

Валдайский вестник



№ 58 (666) от 13 сентября 2024 года

бюллетень

УВЕДОМЛЕНИЕ

Муниципальное автономное учреждение «Расчетно-информационный центр» (ИНН 5302008439, КПП 530201001; адрес (местонахождение): 175400, Новгородская обл., г. Валдай, ул. Гагарина, д. 12/2) уведомляет о том, что на основании Постановления Администрации Валдайского муниципального района от 27 августа 2024 года № 2285 принято решение о реорганизации Муниципального бюджетного учреждения «Дорожное управление «Валдай» (ОГРН 1225300004258, ИНН 5300006330, КПП 530001001; адрес (местонахождение): 175400, Новгородская обл., г. Валдай, ул. Гагарина, д. 12/2) в форме присоединения к Муниципальному автономному учреждению «Расчетно-информационный центр» (ИНН 5302008439, КПП 530201001, адрес: 175400, Новгородская обл., г. Валдай, ул. Гагарина, д. 12/2, ОГРН 1025300515613).

Требования кредиторов могут быть предъявлены не позднее 30 дней с даты последнего опубликования уведомления о реорганизации по адресу: 175400, Новгородская обл., г. Валдай, ул. Гагарина, д. 12/2, эл.почта: ma91c@list.ru, тел. 8 (953) 908-75-00.

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ

Проведения публичных слушаний 9 сентября 2024 года по проекту планировки территории - проект планировки и межевания территории Валдайского городского поселения в кадастровом квартале 53:03:0101028.

Решили:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Предложить утвердить документацию по планировке территории - проект планировки и межевания территории Валдайского городского поселения в кадастровом квартале 53:03:0101028.

3. Направить протокол публичных слушаний Главе муниципального района для принятия решения.

Ответственный за проведение публичных слушаний **А.В. Рыбкин**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Валдайского муниципального района сообщает о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельных участков, из земель населенных пунктов, расположенных:

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, д. Угрово, площадью 1499 кв.м, для ведения садоводства (ориентир: данный земельный участок прилегает с северной стороны к земельному участку с кадастровым номером 53:03:1526001:243).

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, д. Угрово, площадью 1500 кв.м, для ведения садоводства (ориентир: данный земельный участок расположен ориентировочно на расстоянии 30 м в северном направлении от земельного участка с кадастровым номером 53:03:1526001:243).

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Николая Терехина, площадью 1271 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства (ориентир: данный земельный участок прилегает с юго-восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 53:03:0101029:123).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды данных земельных участков.

Заявления принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения (по 14.10.2024 включительно).

Заявления могут быть поданы при личном обращении в бумажном виде через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Гагарина, д. 12/2, Администрацию Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21, каб. 409.

Со схемами расположения земельных участков на бумажном носителе, можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом

Администрации муниципального района (каб.409), с 8.30 до 17.30 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в рабочие дни.

При поступлении двух или более заявлений право на заключение договора аренды земельного участка предоставляется на торгах».

Администрация Валдайского муниципального района сообщает о приеме заявлений о предоставлении в собственность земельных участков, из земель населенных пунктов, расположенных:

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Ивантеевское сельское поселение, д. Ивантеево, площадью 1500 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства (ориентир: данный земельный участок прилегает с восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 53:03:0732001:555);

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рошинское сельское поселение, д. Ящерово, площадью 1500 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства (ориентир: данный земельный участок расположен ориентировочно на расстоянии 10 м в северо-западном направлении от земельного участка с кадастровым номером 53:03:1203002:238);

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, д. Немчинова Гора, площадью 3000 кв.м, для индивидуального жилищного строительства (ориентир: данный земельный участок расположен ориентировочно на расстоянии 13 м в восточном направлении от земельного участка с кадастровым номером 53:03:1522001:28);

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данных земельных участков.

Заявления принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения (по 14.10.2024 включительно).

Заявления могут быть поданы при личном обращении в бумажном виде через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Гагарина, д. 12/2, Администрацию Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21, каб. 409.

Со схемами расположения земельных участков на бумажном носителе, можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (каб.409), с 8.30 до 17.30 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в рабочие дни.

При поступлении двух или более заявлений земельные участки предоставляются на торгах.

Председатель комитета

Е.А. Растригина

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Валдайского муниципального района сообщает о приеме заявлений о предоставлении в собственность земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенного:

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рошинское сельское поселение, д. Байнёво, ул. Центральная, земельный участок 3б, площадью 1629 кв.м, с кадастровым номером 53:03:1412001:355, для ведения личного подсобного (приусадебный земельный участок).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, могут подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения (по 14.10.2024 включительно).

Заявления могут быть поданы при личном обращении в бумажном виде через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Гагарина, д. 12/2, Администрацию Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21, каб. 409, тел.: 8 (816-66) 46-318.

Со схемой расположения земельного участка на бумажном носителе, можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (каб.409), с 8.30 до 17.30 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в рабочие дни.

При поступлении двух или более заявлений земельный участок предоставляется на торгах.

Председатель комитета

Е.А. Растригина

АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.09.2024 № 2370

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Валдайского городского поселения Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 53:03:0101002:16, 53:03:0101002:18, 53:03:0101002:19, расположенных в территориальной зоне Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Валдайский, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Мелиораторов, на вид использования - 2.5. Среднеэтажная жилая застройка.

2. Публичные слушания назначить на 14 октября 2024 года в 14.00 часов в кабинете 406 Администрации Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

Ю.В.Стадэ

АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.09.2024 № 2371

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории – проект планировки и межевания территории Валдайского городского поселения в кадастровом квартале 53:03:0101028.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

Ю.В.Стадэ

АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.09.2024 № 2372

Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставление которых посредством комплексного запроса не осуществляется

В соответствии со статьей 15.1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Перечень муниципальных услуг, предоставление которых посредством комплексного запроса не осуществляется.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Валдайского муниципального района от 31.08.2018 № 1326 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставление которых посредством комплексного запроса не осуществляется».

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

Ю.В.Стадэ

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального района
от 09.09.2024 № 2372

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных услуг, предоставление которых посредством комплексного запроса не осуществляется

Архивный отдел

1. Оформление и выдача архивных справок, выписок и копий архивных документов юридическим и физическим лицам.
2. Предоставление архивных документов для пользователей в читальный зал архива.

Комитет образования

3. Предоставление информации об организации общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, а также дополнительного образования в образовательных учреждениях.
4. Зачисление в образовательное учреждение.
5. Предоставление информации о результатах сданных экзаменов, тестирования и иных вступительных испытаний, а также зачисления в образовательное учреждение.
6. Предоставление информации о текущей успеваемости обучающегося, ведение электронного дневника и электронного журнала успеваемости.
7. Прием в образовательные учреждения, реализующие дополнительные общеобразовательные программы.
8. Предоставление информации об образовательных программах и учебных планах, рабочих программах учебных курсов, предметов, дисциплин (модулей) годовых календарных учебных графиках.
9. Постановка на учет и направление детей в муниципальные образовательные учреждения, реализующие образовательные программы дошкольного образования.
10. Предоставление информации о порядке проведения государственной итоговой аттестации обучающихся, освоивших образовательные программы основного общего и среднего общего образования, в том числе в форме единого государственного экзамена, а также информации из базы данных по Валдайскому муниципальному району об участниках единого государственного экзамена и о результатах единого государственного экзамена.
11. Предоставление информации об организации отдыха детей в каникулярное время.
12. Выдача разрешения на вступление в брак несовершеннолетних граждан, достигших возраста шестнадцати лет.
13. Выдача разрешения на вступление в брак несовершеннолетних граждан, не достигших возраста шестнадцати лет.

Комитет культуры

14. Предоставление дополнительного образования в сфере культуры и искусства.

Комитет по управлению муниципальным имуществом

15. Предоставление зданий, строений, сооружений, помещений и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.

16. Представление выписки из реестра муниципального имущества.
17. Организация и проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка.
18. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, права безвозмездного пользования, права пожизненного наследуемого владения, права аренды земельным участком, находящимся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена.
19. Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов.
20. Предоставление земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно, в аренду отдельным категориям граждан.
21. Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в собственность бесплатно, в аренду отдельным категориям граждан.
22. Предварительное согласование предоставления земельного участка.
23. Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.
24. Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена.
25. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Отдел архитектуры, градостроительства и строительства

26. Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Валдайского муниципального района, аннулирование таких разрешений.
27. Выдача градостроительного плана земельного участка на территории Валдайского муниципального района.
28. Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока такого разрешения) на территории Валдайского муниципального района.
29. Присвоение адреса объекту адресации, изменение, аннулирование адреса на территории Валдайского городского поселения.
30. Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала.
31. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
32. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
33. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Валдайского муниципального района.
34. Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории Валдайского муниципального района.
35. Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности на территории Валдайского муниципального района.
36. Рассмотрение уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства.
37. Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Валдайского муниципального района.
38. Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.
39. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории.
40. Утверждение документации по планировке территории.

Комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства

41. Выдача специальных разрешений на движение по автомобильным дорогам местного значения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства.
42. Выдача специальных разрешений на движение по автомобильным дорогам местного значения транспортного средства, осуществляющего перевозки опасных грузов.
43. Предоставление разрешения на проведение земляных работ.
44. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма муниципального жилищного фонда.
45. Выдача молодой семье свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.
46. Предоставление гражданам жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда.
47. Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных летательных аппаратов, подъема привязных аэростатов над территорией муниципального образования – Валдайский муниципальный район, посадку (взлет) на площадки, расположенные в границах муниципального образования – Валдайского муниципального района, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации.
48. Согласование создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на территории Валдайского городского поселения.
49. Включение сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Валдайского городского поселения.
50. Организация газоснабжения населения в границах Валдайского муниципального района в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации».
51. Признание жилых помещений жилищного фонда непригодным для проживания.
52. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.
53. Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

Отдел по сельскому хозяйству и продовольствию

54. Консультирование физических и юридических лиц по вопросам развития сельского хозяйства.

Комитет экономического развития

55. Выдача разрешений на право организации розничного рынка.
56. Оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальных программ.
57. Выдача разрешения на использование муниципального бренда Валдайского муниципального района.

МАУ «Расчетно-информационный центр»

58. Передача жилых помещений муниципального жилищного фонда в собственность граждан в порядке приватизации.

АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.09.2024 № 2373

О внесении изменений в муниципальную программу «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского городского поселения на 2023-2026 годы»

В соответствии с постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 16.01.2020 № 48 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского городского поселения на 2023-2026 годы», утвержденную постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 26.01.2023 № 124, изложив в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

Ю.В.Стадэ

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района
от 09.09.2024 № 2373

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского городского поселения на 2023-2026 годы»

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского городского поселения на 2023-2026 годы»

(далее – муниципальная программа)

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы:

комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства.

2. Соисполнители муниципальной программы: нет.

3. Цели муниципальной программы:

улучшение условий для безопасного и бесперебойного движения автомобильного транспорта путем обеспечения сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайского городского поселения, улучшение их транспортно-эксплуатационного состояния и предупреждение причин возникновения дорожно-транспортных происшествий.

4. Задачи муниципальной программы:

обеспечение мероприятий по содержанию и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайского муниципального района за счет средств областного бюджета и бюджета Валдайского городского поселения;

обеспечение мероприятий по безопасности дорожного движения на территории Валдайского городского поселения за счет средств бюджета Валдайского городского поселения.

5. Подпрограммы муниципальной программы:

содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайского городского поселения за счет средств областного бюджета и бюджета Валдайского городского поселения;

обеспечение безопасности дорожного движения на территории Валдайского городского поселения за счет средств бюджета Валдайского городского поселения.

6. Сроки реализации муниципальной программы: 2023-2026 годы.

7. Объемы и источники финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации:

Год	Источник финансирования				
	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет Валдайского городского поселения	внебюджетные средства	всего
1	2	3	5	6	7
2023	112 743,600	-	35 662,98414	-	148 406,58414
2024	199 714,00	-	29 980,22024	-	229 694,22024
2025	4 197,00	-	19 382,76899	-	23 579,76899
2026	4 197,00	-	14 595,26899	-	18 792,26899
Всего	320 851,600	-	99 621,24236	-	420 472,84236

8. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

снижение к 2026 году доли автомобильных дорог общего пользования местного значения, не соответствующих нормативным требованиям;

увеличение к 2026 году доли автомобильных дорог общего пользования местного значения, в отношении которых произведен ремонт;

улучшение к 2026 году состояния улично-дорожной сети;

сокращение к 2026 году числа дорожно-транспортных происшествий с пострадавшими.

ПОДПРОГРАММА

«Строительство, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайского городского поселения за счет средств областного бюджета и бюджета Валдайского городского поселения» муниципальной программы «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского городского поселения на 2023-2026 годы»

ПАСПОРТ

подпрограммы «Строительство, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайского городского поселения за счет средств областного бюджета и бюджета Валдайского городского поселения»

1. Исполнитель подпрограммы:

комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства.

2. Задачи подпрограммы:

обеспечение мероприятий по содержанию и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайского муниципального района за счет средств областного бюджета и бюджета Валдайского городского поселения.

3. Сроки реализации подпрограммы: 2023-2026 годы.

4. Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации:

Год	Источник финансирования				
	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет Валдайского городского поселения	внебюджетные средства	всего
1	2	3	5	6	7
2023	112 743,600	-	33 252,16442	-	145 995,76442
2024	199 714,00	-	26 611,42506	-	226 325,42506
2025	4 197,00	-	14 841,67596	-	19 038,67596
2026	4 197,00	-	12 183,40783	-	16 380,40783
Всего	320 851,600	-	86 888,67327	-	407 740,27327

5. Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы:

снижение к 2026 году доли автомобильных дорог общего пользования местного значения, не соответствующих нормативным требованиям;

увеличение к 2026 году доли автомобильных дорог общего пользования местного значения, в отношении которых произведен ремонт;

улучшение к 2026 году состояния улично-дорожной сети.

ПОДПРОГРАММА

«Обеспечение безопасности дорожного движения на территории Валдайского городского поселения за счет средств бюджета Валдайского городского поселения» муниципальной программы «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского городского поселения на 2023-2026 годы»

ПАСПОРТ

подпрограммы «Обеспечение безопасности дорожного движения на территории Валдайского городского поселения за счет средств бюджета Валдайского городского поселения»

1. Исполнитель подпрограммы:

комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства.

2. Задачи подпрограммы:

обеспечение мероприятий по безопасности дорожного движения на территории Валдайского городского поселения за счет средств бюджета Валдайского городского поселения.

3. Сроки реализации подпрограммы: 2023-2026 годы.

4. Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации:

Год	Источник финансирования				
	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет Валдайского городского поселения	внебюджетные средства	всего
2023	-	-	2 410,81972	-	2 410,81972
2024	-	-	3 368,79518	-	3 368,79518
2025	-	-	4 541,09303	-	4 541,09303
2026	-	-	2 411,86116	-	2 411,86116
Всего	-	-	12 732,56909	-	12 732,56909

Муниципальная программа представляет собой систему мероприятий, взаимосвязанных по задаче, срокам осуществления и ресурсам, обеспечивающих в рамках реализации ключевых муниципальных функций достижение приоритетов и целей муниципальной политики в сфере развития дорожного хозяйства Валдайского городского поселения.

Реализация муниципальной программы сопряжена с рядом макроэкономических, социальных, финансовых и иных рисков, которые могут привести к несвоевременному или неполному решению задач муниципальной программы, нерациональному использованию ресурсов, другим негативным последствиям.

К числу макроэкономических рисков также следует отнести возможное снижение объемов производства и предложения на рынке строительных материалов может привести к их дефициту и замедлению темпов реализации мероприятий муниципальной программы в области строительства, реконструкции, ремонта и содержания автомобильных дорог. Вместе с тем, увеличение объемов реализации мероприятий муниципальной программы, в первую очередь, в области содержания и ремонта автомобильных дорог, может обеспечить дополнительную занятость лиц.

Управление рисками при реализации муниципальной программы и минимизация их негативных последствий при выполнении мероприятий муниципальной программы будет осуществляться на основе оперативного и среднесрочного планирования работ.

Система управления реализацией муниципальной программы предусматривает следующие меры, направленные на управление рисками: использование принципа гибкости ресурсного обеспечения при планировании мероприятий, своевременной корректировки планов для обеспечения наиболее эффективного использования выделенных ресурсов;

периодическая корректировка состава программных мероприятий и показателей с учетом достигнутых результатов и текущих условий реализации муниципальной программы.

Механизм реализации и управления муниципальной программы

Механизм реализации муниципальной программы включает в себя систему комплексных мероприятий.

Реализация муниципальной программы предусматривает целевое использование средств в соответствии с поставленными задачами.

В ходе реализации муниципальной программы отдельные ее мероприятия в установленном порядке могут уточняться, а объем расходов бюджетов – корректироваться.

Основными вопросами, подлежащими контролю в процессе реализации муниципальной программы, являются:

эффективное и целевое использование средств бюджета;

соблюдение законодательства Российской Федерации при проведении торгов, заключении муниципальных контрактов на выполнение работ по строительству, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог местного значения с подрядной организацией;

осуществление контроля за соблюдением требований строительных норм и правил, государственных стандартов и технических регламентов;

гарантийными обязательствами подрядных организаций по поддержанию требуемого состояния объектов.

Комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района как ответственный исполнитель муниципальной программы до 20 июля текущего года и до 1 марта года, следующего за отчетным готовит полугодовой и годовой отчеты о ходе реализации муниципальной программы по форме, установленной постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 16.01.2020 № 48 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Валдайского городского поселения, их формирования, реализации и проведении оценки эффективности», обеспечивает их согласование с заместителем Главы администрации муниципального района, осуществляющим координацию деятельности ответственного исполнителя и направляет в комитет экономического развития Администрации муниципального района.

ПЕРЕЧЕНЬ

целевых показателей муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Базовое значение целевого показателя (2022 год)	Значение целевого показателя по годам			
				2023	2024	2025	2026
1.	Подпрограмма «Строительство, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайского городского поселения за счет средств областного бюджета и бюджета Валдайского городского поселения»						
1.1.	Доля автомобильных дорог, тротуаров, автобусных остановок в зимний и летний периоды на территории Валдайского городского поселения в нормативном состоянии, подлежащих уборке	%	100 %	100	100	100	100
1.2.	Площадь отремонтированных автомобильных дорог, пешеходных дорожек общего пользования местного значения, а также площадь ямочного ремонта	кв.м		10 000	10 000	10 000	10 000
1.3.	Количество автомобильных дорог (тротуаров) общего пользования местного значения, на которые разработана проектно-сметная документация на капитальный ремонт, строительство и (или) реконструкцию автомобильных дорог общего пользования местного значения	шт.		2	0	0	0
1.4.	Количество паспортизированных автомобильных дорог и проездов общего пользования местного значения	шт.		2	2	2	2
1.5.	Количество и площадь отремонтированных подъездов к дворовым территориям	шт./кв.м		0	0	0	0
1.6.	Количество построенных автомобильных дорог общего пользования местного значения	шт.		0	0	0	0
2.	Подпрограмма «Обеспечение безопасности дорожного движения на территории Валдайского городского поселения за счет средств бюджета Валдайского городского поселения»						
2.1.	Доля обслуживаемых светофорных объектов	%	100 %	100	100	100	100
2.2.	Количество обустроенных автобусных посадочных площадок	шт.	5	0	0	0	0
2.3.	Количество приобретенных технических средств организации дорожного движения	шт.	142	34	30	30	30
2.4.	Количество установленных технических средств организации дорожного движения	шт.	30	34	30	30	30
2.5.	Площадь нанесенной дорожной разметки, кв.м	кв.м	4329,35	4329,35	4329,35	4329,35	4329,35
2.6.	Ремонт (реконструкция) светофорного объекта	шт.	0	0	0	1	0

Мероприятия муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок реализации	Целевой показатель	Источник финансирования	Объем финансирования по годам, тыс.руб.			
						2023	2024	2025	2026
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Подпрограмма «Строительство, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайского городского поселения за счет средств областного бюджета и бюджета Валдайского городского поселения»								
1.1.	Задача 1. Обеспечение мероприятий по строительству, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайского городского поселения за счет средств областного бюджета и бюджета Валдайского городского поселения								
1.1.1.	Содержание автомобильных дорог, тротуаров, автобусных остановок в зимний и летний периоды на территории Валдайского городского поселения в нормативном состоянии	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района	2023-2026 годы	1.1	бюджет Валдайского городского поселения областной бюджет	17 980,51383 0,00	12 546,19065 3 148,000	6 334,350 2 098,500	6 334,350 2 098,500
					итого	17 980,51383	15 694,19065	8 432,850	8 432,850
1.1.2.	Ремонт автомобильных дорог в рамках регионального проекта «Дорога к Дому»	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района	2023-2026 годы	1.2 1.7	бюджет Валдайского городского поселения областной бюджет	755,32245 10 612,43303	3 558,170 3 148,000	115,000 2 098,500	115,000 2 098,500
					итого	11 367,75548	6 706,170	2 213,500	2 213,500
1.1.3.	Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения; ямочный (карточный) ремонт, ремонт подъездов к дворовым территориям	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района	2023-2026 годы	1.2 1.7	бюджет Валдайского городского поселения областной бюджет	6 374,10902 26 410,36697	1 248,14273 64 827,200	5 534,05783 0,00	5 534,05783 0,00
					итого	32 784,47599	66 075,34273	5 534,05783	5 534,05783
	Итого по ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения; ямочный (карточный) ремонт, ремонт подъездов к дворовым территориям					44 152,23147	72 781,51273	7 747,55783	7 747,55783
1.1.4.	Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения «Валдай-Соколова « Москва - Санкт-Петербург» ул.Песчаная г.Валдай (в том числе строительный контроль)	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района	2023-2025 годы	1.2	бюджет Валдайского городского поселения областной бюджет	765,00 75 720,80	1300,194 128 590,80	0,0 0,0	0,0 0,0
					итого	76 485,80	129 890,994	0,0	0,0
	Итого по капитальному ремонту					76 485,80	129 890,994	0,00	0,00
1.1.5.	Паспортизация автомобильных дорог общего пользования местного значения	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района	2023-2026 годы	1.4	бюджет Валдайского городского поселения областной бюджет	153,86792 0,00	170,00 0,00	200,00 0,00	200,00 0,00
					итого	153,86792	170,00	200,00	200,00
1.1.6.	Разработка и проверка ПСД на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения, экспертиза проектов	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района	2023 - 2026 годы	1.3	бюджет Валдайского городского поселения областной бюджет	3 100,00 0,00	1 600,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
1.1.7.	Разработка ПСД по тротуарам г.Валдай	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района	2023-2026 годы	1.3	бюджет Валдайского городского поселения областной бюджет	4 123,35120 0,00	4 123,35120 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
1.1.8.	Разработка ПСД на строительство полигона для складирования снега	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства		1.3	бюджет Валдайского городского поселения	0,00	2 065,37648	2 658,26813	0,00

	Администрации муниципального района	2023 - 2026 годы		областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
				итого по разработке и проверке ПСД	7 223,35120	7 788,72768	2 658,26813	0,00
1.1.9	Строительство (реконструкция) автомобильных дорог общего пользования местного значения	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района	2023-2026 годы	1.6	бюджет Валдайского городского поселения	0,00	0,00	0,00
					областной бюджет	0,00	0,00	0,00
					итого	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:					145 995,76442	226 325,42506	19 038,67596	16 380,40783
2. Подпрограмма «Обеспечение безопасности дорожного движения на территории Валдайского городского поселения за счет средств бюджета Валдайского городского поселения»								
2.1 Задача 2. Обеспечение мероприятий по безопасности дорожного движения на территории Валдайского городского поселения за счет средств бюджета Валдайского городского поселения								
2.1.1	Обслуживание и содержание светофорных объектов	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района	2023-2026 годы	2.1	бюджет Валдайского городского поселения	200,00	200,00	200,00
					областной бюджет	0,00	0,00	0,00
					итого	200,00	200,00	200,00
2.1.2	Обустройство автобусных посадочных площадок	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района	2023-2026 годы	2.3	бюджет Валдайского городского поселения	0,00	0,00	0,00
					областной бюджет	0,00	0,00	0,00
					итого	0,00	0,00	0,00
2.1.3	Приобретение и установка технических средств организации дорожного движения	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района	2023-2026 годы	2.4, 2.5	бюджет Валдайского городского поселения	181,45856	187,500	187,500
					областной бюджет	0,00	0,00	0,00
					итого	181,45856	187,500	187,500
2.1.4	Нанесение дорожной разметки	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района	2023-2026 годы	2.5	бюджет Валдайского городского поселения	2 024,36116	2 981,29518	2 024,36116
					областной бюджет	0,00	0,00	0,00
					итого	2 024,36116	2 981,29518	2 024,36116
2.1.5	Ремонт (реконструкция) светофорного объекта	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района	2023-2026 годы	2.6.	бюджет Валдайского городского поселения	0,00	0,00	2 129,23187
					областной бюджет	0,00	0,00	0,00
					итого	0,00	0,00	2 129,23187
2.1.6	Проведение пропагандистских мероприятий по снижению уровня смертности в результате ДТП	комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района	2023-2026 годы	2.7	бюджет Валдайского городского поселения	5,00	0,00	0,00
					областной бюджет	0,00	0,00	0,00
					итого	5,00	0,00	0,00
ИТОГО:					2 410,81972	3 368,79518	4 541,09303	2 411,86116

ПЕРЕЧЕНЬ

дорожных работ на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, расположенных на территории Валдайского городского поселения за счет средств бюджета Валдайского городского поселения и средств бюджета Новгородской области на 2023 год

ТЕРРИТОРИЯ ВАЛДАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ								
(г. Валдай и с. Зимогорье Валдайского района)								
Финансирование, руб.								
№ п/п	Адрес расположения автомобильной дорог (или их участков), подлежащих ремонту	бюджет Валдайского городского поселения	областной бюджет	общий объём	Виды работ	Основание расходования средств дорожного фонда		
1	Дорога к Дому							
	Ремонт подъезда к д/с № 12 «Елочка» с ул. Молодёжная вдоль МАОУ Гимназия (в том числе строительный контроль)	340 813,00	6 475 425,27	6 816 238,27	текущий ремонт автомобильных дорог	реализация мероприятий подпрограммы		
	Ремонт асфальтобетонного покрытия ул. Железнодорожная (ПК 8+92 до ПК 11+02) г. Валдай на территории Валдайского городского поселения Валдайского района Новгородской области (в том числе строительный контроль)	414 509,45	4 137 007,76	4 551 517,21	текущий ремонт автомобильных дорог	«Строительство, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайского городского поселения за счет средств областного бюджета и бюджета Валдайского городского поселения»		
	Итого	755 322,45	10 612 433,03	11 367 755,48				
	Ремонт подъездного пути дворовой территории многоквартирных жилых домов № 20/21 по ул. Октябрьская и д. 21 по ул. Гагарина с автомобильной дороги ул. Труда (в том числе строительный контроль)	44 238,45	241 566,97	285 805,42	текущий ремонт автомобильных дорог	муниципальной программы «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского городского поселения на 2023-2026 годы», утвержденной постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 26.01.2023 № 124		
	Ремонт подъездного пути дворовой территории многоквартирных домов № 26, 28, 30 по ул. Песчаная с автомобильной дороги ул. Песчаная	1 917 204,00	0,00	1 917 204,00	текущий ремонт автомобильных дорог			
	Ремонт участка автомобильной дороги по ул. Кирова г. Валдай	567 712,97	0,00	567 712,97	текущий ремонт автомобильных дорог			
	Ремонт асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги общего пользования местного значения просп. Васильева г. Валдай на территории Валдайского городского поселения Валдайского района Новгородской области (в том числе строительный контроль)	160 095,86	15 830 033,63	15 990 129,49	текущий ремонт автомобильных дорог			
		3 422,40	338 766,37	342 188,77				
	Ремонт асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги общего пользования местного значения просп. Комсомольский г. Валдай на территории Валдайского городского поселения Валдайского района Новгородской области (в том числе строительный контроль)	98 051,00	9 706 951,00	9 805 002,00	текущий ремонт автомобильных дорог			
		2 960,10	293 049,00	296 009,10				
	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения ул. Учхоз, г. Валдай, Новгородской области	319 061,24	0,00	319 061,24	текущий ремонт автомобильных дорог			
	Ремонт участка автомобильной дороги общего пользования местного значения ул. Колхозная, г. Валдай, Новгородской области	508 201,73	0,00	508 201,73	текущий ремонт автомобильных дорог			
	Ремонт участка автомобильной дороги общего пользования местного значения ул. Ломоносова, г. Валдай, Новгородской области	574 786,60	0,00	574 786,60	текущий ремонт автомобильных дорог			
	Ямочный ремонт	0,00	0,00	0,00				
	Прочие мероприятия (проведение экспертизы, заключение договоров/контрактов)	2 178 374,67	0,00	2 178 374,67				
	Итого:	6 374 109,02	26 410 366,97	32 784 475,99				
	Всего на ремонт автомобильных дорог	7 129 431,47	37 022 800	44 152 231,47				
	Капитальный ремонт							
	Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения «Валдай-Соколова «Москва - Санкт-Петербург» ул. Песчаная г. Валдай (в том числе строительный контроль)	748 829,91	74 134 160,80	74 882 990,71	капитальный ремонт автомобильных дорог			
		16 170,09	1 586 639,20	1 602 809,29				
	Итого	765 000,00	75 720 800,00	76 485 800,00				
	Строительство							
	Строительство ул. Лесхозная	0,00	0,00	0,00				
	Итого:	0,00	0,00	0,00				
	Проектно-сметная документация							
	Разработка ПСД на тротуары г.Валдай	4 123 351,20	0,00	4 123 351,20				
	Разработка и проверка ПСД на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения, экспертиза проектов:	3 100 000,00		3 100 000,00				
	1. На выполнение работ по инженерным изысканиям и разработке проектно-сметной документации на строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения ул. Якова Зимина, с прохождением и получением положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, инженерных изысканий и достоверности сметной стоимости по данному объекту. Место нахождения проектируемых участков: территория Валдайского городского поселения: от ул. Николая Терехина г. Валдай до ул. Александра Михайлова г. Валдай.							
	2. На выполнение работ по инженерным изысканиям и разработке проектно-сметной документации на строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения, с прохождением и получением положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, инженерных изысканий и достоверности сметной стоимости по данному объекту. Место нахождения объектов недвижимости: территория Валдайского муниципального района: от ул. Дорожная г. Валдай до точки примыкания ее к ул.Екатерининская г.Валдай.							
	Итого:	7 223 351,20		7 223 351,20				
	ИТОГО	15 117 782,67	112 743 600	127 861 382,67				

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ

дорожных работ на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, расположенных на территории Валдайского городского поселения за счет средств бюджета Валдайского городского поселения и средств бюджета Новгородской области на 2024 год

ТЕРРИТОРИЯ ВАЛДАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (г. Валдай и с. Зимогорье Валдайского района)						
№ п/п	Адрес расположения автомобильной дороги (или их участков), подлежащих ремонту	Финансирование, руб.			Виды работ	Основание расходования средств дорожного фонда
		бюджет Валдайского городского поселения	областной бюджет	общий объем		
1	Дорога к Дому					
1.1	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения с. Зимогорье, ул. Хвойная	3 558 170,00	3 148 000,00	6 706 170,00	текущий ремонт автомобильных дорог	реализация мероприятий подпрограммы «Строительство, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайского городского поселения за счет средств областного бюджета и бюджета Валдайского городского поселения» муниципальной программы «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского городского поселения на 2023-2026 годы», утвержденной постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 26.01.2023 № 124
	Итого:	3 558 170,00	3 148 000,00	6 706 170,00		
2	Ремонт автомобильных дорог					
2.1	Ремонт асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги общего пользования местного значения просп. Васильева г. Валдай на территории Валдайского городского поселения Валдайского района Новгородской области (в том числе строительный контроль)	373 557,00 7 985,60	36 936 745,14 790 454,86	37 310 302,14 798 440,46	текущий ремонт автомобильных дорог	
2.2	Ремонт асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги общего пользования местного значения просп. Комсомольский г. Валдай на территории Валдайского городского поселения Валдайского района Новгородской области (в том числе строительный контроль)	269 350,26 4 891,90	26 615 733,18 484 266,82	26 885 083,44 489 158,72	текущий ремонт автомобильных дорог	
2.3	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения ул. Учхоз, г. Валдай, Новгородской области	592 357,97	0,00	592 357,97	текущий ремонт автомобильных дорог	
	Итого:	1 248 142,73	64 827 200,00	66 075 342,73		
	Всего на ремонт автомобильных дорог	4 806 312,73	67 975 200,00	72 781 512,73		
3	Капитальный ремонт					
	Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения «Валдай-Соколова «Москва-Санкт-Петербург» ул. Песчаная г. Валдай (в том числе строительный контроль)	1 271 713,58 28 480,42	125 899 644,20 2 691,1558	127 171 357,78 2 719 636,22	капитальный ремонт автомобильных дорог	
	Итого:	1 300 194,00	128 590 800,00	129 890 994,00		
4	Проектно-сметная документация					
4.1	Разработка ПСД на тротуары г. Валдай	4 123 351,20	0,00	4 123 351,20		
4.2	Разработка и проверка ПСД на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения, экспертиза проектов: На выполнение работ по инженерным изысканиям и разработке проектно-сметной документации на строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения, с прохождением и получением положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, инженерных изысканий и достоверности сметной стоимости по данному объекту. Место нахождения объектов недвижимости: территория Валдайского муниципального района: от ул. Дорожная г. Валдай до точки примыкания ее к ул. Екатерининская г. Валдай	1 600 000,00	0,00	1 600 000,00		
	Итого:	5 723 351,20	0,00	5 723 351,20		
ИТОГО		11 829 857,93	196 566 000,00	208 395 857,93		

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
09.09.2024 № 2374**

Об утверждении Устава общества с ограниченной ответственностью «Терма»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», от 08 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 31.12.2010 № 2225 «Об утверждении Порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений муниципального района, утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Устав общества с ограниченной ответственностью «Терма».
2. Направить прилагаемый Устав общества с ограниченной ответственностью «Терма» на государственную регистрацию в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 1 по Новгородской области.
3. Постановление вступает в силу после его государственной регистрации в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 1 по Новгородской области и официального опубликования в бюллетене «Валдайский Вестник».
4. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района сети «Интернет».

Глава муниципального района **Ю.В.Стадэ**

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального района
09.09.2024 № 2374

**УСТАВ
общества с ограниченной ответственностью «Терма»
Новгородская область, г. Валдай 2024 г.**

Статья 1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Терма» (далее по тексту – «Общество») создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее по тексту – ФЗ «Об ООО»), со статьей 8, статьей 68 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решений представительных органов муниципальных образований, путем реорганизации в форме преобразования муниципального унитарного предприятия банно-прачечного хозяйства в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и является его правопреемником.

1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: общество с ограниченной ответственностью «Терма».

1.3. Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «Терма».

1.4. Место нахождения Общества: Новгородская область, Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, улица Радичева 1Б.

Статья 2. Юридический статус Общества

2.1. Общество создано на неограниченный срок деятельности.

2.2. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации. Правоспособность юридического лица возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении.

2.3. С момента создания Общество может иметь в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, заключает от своего имени договоры, осуществляет имущественные и личные неимущественные права, несет обязанности, является Истом и ответчиком в суде. В своей деятельности Общество руководствуется действующим законодательством и настоящим Уставом.

2.4. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке, вправе иметь штампы и бланк со своим собственным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

2.5. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.6. С момента государственной регистрации Общество ведет список участников с указанием сведений о каждом участнике, размере его доли в уставном капитале и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Статья 3. Цель и предмет деятельности Общества

3.1. Основной целью деятельности Общества является совместное решение органами местного самоуправления вопросов местного значения для достижения максимальной экономической эффективности и прибыльности, наиболее полное и качественное удовлетворение потребностей физических лиц и организаций в оказываемых Обществом услугах (работах) согласно видам деятельности Общества.

3.2. Для достижения целей, указанных в пункте 3.1 настоящего Устава, Общество осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности, являющиеся предметом деятельности Общества:

деятельность физкультурно-оздоровительная;
 деятельность туроператора;
 торговля розничная напитками в специализированных магазинах;
 торговля розничная прочими пищевыми продуктами в специализированных магазинах;
 торговля розничная косметическими и товарами личной гигиены в специализированных магазинах;
 деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания;
 деятельность по предоставлению прочих персональных услуг;
 стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий;
 иной деятельностью, не запрещенной законодательством Российской Федерации.

3.3. Общество вправе заниматься любыми видами деятельности не запрещенными законодательством Российской Федерации.

3.4. Право юридического лица осуществлять деятельность, для занятия которой необходимо получение специального разрешения (лицензии), членство в саморегулируемой организации или получение свидетельства саморегулируемой организации о допуске к определенному виду работ, возникает с момента получения такого разрешения (лицензии) или в указанный в нем срок либо с момента вступления юридического лица в саморегулируемую организацию или выдачи саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ и прекращается по окончании действия разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Статья 4. Ответственность Общества

4.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

4.2. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не отвечают по обязательствам Общества, равно как и Общество не отвечает по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

4.3. Общество не отвечает по обязательствам участников. Участники не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости оплаченных долей в уставном капитале Общества. Участники Общества, оплатившие доли в уставном капитале Общества не полностью, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части доли каждого из участников.

4.4. По своим обязательствам Общество отвечает всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам его участников. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

4.5. Общество, не исполнившее обязательство, либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность только при наличии вины (умысла или неосторожности). Общество, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

Статья 5. Филиалы, представительства Общества

5.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации с соблюдением требований Федеральных законов. Создание Обществом филиалов и открытие представительств за пределами территории Российской Федерации осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством иностранного государства по месту нахождения филиалов и представительств, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации, а также на основании Устава Общества.

5.2. Филиал и представительство не являются юридическими лицами, действуют на основании утвержденных Обществом положений. Филиал и представительство, созданные Обществом, наделяются имуществом, которое учитывается как на их отдельных балансах, так и на балансе Общества. Руководитель филиала и руководитель представительства назначаются Обществом и действуют на основании доверенности, выданной Обществом.

5.3. Филиал и представительство осуществляют свою деятельность от имени создавшего их Общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства несет создавшее их Общество.

5.4. Сведения о филиалах и представительствах Общества должны быть отражены в настоящем Уставе.

Статья 6. Дочерние и зависимые общества

6.1. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Юридическое лицо признается дочерним по отношению к Обществу, если Общество в силу преобладающего участия в уставном капитале этого юридического лица, либо в соответствии с заключенным между ними договором, либо иным образом имеет возможность определять решения, принимаемые таким юридическим лицом.

6.3. Дочернее общество не отвечает по долгам Общества.

6.4. Общество имеет право давать дочернему обществу обязательные для него указания, при этом Общество отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.

6.5. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине Общества, Общество несет при недостаточности имущества дочернего общества субсидиарную ответственность по его долгам. Участники дочернего общества вправе требовать возмещения Обществом убытков, причиненных по его вине дочернему обществу.

6.6. Юридическое лицо признается зависимым по отношению к Обществу, если Общество имеет более двадцати процентов уставного капитала этого юридического лица. Общество, которое приобрело более двадцати процентов голосующих акций акционерного общества или более двадцати процентов уставного капитала другого общества с ограниченной ответственностью, обязано незамедлительно опубликовать сведения об этом в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

Статья 7. Уставный капитал Общества

7.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

7.2. Размер уставного капитала Общества составляет 100 000,00 (сто тысяч рублей 00 копеек).

7.3. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

7.4. Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

7.5. Размер долей участников Общества в его уставном капитале, их номинальная стоимость при учреждении Общества, сроки оплаты долей определяются законодательством и договором об учреждении Общества.

Статья 8. Увеличение размера уставного капитала Общества

8.1. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

8.2. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

8.3. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению общего собрания участников, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества. Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет имущества Общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение. Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет его имущества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества. При увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.

8.4. Увеличение уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов всеми участниками Общества осуществляется по решению общего собрания участников, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества. Таким решением определяется общая стоимость дополнительных вкладов, а также устанавливается единое для всех участников Общества соотношение

между стоимостью дополнительного вклада участника Общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада. Каждый участник Общества вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого участника в уставном капитале общества. Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов общее собрание участников Общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества и о внесении в Устав Общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества.

8.5. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками Общества единогласно. В заявлении участника Общества должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник Общества хотел бы иметь в уставном капитале Общества.

8.6. Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления участника Общества или заявлений участников Общества о внесении им или ими дополнительного вклада должно быть принято решение о внесении в Устав Общества изменений, в связи с увеличением уставного капитала Общества, а также решение об увеличении номинальной стоимости доли участника Общества или долей участников Общества, подавших заявления о внесении дополнительного вклада. Такие решения принимаются всеми участниками Общества единогласно. При этом номинальная стоимость доли каждого участника Общества, подавшего заявление о внесении дополнительного вклада, увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

8.7. Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица или заявлений третьих лиц о принятии его или их в Общество и внесении вклада должны быть приняты решения о принятии его или их в Общество, о внесении в Устав Общества, утвержденный учредителями (участниками) Общества, изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, об определении номинальной стоимости и размера доли или долей третьего лица или третьих лиц, а также об изменении размеров долей участников Общества. Такие решения принимаются всеми участниками Общества единогласно. Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

8.8. Внесение дополнительных вкладов участниками Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества предусмотренных настоящим пунктом решений.

8.9. Заявление о государственной регистрации предусмотренных настоящим пунктом изменений в Уставе Общества должно быть подписано уполномоченным лицом Общества. В заявлении подтверждается внесение в полном объеме участниками Общества или третьими лицами дополнительных вкладов. Указанное заявление и иные прилагаемые к нему документы, предусмотренные законом, а также документы, подтверждающие внесение в полном объеме участниками Общества дополнительных вкладов, должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества либо внесения дополнительных вкладов участниками Общества или третьими лицами на основании их заявлений.

8.10. В течение трех лет с момента государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества участники Общества солидарно несут при недостаточности имущества Общества субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере стоимости невнесенных дополнительных вкладов.

8.11. Если увеличение уставного капитала не состоялось, Общество обязано в разумный срок вернуть участникам Общества, которые внесли вклады деньгами, их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также уплатить проценты в порядке, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Участникам Общества, которые внесли неденежные вклады, Общество обязано в разумный срок вернуть их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также возместить упущенную выгоду, обусловленную невозможностью использовать внесенное в качестве вклада имущество.

Статья 9. Уменьшение размера уставного капитала Общества

9.1. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных ФЗ «Об ООО», обязано уменьшить свой уставный капитал.

9.2. Уменьшение уставного капитала Общества осуществляется путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале и (или) путем погашения долей, принадлежащих Обществу. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

9.3. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного законом на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного законом на дату государственной регистрации Общества, Общество подлежит ликвидации.

9.4. В течение трех рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении его уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды с периодичностью один раз в месяц опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его уставного капитала.

Статья 10. Участники Общества, их права и обязанности

10.1. Участники Общества имеют право:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном ФЗ «Об ООО» и настоящим Уставом;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его документами бухгалтерского учета и иной документацией в установленном настоящим Уставом порядке;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном ФЗ «Об ООО» и настоящим Уставом;
- выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных ФЗ «Об ООО»;
- получить, в случае ликвидации Общества, часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- на обжалование решений органов Общества (но только решений, влекущих гражданско-правовые последствия) на оспаривание сделок, заключенных Обществом;
- на возмещение убытков, которые были причинены Обществу;
- избирать и быть избранными в руководящие органы Общества;
- вносить предложения, ставить вопросы по управлению деятельностью Общества;
- участвовать в общих собраниях, знакомиться с повесткой дня общего собрания и вносить свои вопросы на рассмотрение;
- участники Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

Помимо прав, предусмотренных настоящим разделом, участнику (участникам) Общества по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, могут быть предоставлены иные (дополнительные) права.

Дополнительные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем участникам Общества, осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному участнику Общества, осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, при условии, если участник Общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Участник Общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом Обществу. С момента получения Обществом указанного уведомления дополнительные права участника Общества прекращаются.

10.2. Участники Общества обязаны:

оплатить долю в уставном капитале Общества в порядке, размерах и сроках, установленных ФЗ «Об ООО»;

не разглашать информацию о деятельности Общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности;

выполнять требования Устава и решения собраний участников Общества;

участвовать в принятии решений, без принятия которых Общество не может продолжать свою деятельность, если без этого участия решение принять невозможно (например, по вопросам, требующим единогласного решения участников);

не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;

не совершать действия, которые затруднят достижение целей Общества или сделают невозможным достижение целей.

Участники общества несут и другие обязанности, предусмотренные ФЗ «Об ООО».

Помимо обязанностей, предусмотренных настоящим разделом, участнику (участникам) Общества по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, могут быть предоставлены иные (дополнительные) права и обязанности. Возложение дополнительных обязанностей на определенного участника Общества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, при условии, если участник Общества, на которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят. Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

10.3. Участники Общества несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

Статья 11. Выход участника из Общества

11.1. Участник имеет право выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных законом и настоящим Уставом. Выход участника из Общества должен быть одобрен общим собранием Участников. Решение принимается единогласно.

11.2. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

11.3. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

Статья 12. Имущество и фонды Общества

12.1. Имущество Общества составляют основные фонды и оборотные средства, а также иное имущество, имущественные и другие права, имеющие денежную оценку.

12.2. Имущество Общества формируется за счет вкладов участников, доходов от собственной деятельности, займов и кредитов, аренды, лизинга, иных сделок, совершаемых Обществом.

12.3. Общество пользуется, владеет и распоряжается принадлежащим ему имуществом в порядке, определенном действующим гражданским законодательством.

12.4. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе в порядке, установленном федеральным законом «О бухгалтерском учете», Налоговым кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

12.5. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах. Выпуск облигаций допускается после полной оплаты уставного капитала Общества.

12.6. Общество вправе формировать резервный и другие фонды по своему усмотрению.

12.7. Решение о формировании резервного и других фондов, их размер, порядок формирования и использования принимает Общее собрание участников Общества. Решение принимается двумя третями голосов.

Статья 12.1. Вклады в имущество Общества

12.1.1. Участники Общества обязаны по решению общего собрания участников Общества вносить вклады в имущество Общества. Решение общего собрания участников Общества о внесении вкладов в имущество Общества может быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

12.1.2. Вклады в имущество Общества вносятся всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества. Внесение вкладов в имущество Общества участниками Общества непропорционально их долям в уставном капитале Общества предусматривается решением общего собрания участников Общества.

Изменение и исключение положений Устава Общества, устанавливающих порядок определения размеров вкладов в имущество Общества непропорционально размерам долей участников Общества, а также ограничения, связанные с внесением вкладов в имущество Общества, установленные для всех участников Общества, осуществляются по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно. Изменение и исключение положений Устава Общества, устанавливающих указанные ограничения для определенного участника Общества, осуществляются по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, при условии, если участник Общества, для которого установлены такие ограничения, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

12.1.3. Вклады в имущество Общества вносятся деньгами.

12.1.4. Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей участников Общества в уставном капитале Общества.

Статья 13. Распределение прибыли

13.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или ежегодно принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками, принимается общим собранием участников Общества.

13.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале.

Срок и порядок выплаты части распределенной прибыли Общества определяются решением общего собрания участников Общества о распределении прибыли между ними. Срок выплаты части распределенной прибыли Общества не должен превышать шестьдесят дней со дня принятия решения о распределении прибыли между участниками Общества. В случае, если срок выплаты части распределенной прибыли Общества решением общего собрания участников Общества о распределении прибыли между ними не определен, указанный срок считается равным шестидесяти дням со дня принятия решения о распределении прибыли между участниками Общества.

13.3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками в следующих случаях:

до полной оплаты всего уставного капитала Общества;

до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника Общества в случаях, предусмотренных ФЗ «Об ООО»;

если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;

если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

13.4. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято:

если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;

если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;

в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

Статья 14. Переход доли или части доли участника Общества в уставном капитале Общества к другому участнику

Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам Общества осуществляется на основании сделки, в порядке преемства или на ином законном основании.

Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества. Согласие других участников Общества на совершение такой сделки не требуется. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

В нотариальном порядке также свидетельствуется подлинность подписи участника Общества на заявлении об отказе от преимущественного права на приобретение доли в уставном капитале.

Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется в случаях перехода доли или части доли к Обществу, предусмотренных пунктом 18 статьи 21 и пунктами 4 - 6 статьи 23 ФЗ «Об ООО», и в случаях распределения долей между участниками Общества и продажи доли всем или некоторым участникам Общества либо третьим лицам в соответствии со статьей 24 ФЗ «Об ООО».

Статья 15. Переход доли или части доли участника Общества в уставном капитале Общества к третьим лицам

15.1. Переход доли или части доли в уставном капитале к третьему лицу осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

15.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества третьему лицу. Для проведения подобной сделки требуется письменное согласие других участников Общества. При продаже или отчуждении иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьему лицу, участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли по цене предложения третьему лицу. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

15.3. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность. В нотариальном порядке также свидетельствуется подлинность подписи участника Общества на заявлении об отказе от преимущественного права на приобретение доли в уставном капитале Общества.

Статья 16. Наследование доли в уставном капитале Общества

16.1. Переход доли к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являющихся участниками Общества, передача доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу участнику Общества, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Согласие остальных участников Общества не требуется.

Статья 17. Приобретение Обществом доли или части доли в уставном капитале

17.1. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных ФЗ «Об ООО».

17.2. В случае выхода участника Общества из Общества в соответствии со статьей 26 ФЗ «Об ООО» его доля переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить вышедшему из Общества участнику Общества действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате перехода к Обществу доли вышедшего из Общества участника Общества, или с согласия этого участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли.

17.3. Общество обязано выплатить действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года со дня перехода к Обществу доли или части доли. Действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером его уставного капитала. В случае, если такой разницы недостаточно, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, если на момент этих выплаты или выдачи имущества в натуре оно отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) либо в результате этих выплаты или выдачи имущества в натуре указанные признаки появятся у Общества.

17.4. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

17.5. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению общего собрания участников Общества распределены между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам Общества.

17.6. Нераспределенная или непроданная часть доли должна быть погашена с соответствующим уменьшением уставного капитала Общества. Продажа доли участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, а также внесение связанных с продажей доли изменений в Устав Общества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками единогласно.

17.7. Распределение доли или части доли между участниками Общества допускается только в случае, если до перехода доли или части доли к Обществу они были оплачены или за них была предоставлена компенсация, предусмотренная пунктом 3 статьи 15 ФЗ «Об ООО».

Статья 18. Обращение взыскания на долю или часть доли участника Общества

18.1. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общества допускается только на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества участника Общества.

Обращение взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества допускается во внесудебном порядке на основании договора о залоге, содержащего условие о возможном обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке.

18.2. В случае обращения взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общества Общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли или части доли участника Общества. По решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками единогласно, действительная стоимость доли или части доли участника Общества, на имущество которого обращается взыскание, может быть выплачена кредиторам остальными участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале, либо в размере, определенном общим собранием участников.

18.3. Действительная стоимость доли или части доли участника Общества в уставном капитале Общества определяется на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате предъявления требования к Обществу об обращении взыскания на долю или часть доли участника по его долгам.

В случае если в течение трех месяцев с момента предъявления требования кредиторами Общество или его участники не выплатят действительную стоимость всей доли или всей части доли участника Общества, на которую обращается взыскание, обращение взыскания на долю или часть доли участника Общества осуществляется путем ее продажи с публичных торгов.

Статья 19. Общее собрание участников Общества

19.1. Высшим органом Общества является общее собрание участников Общества. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным. Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений. Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества.

По решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, может быть установлен иной порядок определения числа голосов участников Общества.

Обычное общее собрание участников Общества проводится не реже чем один раз в год, созывается директором Общества. Очередное общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. На очередном общем собрании утверждаются годовые результаты деятельности Общества.

Внеочередное общее собрание участников Общества проводится, если проведения такого общего собрания требуют интересы Общества и его участников. Внеочередное общее собрание участников Общества созывается директором Общества по его инициативе, по требованию участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

Директор обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников Общества может быть принято директором Общества только в случае:

если не соблюден установленный порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества;

если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, не относятся к компетенции общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

Директор Общества не вправе вносить изменения в формулировку вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников Общества.

Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, директор Общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников Общества, указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении. Директор Общества обязан не позднее, чем за пятнадцать дней до проведения общего собрания участников уведомить об этом каждого участника Общества, заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества, или иным способом, в том числе путем использования средств связи (интернет, телефония, факсимильные сообщения по телефонам и адресам электронной почты, зарегистрированным в списке участников Общества).

В уведомлении должны быть указаны время и место проведения Общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее, чем за пять дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников Общества. Лицо, созывающее общее собрание участников Общества, не вправе вносить изменения в формулировку дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников Общества. В случае если по предложению участников Общества в первоначальную повестку дня общего собрания участников Общества вносятся изменения, лицо, созывающее общее собрание участников Общества, обязано не позднее, чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях заказным письмом, либо с применением иных видов связи (интернет, телефония, факсимильное сообщение).

К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников Общества, относятся годовой отчет Общества, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества, аудиторское заключение о ней (в случае, если аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества назначен общим собранием участников Общества), заключение ревизионной комиссии (ревизора) Общества по результатам проверки годового отчета и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, и ревизионную комиссию (ревизоры) Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, а также иные информация и материалы, предусмотренные настоящим Уставом.

Лицо, созывающее общее собрание участников Общества, обязано направить информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников Общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении. Указанные информация и материалы в течение пятнадцати дней до проведения общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества, либо с использованием средств связи: заказным письмом, посредством направления на электронную почту (интернет), передача факсимильного сообщения. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов.

В случае нарушения установленного порядка созыва общего собрания участников Общества, такое общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все участники Общества.

Участники Общества вправе участвовать в общем собрании лично или через своих представителей. Представители участников Общества должны предъявлять документы, подтверждающие их надлежащие полномочия. Доверенность, выданная представителем участника Общества, должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально. Перед открытием общего собрания участников Общества проводится регистрация прибывших участников Общества. Незарегистрировавшийся участник Общества (представитель участника Общества) не вправе принимать участие в голосовании.

В соответствии с пунктом 1 статьи 38 ФЗ «Об ООО», решение общего собрания участников Общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем).

Общее собрание участников в дистанционном формате проводится с помощью электронных либо иных технических средств. Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение. При этом используются любые способы, которые позволяют достоверно установить лицо, принимающее участие в заседании, участвовать ему в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать

Общее собрание участников может проводиться в форме заседания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе в дистанционном формате), заочного голосования (опросным путем) либо совмещения голосования на заседании и заочного голосования.

Общее собрание участников Общества открывается в указанное в уведомлении о проведении общего собрания участников Общества время или, если все участники Общества уже зарегистрированы, ранее. Общее собрание участников Общества открывается директором Общества. Лицо, открывающее общее собрание участников Общества, проводит выборы председательствующего из числа участников Общества. При голосовании по вопросу об избрании председательствующего каждый участник общего собрания участников Общества имеет один голос, а решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, имеющих право голосовать на данном общем собрании. Директор Общества организует ведение протокола общего собрания участников Общества.

Заседание может быть проведено дистанционно (пункт 1 статьи 181.2 Гражданского кодекса Российской Федерации) или посредством совмещения голосования на заседании и заочного голосования (подпункт 1.2 пункта 1 статьи 181.2 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества, за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники Общества. В таком случае в ходе проведения общего собрания участника Общества могут вынести на обсуждение и последующее голосование вопрос, не заявленный в повестке дня.

Установить способ подтверждения решения общего собрания участников Общества и их состава, отличный от порядка, предусмотренного подпункты 1-3 пункта 3 статьи 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, путем подписания протокола общего собрания всеми участниками и Общества, принявшими участие в собрании, без нотариального удостоверения.

Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола общего собрания участников Общества исполнительный орган Общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола общего собрания участников Общества всем участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников Общества.

Статья 20. Компетенция общего собрания

20.1. Компетенция общего собрания участников Общества определяется настоящим Уставом в соответствии с ФЗ «Об ООО».

20.2. К исключительной компетенции общего собрания участников Общества относятся:

20.3. Утверждение Устава Общества, внесение в него изменений или утверждение Устава Общества в новой редакции, принятие решения о том, что Общество в дальнейшем действует на основании типового Устава, либо о том, что Общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового Устава, изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества;

20.4. Избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;

20.5. Избрание и досрочное прекращение полномочий единоличного исполнительного органа Общества;

20.6. Утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

20.7. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;

20.8. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

20.9. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

Статья 21. Директор Общества

21.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - директором. Директор избирается общим собранием участников Общества сроком на 3 (три) года и подотчетен общему собранию Общества.

Директор может избираться на данную должность неограниченное количество раз.

21.2. Договор между директором и Обществом подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников Общества, на котором избрано лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, или участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

21.3. В качестве единоличного исполнительного органа может выступать только физическое лицо.

21.4. Директор Общества:

без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

представляет интересы Общества в судах в качестве стороны по делу, в том числе истца, ответчика, третьего лица, лица, в отношении которого ведется дело об административном правонарушении и т.д.;

представляет интересы Общества в иных государственных органах, органах местного самоуправления и организациях;

издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

рассматривает текущие и перспективные планы работ;

обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;

утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к исключительной компетенции общего собрания участников Общества и Правления Общества;

утверждает положения, регламентирующие систему менеджмента Общества, а также по направлениям деятельности специалистов, утверждает должностные инструкции, возлагает полномочия, издает соответствующие приказы и распоряжения, направленные на надлежащее выполнение Обществом своих функций;

определяет организационную структуру Общества;

обеспечивает выполнение решений общего собрания участников со стороны Общества;

распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных общим собранием участников, настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации;

утверждает согласованное с Правлением Общества штатное расписание Общества;

открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банках, заключает договоры и совершает иные сделки, выдает доверенности от имени Общества;

утверждает договорные тарифы на услуги и продукцию Общества;

организует ведение бухгалтерского учета и отчетности;

представляет на утверждение общего собрания участников годовой отчет и баланс Общества;

осуществляет иные полномочия, не отнесенные ФЗ «Об ООО» или настоящим Уставом к компетенции общего собрания участников, а также иных органов Общества.

21.5. Директор по вопросам, отнесенным к его компетенции, принимает решения единолично.

21.6. Заместители директора назначаются директором в соответствии со штатным расписанием и возглавляют направления работы в соответствии с распределением обязанностей, утверждаемым директором. Заместители директора действуют в пределах своей компетенции по доверенности от имени Общества. При отсутствии директора, а также в иных случаях, когда директор не может исполнять своих обязанностей, его функции исполняет назначенный им заместитель.

Назначение и увольнение главного бухгалтера, руководителей филиалов и представительств, а также иных лиц, обладающих правом подписи финансовых документов, осуществляются директором или лицом, его замещающим.

21.7. Право первой подписи финансовых документов предоставлено директору.

Статья 22. Крупная сделка

22.1. Крупной сделкой является сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет двадцать пять и более процентов стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок, если Уставом Общества не предусмотрен более высокий размер крупной сделки. Крупными сделками не признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества.

22.2. Принятие решения о согласии на совершение крупной сделки является компетенцией общего собрания участников Общества. Решение об одобрении крупной сделки, принимается не менее чем двумя третями голосов участников Общества.

22.3. В решении о согласии на совершение крупной сделки должны быть указаны лицо (лица), являющееся ее стороной, выгодоприобретателем, цена, предмет сделки и иные ее существенные условия или порядок их определения.

В решении о согласии на совершение крупной сделки могут не указываться сторона сделки и выгодоприобретатель, если сделка заключается на торгах, а также в иных случаях, если сторона сделки и выгодоприобретатель не могут быть определены к моменту получения согласия на совершение такой сделки.

Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки может также содержать указание:

на минимальные и максимальные параметры условий сделки (верхний предел стоимости покупки имущества или нижний предел стоимости продажи имущества) или порядок их определения;

на согласие на совершение ряда аналогичных сделок;

на альтернативные варианты условий сделки, требующей согласия на ее совершение; на согласие на совершение сделки при условии совершения нескольких сделок одновременно. В решении о согласии на совершение или о последующем одобрении крупной сделки может быть указан срок, в течение которого действительно такое решение. Если такой срок в решении не указан, согласие считается действующим в течение одного года с даты его принятия, за исключением случаев, если иной срок вытекает из существа и условий сделки, на совершение которой было дано согласие, либо обстоятельств, в которых давалось согласие.

Крупная сделка может быть заключена под отлагательным условием получения надлежащего согласия на ее совершение в порядке, установленном ФЗ «Об ООО».

22.4. В случае принятия Общим собранием участников Общества решения о совершении крупной сделки, Общество обязано приобрести по требованию участника Общества, голосовавшего против принятия такого решения или не принимавшего участия в голосовании, долю в уставном капитале Общества, принадлежащую этому участнику. Данное требование может быть предъявлено участником Общества в течение сорока пяти дней со дня, когда участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении. В случае если участник Общества принимал участие в общем собрании участников Общества, принявшем такое решение, подобное требование может быть предъявлено в течение сорока пяти дней со дня его принятия.

22.5. Положения настоящей статьи не применяются:

к отношениям, возникающим при переходе к Обществу доли или части доли в его уставном капитале в случаях, предусмотренных ФЗ «Об ООО»;

к отношениям, возникающим при переходе прав на имущество в процессе реорганизации Общества, в том числе по договорам о слиянии и договорам о присоединении; к сделкам, совершение которых обязательно для Общества в соответствии с федеральными законами и (или) иными правовыми актами Российской Федерации и расчеты по которым производятся по ценам, определенным Правительством Российской Федерации, или по ценам и тарифам, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также к публичным договорам, заключаемым Обществом на условиях, не отличающихся от условий иных заключаемых Обществом публичных договоров;

к сделкам по приобретению акций (иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции) публичного общества, заключаемым на условиях, предусмотренных обязательным предложением о приобретении акций (иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции) публичного общества.

22.6. Сделки, не требующие одобрения участников Общества в качестве крупной сделки, не выходящие за пределы обычной хозяйственной деятельности Общества:

по приобретению Обществом материалов и инвентаря, необходимых для осуществления производственно-хозяйственной деятельности, независимо от суммы;

по получению кредитов для оплаты текущих операций по приобретению Обществом материалов и инвентаря, необходимых для осуществления производственно-хозяйственной деятельности, независимо от суммы;

иные сделки, заключаемые при осуществлении деятельности, не приводящие к прекращению деятельности Общества или изменению ее вида в пределах 15 000 000,00 (пятнадцать миллионов рублей 00 копеек).

Статья 23. Заинтересованность в совершении сделки

23.1. Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность Исполнительного органа или участника Общества, имеющего совместно с его аффилированными лицами двадцать и более процентов голосов от общего числа голосов участников, не могут совершаться Обществом без согласия общего собрания участников. Указанные лица признаются заинтересованными в совершении Обществом сделки в случаях, если они, их супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные и (или) их аффилированные лица:

являются стороной сделки или выступают в интересах третьих лиц в их отношениях с Обществом;

владеют (каждый в отдельности или в совокупности) двадцатью и более процентами акций (долей, паев) юридического лица являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Обществом;

занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Обществом, а также должности в органах управления управляющей организации такого юридического лица.

23.2. Лица, указанные в пункте 23.1 настоящей статьи, должны доводить до сведения общего собрания участников Общества информацию:

о юридических лицах, в которых они, их супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные и (или) их аффилированные лица владеют двадцатью и более процентами акций (долей, паев);

о юридических лицах, в которых они, их супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные и (или) их аффилированные лица занимают должности в органах управления;

об известных им совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых они могут быть признаны заинтересованными.

23.3. Решение о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается решением общего собрания участников Общества.

Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, не требует одобрения общего собрания участников Общества в случае, если условия такой сделки существенно не отличаются от условий аналогичных сделок (в том числе займа, кредита, залога, поручительства), совершенных между Обществом и заинтересованным лицом в процессе осуществления обычной хозяйственной деятельности Общества, имевшей место до момента, когда заинтересованное лицо было признано таковым. Указанное исключение распространяется только на сделки, в совершении которых имеется заинтересованность и которые были совершены с момента, когда заинтересованное лицо было признано таковым, до момента проведения следующего очередного общего собрания участников Общества.

Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований, предусмотренных настоящей статьей, может быть признана недействительной по иску Общества или его участника.

Положения о заинтересованности в совершении сделок не применяются к:

сделкам, в совершении которых заинтересованы все участники Общества;

отношениям, возникающим при переходе к Обществу доли или части доли в его уставном капитале в случаях, предусмотренных настоящим Уставом; отношениям, возникающим при переходе прав на имущество в процессе реорганизации Общества, в том числе договорам о слиянии и договорам о присоединении;

сделкам, совершение которых обязательно для Общества в соответствии с федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и расчеты по которым производятся по фиксированным ценам и тарифам, установленным уполномоченными в области государственного регулирования цен и тарифов органами.

Статья 24. Ревизионная комиссия

24.1. Для осуществления проверки деятельности Общества общее собрание участников Общества избирает ревизионную комиссию (ревизора) Общества либо независимого аудитора.

24.2. Ревизионная комиссия (ревизор) Общества вправе требовать от должностных лиц предоставления ему всех необходимых материалов, бухгалтерских или иных документов и информации.

24.3. Ревизионная комиссия (ревизор) Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества до их утверждения общим собранием участников Общества. Общее собрание участников Общества не вправе утверждать годовые отчеты и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества при отсутствии заключений ревизионной комиссии (ревизора) Общества.

24.4. Ревизионная комиссия (ревизор) Общества обязана требовать внеочередного созыва общего собрания участников, если возникла угроза существенным интересам Общества или выявлены злоупотребления должностных лиц.

24.5. В Обществах, имеющих более пятнадцати участников, образование ревизионной комиссии (избрание ревизора) Общества является обязательным.

24.6. Ревизионная комиссия (ревизор) Общества избирается общим собранием участников Общества сроком на 2 (два) года. В случае избрания ревизионной комиссии Общества, число членов ревизионной комиссии Общества составляет 3 (три) человека.

24.7. Регламент и порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) Общества определяется внутренними документами Общества, утверждаемыми общим собранием участников Общества.

Членом ревизионной комиссии (ревизором) Общества может быть также лицо, не являющееся участником Общества.

Функции ревизионной комиссии Общества может осуществлять утвержденный общим собранием участников Общества аудитор, не связанный имущественными интересами с Обществом, с директором Общества, членами коллегиального исполнительного органа Общества и участниками Общества.

Членами ревизионной комиссии (ревизором) Общества не может быть директор Общества, лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, и члены коллегиального исполнительного органа Общества.

Члены Ревизионной комиссии выбираются простым голосованием.

24.8. Ревизионная комиссия (ревизор) вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.

Статья 25. Хранение документов Общества и порядок предоставления информации

25.1. Организацию документооборота в Обществе осуществляет директор. Директор и главный бухгалтер Общества несут личную ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

25.2. По месту своего нахождения своего директора Общество обязано хранить следующие документы:

Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;

список участников Общества;

списки аффилированных лиц Общества;

свидетельство о государственной регистрации Общества;

положения, регламентирующие деятельность Общества, иные внутренние документы;

документы, подтверждающие право собственности, владения и распоряжения имуществом Общества;

аудиторские заключения, а также заключения государственных и муниципальных органов финансового контроля;

протоколы общих собраний участников Общества;

приказы и распоряжения Исполнительного органа Общества;

переписку Общества;

документы, связанные с эмиссией облигаций и иных ценных бумаг;

договоры, заключенные Обществом;

первичные документы бухгалтерского учета;

план счетов бухгалтерского учета;

регистры бухгалтерского учета;

бухгалтерская и налоговая отчетность;

заключения государственных и муниципальных органов финансового контроля;

иные документы, которые Общество обязано хранить в соответствии с действующим законодательством.

25.3. Документы, содержащие коммерческую тайну Общества, хранятся в местах, исключающих возможность доступа к ним посторонних лиц (сейфы, несгораемые шкафы с надежными замками, закрытые помещения, ключи от которых не могут быть выданы посторонним лицам).

25.4. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным пунктами 1 и 3 статьи 50 ФЗ «Об ООО». В течение пяти рабочих дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество по требованию участника Общества

обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление и, если в требовании указано на необходимость их отправки по адресу, указанному участником, соответствующие расходы на пересылку.

25.5. Общество вправе отказать в предоставлении документов при наличии хотя бы одного из следующих условий:

электронная версия запрашиваемого документа на момент предъявления участником Общества требования размещена на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в свободном доступе либо раскрыта в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о ценных бумагах для раскрытия информации;

документ запрашивается повторно в течение трех лет при условии, что первое требование о его предоставлении было надлежащим образом исполнено Обществом;

25.6. Срок исполнения обязанности по предоставлению документов, содержащих конфиденциальную информацию, исчисляется не ранее чем с момента подписания между Обществом и обратившимся с требованием о предоставлении доступа к документам участником договора о нераспространении информации (соглашения о конфиденциальности) по форме, принятой в Обществе.

Статья 26. Ведение списка участников Общества

26.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

26.2. Директор Общества обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

26.3. Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников Общества.

26.4. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

Статья 27. Реорганизация и ликвидация Общества

27.1. Общество может быть реорганизовано или ликвидировано добровольно по единогласному решению его участников. Иные основания реорганизации и ликвидации, а также порядок его реорганизации и ликвидации определяется действующим законодательством Российской Федерации.

27.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. При реорганизации вносятся соответствующие изменения в учредительные документы Общества.

27.3. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации.

27.4. Не позднее 30 дней со дня принятия решения о реорганизации Общество в письменной форме уведомляет об этом своих кредиторов. Права кредиторов, возникающие в связи с реорганизацией Общества, определяются законом.

27.5. При реорганизации Общества все документы (управленческие, финансово хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами юридическому лицу –правопреемнику.

27.6. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и по решению суда.

27.7. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

27.8. Решение о добровольной ликвидации Общества и назначение ликвидационной комиссии принимается Общим собранием по предложению директора.

27.9. Общее собрание участников обязано незамедлительно письменно сообщить органу, осуществляющему государственную регистрацию, о принятии решения о ликвидации Общества для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что Общество находится в процессе ликвидации.

27.10. Общее собрание участников устанавливает в соответствии с законодательством порядок и сроки ликвидации Общества, назначает ликвидационную комиссию в составе председателя, секретаря и членов ликвидационной комиссии. Число членов ликвидационной комиссии, включая председателя и секретаря, не может быть менее трех.

27.11. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества, в том числе по представлению Общества в суде. Все решения ликвидационной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии. Протоколы заседаний ликвидационной комиссии подписываются председателем и секретарем.

В случае если участником ликвидируемого Общества является Российская Федерация, субъект Российской Федерации или муниципальное образование, в состав ликвидационной комиссии включается представитель федерального органа по управлению государственным имуществом, специализированного учреждения, осуществляющего продажу федерального имущества, органа по управлению государственным имуществом субъекта Российской Федерации, продавца государственного имущества субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления.

27.12. Председатель ликвидационной комиссии представляет Общество по всем вопросам, связанным с ликвидацией Общества, в отношениях с кредиторами, должниками Общества и с участниками, а также с иными организациями, гражданами и государственными органами, выдает от имени Общества доверенности и осуществляет другие необходимые исполнительные –распорядительные функции.

27.13. Имущество Общества реализуется по решению ликвидационной комиссии.

27.14. Денежные средства, полученные в результате реализации имущества Общества после удовлетворения требований кредиторов, распределяются между участниками пропорционально их доле участия в уставном капитале.

27.15. При ликвидации Общества документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения, документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

27.16. Срок ликвидации Общества, установленный его участниками или органом, принявшим решение о ликвидации Общества, не может превышать один год, а в случае, если ликвидация Общества не может быть завершена в указанный срок, этот срок может быть продлен в судебном порядке, но не более чем на шесть месяцев. Ликвидация Общества считается завершённой с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

27.17. Полномочия ликвидационной комиссии прекращаются с момента завершения ликвидации Общества.

27.18. В случае отмены участниками Общества или органом, принявшим решение о ликвидации Общества, ранее принятого решения о ликвидации Общества либо истечения срока, указанного в пункте 27.16 Устава, повторное принятие решения о добровольной ликвидации данного Общества возможно не ранее чем по истечении шести месяцев со дня внесения сведений об этом в единый государственный реестр юридических лиц.

Статья 28. Заключительные положения

28.1. Дополнения и изменения настоящего Устава подлежат утверждению общим собранием участников Общества по правилам, предусмотренным настоящим Уставом и законодательством, с последующей государственной регистрацией. Изменения и дополнения настоящего Устава вступают в силу в порядке, предусмотренном законодательством.

28.2. Настоящий Устав вступает в силу с момента государственной регистрации Общества в качестве юридического лица в установленном порядке. Настоящий Устав имеет обязательную силу для всех органов Общества, участников Общества, лиц, относящихся к персоналу Общества, и иных третьих лиц.

28.3. В случае если отдельные правила, установленные настоящим Уставом, перестали действовать, остальные его положения сохраняют силу.

28.4. Если отдельные положения Устава Общества вступают в противоречие с положениями Федерального закона, то применяются соответствующие положения Федерального закона, которые в этом случае имеют преимущественную силу для участников Общества и третьих лиц.

28.5. Вопросы, которые невозможно разрешить на основе положений настоящего Устава, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.09.2024 № 2421

О переносе сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2055 годы, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46, подпунктом 4 пункта 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений, выразившемся в не допуске подрядной организации в помещения в многоквартирных домах и к инженерным сетям, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Перенести сроки проведения капитального ремонта инженерных систем в многоквартирных домах, расположенных на территории Валдайского муниципального района, согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

Ю.В.Стадэ

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района
от 11.09.2024 № 2421

№ п.п	Адрес МКД	Вид работ	Период проведения работ	Период переноса
1	г. Валдай, пр. Васильева, д. 14	ремонт системы газоснабжения	2024	2026-2028
2	г. Валдай, пр. Комсомольский, д.44	ремонт системы газоснабжения	2024	2026-2028
3	г. Валдай, ул. Луначарского, д. 23/19	ремонт системы газоснабжения	2024	2026-2028
4	г. Валдай, ул. Луначарского, д. 28/12	ремонт системы газоснабжения	2024	2029-2031
5	г. Валдай, ул. Радищева, д. 4а	ремонт системы газоснабжения	2024	2026-2028
6	г. Валдай, ул. Студгородок, д. 1	ремонт системы газоснабжения	2024	2029-2031
7	г. Валдай, ул. Труда, д. 41	ремонт системы газоснабжения	2024	2026-2028
8	г. Валдай, ул. Труда, д. 62	ремонт системы газоснабжения	2024	2026-2028
9	Валдайский р-н, с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 1	ремонт системы газоснабжения	2024	2026-2028

СОДЕРЖАНИЕ

Уведомление	1
Итоговый документ	1
Информационное сообщение	1
Информационное сообщение	1-2
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 09.09.2024 № 2370 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка»	2
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 09.09.2024 № 2371 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории»	2
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 09.09.2024 № 2372 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставление которых посредством комплексного запроса не осуществляется»	2-3
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 09.09.2024 № 2373 «О внесении изменений в муниципальную программу «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского городского поселения на 2023-2026 годы»	3-8
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 09.09.2024 № 2374 «Об утверждении Устава общества с ограниченной ответственностью «Терма»	8-17
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 11.09.2024 № 2421 «О переносе сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»	17
Содержание	17

«Валдайский Вестник». Бюллетень № 58 (666) от 13.09.2024
Учредитель: Дума Валдайского муниципального района

Утвержден решением Думы Валдайского муниципального района от 27.03.2014 № 289
Главный редактор: Глава Валдайского муниципального района Ю.В. Стадэ, телефон: 2-25-16
Адрес редакции: Новгородская обл., Валдайский район, г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21
Отпечатано в МБУ «Административно-хозяйственное управление» Новгородская обл., Валдайский район,
г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21 тел/факс 46-310 (доб. 122)
Выходит по пятницам. Объем 17 п.л. Тираж 30 экз. Распространяется бесплатно.