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на официальных сайтах Администрации Валдайского муниципального района <http://www.valdayadm.ru/>,

http://valdayadm.gosuslugi.ru/, и на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru.

12. Порядок отказа от проведения торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение на http://utp.sberbank-ast.ru.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ПРОДАВЦУ Администрация Валдайского муниципального района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 20__ г.

/полное наименование юридического лица, подающего заявку, Ф.И.О. и паспортные данные физического лица/

именуемый далее Претендент, в лице _____
/фамилия, имя, отчество, должности/

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с годовым размером арендной платы за земельный участок, с видом разрешенного использования: _____

/основные характеристики, кадастровый номер и местонахождение земельного участка/

1/ соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в периодическом печатном издании - бюллетене «Валдайский Вестник» от «25» октября 2024 года № 66 (674);

2/ в случае признания победителем, либо единственным участником аукциона, заключить с Продавцом договор аренды не позднее 30 дней после получения проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах на официальном сайте;

3/ предоставить Продавцу копию документа удостоверяющего личность.

Адрес регистрации Претендента, номер контактного телефона Заявителя, банковские реквизиты Претендента, ОГРН, ИНН, КПП (для юридического лица): _____

Приложения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подпись Претендента /его полномочного представителя/

МП

Я, даю свое согласие на обработку своих персональных данных (ФИО, дата рождения, место рождения, данные паспорта (или иного документа, удостоверяющего личность), не возражаю против обработки Уполномоченным органом Администрации Валдайского муниципального района (Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21), то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует с даты приема и на срок обработки и хранения документов в соответствии с архивным законодательством и может быть отозвано Заявителем в любой момент по соглашению сторон, путем письменного сообщения об указанном отзыве в произвольной форме, в Уполномоченный орган Администрации Валдайского муниципального района, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

(Ф.И.О.) / _____ (подпись) « ____ » _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Администрация Валдайского муниципального района объявляет о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков.

1. Организатор аукциона: Администрация Валдайского муниципального района. Место нахождения организатора аукциона: 175400, Российская Федерация, Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21.

2. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации Валдайского муниципального района от 16.10.2024 № 2736 «О проведении электронных аукционов по продаже земельных участков».

3. Место проведения электронного аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/> в сети интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <https://www.sberbank-ast.ru/>.

Дата и время проведения аукциона: **28 ноября 2024 года в 09 час 00 мин.** (время МСК).

Порядок проведения аукциона: аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений по продаже земельного участка. Форма аукциона – электронная. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую цену за земельный участок.

Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на официальных сайтах Администрации Валдайского муниципального района <http://www.valdayadm.ru/> и <http://valdayadm.gosuslugi.ru/>, на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> и в периодическом печатном издании - бюллетене «Валдайский Вестник».

4. Предмет аукциона

Предмет аукциона - продажа земельных участков:

ЛОТ 1

Адрес земельного участка	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д. Горка, земельный участок 44
площадь, кв.м	3000
кадастровый номер	53:03:1431001:122
вид разрешенного использования земельного участка	для приусадебного участка личного подсобного хозяйства
территориальная зона	зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.1)
форма собственности	государственная собственность (неразграниченная)
категория земель	земли населенных пунктов
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	
технологические условия подключения	подключение земельного участка к электрическим сетям производится в соответствии с действующим Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 30.11.2023 г. № 72/1 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Новгородской области на 2024 год». Технические условия на электроснабжение будут выданы при наличии утвержденного Администрацией района плана застройки территории с нанесенными красными линиями и индивидуальном обращении владельца объекта на портал электросетевых услуг https://портал-тп.рф/ . Подключение к сетям связи, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения невозможно, в связи с отсутствием инженерных

	сетей. Существует возможность подключения к инженерным сетям газоснабжения. Ближайшая точка подключения: от проектируемого межпоселкового подземного газопровода д. Лутовенка - д. Копейник - д. Семёновщина, среднего давления диаметром 110 мм, ориентировочной протяженностью 2500 м. Заключить договор на технологическое присоединение можно предоставив полный пакет документов по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Васильева, д. 25.
Начальная цена продажи земельного участка– размер рыночной стоимости	1568000 (Один миллион пятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек
«Шаг аукциона»	47040 (Сорок семь тысячсорок) рублей 00 копеек(не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)
Размер задатка	313600 (Триста тринадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)

ЛОТ 2

Адрес земельного участка	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д. Байнёво, ул. Центральная, земельный участок 3в
площадь, кв.м	2998
кадастровый номер	53:03:1412001:354
вид разрешенного использования земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
территориальная зона	зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.1)
форма собственности	государственная собственность (неразграниченная)
категория земель	земли населенных пунктов
зарегистрированные обременения, ограничения в использовании	часть земельного участка ограничена в пользовании в зонах с особыми условиями использования территории ЗОУИТ № 53:03-6.354 – охранная зона объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-10 кВ ПС Нелюшка линия № 2», ЗОУИТ № 53:03-6.1729 – публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-10 кВ ПС Нелюшка линия № 2
технологические условия подключения	подключение земельного участка к электрическим сетям производится в соответствии с действующим Постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 30.11.2023 г. № 72/1 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Новгородской области на 2024 год». Технические условия на электроснабжение будут выданы при наличии утвержденного Администрацией района плана застройки территории с нанесенными красными линиями и индивидуальном обращении владельца объекта на портал электросетевых услуг https://портал-тп.рф/ . Подключение к сетям связи, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения невозможно, в связи с отсутствием инженерных сетей. Существует возможность подключения к инженерным сетям газоснабжения. Ближайшая точка подключения: от проектируемого межпоселкового подземного газопровода Валдай-2-д. Шуя-д. Нелюшка-д. Терехово, среднего давления диаметром 110 мм, ориентировочной протяженностью 4900 м. Заключить договор на технологическое присоединение можно предоставив полный пакет документов по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Васильева, д. 25.
Начальная цена продажи земельного участка– размер рыночной стоимости	1337000 (Один миллион триста тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек
«Шаг аукциона»	40110 (Сорок тысяча сто десять) рублей 00 копеек(не превышает 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)
Размер задатка	267400 (Двести шестьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек (20% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка)

Заявки на участие в аукционе по всем лотам могут быть поданы только физическими лицами.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне (Ж.1) Рощинского сельского поселения

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" или "Для ведения личного подсобного хозяйства"	300 м ²
1.2	с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание"	25 м ²
1.3	Объекты гаражного назначения	18 м ²
1.4	Отдых (рекреация)	150 м ²
1.5	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" или "Для ведения личного подсобного хозяйства" Предельные (максимальные) размеры земельных участков распространяются на вновь предоставляемые земельные участки и не распространяются на земельные участки, подлежащие объединению, разделу	3000 м ²
2.2	с видом разрешенного использования "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание", "Культурное развитие", "Религиозное использование", "Общественное управление", "Амбулаторное ветеринарное обслуживание", "Магазины", "Деловое управление" или "Общественное питание"	1800 м ²
2.3	Объекты гаражного назначения	60 м ²
2.4	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.3	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	не выше 3 этажей
6	Максимальный процент застройки	
6.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства" или "Гостиничное обслуживание"	а) 20%;при размере земельного участка 800 м ² и менее б) 30%при размере земельного участка более 800 м ²
6.2	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание": в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.3	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Общее пользование водными объектами", "Специальное пользование водными объектами", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
6.4	с другими видами разрешенного использования	80 %
7	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
7.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	500 м ²
7.2	с другими видами	не подлежит установлению

Границы земельных участков определены в соответствии с проведёнными межевыми работами.

Осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно.

Ознакомиться с местом расположения земельных участков на плановом материале, возможно в течение времени приёма заявок на участие в аукционе в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района, каб. 409.

5. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:

Дата и время начала подачи заявок – **29 октября 2024 года с 09 час. 00 мин.**

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Место подачи (приема) заявок <https://www.sberbank-ast.ru/>.

Дата и время окончания подачи заявок – **25 ноября 2024 года в 17 час. 30 мин.**

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (дата определения участников) **27 ноября 2024 года.**

Дата проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **28 ноября 2024 года в 09 час 00 мин.** (время МСК).

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

6. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке,

в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи земельного участка, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе, и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

7. Внесение и возврат задатков:

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее **25 ноября 2024 года 17 час. 30 мин.**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров купли-продажи, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе в электронной форме по лоту № __».

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) из лицевого счета Организатора аукциона.

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 16 часов 00 минут (МСК) дня окончания подачи заявок, указанного в извещении.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisit>.

Получатель:

Наименование: АО «Сбербанк – АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г.Москва

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

8. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Заявкдолжносодержатьследующие сведения для физического лица:

- дата подачи заявки;
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, номер контактного телефона Заявителя, банковские реквизиты Претендента;
- подпись Претендента/его полномочного представителя;

Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе в электронной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии всех листов документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются, за исключением случаев, когда исправления парафированы уполномоченными лицами. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о её поступлении путем направления уведомления.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

9. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителе, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация Валдайского муниципального района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых направляется победителю аукциона в электронном виде, а второй остается в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику экземпляр проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

10. Порядок проведения аукциона в электронной форме

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены земельного участка, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены продажи земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона.

Предложение о цене подается участником в день проведения аукциона 28 ноября 2024 года в 09 час 00 мин. (время МСК), посредством функционала электронной площадки и подписывается электронной подписью Претендента или лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о покупке земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене земельного участка участниками фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Оператор электронной площадки вправе взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Размер платы в размере одного процента начальной цены предмета аукциона и не более чем 5 тысяч рублей без учета налога на добавленную стоимость. (Регулируется постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров»).

11. Заключение договора купли-продажи земельного участка

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона;

- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанной договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Проект договора купли-продажи земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о

проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района <http://www.valdayadm.ru/> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

12. Порядок отказа от проведения торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение на <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ПРОДАВЦУ Администрация Валдайского муниципального района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« _____ » _____ 2024 г.

/полное наименование юридического лица, подающего заявку, Ф.И.О. и паспортные данные физического лица

именуемый далее Претендент, в лице _____

/фамилия, имя, отчество, должности/

действующего на основании _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка для: _____

/основные характеристики, кадастровый номер и местонахождение земельного участка/

1/ соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в периодическом печатном издании - бюллетене «Валдайский Вестник» от «25» октября 2024 года № 66 (674);

2/ в случае признания победителем, либо единственным участником аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее 30 дней после получения проекта договора купли-продажи земельного участка, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах на официальном сайте;

3/ предоставить Продавцу копию документа удостоверяющего личность.

Адрес регистрации Претендента, номер контактного телефона Заявителя, банковские реквизиты Претендента, ОГРН, ИНН, КПП (для юридического лица): _____

Приложения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подпись Претендента /его полномочного представителя/

МП

Я, даю свое согласие на обработку своих персональных данных (ФИО, дата рождения, место рождения, данные паспорта (или иного документа, удостоверяющего личность), не возражаю против обработки Уполномоченным органом Администрации Валдайского муниципального района (Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21), то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует с даты приема и на срок обработки и хранения документов в соответствии с архивным законодательством и может быть отозвано Заявителем в любой момент по соглашению сторон, путем письменного сообщения об указанном отзыве в произвольной форме, в Уполномоченный орган Администрации Валдайского муниципального района, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

(Ф.И.О.) / _____ « _____ » _____ 20 _____ г.
(подпись)

АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.10.2024 № 2761

О внесении изменений в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 17.06.2013 № 842

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18 ноября 2022 года № 172н «Об утверждении общих требований к регламенту реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним», в целях реализации комплекса мер, направленных на улучшение качества администрирования доходов бюджета муниципального района, повышение эффективности работы с просроченной дебиторской задолженностью и принятие своевременных мер по ее взысканию, а также усиление контроля за поступлением неналоговых доходов, администрируемых главными администраторами (администраторами) доходов бюджета Валдайского муниципального района и бюджета Валдайского городского поселения, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 17.06.2013 № 842 «Об утверждении Порядка осуществления Администрацией Валдайского муниципального района, ее структурными подразделениями и (или) находящимися в их ведении учреждениями бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджета Валдайского муниципального района», добавив в пункт 2.8 абзацы следующего содержания:

«Определение срока уточнения платежей в бюджет муниципального района в случае изменения кодов классификации доходов бюджета муниципального района;

Определение порядка действий администраторов доходов бюджета муниципального района по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет муниципального района, пеням и штрафам по ним в досудебном порядке (с момента истечения срока уплаты соответствующего платежа в бюджет муниципального района (пеней, штрафов) до начала работы по их принудительному взысканию);

Требование об установлении администраторами доходов бюджета муниципального района регламента реализации полномочий по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет муниципального района, пеням и штрафам по ним, разработанного в соответствии с общими требованиями, установленными Министерством финансов Российской Федерации.».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

Ю.В.Стадэ

АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.10.2024 № 2762

Об утверждении итогов конкурса агитационных плакатов на тему охраны окружающей среды

В соответствии с постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 30.07.2024 № 2072 «О проведении конкурса агитационных плакатов на тему охраны окружающей среды» и на основании протокола заседания жюри от 03.10.2024, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать победителями и призерами конкурса агитационных плакатов на тему охраны окружающей среды и присудить:

1 место – Кузнецовой Дарье Максимовне, обучающейся 7 «А» класса муниципального автономного общеобразовательного учреждения

«Гимназия» г.Валдай;

2 место – Прохоровой Варваре Александровне, обучающейся 7 «Б» класса муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Гимназия» г.Валдай;

2 место – Туманову Михаилу Дмитриевичу, обучающемуся 7 «А» класса муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Гимназия» г.Валдай;

3 место – Полунину Дмитрию Вадимовичу, обучающемуся 7 «Б» класса муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 1 им. М. Аверина г.Валдай».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

Ю.В.Стадэ

АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.10.2024 № 2767

О включении в реестр места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов

В соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 года № 1039, административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Включение сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Валдайского городского поселения», утвержденным постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 10.08.2020 № 1196, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Включить в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Валдайского городского поселения место (площадку) накопления твердых коммунальных отходов по адресу: Новгородская область, Валдайский район, ул. Труда с координатами:

X	Y
1. 516403.050	2295259.960
2. 516404.400	2295261.430
3. 516402.190	2295263.470
4. 516400.830	2295262.000

Сведения о лице, создавшем и ответственном за содержание места площадки накопления твердых коммунальных отходов – ООО «БРИЗ» в лице директора Речнова С.Н.

Характеристики места (площадки) накопления ТКО:

тип используемого покрытия места (площадки) накопления ТКО – бетонное;

площадь места (площадки) накопления ТКО – 6 кв.м;

ограждение места (площадки) накопления ТКО – металлическое;

количество планируемых к размещению контейнеров – 2 штуки по 0,8 м.куб.;

расстояние от жилых домов – 20-29 м;

источник образования отходов – супермаркет «Пятерочка».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

Ю.В.Стадэ

АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.10.2024 № 2785

Об утверждении Положения об организации и прохождении стажировок гражданами в Администрации Валдайского муниципального района

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение об организации и прохождении стажировок гражданами в Администрации Валдайского муниципального района.

2. Отменить постановление Администрации Валдайского муниципального района от 04.05.2023 № 775 «Об утверждении Положения о порядке прохождения стажировок граждан в Администрации Валдайского муниципального района».

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

Ю.В.Стадэ

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
муниципального района
от 21.10.2024 № 2785

ПОЛОЖЕНИЕ

об организации и прохождении стажировок гражданами в Администрации Валдайского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации и определяет порядок организации и прохождения стажировок гражданами в Администрации Валдайского муниципального района (далее – стажировка).

1.2. Стажировка организуется в целях привлечения на муниципальную службу молодых специалистов, создания условий для реализации ими своего потенциала, а также для формирования и закрепления на практике профессиональных и организаторских знаний, навыков и умений.

1.3. Для целей настоящего Положения применяются следующие понятия:

стажировка – способ формирования и закрепления в рамках реализации практических заданий (функций) профессиональных знаний и умений; стажер – гражданин Российской Федерации, владеющий государственным языком Российской Федерации, впервые поступивший на работу в Администрацию Валдайского муниципального района по программе стажировки;

наставник – сотрудник Администрации Валдайского муниципального района, ответственный за проведение стажировки и контролирующий ее проведение, помогающий овладеть стажеру профессиональными знаниями и умениями.

1.4. Ожидаемыми результатами прохождения стажировки являются:

профессиональная ориентация перспективных кадров;

обеспечение личностного и профессионального роста муниципальных служащих, являющихся наставниками;

формирование позитивного имиджа органов местного самоуправления Новгородской области, а также повышение престижа и привлекательности муниципальной службы.

1.5. Координацию, методическое обеспечение и контроль проведения стажировки осуществляет отдел кадров Администрации Валдайского муниципального района (далее – отдел кадров).

2. Организация прохождения стажировки

2.1. Отдел кадров размещает на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявление о приеме документов для прохождения стажировки в Администрации Валдайского муниципального района (далее – объявление).

В объявлении указываются следующие сведения:

наименование вакантной должности, не являющейся должностью муниципальной службы, с указанием отраслевого (функционального) органа на которую может быть назначен стажер;

условия и требования, предъявляемые к кандидатам, претендующим на прохождение стажировки;

срок прохождения стажировки;

перечень документов, необходимых для прохождения стажировки;

место, время и срок приема документов для прохождения стажировки.

2.2. Срок прохождения стажировки составляет от 1 до 4 месяцев.

2.3. При наличии нескольких кандидатов, претендующих на прохождение стажировки в Администрации Валдайского муниципального района по одной должности, очередность ее прохождения определяется исходя из даты предоставления полного пакета документов.

2.4. При отсутствии заявлений граждан о прохождении стажировки новое объявление публикуется без ограничения количества публикаций.

2.5. Для прохождения стажировки стажер предоставляет:

копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;

копию документа о высшем образовании и (или) квалификации (для выпускников вузов);

справку из образовательной организации, подтверждающую факт обучения по образовательным программам среднего профессионального образования, высшего образования – программам бакалавриата, специалитета, магистратуры, с указанием специальности, направления подготовки и факта отсутствия академической задолженности (для граждан, получающих высшее образование);

справку из образовательной организации, подтверждающую факт обучения по образовательным программам подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре (адъюнктуре), с указанием специальности, направления подготовки (для граждан, обучающихся по программам подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре (адъюнктуре));

согласие на обработку персональных данных согласно приложению 1.

2.6. Прием лиц, претендующих на прохождение стажировки, осуществляется по согласованию с руководителем отраслевого (функционального) органа Администрации Валдайского муниципального района.

3. Прохождение стажировки

3.1. Прохождение стажировки осуществляется со дня, указанного в срочном трудовом договоре, заключенном с целью прохождения стажировки в Администрации Валдайского муниципального района.

3.2. Глава Администрации Валдайского муниципального района определяет наставника из числа муниципальных служащих Администрации Валдайского муниципального района, не имеющего неснятых дисциплинарных взысканий и в отношении которого не проводится служебная проверка.

3.3. Наставник:

осуществляет непосредственное руководство стажировкой;

организует предоставление рабочего места стажеру;

осуществляет постановку стажеру задач в соответствии с должностными обязанностями;

взаимодействует с отделом кадров по вопросам прохождения стажировки;

оказывает помощь в профессиональной адаптации стажера, преодолении профессиональных трудностей, возникающих при выполнении должностных обязанностей, оказывает методическую помощь, направленную на развитие способности самостоятельно и качественно выполнять возложенные должностные обязанности при выполнении им индивидуальных заданий;

готовит отзыв о прохождении стажировки в соответствии с приложением 2 к настоящему Положению (далее – отзыв), в котором отражает мнение о профессиональных и личностных качествах стажера, а также о целесообразности по завершении стажировки его трудоустройства в Администрацию Валдайского муниципального района и осуществляет ознакомление с отзывом стажера.

3.4. Количество стажеров, находящихся у одного наставника, не должно превышать 2 человек.

3.5. Отзыв оформляется наставником не позднее 3 рабочих дней до дня окончания стажировки и в течение 3 рабочих дней со дня его подписания наставником направляется в отдел кадров.

Отдел кадров в течение 3 рабочих дней со дня получения копии отзыва подготавливает заключение по итогам стажировки и направляет его Главе Администрации Валдайского муниципального района.

В заключении указывается одно из решений:

рекомендовать стажеру принять участие в конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы в Администрации Валдайского муниципального района;

направить документы для включения в кадровый резерв Администрации Валдайского муниципального района;

рекомендовать назначить стажера на должность муниципальной службы без проведения конкурсных процедур (по вакантным должностям муниципальной службы, по которым в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами конкурс не проводится);

рекомендовать назначить стажера на должность служащего в Администрации Валдайского муниципального района;

признать стажера не прошедшим стажировку.

3.6. Основаниями для признания стажера не прошедшим стажировку являются:

письменное заявление стажера о досрочном прекращении прохождения стажировки в случае, если до окончания срока прохождения стажировки осталось более 3 рабочих дней;

отсутствие стажера на стажировке в совокупности более 3 рабочих дней без уважительных причин;

отсутствие стажера на стажировке в совокупности более 10 рабочих дней по уважительным причинам;

оценка о прохождении стажировки, определенная в отзыве, составляет менее или равна 14 баллам.

3.7. Стажеру, в отношении которого принято одно из решений, указанных в абзацах четвертом - седьмом пункта 3.5 настоящего Положения, выдается сертификат участника стажировки по форме в соответствии с приложением 3 к настоящему Положению.

3.8. Отдел кадров в течение 5 рабочих дней направляет стажеру сертификат участника стажировки путем направления заказного письма почтовым отправлением или выдает его лично под подпись стажеру или направляет на адрес электронной почты стажера.

Приложение 1
к Положению об организации и прохождении стажировок гражданами
в Администрации Валдайского муниципального района

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я, _____, (фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____ серия _____ № _____, выдан _____ 20 _____ г., _____ (вид документа, удостоверяющего личность) _____ (дата выдачи) _____ (кем выдан)

зарегистрированный по адресу: _____ (адрес регистрации)

настоящим даю свое согласие на обработку моих персональных данных Администрации Валдайского муниципального района (далее – Администрация), расположенной по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр-кт Комсомольский, д. 19/21.

Подтверждаю, что, принимая такое решение, я действую своей волей и в своих интересах.

Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в документах, представленных в соответствии с пунктом 2.5 Положения об организации и прохождении стажировок гражданами в Администрации Валдайского муниципального района (далее – персональные данные), в документальной и (или) электронной форме, дается мной для прохождения стажировки в Администрации Валдайского муниципального района.

Я проинформирован(а) о том, что под обработкой персональных данных понимаются действия (операции) с персональными данными в рамках выполнения Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», конфиденциальность персональных данных соблюдается в рамках исполнения законодательства Российской Федерации.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Данное согласие действует на период прохождения мною стажировки и последующего хранения моих персональных данных в соответствии со сроками хранения, определенными законодательством Российской Федерации об архивном деле.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Мне разъяснен порядок отзыва моего согласия на обработку персональных данных.

« _____ » _____ 20 _____ г.

**ОТЗЫВ
о прохождении стажировки**

Наименование отраслевых (функциональных) органов Администрации Валдайского муниципального района _____

Сроки прохождения стажировки: _____

ФИО наставника, наименование занимаемой должности: _____

ФИО стажера: _____

Оцените стажера (поставьте оценку от 1 до 5, где «1» - очень плохо, «5» - отлично):

Показатель	Оценка
Наличие у стажера требуемых базовых знаний и умений, необходимых для прохождения муниципальной службы	
Наличие у стажера следующих профессиональных и личностных качеств:	
системное мышление	
командное взаимодействие	
профессиональная эффективность (ответственность, пунктуальность, рациональное распределение рабочего времени, ориентация на результат)	
гибкость и готовность стажера к изменениям	
желания развиваться	
Фактическая помощь от стажера за период прохождения стажировки	
Итого:	

Рекомендовали бы Вы стажера для его последующего трудоустройства в Администрацию Валдайского муниципального район (мотивируйте свой ответ): _____

Дополнительные комментарии:

Наставник: _____

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

Заполняется отделом кадров

Заключение по результатам стажировки*:

- * – рекомендовать стажеру принять участие в конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы в Администрации Валдайского муниципального района;
- рекомендовать стажеру направить документы для включения в кадровый резерв Администрации Валдайского муниципального района;
- рекомендовать назначить стажера на должность муниципальной службы без проведения конкурсных процедур (по вакантным должностям муниципальной службы, по которым в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами конкурс не проводится);
- рекомендовать назначить стажера на должность служащего в Администрации Валдайского муниципального района;
- признать стажера не прошедшим стажировку.

С отчетом ознакомлен: _____ (подпись) _____ (ФИО стажера)

«__» _____ 20__ г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
21.10.2024 № 2786**

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие образования и молодежной политики в Валдайском муниципальном районе до 2026 года»

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие образования и молодежной политики в Валдайском муниципальном районе до 2026 года», утвержденную постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 18.10.2022 № 2097 (далее – муниципальная программа):

1.1. Изложить раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации» паспорта муниципальной программы в редакции:

Год	Источник финансирования					всего
	областной бюджет	федеральный бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства	бюджеты городских и сельских поселений	
2020	237200,82568	15226,1061	85266,19881	0	39,5	337732,63059
2021	245024,12948	22453,4	91607,7882	0	0	359085,31768
2022	291713,20211	56563,98151	114750,75596	0	0	463027,93958
2023	319940,76599	93891,00562	121207,13663	15,0	0	535053,90824
2024	321610,3377	69942,18401	149219,13111	25,0	0	540796,65282
2025	307916,44344	61975,25001	116542,35637	5,0	0	486439,04982
2026	290531,949	19374,68	116479,51286	5,0	0	426391,14186
Всего	2013937,6534	339426,60725	795072,87994	50,0	39,5	3148526,64059

	Выполнение требований законодательства Российской Федерации				Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					местный бюджет	1816,50014	1474,73295	7742,78868	10271,85133	10692,14127	0,0	0,0
6.4.21.	Обеспечение приобретения оборудования для подведомственных учреждений	комитет образования	2022-2024	6.2.1	местный бюджет	0,0	0,0	26,679	636,387	359,074	0,0	0,0
7. Подпрограмма № 7. «Преодоление дефицита педагогических кадров в Валдайском муниципальном районе»												
7.2.11.	Обеспечение выплат стипендий обучающимся, заключившим договор о целевом обучении по образовательным программам высшего образования по направлению «Педагогическое образование»	МБУ «ЦОМСО», ОУ	2024-2025	7.2.1 7.2.3 7.2.4	областной бюджет местный бюджет	- -	- -	- -	- 35,0	48,0 98,0	42,0 -	42,0 -

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
22.10.2024 № 2807**

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение населения Валдайского муниципального района питьевой водой в 2023-2025 годах»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Администрации Валдайского муниципального района от 16.01.2020 № 48 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, реализации и проведения оценки эффективности», Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Обеспечение населения Валдайского муниципального района питьевой водой в 2023-2025 годах», утвержденную постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 06.02.2023 № 185 (далее – муниципальная программа):

1.1. Изложить пункт 6 паспорта муниципальной программы в редакции:

«6. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом (тыс. руб.):»

Год	Источники финансирования						Всего
	бюджет Валдайского муниципального района	бюджет Валдайского городского поселения	областной бюджет	федеральный бюджет	внебюджетные средства		
2023	855,77557	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	855,77557
2024	2082,32788	567,177	0,00	0,00	0,00	0,00	2 649,50488
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего	2 938,10345	567,177	0,00	0,00	0,00	0,00	3 505,28045

1.2. Изложить Перечень целевых показателей муниципальной программы в прилагаемой редакции (приложение 1);

1.3. Изложить мероприятия муниципальной программы в прилагаемой редакции (приложение 2).

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

Ю.В.Стадэ

Приложение 1
к постановлению Администрации
муниципального района от 22.10.2024 № 2807

**ПЕРЕЧЕНЬ
целевых показателей муниципальной программы**

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Базовое значение целевого показателя (2022 год)	Значение целевого показателя по годам		
				2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7
1. Муниципальная программа «Обеспечение населения Валдайского муниципального района питьевой водой в 2023-2025 годах»						
1.1.	Количество построенных общественных колодцев в Валдайском муниципальном районе (шт.), а также работы по разведочному бурению, определению места и глубины будущего колодца включая проверку проектно-сметной документации	ед.	0	2	0	0
1.2.	Количество отремонтированных общественных колодцев в Валдайском муниципальном районе (шт.) с проведением анализа, состава и качества воды	ед.	8	7	10	0
1.3.	Количество колодцев, в которых проведена чистка и дезинфекция, с проведением анализа, состава и качества воды (шт.)	ед.	5	7	5	0
1.4.	Разработка проектно-сметной документации, включая проверку достоверности сметных расчетов	ед.	-	2	3	-

Приложение 2
к постановлению Администрации
муниципального района от 22.10.2024 № 2807

Мероприятия муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)		
						2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Муниципальная программа «Обеспечение населения Валдайского муниципального района питьевой водой в 2023-2025 годах»								
1.1. Задача 1. Удовлетворение потребности населения Валдайского муниципального района в питьевой воде								
1.1.	Строительство общественных колодцев на территории Валдайского муниципального района с проведением анализа состава и качества воды, а также работы по разведочному бурению, определению места и глубины будущего колодца	комитет жилищно-коммунального хозяйства	2023-2025	1.1	бюджет Валдайского муниципального района бюджет Валдайского городского поселения Итого	291,02936 - 291,02936	0 - 0	0 - 0
1.2.	Ремонт общественных колодцев на территории Валдайского муниципального района с последующим проведением анализа состава воды в общественных колодцах	комитет жилищно-коммунального хозяйства	2023-2025	1.2	бюджет Валдайского муниципального района бюджет Валдайского городского поселения Итого	507,74621 - 507,74621	942,32788 567,177 509,50488	0 - 0
1.3.	Чистка и дезинфекция колодца, с проведением анализа состава воды в общественных колодцах	комитет жилищно-коммунального хозяйства	2023-2025	1.3	бюджет Валдайского муниципального района бюджет Валдайского городского поселения Итого	37,100 - 37,100	50,000 - 50,000	0 - 0
1.4.	Разработка проектно-сметной документации, включая изыскания	комитет жилищно-коммунального хозяйства	2023-2025	1.4	бюджет Валдайского муниципального района бюджет Валдайского городского поселения Итого	19,900 - 19,900	90,000 - 90,000	0 - 0
					Всего:	855,77557	649,50488	0

СОДЕРЖАНИЕ

Заключение о результатах публичных слушаний по преобразованию муниципального образования Валдайского городского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области, путем объединения всех поселений, входящих в состав Валдайского муниципального района, с последующим наделением вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа, с административным центром в г.Валдай и рассмотрении проекта решения Совета депутатов Валдайского городского поселения «О выражении согласия населения на преобразование Валдайского городского поселения»	1
Уведомление муниципального автономного учреждения «Расчетно-информационный центр»	1
Информационное сообщение	1-2
Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка	2-5
Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков	5-9
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 21.10.2024 № 2761 «О внесении изменений в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 17.06.2013 № 842»	9
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 21.10.2024 № 2762 Об утверждении итогов конкурса агитационных плакатов на тему охраны окружающей среды»	10
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 21.10.2024 № 2767 «О включении в реестр места (площадки)	10

накопления твердых коммунальных отходов»	
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 21.10.2024 № 2785 «Об утверждении Положения об организации и прохождении стажировок гражданами в Администрации Валдайского муниципального района»	10-12
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 21.10.2024 № 2786 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие образования и молодежной политики в Валдайском муниципальном районе до 2026 года»	12-14
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 22.10.2024 № 2807 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение населения Валдайского муниципального района питьевой водой в 2023-2025 годах»	14
Содержание	15

«Валдайский Вестник». Бюллетень № 66 (674) от 25.10.2024
 Учредитель: Дума Валдайского муниципального района
 Утвержден решением Думы Валдайского муниципального района от 27.03.2014 № 289
 Главный редактор: Глава Валдайского муниципального района Ю.В. Стадэ, телефон: 2-25-16
 Адрес редакции: Новгородская обл., Валдайский район, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21
 Отпечатано в МБУ «Административно-хозяйственное управление» Новгородская обл., Валдайский район,
 г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21 тел/факс 46-310 (доб. 122)
 Выходит по пятницам. Объем 15 п.л. Тираж 30 экз. Распространяется бесплатно.